

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 032-0004/2018
Datum: 25.7.2018

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

ZADEVA: Osrednja knjižnica Mozirje - DIIP

PRAVNA PODLAGA: 30. člena statuta Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 11/2007)

PREDLAGATELJ: Ivan Suhoveršnik, župan

Kratka uvodna obrazložitev:

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava investicijsko namero za izvedbo projekta »Prizidava kulturnega doma Mozirje«. Stavba bo namenjena predvsem za zagotovitev ustreznih prostorov knjižnice, muzejskim zbirkam in godbi.

Investitor izgradnje je Občina Mozirje.

Predvideno sofinanciranje s strani EKO sklada, j. s., kar pomeni, da je potrebno pri zasnovi in vgrajenih materialih zahteve EKO sklada.

Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo investicija morala izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. o nadaljevanju investicije.

Predstavljeni DIIP je temeljni dokument za investicijsko namero investitorja za potrditev investicije in pričetek izdelave projektne dokumentacije.

Gradivo za razpravo n vsebuje:

1. DIIP

Pripravil: Ivo Glušič

Dokument identifikacije investicijskega projekta

Prizidava kulturnega doma Mozirje

~ OSNUTEK ~

Dokument identifikacije investicijskega
projekta izdelal:

Investitor:

EUTRIP, d.o.o.
Kidričeva ulica 24
3000 Celje

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Odgovorna oseba:
mag. Primož Praper, direktor

Odgovorna oseba:
Ivan Suhoveršnik, župan

Celje, julij 2018

Številka projekta: 0526

OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

INVESTITOR	Občina Mozirje Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
NAZIV PROJEKTA	Prizidava kulturnega doma Mozirje
NALOGA	Dokument identifikacije investicijskega projekta
PREDVIDEN ČAS REALIZACIJE INVESTICIJE	2018—2020
VREDNOST INVESTICIJE	Z upoštevanim DDV: – po stalnih cenah: 1.406.325,72 EUR, – po tekočih cenah: 1.449.182,08EUR.
PREDVIDENI REZULTATI	– novogradnja prostorov za potrebe knjižnice, kulturnega doma in muzeja, – pridobitev 943,93 m ² površin kulturne stavbe.
IZDELAL	EUTRIP,d.o.o. , Kidričeva ulica 24, 3000 Celje, in projektna skupina izdelovalca
KRAJ IN DATUM IZDELAVE	Celje, julij 2018

Dokument je s sklepom št. _____ dne _____ potrdil _____.

Sklep je priložen.

KAZALO

UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA	5
1 NAVEDBA NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN UPRAVIČENCA, SOFINANCERJA TER IZDELOVALCA DIIP	6
1.1 OPREDELITEV NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN UPRAVIČENCA.....	6
1.2 OPREDELITEV SOFINANCERJA	7
1.3 OPREDELITEV IZDELOVALCA DIIP	8
2 ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE	9
2.1 PREDSTAVITEV SAVINJSKE REGIJE	11
2.2 PREDSTAVITEV OBČINE IN KRAJA MOZIRJE	11
2.3 PREDSTAVITEV PREDVIDENEGA SOFINANCERJA: EKO SKLADA	12
2.4 PREDSTAVITEV OSREDNJE KNJIŽNICE MOZIRJE.....	14
2.5 PREDSTAVITEV GODBE ŽGORNJE SAVINJSKE DOLINE	14
2.6 TEMELJNI RAZLOGI ZA INVESTICIJO	14
3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	16
3.1 RAZVOJNE MOŽNOSTI IN CILJI INVESTICIJE	16
3.1.1 <i>Strateški, dolgoročni cilji in razvojne možnosti</i>	16
3.1.2 <i>Objektni cilji</i>	17
3.2 USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	17
3.2.1 <i>Skladnost z Regionalnim razvojnim programom Savinjske regije 2014–2020</i>	17
3.2.2 <i>Skladnost z Akcijskim načrtom za energetska učinkovitost za obdobje 2014–2020 (AN URE 2020)</i> 18	
3.2.3 <i>Skladnost z Nacionalnim energetskega programom</i>	18
3.2.4 <i>Evropska direktiva o energetskega učinkovitosti stavb</i>	19
3.2.5 <i>Skladnost z občinskimi in prostorskimi akti</i>	19
4 VARIANTE	20
4.0 VARIANTA BREZ INVESTICIJE (NIČTA VARIANTA).....	20
4.1 VARIANTA Z INVESTICIJO (VARIANTA 1)	20
4.2 VARIANTA Z INVESTICIJO (VARIANTA 2)	20
4.3 ANALIZA IN PRIMERJAVA VARIANT, KRITERIJEV IN PREDLOG IZBORA OPTIMALNE VARIANTE	20
5 VRSTA INVESTICIJE	22
5.1 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OSNOVE ZA OCENE, PRIZNANI STROŠKI	22
5.1.1 <i>Priznani stroški operacije s strani EKO sklada</i>	22
5.2 TEHNIČNI OPIS INVESTICIJE	24

6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	29
6.1	PREDHODNA DOKUMENTACIJA	29
6.2	LOKACIJA	29
6.3	VPLIV INVESTICIJE NA OKOLJE	32
6.3.1	<i>Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov</i>	<i>32</i>
6.3.2	<i>Trajnostna dostopnost</i>	<i>35</i>
6.3.3	<i>Zmanjševanje vplivov na okolje</i>	<i>35</i>
6.4	OKVIRNI OBSEG IN SPECIFIKACIJA INVESTICIJSKIH STROŠKOV.....	35
6.4.1	<i>Izračun vrednosti investicije po stalnih cenah</i>	<i>36</i>
6.4.2	<i>Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah</i>	<i>37</i>
6.4.3	<i>Deleži in viri financiranja</i>	<i>37</i>
6.4.4	<i>Vrednost investicije na m²</i>	<i>38</i>
6.5	KADROVSKO-ORGANIZACIJSKA SHEMA	39
6.6	TVEGANJA.....	41
6.7	KONKRETIZACIJA INVESTICIJE.....	44
7	NADALJNA DOKUMENTACIJA.....	45
7.1	POTREBNA DOKUMENTACIJA.....	45
7.2	TERMINSKI PLAN POTEKA INVESTICIJE.....	46
8	SKLEPNE UGOTOVITVE	48

UVODNA PREDSTAVITEV PROJEKTA

Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP) obravnava investicijsko namero za izvedbo projekta »Prizidava kulturnega doma Mozirje«. Stavba bo namenjena predvsem za zagotovitev ustreznih prostorov knjižnice, muzejskim zbirkam in godbi.

Investitor izgradnje je Občina Mozirje.

Predvideno sofinanciranje s strani EKO sklada, j. s., kar pomeni, da je potrebno pri zasnovi in vgrajenih materialih zahteve EKO sklada.

Naziv projekta	Prizidava kulturnega doma Mozirje
Investitor	Občina Mozirje
Sofinancer	Eko sklad, j.s.
Izdelovalec DIIP-a	EUTRIP, d.o.o., Celje

Dokument identifikacije investicijskega projekta vsebuje podatke, potrebne za določitev investicijske namere in njenih ciljev v obliki funkcionalnih zahtev, ki jih bo investicija morala izpolnjevati. Vsebuje opise tehničnih, tehnoloških ali drugih prvin predlaganih rešitev in je podlaga za odločanje o nadaljnji izdelavi investicijske dokumentacije oz. o nadaljevanju investicije.

Predstavljeni DIIP je temeljni dokument za investicijsko namero investitorja za potrditev investicije in pričetek izdelave projektne dokumentacije.

1 NAVEDBA NOSILCA PROJEKTA, INVESTITORJA, UPRAVLJAVCA IN UPRAVIČENCA, SOFINANCERJA TER IZDELOVALCA DIIP

1.1 Opredelitev nosilca projekta, investitorja, upravljavca in upravičenca

Nosilec projekta, investitor in upravičenec	Občina Mozirje
Naslov	Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
Telefon	03 839 33 00
Telefaks	03 839 33 05
E-pošta	obcina@mozirje.si
Spletna stran	http://www.mozirje.si/
Odgovorna oseba	Ivan Suhoveršnik, župan
Podpis	
Žig	

1.2 Opredelitev sofinancerja

Sofinancer I	Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad
Naslov	Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana
Telefon	01 241 48 20
Telefaks	01 241 48 60
E-pošta	ekosklad@ekosklad.si
Spletna stran	https://www.ekosklad.si
Odgovorna oseba	mag. Hinko Šolinc, direktor

1.3 Opredelitev izdelovalca DIIP

Izdelovalec DIIP	EUTRIP, d.o.o.
Naslov	Kidričeva ulica 24, 3000 Celje
Telefon	059 032 045
E-pošta	info@eutrip.si
Spletna stran	www.eutrip.si
Odgovorna oseba in koordinator izdelave	mag. Primož Praper, direktor
Podpis	
Žig	

2 ANALIZA STANJA Z RAZLOGOM INVESTICIJSKE NAMERE

Datum izdelave DIIP: julij 2018.

Osnovna izhodišča za investicijsko namero

Knjižnica, muzejske zbirke in godba nimajo ustreznih prostorskih pogojev.

Velikost knjižnice pogojujejo število in struktura prebivalcev na področju, število enot knjižničnega gradiva in vloga knjižnice, ki jo ima na svojem področju. Pomembna je seveda tudi pravilno izbrana lokacija knjižnice, ki mora omogočati enostaven dostop in je praviloma v središču gravitacijskega področja. V knjižnici Mozirje prostorski pogoji niso zadovoljivi v oddelku prostega pristopa do gradiv; v čitalnici in na mladinskem oddelku, kjer redno izvajamo pravljíčne in bibliopedagoške ure. Površina knjižničnih prostorov na lokaciji Mozirje je 513 m².

Tabela: Velikost knjižničnih prostorov posameznih krajevnih knjižnic:

Knjižnica	kvadratura
Mozirje	513 m ²
Gornji Grad	69 m ²
Ljubno	84 m ²
Luče	50 m ²
Nazarje	103 m ²
Rečica	58 m ²
Solčava	58 m ²
SKUPAJ	935 m²

Knjižnica ne izpolnjuje pogoja, da ima za uporabo gradiva v knjižnici najmanj 2 čitalniška sedeža na 1000 prebivalcev in 0,25 računalniškega delovnega mesta za uporabnike na 1000 prebivalcev.

Preliminarni razmisleki

Pri analizi stanja so bile analizirane različne možnosti. Preliminarno je bila obravnavana varianta preselitve knjižnice nad prostore trgovine Mercator, ki pa bi pomenila slabšo logistiko in manjše možnosti pridobitve nepovratnih sredstev oz. nižjo stopnjo sofinanciranja. Nadalje tudi ne bi bila ustrezno rešena prostorska stiska Godbe

Finančna konstrukcija

Predpostavljeno je, da bo investicija v primeru gradnje skoraj nič energijske stavbe financirana iz lastnih sredstev Občine Mozirje in finančnih spodbud Eko sklada, j.s.

V primeru klasične gradnje investicija ne bo sofinanciranja.

Tabela: Vrednost investicije po stalnih cenah in po virih financiranja

Tabela: Viri financiranja - stalne cene (z DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2019	EUR v 2020
EKO sklad	27,08	380.848,00	0,00	380.848,00
Občina Mozirje	54,89	771.878,00	540.314,60	231.563,40

Občina Mozirje - DDV	18,03	253.599,72	177.519,80	76.079,92
SKUPAJ LASTNI VIRI	72,92	1.025.477,72	717.834,40	307.643,32
Dinamika v %		100,00	51,04	48,96
SKUPAJ	100,0%	1.406.325,72	717.834,40	688.491,32

Strokovne podlage in izhodišča:

- Lokacijska informacija št. 3501-0017/2018 z dne 25.5.2018;
- IDZ, Prizidava Mozirje, d.o.o., maj 2018, dopolnitev junij 2018;
- Energetski zakon (Ur. list RS, št. 17/2014 in 81/2015) s podzakonskimi akti;
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS, št. 52/2010);
- Strategija razvoja Slovenije 2014–2020 (osnutek). Ljubljana: Ministrstvo za gospodarstvo, avgust 2013. Dostopno na: http://www.mgrt.gov.si/fileadmin/mgrt.gov.si/pageuploads/EKP/Drugi_dokumenti/SRS_09_08_2013.pdf, pridobljeno junija 2018
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016);
- Zakon o javnih financah (Ur. list RS, št. 11/2011, 14/2013, 101/2013, 55/2015 – ZFisP in 96/2015 – ZIPRS1617) s podzakonskimi akti;
- Pravilnik o pogojih za izvajanje knjižnične dejavnosti kot javne službe (Uradni list RS, št. 73/03, 70/08 in 80/12),
- Zakon o javno-zasebnem partnerstvu (Ur. list RS, št. 127/2006) s podzakonskimi akti.

Drugi viri:

- Eko sklad, Slovenski okoljski sklad: o skladu. Dostopno na: <https://www.ekosklad.si/o-eko-skladu/o-skladu>, pridobljeno julija 2018;
- Godba Zgornje Savinjske doline. Dostopno na: http://www.godba.org/o_godbi, pridobljeno julija 2018,
- Osrednja knjižnica Mozirje, Dostopno na: http://www.knjiznica-mozirje.si/index.php?option=com_content&task=view&id=19&Itemid=34, pridobljeno julija 2018,
- Enciklopedija Slovenije: 7: Marin–Nor. Ljubljana: Mladinska knjiga, 1993;
- Občina Mozirje. Dostopno na: <http://www.mozirje.si/>, pridobljeno julija 2018;
- Slovenske statistične regije in občine v številkah: Savinjska regija. Ljubljana: Statistični urad Republike Slovenije, 2017. Dostopno na: <http://www.stat.si/obcine/si/2014/Region/Index/3>, pridobljeno junija 2018;
- Slovenske statistične regije in občine v številkah: Občine. Ljubljana: Statistični urad RS, 2016. Dostopno na: <http://pxweb.stat.si/pxweb/Database/Obcine/Obcine.asp>, pridobljeno junija 2018;
- Wikipedija: Občina Mozirje. Dostopno na: https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Mozirje, pridobljeno julija 2018.

2.1 Predstavitev Savinjske regije

Savinjska regija je ena izmed dvanajstih regij Slovenije, po velikosti pa je tretja izmed vseh. Velikost regije: 2.301 km², kar predstavlja 11,4 % površine Slovenije. V regiji je 253.845 prebivalcev oziroma 12,4 % slovenskega prebivalstva. Največji urbani in gospodarski središči v regiji sta Celje in Velenje. Občinska središča s statusom mesta so Laško, Rogaška Slatina, Slovenske Konjice, Šentjur in Žalec, ostala občinska središča pa so še Braslovče, Dobje, Dobrna, Gornji Grad, Kozje, Ljubno, Luče, Mozirje, Nazarje, Podčetrtek, Polzela, Prebold, Rečica ob Savinji, Rogatec, Solčava, Šmarje pri Jelšah, Šmartno ob Paki, Šoštanj, Štore, Tabor, Vitanje, Vojnik, Vransko in Zreče.

V Savinjsko regijo je vključenih 31 občin. Status mestne občine imata Celje in Velenje. Za večjo razvojno učinkovitost Savinjska regija uveljavlja delovanje petih subregij:

- Savinjsko-Šaleška,
- Spodnje Savinjska,
- Osrednje Celjska
- Dravinjska,
- Obsoteljsko Kozjanska.

Regija ohranja svojo bogato etnološko dediščino in poudarja raznolikost svojih območij kot razvojno prednost.

2.2 Predstavitev občine in kraja Mozirje

Občina Mozirje je ena od občin Savinjske regije v Republiki Sloveniji. Središče Občine je naselje Mozirje. Leta 2006 se je od Občine Mozirje odcepila Krajevna skupnost Rečica ob Savinji, ki je sedaj samostojna občina. Meri 54 km². Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 127. mesto.

Mozirje je naselje ob reki Savinji. Prvič je bilo omenjeno leta 1146 kot *Mosir*. Cerkev sv. Jurija je bila pozidana leta 1241, leta 1318 pa je bilo Mozirje prvič omenjeno kot trg. V 16. stoletju je bilo okrog naselja postavljeno obzidje. Prebivalci Mozirja in okolice so v 19. stoletju gojili visoko stopnjo narodne zavesti in ustanovili mnoga narodna društva. Leta 1845 je mozirski župan Janez Lipold na magistratu ukazal slovensko poslovanje, kar je bilo na področju Štajerske v tem času redkost. V 80. letih 20. stoletja so krajanje uredili park Mozirski gaj.

Občina Mozirje leži v delu alpske Zgornje Savinjske doline. V preteklosti je bilo Mozirje obrtniško in rokodelsko usmerjeno, danes s pridom izkorišča naravne danosti za razvoj turizma, zlasti v Mozirskem gaju in na Golteh. Mozirje je izhodišče za številne izlete, najbolj znano je smučarsko središče Golte. V Mozirju se razliva lepota Savinje in se v nebo dvigujejo Golte (1587 m nadmorske višine). Skozi Mozirje tečeta potoka Mozirnica in Trnava.

Mozirju, v katerem so se nekoč vrstili sejmi, danes dajeta turistični utrip predvsem park cvetja Mozirski gaj s svojimi prireditvami in smučarski center Golte z zimsko in letno ponudbo. Kraj je izhodišče za številne planinske in kolesarske izlete.

V Občini Mozirje so naslednja naselja: Brezje, Dobrovlje pri Mozirju, Lepa Njiva, Ljubija, Loke pri Mozirju, Mozirje, Radegunda, Šmihel nad Mozirjem.

Statistični podatki za leto 2018 kažejo, da je imela sredi tega leta Občina Mozirje 4.092 prebivalcev (približno 2.007 moških in 2.085 žensk). Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami

uvrstila na 123. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 76 prebivalcev, kar kaže, da je bila gostota naseljenosti manjša kot v celotni državi (101 prebivalec na km²). Povprečna starost občanov je bila 39,12 leta in tako nižja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (41,6 leta).

Grb občine

Grb Občine Mozirje je upodobljen na ščitu poznogotskega stila insanitske oblike. Podlaga ščita je modra, osrednji motiv na grbu pa je srebrna cerkev z rdečo streho, ki stoji na zelenem trohibu in simbolno opiše trg Mozirje.

Slika: Grb občine Mozirje



Vir: Wikipedija, 2018.

Slika: Lega občine Mozirje



Vir: Wikipedija, 2018.

2.3 Predstavitev predvidenega sofinancerja: EKO sklada

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljevanju Eko sklad) je bil ustanovljen leta 1993 kot oseba javnega prava po Zakonu o varstvu okolja. Prvotno se je imenoval Ekološko razvojni sklad Republike Slovenije in je deloval kot neprofitna delniška družba z začetnim kapitalom 10 milijonov tolarjev (65.000 evrov), pridobljenim s strani državnega proračuna v letu 1994.

Po Zakonu o javnih skladih se je 1.1.2001 Eko sklad preoblikoval v javni sklad. 1.1.2005 se je v skladu z novim Zakonom o varstvu okolja iz leta 2004 preimenoval v Ekološki sklad Republike Slovenije. Namen delovanja pa je vseskozi ostajal nespremenjen, to je opravljanje nalog po zakonu, ki ureja varstvo okolja, pri čemer upravlja s sredstvi, ki so mu bila dana s strani države. Leta 2008 so delo sklada zaznamovale številne spremembe v sami zakonodaji. Ime sklada je bilo spremenjeno v Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad. Po Zakonu o varstvu okolja je bila Eko skladu omogočena poleg

kreditiranja tudi uporaba drugih finančnih mehanizmov. Gre namreč za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud za okoljske projekte. Eko skladu so bile dodeljene tudi naloge upravljanja s sredstvi za degradirana območja na podlagi Zakona o rudarstvu. S spremembami in dopolnitvami Energetskega zakona in Nacionalnega akcijskega načrta za energetska učinkovitost 2008–2016 je Eko sklad prevzel nove naloge pri spodbujanju naložb v energetska učinkovitost pri končnih odjemalcih energije (Eko sklad, 2017).

Glavni namen Eko sklada je spodbujati razvoj na področju varstva okolja. Je edina specializirana ustanova v Sloveniji, ki zagotavlja finančne podpore za okoljske projekte. Finančno pomoč Eko sklad nudi predvsem preko kreditiranja iz namenskega premoženja in od leta 2008 preko nepovratnih finančnih spodbud. Bistveni prednosti kreditiranja v primerjavi s komercialnimi bankami sta v nižji obrestni meri in daljši dobi odplačila. Nekatere ocene učinkovitih obrestnih mer kreditov Eko sklada so pokazale, da je strošek naložb za 15 % nižji od stroškov naložb, izvedenih preko komercialnih bank. Spodbude Eko sklada pozitivno vplivajo na davčne prihodke, zmanjšujejo obseg sive ekonomije, odpirajo zelena delovna mesta, prispevajo k trajnostnem razvoju gradbeništva in tudi razvoju uporabe strateških virov, kot je npr. les. Ti učinki so pomemben prispevek v boju proti okoljski krizi na eni strani in proti ekonomski krizi na drugi strani. Z rastjo in raznolikostjo sredstev, ki naj bi bila v prihodnosti zagotovljena Eko skladu, lahko sklad igra pozitivno vlogo na poti v zeleno družbo. Pri opravljanju svojega poslanstva Eko sklad izvaja naslednje finančne programe:

- **kredite za pravne osebe** (občine in/ali javna podjetja, zasebna podjetja in ostali pravni subjekti) in samostojne podjetnike za naložbe v okoljsko infrastrukturo, okolju prijazne tehnologije in proizvode, energetska učinkovitost, naložbe v energetske prihranke in uporabo obnovljivih virov energije;
- **kredite za občane** (gospodinjstva) za zamenjavo naprav na fosilna goriva z napravami na obnovljive vire energije, naložbe v energetske prihranke, naložbe v zmanjšanje porabe vode, priklop na kanalizacijsko omrežje, majhne čistilne naprave, zamenjava azbestne kritine;
- **nepovratne finančne spodbude**, namenjene občanom, za naložbe pri nakupu baterijskih električnih vozil ter za naložbe v stanovanjske stavbe (energetska učinkovitosti in obnovljivi viri energije);
- **nepovratne finančne spodbude**, namenjene občinam in/ali javnim podjetjem, zasebnim podjetjem in ostalim pravnim subjektom, za naložbe pri nakupu baterijskih električnih vozil in avtobusov za prevoz potnikov, ki kot pogonsko gorivo uporabljajo stisnjen zemeljski plin ali bioplin;
- **nepovratne finančne spodbude občinam** za gradnjo ali prenovo nizkoenergijskih in pasivnih stavb v lasti občin, namenjenih izvajanju vzgojno-izobraževalnih dejavnosti (šole, vrtci, knjižnice ipd.).

Finančni viri za nepovratne finančne spodbude predstavljajo vire na podlagi Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih. Najpomembnejši finančni vir za kreditiranje okoljskih projektov predstavlja namensko premoženje sklada. Pri financiranju aktivnosti Eko sklada so sodelovale tudi nekatere mednarodne organizacije, kot so Mednarodna banka za obnovo in razvoj, EC Phare in Evropska investicijska banka (Eko sklad, 2018).

Slika: Logotip Eko sklada



Vir: *Eko sklad, 2018.*

2.4 Predstavitev Osrednje knjižnice Mozirje

Osrednja knjižnica Mozirje je splošna knjižnica. Deluje na področju Zgornje Savinjske doline, za potrebe sedmih občin: Mozirje, Gornji Grad, Ljubno, Luče, Nazarje, Rečica ob Savinji in Solčava. Organizirana je kot osrednja knjižnica v Mozirju s krajevnimi knjižnicami v posameznih občinskih središčih.

Knjižnica Mozirje je informacijski center in opravlja naslednje naloge: zbira, obdeluje, hrani in posreduje knjižnično gradivo; zagotavlja dostop do knjižničnega gradiva, elektronskih publikacij, katalogov in drugih baz podatkov; sodeluje v medknjižnični izposoji; pridobiva in izobražuje uporabnike; sodeluje v informacijskem opismenjevanju; zbira, hrani in posreduje domoznansko gradivo; opravlja založniško dejavnost; organizira različne oblike dela za uporabnike in obiskovalce knjižnice.

2.5 Predstavitev Godbe Zgornje Savinjske doline

Dolgoletno izročilo godbeništva v Zgornje savinjski dolini sega tja v leta pred prvo svetovno vojno, ko so na Lepi Njivi, v Šmihelu in Dol Suhi delovale domače "pleh muzike". Te godbe so delovale približno do leta 1932. Leta 1935 je Franc Es sklical godbenike vseh treh godb in sestavil novo godbo v Nazarjah. PO 2. svetovni vojni je delo zamrlo do leta 1964, ko je na pobudo Janka Bidra in nekaterih godbenikov godba nadaljevala delov Prosvetnem domu na Rečici ob Savinji. Po daljši prekinitvi delovanja se je leta 1976 se je godbeništvo zopet obudilo in nastala je Delavska godba na pihala Občine Mozirje pod vodstvom g. Francija Goljufa, ki se je nato preimenovala v Godbo Zgornje Savinjske doline. Godbo je do leta 2013 umetniško vodil Tomaž Guček, zdaj pa Godbi dirigira prof. Tomaž Podlesnik.

Orkester sestavlja 55 članov, ki prihajajo iz vseh občin Zgornje Savinjske doline. Pripravljajo svoje lastne projekte - koncerte in se na željo udeležujejo vseh pomembnejši prireditvev v Zgornje Savinjski dolini in drugje. Godba je članica Zveze slovenskih godb in sodeluje z Javnim skladom Republike Slovenije za kulturne dejavnosti. Tesno pa sodeluje tudi z Glasbeno šolo Nazarje od koder črpa mlade glasbenike, ki bistveno dvigujejo kvaliteto orkestra.

2.6 Temeljni razlogi za investicijo

Izhodišča za namero investicije:

- obstoječi prostori knjižnice ne ustrezajo sodobnim standardom,
- pomanjkanje prostora za vse godbo,
- pomanjkanje prostora za muzejske zbirke, premajhne kapacitete,
- sprejet prostorski akt in usmeritve ZVKD omogočajo gradnjo na predvideni lokaciji.

Predvideti je potrebno:

- primerne prostore za dejavnosti knjižnice, muzeja, godbe in kulturne dogodke,
- večjo izkoriščenost, kakovost in uporabnost kulturnega doma, ki bo zadostila potrebam kraja,
- zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje kulturne dejavnosti v kraju in občini;
- ustrezni dostopi in oprema glede na dejavnost (knjižnice, godbe in muzejskih zbirk),
- približevanje kulturne dejavnosti (zlasti zahtevnejših dogodkov) prebivalcem občine ter povezava kulturne dejavnosti s turizmom,
- izboljšanje pogojev za razvoj kulturno-umetniške ustvarjalnosti,
- izboljšanje pogojev za delovanje domačih društev, zavodov, združenj in posameznikov,
- partnerstvo med izvajalci kulturnih dejavnosti, civilno družbo in gospodarstvom, predvsem turizmom,
- kulturo kot dinamično, izzivalno in neodvisno duhovno silo.

3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije

3.1.1 Strateški, dolgoročni cilji in razvojne možnosti

Osnovni namen investicije je povečati prostorske kapacitete namenjene kulturi, kar bo omogočalonadaljnji razvoj in oblikovanje kulturnih programov in dogodkov. Razvoj kulturne dejavnosti bo doprinesel k splošnemu razvoju Občine Mozirje, ohranjanju identitete in ohranjanja kulturne dediščine prostora.

Strateški cilj naložbe je zagotoviti prostorske pogoje za krepitev kulturne dejavnosti, kar vključuje:

- izboljšanje pogojev za razvoj kulturne ustvarjalnosti v podporo razvoja kulturne dejavnosti,
- spodbudo lokalnemu in regionalnemu razvoju,povečanja atraktivnosti občine in dopolnitve, okrepitev kulturne dejavnosti oz. ponudbe Občine Mozirje za ustvarjalce in občane,
- povečanja obiskanosti mestnega jedra Mozirja,
- večje in bolj kakovostne vključitve javne kulturne infrastrukture v gospodarsko-turistično rabo,
- zagotavljanja prostorskih pogojev in omogočanja razvoja društvene dejavnosti v občini, izvajanja društvenih dejavnosti in organiziranja prireditev in dogodkov (izvedba srečanj in dogodkov za kulturna, turistična, podeželska društva),
- medgeneracijskega druženja (prostor za različna srečanja interesnih skupin),
- povezovanje in doseganja partnerstva med izvajalci kulturnih dejavnosti, šolstvom, civilno družbo in gospodarstvom,
- povečanja števila obiskovalcev.

Ciljne skupine uporabnikov:

- lokalno prebivalstvo: ljubitelji kulturnih dogodkov,
- domača in tuja kulturna društva, ki želijo svoje ustvarjanje predstaviti,
- učitelji in učenci glasbene šole,
- mladi iz lokalnega okolja,
- organizatorji kulturnih dogodkov,
- domači in tuji ljubitelji umetnosti, obiskovalci koncertov.

3.1.2 Objektni cilji

Cilj omenjene investicije je novogradnja 943,93m² površinstavbe. Ker bo stavba grajena energetsko varčno, bodo posledično nižji stroški investicijskega vzdrževanja in stroški ogrevanja in električne energije kar bo pozitivno vplivalo na varovanje okolja in prispevalok zmanjšanju toplogrednih izpustov (predvsem CO₂).

Neposredni merljivi cilj investicije je izgradnja Prizidava kulturnega doma Mozirje in povezava z obstoječim kulturnim domom. Poleg navedenega so neposredni merljivi rezultati:

- pridobljenih skoraj 943,93 m² površine za potrebe kulturnih aktivnosti,
- zgornja etaža bo namenjena godbi,
- srednja etaža za knjižnico,
- spodnja etaža (za muzejsko zbirko, Videčnikovo in domoznansko zbirko ter čitalnico).

3.2 Usklajenost z razvojnim strategijami in politikami

3.2.1 Skladnost z Regionalnim razvojnim programom Savinjske regije 2014–2020

Obravnavan projekt je skladen z Regionalnim razvojnim programom za Savinjske regije za obdobje 2014–2020. V nadaljevanju so besedila iz RRP Savinjske regije, na katera se neposredno navezuje predmetna investicija.

Razvojna prioriteta 2.2.4: Blaginja družbe

Cilj razvojne prioritete je najprej razumevanje pojma blaginje družbe, ki presega ozko gledanje na razvoj zgolj kot na materialno dobrino ali statistiko. Blaginjo se razumeva širše in vključuje zdravje družbe, stanje bivalnega okolja, socialne vezi, osebne aktivnosti, pravico do dela in plače, dostop do stanovanjskih pogojev, kulture, znanja in izobrazbe in vključuje stanje družbene odgovornosti in odnosov do soljudi, do trajnostne rabe virov in do okolja.

Za uveljavitev teh dobrin in pridobitev so v regiji spodbujeni različni procesi, ki so izraženi skozi široko sprejeto Deklaracijo trajnostnega razvoja Savinjske regije. Trajnostni družbeni in gospodarski razvoj so v Savinjski regiji usmerjali v doseganje dobrin za blaginjo družbe. Na področju zdravstva se krepi vloga Bolnišnice Celje, kot osrednje regijske institucije, kot tudi celozdravstveno mrežo v regiji.

Razvojni ukrepi prioritete so:

- aktivno zaposlovanje mladih,
- spodbujanje povezovanja med podjetji in raziskovalno in izobraževalno sfero,
- krepitev družbene odgovornosti in okoljske ozaveščenosti,
- zagotavljanje stanovanjskih pogojev za mlade družine,
- medgeneracijske centre,
- izboljšanje dostopa do socialnih in zdravstvenih storitev,
- zagotavljanje pogojev za kvalitetno bivanje starejših in bolnih.

3.2.2 Skladnost z Akcijskim načrtom za energetska učinkovitost za obdobje 2014–2020 (AN URE 2020)

Projekt izgradnjePrizidava kulturnega doma Mozirjeje skladen z Akcijskim načrtom za energetska učinkovitost. Enega izmed sklopov v akcijskem načrtu predstavljajo tudi »Ukrepi v javnem sektorju«, ki obsegajo štiri ukrepe za izboljšanje energetske učinkovitosti:

- finančne spodbude za energetska učinkovito obnovo in trajnostno gradnjo stavb,
- finančne spodbude za učinkovito rabo električne energije,
- uvajanje sistema za upravljanje energije,
- zeleno javno naročanje.

3.2.3 Skladnost z Nacionalnim energetska programom

Predlog Nacionalnega energetskega programa za obdobje do leta 2030 (NEP) na področju učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije podaja sledeče cilje (glede na leto 2008):

- 20-odstotno izboljšanje učinkovitosti rabe energije do leta 2020 in 27-odstotno izboljšanje do leta 2030,
- 25-odstoten delež obnovljivih virov energije v rabi bruto končne energije do leta 2020 in 30-odstoten delež do leta 2030,
- 9,5-odstotno zmanjšanje emisij toplogrednih plinov iz zgorevanja goriv do leta 2020 in 18-odstotno zmanjšanje do leta 2030,
- zagotoviti 100-odstotni delež skoraj ničelno energijskih stavb med novimi in obnovljenimi stavbami do leta 2020 in v javnem sektorju do leta 2018.

V okviru programa se bo izvajalo programe za spodbujanje investicij za povečanje energetske učinkovitosti in večjo uporabo obnovljivih virov energije. Glavna področja spodbujanja bodo:

- energetska prenova in trajnostna gradnja stavb: energetska učinkovita prenova obstoječih stavb v javnem sektorju, gradnja nizkoenergijskih in pasivnih stavb v javnem sektorju, uporaba sodobnih tehnologij za ogrevanje, prezračevanje in klimatizacijo stavb ter okolju prijaznih decentraliziranih sistemov za energetska oskrbo, s poudarkom na obnovljivih virih energije in kogeneraciji,
- učinkovita raba električne energije: izvedba ukrepov v industriji, javnem in storitvenem sektorju,
- inovativni sistemi za lokalno energetska oskrbo: večji individualni sistemi ter daljinski in skupinski sistemi za proizvodnjo toplote in električne energije, s poudarkom na obnovljivih virih energije in kogeneraciji,
- demonstracijski in vzorčni projekti ter programi energetskega svetovanja, informiranja in usposabljanja porabnikov energije, potencialnih investitorjev, ponudnikov energetska storitev ter drugih ciljnih skupin.

Z uravnoteženim doseganjem zastavljenih ciljev NEP omogoča aktivno ravnanje z energijo in dolgoročen prehod Slovenije v nizkoogljično družbo. Učinkovita raba energije, izraba obnovljivih virov energije in razvoj aktivnih omrežij za distribucijo električne energije so prednostna področja

energetske politike za povečanje zanesljivosti oskrbe in konkurenčnosti družbe ter za postopen prehod v nizkoogljično družbo.

3.2.4 Evropska direktiva o energetski učinkovitosti stavb

Direktiva o energetski učinkovitosti stavbe EPBD 2002/91/EC in predvsem prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU, ki še bistveno zastruje nekatere zahteve, omeujeta rabo energije v stavbah. Obe direktivi predvidevata omejevanje rabe na ravni celotne stavbe, ki poleg ovoja stavbe vključuje tudi posamezne tehnične sisteme v stavbah kot so prezračevanje, ogrevanje, klimatizacija, hlajenje, priprava tople vode in razsvetljava. Na zahtevah omenjene direktive temelji tudi PURES-2 2010, ki s pripadajočo tehnično smernico, TSG-1-004 Učinkovita raba energije, povzemata in prenašata zahteve evropske direktive o URE v stavbah v slovensko zakonodajo. Cilji so zmanjševanja rabe energije, bolj učinkovite rabe energije in bistveno povečanje rabe energije iz obnovljivih virov, kar so tudi cilji obravnavanega investicijskega projekta.

3.2.5 Skladnost z občinskimi in prostorskimi akti

Projekt je usklajen z naslednjimi občinskimi in prostorskimi akti:

- Občinski prostorski načrt Mozirje (Ur. list RS, št. 46/2015, tehnični popravek 105/2015).

4 VARIANTE

V konceptualni fazi so bile preverjene različne variante glede možnosti izvedbe. Po urbanistično-arhitekturni, lastniški, ekonomski in funkcionalni analizi je bila izbrana variantna lokaciji, ki je podrobneje predstavljena. Po izboru lokacije in zagotovitvi prostorskih pogojev sta se izoblikovali dve varianti, ki se razlikujeta glede na način gradnje, izbor materialov in energetska učinkovitost.

- Varianta 0: Brez investicije
- Varianta 1: Gradnja s klasičnimi materiali (beton, opeka) in minimalna energetska učinkovitost
- Varianta 2: Gradnja s naravnimi materiali (več lesa) in izboljšanja energetska učinkovitost

4.0 Varianta brez investicije (ničta varianta)

Varianta brez investicije bi ohranjala obstoječe stanje ter pomembno »prispevala« k stagnaciji nekaterih dejavnosti in storitev, pomembnih za ohranjanje in razvoj podeželja.

V primeru variante brez investicije cilji investicije niso uresničeni, izgubljena pa so tudi sredstva, ki so bila v tanamen do sedaj porabljena (osnovna projektna dokumentacijaindokumenta DIIP).

Del stroškov je že nastal v fazi inicializacije projekta, predvsem z izdelavo zagonske dokumentacije.

Varianta brez investicije z razvojnega vidika ni sprejemljiva.

4.1 Varianta z investicijo (varianta 1)

Varianta 1 predvideva izgradnjo stavbe glede na osnovi minimalnih zahtev veljavne zakonodaje. V primerjavi z drugo varianto je ta nekoliko cenejša, a zanjo ni mogoče pridobiti nepovratnih sredstev, kot to velja za drugo varianto.

4.2 Varianta z investicijo (varianta 2)

Varianta 2 bi lahko bila poimenovana tudi gradnja »skoraj nič energijske stavbe« (sNES). V tej varianti so upoštevane izboljšanje trajnostne rešitve, zaradi katerih je možno pridobiti tudi nepovratna sredstva EKO sklada.

4.3 Analiza in primerjava variant, kriterijev in predlog izbora optimalne variante

Tabela: Opredelitev in vrednotenje kriterijev za izbor variante

Okvirne vrednosti	Ničta varianta	Varianta 1 (klasična gradnja)	Varianta 2 (sNES)
debeline toplotne izolacije zunanje stene	/	15 cm	25 cm
volumenski delež lesa	/	50 %	/
energetski razred (kWh/m ² a)	/	A2, B1 (nad 10 do 25)	C (nad 35 do 60)
ocenjena vrednost izvedbe gradnje (GOI dela) v EUR brez DDV	/	1.059 EUR / m ²	850 EUR / m ²
višina nepovratnih sredstev (stalne cene)	/	380.848,00	/
višina lastnih sredstev občine (stalne cene)	/	1.025.477,72	1.165.515,41
letni obratovalni stroški za energijo (EUR) (brez stroškov vzdrževanja)	/	9.000	6.000

Na podlagi zgornjih navedb se ugotavlja, da je varianta 2 sicer dražja, vendar je za njo možno pridobiti okoli 380.000 EUR nepovratnih sredstev, zaradi česar je višina lastnih sredstev občine okoli 150.000 nižja kot pri varianti 1. Nadalje ima varianta 2 za okoli 50 % nižje obratovalne stroške za energijo, kar na letnem nivoju pomeni okoli 3.000 EUR prihranka. V življenjski dobi 30 let to pomeni za okoli 90.000 EUR prihranka.

V nadaljevanju je kot primernejša podrobneje analizirana varianta 2.

5 VRSTA INVESTICIJE

5.1 Opredelitev vrste investicije, osnove za ocene, priznani stroški

Vrsta investicije

Investicija pomeni izvedbo novogradnje Prizidava kulturnega doma Mozirje.

Osnove za ocene

Pravilno vrednotenje gradbenih posegov in izhajajoča investicijska ocena predstavljata eno najzahtevnejših kategorij, zlasti v fazi izdelave dokumenta identifikacije investicijskega projekta.

Pri pripravi gradiva so bile kot ustrezen prikaz investicije upoštevane določbe Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo po predpisih, ki urejajo javne finance. Na podlagi metodologije so projekti obravnavani kot koristna, gospodarna in učinkovita uporaba javnih sredstev.

Ocena investicijske vrednosti je prikazana na podlagi izdelane idejne rešitve. Določena tveganja so lahko pri pripravi dokumentacije sicer upoštevana, pri sami izvedbi novogradnje pa lahko pride do nepredvidenih okoliščin, na katere v fazi projektiranja ni mogoče vplivati.

5.1.1 Priznani stroški operacije s strani EKO sklada

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za gradnjo nove skupaj nič-energijske stavbe.

Priznani stroški se presojujejo, določajo in dokazujejo v skladu z Javnim pozivom 56SUB-LSRS17– Nepovratne finančne spodbude za nove naložbe v gradnjo skoraj nič-energijskih stavb splošnega družbenega pomena (Enotna klasifikacija objektov: 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo; 12620 Muzeji in knjižnice; 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo; 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo; 12650 Stavbe za šport), ki ga je razpisal Eko sklad. Stroški, ki niso opredeljeni kot priznani stroški operacije, so ostali stroški operacije.

Višina nepovratne finančne spodbude

Nepovratna finančna spodbuda je lahko dodeljena le za stavbo s $Q_h \leq 6 \text{ kWh/m}^3\text{a}$ in je določena glede na neto ogrevano in prezračevano površino znotraj toplotnega ovoja stavbe, vrsto vgrajenih toplotnoizolacijskih materialov in uporabo lesa ter spodbuja optimalno, trajnostno zasnovano stavbo, učinkovito vodenje, nadzor in izvajanje projektov ter racionalno gospodarjenje s sredstvi, namenjenimi izvedbi skoraj nič-energijske stavbe. Višina spodbude je določena v spodnji tabeli in ne sme presegati 50 % priznanih stroškov naložbe.

Tabela: Opredelitev višine spodbude EKO sklada

Energijska učinkovitost stavbe Q_h (kWh/m ³ a)	Spodbuda v EUR/m ²		
	I. skupina	II. skupina	III. skupina
≤ 6	400	310	240

Pri tem predstavljajo skupine:

- **I. skupina:** stavba, pretežno zgrajena iz lesa z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) naravnega izvora iz obnovljivih virov (npr. lesna vlakna, celulozni kosmiči ipd.);
- **II. skupina:** stavba z najmanj 70 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) mineralnega izvora (npr. mineralna volna, penjeno steklo ipd.) in naravnega izvora;
- **III. skupina:** stavba z več kot 30 % volumskega deleža toplotno izolacijskih materialov (v m³) sintetičnega in ostalega izvora (npr. ekspanzirani polistiren, ekstrudirani polistiren ipd.).

Pravico do dodatne nepovratne finančne spodbude bo Ekosklad dodelil za stavbo, ki izpolnjuje pogoje javnega poziva in v katero bo vgrajeno leseno zunanje stavbno pohoštvo, in sicer v višini 50 EUR na m² vgrajenega lesenega zunanjega stavbnega pohoštva, pri čemer vhodna in druga vrata niso predmet dodatne spodbude.

Prav tako se pravica do dodatne nepovratne finančne spodbude dodeli za stavbo, ki izpolnjuje pogoje javnega poziva, če bo na več kot polovici površine neprosojnega dela fasadnega ovoja stavbe vgrajena masivna lesena fasadna obloga. Dodatna spodbuda je lahko dodeljena v višini 10 EUR na m² neto ogrevane površine stavbe.

Priznani stroški so lahko upravičeni le v okviru priznanih namenov te vsebine. Priznani stroški so:

- Stroški gradnje nove skoraj nič-energijske stavbe (energetska učinkovitost stavbe, izračunana po metodi za pasivne stavbe »PHPP2, mora znašati v segmentu računске rabe za ogrevanje $Q_h \leq 6$ kWh/m³a. Navedena vrednosti Q_h se izračuna za neto ogrevani in prezračevalni volumen stavbe ter ne glede na dejansko lokacijo stavbe, za klimatske podatke mesta Ljubljana (T1996-2005/J1981-2000), ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada.
- Vgradnja zunanjega stavbnega pohoštva s trojno zasteklitvijo s toplotno prehodnostjo $U \leq 0,9$ W/m²K (določeno po standardu SIST EN 14351-1:2006+A1:2010) po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL. Zahteve za energijsko učinkovitost zunanjega stavbnega pohoštva lahko odstopajo pri posameznih elementih zaradi posebnih projektnih pogojev (npr. varnostne in protipožarne zahteve, spomeniško varstvo) ali zaradi posebnih tehničnih rešitev, vendar mora biti v tem primeru uporabljena tehnologija z najvišjo možno energijsko učinkovitostjo. Za vgradnjo lesenega zunanjega stavbnega pohoštva se dodeli dodatna nepovratna finančna spodbuda.
- Toplotna prehodnost neprosojnih delov toplotnega ovoja stavbe sme znašati $U \leq 0,15$ W/m²K. Dodatna nepovratna finančna spodbuda se dodeli tudi, če bo na več kot polovici površine neprosojnega dela fasadnega ovoja stavbe vgrajena masivna lesena fasadna obloga.
- Vgradnja energijsko učinkoviti sistemi prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki pri normalnih obratovalnih pogojih naprav zagotovijo skupni toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 80 %.
- Vgradnja sodobnih generatorjev toplote in hladu ter naprav z visoko energijsko učinkovitostjo.

Stroški in izdatki so priznani, če:

- so z operacijo neposredno povezani oziroma so potrebni za njeno izvajanje in so v skladu s cilji operacije;
- so dejansko nastali: za dela, ki so bila opravljena; za blago, ki je bilo dobavljeno; za storitve, ki so bile izvedene;

- so prepoznani s skrbnostjo dobrega gospodarja;
- nastanejo in so plačani v obdobju upravičenosti;
- temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah;
- so izkazani v skladu z veljavnimi pravili skupnosti in nacionalnimi predpisi.

Do sedaj so bila pri omenjeni investiciji porabljena sredstva za izvedbo projektne in investicijske dokumentacije ter za vodenje in organizacijo navedenih aktivnosti.

Vso vrednotenje in vse investicijske vrednosti so oblikovani na dan 4. 7. 2018.

Investicija zajema obdobje: 2018–2020.

5.2 Tehnični opis investicije

Investicija zajema dozidavo kulturnega doma za potrebe knjižnice, godbe in muzejskih zbirk.

Kletna etaža in del pritličja je armiranobetonski, večji del pritličja, nadstropja in ostrešja je konstrukcijsko zasnovan in lesene konstrukcije. Na severni strani stavbe je umeščeno dvigalo in stopnišče, ki komunikacijsko povezuje vse etaže. Ob komunikacijah so v pritličju in nadstropju umeščene sanitarije in čajna kuhinja. Dostop do vseh etaž stavbe je možen preko veznega dela, ki povezuje obstoječe kulturni dom z novo stavbo in se po etažah tudi programsko dopolnjuje. Glavni dostop do prostorov godbe je z zgornje severne strani, kjer je stavba vkopana.

Posebno pozornost bo med gradnjo potrebno nameniti zavarovanju gradbene jame in odvodnjavanju zalednih in meteornih vod.

Energijska učinkovitost stavbe, izračunana po metodi za pasivne stavbe »PHPP« znaša v segmentu računske rabe energije za ogrevanje manj kot $Q_h \leq 6 \text{ kWh/m}^3\text{a}$. Predvidena je vgradnja zunanega stavbnega pohištva s trojno zasteklitvijo s toplotno prehodnostjo $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ po načelu tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL. Toplotna prehodnost neprosojnih delov toplotnega ovoja stavbe znaša $U \leq 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Predvidena je LED razsvetljava, ki ima možnost zvezne regulacije. V prostorih zbirk se predvidi instalacija tudi za specialno razsvetljava za osvetljevanje eksponatov.

Vgrajeni bodo energijsko učinkoviti sistemi prezračevanja prostorov z vračanjem toplote odpadnega zraka, ki pri normalnih obratovalnih pogojih naprav zagotovijo skupni toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 80 %.

Stavba bo imela najmanj 50 % letne dovedene energije za delovanje stavbe (ogrevanje, hlajenje, prezračevanje, klimatizacija, priprava tople vode in razsvetljava) pokriti iz obnovljivih virov energije, predvidoma iz daljinskega ogrevanja na lesno biomaso in TČ zrak voda, ki bo omogočalo tudi pohlajevanje stavbe.

Predvidene površine prostorov v novogradnji

Etaža	Namembnost	m2
KLET		309,77
	Stopnišče/dvigalo	24,12
	Muzejska zbirka	94,05
	Videčnikova zbirka	43,18
	Domoznanska zbirka	39,92
	Čitalnica	96,72
	Hodnik	11,78
PRITLIČJE		317,96
	Stopnišče/dvigalo	24,12
	Knjižnica	293,84
NADSTROPJE		316,2
	Stopnišče/dvigalo	24,12
	WC – invalid+Ž	9,36
	WC-M	5,34
	Prostor za druženje	88,72
	Oder+arhiv	188,66
SKUPAJ		943,93

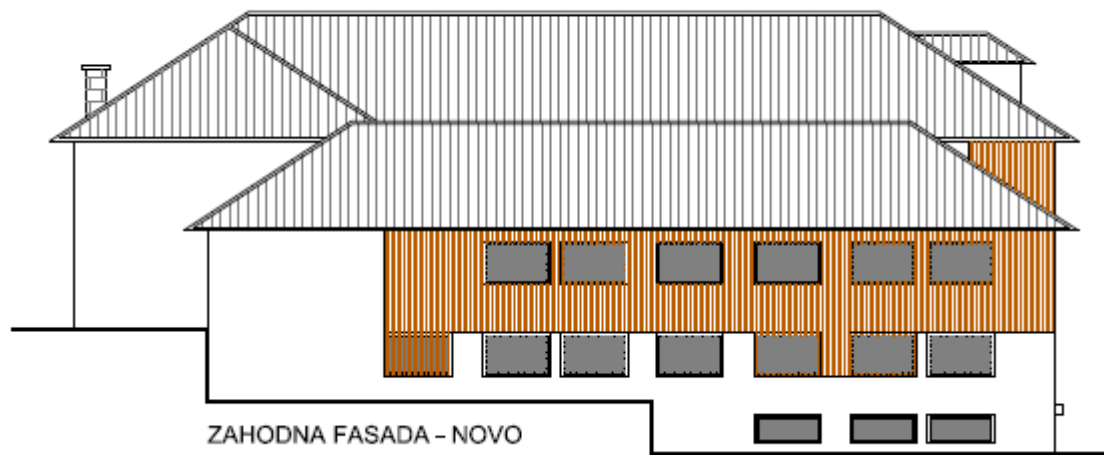
Slika: Prikaz južne fasade



JUŽNA FASADA - NOVO

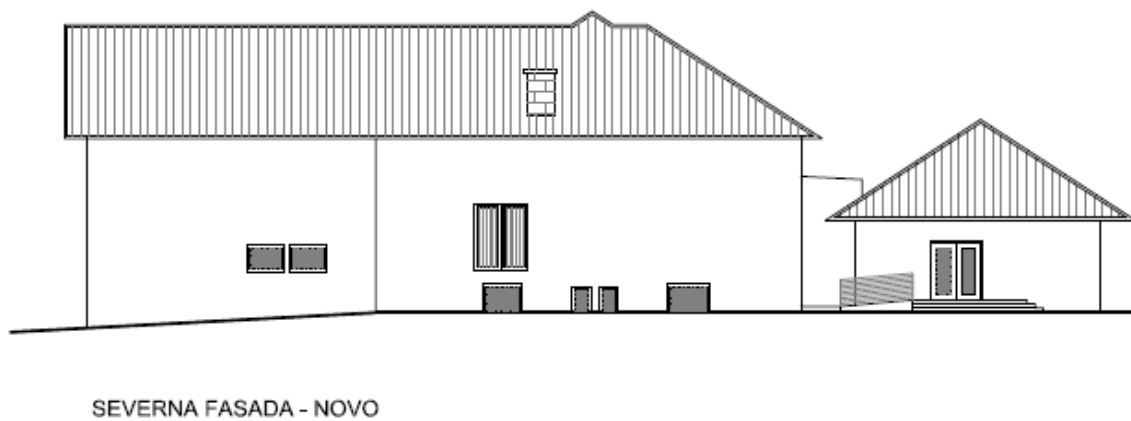
Vir: IDZ, Prizidek Mozirje, Tip inženiring, d.o.o.

Slika: Prikaz zahodne fasade



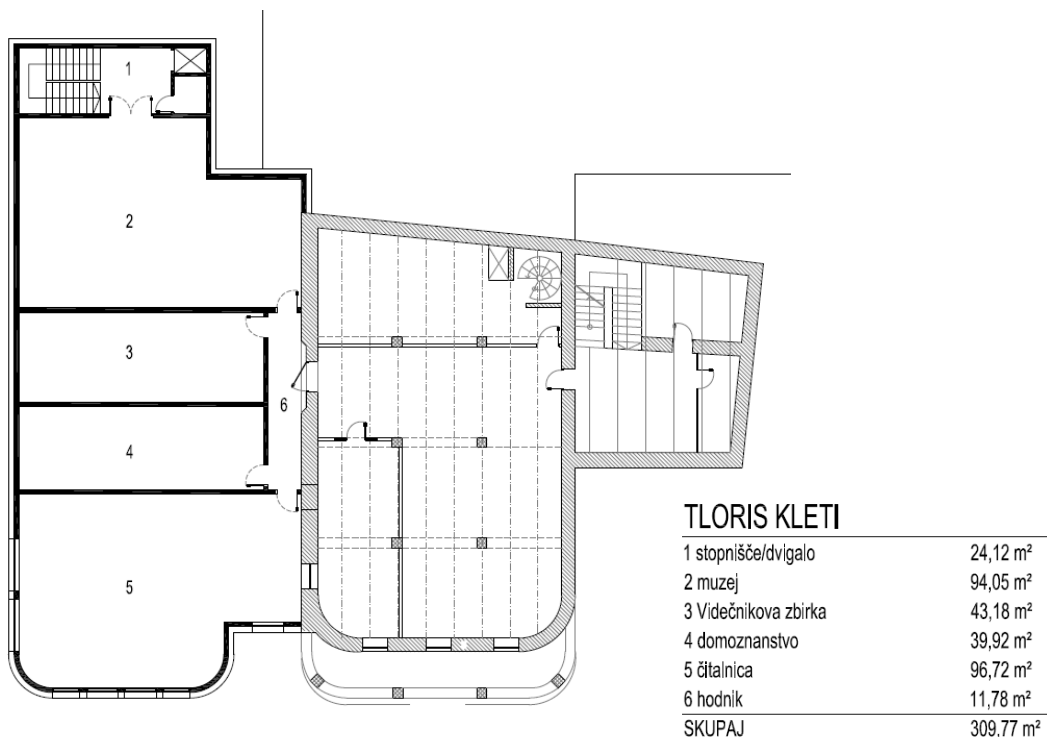
Vir: IDZ, Prizidek Mozirje, Tip inženiring, d.o.o.

Slika: Prikaz severne fasade



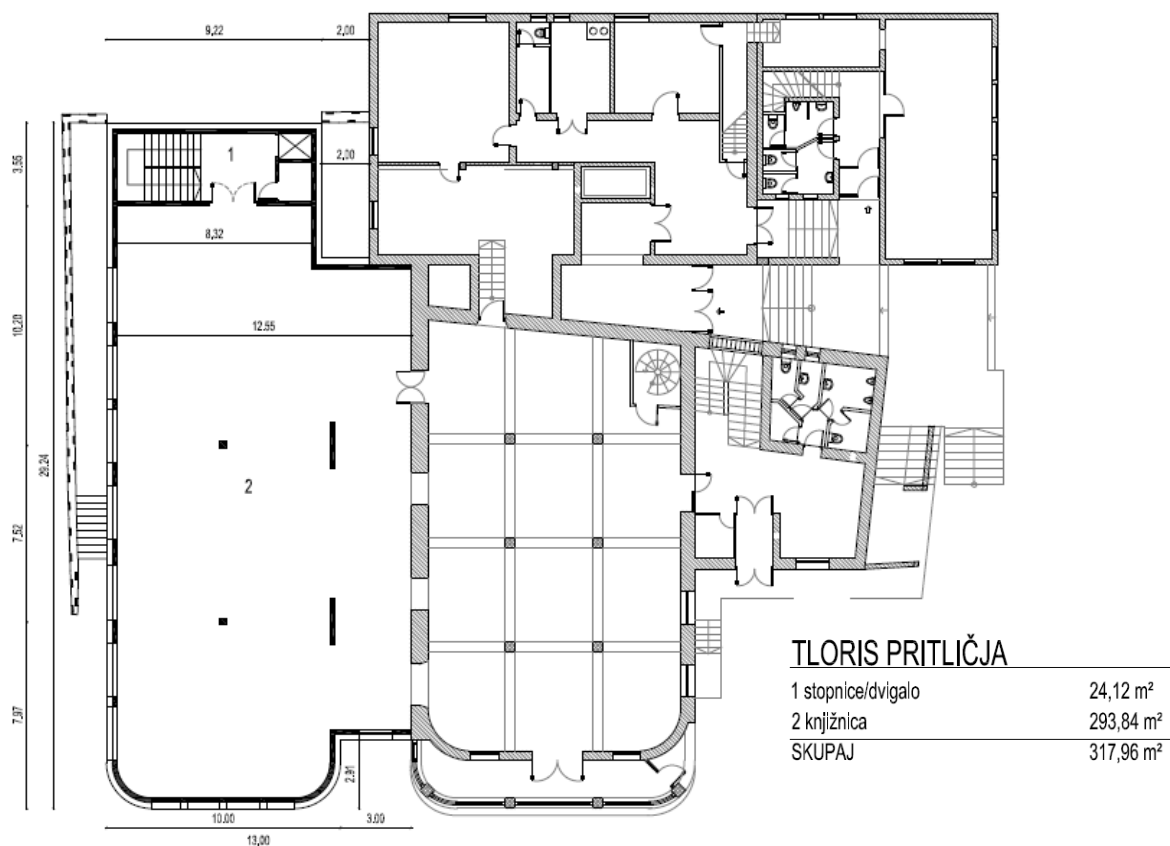
Vir: IDZ, Prizidek Mozirje, Tip inženiring, d.o.o.

Slika: Tloris kleti



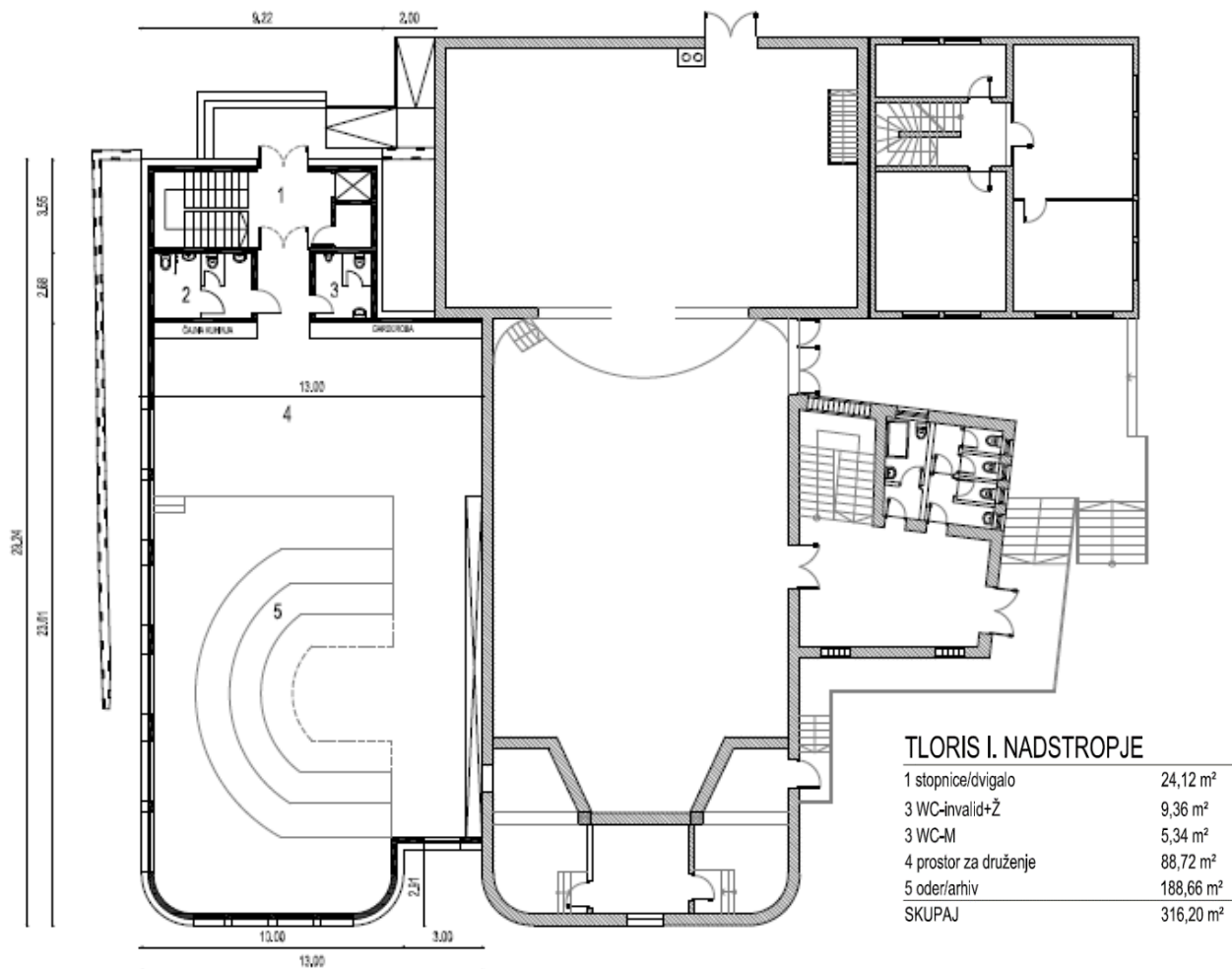
Vir: IDZ, Prizidek Mozirje, Tip inženiring, d.o.o.

Slika: Tloris pritličja



Vir: IDZ, Prizidek Mozirje, Tip inženiring, d.o.o.

Slika: Tloris I. nadstropja



Vir: IDZ, Prizidek Mozirje, Tip inženiring, d.o.o.

6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1 Predhodna dokumentacija

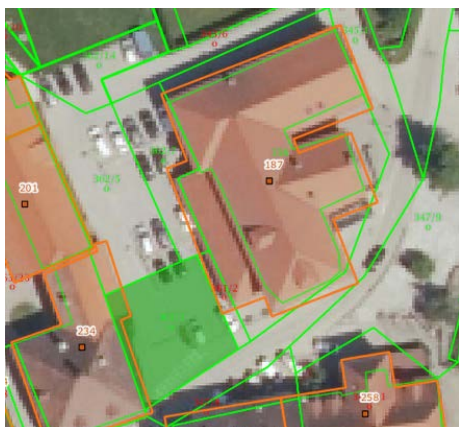
Pri pripravi dokumentacije je bila do tega trenutka izdelana naslednja dokumentacija:

- IDZ, Prizidava Mozirje, Tip inženiring, d.o.o., junij 2018.

6.2 Lokacija

Prizidava kulturnega doma Mozirjebo zgrajena kot prizidek obstoječi stavbi kulturnega doma in knjižnice, stavbi bosta povezani. Novogradnja bo umeščena na zemljišča (trenutno parkirišče) s parcelnimi številkami 358, 361/1, 362/5, 362/7, k. o. 920 – Mozirje.

Lokacija predvidene novogradnje



Vir: Prostorski portal RS, 2018

Umestitev stavbe v prostor



Vir: IDZ, Prizidek Mozirje, Tip inženiring, d.o.o., junij 2018.

Zemljišče za predvideno novogradnjo

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz	
920 MOZIRJE	361/1	264	NE	0,00	€		

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 920 Številka parcele 361/1

POVRŠINA PARCELE (M2)	264
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	264
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
osrednja območja centralnih dejavnosti	264
PROIZVODNO OBMOČJE	Savinjska regija

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA MOZIRJE	Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje	5883849	1/1	Lastnik
OBČINA MOZIRJE	Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje	5883849		Začasni upravljavec

Vir: Prostorski portal RS, 2018.

Zemljišče za predvideno novogradnjo - nadaljevanje

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz	
920 MOZIRJE	362/5	328	NE	0,00	€		

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 920 Številka parcele 362/5

POVRŠINA PARCELE (M2)	328
DEJANSKA RABA	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
Pozidano zemljišče	328
NAMENSKA RABA	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2)
osrednja območja centralnih dejavnosti	328
PROIZVODNO OBMOČJE	Savinjska regija

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA MOZIRJE	Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje	5883849	1/1	Lastnik
OBČINA MOZIRJE	Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje	5883849		Začasni upravljavec

Vir: Prostorski portal RS, 2018.

Zemljišče za predvideno novogradnjo - nadaljevanje

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz	
920 MOZIRJE	362/7	168	NE	0,00	€		

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 920 Številka parcele 362/7

POVRŠINA PARCELE (M2)	168
DEJANSKA RABA Pozidano zemljišče	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2) 168
NAMENSKA RABA osrednja območja centralnih dejavnosti	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2) 168
PROIZVODNO OBMOČJE	Savinjska regija

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA MOZIRJE	Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje	5883849	1/1	Lastnik
OBČINA MOZIRJE	Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje	5883849		Začasni upravljavec

Vir: Prostorski portal RS, 2018.

Zemljišče za predvideno novogradnjo - nadaljevanje

Parcele

Katastrska občina	Številka parcele	Površina parcele (m2)	Urejena parcela	Katastrski dohodek (EUR)	Vrednost nepremičnine	Grafični prikaz	
920 MOZIRJE	358	1.042	NE	0,00	€		

Legenda podatkov: Register nepremičnin Zemljiški kataster

Podrobni podatki o parceli
Katastrska občina 920 Številka parcele 358

POVRŠINA PARCELE (M2)	1.042	
DEJANSKA RABA Pozidano zemljišče	POVRŠINA DEJANSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2) 1.042	
NAMENSKA RABA osrednja območja centralnih dejavnosti	POVRŠINA NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČA (M2) 1.042	
PROIZVODNO OBMOČJE	Savinjska regija	
RABE ZEMLJIŠČ ZEMLJIŠČE POD STAVBO PRED 2006	POVRŠINA ZEMLJIŠČA POD STAVBO (M2) *640	ŠTEVILKA STAVBE, KI STOJI NA PARCELI 187

Podatki o lastnikih in upravljavcih

PRIMEK IN IME / NAZIV	NASLOV	LETO ROJSTVA / MATIČNA ŠTEVILKA	DELEŽ	STATUS
OBČINA MOZIRJE	Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje	5883849	1/1	Lastnik
OBČINA MOZIRJE	Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje	5883849		Začasni upravljavec

Vir: Prostorski portal RS, 2018.

6.3 Vpliv investicije na okolje

Pri načrtovanju in izvedbi operacije bodo upoštevana zlasti naslednja izhodišča, zakonski in podzakonski akti ter tehnične smernice z naslednjih področij:

- Energetski zakon (Ur. list RS, št. 17/2014 in 81/2015),
- Zakon o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 102/2004, 14/2005, 92/2005 – ZJC-B, 93/2005 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/2007, 108/2009, 61/2010 – ZRud-1, 20/2011 – odl. US, 57/2012, 101/2013 – ZdavNepr, 110/2013 in 19/2015),
- Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010),
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 121/2004),
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Ur. list RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012, 2/2013, 89/2014 in 91/2015 – ZJN-3),
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. list RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006 in 17/2011 – ZTZPUS-1),
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb (Ur. list RS, št. 42/2002, 105/2002 in 110/2002 – ZGO-1),
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (Ur. list RS, št. 52/2010),
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih (Ur. list RS, št. 89/1999, 39/2005 in 43/2011 – ZVZD-1),
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah (Ur. list RS, št. 10/2012),
- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita izraba vode in surovin),
- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostna dostopnost,
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

6.3.1 Okoljska učinkovitost in učinkovitost izrabe naravnih virov

Pri izdelavi dokumentacije za izvedbo del in pri sami izvedbi se smiselno uporablja Uredbo o zelenem javnem naročanju (Ur. list RS, št. 102/2011, 18/2012, 24/2012, 64/2012, 2/2013, 89/2014 in 91/2015 – ZJN-3) in upoštevanja zakonov ter podzakonskih aktov s področja varstva okolja in varstva pred požarom.

Novogradnje same po sebi izpolnjujejo temeljne zahteve, saj vključujejo rešitve glede učinkovite rabe energije in obnovljivih virov energije. Poleg tega mora gradnja vsebovati rešitve glede rabe okolju prijaznih materialov. Pri izvedbi novogradnje mora naročnik upoštevati pogoje, določene v Uredbi o zelenem javnem naročanju. Prav tako mora projektant vključiti takšne gradbene proizvode, ki ne

presejajo določene vrednosti emisij hlapnih organskih spojin v gradbenih proizvodih, in gradbene proizvode, ki temeljijo na obnovljivih ali recikliranih surovinah.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na predvidene posege bodo v času posega prisotni nekateri minimalni negativni vplivi na okolje, dolgoročno pa bo imela investicija pozitiven vpliv na okolje. To pomeni zmanjšanje obremenitev okolja z energetsko varčnostavbo in z zmanjšanjem porabe energije. V nadaljnjih fazah projekta, zlasti ob izdelavi projektne dokumentacije, bodo upoštevana prej navedena izhodišča in predpisani vsi potrebni ukrepi za zmanjšanje vplivov na okolje v času izvedbe del.

Tla in voda

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del, ko lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. V tem času obstaja nevarnost, da zaradi nepredvidenih dogodkov ali neustreznega vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije pride do onesnaženja. Za preprečitev tega bodo sprejeti ustrezni ukrepi pri organizaciji gradbišča in podane zahteve po ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne opreme.

Zrak

V času gradbenih del bodo na zrak vplivale povečane emisije izpušnih plinov in dvigovanje prahu s ceste zaradi gradbene mehanizacije (transportna vozila za dovoz gradbenega materiala in opreme, stroji za odkopipd.). Ocenjujemo, da vpliv ne bo velik oziroma bo zanemarljiv. Investicija v tem primeru ne bo imela negativnih vplivov na zrak. Po investiciji se bo kakovost zraka izboljšala, saj bo investicija vplivala na zmanjšanje izpustov CO₂.

Hrup

Obremenjevanje okolja s hrupom bo predvidoma največje v času izvedbe zemeljskih delin ostalih obrtniško-inštalacijskih del, kjer bo vir hrupa predstavljala gradbena mehanizacija in tovorni promet. Vir hrupa bo zgolj občasen in bo najbolj moteč za uporabnike najbližjih stavb, medtem ko za širše območje ne bo občuten. Pri obremenjevanju okolja s hrupom je treba upoštevati določila Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 121/2004) in Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009 in 62/2010). Po investiciji sestopnja hrupa v stavbi v predpisanih okvirjih, prav tako tudi stopnja hrupa iz stavbe v okolico.

Poraba električne energije

Večina električne energije v stavbah se bo porabi za delovanje prezračevalnih in hladilnih naprav, notranje in zunanje razsvetljave, pisarniških naprav in drugih električnih naprav. V času gradnje se bo poraba električne energije nekoliko povečala (v primerjavi glede na stanje brez investicije) zaradi priključitve strojev in naprav.

Odpadki

Pravilnik o ravnanju z odpadki (Ur. list RS, št. 84/1998, 45/2000, 20/2001, 13/2003, 41/2004-ZVO-1 in 34/2008) določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so

potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta pravilnik upošteval.

V času gradbenih del je možno pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledico vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji. Po zakonu je treba vse materiale, ki vsebujejo azbest, odstraniti na poseben način.

Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov in v skladu z veljavno zakonodajo. Obremenitev okolja v času gradnje bo zmerna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb, hkrati bo zajeta vrsta ukrepov za preprečevanje morebitnih negativnih vplivov.

Vpliv na mehansko odpornost in stabilnost nepremičnin

Glede na navedeno niso predvideni posebni ukrepi za zmanjševanje vpliva – razen standardnih varstvenih ukrepov, ki se izvajajo na gradbiščih.

Vplivi na varnost nepremičnin pred požarom

Pri izdelavi projektne dokumentacije je potrebno pridobiti mnenje o ustreznosti rešitev z zahtevami požarne varnosti ter skladno z zakonodajo preveriti potrebnost zasnove oziroma študije požarne varnosti in po gradnji izkaza požarne varnosti.

Vplivi na higiensko in zdravstveno zaščito nepremičnin

Pri gradnji se bodo predvidoma pojavljali vplivi, povezani z gradbeno-obrtniško-inštalacijskimi (GOI) deli, zato se bodo po potrebi v času gradnje izvajali ukrepi za zmanjševanje emisij prahu v okolici. Potrebno je zagotoviti ustrezno zaščito komunalnih vodov, v kolikor se bodo dela opravljala v varovalnem pasu le-teh.

Vpliv na zaščito nepremičnin pred hrupom

Pri izvajanju različnih gradbenih posegov se bo pojavljal hrup gradbenih strojev v bližini in v sami stavbi. Pri izvajanju gradbenih del je dovoljeno uporabljati le stroje in naprave, ki izpolnjujejo zahteve glede hrupa po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem (Ur. list RS, št. 106/2002, 50/2005, 49/2006 in 17/2011 – ZTZPUS-1). Dela na stavbi se bodo izvajala tako, da bodo čim manj moteča za sosednje uporabnike in izvajanje njihovih delovnih procesov.

Vplivi na nepremičnine glede varčevanja z energijo in ohranjanja toplote v njih

Glavni namen obravnavane investicije je varčevanje pri porabi električne in toplotne energije.

Okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

6.3.2 Trajnostna dostopnost

Predvidena investicija je usmerjena v izvedbo novogradnje Prizidava kulturnega doma Mozirjeter ne poslabšuje možnosti trajne dostopnosti. Investicija je zasnovana tako, da bo novogradnja omogočala dostop brez arhitektonskih ovir, vstop in uporabo stavbe, ki bo dejansko v javni rabi, tudi invalidom.

Vstop v stavbo in njena uporaba je projektirana na takšen način, da v njej ni grajenih konstrukcijskih ovir. Vertikalnih ovir v stavbi, razen dostopa do nadstropja (mogoča bo vgraditev dvigala oz. stopniščne dvižne ploščadi), horizontalni dostop bo omogočen do vseh prostorov v stavbi.

6.3.3 Zmanjševanje vplivov na okolje

Glede na naravo gradnje se ne predvideva, da bi bila potrebna celovita presoja vplivov na okolje. Prav tako se ne predvideva negativnih vplivov, zaradi katerih bi bila potrebna izdelava ustreznih poročil.

6.4 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov

Predstavljeni so investicijski stroški obeh variant. Varianti se med seboj razlikujeta v uporabljenih materialih in energetski učinkovitosti.

- Varianta 1 predstavlja klasično gradnjo, skladno z minimalnimi zahtevami zakonodaje. Za varianto 1 ni mogoče pridobiti nepovratnih sredstev.
- Varianta 2 predstavlja trajnostno gradnjo, z višjim deležem lesa, več izolacije in ekološko sprejemljivejših materialov za toplotno izolacij ter mehanskim prezračevanjem z rekuperacijo. Za varianto 2 se predvideva pridobitev nepovratnih sredstev EKO sklada v višini okoli 380.000 EUR.

V okviru investicije je predvidena izvedbanovogradnje s predvideno naslednjo strukturo stroškov:

Tabela: Struktura stroškov po stalnih cenah (varianta 1)

Tabela: Investicijski stroški - stalne cene (brez DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR
Projektna dokumentacija, IZP, DGD	1,72	20.000,00
Projektna dokumentacija, PZI, PID	1,54	18.000,00
Investicijska dokumentacija, prijava za nepovratna sredstva	1,72	20.000,00
Nadzor po Gradbenem zakonu, nadzor za EKO sklad	1,29	15.000,00
Gradnja stavbe (gradbeno, obrtniška, instalacijska dela)	68,84	802.340,50
Geotehnično zavarovanje gradbene jame in zaščita pred vodo	3,43	40.000,00
Oprema (čajne kuhinje)	1,72	20.000,00
Komunalni prispevek	0,00	0,00
Priključki (priključnine in priključki na infrastrukturo)	1,72	20.000,00
Skupaj	1,00	955.340,50

22 % DDV	22,00	210.174,91
Skupna vrednost	122,0	1.165.515,41

Tabela: Struktura stroškov po stalnih cenah (varianta 2)

Tabela: Investicijski stroški - stalne cene (brez DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR
Projektna dokumentacija, IZP, DGD	1,42	20.000,00
Projektna dokumentacija, PZI, PID	1,28	18.000,00
Investicijska dokumentacija, prijava za nepovratna sredstva	1,42	20.000,00
Nadzor po Gradbenem zakonu, nadzor za EKO sklad	1,07	15.000,00
Gradnja stavbe (gradbeno, obrtniška, instalacijska dela)	71,09	999.726,00
Geotehnično zavarovanje gradbene jame in zaščita pred vodo	2,84	40.000,00
Oprema (čajne kuhinje)	1,42	20.000,00
Komunalni prispevek	0,00	0,00
Priključki (priključnine in priključki na infrastrukturo)	1,42	20.000,00
Skupaj	1,00	1.152.726,00
22 % DDV	22,00	253.599,72
Skupna vrednost	122,0	1.406.325,72

Opredelitev investicije s kvadraturami

Kondicionirana površina (za obe varianti) za obravnavano kulturne stavbe bo znašala 943,93 m².

6.4.1 Izračun vrednosti investicijepo stalnih cenah

V skladu z zgornjo opredelitvijo predmeta investiranja in opredeljene površine stavbe, ki bo predmet izgradnje, znaša celotna ocenjena investicijska vrednost po stalnih cenah 1.152.726,00 EUR brez DDV in 1.406.325,72 EUR z DDV. Stalne cene so na nivoju julija 2018.

Tabela: Vrednost investicije po stalnih cenah po virih financiranja, v EUR

Tabela: Viri financiranja - stalne cene (z DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2019	EUR v 2020
EKO sklad, j.s.	27,08	380.848,00	0,00	380.848,00
Občina Mozirje	54,89	771.878,00	540.314,60	231.563,40
Občina Mozirje - DDV	18,03	253.599,72	177.519,80	76.079,92
SKUPAJ LASTNI VIRI	72,92	1.025.477,72	717.834,40	307.643,32
Dinamika v %		100,00	51,04	48,96
SKUPAJ	100,0	1.406.325,72	717.834,40	688.491,32

6.4.2 Ocena investicijskih stroškov po tekočih cenah

Pri oceni po tekočih stroških je upoštevana UMAR-jeva »Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2018« za inflacijo v višini 1,9 % za leto 2019 in 2,3 % za leto 2020 (vir: UMAR, Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2018, marec 2018). Upoštevane stopnje predvidene inflacije pri vrednotenju investicije po tekočih cenah so navedene v nadaljevanju.

Tabela: Stopnje inflacije po investicijskih letih

Predvidena stopnja inflacije v %	Leto
1,9	2019
2,3	20,20

Tabela: Prikaz vrednotenja investicije po tekočih cenah in dinamika financiranja

Tabela: Viri financiranja - tekoče cene (z DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR	EUR v 2019	EUR v 2020
EKO sklad	27,40	397.010,05	0,00	397.010,05
Občina Mozirje	54,65	791.970,83	550.580,58	241.390,26
Občina Mozirje - DDV	17,96	260.201,20	180.892,68	79.308,52
SKUPAJ LASTNI VIRI	100,00	1.449.182,08	731.473,26	717.708,82
Dinamika v %		100	50,47	49,53
SKUPAJ	100,0	1.449.182,08	731.473,26	717.708,82
Vpliv inflacije	3,05	42.856,36	13.638,85	29.217,51

Skupen vpliv inflacije v celotnem obdobju financiranja znaša 42.856,36EUR, kar znaša 3,05% vrednosti investicije, vrednotene po stalnih cenah. Navedene vrednosti pomenijo oceno investicije. Dejanske verodostojne vrednosti bodo pridobljene na osnovi javnega razpisa, sklenjenih pogodb in končnega obračuna del.

6.4.3 Deleži in viri financiranja

Za financiranje predvidene investicije se predvideva pridobitev nepovratnih sredstev s strani Eko sklada. Ocenjeno je, da bo višina nepovratne finančne spodbude 400 EUR/m². Znesek finančne spodbude sme presežati 50 % predvidenih priznanih stroškov investicije.

Tabela: Prikaz investicijskih stroškov po tekočih cenah po priznanih stroških in viru financiranja

Viri financiranja - tekoče cene	Delež glede na celotne stroške	Delež glede na upr. stroške	Skupaj v EUR	EUR v 2019	EUR v 2020
Upravičeni stroški					
EKO sklad, j.s	27,40	100,00	397.010,05	0,00	397.010,05
Skupaj	27,40	100,00	397.010,05	0,00	397.010,05

Neupravičeni stroški					
Občina Mozirje	54,65	199,48	791.970,83	550.580,58	241.390,26
Občina Mozirje - DDV	17,96	65,54	260.201,20	180.892,68	79.308,52
Skupaj	72,60	265,02	1.052.172,03	731.473,26	320.698,78
SKUPAJ	100,00	365,02	1.449.182,08	731.473,26	717.708,82

6.4.4 Vrednost investicije na m²

Vrednost investicije na m² po posameznih vrstah stroškovinvesticije znaša:

Tabela: Struktura investicijskih stroškov na enoto (m²) po tekočih cenah

Tabela: Investicijski stroški - tekočih cene (brez DDV)	Delež v %	Skupaj v EUR	vrednost na m²
Projektna dokumentacija, IZP, DGD	1,74	20.609,48	21,83
Projektna dokumentacija, PZI, PID	1,56	18.548,53	19,65
Investicijska dokumentacija, prijava za nepovratna sredstva	1,74	20.609,48	21,83
Nadzor po Gradbenem zakonu, nadzor za EKO sklad	1,30	15.457,11	16,38
Gradnja stavbe (gradbeno, obrtniška, instalacijska dela)	86,73	1.030.191,64	1.091,39
Geotehnično zavarovanje gradbene jame in zaščita pred vodo	3,47	41.218,96	43,67
Oprema (čajne kuhinje)	1,74	20.609,48	21,83
Komunalni prispevek	0,00	0,00	0,00
Priključki (priključnine in priključki na infrastrukturo)	1,74	20.609,48	21,83
Skupaj	100,00	1.187.854,16	1.258,41
22 % DDV	22,00	261.327,92	276,85
Skupna vrednost	122,00	1.449.182,08	1.535,26

Vrednost investicije na m² po stalnih in tekočih cenah pa znaša:

Tabela: Prikaz investicijskih stroškov na enoto (m²) po stalnih in tekočih cenah, brez in z DDV

stalne cene	Vrednost v EUR	Kvadratura v m²	Vrednost na m² v EUR
Skupne vrednosti brez DDV	1.152.726,00	943,93	1.221,20
Skupne vrednosti z DDV	1.406.325,72	943,93	1.489,86
tekoče cene			
Skupne vrednosti brez DDV	1.187.854,16	943,93	1.258,41
Skupne vrednosti z DDV	1.449.182,08	943,93	1.535,26

6.5 Kadrovsko-organizacijska shema

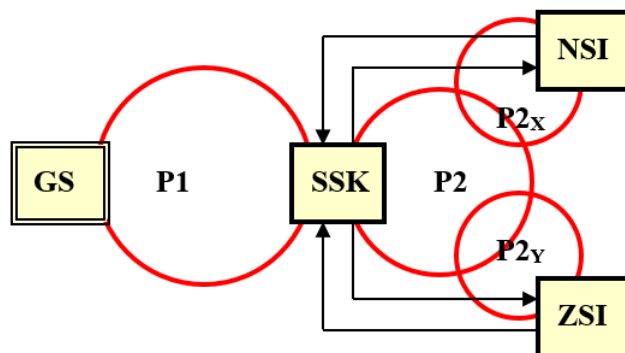
Za realizacijo investicije bo investitor imenoval širšo projektno skupino, v kateri bodo predvidoma:

- predstavnik odgovorne osebe naročnika,
- operativni vodja projekta,
- predstavniki strokovnih sodelavcev.

Opis vloge sistema	Institucija
<p>GLAVNI SISTEM PROJEKTA (GS)</p> <p>Naročnik projekta usmerja k cilju in projekt upravlja. Zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta. Naročnik projekta ima v projektu naslednje naloge:</p> <ul style="list-style-type: none"> – definira končni namenski cilj (opredeli projektno nalogo), – zagotavlja vire sredstev za realizacijo projekta, – izbira, postavlja in razrešuje vodje projekta, – naroča izvajanje projekta, – upravlja projekt, – sprejema zgoščena poročila o napredovanju projekta, – sprejema zaključno poročilo in prevzame objekt projekta. <p>Glavni sistem je vedno tisti, ki je investitor in ki razpolaga s sredstvi.</p>	<p style="text-align: center;">Občina Mozirje</p> <p style="text-align: center;">in njene službe ter preko pridobljenih (ne)povratnih sredstev tudi EKO sklad</p>
<p>SKRBNIŠKI SISTEM (SS)</p> <p>Sistem vodenja in skrbništva projekta, ki organizira in vodi koncipiranje, definiranje in izvajanje projekta. Predstavlja projektno organizacijo. Vanj so vključeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> – vodja projekta (oseba, ki operativno vodi realizacijo projekta), – projektni administratorji (so asistenti vodje projekta, kadar vodenje projekta vodjo preveč obremeni). Skupina administratorjev z vodjo mora pokrivati vsaj področje energetske učinkovitosti, področje javno-zasebnih partnerstev in področje financ (računovodstvo, finance, davčno področje). Poleg tega imajo še naslednje naloge: <ul style="list-style-type: none"> o pripravlja in usklajuje razpored sestankov, o sklicuje in organizira sestanke, o piše zapisnike sestankov in jih razpošilja, o zbira, arhivira in urejuje vso projektno dokumentacijo, o izvaja investitorski nadzor, o ločeno vodi ekonomske bilance projekta, o skrbi za informacijski sistem projekta. 	<p style="text-align: center;">Projektni tim, ki ga določi vodstvo Občine Mozirje</p>

<p>IZVAJALNI SISTEM PROJEKTA (ZSI)</p> <p>Sestavljajo ga izvajalci del. Izvajalci del so udeleženci projekta samo v času, ko opravljajo delo na poverjeni dejavnosti. Ko to delo končajo, niso več udeleženci v projektu. Organizirani so v izvajalne skupine, ki so izbrane za izvajalce posameznih aktivnosti skladno z Zakonom o javnih naročilih. Vodjo in člane internih izvajalnih skupin izbere vodja projekta. V okviru sistema izvajanja projektaje tudi administracija projekta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zajema se podatke za plan projekta in podatke o realizaciji, - pripravljajo se razna poročila, obračunske situacije, - vodi se seznam zadolžitev in ugotavlja se njihovo izpolnjevanje. <p>Inženiring, projektanti in strokovni nadzor so sicer izvajalni sistem, ki pa je v smislu usmerjanja, svetovanja in razmerja z naročnikom lahko tudi skrbniški sistem.</p>	<p>Izvajalci in podizvajalci posamezne faze projekta so izbrani na javnem razpisu, ki jih skladno z zakonodajo pripravi skrbniški sistem (vodja projekta), potrdi pa skladno z dogovorom o vodenju projekta glavni sistem prijavitelja.</p>
--	---

Ožji izvedbeni projektni tim bo vodil operativni vodja projekta skupaj s svetovalnim inženiringom in z odgovorno osebo naročnika.



P1

- Zagon projekta,
- nastavlja strategijo,
- evalvacija.

P2

- Načrtuje izvedbo,
- organizira izvedbo,
- nadzira potek aktivnosti.

P2_x

- Opravljanje aktivnosti.

P2_y

- Opravljanje aktivnosti.

Značilnosti:

PROJEKTNI PRISTOP K VODENJU PROJEKTA

GS – glavni sistem

- Prijavitelj in razpisovalec,
- upravlja projekt.

NSI – notranji izvajalci

- Izvajalci, izbrani na razpisih (skladno z zakonodajo),
- izvajajo posamezne aktivnosti.

SSK – sistem skrbništva

- Operativno vodi projekt,
- zagotavlja podporo aktivnostim, administracijo.

ZSI – zunanji izvajalci

- Interni izvajalci (projektni tim),
- skrbijo za realizacijo vseh faz.

Projektne timi bodo predvidoma imeli sestanke v prostorih investitorja, kar je tudi lokacijsko najprimerneje.

Izvajalni sistem – izvajalci posameznih aktivnosti

Zunanji izvajalci bodo skladno z zakonodajo za porabo proračunskih sredstev izbrani na osnovi javnih razpisov, pri čemer bo za posamezen razpis investitor (prijavitelj) imenoval razpisne komisije in vodil postopek.

Nadzorni sistem predstavlja več entitet. Vsaka od teh v okviru svojih pristojnosti nadzira potek projekta. Nadzorni sistem predstavljajo:

- nadzorni organi projekta,
- občinski svet,
- Računsko sodišče RS.

Glavni mejniki projekta so:

- izdelana projektna dokumentacija za novogradnjo (PGD, PZI, PID),
- pridobljeno gradbeno dovoljenje,
- uspešna prijava na javni poziv, sklenjena pogodba za pridobitev (ne)povratne finančne spodbude,
- uspešna izvedba del,
- pridobljeno uporabno dovoljenje.

Uspešnost pomeni doseganje zastavljenih ciljev v predvidenih rokih in predvideni kakovosti v okviru predvidenih stroškov. Prijava in razpisna dokumentacija zagotavljata enake možnosti in enakost med spoloma.

6.6 Tveganja

Problematika tveganj v projektu se kaže predvsem pri zagotavljanju virov, doseganju rokov, cene, kvalitete in ciljev projekta. Ena izmed rešitev tega problemskega stanja je vsekakor pravočasno in ustrezno planiranje tveganj. Metodologija planiranja tveganj je procesno usmerjena in je sestavljena iz petih korakov:

- 1. korak je členjen na oblikovanje plana obvladovanja tveganj, prepoznavanje tveganj in kvalitativne analize tveganj,
- 2. korak vsebuje kvantitativno analizo tveganj,
- 3. korak pomeni planiranje odzivov na tveganja,

- 4. korak pomeni spremljanje in kontroliranje tveganj in
- 5. korak je oblikovanje zaključnega poročila.

Namen ocene tveganja je spoznavanje razmer, oblikovanje strategije ukrepanja in kontinuirano izboljševanje. Ocena tveganja torej ni enkratni proces, saj je potrebno projekt neprenehoma spremljati in ustrezno ukrepati. Vsakokratna ocena tveganja odraža trenutno stanje na projektu, istočasno pa z ukrepi, ki so njen sestavni, bistveni del, zagotavlja njegovo nenehno izboljševanje. Pri oceni tveganj ne gre za iskanje napak. Gre za iskanje možnosti in načinov izboljšanja stanja, iskanje inovativnosti in splošno spodbujanje k uspešni realizaciji v okviru stroškov, kvalitete in rokov.

Ocena tveganj obsega:

- opis tveganja (tekstualen),
- verjetnost, da bo nastopilo (velika/srednja/majhna),
- možnost obvladovanja (da/ne) in
- predvidene ukrepe za obvladovanje (tekstualen opis).

VODSTVENA TVEGANJA, KADROVSKA TVEGANJA

Tveganje je NIZKO, saj bo zahtevano, da je za izvedbo projekta sestavljen tim s primernimi referencami, kvalificiranim kadrom in vodstvenimi sposobnostmi, tako da niti višja sila na tem področju ne more ogroziti izvedbe projekta.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: pri izvajanju je organizacijska struktura jasna, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe. Tako je že sedaj predvideno, da lahko npr. v primeru odsotnosti projektne vodje vodenje prevzame pomočnik vodje, izbrano projektivno podjetje ima več arhitektov, sodelujejo pri načrtovanju ... Pri pripravi in oddaji javnih naročil bo pozornost usmerjena tudi na kriterije, ki zmanjšujejo kadrovska tveganja.

TEHNIČNA TVEGANJA

Terminski plan: neustrezne projektne rešitve, zamude pri izboru projekta, zunanji izvajalci ne izpolnjujejo del skladno s terminskim planom ...

Tehnologija gradnje: morebitna nova dejstva bi lahko pomenilo tako zamude, kot dodatne finančne zahteve.

Tveganje (pri terminskem planu in pri tehnologiji) je v osnovi pri tovrstnih investicijah srednje, vendar je zaradi hkratnega izvajanja dejavnosti v bližnjih stavbah ter izvajanja samih gradbenih del in posledične potrebne reorganizacije samega dela in vseh deležnikov tveganje relativno VISOKO.

Zaradi vse potrebne reorganizacije dela oz. da bodo dela čim manj moteča za javni zavod, se bodo dela izvajala v terminskem planu, ki ga bo določil naročnik, da bo čim manj motenidelovni procesi.

Do zamud bi prišlo lahko tudi v primeru, da bi se neizbran ponudnik pritoževal nad izborom in ne bi bilo možno realizirati pravočasnega podpisa pogodbe.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: podrobna priprava načrta izvedbe operacije, upoštevanje težav v zvezi z delovnimi procesi, ki se bodo odvijali v sosednjih stavbah, pri pripravi terminskega plana. Pri zunanjih izvajalcih bomo s primernimi javnimi naročili in sprotno kontrolo med samo izvedbo tveganje poskušali minimizirati. Tehnologija gradnje je znana. Tveganje ustrezne kontrole projekta sicer obstaja, vendar ga je možno zelo zmanjšati z izgrajenim metodološkim modelom kontrole.

FINANČNA TVEGANJA

Višji stroški, pomanjkanje sredstev npr. zaradi spremembe zakonodaje, zaradi podražitev, zaradi sprememb, zaradi novih dejstev, ki se bodo pokazala pri novogradnji. Tveganje je NIZKO.

Nepredvidena dela: izvajalci bodo zahtevali dodatna plačila.

Tveganje je SREDNJE do NIZKO, saj gre za izgradnjo stavbe. Z ustreznim načrtovanjem in spremljanjem ga je možno obvladovati in tudi zmanjšati.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: v primeru novih dejstev bo investitor zagotovil dodatne vire za izvedbo vseh del v skladu s terminskim načrtom oz. se bo izvedba določenih del zamaknila. Gotovo vseh problemov ni bilo mogoče predvideti, vendar smo se tega že od začetka zavedali in bili na to pozorni pri vsaki aktivnosti. V primeru, da bodo nastali dodatni stroški, jih bo investitor pokril iz lastnih virov (ali s pridobitvijo dolžniškega kapitala oz. dodatnih virov financiranja), tako da bo finančna konstrukcija zaprta.

PRAVNA TVEGANJA

Sprememba zakonodaje na področju javnega financiranja, javnega naročanja, uvedba dodatnih postopkov ... Tveganje je SREDNJE do VISOKO. Na področju graditve so v procedurah spremembe zakonodaje, ki lahko bistveno vplivajo tako na stroške izvedbe kot tudi na terminski plan.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: predvidene spremembe oz. dopolnitve zakonodaje se poskušajo v največji možni meri upoštevati pri planiranju aktivnosti in s tem zmanjšati eventualne zamude pri izvedbi projekta.

OSTALA TVEGANJA

Politične spremembe: morebitne spremembe v lokalni ali državni politiki ne bodo bistveno vplivale na projekt, saj investicija ni odvisna od dnevne politike. Tveganje je NIZKO.

Višja sila: naravne katastrofe, druge višje sile, ki bi prizadele objekt. Tveganje je NIZKO.

Zbirna tabela – povzetek

VRSTA TVEGANJA	TVEGANJE	STOPNJA TVEGANJA			UKREP
		NIZKA	SREDNJA	VISOKA	
Kadrovska	Odhod ključnih članov tima				Razpršenost in nadomestljivost članov.
Tehnična	Terminski plan				Terminski plan predvideva časovne rezerve. Natančno planiranje izvedbe.
Tehnična	Nepredvidena dela				Dobro opredeljen in natančen projekt.
Finančna	Zagotovitev finančnih virov				Aktivno iskanje različnih virov, prijave na razpise.
Finančna	Višji stroški, pomanjkanje sredstev				GOI dela, finančni načrt javnega zavoda.
Pravna	Sprememba zakonodaje				Prilagoditev v prehodnih rokih.
Ostala	Politično tveganje				Podpora sveta zavoda politično raznolika.
Ostala	Višja sila				Zavarovanje, območje ni ogroženo.

6.7 Konkretizacija investicije

Za izvedbo projekta Prizidava kulturnega doma Mozirje morajo biti izvedene naslednje aktivnosti:

- priprava in potrditev DIIP in ostale investicijske dokumentacije,
- izdelava projektne dokumentacije,
- prijava za pridobitev nepovratnih sredstev,
- izvedba gradbenih in obrtniških del,
- dobava in montaža opreme,
- strokovni nadzor nad gradnjo in vodenje projekta,
- izdelava varnostnega načrta, izvedba aktivnosti koordinatorja za varstvo pri delu, izdelan mora biti geodetski načrt,
- po končanju naložbe mora biti pridobljeno uporabno dovoljenje.

7 NADALJNJA DOKUMENTACIJA

7.1 Potrebna dokumentacija

Za potrebe izvedbe celotne investicije bo potrebno izdelati naslednjo dokumentacijo.

1. *Investicijska dokumentacija*

Že izdelano:

- DIIP.

Še potrebno:

- Poročilo o izvajanju investicijskega projekta – PI:
v fazi projekta se opravlja sprotno vrednotenje ter, kadar se izkaže za potrebno, se izdelata tudi novelacija investicijskega programa;
- Poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta – PRU:
poročilo se pripravi po zaključku investicije oziroma v fazi obratovanja (naknadno oziroma ex-post vrednotenje).

2. *Projektna in druga dokumentacija*

Že izdelano:

- Idejna zasnova.

Še potrebno:

- projektna dokumentacija PGD z vsemi elaborati in načrti, PZI, PID, POV¹, PVUE²,
- razpisna dokumentacija za izbiro izvajalca del (projektiranja, inženiringa, izvedbe GOI del in dobave opreme itd.).

3. *Upravna dovoljenja*

Še potrebno:

- gradbeno in uporabno dovoljenje.

¹ Projekt za obratovanje in vzdrževanje objekta.

²Projekt za vpis v uradne evidence.

7.2 Terminski plan poteka investicije

Do te faze jebila izdelana idejna zasnova. V sklopu investicijske dokumentacije je bil izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta.

Končni rok za dokončanje vseh del je 30. 3. 2020, Uporabno dovoljenje bo pridobljeno do 30.6.2020. Do takrat bodo pripravljena in predana tudi zaključna poročila.³

Terminski plan investicije po aktivnostih, obdobje 2018–2020

Časovni načrt predvideva izvedbo investicije v najkrajših zakonskih in operativnih rokih. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Časovni načrt izvedbe investicije

- Izdelava DIIP-a in njegova potrditev: julij 2018.
- Izdelava PGD: oktober 2018.
- Izdelava IP: oktober 2018.
- Oddaja vloge in pridobitev gradbenega dovoljenja: oktober – december 2018.
- Priprava vloge za pridobitev nepovratnih sredstev: november 2018.
- Objava javnega razpisa za izvedbo GOI del in dobavo opreme: januar 2019.
- Sklenitev pogodbe z izvajalcem GOI del: marec 2019.
- Pričetek izvedbe del: marec 2019.
- Zaključek izvedbe del: marec 2020.
- Pridobitev uporabnega dovoljenja: junij 2020.

Vodenje investicije

Investitor bo pri vodenju operacije zagotavljal upoštevanje naslednjih pravil, ki so vezana na porabo sredstev, pridobljenih iz Eko sklada:

- operacijo bo izvajal v skladu z Javnim pozivom 56SUB-LSR17, in bo zaključena v 36 šestintrideset) mesecih od dokončne odločbe o dodelitvi pravic do nepovratne finančne spodbude,
- pri porabi sredstev bo upošteval zakon, ki ureja javno naročanje, v kolikor so izpolnjeni pogoji, določeni v tem zakonu; v primeru, ko pogoji za upoštevanje zakona, ki ureja javno naročanje, niso izpolnjeni (tj. v primerih ti. »evidenčnih naročil« upravičencev, ki so naročniki po zakonu, ki ureja javno naročanje ali naročil upravičencev, ki niso naročniki po zakonu, ki ureja javno naročanje), pa se upravičenec zavezuje, da bo pri naročanju blaga, storitev, spoštoval

³Skrajni rok za zaključek naložbe je 36 mesecev od dokončnosti odločbe EKO sklada o dodelitvi sredstev. Odločba postane dokončna z njeno vročitvijo investitorju.

temeljna načela javnega naročanja ter pri naročanju blaga, storitev, kadar je vrednost brez DDV enaka ali višja od 5.000 EUR, pridobil najmanj tri relevantne ponudbe (če je na trgu toliko ponudnikov), pri čemer mora biti izbrana ponudba primerljiva s cenami na trgu,

- vzpostavil bo ločeno računovodsko spremljanje izdatkov operacije na posebnem stroškovnem mestu ali ustrezno računovodsko kodo za vse transakcije v zvezi z operacijo in za vsako operacijo posebej, tako da je v vsakem trenutku zagotovljen pregled nad namensko porabo sredstev,
- za namen spremljanja in vrednotenja operacije bo skladno s 27., 54., 96. in 125. členom Uredbe 1303/2013/EU, 6. členom ter Prilogo I Uredbe 1301/2013/EU spremljal in ministrstvu zagotavljal podatke o doseganju ciljev in kazalnikov operacije,
- v skladu s 140. členom Uredbe 1303/2013/EU bo zagotavljal revizijsko sled in hranil vso originalno dokumentacijo v zvezi z operacijo kot dokazila za potrebe nadzora in spremljanja na nivoju operacije ter bo zagotavljal dostop do navedene dokumentacije, in sicer še najmanj dve leti po zaključku operacije,
- upošteval bo pravila informiranja in komuniciranja pri izvajanju operacije v skladu s 115. do 117. členom in Prilogo XII Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Navodili organa upravljanja na področju komuniciranja vsebin kohezijske politike v programskem obdobju 2014–2020.

8 SKLEPNE UGOTOVITVE

Občina Mozirje želi zagotoviti ustrezne prostorske pogoje, skladne z normativi za izvajanje kulturnih dejavnosti ter za potrebe knjižnice.

Investicija bo imela ugoden vpliv na okoljski, družbeni in gospodarski razvoj občine ter lokalnega okolja. Koristi bodo imeli tudi uporabniki storitev javnih zavodov, katerim bo zagotovljeno boljše bivalno okolje za izvajanje kulturnih dejavnosti. Na nivoju te dokumentacije se izpostavlja predvsem naslednje pozitivne učinke investicije:

- izboljšanje delovnih pogojev in udobja v prostorih, kjer se bodo izvajale kulturne dejavnosti,
- večnamenska kulturna stavba, ki se bo uporabljal za izvajanje knjižnične dejavnosti in kulturnih dejavnosti društev in klubov,
- pridobitev energetsko varčnega in okolju prijazne stavbe,
- celovit pristop k projektu, ki prinaša sinergijo in minimalne stroške za obratovanje in vzdrževanje.

Glede na spoznanja s področja investicij, gradbeništva, energetike, bivanja, toplotne zaščite in mikroklima se ocenjuje, da bo imela predvidena naložba pozitiven vpliv na kakovost in stroške izvajanja delovnih procesov v obravnavanem zavodu, ki bo v stavbi izvajal knjižnično dejavnost in ostale kulturne dejavnosti, in s tem na uresničitev temeljnih ciljev njegove dejavnosti.

Posebej se poudarja, da je treba načrtovano investicijo obravnavati z vsemi njenimi vsebinskimi in tehničnimi značilnostmi ter nanjo gledati tudi z vidika značilnosti uporabnikov in okolja. Ob uporabi sodobne tehnologije v gradbeništvu in ob upoštevanju drugih specialnih zahtev s področja klimatskih zahtev in razsvetljave je cilj vsem uporabnikom in udeležencem zagotoviti prijetne, funkcionalne, fleksibilne in kakovostne pogoje za uporabo prostorov v okviru obravnavane stavbe ter varno stavbo in opremo.

Z izdelano dokumentacijo identifikacije investicijskega projekta investitor izkazuje resnost in zmožnost organiziranja in izvajanja aktivnosti, ki sledijo iz obravnavane investicije. Menimo, da so zgoraj navedeni pozitivni učinki investicije dovolj opravičljiv razlog, da se uresniči predvideno naložbo in se s tem zagotovi rezultate ter doseže zastavljene cilje investicije.

Na osnovi navedenega se investicijski projekt izgradnje Prizidava kulturnega doma Mozirje ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.