

OBČINA TRŽIČ

Trg svobode 18
4290 TRŽIČ

Kraj: Ljubljana
Datum: 25.05.2015

OBRAZLOŽITEV RAZLIKE V VREDNOSTI INVESTICIJE ZA PAVILJON NOB V TRŽIČU

1. PRIMERJAVA OCENJENE VREDNOSTI DEL IN IZBRANE PONUDBE ZA IZVEDBO

Na javnem naročilu za izvedbo del številka JN11833/2014 dne 24. 12. 2014 za izvedbo investicijsko vzdrževalnih del na paviljonu NOB v Trziču je prišlo do cca 30% povečanja cen iz osnovnega popisa del, ki je bil izdelan za projekt prenove PZI št. 210/2013. V popisu so bile zajete postavke in projektantske ocene investicije iz leta 2013.

Največje odstopanje je pri gradbeno obrtniških delih tudi posledično, ker je zunanji financer projekta zahteval pogodbo na ključ.

Pri tem so se dopolnili popisi del za kompletno zamenjavo bakrene kritine in obrob, kar v prvotnem projektu ni bilo predvideno. Avtor objekta arh. Oblak in ZVKDS območna enota Kranj sta pogojevala, da se ohrani obstoječa bakrena kritina, ki je z leti že dobila naravno zaščito – volk v zeleni barvi. Pri ogledu ponudnikov za javno naročilo, je bilo mnenje večine, da se večji del obstoječe bakrene pločevine ne bo dalo ohraniti in tudi težko dopolniti, zato smo projektanti dodali postavke v popisu krovsko kleparskih del, kar v prvotni oceni ni bilo upoštevano.

Poleg tega je izbrani izvajalec del povečal cene za predvideno sanacijo obstoječih armiranobetonskih konstrukcij, ker ga zavezujejo pravila s pogodbo na ključ. Enako so povečane cene pri izvedbi posebne toplotne izolacije Skyteh, ki je bila zahtevana zaradi ohranjanja višin slojev na strehi.

Največje odstopanje je pri izvedbi fasadnega ovoja, razlika v ceni je 86.790,00 EUR, ki so zahtevani profili Švicarski proizvod, kjer je prišlo v dveh letih do bistvenih podražitev. Poleg tega je izbrani izvajalec na zahtevo iz projektne dokumentacije po statični presoji izvedbene rešitve, dodal profile, ki so skupaj z vsemi ostalimi elementi povzročili povišanje cene že iz zgoraj omenjene zahteve po izvedbi na ključ.

Projektanti pri omenjeni izvedbi vršimo tudi projektantski nadzor, delavniški načrti izbranega podizvajalca del za celoten fasadni ovoj bomo skrbno spremljali in proučili ali je podana dopolnitev, ki je tudi cenovno visoka upravičena.

Primerjalna analiza je v prilonki.

Odgovorni projektant :

Monika Fink-Serša, univ. dipl. inž. arh.

