

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 12
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 04.12.2012

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: KONČNO POROČILO O IZVEDBI INVESTICIJE »IZGRADNJA MUZEJA BAROKA V OBČINI ŠMARJE PRI JELŠAH«

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarstvo

GRADIVO PREDLAGA: Jožef Čakš, župan

POROČEVALKA: mag. Zinka BERK, vodja oddelka za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah se je seznanil s Končnim poročilom o izvedbi investicije »Izgradnja muzeja baroka v občini Šmarje pri Jelšah«



Jožef ČAKŠ
ŽUPAN

Priloge:

- Končno poročilo o izvedbi investicije »Izgradnja muzeja baroka v občini Šmarje pri Jelšah«.



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Oddelek za gospodarstvo

Datum: 14.11.2012

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: KONČNO POROČILO O IZVEDBI INVESTICIJE »IZGRADNJA MUZEJA BAROKA V OBČINI ŠMARJE PRI JELŠAH«

I. UVOD

V mesecu aprilu letošnjega leta je Občina Šmarje pri Jelšah zaključila z eno pomembnejših investicij »**Izgradnja muzeja baroka v občini Šmarje pri Jelšah**«. Gre za investicijo, ki smo jo v sodelovanju z župnijo Šmarje pri Jelšah pripravljali in izvajali od leta 2008 in za katero smo pridobili evropska sredstva iz naslova Regionalni razvojni programi - Razvoj regij.

Projekt ureditve muzeja baroka je zaradi specifikke muzejske zbirke izjemno zahteven. **45 originalnih kipov s šmarske kalvarije**, starih 250 let v naravni velikosti, so kulturna dediščina izjemnega pomena v slovenskem kulturnem prostoru. Šmarska Kalvarija namreč predstavlja enega največjih baročnih umetniških spomenikov v bližnji okolici, hkrati pa velja za najboljše najdeni kompleks podobne vrste v Sloveniji. Na poti je 14 kapel križevega pota, opremljenih z bogatim baročnim dekorjem, ki so razporejene po cikcakasti poti vse do vrha, kjer stoji cerkev Sv. Roka. Kalvarija je bila zgrajena med leti 1743 in 1753, cerkev Sv. Roka je bila zgrajena v 17. stoletju. V kapelah Kalvarije so bili do pred nekaj časa originalni leseni kipi, katerih je kar 45, ki pa so bili predani v obnovo v Restavratorski center Ljubljana. Za čas obnove kipov so originale v kapelah zamenjale replike. **Zaradi njihove neprecenljive zgodovinske vrednosti smo želeli kipe vrniti v občino. Najprimernejši prostor smo našli v župnijskem gospodarskem poslopju, ki je na idealni lokaciji pod Kalvarijo.**

Pri vsebinskem oblikovanju so sodelovale najvišje inštitucije s področja varovanja kulturne dediščine v Sloveniji, slovenska akademija znanosti in umetnosti, Ministrstvo za kulturo, Restavratorski center RS, Zavod za varstvo kulturne dediščine RS, Narodna galerija Ljubljana, Pokrajinski muzej Celje in še nekateri drugi.



II. PRIJAVA NA RAZPIS ZA SOFINANCIRANJE INVESTICIJE

S projektom smo se v mesecu maju 2008 prijavi na javni poziv za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojna prioriteta »Razvoj regij« Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013. Dne 10. julija 2008 smo prejeli pozitiven sklep o sofinanciranju operacije. V skladu s pogodbo o sofinanciranju, so nam bila odobrena **sofinancerska sredstva v višini 344.895 €**.

Zahteve po postavitvi zbirke in ureditev notranjih prostorov so pogojevale, da se časovno ni bilo mogoče umestiti v prvotno določeni termin dokončanja projekta – to je 30.6.2011 in do 30.9.2011 finančno zaključiti projekt. Zaradi tega smo na SVLR podali vlogo za podaljšanje roka izvedbe operacije za eno leto, kar pomeni do 30.6.2012 in roka za poravnavo vseh finančnih obveznosti iz operacije do 30.9.2012. V mesecu maju 2011 smo s strani SVLR prejeli odobritev podaljšanja roka.

III. PODATKI O INVESTICIJI

Investicija je bila uvrščena v Načrt razvojnih programov Občine Šmarje pri Jelšah od leta 2008 do 2011 na podlagi sprejetega DIIP-a na seji Občinskega sveta dne 17.4.2008, v višini 748.934 €. Spremembo NRP je na podlagi novelacije Investicijskega programa, v skladu s 7. členom Odloka o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2012, z dne 03.04.2012 sprejel župan. Vrednost investicije se je povečala na 874.476 € (za 16 %), s časovnim načrtom izvajanja od januarja 2008 do 30.6.2012.

Zaradi specifičnosti projekta smo k izvedbi projekta vključili tudi **priznано strokovnjakinjo z gradbenega in oblikovalskega vidika, go. Meto Hočevar**. Skupaj s projektantskim podjetjem Studio list d.o.o. iz Celja in odgovornim projektantom g. Marjanom Čebelo, nam je ga. Meta Hočevar izdelala podrobne strokovne podlage za ureditev in postavitve celotne muzejske zbirke z oblikovalskega vidika ter vseskozi sodelovala pri izdelavi projektne dokumentacije.

Poleg zgoraj omenjenega pa smo **z župniščem uredili tudi lastninsko pravne osnove za vlaganje v projekt:**

- izoblikovali smo Akt o oblikovanju etažne lastnine obstoječega gospodarskega objekta,
- se sporazumeli o vsebini Pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice za 99 let na zemljišču, kjer je lociran prizidek ter zemljišču ob obstoječem objektu,
- sestavili prodajno pogodbo, s katero občina pridobiva v last 2. in 3. etažo obstoječega gospodarskega objekta.

V letih 2009 in 2010 smo izvedli vse priprave na izvedbo projekta. Izdelani so bili naslednji dokumenti: DIIP, IP, idejna zasnova in PGD. **Dne 18. marca 2011 smo pridobili gradbeno dovoljenje**, z gradnjo pa smo pričeli v mesecu avgustu 2011, ko smo na podlagi javnega razpisa izbrali **izvajalca gradbenih del – podjetje GIC d.o.o. iz Rogaške Slatine**. Pogodbo z izvajalcem v vrednosti 756.340 € smo podpisali 22.7.2011.

V času izvajanja gradnje je bilo ugotovljeno neskladje s projektom za izvedbo in gradbenimi predpisi, prav tako pa je bila ugotovljena tudi potreba po zagotovitvi boljše kakovosti vgrajenih materialov, zaradi česar je nastala potreba po racionalizaciji ter boljših tehničnih rešitvah. Zaradi tega smo v mesecu januarju 2012 z izvajalcem gradbenih del sklenili aneks k pogodbi, s katerim smo tudi podaljšali rok dokončanja del za dva meseca, to je do 30.4.2012, s čimer pa se vrednost pogodbe ni povečala. Dela so bila izvedena do 30.4.2012. Nadzor nad izvajanjem investicije je izvajalo podjetje

NAVOR d.o.o. iz Celja. Priložnostno slovesnost ob zaključku gradbenih in obrtniških del na muzeju smo obeležili 13.6.2012.

Uporabno dovoljenje za začetek uporabe muzeja smo pridobili 06.9.2012.

IV. IZVEDENA DELA V OKVIRU INVESTICIJE

V obstoječem gospodarskem objektu, ki se nahaja v sestavi župnišča Šmarje pri Jelšah in je v registru kulturne dediščine evidentiran kot profana stavbna dediščina so bili izvedeni posegi v pritličju, etaži in galeriji. Poleg obstoječega gospodarskega objekta pa smo zgradili prizidek v velikosti 220 m² tlorisne površine, ki ima pritličje in eno etažo, skupaj 453 m² uporabne površine. V pritličju dozidanega dela so se uredili servisni prostori muzeja (depo, sanitarije, garderobe ter posebni razstavniki prostor, namenjen različnim dogajanjem. Razstavniki prostor se iz pritličja širi proti vhodnemu pokritemu delu obstoječega objekta in bo, skupaj s spodnjim vhodnim hallom, služil kot prostor za različne občasne programe in dejavnosti. Osrednji razstavniki prostor je izveden kot dvoetažni prostor v nadstropni in mansardni etaži, ki se odpira proti Kalvariji na južni strani.

Zaradi nove namembnosti je na celotni obstoječi stavbi bila izvedena sanacija temeljev, sanacija obstoječih zidov in sanacija konstrukcije, termoizolacijska obloga in zaključni sloj fasade. Poleg tega so bila izvedena še naslednja dela: odstranitev nefunkcionalnih sten, obstoječih tlakov, ometov sten in stropov, izvedba novih tlakov in ometov, ki je bila prilagojena novi funkciji, zamenjava ostrešja, dodelava stropov, izvedba novih mizarskih izdelkov, zasteklitev opečnih mrež z notranje strani,, izvedba protivlomne zaščite ter izvedba instalacij (elektro instalacije, vodovod, ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, protipožarna zaščita in akustika. V sklopu gradnje je bila izvedena tudi zunanja ureditev dovozne in pešpoti ter tudi izvedba novih priključkov na javno komunalno infrastrukturo (vodovod in kanalizacijo, električno in telekomunikacijsko omrežje).

PREGLED IZVEDENIH STORITEV V OKVIRU PROJEKTA - po letih

LETO IZVEDBE	STORITEV	IZVAJALEC	ZNESEK
2008	Posnetek obstoječega stanja in Idejna zasnova	STUDIO LIST d.o.o. Celje	6.720,00
	Investicijski program	OIKOS d.o.o.	9.600,00
Skupaj leto 2008			16.320,00
2009	Projektna dokumentacija – PGD – 1. situacija	OIKOS d.o.o.	4.800,00
	Geodetski načrt	MEJAŠ D.O.O.	480,00
	Idejna zasnova	ARHE – Meta Hočevar	5.520,00
Skupaj v letu 2009			10.800,00
2010	Projektna dokumentacija – PGD (2.-6. situacija)	STUDIO LIST d.o.o. Celje	28.944,00
	geotehnično poročilo	INI d.o.o.	2.436,48
	Geodetski načrt	MEJAŠ D.O.O.	420,70
	vpis etažne lastnine	Mastnak Marija s.p.	1.620,00
Skupaj v letu 2010			33.421,18
	gradnja (1.-3.) situacija	GIC d.o.o.	164.343,70

2011	nadzor in koordinatorstvo (1.-2. zahtevek)	NAVOR d.o.o.	4.399,00
	Projektna dokumentacija – PGD (7. situacija)	STUDIO LIST d.o.o. Celje	6.936,00
	variančne projektne dokumentacije (1.-4. situacije)	STUDIO LIST d.o.o. Celje	14.664,00
	Idejna zasnova	Meta Hočevar	11.870,97
	geodetski načrt	Mejaš d.o.o.	240,00
	varnostni načrt	NAVOR d.o.o.	474,00
	davek na promet nepremičnin	DURS	1.334,28
	parcelacija	APOLONIJ	636,00
Skupaj v letu 2011			204.897,95
2012	gradnja (4.-10.-končne) sit.	GIC d.o.o.	591.996,14
	tehnično varovanje	Prosignal d.o.o.	623,00
	nadzor in koordinatorstvo (3.-6-končni zahtevek)	NAVOR d.o.o.	6.625,00
	Projektna dokumentacija-sprememba energetskega prostora, preprojektiranje pilotne stene in prestavitev vodovoda, ter zunanja ureditev	STUDIO LIST d.o.o., Celje	8.424,00
	Novelacija IP	OIKOS d.o.o.	1.200,00
	omrežnina + priključitev za el. priključek	ELEKTRO	2.766,95
	stroški uporabnega dovoljenja	UE Šmarje pri Jelšah	504,00
Skupaj v letu 2012			612.139,09
SKUPAJ VREDNOST INVESTICIJE			877.578,22



DOSEŽENA VREDNOST INVESTICIJE

Vrsta stroška	Vrednost	Struktura %
Projektna dokumentacija	102.730,15	11,71
Gradbena dela	756.962,84	86,25
Nadzor	11.024,00	1,26
Druge storitve	6.861,23	0,78
SKUPAJ	877.578,22	100

V. DOSEŽENI CILJI IZVAJANJA INVESTICIJE

Z izvedbo investicije smo zagotovili primerne prostore za postavitev 45 izjemno dragocenih originalnih kipov s šmarske kalvarije ter nekaterih drugih muzejsko zanimivih elementov s kapelic. Že v mesecu juniju 2012 smo iz Ljubljane prepeljali 35 originalnih kipov in jih postavili v razstavni prostor, preostali kipi pa še čakajo v Restavracijskem centru v Ljubljani na potrebna sredstva, da jih restavrirajo in prav tako predajo občini. Dodatno smo poskrbeli za osvetlitev z reflektorji in že ob nekaterih priložnostih širši javnosti pokazali kako bogato kulturno dediščino pridobivamo s postavitvijo muzeja oz. Centra baročne umetnosti. Vrnili smo neprecenljivo kulturno dediščino nazaj v okolje, iz katerega izhaja in s tem dosegli splošni cilj investicije. V muzeju bo deloma predstavljena tudi baročna umetnost z drugih krajev našega območja (Sladka Gora, Olimje, Rogatec...). Ker želimo, da bi bila muzejska zbirka urejena in postavljena po sodobnih muzejskih smernicah, smo v začetku letošnjega leta skupaj z mestom baroka Varaždinom, kandidirali za evropska sredstva na mednarodnem razpisu IPA Slovenija – Hrvaška, za občino Šmarje v višini 257.000 €. Rezultati tega razpisa bodo znani šele v začetku prihodnjega leta. Postavitev muzejskih eksponatov in oprema za postavitev naj bi bila dokončana v začetku leta 2014, v tem času bo imel zato muzej status muzeja v nastajanju.

VI. NAČIN SOFINANCIRANJA INVESTICIJE

Na podlagi prijave na razpis smo za sofinanciranje investicije Izgradnja muzeja baroka v Občini Šmarje pri Jelšah, uspeli pridobiti 344.895,00 € evropskih sredstev, od tega:

- v letu 2011: 88.118,62 €,
- v letu 2012: 256.776,38 €.

FINANČNA KONSTRUKCIJA po virih financiranja

Vir financiranja	Načrtovano (Odobrena EU sredstva)	Realizirano	Delež realizacije (glede na vir financiranja) v %
EU sredstva	344.895,00	344.895,00	39,30
Lastna sredstva	529.581,00	532.683,22	60,70
SKUPAJ	874.476,00	877.578,22	100

V. ZAKLJUČEK

Z muzejem baroka se bo Šmarje uvrstilo med kraje in mesta, ki lahko gostom, turistom in romarjem predstavi del svoje bogate kulturne dediščine. Muzej bo dodal kraju novo kvaliteto in k nam pripeljal nove obiskovalce. Prav tako bo muzej nova promocijska točka našega kraja. Glede na to, da pri tem projektu sodelujejo poleg občine tudi najuglednejše institucije v naši državi kot so; Ministrstvo za kulturo, Zavod RS za kulturno dediščino, Restavratorski center RS, Narodna galerija, Slovenska akademija znanosti in umetnosti, Pokrajinski muzej Celje in še nekateri drugi, je dokaz, da gre za muzej in zbirko, ki bo pomembna na državnem nivoju. Tega se moramo zavedati tudi domačini in **muzej sprejeti kot izjemno pomembno pridobitev v našem kraju.**

Pripravila:

mag. Zinka BERK

Vodja oddelka za gospodarstvo



ŽUPAN:

Jože ČAKŠ