



OBČINA VELIKE LAŠČE

OBČINSKI SVET

4. redna seja – 21. marec 2019

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 14. marec 2019

TOČKA: 10

ZADEVA: ODLOK o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče

NAMEN: Obravnava in sprejem po hitrem postopku

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu: ZUrep-2), ki v prvem odstavku 109. člena določa, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu (v nadaljevanju OPN), in v tretjem odstavku, da višino takse predpiše z odlokom.

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALKA: Marija Ivanc Čampa

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme **ODLOK o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče**

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za obravnavo in sprejem:

Na podlagi ZUrep-2, ki se je začel uporabljati 1. junija 2018, je v 109. členu določeno, da občina lahko predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu, ter da plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, temveč zgolj obravnavo ustreznosti pobude z vidika njene skladnosti s temelji urejanja prostora, cilji prostorskega razvoja občine in pravnimi režimi v prostoru ter z vidika možnosti opremljanja zemljišča s komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo. Določeno je še, da je plačilo takse pogoj za obravnavo pobude, in da višina takse znaša za posamezno pobudo med 50 in 300 eurov, odvisno od tega, ali gre za spremembo osnovne ali podrobnejše namenske rabe prostora in od potrebe po obravnavi pobude glede na pravne režime ter v postopku celovite presoje vplivov na okolje.

Ocena stanja:

Glede na dosedanjo prakso izvajanja nalog prostorskega načrtovanja v Občini Velike Lašče je bilo značilno veliko število zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora, predvsem tistih, s katerimi je predlagana sprememba kmetijske namenske rabe v stavbno, in ki so v večini primerov zavrnjene. Pričakovati je, da bodo zaradi pogoja plačila takse v postopek uvrščene pretežno utemeljene pobude, spremembe določb občinskega prostorskega načrta Občine Velike Lašče pa bodo omogočile izvedbo prostorsko sprejemljivih zasebnih potreb.

Cilji:

Poglavitna rešitev odloka je določitev višine takse za obremenjevanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče, kar po ZUreP-2 predstavlja pogoj za obravnavo pobude. V primerih pobude za spremembo osnovne namenske rabe prostora je zaradi vsebine spremembe potrebna obravnavo glede na pravne režime in v postopku celovite presoje na okolje, zahtevnost in obseg izvedbe postopka priprave navedenega prostorskega akta pa sta podlaga za določitev takse v višini 200 evrov. V postopku spremembe podrobnejše namenske rabe prostora je obravnavo glede na pravne režime potrebna, celovita presoja vplivov na okolje pa v tistih primerih, ko v okviru postopka na podlagi podatkov o obsegu sprememb podrobnejše namenske rabe tako določijo pristojni nosilci urejanja prostora, zato je za te pobude določena taksa v višini 160 evrov.

Finančne posledice:

Gre za novo takso zato tudi ni mogoče predvideti števila pobud za spremembo namenske rabe prostora, za katere bo plačana predpisana taksa in višine prilivov iz tega naslova. Prihodki iz naslova takse so v skladu s tretjim odstavkom 109. člena ZUreP-2 namenski vir občine za financiranje nalog urejanja prostora.

dr. Tadej Malovrh
Župan

Priloga: - Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče

PREDLOG

Na podlagi 109. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče, št. 2/06, 6/13) je Občinski svet Občine Velike Lašče naseji.....sprejel

ODLOK

o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče

1. člen

Ta odlok določa višino takse za obravnavanje tistih zasebnih pobud glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Velike Lašče in jo plačujejo vlagatelji pobud.

2. člen

Višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora iz prejšnjega člena znaša:

- za spremembo osnovne namenske rabe prostora: 200 eurov,
- za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora: 160 eurov.

Pobude za spremembo namenske rabe v primarno (v kmetijska, gozdna ali vodna zemljišča) so takse opravičene.

V kolikor se pobuda nanaša na več zemljišč, se za posamezno pobudo šteje enovito zaokroženo območje ene ureditvene enote.

Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

Pobude s strani Občine Velike Lašče so takse opravičene.

3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Velike Lašče in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:
Velike Lašče,

Župan občine Velike Lašče
Dr. Tadej Malovrh

