

#### **4. TOČKA DNEVNEGA REDA**

Seznaiter s Pogodbo o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja – graščina Dvor v Preddvoru



**OBČINA PREDDVOR**  
**ŽUPAN**

ŠTEVILKA: 011-0001/10-071/13  
DATUM: 3. junij 2013

**Občinski svet Občine Preddvor**  
Dvorski trg 10

**4205 Preddvor**

**Zadeva: SEZNANITEV S POGODBO O BREZPLAČNI ODSVOJITVI NEPREMIČNINEGA PREMOŽENJA –  
GRAŠČINA DVOR V PREDDVORU**

**PREDLAGATELJ:** Župan, Miran ZADNIKAR

**PRIPRAVLJALEC:** Občinska uprava Občine Preddvor

**OBRAZLOŽITEV:**

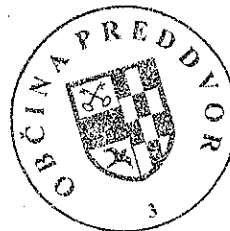
Občina Preddvor je v postopku pogajan prenosa graščine Dvor v Preddvoru s pripadajočim zemljiščem v last občine. Pripravljen je že osnutek pogodbe, ki je bil pregledan s strani Odvetniške družbe Hočevar & Mokorel o.p., d.o.o..

Gre za brezplačen prenos graščine in pripadajočega zemljišča na Občino Preddvor. Z besedilom pogodbe se seznanj tudi Občinski svet Občine Preddvor zato se predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet občine Preddvor se seznanj in potrdi Pogodbo o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja, ki se jo sklepa v namen brezplačnega prenosa graščine Dvor v Preddvoru, v last Občine Preddvor.**

Miran ZADNIKAR  
župan



**REPUBLIKA SLOVENIJA, Vlada Republike Slovenije**, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, ki jo po pooblastilu zastopa dr. Jernej PIKALO, minister za izobraževanje, znanost in šport  
matična številka: 5854814  
davčna številka: 17659957  
(v nadaljevanju: Republika Slovenija)

in

**OBČINA PREDDVOR**, Dvorski trg 10, 4205 Preddvor, ki jo zastopa Miran ZADNIKAR, župan  
matična številka: 5874599000  
identifikacijska številka za DDV: SI77195108  
(v nadaljevanju: Občina Preddvor)

skleneta

**POGODBO O BREZPLAČNI ODSVOJITVI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**  
št. ....

**1. člen**

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je Republika Slovenija lastnica sledečih nepremičnin:

šifra k.o.	katastrska občina	parc. št.	vrsta rabe	m <sup>2</sup>	ID znak nepremičnine
2083	BREG OB KOKRI	308/2	TRAVNIK GOZD	557 2.700	2083-308/2-0
2083	BREG OB KOKRI	335/1	TRAVNIK	1.818	2083-335/1-0
2083	BREG OB KOKRI	337	SADOVNJAK	11.589	2083-337/0-0
2083	BREG OB KOKRI	338/1	STAVBIŠČE	1.114	2083-338/1-0
2083	BREG OB KOKRI	338/2	STANOVANJSKA STAVBA DVORIŠČE	358 913	2083-338/2-0
2083	BREG OB KOKRI	338/5	STAVBIŠČE	383	2083-338/5-0
2083	BREG OB KOKRI	338/6	STAVBIŠČE	655	2083-338/6-0
2083	BREG OB KOKRI	338/17	STAVBIŠČE	109	2083-338/17-0
2083	BREG OB KOKRI	1621/25	CESTA	32	2083-1621/25-0
2083	BREG OB KOKRI	1621/26	CESTA	34	2083-1621/26-0

ki v naravi predstavljajo graščino Dvor v Preddvoru s pripadajočim parkom, nekdanj v uporabi Vzgojnega zavoda Kranj za izvajanje vzgojno-izobraževalne dejavnosti,

- da je Republika Slovenija zemljiškoknjižna solastnica v deležu do 6646/10000 sledeče nepremičnine:

šifra k.o.	katastrska občina	parc. št.	vrsta rabe	m <sup>2</sup>	ID znak nepremičnine
2083	BREG OB KOKRI	338/2	STANOVANJSKA STAVBA DVORIŠČE	358 913	2083-338/2-0

ki v naravi predstavlja večstanovanjsko stavbo na naslovu Goričica 1 v Preddvoru, za katero pred Okrajnim sodiščem v Kranju poteka postopek vzpostavitve etažne lastnine opr.št. N 15/2011). Republika Slovenija je dejansko lastnica le prostora v izmeri cca. 20 m<sup>2</sup>, medtem ko so vsi ostali prostori prodani v skladu s Stanovanjskim zakonom (Ur.l. RS, št. 181/1991 in sperm.),

- da je upravljalec navedenih nepremičnin Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport,

- da so se nepremičnine, navedene v 1. alineji tega člena, vključene v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem države,
- da Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport nima predvidene širitve mreže javnih vzgojno-izobraževalnih zavodov na območju Preddvora, poleg tega pa tudi nima zadostnih sredstev za redno vzdrževanje in obnovo nepremičnin. Zaradi dotrajanosti gradbenih elementov objekta sam objekt graščine predstavlja resno grožnjo za nastanek škode za življenje in premoženje mimoidočih,
- da ima Občina Preddvor interes za obnovo in ureditev nepremičnin, kar bi kraju Preddvor dalo novo podobo, obenem pa bi nepremičnine uporabljala za izvajanje javnih programov s področja lokalnih dejavnosti,
- da predmetne nepremičnine začasno ne uporablja in ne potrebuje noben uporabnik državne uprave kar posledično povzroča propadanje in zaraščanje nepremičnin,
- da je Občina Preddvor izrazila interes po pridobitvi nepremičnin v last za potrebe izvrševanja javnih nalog v namen revitalizacije objekta in parka.

## 2. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da je predmet te pogodbe brezplačni prenos nepremičnin parc. št. 308/2, 335/1, 337, 338/1, 338/2, 338/5, 338/6 in 338/17, 1621/25 in 1621/26, vse k.o. 2083 - Breg ob Kokri v last Občini Preddvor za izvrševanje javnih nalog.

## 3. člen

Republika Slovenija s predmetno pogodbo prenaša nepremičnine, navedene v 2. členu predmetne pogodbe v last Občini Preddvor za izvrševanje javnih nalog in sicer javnih programov, s katerimi bi zadovoljevala mnogostranske interese občanov kot na primer poučni tabori, javne prireditve, kulturni dogodki, razstave in podobno.

Pogodba se sklepa v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), ki dovoljuje brezplačno odsvojitve nepremičnega premoženja, če je pridobitelj oseba javnega prava in je to v javnem interesu. V skladu s 4. odstavkom 24. člena ZSPDSLS pa ni potrebno ugotavljati, ker se nepremično premoženje brezplačno odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti (t.j. Občine Preddvor).

## 4. člen

Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, Ljubljana, matična številka: 5854814 brezpogojno in nepreklicno dovoljuje, da se pri nepremičninah z ID znakom 2083-308/2-0, 2083-335/1-0, 2083-338/5-0, 2083-337/0-0, 2083-338/1-0, 2083-338/6-0, 2083-338/17-0, 2083-1621/25-0 in 2083-1621/26-0 vknjiži lastninska pravica v korist:

**OBČINA PREDDVOR,  
Dvorski trg 10, 4205 Preddvor,  
matična številka: 5874599000**

**do celote**

## 5. člen

Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, Ljubljana, matična številka: 5854814 brezpogojno in nepreklicno dovoljuje, da se pri nepremičnini z ID znakom 2083-338/2-0 vknjiži lastninska pravica v korist:

**OBČINA PREDDVOR,  
Dvorski trg 10, 4205 Preddvor,  
matična številka: 5874599000**

**do 6646/10000**

## 6. člen

Pogodbenima strankama je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnin, predvsem glede njihove lege, kakovosti in mej, ter iz tega razloga druga drugi ne jamčita ničesar. Občina Preddvor pridobiva nepremičnine po načelu videno-kupljeno.

Občina Preddvor sprejme in prevzame v last in posest nepremičnine in se zaveže od dneva podpisa te pogodbe dalje plačevati vse davke in druge prispevke, ki odpadejo na te nepremičnine.

Občina Preddvor se zaveže plačati vse stroške, ki bodo nastali v zvezi s sklenitvijo te pogodbe in njenim vpisom v zemljiško knjigo.

Zemljiškoknjžna dejanja, ki izvirajo iz te pogodbe bo predlagala Občina Preddvor.

#### **7. člen**

Pogodbeni stranki se soglasno dogovorita, da bo Občina Preddvor glede na velikost in obliko objekta graščine pri obnovi upoštevala interes ministrstva po zagotovitvi prostorskih pogojev za izvajanje programa vzgojne skupine Vzgojnega zavoda Kranj v izmeri od 200 m<sup>2</sup> za 8 otrok/mladostnikov.

#### **8. člen**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta morebitne spremembe in dopolnila k tej pogodbi veljavne le, če so zapisane v pisni obliki in če jih podpišeta obe pogodbeni stranki.

#### **9. člen**

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali rešiti vse morebitne spore na miren način, če pa mirna in sporazumna rešitev spora iz te pogodbe ne bo mogoča, bo za reševanje sporov pristojno sodišče v Kranju.

#### **10. člen**

Pogodba stopi v veljavo z dnem podpisa pogodbe s strani obeh pogodbenih strank in overitve pri notarju.

#### **11. člen**

Pogodba je sestavljena v šestih (6) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda, en izvod je namenjen za potrebe davčne odmere in en izvod za potrebe vpisa v zemljiško knjigo.

V Preddvoru, dne .....

V Ljubljani, dne .....

OBČINA PREDDVOR  
Miran ZADNIKAR  
župan

REPUBLIKA SLOVENIJA  
Vlada Republike Slovenije  
po pooblastilu:  
dr. Jernej PIKALO  
minister za izobraževanje, znanost in šport