

Občina Makole



Makole 35, 2321 Makole, Slovenija
t + 386 (0)2 80 29 200 f + 386 (0)2 80 29 250
e info@obcina-makole.si s www.obcina-makole.si

Številka: 900-1/2016-4
Datum: 14.01.2016

OBČINA MAKOLE
OBČINSKI SVET

9. redna seja občinskega sveta
28. januar 2015

Gradivo za 5. točko dnevnega reda - dodatno

Predlagatelj: župan Franc Majcen

ZADEVA: Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Makole za leto 2016

PRAVNE PODLAGE:

- Statut Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin 2/2007)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 ZDU-1G in 50/2014);
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014)

PRISTOJNO DELOVNO TELO:

Odbor za gospodarstvo in finance

POROČEVALEC: Igor Erker



Pravno podlago ravnanja s stvarnim premoženjem občine predstavlja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – v nadaljevanju Uredba SPDSLS.

ZSPDSLS v 11. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja, načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem in načrt najema nepremičnega premoženja. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se predloži v sprejem svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj s predlogom proračuna. Vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predpiše vlada z uredbo.

Uredba SPDSLS v 7. členu določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz:

- načrta pridobivanja nepremičnega premoženja,
- načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem,
- načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in
- načrta najemov nepremičnega premoženja.

V naslednjih členih uredba natančno opredeljuje vsebino načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, vsebino načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, vsebino načrta oddaje nepremičnega premoženja v najem in vsebino načrta najema nepremičnega premoženja.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine (poslovni prostor, stanovanje, stanovanjska hiša, garaža, drugi objekti, zemljišče), predvidenih sredstvih in ekonomski utemeljenosti načrtovanega pridobivanja. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in ter zemljišča s stavbami. Načrt razpolaganja zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, orientacijski vrednosti nepremičnine, predvideni metodi razpolaganja in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem zajema podatke o identifikacijski oznaki nepremičnine, predvideni metodi oddaje v najem, predvideni mesečni najemnini in obrazložitvi ekonomske utemeljenosti oddaje nepremičnega premoženja v najem. Načrt najemov nepremičnega premoženja zajema podatke o okvirni lokaciji nepremičnine, okvirni velikosti, vrsti nepremičnine, predvidenih sredstvih, predvidenem trajanju najemnega razmerja in ekonomski utemeljenosti najema.

SKLEP

Predlagamo, da občinski svet sprejme sledeči sklep:

Občinski svet Občine Makole sprejme Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Makole za leto 2016, ki je sestavni del tega sklepa.

Župan
Franc Majcen



NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MAKOLE ZA LETO 2016

1. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

Zap. št.	Nepremičnina , vrsta nepremičnine	Katastr. občina	Velikost v m ²	Planirana nabavna vrednost	Utemeljenost
1.	650/4, 646/2	Lešje	69	276 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946751) za zemljišče 1/2 k.o. Stopno
2.	3/6	Stopno	19	76 EUR	Menjava zemljišč z doplačilom (kategorizirana javna pot JP 946751) za zemljišče 956/4 956/6 k.o. Stopno
3.	282/3, 282/4	Stopno	245	980 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946821) za zemljišče 962/3, 962/1 k.o. Stopno
4.	237/2, 211/4	Stari Grad	725	427 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946631 in JP 946662) za zemljišče 1078 k.o. Stari Grad
5.	299/2, 297/2	Stari Grad	4195	2.794 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946662) za zemljišče 1077/6 k.o. Stari Grad
6.	308/3	Stari Grad	114	69 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946662) za zemljišče 1076/1 k.o. Stari Grad
7.	887/2, 877/1	Dežno	948	552 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947224 za zemljišče 1350, 1349/1 k.o. Dežno
8.	372/170, 51/7	Dežno	644	578 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 1364/7 k.o. Dežno
9.	51/11, 372/180, 372/183, 372/188, 51/13	Dežno	1813	1.661 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 1364/13, 1364/9, 1364/11 k.o. Dežno
10.	421/3	Dežno	711	559 EUR	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 1364/4 k.o. Dežno
11.	763/18, 346/2 in Del parcel 661, 662 in 663/1	Dežno in Jelovec	1.200	4.000 EUR	Odkup preostalega zemljišča, po kateri poteka nova kolesarska pot ob Dravinji



13.	775/10	Stari Grad	2037	3.000 EUR	Odkup zemljišča na katerem stoji Ultrafiltracija Jelovec
14.	658/73	Sesterže	173	1.700 EUR	Nakup zemljišča pri VH Gaj.
15.	Preostali nakupi po predkupni pravici in stroški menjav zemljišč			11.300 EUR	
SKUPAJ				27.972 EUR	od tega 7.972 EUR menjave

2. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Zap. št.	Nepremičnina, vrsta nepremičnine	Katastr. občina	Velikost v m ²	Orientacijska vrednost	Način razpolaganja	Utemeljenost
1.	1/2	Stopno	59	276 EUR	Direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946751) za zemljišče 650/4 in 646/2 k.o. Lešje
2.	956/4, 956/6	Stopno	64	76 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč z doplačilom (kategorizirana javna pot JP 946751) za zemljišče 3/6 k.o. Stopno .
3.	962/1, 962/3	Stopno	173	980 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946821) za zemljišče 282/3, 282/4 k.o. Stopno
4.	1078	Stari Grad	629	427 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946631 in JP 946662) za zemljišče 237/2 in 211/4 k.o. Stari Grad
5.	1077/6	Stari Grad	283	2.794 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 946662) za zemljišče 299/2 in 297/2 k.o. Stari Grad
6.	1076/1	Stari Grad	64	69 EUR	Menjava, direktna	Menjava zemljišč (kategorizirana



					pogodba	javna pot JP 946662) za zemljišče 308/3 k.o. Stari Grad
7.	1350, 1349/1	Dežno	620	552 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947224) za zemljišče 887/2 in 877/1 k.o. Dežno
8.	1364/7	Dežno	101	578 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 372/170 in 51/7 k.o. Dežno
9.	1364/13, 1364/9, 1364/11	Dežno	182	1.661 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 51/11, 372/180, 372/183, 372/188, 51/13 k.o. Dežno
10.	1364/4	Dežno	101	559 EUR	Menjava, direktna pogodba	Menjava zemljišč (kategorizirana javna pot JP 947211 za zemljišče 421/3 k.o. Dežno
11.	*252 1218/3 1218/5 1218/7 1218/8 1218/9 1232/8 1232/9 1232/54	Dežno	31214	17.050 EUR x $\frac{1}{2}$ = 8.525 EUR	Direktna pogodba	Prodaja solastniške deleža (1/2) zemljišč
SKUPAJ				16.497 EUR	Od tega 7.972 EUR menjave	

3. Načrt oddaje nepremičnega premoženja v najem

Občina Makole v letu 2016 ne bo na novo oddajala nepremičnin v najem.

4. Načrt najemov nepremičnega premoženja

Občina Makole v letu 2015 ne bo sklepala novih najemov nepremičnin.