

Številka: 03201-4/2015

Datum: 8. 5. 2015

OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPOV NA 5. REDNI SEJI
OBČINSKEGA SVETA, 20. 5. 2015

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Sklepov o ustanovitvi statusa
grajenega javnega dobra**

GRADIVO PRIPRAVILA: Strokovna služba - Metka Meglič

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Strokovna služba - Metka Meglič

OBRAVNAVAL: Odbor za komunalo

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme:**

- 1. Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega
dobra na zemljišču parc. št. 401/75, k.o. 699
Hočko Pohorje.**
- 2. Sklep o ustanovitvi statusa grajenega javnega
dobra na zemljišču parc. št. 860/2, k.o. 696
Spodnje Hoče.**

Št.	parcelna številka	katastrska občina	velikost parcele v m ²
1.	401/75	Hočko Pohorje	892 m ²
2.	860/2	Spodnje Hoče	1.196 m ²

OBRAZLOŽITEV:

1. Zemljišče parc. št. 401/75, k.o. 703 Hočko Pohorje, v izmeri 892 m², v naravi predstavlja del dostopne poti do številnih vikendov v bližini Mariborske koče.

Na občino je eden izmed lastnikov vikendov podal predlog za premoženjskopravno ureditev lastništva ceste, saj ne more pridobiti veljavnega gradbenega dovoljenja. V izogib težavam pri pridobitvi gradbenih dovoljenj se predlaga ustanovitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega

pomena. Z ustanovitvijo statusa javnega dobra, tako lastniki vikendov ne bodo potrebovali podeljenih služnostnih pravic za vožnjo in hojo s strani občine.

2. Zemljišče parc. št. 860/2, k.o. Spodnje Hoče, v izmeri 1.196 m², v naravi predstavlja del Čobčeve ulice v naselju Spodnje Hoče. S strani investitorja poslovnega objekta, na zemljiščih parc. št. 859/15 in 859/17, smo prejeli pobudo, da želi dostopno pot urediti iz zemljišč parc. št. 859/2 in 860/2, zaradi česar mora vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja dopolniti s služnostno pravico za vožnjo in hojo čez zemljišče parc. št. 860/2, k.o. Spodnje Hoče, pri katerem je vpisana lastninska pravica v korist Občine Hoče-Slivnica. Na podlagi navedenega predlagamo, da se v izogib zapletom pri izdaji gradbenega dovoljenja ustanovi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Na obeh navedenih zemljiščih je potrebno ustanoviti status grajenega javnega dobra lokalnega pomena in s tem omogočiti splošno rabo vsakomur pod enakimi pogoji.

Na podlagi teh sklepov bo Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica po uradni dolžnosti izdala ugotovitveni odločbi o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena in vložila elektronska zemljiškoknjižna predloga.

MARKO SORŠAK
ŽUPAN
OBČINE HOČE-SLIVNICA

Priloge:
- Mapa kopija (2x)