

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
**Aškerčev trg 12**  
**3240 Šmarje pri Jelšah**

Datum: 22.03.2017

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE**  
**ŠMARJE PRI JELŠAH**

**NASLOV: PREDLOG ODLOKA O DODELJEVANJU VRTOV V ZAKUP V OBČINI**  
**ŠMARJE PRI JELŠAH**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarstvo

**GRADIVO PREDLAGA:** Stanislav ŠKET, župan

**POROČEVALKA:** mag. Zinka BERK, vodja oddelka za gospodarstvo

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o dodeljevanju vrtov v zakup v občini Šmarje pri Jelšah v 1. obravnavi.**

**Priloge:**

- Obrazložitev,
- Odlok.



**Stanislav ŠKET**

**ŽUPAN**

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
**ODDELEK ZA GOSPODARSTVO**

Šmarje pri Jelšah, 22.3.2017

**ZADEVA: Obrazložitev Odloka o dodeljevanju vrtov v zakup v občini Šmarje pri  
Jelšah**

V občini Šmarje pri Jelšah želimo pristopiti k urejanju sprehajalne poti med potokom in večstanovanjskimi objekti na Celjski cesti 2 in 4, zaradi česar smo dosedanje uporabnike občinskih zemljišč že v mesecu decembru 2016 opozorili, da v prihodnje ne bo več mogoče uporabljati teh zemljišč za namene gojenja vrtnin. Prav tako želimo pristopiti k urejanju vrtičkarstva tudi pri ostalih večstanovanjskih objektih in zainteresiranim stanovalcem ponuditi urejene površine za dejavnost vrtičkarstva.

Za dejavnost vrtov smo namenili parcelo v Dvoru, parc. št. 14/1 k.o, Bobovo, ki smo jo že do sedaj oddajali v zakup. Parcela leži ob železnici med novo in staro cesto ter potokom. Menimo, da je parcela zelo primerna za vrtove, zato smo parcelo pričeli urejati za ta namen. Celotna parcela, ki meri 2.226 m<sup>2</sup>, je že preorana, izvedli smo nasip zemlje in gramoza za ureditev parkirišča, dovozne poti in bankin. Parcelo smo že razdelili na vrtove v velikosti cca 60 m<sup>2</sup>. Na parceli lahko zagotovimo 16 vrtov v navedenem obsegu. Zagotovili bomo še ograjo z dvojnimi vrati, ki bo zagotavljala varovanje vrtov pred krajo in poškodbami živali. Zagonski stroški znašajo cca 1700 €, nanašajo se na ograjo, ureditev dovozne ceste, parkirišča, bankin in utrjevanje poti, ker je bilo potrebno nasutje zemlje in gramoza. Oranje in brananje je brezplačno.

Z zainteresiranimi zakupniki vrtov bomo sklenili zakupne pogodbe s katerimi bomo, na podlagi sprejetega pravilnika, dogovorili pravice in obveznosti ter določili ceno letnega zakupa. Z Odlokom dovoljujemo postavitve rastlinjakov, toplih gred in kompostnikov, medtem ko postavitev objektov za shranjevanje orodja (lop), zaradi sprejetega občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje Dobrave, ni dovoljena.

Če na vsebino odloka ne bo bistvenih pripomb in ker je čas urejanja vrtov že pred vrati, predlagamo, da se odlok sprejme po skrajšanem postopku.



mag. Zinka Berk

vodja oddelka

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/10 in 59/15), je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na \_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

## ODLOK

### o dodeljevanju vrtov v zakup v občini Šmarje pri Jelšah

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem odlokom se določijo pogoji za dodeljevanje vrtov v zakup ter rabo in vzdrževanje vrtov na zemljiščih, ki so v lasti Občine Šmarje pri Jelšah.

##### 2. člen

Vrt po tem odloku je zemljišče, namenjeno za pridelavo vrtnin in sadja ter gojenja okrasnih rastlin za lastne potrebe, ki je lahko ograjeno z žično ograjo ali v kombinaciji z živo mejo.

Vrtičkarstvo je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in sadja ter gojenje okrasnih rastlin, z namenom samooskrbe in negospodarske pridelave.

Splošni pogoji ureditve, rabe, vzdrževanja, nadzora in drugih določb tega odloka veljajo za dejavnost skupinskega vrtičkarstva, ki se v občini odvija na zemljiščih v lasti Občine Šmarje pri Jelšah (v nadaljevanju: občina).

##### 3. člen

Naloge v zvezi z oddajo vrtov, ki so v lasti občine, v skladu z določili tega odloka, opravlja strokovna služba občine.

#### II. POGOJI UREJANJA VRTOV

##### 4. člen

Zemljišča, ki so trajno ali začasno primerna za dejavnost vrtičkarstva, parcelacijo zemljišč in določitev velikosti parcele vrta, določi strokovna služba Občine Šmarje pri Jelšah.

Na vrtu je dovoljena postavitvev rastlinjakov, in sicer v obdobju od 1. marca do 31. oktobra. Dovoljen maksimalni tlorisni gabarit rastlinjaka znaša 9 m<sup>2</sup>. Stabilno in trdo ogrodje rastlinjaka je lahko narejeno iz plastičnih, jeklenih ali lesenih profilov. Profili morajo omogočati lahko montažo ali demontažo. Za ogrodje rastlinjaka je prepovedana uporaba fiksnih ali težje prenosljivih ogrodij.

Na vrtu je dovoljena postavitvev tople grede. Dovoljen maksimalni tlorisni gabarit tople grede znaša 5 m<sup>2</sup>. Stabilno in trdo ogrodje tople grede je lahko narejeno iz plastičnih, jeklenih ali lesenih profilov. Profili morajo omogočati lahko prenosljivost.

Na vrtu se lahko na dogovorjenih mestih namesti posoda za zbiranje deževnice. Le- ta je lahko valjaste ali kvadraste oblike, volumna do 1000 litrov.

Zakupnik vrta si lahko na zakupljenem zemljišču postavi tudi kompostnik. Kompostniki so tlorisno kvadratne ali pravokotne oblike, dimenzije do maksimalno 1,5 m x 1,5 m. Kompostniki so prednostno narejeni iz lesa, lahko pa so tudi iz montažnih plastičnih profilov oziroma elementov, narejeni na način, ki omogoča regulacijo po višini.

Druge odpadke, ki ne sodijo v kompostnik, je vsak zakupnik dolžan odstraniti s svojega vrta takoj po nastanku in jih odpeljati na zbirno mesto ločeno zbranih odpadkov. Na vrtovih se ne sme sežigati odpadkov ali kuriti.

Z globo 200 EUR se kaznuje posameznik, ki ravna v nasprotju z določbo prejšnjega odstavka tega člena.

### 5. člen

Občina oddaja posamezne vrtove v zakup v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem občine, z zakupno pogodbo. Vrtove odda osebam s prebivališčem v večstanovanjskih objektih v Občini Šmarje pri Jelšah, ki na območju občine Šmarje pri Jelšah nimajo v lasti zemljišča, primerne za vrtnarjenje.

Občina objavi obvestilo o oddaji vrtov v zakup na posameznem območju na svoji spletni strani oziroma daje informacije o možnosti zakupa v oddelku za gospodarstvo.

Ko so oddani vsi vrtovi na določenem območju, se preostale zainteresirane osebe uvrsti na prednostno listo. Pred vsako novo oddajo vrtička se ponovno preveri upravičenost do zakupa.

### 6. člen

Vrt se lahko odda v zakup za dobo petih let. Zakupno razmerje se na predlog zakupnika po preteku zakupne dobe lahko podaljša za dobo petih let, razen če občina potrebuje zemljišče za druge namene.

Z globo 300 EUR se kaznuje posameznik, ki obdeluje zemljišče brez sklenjene zakupne pogodbe, ter se mu prepove nadaljnja uporaba vrta.

### 7. člen

Zakupnik plačuje letno zakupnino na podlagi izdanega računa.

Če zakupnik sklene zakupno pogodbo med letom, se mu zakupnina sorazmerno zmanjša.

### 8. člen

Zakupna pogodba za oddajo vrta v zakup v skladu z določili tega odloka določa zlasti:

- podatke o pogodbenih strankah,
- lokacijo, velikost in interno oznako vrtička znotraj območja z navedbo parcelne številke zemljišča in katastrske občine,
- pogoje za rabo in vzdrževanje vrta,
- čas trajanja zakupa,
- višino zakupnine,
- odpoved pogodbe,
- skrbnika pogodbe,
- pristojnosti za razreševanje sporov ter
- druge pravice in obveznosti pogodbenih strank.

9. člen

Zakupna pogodba lahko kadarkoli sporazumno preneha.

Občina lahko odpove zakupno pogodbo in zahteva odstranitev vrtnin, sadja, okrasnih rastlin, rastlinjakov, toplih gred in kompostnikov, ne glede na pogodbene določbe o trajanju zakupa vrtilčka, v naslednjih primerih:

- če zakupnik kljub opominu pristojnega organa uporablja vrt v nasprotju z zakupno pogodbo ali njenim namenom,
- če zakupnik obdeluje zemljišče v nasprotju z zakupno pogodbo in določili tega odloka,
- če zakupnik uporablja sredstva za varstvo in gnojenje rastlin v nasprotju z zakupno pogodbo in v nasprotju s predpisi,
- če je zakupnik v zamudi s plačilom zakupnine in je ne plača niti v roku 15 dni od prejema opomina zakupodajalca,
- če zakupnik odda vrt v podzakup ali drugačno uporabo,
- če občina potrebuje zemljišče, na katerem je vrt, za druge namene v skladu s prostorskimi akti občine.

V primerih iz prve do pete alineje prejšnjega odstavka tega člena lahko občina odpove zakupno pogodbo ob vsakem času.

V primeru iz šeste alineje drugega odstavka tega člena, se zakupna pogodba razveže z odpovednim rokom najmanj treh mesecev, da zakupnik lahko odstrani vrtnine, sadje in okrasne rastline z vrta. Za poškodovane ali uničene vrtnine, sadje in okrasne rastline, ki jih zakupnik v odpovednem roku ne odstrani, mu ne pripada odškodnina. V primeru, da mora zakupnik vrniti zemljišče pred iztekom dobe, za katero je plačal zakupnino, je upravičen do povrnitve sorazmernega dela zakupnine.

#### IV. RABA IN VZDRŽEVANJE VRTOV

10. člen

Na vrtovih lahko zakupniki pridelujejo vrtnine in sadje ter gojijo okrasne rastline izključno za lastne potrebe.

Z globo 200 EUR se kaznuje posameznik, ki ravna v nasprotju z določbami tega člena.

11. člen

Zakupnik mora obdelovati vrt kot dober gospodar in ves čas skrbeti za njegov urejen videz.

12. člen

Na vrtovih se smejo uporabljati le tista sredstva za varstvo in gnojenje rastlin, ki jih dovoljujejo predpisi.

Zakupniki so dolžni ob vsakem času dopustiti vzorčenje tal in rastlin zaradi nadzora uporabe sredstev za varstvo in gnojenje rastlin.

13. člen

Za zalivanje vrtov je dovoljena uporaba deževnice, ki se zbira v enotno oblikovanih zbiralnikih oziroma posodah za zbiranje vode.

14. člen

Na vrtovih ni dovoljeno prosto gibanje, stalna namestitvev, reja in paša živali.

Z globo 200 EUR se kaznuje posameznik, ki ravna v nasprotju z določbo tega člena.

#### V. NADZOR

##### 15. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Rogaška Slatina, Rogatec, Podčetrtek, Šmarje pri Jelšah in Kozje, ki je v skladu z določili predpisov o prekrških tudi prekrškovni organ.

Pri inšpekcijskem nadzorstvu ima pristojni inšpektor, poleg pravic in dolžnosti, ki jih ima po drugih predpisih, še te pravice in dolžnosti:

- ugotoviti identiteto oseb na območjih vrtov iz tega odloka,
- odrediti prekinitev del na vrtu, za katerega ni bil sklenjen zakup,
- odrediti druge odprave nepravilnosti, določenih s tem odlokom (urejenost, nekoriščenje v skladu s tem odlokom in zakupom...).

#### VI. KONČNE DOLOČBE

##### 16. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: \_\_\_\_\_

Šmarje pri Jelšah, dne \_\_\_\_\_

Župan  
Občine Šmarje pri Jelšah  
Stanislav Šket, l.r.