

Datum: 29. 5. 2015

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RAČE - FRAM

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA 7. REDNI
SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE RAČE – FRAM,
DNE 09. 06. 2015**

NASLOV: Obravnava in sprejem Pravilnika o oddaji prostorov za
namene izvajanja zasebne zdravstvene dejavnosti

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: direktorica OU mag. Zorica Zajc-Kvas

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme Pravilnik o oddaji
prostorov za namene izvajanja zasebne zdravstvene dejavnosti.

ŽUPAN OBČINE RAČE – FRAM
Branko LEDINEK, l.r.

Obrazložitev

Občina Rače-Fram s tem Pravilnikom ureja pravila in določa kriterije za oddajo prostorov v katerih se izvaja zasebna zdravstvena dejavnost v najem.

V času, ob pripravi Pravilnika ima Občina Rače-Fram za namene izvajanja zasebne zdravstvene dejavnosti sklenjenih pet najemnih pogodb, in sicer štiri za ZP Fram (splošno zdravstvo, zobozdravstvo, patronažna služba 2x) ter eno za ZP Rače (zobozdravstvo).

Pripravila:

mag. Zorica Zajc-Kvas
Petra Plešivčnik

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti-ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10,75/12,47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-II in 14/15-ZUUJFO; v nadaljevanju: Zakon), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14; v nadaljevanju: Uredba) in 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV, št. 27/11 in 5/15) je Občinski svet Občine Rače-Fram na svoji.....redni seji, dne.....sprejel

P R A V I L N I K

o oddaji prostorov za namene izvajanja zasebne zdravstvene dejavnosti

1. člen

Ta pravilnik o oddaji prostorov, ki so v lasti Občine Rače-Fram in so namenjeni izvajanju zdravstvene dejavnosti, določa način oddaje prostorov zasebnikom ter višino najemnine.

2. člen

Poslovni prostori, ki so namenjeni izvajanju zdravstvene dejavnosti se nahajajo v ZP Fram in ZP Rače.

V najem se lahko oddajo po postopku, ki je določen z Zakonom in Uredbo, in sicer z neposredno pogodbo.

3. člen

Namera o oddaji prostorov v najem, se objavi na spletni strani občine najmanj 15 dni pred sklenitvijo neposredne pogodbe.

Namera mora vsebovati pogoje, ki jih more izpolnjevati potencialni najemnik (npr. sklenjena koncesijska pogodba).

4. člen

Po poteku predpisanega roka, se z najemnikom sklene najemna pogodba, v kateri se opredeli predvsem:

- prostor/nepremičnina, ki se daje v najem;
- skupni prostori dani v najem (oz. skupna uporaba);
- višina najemnine;
- določilo o obveznosti najemnika, da krije obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge morebitne stroške ter
- čas trajanja najemnega razmerja.

5. člen

Za prostore dane v najem se najemniku mesečno zaračunava najemnina v višini 6,00 EUR/m².

6. člen

Najemnik je dolžan plačevati tudi obratovalne in druge funkcionalne stroške (voda, električna energija, komunalne storitve, ogrevanje, internet, čiščenje prostorov, itd.).

7. člen

Prostori se praviloma oddajo v najem za obdobje petih let, najemno razmerje pa se po poteku roka lahko podaljša, če se s tem zasleduje načelo gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem občine in je s tem zagotovljena optimalna ekonomska izkoriščenost.

8. člen

Občina Rače- Fram lahko odpove najemno pogodbo in zahteva izpraznitev poslovnega prostora, če najemnik:

- dva meseca zapored ne plača najemnine in stroškov;
- izvaja nedovoljene posege v prostor, ki je predmet najema;
- brez predhodnega soglasja odda prostore v podnajem oziroma dovoli drugim, da opravljajo dejavnost v prostoru, ki je predmet najema;
- uporablja poslovni prostor na način, s katerim ovira druge najemnike pri normalni rabi poslovnih prostorov.

9. člen

Ta pravilnik se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Datum:

Župan občine Rače-Fram
Branko Ledinek s.r.