



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Številka: 478-0033/2018-221

Datum: 17. 8. 2018

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA: **PRODAJA POSLOVNIH PROSTOROV LJUDSKE UNIVERZE**

STOPNJA POSTOPKA: Predlog za obravnavo na seji občinskega sveta.

PRAVNE PODLAGE: 9. in 19. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016), 20. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018) in 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018).

NAMEN: Prodaja poslovnih prostorov Ljudske univerze, na naslovu Gačnikova pot 3, z ID znakom 882-10211-8 v izmeri 87,80m².

PREDLAGATELJ: Župan Občine Ravne na Koroškem, dr. Tomaž ROŽEN

POROČEVALEC: Irena DOŠEN, višja svetovalka III

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja:

Poslovni prostor št. 8 na naslovu Gačnikova pot 3, v izmeri 87,80m² je za opravljanje svoje dejavnosti uporabljala Ljudska univerza, zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine pa je Občina Ravne na Koroškem. Poslovni prostor je primerno vzdrževan, v sklopu se nahajajo pisarne in toaletni prostori. Ocenjena vrednost znaša 75.200, EUR.

b) Razlogi za sprejem:

Zaradi racionalizacije oziroma zmanjševanja stroškov se bo Ljudska univerza preselila v prostore v lasti občine, na Čečovje 12 a, kjer že delujejo druge javne ustanove, ti prostori pa še niso v celoti popolnjeni.

c) Cilji, načela in predlogi rešitev:

Cilji:

S prodajo poslovnih prostorov št. 8, na Gačnikovi poti 3 zagotovimo smotrnejšo in ekonomično razpolaganje s stvarnim premoženjem, saj jih občina ne potrebuje za izvajanje svojih nalog.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE

Načela, ki smo jih zasledovali pri predlogu rešitve:

- gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem,
- transparentnost ravnanja s stvarnim premoženjem občine,
- enakega obravnavanja,
- odplačnost.

Predlogi rešitev:

Po pridobitvi soglasja k prodaji s strani občinskega sveta bomo izvedli postopek prodaje po eni izmed metod, ki jih predpisuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, to je z zbiranjem ponudb ali z javno dražbo. Prodajna pogodba bo sklenjena za najugodnejšim ponudnikom.

d) Primerljive rešitve v drugih občinah

Vse občine glede razpolaganja s premoženjem obvezujeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) in Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018).

OCENA FINANČNIH POSLEDIC:

Sredstva pridobljena s prodajo nepremičnine so prihodek proračuna Občine Ravne na Koroškem.

PRISTOJNA ODBORA: Odbor za okolje in prostor
Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo

Predlogi sklepov za seji odborov:

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se je seznanil s sklepoma, s katerima se prodaja poslovnega prostora št. 8, na naslovu Gačnikova pot 3, z ID znakom 882-10211-8, doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem, v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – objekti, Tabela 2 in da Občina Ravne na Koroškem proda poslovni prostor št. 8, na naslovu Gačnikova pot 3, z ID znakom 882-10211-8, ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.

Odbor za okolje in prostor se je seznanil s sklepoma, s katerima se prodaja poslovnega prostora št. 8, na naslovu Gačnikova pot 3, z ID znakom 882-10211-8, doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem, v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – objekti, Tabela 2 in da Občina Ravne na Koroškem proda poslovni prostor št. 8, na naslovu Gačnikova pot 3, z ID znakom 882-10211-8, ter predlaga občinskemu svetu, da ju sprejme.



**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ZA OPERATIVNE IN SPLOŠNE ZADEVE**

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

- I. Prodaja poslovnega prostora št. 8 , na naslovu Gačnikova pot 3, z ID znakom 882-10211-8, se doda v Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ravne na Koroškem, v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – objekti, Tabela 2.**
- II. Občina Ravne na Koroškem proda poslovni prostor št. 8, na naslovu Gačnikova pot 3, z ID znakom 882-10211-8.**

Pripravila:
Irena Došen
Višja svetovalka III

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

Pregledala:
Direktorica OU:
Anita Potočnik Slivnik

PRILOGA:

- grafika