



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA

Številka: 350-0014/2014

Datum: 21. 9. 2018

OBČINSKI SVET OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

ZADEVA: SEZNANITEV OBČINSKEGA SVETA Z RAZLOGI IN S PREDLOGOM SPREMEMB OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM

STOPNJA POSTOPKA: Gradivo za obravnavo na seji občinskega sveta.

Pravne podlage: 46. in 53. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt - Ur. list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 109/2012, 76/2014-Odl.US, 14/2015-ZUUJFO, 61/2017-ZUreP-2) in 32. člen Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 16/2016).

Namen: Seznanitev občinskega sveta z razlogi za spremembe in dopolnitev akta in rešitvami, ki jih poskušamo vključiti v postopek sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine.
Postopek še ni zaključen, predlog še ni usklajen nosilci urejanja prostora, zato ni dokončen in bo lahko predlog odloka, ki bo na mizi ob sprejemanju sprememb in dopolnitev odloka tudi drugačen.
S sprejetjem Sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (v nadaljevanju OPN) odpravimo možnost različnih tolmačenj, nekatere nejasnosti in težave, ki se pojavljajo pri posameznih postopkih izdaje gradbenih dovoljenj.

PREDLAGATELJ: župan dr. Tomaž ROŽEN

POROČEVALCA: župan dr. Tomaž ROŽEN, Anita Potočnik Slivnik

UTEMELJITEV:

a) Ocena stanja, razlogi za seznanitev:

Občina Ravne na Koroškem je v letu 2013 sprejela Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/2013, 28/2014, 71/2015 - v nadaljevanju OPPN).

Po uveljavitvi OPN so bile v praksi ugotovljene določene nejasnosti ter neskladja v okviru določenih posameznih prostorskih ureditvenih pogojev ter v okviru podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za posamezne enote urejanja prostora.

Zaradi navedenih nejasnosti in neskladij je onemogočena realizacija nekaterih projektov, kar negativno vpliva na nadaljnji razvoj občine. Zato so bili podani predlogi in pripombe za izboljšanje posameznih določil izvedbenega dela OPN.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA

Istočasno so bile ugotovljene tudi manjše napake pri prikazu mej med posameznimi namenskimi rabami na območjih stavbnih zemljišč.

Poleg tega v postopku ponovno proučujemo smotrnost izdelave posameznih OPPN na območjih, na katerih ni zakonsko predpisana izdelava le teh. Pri tem je bilo ugotovljeno, da na posameznih enotah urejanja prostora ni potrebna izdelava OPPN in da se načrtovane prostorske ureditve lahko realizirajo tudi na podlagi splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev.

V letu 2016 je začela veljati tudi novela Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E, Ur. list RS, št. 27/16), ki je razširila nabor objektov in posegov v prostor, ki jih lahko lokalna skupnost v prostorskem aktu dopusti graditi na kmetijskih zemljiščih. Pri tem je bilo ugotovljeno, da je posamezno vrsto objektov in posegov smotrno vključiti v občinski prostorski načrt.

Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Ravne na Koroškem je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin št. 63/2017.

Ker se vsebina sprememb in dopolnitev nanaša le na izvedbenih del OPN in ne posega v določanje namenske rabe prostora, se spremembe in dopolnitve akta sprejmejo skladno s 53. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt) po skrajšanem postopku.

1.6.2018 je začela veljati nova prostorska zakonodaja (Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2)), ki ne predvideva več skrajšanega postopka, ampak samo klasično spremembo prostorskega načrta. Glede na to je smiselno nadaljevati s postopkom po 53. členu ZPNačrt, kar nam zakon dopušča, ker smo postopek začeli pred uveljavitvijo novega zakona.

Za lažjo izpeljavo vseh potrebnih postopkov sprememb OPN je smiselna predčasna seznanitev občinskega sveta z razlogi in predlogi rešitev. Predlog, ki bo usklajen z vsemi nosilci urejanja prostora bo občinski svet ponovno dobil v obravnavo.

c) Cilj, predlogi rešitev:

Cilj :

Omogočiti čim lažje pridobivanje gradbenih dovoljenj za objekte različnih namembnosti brez čakanja na klasičen postopek sprejemanja sprememb in dopolnitev odloka o OPN.

Predlogi rešitev:

Spremembe in dopolnitve OPN se pripravljajo za celotno območje Občine Ravne na Koroškem.

Obsegajo naslednje vsebine:

- uskladitev določb in odpravo neskladij med posameznimi prostorskimi izvedbenimi pogoji ter spremembe in dopolnitve podrobnejših prostorskih izvedbenih pogojev v posameznih enotah urejanja prostora;
- opustitev priprave občinskih podrobnih prostorskih načrtov za posamezne enote urejanja prostora ter opredelitev ustreznih prostorskih ureditvenih pogojev;
- odpravo nekaterih tehničnih pomanjkljivosti, vezanih na uskladitve s predpisi;
- popravek manjših napak pri prikazu mej posameznih enot urejanja prostora na območjih stavbnih zemljišč;
- uskladitev dopustnih posegov na kmetijskih zemljiščih skladno z novelo ZKZ-E.

Spremembe in dopolnitve OPN se izvedejo v besedilu oziroma odloku o OPN, v grafičnih prikazih pa izključno le zaradi sprememb oznak urejanja prostora zaradi opustitve priprave OPPN ter popravka manjših napak glede poteka meje med posameznimi enotami urejanja prostora na območjih stavbnih zemljišč.



OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM
URAD ŽUPANA

Besedilo predloga akta še ni usklajeno z nosilci urejanja prostora, zato ni dokončno in lahko pride do sprememb teksta ali grafičnega dela odloka po usklajevanju z nosilci urejanja prostora. Ob sprejemanju sprememb in dopolnitev odloka pa bo v obravnavi že usklajen predlog odloka o OPN.

d) Primerljive rešitve v drugih občinah

Postopek je zakonsko predpisan.

MNENJE STROKOVNE SLUŽBE: Predhodna z razlogi in predlogi sprememb akta je smiselna in olajša sprejemanje akta ter omogoča bolj operativno izvedbo predvidenih postopkov.

PRISTOJNA DELOVNA TELESA OS: Odbor za okolje, prostor in ekologijo, Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo akte

Predlogi sklepov za seje delovnih teles:

PREDLOG SKLEPA ODBORA ZA OKOLJE IN PROSTOR

Odbor za okolje in prostor se je seznanil z razlogi in predlogi sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Ravne na Koroškem in predlaga, da se z njimi sezani občinski svet.

PREDLOG SKLEPA ODBORA ZA KOMUNALNO IN STANOVANJSKO GOSPODARSTVO:

Odbor za komunalno in stanovanjsko gospodarstvo se je seznanil z razlogi in predlogi sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Ravne na Koroškem in predlaga, da se z njimi sezani občinski svet.

PREDLOG SKLEPA ZA OBČINSKI SVET:

Občinski svet je obravnaval in se seznanil z razlogi in predlogi sprememb Občinskega prostorskega načrta Občine Ravne na Koroškem.

Pripravila:
Anita Potočnik Slivnik,
OU

Župan
Občine Ravne na Koroškem
dr. Tomaž Rožen

PRILOGE:

- predlog sprememb OPN
- obrazložitev sprememb OPN
- predlog sprememb Priloge 2
- karte z označenimi spremembami bodo projekcijsko predstavljene na seji OS