



**OBČINA CERKLJE  
NA GORENJSKEM**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: [obcinacerklje@siol.net](mailto:obcinacerklje@siol.net)

☎ 04/ 2815820, ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-05/2010-144

Datum: 23. 08. 2012

**OBČINSKI SVET  
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

**ZADEVA: Spremembe in dopolnitve NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM  
PREMOŽENJEM OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

**PRAVNA PODLAGA:**

11. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010) in 6. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011- v nadaljevanju: Uredba).

**PREDLAGATELJ:**

župan Občine Cerklje na Gorenjskem, g. Franc Čebulj

**PRIPRAVILA:**

Andreja Jerala, spec. jav. upr. višja svetovalka III

**NAMEN:**

Ravnanje z nepremičnim stvarnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem.

**OBRAZLOŽITEV:**

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2012 je občinski svet sprejel na 8. redni seji dne 21. 12. 2011 in je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 5/2011, z dne 23. 12. 2011.

V 2. odstavku 6. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti je določeno, da se postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države v upravljanju drugih državnih organov oziroma postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. V Spremembah in dopolnitvah Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem (Uradni vestnik št. 5, objavljeno dne 23. 12. 2011) se predlagajo spremembe v 3. poglavju z naslovom Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Občina Cerklje na Gorenjskem ugotavlja, da spodaj navedena zemljišča, ne potrebuje za svoje lastne potrebe, zato jih Občinskemu svetu predlaga, da se odprodajo.

Zemljišča, ki jih Občina Cerklje na Gorenjskem, ne potrebuje so:

1. parc.št. 1359/3, 2118 k.o. Cerklje (ID 3913701), cesta 144 m<sup>2</sup>.
2. parc. št. 954/4, 2112 k. o. Šmartno (ID 313001), sadovnjak 176 m<sup>2</sup>, v naravi predstavlja dovozno pot,
3. parc.št. 1103/1, 2113 k.o. Zalog (ID 1406884), pot 493 m<sup>2</sup>,
4. parc.št. 359/0, 2113 k.o. Zalog (ID 1742228), pot 572 m<sup>2</sup>.

Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004 ZGO1-UPB1, (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US, 120/2006 Odl.US, 126/2007, 57/2009 Skl.US, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US – v nadaljevanju: ZGO) v 2. členu opredeljuje **grajeno javno dobro** – to so zemljišča, namenjena takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon oziroma predpis, izdan na podlagi zakona, in na njih zgrajeni objekti, če so namenjeni splošni rabi. Grajeno javno dobro se deli na grajeno javno dobro državnega pomena in na grajeno javno dobro lokalnega pomena. Grajeno javno dobro lokalnega pomena je grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno

V 21. členu ZGO določa pogoje in postopek za pridobitev statusa grajeno javno dobro in sicer: »Objekt oziroma del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.«

Ko je ugotovitvena odločba o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o grajenem javnem dobrem lokalnega pomena.

V 22. členu ZGO opredeljuje posledice pridobitve statusa grajenega javnega dobra - na objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ni mogoče pridobiti lastninske ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvovanjem, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Iz navedenega izhaja, da se v celoti spremeni 9. člen Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem v letu 2012, tako, da se na novo glasi:

**»9. člen**

**(prenos zemljišč v grajeno javno dobro)**

**Občina Cerklje na Gorenjskem namerava zemljišča, ki ležijo v kategoriziranih občinskih cestah, in so last Občine Cerklje na Gorenjskem, prenesti v status grajeno javno dobro.«**

**Občinskemu svetu se predlaga, da sprejme naslednji**

**SKLEP:**

**Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem.**

Občina Cerklje na Gorenjskem  
ŽUPAN  
FRANC ČEBULJ

Priloga:

- Sklep:  
Spremembe in dopolnitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Cerklje na Gorenjskem