



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 478-0006/2023

6. točka

Datum: 1.3.2023

OBČINSKI SVET OBČINE BLOKE

ZADEVA:	Seznanitev s poročilom o realizaciji načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2022
NAMEN:	Obravnavo poročila in sprejem sklepa o seznanitvi
ZAKONSKA PODLAGA:	Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18) Statut občine Bloke - UPB1 (Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o seznanitvi realizacije Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2022.

Obrazložitev:

Zakonska podlaga: tretji odstavek 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 12. člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 31/18)

I. Uvod

Občinski svet občine Bloke je v skladu s četrtem odstavkom 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na svoji:

- 15. redni seji dne 27. 1. 2022 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2022

Predmetni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke je bil podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2022.

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2022

Realizacija je pripravljena v tabelah, ki so v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2022.

Občina Bloke, župan Jože Doles

1.**Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Bloke za leto 2022**

zap. št.	lokacija	parcela in k.o.	metoda razpolaganja	pogodben a vrednost brez DDV	številka in datum pogodbe
1.	Sveti Duh	362/6 k. o. 1685 Krajič	Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča objavljena na portalu UE od 23.2.2022 Do 25. 3. 2022	386,00	478-0005/2022 4.4.2022
2.	Bočkovo	1065/5 k.o. 1668 Zales	Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča objavljena na portalu UE od 5.5.2022 Do 20. 5. 2022	1.732,00	478-0014/2022 30.5.2022
3.	Radlek	255/9 k.o. 1674 Radlek	Ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča objavljena na portalu UE od 1.6.2022 Do 16. 6. 2022	160,00	478-0016/2022 28.6.2022
4.	Topol	*4/1 k.o.1693 Topol v deležu 929/50000	Prodajna pogodba	743,20	478-0022/2022 5.7.2022
5.	Hribarjevo	803, 962/24, 962/25, 985, 986, 987, 989/2, 991, 994/3, 994/4, 994/7, 1017/1, 1024, 1040/1, 1040/2, 1040/3, 1040/5, 1040/6, 1045, 1046/1, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052,	Ponudba za prodajo kmetijskih zemljišča objavljena na portalu UE od 25.7.2022 do 9. 8. 2022	34.000,00	478-0024/2022 16.8.2022

		1053/3, 1053/7, 1053/8, 1054/3, 1054/4, 1060, 1061/1, 1061/3, 1065, 1070, 1074, 1076/13, 1076/14 k. o. 1670 Ulaka			
6.	Nemška vas	1059/20 in 1057/2 k. o. 1684 Volčje	Namera o menjavi nepremičnin s sklenitvijo neposredne menjalne pogodbe Objavljena na spletni strani Občine Bloke www.bloke.si 20. 7. 2022	85,00	478-0026/2022 10.8.2022

Prodaja v vrednosti **37.106,20**.

Prodaje, ki niso bile v celoti realizirane v letu 2022 se prenesejo v leto 2023.

2.

Prikaz realizacije pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022

zap. št.	lokacija	parcela in k.o.	metoda razpolaganja	pogodbena vrednost brez DDV	številka in datum pogodbe	opombe
1.	Škrabče	64/4, 64/6, 62/2, 66/4, 79/19 in 61/2 k. o. 1685 Krajič	Prodajna pogodba	282,82	478-0040/2021 17. 11. 2021	JP 729111 Škrabče Škulj Rudi
2.	Sveti Duh	690, 1/4 ,683/2 k. o. 1685 Krajič	Prodajna pogodba	1.518,00	478-0048/2021 11.12.2021	JP 729101 Sveti Duh župnija
3.	Nova vas	1/37, 1/6, 1/36, 5/3, 5/2, *1/2, 1/90, 1643/1, *1/1, 1/103, 1639, 1638/2, 1647/2, 39/4, 22 in 2/1 k.o. 1683 Nova vas	Prodajna pogodba	352.799,77	478-0002/2022 13.1.2022	Gradbene parcele v Novi vasi
4.	Nemška vas	702/173 k. o. Volčje	Prodajna pogodba	200,00	478-0009/2022 31.3.2022	LC 229041 Kramplje – Volčje – Nemška vas
5.	Sveti Duh	371/3 k. o. 1685 Krajič	Kupoprodajna pogodba	13,32	478-0005/2022 4.4.2022	JP 729101 Sveti Duh Knap
6.	Radlek	996/31 1673 Velike Bloke	Prodajna pogodba	760,00	478-0015/22 31.5.2022	Vodohran za naselja Radlek in Studeno
7.	Bočkovo	939/2 k.o. 1668 Zales	Kupoprodajna pogodba	4.000,00	478-00014/2022 30. 5. 2022	JP 729031 Ograda – Zales po vasi
8.	Nova vas	737/3 k. o. 1683 Nova vas	Prodajna pogodba št. 54/2022-N	55.760,00	478-0021/2022 23.6.2022	objekt NLB Nova vas
9.	Nemška vas	396/4 k.o. 1684 Volčje	Menjalna pogodba	103,70	478-0026/2022	JP 729361 Nemška vas po vasi

Nakup zemljišč v vrednosti 415.437,61 €.

3

Prenosi zemljišč na podlagi pogodb namesto razlastitve

zap. št.	nepremičnina	površina skupaj m ²	cesta	št. in datum pogodbe	Znesek €
1.	176/3 in 286 k.o. 1686 Strmca	745	LC 230021 Runarsko – Kotel Strmca	6,7/2021 Razlastitveni postopek	3.426,00 ZVF
2	702/141 in 702/144 k.o. 1684 Volčje	371	LC 229041 Kramplje – Volčje – Nemška vas in JP 729291 Volčje – Vikend naselje Švrkec	13/21	560,61 AJ
3	139/2 k. o. 1690 Studenec V deležu do 1/2	3	JP 729271 Nova vas, Veliki vrh – Hidi vrh	11/21 Prodajna pogodba namesto razlastitve zahteva za razlastitev	GJ
4	1348/1 k.o. 1673 Velike Bloke	20	JP 729386 Velike Bloke - čistilna	2/22 Prodajna pogodba namesto razlastitve	71,60 MA
5	576/24 v deležu do ¼ 576/37 v deležu do ½ k.o. 1667 Hiteno	28	LC Sveti Vid – Jeršiče- Polšeče - Ravnik	1/22 Prodajna pogodba namesto razlastitve zahteva za razlastitev	73,10 LM
Skupaj					4.131,31

Brezplačni prenos nepremičnin iz države na Občino

zap. št.	Nepremičnina parcela št. in k. o.	površina skupaj m²	cesta številka	št. in datum pogodbe
1	253/5 in 253/8 k.o. 1690 Studenec	179	Nekategorizirana cesta	478-0001/2022 10. 1. 2022
2	454/2 k.o. 1685 Krajič	262	Nezazidano stavbno zemljišče	478-0008/2022 11.5.2022
3	42/7 in 656/79 k.o. 1692 Metulje	497	Nekategorizirani cesti	478-0019/2022 21. 6. 2022

Prodaja premičnega premoženja občine Bloke za leto 2022

zap. št.	Vsebina	Metoda razpolaganja	Vrednost v € brez DDV	Vrednost v € z DDV	št. in datum pogodbe
1.	Linijska samonosna kovinska vrata na elektro pogon	Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo premičnega premoženja Objavljeno na spletni strani občine Bloke od 27.9.2022 do 17.10.2022	505,00	616,10	478-0028/2022 24.10.2022
2.	Jeklena konstrukcija – kovinski regali	Namera o sklenitvi neposredne pogodbe za prodajo premičnega premoženja Objavljeno na spletni strani občine Bloke od 1.9.2022 do 21.9.2022	100,00	122,00	478-0029/2022 4.10.2022