



**MEDOBČINSKA UPRAVA OBČIN MEŽIŠKE DOLINE IN OBČINE DRAVOGRAD  
MEDOBČINSKI URAD – VARSTVO OKOLJA**

---

Vrsta investicijske  
dokumentacije

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA**

---

Naziv projekta

**SANACIJA PLAZU NAD STANOVANJSKO HIŠO TOLSTI  
VRH – DEL 9**

---



Izvajalec

**Občina Ravne na Koroškem,  
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem**

Naročnik

**Občina Ravne na Koroškem,  
Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem**

Datum izdelave

**februar 2022**

---

## Kazalo

<b>1</b>	<b>NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE .....</b>	<b>3</b>
1.1.	OPREDELITEV INVESTITORJA .....	3
1.2.	DATUM IZDELAVE DIIP .....	3
<b>2</b>	<b>ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....</b>	<b>4</b>
2.1.	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU .....	4
2.2.	POLOŽAJ OBČINE RAVNE NA KOROŠKEM .....	5
2.3.	TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO .....	6
<b>3</b>	<b>OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....</b>	<b>6</b>
3.1.	RAZVOJNE MOŽNOSTI .....	6
3.2.	CILJI .....	8
3.3.	USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI .....	8
<b>4</b>	<b>PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO .....</b>	<b>8</b>
<b>5</b>	<b>OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV .....</b>	<b>9</b>
5.1.	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE .....	9
5.2.	INVESTICIJSKA VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH .....	10
5.2.1.	Navedba osnov za oceno vrednosti projekta .....	10
<b>6</b>	<b>OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO .....</b>	<b>11</b>
6.1.	PREDHODNA DOKUMENTACIJA .....	11
6.2.	LOKACIJA .....	11
6.3.	OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV S ČASOVNIM NAČRTOM IZVEDBE.....	11
6.4.	OPIS POMEMBNEJŠIH VPLIVOV INVESTICIJE V OKOLJE .....	12
6.5.	KADROVSKO ORGANIZACIJSKA SHEMA PROJEKTA .....	14
6.6.	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA IN DINAMIKA FINANCIRANJA .....	16
6.7.	FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA UPRAVIČENOSTI INVESTICIJE .....	16
<b>7</b>	<b>UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM .....</b>	<b>16</b>

---

**1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE**

**1.1. Opredelitev investitorja in izdelovalca dokumenta identifikacije investicijskega projekta**

<b>Investitor, izdelovalec DIIP:</b>	<b>Občina Ravne na Koroškem</b>
<b>Naslov:</b>	Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem
<b>Telefon:</b>	+386 2 8216000
<b>Faks:</b>	+386 2 8216001
<b>El. pošta:</b>	<b>obcina@ravne.si</b>
<b>Spletna stran:</b>	<b>www.ravne.si</b>
<b>Odgovorni vodja za izvedbo investicije:</b>	Bojan Medved, sekretar
<b>Odgovorna oseba:</b>	dr. Tomaž Rožen, župan

**Podpis odgovorne osebe:** \_\_\_\_\_

**Žig investitorja:** \_\_\_\_\_

<b>Odgovorna oseba za pripravo investicijske dokumentacije</b>	<b>Občina Ravne na Koroškem, Bojan Medved</b>
<b>Odgovorna oseba za nadzor nad pripravo projektne, tehnične in druge dokumentacije</b>	<b>Občina Ravne na Koroškem, Bojan Medved, sekretar</b>
<b>Naslov:</b>	Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem
<b>Telefon:</b>	+386 2 821 60 00
<b>Faks:</b>	+386 2 821 60 01
<b>El. pošta:</b>	<b>bojan.medved@ravne.si</b>
<b>Odgovorna oseba:</b>	dr. Tomaž Rožen, župan

**Podpis odgovorne osebe:** \_\_\_\_\_

**Žig odgovorne osebe:** \_\_\_\_\_

**1.2. Datum izdelave DIIP**

Datum izdelave DIIP: **februar 2022**

---

Pri pripravi DIIP so bili upoštevani naslednji predpisi:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016);
- Gradbeni zakon (GZ) (Ur.l. RS, št.61/17, 72/17 – popr., 65/20);
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), (Ur.l. RS, št. 61/17);
- Uredba o razvrščanju objektov (Ur.l. RS št. 37/18);
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/13 in 20/19);

## **2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO**

### **2.1. Osnovni podatki o investitorju**

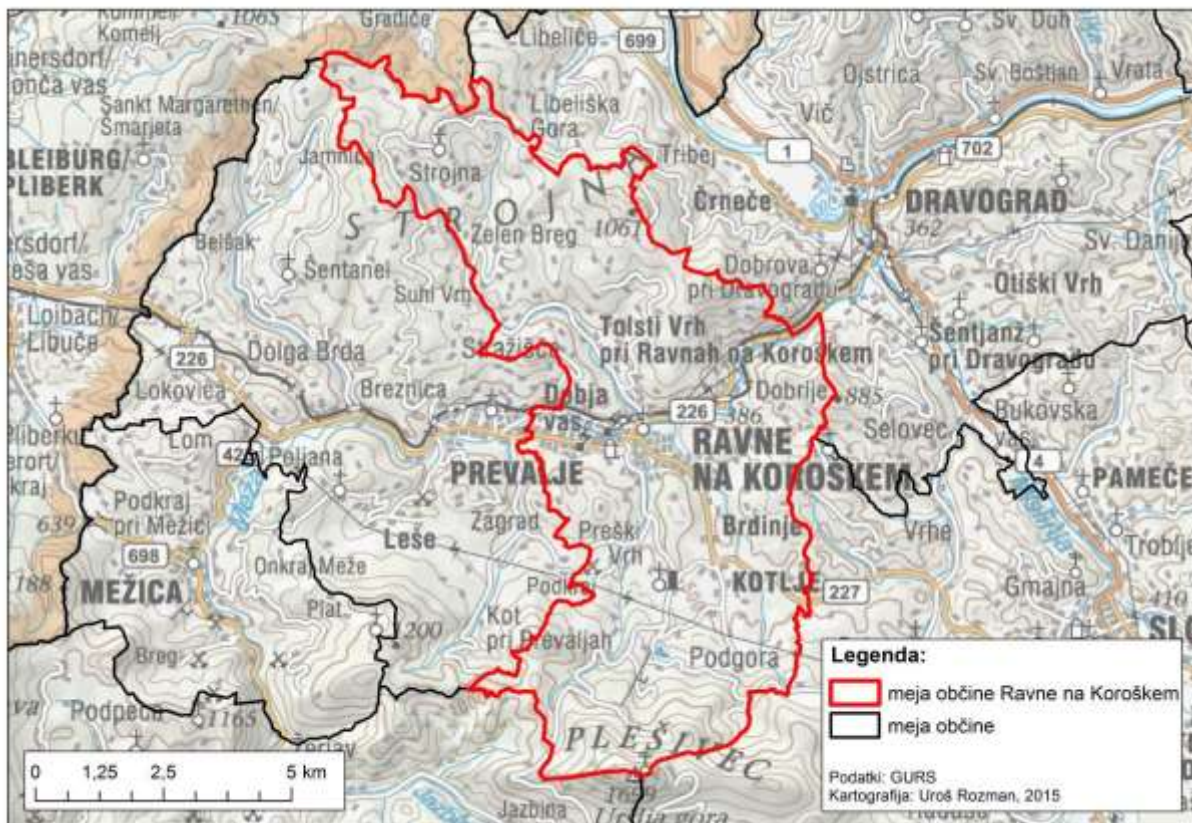
Občina Ravne na Koroškem zajema slikovito pokrajino spodnjega dela Mežiške doline na severovzhodu Slovenije ob meji z Avstrijo. Gospodarstvo občine je razvojno naravnano v pospešeno preoblikovanje iz monokulturne dejavnosti z izrazitim industrijskim težiščem na območju bivše železarne v širšo paletu ponudb izdelkov in storitev. Poleg še prevladujoče težke industrije so močnejše razviti kovinska industrija, gradbeništvo in promet. Okostje turistične ponudbe tvori širše območje Uršlje gore, Prežihova bajta, Strojna s svojimi pobočji, Zelenbreg in Tolsti vrh pa postajajo prepoznavno območje kmečkega turizma. Vse bolj zanimiva turistična ponudba nastaja tudi v mestu Ravne, ki se ponaša z odlično urejenim športnim centrom ter bogato kulturno in tehniško dediščino.

Po površini obsega občina 63.4 km<sup>2</sup> in ima okoli 11.300 prebivalcev. Njen osrednji del odlikuje gostejša poseljenost doline z mestnim središčem Ravne na Koroškem, okoliške hribe pa zvečine pokriva gozd. Značaj prostora okrog urbanih polov je pretežno kmetijski, z oblikovanimi posameznimi zaselki ter avtohtonim razpršenim tipom poselitve. Na območju občine je 12.7 km državnih, 55.3 km lokalnih in 104.1 km gozdnih cest, 55.9 km javnih poti in 5.2 km kolesarskih stez.

Pokrajina je geografsko razgibana. Z Raven vodita glavna cestna in železniška povezava ob reki Meži iz Avstrije in Prevalj proti Dravogradu in naprej do Maribora. Druga pot pelje mimo Kotelj proti Slovenj Gradcu, tretja pa proti hribovitim Tolstemu vrhu, Zelen Bregu in Strojni, koder najdemo samotne kmetije z značilnimi kmečkimi domovi. V primerjavi s slovenskim povprečjem (98 prebivalcev / km<sup>2</sup>) je območje občine gosto naseljeno (196 prebivalcev / km<sup>2</sup>), kar pa ne velja za koroško regijo, kjer gostota poselitve dosega komaj 72 % državnega povprečja. Gostota poseljenosti v Občini Ravne na Koroškem je rezultat hitrega razvoja Železarne Ravne in s tem velikega priseljevanja v osemdesetih letih prejšnjega stoletja. Najgosteje je naseljeno mesto Ravne na Koroškem, kjer prebiva več kot 67 % vsega prebivalstva občine.

Občina je razdeljena na 15 naselij. Največje naselje po število prebivalcev so Ravne na Koroškem, v katerih živi 70 % vseh prebivalcev občine. Ostala večja naselja sta še Kotlje in Tolsti Vrh.

Na geografsko razgibanem prostoru celotne Občine Ravne na Koroškem so ohranjeni številni biseri narave, ki navdušujejo tako strokovnjake kot priložnostne obiskovalce. Prav tako bogata in raznolika je ohranjena naša kulturna dediščina. Številni spomeniki so dokumenti časa in govorijo zgodbe o življenju ob reki Meži ter na pobočjih Uršlje gore in okoliških hribov.



**Slika 1: Meja občine Ravne na Koroškem**

**Investitor:**

**OBČINA RAVNE NA KOROŠKEM**  
**Gačnikova pot 5**  
**2390 Ravne na Koroškem**

Telefon:

**+386 (02) 8216000**

Faks:

**+386 (02) 8216001**

El. pošta:

obcina@ravne.si

Matična številka:

**5883628000**

Davčna številka:

**SI48626244**

Šifra dejavnosti:

**75 110 (splošna dejavnost javne uprave)**

Transakcijski račun:

**01303-0100009987**

Župan:

**dr. Tomaž Rožen**

Odgovorni vodja za izvedbo investicije:

**Bojan Medved**

## 2.2. Položaj Občine Ravne na Koroškem

PREDNOSTI	SLABOSTI
<ul style="list-style-type: none"> <li>- globalna usmerjenost gospodarstva,</li> <li>- bližina meje,</li> <li>- naravne danosti,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- tradicionalna struktura gospodarstva,</li> <li>- oddaljenost od razvitejših delov Slovenije,</li> <li>- slabša dostopnost občine kot posledica geografske lege in slabe infrastrukturne</li> </ul>

– stanje na področju družbenih dejavnosti.	povezanosti z ostalimi regijami, – pomanjkanje podjetniške tradicije na področju malega gospodarstva in turizma, odliv kadrov.
<b>MOŽNOSTI</b>	<b>NEVARNOSTI</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>– usmeritev v lahko industrijo, za kar so na voljo prostorski in kadrovski resursi,</li> <li>– pospešitev razvoja malega gospodarstva s širitvijo Poslovne cone Ravne ,</li> <li>– postopni razvoj turizma z izvedbo ustrezne infrastrukture in razvojnimi spodbudami,</li> <li>– usklajen razvoj dejavnosti občine z razvojem moči občine, ki izvira iz gospodarske moči,</li> <li>– izkoriščanje potenciala sofinanciranja projektov s sredstvi EU,</li> <li>– odpiranje preko bližnje meje,</li> <li>– selektivno pridobivanje strukturno potrebnih kadrov.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nadaljnje padanje gospodarske moči in s tem naraščanje brezposelnosti,</li> <li>– nezmožnost okolja, da izkoristi dane možnosti,</li> <li>– zamujanje s projekti gospodarskih subjektov za koriščenje sredstev spodbud resornih ministrstev,</li> <li>– zamujanje s projekti za koriščenje sredstev EU,</li> <li>– zastoji v regijskem povezovanju in skupnih projektih.</li> </ul>

### 2.3. Temeljni razlogi za investicijsko namero

Občine skladno z Zakonom o lokalni samoupravi opravljajo lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge). Med drugim skrbijo za varstvo zraka, tal in vodnih virov ter gradijo, vzdržujejo in urejajo lokalno infrastrukturo. S predmetno investicijo želi Občina Ravne na Koroškem sanirati plaz na območju Tolstega vrha 9, ki ogroža starejšo stanovanjsko hišo. Območje je nestabilno že nekaj časa, zaznavnejši premiki pa so bili opaženi po deževju konec meseca junija in v začetku avgusta 2020, ko se je porušil del suhozida za objektom. Po deževju 13.8. so se tudi povečale razpoke na objektu.

Temeljni razlogi za investicijsko namero:

- sanirati plazovito območje in preprečiti nadaljnje plazenje zemljine,
- zaščititi stanovanjski objekt.

## 3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

### 3.1. Razvojne možnosti

Razvojna regija Koroška je prepoznavna v širšem prostoru kot tradicionalno industrijska in agrarna regija. Turizem se je organizirano začel razvijati v začetku 19.stoletja. Turistična ponudba v vseh koroških dolinah, Mislinjske, Dravske in Mežiške, je razdrobljena, nepovezana. Trenutno je najrazvitejša izletniška oblika turizma, ki se povezuje s programi predstavitve kulturno-turističnih dediščine, ponudba športno-rekreativnih programov ter

---

turizem na podeželju, ki ga razvijajo turistične kmetije s priglasiženim izletniškim in stacionarnim turizmom na kmetiji. Dobro je razvita izletniška oblika turizma za enodnevnne izlete. V regiji se počasi povečuje št. nočitev, kljub temu pa močjo zaostajajo tako po kvaliteti kot po potrebi, saj nastanitvenih kapacitet v regiji zelo primanjkuje (1082 prenočišč v 21 objektih v regiji). Razdrobljena turistična ponudba v regiji ne predstavlja konkurenčnih turističnih destinacij.

Občina Ravne na Koroškem se lahko pohvali s prenekatero naravno zanimivostjo in lepoto, ki se je do danes ohranila bodisi zaradi umnega sonaravnega gospodarjenja in ozaveščenosti ali zgolj po srečnem naključju. Na zadnjo možnost se dolgoročno ne kaže preveč zanašati, zato je toliko pomembnejše, da naše naravno bogastvo spoznamo, se ga naučimo ceniti in vsak po svojih močeh aktivno prispevamo k njegovi ohranitvi. Marsikdo bi pričakoval, da staro industrijsko mesto, ki se že stoletja ponaša z mogočno železarsko tradicijo, v svoji okolici ne premore kaj prida ohranjene narave. Mnoge zgradbe iz primerljivih krajev govorijo o neljubi dediščini preteklosti, uničevanju narave in močnem onesnaževanju okolja. Ravne na Koroškem so v tem pogledu svetla izjema, saj lahko že v njihovi bližnji okolici spoznamo številne lepe in zanimive delčke narave.

Med naravno dediščino spadajo naslednje naravne lepote:

- Ivarčko jezero,
- Ravbarska luknja,
- Grajski park,
- Votla peč,
- Izvir na Rimskem vrelcu,
- Cestnikov slap,
- Uršlja gora,
- Dolina Črnega potoka pri Kotljah,
- Rastišče ogrožene visokogorske flore,
- Močvirna dolina.

Na geografsko razgibanem prostoru ravenske občine je ohranjena izjemno pestra kulturna dediščina, arheološka, zgodovinska, umetnostno - zgodovinska, etnološka in tehniška. Številni spominki so dokumenti časa in govorijo zgodbe o življenju ob reki Meži, na pobočjih Uršlje gore in okoliških hribov. Posamezne arheološke najdbe izpričujejo življenje še pred prihodom Rimljanov, ki so tod mimo speljali cesto.

Nepremična kulturna dediščina obsega posamezne stavbe ali skupine stavb, naselbinska območja, zlasti stara mestna in vaška jedra, arheološka najdišča, oblikovano naravo in kulturno krajino. Premična kulturna dediščina so posamezni predmeti ali skupine predmetov, nastali kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja. Premična kulturna dediščina, ki jo hranijo muzeji, arhivi in knjižnice, je z zakonom razglašena za spomenik. Za narodno bogastvo se poleg muzejskih predmetov štejejo še s posebnimi akti razglašeni kulturni spomeniki državnega in lokalnega pomena, arheološki predmeti, elementi, kot so sestavni deli spomenika, ki je bil razstavljen, predmeti, ki so del opreme ali zbirke cerkve ali cerkvene ustanove, in tisti predmeti, ki imajo za RS kulturno vrednost zaradi zgodovinskega, umetnostnega, znanstvenega ali splošnega pomena.

Med nepremično in premično kulturno dediščino občine Ravne na Koroškem štejmo naslednje:

- Forma vive,
- spomenike,
- partizansko bolnišnico Mirto,
- Prežihovo bajto,
- gradove,
- trško jedro,

- domačije,
- cerkve,
- kapele in znamenja,
- Koroški muzej,
- Rimski vrelec,
- Vorančevo pot.

### 3.2. Cilji

Cilj projekta je izvedba stabilizacijskih ukrepov na nestabilnem delu zemljišča in zaščititi stanovanjski objekt pred nastankom večjih poškodb oz. porušitvijo.

### 3.3. Usklajenost z razvojnimi strategijami in politikami

Projekt je skladen:

- z Nacionalnim programom varstva okolja (NPVO);
- z Nacionalnim programom upravljanja z vodami;

## 4 PREDSTAVITEV VARIANT »Z« INVESTICIJO PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

**Razmislek o varianti »brez« investicije in varianti »z« investicijo:**

VARIANTA BREZ INVESTICIJE	VARIANTA Z INVESTICIJO
1. Nadaljevalo se bo plazenje zemljine in ogrožanje stanovanjskega objekta. 2. Še naprej bo obstajala nevarnost zasutja državne ceste, ogrožanja življenj in premoženja.	- Sanirana bo nestabilna brežina nad stanovanjskim objektom. - Varnost stanovanjskega objekta bo zagotovljena. - Odpravljena bo nevarnost zasutja državne ceste in s tem ogrožanja življenj in premoženja.

Na osnovi gornjih ugotovitev lahko zaključimo, da **varianta brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiva.**



## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1. Opredelitev vrste investicije

Iz podatkov raziskovalnih vrtin v območju nestabilnega terena v območju plaz, ter osnovne geološke karte SFRJ merila 1:100000 – lista Ravne na Koroškem je razvidno, da obravnavano območje gradijo sedimenti, ki nalegajo na hribinsko podlago in nastopajo v večjih debelinah. To so sedimenti rumeno sive do temne barve, katere so krovno zasičene z vodo, saj se vidijo številni površinski izviri, na katerih je viden ob dežju bistveno povečan pretok vode.

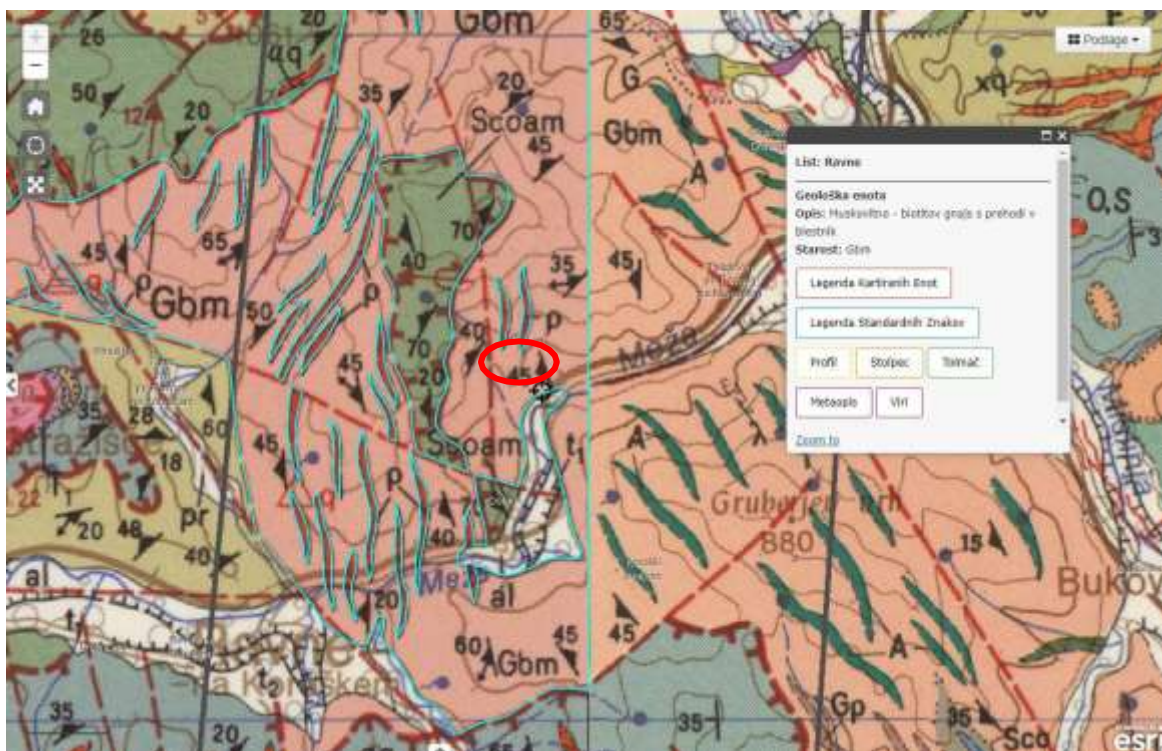
Glede na sestavo temeljnih tal, je pričakovati, da se pod objektom precejajo vode in povzročajo izpiranje, posledično pa posedanje objekta.

Za določitev sestave tal v območju porušitve je bil izveden pregled pobočja, na njem je vidno, da je do zdrsa prišlo po hribinski osnovi muskovitno biotitnega gnajsa.

Linija odlomnega roba je na terenu ni povsem vidna, plazina se je aktivirala vzdolž pobočja.

Drсна ploskev je na globini 4-5m.

Sanacijo je smiselno izvesti čim prej, kajti obstaja nevarnost večjega zdrsa, kar bo prekinilo cestno komunikacijo, vzporedno s tem pa ogrozilo hiše nad cesto.



Predvideni so naslednji sanacijski posegi:

- ureditev dostopne ceste,
- izvedba kamnito betonskega zidu ob dostopni cesti,
- izvedba kamnito betonskega zidu izza hiše,
- pod injektiranje temeljev na sprednji strani objekta,
- injektiranje razpok na objektu.

---

Za pristop v območje posega se izvede dostopna pot, najprej se odstrani humus in izkop za cesto v debelini 40-50cm in za kamnito peto, nato nasutje z lomljencem 0-64mm v širini min 3m in debelini 40cm.

Kamnito betonski zid ob desnem robu nekategorizirane ceste v dolžini 30m in izza objekta vdolžini 25m, kateri se naveže na AB zid izveden v preteklosti s strani lastnika.

Kamnito betonski zid se izvede z betonom C 16/20 v razmerju 60:40, na vrhu kamnitobetonskega zidu se izvede izravnava in AB krona širine 1m in višine 25cm.

Na krono se vgradi žičnata ograja, višine 1,25m s stebrički fi 50mm na rastru 3m.

Uporabi se lomljeni kamen, atestiran na sol in zmrzal. Beton se naj dostavlja v količini do 3m<sup>3</sup>, priporočljivo je, da se pripravlja na gradbišču ob količini 250kg cementa na m<sup>3</sup> betona.

Rege se obdelajo z cementno malto.

***Kamni morajo biti čisti in po vgradnji je potrebno kamnito zložbo vlažiti, zaradi pravilne vezave in sušenja betona predvsem, če se bodo dela izvajala v poletnem času. Stične ploskve med kamni morajo imeti vsaj 8-10% naklona proti zaledju.*** Vidna stran kamnitih zložb je v naklonu 3:1.

Kamnita zložba se izvede iz zmrzlinško odpornega kamna v razmerju 40% beton C 16/20,60% kamen.

V območju temeljev se izvede:

- vertikalne vrtine fi 25mm, l=1500-2000mm, na rastru 1,5m katere morajo segati 50cm pod nivo temeljev,
- vanje se vgradi alkatni cevi fi 15mm, dolžine 2500mm, katera mora na spodnjem delu v dolžini 1,0-1,2m imeti na vsakih 10 - 15cm prečno izvrtane vrtine fi 6mm, po obodu se cevi na koti terena zatesni s cementno malto,
- injektiranje se vrši zaporedno z ekspanzijsko cementno maso v/c 0,3-0,4, pod pritiskom 2-3 bare.

Elaborat injektiranja se naj izvede po sondiranju v območju objekta.

Predvidena je drenažna odvodnja izza zidu v urejen hudourniški potok.

## **5.2. Investicijska vrednost projekta po stalnih cenah**

Celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih cenah znaša **194.000,00 EUR z DDV**. Stalne cene so na nivoju januar 2022. Vrednost GOI del znaša 170.000,00 EUR, projektna dokumentacija 14.000,00 EUR, druga dokumentacija 5.000,00 EUR in nadzor 5.000,00 EUR.

### **5.2.1. Navedba osnov za oceno vrednosti projekta**

Podlago za oceno investicijske vrednosti predstavlja projektantski predračun in PZI projekt št. 993/21, ki ga je izdelal I.S.B d.o.o., Glavni trg 17b, 2000 Maribor.

## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

### 6.1. Predhodna dokumentacija

Dokument identifikacije investicijskega projekta je pripravljen na osnovi naslednje predhodne dokumentacije:

- PZI projekt št. 993/21, ki ga je izdelal I.S.B d.o.o., Glavni trg 17b, 2000 Maribor, julija 2021. ;

### 6.2. Lokacija

Lokacija del v okviru projekta je v naselju Tolsti vrh pri Ravnah na Koroškem - del na zemljiščih, ki so v zasebni lasti.

### 6.3. Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

#### Vrednost investicije po stalnih cenah - v EUR

Investicijska vrednost Stalne cene	Delež [%]	Vrednost brez DDV [EUR]	Vrednost z DDV [EUR]	DDV [EUR]
GOI dela	87,63	139.344,26	<b>170.000,00</b>	30.655,74
Investicijski nadzor	2,58	4.098,36	<b>5.000,00</b>	901,64
Načrti in druga projektna dokumentacija	7,22	11.475,41	<b>14.000,00</b>	2.524,59
Plačila drugih storitev in dokumentacije	2,58	4.098,36	<b>5.000,00</b>	901,64
<b>Investicijska vrednost</b>	<b>100,00</b>	<b>159.016,39</b>	<b>194.000,00</b>	<b>34.983,61</b>

#### Razdelitev investicije po stalnih cenah na upravičene in neupravičene stroške - v EUR

Investicijska vrednost Stalne cene	Delež [%]	Vrednost z DDV [EUR]	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
GOI dela	87,63	<b>170.000,00</b>	134.000,00	36.000,00
Investicijski nadzor	2,58	<b>5.000,00</b>	0,00	5.000,00
Načrti in druga projektna dokumentacija	7,22	<b>14.000,00</b>	0,00	14.000,00
Plačila drugih storitev in dokumentacije	2,58	<b>5.000,00</b>	0,00	5.000,00
<b>Investicijska vrednost</b>	<b>100,00</b>	<b>194.000,00</b>	<b>134.000,00</b>	<b>60.000,00</b>

#### Viri financiranja investicije po stalnih cenah - v EUR

Viri financiranja Stalne cene v EUR	Delež [%]	Vrednost [EUR]
Lastna sredstva Občine Ravne na Koroškem	30,93	60.000,00
Nepovratna sredstva MOP	69,07	134.000,00
<b>Investicijska vrednost z DDV</b>	<b>100,00</b>	<b>194.000,00</b>

## Terminski plan izvedbe projekta

Ravne na Koroškem	2022											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Priprava projektne dokumentacije	■											
Priprava in izvedba razpisa za gradnje		■	■									
Izvedba GOI del				■	■	■	■	■	■	■		
Gradbeni nadzor				■	■	■	■	■	■	■		

### 6.4. Opis pomembnejših vplivov investicije v okolje

Investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje, obratno: poseg bo imel izrazito pozitivno okoljevarstveno vlogo. Glede na naravno posegov ni predvideno, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako niso predvideni negativni vplivi, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava poročil.

Na podlagi:

- Uredbe o vrstah posegov v okolje za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (*Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20*),
- Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) (*Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09– ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20*),
- Zakona o ohranjanju narave (*Uradni list RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – Zdru-1, 8/2010 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20*),
- Uredbe o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (*Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13 – popr., 39/13 – odl. US, 3/14, 21/16, 47/18*),
- Uredbe o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (*Uradni list RS, št. 73/05*),
- Pregleda zavarovanih območij,
- Uredbe o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (*Uradni list RS, št. 9/09*),
- Zakona o vodah (*Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20*),

presoja vplivov na okolje ni obvezna.

### Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času gradnje, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja sicer nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega tveganja bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in zahtevah po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme, zato je to tveganje relativno nizko.

### Varstvo podtalnice

Območja gradnje se nahajajo izven območij, ki so v skladu s prostorskimi sestavinami občinskega prostorskega načrta Občine Ravne na Koroškem in Odloka o zaščiti zajetih vodnih virov Kozarnica, Podpečnik, Mlin – Rudnik Kotlje in Stražišče nad Prevaljami v Občini

---

Ravne - Prevalje (Uradni list Republike Slovenije, št. 71/1997) določena kot vodozbirna območja vodnih virov.

Pri gradnji je potrebno upoštevati ukrepe za zaščito podtalnice in podzemnih voda.

### **Varstvo zraka**

Vpliv na zrak bodo v času gradbenih del predstavljale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkop, planiranje in temeljenje ...). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik in je tako zanemarljiv.

### **Varstvo pred hrupom**

Obremenjevanje okolja s hrupom ne bo občutno.

Pri izvedbi del se bo pojavljal hrup gradbenih strojev in sicer v neposredni bližini gradbišč. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Uradni list RS, št. 106/02, 50/05, 49/06 in 17/11 – ZTZPUS-1). Pri obratovanju se upošteva Uredba o hrupu zaradi cestnega in železniškega prometa (Uradni list RS, št. 45/95, 41/04 – ZVO-1 in 105/05).

Pri obremenjevanju okolja s hrupom je potrebno upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04, 59/19) ter Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19).

### **Ravnanje z odpadki**

Uredba o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15, 69/15, 129/20) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec del bo to Uredbo upošteval.

Odpadke je potrebno zbirati ločeno ter jih nato predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

Skladno z Uredbo o odlagališčih odpadkov (Uradni list RS, št. 10/14, 54/15, 36/16, 37/18) se bo del odpadkov odlagal tudi na lokalnih odlagališčih.

Investitor bo uporabljal tipske posode – smetnjake za zbiranje komunalnih odpadkov. Odpadke za reciklažo bo investitor oddajal sam v ustrezne kontejnerje na mestih za zbiranje teh odpadkov.

V času izvajanja del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji.

Projekt bo imel v fazi obratovanja izrazito pozitiven vpliv na varstvo okolja. Obremenitev okolja v času gradnje bo minimalno, saj bo za to področje posebna skrb in bo zavzetih vrsto ukrepov, ki bi preprečevali negativne vplive.

### **Mehanska odpornost in stabilnost nepremičnin**

Na območju predvidene gradnje so objekti oz. nepremičnine, ki bi lahko bile ogrožene z nameranim posegom. Vpliv na okolico se pojavlja z izvajanjem gradbenih del izkopa. Glede na navedeno so predvideni standardni varstveni ukrepi za zmanjševanje vpliva, ki se izvajajo na gradbiščih, kot na primer izvedba vertikalnih izkopov z razpiranjem kanala ali z varovanjem z zagatnicami.

---

## Varnost nepremičnin pred požarom

Predvidena gradnja nima vpliva na požarno varnost.

## Higienska in zdravstvena zaščita nepremičnin

Pri gradnji se pojavljajo neznatni vplivi povezani z izkopi in transporti materiala ter uporabo vozil v smislu onesnaževanja okolja z delci v prahu oz. s plini, zato se bodo v času gradnje izvajali ukrepi za zmanjševanje emisije prahu v okolici s škropljenjem prašnih vozniških površin.

## Varnost nepremičnin v uporabi

Na območju gradnje so objekti na katere bo imel projekt vpliv z vidika nepremičnin v uporabi predvsem s časovno omejenim dostopom zaradi prekopov cest oziroma cestnih priključkov. Vplivi se bodo poskušali zmanjšati na minimum s sprotnim dogovarjanjem z lastniki teh objektov in izvajanjem del po vnaprej dogovorjenih časovnih okvirjih. Intervencijskim vozilom bo vedno omogočen dostop.

## Vpliv na nepremičnine glede varčevanja z energijo in ohranjanja toplote v njih

Predmetnih vplivov na nepremičnine ni zaznati.

## Varovanje kulturne dediščine

Na območju ni evidentiranih območij oz. objektov, ki imajo status kulturne dediščine. V primeru, da bi se arheološke ostaline odkrile ob samih posegih v prostor, je potrebno izvesti arheološko raziskavo, v času gradnje pa zagotoviti arheološki nadzor nad vsemi zemeljskimi deli.

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine OE Maribor, skladno s 55. členom ZVKD-1 (Ur. list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 - ZNOrg), omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča, investitor oz. odgovorni vodja o dinamiki gradbenih del mora pisno obvestiti pristojni zavod vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

## Ohranjanje narave

Gradnja ne posega v zavarovano območje natura 2000.

## 6.5. Kadrovska organizacijska shema projekta

Model vodenja projekta temelji na projektnem pristopu, ki v smislu človeških resursov loči tri sisteme:

Opis vloge sistema	Institucija
<b>GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS):</b> Naročnik projekta usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta: - definira končni namenski cilj (opredeli	Občina Ravne na Koroškem, ki bo uresničevala svojo strategijo preko naslednjih institucij:

<p>projektno nalogo),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta,</li> <li>- izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta,</li> <li>- naroča izvajanje projekta,</li> <li>- upravlja projekt,</li> <li>- sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta,</li> <li>- sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- resorni podžupan</li> <li>- odbor za gospodarstvo, urejanje prostora in infrastrukturo</li> <li>- občinski svet</li> <li>- nadzorni odbor občine</li> <li>- računsko sodišče</li> </ul>
<p><b>SKRBNIŠKI SISTEM (SS):</b> To je sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodja projekta (ki operativno vodi realizacijo projekta),</li> <li>- namestnik vodje, projektni administrator, je asistent vodje projekta, skrbi za informacijski sistem projekta.</li> </ul>	<p>Projektni vodja: Bojan Medved, sekretar</p> <p>Namestnik: Darko Šuler, projektni vodja</p>
<p><b>IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (IS):</b> Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni jim dejavnosti. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalci posameznih aktivnosti skladno z zakonom o javnih naročilih. Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta.</p>	<p>Izvajalci in podizvajalci posamezne faze projekta so izbrani na javnem razpisu, ki jih skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta) potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem prijavitelja (župan).</p>

Za operativno vodenje projekta bo sestavljen projektni tim. Predstavnike občine imenuje župan in jih lahko v času trajanja projekta tudi nadomestijo oz. zamenjajo.

Projektni tim bo imel predvidoma sestanke v prostorih Občine Ravne na Koroškem, operativni sestanki pa bodo v času izvajanja investicije tudi na območju izvedbe del.

**Zunanji izvajalci** bodo skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev izbrani na izvedbe javnih naročil, pri čemer bo za posamezna naročila občina imenovala razpisne komisije in vodila upravni postopek.

Izvajalec del mora zagotoviti organiziranje prometa med gradnjo tako, da bo zagotovljen dostop do vseh zemljišč in obstoječih objektov na območju urejanja. V času izvajanja del mora zagotoviti nemoteno funkcioniranje obstoječega infrastrukturnega omrežja.

Pred pričetkom del morajo izvajalci del obvestiti upravljavce energetskih in komunalnih naprav zaradi zakoličbe in zaščite le teh v času gradnje;

**Informacijsko dokumentacijski sistem** bo zastavljen tako, da bo možen vpogled in sledljivost projekta tudi preko svetovnega spleta.

**Glavni mejniki projekta** so:

- izdelana PZI dokumentacija,
- uspešna oddaja GOI del na javnem razpisu in sklenjena pogodba za izvajanje,
- uspešna izvedba del,

---

Uspešnost pomeni v okviru predvidenih stroškov doseganje zastavljenih ciljev v predvidenih rokih in predvideni kakovosti.

## 6.6. Predvideni viri financiranja in dinamika financiranja

Investicija bo financirana s strani Občine in MOP in sicer v letu 2022, kot je razvidno iz poglavja 6.3..

## 6.7. Finančna in ekonomska analiza upravičenosti investicije

Investitor ne pričakuje nobenih prihodkov, saj gre za interventna dela varovanja življenj in premoženja, kar pa ima neprecenljivo vrednost.

## 7 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (URL RS 60/06, 54/10, 27/16) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 eur najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 eur dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 eur dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 eur je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
  - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
  - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
  - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Celotna ocenjena vrednost projekta po stalnih cenah z DDV znaša **194.000,00 EUR**. Glede na vrednost projekta ni potrebna izdelava investicijskega programa.

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo potrebno izdelati še naslednjo dokumentacijo:

1. Projektna dokumentacija:
  - PID
2. Ostala dokumentacija:
  - razpisna dokumentacija za oddajo GOI del

Pripravil: Bojan Medved