

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 04.12.2012

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: KONČNO POROČILO O IZVEDBI INVESTICIJE »POSLOVNE CONE V OBČINI ŠMARJE PRI JELŠAH«

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarstvo

GRADIVO PREDLAGA: Jožef Čakš, župan

POROČEVALKA: mag. Zinka BERK, vodja oddelka za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah se je seznanil s Končnim poročilom o izvedbi investicije »Poslovne cone v občini Šmarje pri Jelšah«



Jožef ČAKŠ
ŽUPAN


Priloge:

- Končno poročilo o izvedbi investicije »Poslovne cone v občini Šmarje pri Jelšah«.



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

Oddelek za gospodarstvo

Datum: 14.11.2012

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

**ZADEVA: KONČNO POROČILO O IZVEDBI INVESTICIJE »POSLOVNE CONE V
OBČINI ŠMARJE PRI JELŠAH«**

I. UVOD

Vse od leta 2007 občina Šmarje pri Jelšah posveča posebno skrb razvoju poslovnih con. Zavedamo se namreč, da je občina zadolžena ustvarjati pogoje za razvoj gospodarstva, kar pomeni, da je potrebno z vidika prostorskih ureditev zagotoviti primerne površine za gospodarski razvoj ter jih komunalno opremiti in pripraviti do te mere, da podjetniki in obrtniki na njih lahko širijo svoje gospodarske dejavnosti. Na ta način lahko zagotovimo odpiranje novih delovnih mest, kar je najpomembnejši končni cilj teh aktivnosti.

V okviru projekta, ki smo ga izvajali od leta 2007 in za katerega smo pridobili tudi evropska sredstva smo:

- dokončali izgradnjo PC Šmarje – vzhod ter
- izvedli 1., 2., 3. in 4. fazo PC Mestinje – Bohor.

Projekt zajema tudi odkup stavbnih zemljišč v obsegu, ki je potreben za gradnjo cestne in energetske infrastrukture (plinovod, elektrovod, voda, kanalizacija, telefon, ...).

II. PRIJAVA NA RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJE

V vseh navedenih conah smo najprej pripravili potrebne prostorske podlage za ureditev con ter si prizadevali, da bi za izgradnjo pridobili tudi ugodna evropska sredstva. Izvedene so bile naslednje pomembne aktivnosti:

- ⇒ za večji del območja PC Mestinje Bohor je bil **izveden postopek pridobivanja in sprejemanja občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN)**. Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah je sprejel Odlok o OPPN za PC Mestinje-Bohor dne 10.12.2009. Izdelovalec OPPN je ZUM d.o.o., Maribor.
- ⇒ V letu 2007 smo se za dokončanje izgradnje PC Šmarje – vzhod in območje PC Mestinje – Bohor (izvedba 1.,2. in 3. faze), **prijavili na javni razpis za sofinanciranje operacij iz naslova Razvoj regij**. Vrednost celotnega projekta je znašala 900 tisoč €, od tega smo pridobili **525 tisoč € evropskih sredstev**.
- ⇒ V mesecu januarju 2011 smo se za dokončanje PC Mestinje – Bohor (izvedba 4. faze), po zaključenem postopku sprejemanja OPPN, **ponovno uspešno prijavili na javni razpis za sofinanciranje operacij iz naslova Razvoj regij**. Vrednost projekta te zadnje – 4. faze je znašala 650 tisoč €, odobrenih nam je bilo **544 tisoč € nepovratnih sredstev EU**.



III. PODATKI O INVESTICIJI

Investicijo Poslovne cone v občini Šmarje pri Jelšah je občina uvrstila v svoj Načrt razvojnih programov (NRP) od leta 2008 do 2010 v višini 900.000 € in od leta 2011 do 2013 v višini 650.000 €.

KRONOLOŠKI PREGLED AKTIVNOSTI

V letu 2008 so bila v okviru investicije izvedena sledeča dela:

- Javno naročilo in izbor izvajalca za izdelavo projektne dokumentacije v obliki PGD in PZI (izdelovalec PILON ING d.o.o., Velenje)- za PC Šmarje in PC Mestinje- I. faza,
- Dokončanje izgradnje poslovne cone Šmarje-vzhod z ureditvijo dovozne ceste s kolesarsko stezo in vsemi komunalnimi vodi: **gradbeno dovoljenje (št. 351-599/2008-6) za izgradnjo PC Šmarje vzhod** smo pridobili **21.08.2008**, v mesecu avgustu 2008 smo na podlagi javnega naročila izbrali izvajalca gradbenih del, to je GIC gradnje d.o.o. Rogaška Slatina.
- Podpis pogodbe z lastniki zemljišč v PC Mestinje (Probanka in Rogaška les) o dovolitvi gradnje na tujem zemljišču za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja,
- Septembra 2008 smo pričeli z izgradnjo poslovne cone Mestinje-Bohor z ureditvijo štiri krakega križišča na glavni cesti G2-107 z ureditvijo dveh odstavnih pasov, ki omogočajo prometno pretočnost in dostopnost cone (**dela smo izvajali na podlagi lokacijske informacija št. 35011 – 271/2008) = I. faza.**
- Gradbeni nadzor je izvajalo podjetje NAVOR d.o.o., Celje.
- **Gradbeno dovoljenje (št. 351-634/2008-5) - II. faza PC Mestinje-Bohor** je bilo pridobljeno **11.9.2008**.

V letu 2009 so bila izvedena sledeča dela:

- poplačilo končne obračunske situacije za poslovno cono Šmarje-vzhod,
- 10.12.2009 je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejel Odlok o OPPN za PC Mestinje-Bohor,
- pridobitev projektov PGD in PZI za nadaljevanje izgradnje na podlagi sprejetega OPPN – III. faza. (izdelovalec PILON ING d.o.o.) in plačilo 1. polovice pogodbenega zneska.
- pridobitev projektov PGD in PZI za gradnjo mostu čez Lemberški potok – izdelovalec NAVOR d.o.o., Celje,
- **10.4.2009** smo pridobili **uporabno dovoljenje za dostopno cesto v PC Šmarje vzhod.**

V letu 2010 so bila izvedena sledeča dela:

- projektna dokumentacija (PGD in PZI) – PC Mestinje - III. faza (plačilo 2. polovice pogodbenega zneska),
- sklenitev pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij zaradi nadvišanja in podaljšanja obstoječega visokovodnega nasipa ob vodotoku Lemberžica z ARSOM in ustanovitev stavbne pravice,
- izbor izvajalca III. faze PC Mestinje- Bohor – NIVO d.o.o., Celje
- plačilo 1., 2. in 3. začasne ter končne obračunske situacije za komunalno ureditev poslovno proizvodne cone Mestinje-Bohor, **III. faza (gradbeno dovoljenje št. 351-57/2010-14)**,
- parcelacija oz. odmera ceste,
- nakup zemljišč in
- strokovni nadzor.

V letu 2011 so bila izvedena sledeča dela:

- sklenitev pogodbe o dovolitvi gradnje na tujem zemljišču s Probanko in ostalimi lastniki zemljišč v PC Mestinje (Špoljar, Gobec, Colnerič),
- pridobitev projektov PGD, PZI za izvedbo IV. faze PC Mestinje- Bohor – izdelovalec EUTRIP d.o.o. Celje,
- pridobljena **3 gradbena dovoljenja za izvedbo IV. faze:**
 - gradnja dovozne ceste B s priključkom na cesto A in priključkom na LC 406091 in izvedba križišča – gradbeno dovoljenje št. 351-739/2010-13, z dne **19.1.2011**,
 - gradnja mostu preko potoka Lemberžica s priključno cesto v PC – gradbeno dovoljenje št. 351-815/2010-10, z dne **28.1.2011**.
 - izgradnja nove transformacijske postaje in nadomestne TP – gradbeno dovoljenje z dne 19.11.2010 (investitor Elektro Celje).
- septembra 2011 podpis pogodbe z izbranim izvajalcem gradbenih del za izvedbo IV. faze PC Mestinje,
- plačilo 1. začasne gradbene situacije- GIC d.o.o. – IV. faza,
- strokovni nadzor - NAVOR d.o.o., Celje,
- s 1.1. 2011 prenos PC Šmarje vzhod v uporabo.
- **27.09.2011** smo pridobili uporabno dovoljenje za izvedeno **I. in III. fazo komunalne ureditve PC Mestinje-Bohor, uporabno dovoljenje za II. fazo je bilo delno izdano v sklopu odprtja bencinske črpalke.**

V letu 2012 so bila izvedena sledeča dela:

- zaključek gradbenih IV. faze PC Mestinje in plačilo 2.-9. končne gradbene situacije,
- strokovni nadzor - NAVOR d.o.o., Celje,
- **22.06.2012** smo pridobili **uporabno dovoljenje za PC Mestinje Bohor – II (delno) in IV. faza.**

VSEBINA IN OBSEG DEL

⇒ PC Šmarje vzhod

Za izgradnjo poslovne cone Šmarje-vzhod smo dne 18. 08. 2008 podpisali pogodbo z izbranim izvajalcem na podlagi oddaje javnega naročila, **GIC gradnje d.o.o.** iz Rogaške Slatine. Višina pogodbene vrednosti je po izvedenih pogajanjih znašala **331.205,10 €**. Z izvajanjem del smo pričeli takoj po podpisu pogodbe oz. še isti dan opravili uvedbo v delo. Dne 19. 08. 2008 je bil podpisan aneks št. 1 in dne 20. 08. 2008 aneks št. 2 k osnovni pogodbi, ki v ničemer nista spreminila pogodbenega zneska. Dne 16. 03. 2009 je bil z izvajalcem gradnje, GIC Gradnje podpisan aneks št. 3,

s katerim smo izvajalcu odobrili izvedbo **dodatnih in nepredvidenih del v višini 44.665,60 € z DDV**. 30. 09. 2008 je GIC predložil končno situacijo, ter v skladu z sprejetim aneksom št. 3 dne 20. 05. 2009 dodatno obračunsko situacijo.

S strani EU smo konec leta 2010 prejeli 219.865 € EU sredstev za pokritje te investicije.

V tem delu PC smo uredili dovozno cesto skupaj s kolesarsko stezo in vsemi komunalnimi vodi, od bencinskega servisa do priključka na cesto proti čistilni napravi. Za občino je pomembna pridobitev tudi pričetek kolesarske steze, ki bo v nadaljevanju potekala ob železnici do kraja Belo, od tu kjer pa je že izdelana, delno pa se trenutno še izvaja rekonstrukcija ceste s kolesarsko stezo vse do meje z Občino Podčetrtek.

V PC Šmarje vzhod smo tako zagotovili pogoje za opravljanje poslovnih dejavnosti, vsa zemljišča so že v lasti individualnih investitorjev.

⇒ **PC Mestinje Bohor (1., 2. 3. in 4. faza)**

Poslovna cona Mestinje Bohor zajema cca 6,5 ha zemljišč, ki so po ureditvi lastninskih razmerij v podjetju Rogaška les postala last Pro banke, le-ta jih je prodala podjetju Toming iz Velenja. Kasneje so ta zemljišča ponovno prešla v last Probanke in tako je ostalo do danes.

PC Mestinje Bohor smo urejali v več fazah:

- **1. faza: ki je bila v celoti zaključena do oktobra 2008**

Zajemala je ureditev novega križišča na regionalni cesti G2 107 za proizvodnimi halami podjetja Rogaška les, kjer smo uredili levi zavijalni pas in uredili celotno območje novega križišča, ki predstavlja glavni transportni vhod v cono. Poleg tega smo v območju novega križišča uredili nov prehod za pešce, ki so ga Mestinjčani željno pričakovali.

Gradbena dela 1. faze PC Mestinje smo izvajali na podlagi izdane **lokacijske informacije**. Na podlagi postopka oddaje javnega naročila, smo dela poverili izvajalcu **IPI d.o.o.** Rogaška Slatina, s katerim smo dne 01. 09. 2008 podpisali pogodbo. Višina pogodbene vrednosti je po izvedenih pogajanjih znašala 153.234,90 €. Z izvajanjem del smo pričeli takoj po podpisu pogodbe oz. s 05. 09. 2008 ko je bila izvedena uvedba v delo. Dne 08. 09. 2008 je bil podpisan aneks št. 1 k pogodbi, ki je delno podaljšal rok izvedbe, ni pa v ničemer spreminjal pogodbenega zneska. I. začasno situacijo za gradnjo je bila v skladu s pogodbo izdana 20. 10. 2008, končna situacija pa 30. 10. 2008.

Nadzor nad gradnjo je izvajalo podjetje Navor iz Celja.

- **2. faza: zaključena do julija 2009**

Zajemala je nadaljnjo ureditev dostopne ceste v cono z dvema manjšima križiščema, priključno cesto ter celotno komunalno infrastrukturo za ta del. Za ta dela smo pridobili gradbeno dovoljenje. V neposredni bližini je podjetje Toming, oz. povezana družba, izgradila nov bencinski servis, zato za to fazo nismo imeli stroškov. V to fazo je po izdanem gradbenem dovoljenju sodila tudi priključna cesta za bencinskim servisom, ki pa smo jo izdelali v sklopu 4. faze.

- **3. faza: zaključena v mesecu juliju 2010**

Za izvedbo 3. in 4. faze projekta je bilo predhodno potrebno izdelati in sprejeti občinski podroben prostorski načrt (OPPN), ki pa je bil upočasnjjen zaradi zapletov pri pridobivanju soglasij.

Vsebina OPPN se je nanašala na vsa preostala zemljišča, ki sodijo v PC in niso urejena v 1. in 2. fazi ter zajema tudi cestno povezavo proti osnovni šoli ter most čez potok Lemberžica. Vse to je bilo delno izvedeno v 3. delno pa v 4. fazi. V sklopu 3. faze investicije v PC Mestinje Bohor je bila poleg navedenih cestišč zagotovljena tudi vsa komunalna infrastruktura, visokovodni nasip, asfalti ter prestavitve obstoječih vodovodov in električnih drog.

Za komunalno ureditev poslovno proizvodne cone Mestinje-Bohor, III. faza, smo dne 28. 04. 2010 podpisali pogodbo z izbranim izvajalcem na podlagi oddaje javnega naročila, **NIVO d.d.** iz Celja. Višina pogodbene obveznosti je znašala 176.786,17 EUR. Zaradi podaljšanja roka za 15 dni (do 15.7.2010) je bil sklenjen Aneks št. 1, zaradi dodatnih del pa dne 01.07.2010 aneks št. 2 k osnovni pogodbi, s katerim se je skupna pogodbena obveznost povečala za 46.885,36 EUR, kar je znašalo skupno 223.671,53 EUR.

- **4. faza: zaključena junij 2012**

Za dokončno ureditev te cone smo v januarju 2011 kandidirali za pridobitev dodatnih sredstev EU iz naslova razpisa Razvoj regij. Predračunska vrednost te zadnje 4. faze znaša 650.000 €, pridobili smo 544.000 € sredstev iz evropskega regionalnega sklada. Investicija zajema:

- izgradnjo mostu preko potoka Lemberžica in navezavo na obstoječo cesto proti Lembergu,
- cestno povezavo iz cone proti OŠ ter
- dovozno cesto v coni za bencinsko črpalko.

Investicija v IV. fazo izgradnje PC Mestinje se je pričela v mesecu septembru 2011. Na podlagi sklenjene pogodbe z izvajalcem IPI d.o.o. Rogaška Slatina v višini 555 tisoč, pa so bila dela zaključena v mesecu juniju 2012.

Vse faze PC Mestinje pa tudi PC Šmarje je projektiral projektant g. Primož Praper iz podjetja EUTRIP d.o.o. Celje. Del investicije IV. faze – most preko potoka Lemberžica, je projektiral g. Alojz Rovani iz podjetja NAVOR d.o.o. Celje.

Nadzor nad vsemi fazami investicije je izvajalo podjetje NAVOR d.o.o., Celje.

Lastništvo zemljišč v PC Mestinje je v celoti od Probanke. Občina si je za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture pridobila soglasja ter odkupila le del zemljišč.

IV. IZVEDENA DELA

V sklopu ureditve **PC Šmarje vzhod** smo uredili dovozno cesto skupaj s kolesarsko stezo in vsemi komunalnimi vodi, od bencinskega servisa pa do priključka na cesto proti čistilni napravi. Dovoz do čistilne naprave smo imeli do takrat začasno urejen iz glavne ceste G2 107 malo pred prehodom železnice čez cesto. S tega vidika je bilo s projektom potrebno doseči, da smo našli trajno rešitev dostopa do čistilne naprave. Edina sprejemljiva rešitev tako za dovoz do čistilne naprave, kot tudi za zagotovitev dovoza do posameznih zemljišč v PC je bila izgradnja vzporedne ceste z glavno cesto ter med obema cestama umestitev kolesarske steze. S takšno rešitvijo so se strinjali odgovorni za cestno ureditev, saj nov dovoz PC ni bil sprejemljiv zaradi že izdelane vhodne ceste k Mercatorju in v cono,

ki istočasno služi kot izhod iz bencinske črpalke. Za občino je pomembna pridobitev tudi pričetek kolesarske steze, ki bo v nadaljevanju potekala ob železnici do kraja Belo.

V sklopu celotne ureditve PC Mestinje Bohor (vse 4 faze) smo pridobili naslednje:

- odstavni pas na glavni cesti G2 – 107 v dolžini 170 m;
- dolžina novih cestišč širine cca 6,5 m znaša 780 m;
- dolžina novih pločnikov ob cestiščih širine 1,6 m znaša 780 m;
- asfaltna površina novih cestišč in pločnikov znaša preko 8000 m²;
- most preko Lemberžice v razponu 12 m z regulacijo potoka;
- izgradnja vodovodnega omrežja v dolžini 850 m;
- izgradnja fekalne kanalizacije v dolžini 690 m;
- izgradnja meteorne kanalizacije v dolžini 850 m;
- izvedena je bila kabelska kanalizacija za telekom, visoko in nizko napetostne elektro vode po celotni dolžini cone;
- javno razsvetljava z 42 svetilkami v kompletni dolžini cestišč;
- Elektro Celje je, na svoje stroške, izvedel kabliiranje elektro vodov in odstranitev starih daljnovodov;
- v sklopu 3. faze je bil zgrajen zadrževalnik meteornih vod za celotno cono;
- v sklopu 3. faze je bil zgrajen tudi visokovodni nasip ob potoku Lemberžica.



DOSEŽENA VREDNOST INVESTICIJE PO LETIH

VRSTA STROŠKA	PC Šmarje vzhod	PC Mestinje Bohor – I. faza	PC Mestinje Bohor – III. faza	PC Mestinje Bohor – IV. faza	SKUPAJ
Projektna dokumentacija	23.760,00	25.800,00	34.200,00	43.800,00	127.560,00
Gradbena dela	331.205,10	149.476,92	223.671,50	551.611,32	1.255.964,84
Nadzor	5.958,00	3.600,00	5.400,00	10.000,00	24.958,00
Nakup zemljišč	/	/	84.132,00	*	84.132,00
Druge storitve	/	/	1.620,00	5.242,07	6.862,07
STROŠKI SKUPAJ	360.923,10	178.876,92	349.023,50	610.653,39*	1.499.476,91

* Opomba: V finančni konstrukciji ni prikazan znesek nakupov zemljišč, ki jih bomo v skladu s podpisanim aneksom k pogodbi o sofinanciranju operacije (s strani MGRT) izvedli najkasneje do 31.03.2013

V. NAČIN SOFINANCIRANJA INVESTICIJE

Na podlagi dveh prijav na razpis Razvoj regij smo za sofinanciranje investicije skupaj dobili odobreno 1.069.000 € EU sredstev, in sicer:

- za dokončanje PC Šmarje vzhod in izvedbo 1., 2. in 3. faze izgradnje PC Mestinje – Bohor: 525.000 €. - (1. prijava);
- za izgradnjo 4. faze PC Mestinje- Bohor: 543.999,99 €.- (druga prijava).

FINANČNA KONSTRUKCIJA po virih financiranja

Vir financiranja	Načrtovano (Odobrena EU sredstva)		Realizirano		Delež realizacije (glede na vir financiranja) v %	
	1. prijava	2. prijava	1. prijava	2. prijava*	1. prijava	2. prijava
EU sredstva	525.000,00	543.999,99	524.999,94	472.255,67	59	77
Lastna sredstva občine	375.000,00	106.000,01	363.823,58	138.151,89	41	23
SKUPAJ	900.000,00	650.000,00	888.823,52	610.407,56	100	100

**Opomba: V finančni konstrukciji ni prikazan znesek nakupov zemljišč v okviru izvedbe zadnje-4. faze izgradnje PC Mestinje- Bohor. Te nakupe bomo v skladu z aneksom k pogodbi o sofinanciranju operacije izvedli najkasneje do 31.03.2013.*

Kot prikazuje zgornja tabela nam je uspelo načrtovana EU sredstva za dokončanje PC Šmarje vzhod in izvedbo 1., 2. in 3. faze PC Mestinje- Bohor (1. prijava na razpis Razvoj regij) počrpati v celoti. Med tem ko smo za izvedbo 4. – zadnje faze PC Mestinje- Bohor (2. prijava na razpis Razvoj regij) od planiranih 543.999,99 € do sedaj počrpali le 472.255,67 €.

Prvotno načrtovan rok za izvedbo operacije je bil 30.09.2012. Z vsemi gradbenimi deli smo zaključili v mesecu maju 2012, nakar smo pristopili k realizaciji **zadnje faze- nakup zemljišč**. Od celotne vrednosti investicije 650.000 €, ki smo jo realizirali v roku, predstavljajo nakupi zemljišč 34.785 € stroškov. Prepričani smo bili, da nam bo to tudi uspelo do 30.9.2012. Žal pa se je zgodilo, da nakupov nismo mogli izvesti, ker eden od lastnikov zahteva menjavo zemljišča v poslovni coni s stavbnim zemljiščem v lasti občine. Takšen način menjave pa ne izkazuje denarnega toka in zato ni ustrezen strošek za uveljavljanje zahtevka za sofinanciranje in nanj nismo mogli pristati. Zato smo na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT) naslovili prošnjo za podaljšanje roka operacije. V začetku meseca novembra smo s strani MGRT prejeli aneks k pogodbi o sofinanciranju, s katerim so nam **podaljšali rok izvedbe operacije do 31.3.2013.**

VI. ZAKLJUČEK

S projektom **izgradnje poslovnih con v občini** podpiramo razvoj malega gospodarstva s čimer se **odpirajo nova delovna mesta in zagotavlja hitrejši gospodarski razvoj**. Z izvedbo investicije »Poslovne cone v občini Šmarje pri Jelšah« smo komunalno uredili **PC Šmarje vzhod in PC Mestinje – Bohor**, in sicer tako, da se investitorji (podjetniki, ki opravljajo določeno dejavnost) ne ukvarjajo s pridobivanjem potrebnih dovoljenj in izgradnje infrastrukture, temveč lahko v sorazmerno kratkem času pričnejo z opravljanjem svoje dejavnosti.

Konec leta 2011 in v začetku leta 2013 nas čaka le še nakup zemljišč, ki jih občina pridobiva za vzpostavitev javnega dobra (cestišča in pločniki). S temi aktivnostmi moramo zaključiti do 30.3.2013 ker do tega roka še lahko črpamo preostanek dodeljenih evropskih sredstev.

Dokončanje izgradnje PC Šmarje vzhod in ureditev PC Mestinje Bohor pomeni za občino veliko pridobitev za razvoj gospodarstva. Zainteresiranim podjetjem in podjetnikom smo ustvarili možnosti za širitev svojih dejavnosti in nadaljnji razvoj, s tem pa za našo občino omogočili pomembno in potrebno ustvarjanje novih delovnih mest v proizvodnji in storitvenih dejavnostih.

Spodbudno je, da se je lastnica zemljišč v coni – Probanka odločila, da želi zemljišča prodati, ker ji predstavljajo breme, zato jih ponuja po ugodnejših cenah. Rezultat tega je večje zanimanje za nakup in že dve podpisani predpogodbi. Na ta način pa PC že dobiva svojo pravo podobo.

Pripravila:

mag. Zinka BERK

Vodja oddelka za gospodarstvo



ŽUPAN:

Jože ČAKŠ