



OBČINA HAJDINA
ŽUPAN
Zg. Hajdina 44/a, 2288 HAJDINA

Številka: 478-5/2013

Datum: 13. 3. 2013

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE HAJDINA

NASLOV: *Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra*

GRADIVO
PRIPRAVILA: *Občinska uprava*

POROČEVALEC: *Ivo Rajh, predsednik Odbora za javne finance*

PREDLOG: *Občinski svet občine Hajdina obravnava in sprejme Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra*

PRILOGA: *- predlog sklepa*

Župan občine Hajdina
mag. Stanislav Glažar

PREDLOG

Na podlagi 16. člena Statuta občine Hajdina (Uradni list RS, št. 63/07 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/10) in 73. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Hajdina (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/07) je Občinski svet občine Hajdina na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP

o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo nepremičnine:

- parc. št. 598/1, pašnik, v izmeri 2490 m²,
 - parc. št. 598/2, pašnik, v izmeri 3550 m²,
- obe k.o. Hajdina (397).

2. člen

Nepremičnine iz prvega člena tega sklepa postanejo last Občine Hajdina, pri katerih se zaznamuje grajeno javno dobro.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin. Po uveljavitvi tega sklepa izda občinska uprava Občine Hajdina po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra v lasti Občine Hajdina, ki se pošlje Okrajnemu sodišču na Ptuj.

Številka: 478-5/2013

Hajdina, dne

Župan Občine Hajdina,
mag. Stanislav Glažar

OBRAZLOŽITEV

Sklep je potrebno sprejeti zaradi formalne ureditve statusa grajenega javnega dobra pri nepremičninah, ki imajo pri osnovnem pravnem položaju nepremičnine, kot lastnika vpisano javno dobro, družbena lastnina v splošni rabi ali splošno ljudsko premoženje. V navedenih primeru gre namreč za napačen vpis nepremičnine, ki ga je potrebno urediti v skladu s trenutno veljavno zakonodajo. Le tako bo lahko Občina Hajdina – lastnica nepremičnin podeljevala služnosti in razna soglasja na teh nepremičninah.

V prvem in drugem odstavku 2013. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-uradno prečiščeno besedilo, 92/05, 111/05-odl. US, 93/05 – ZVMS, 120/06-odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – Zrud-1, 76/10 in 20/11-odl. US) določa:

»Zemljišča, na katerih so ob uveljavitvi tega zakona že zgrajeni objekti, ki se po določbah tega zakona lahko štejejo za grajeno javno dobro državnega ali lokalnega pomena, v zemljiški knjigi pa še niso vpisani kot javno dobro, v zemljiški knjigi pa tudi ni vpisano, da so zemljišča, na katerih so takšni objekti, splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina, pristojno sodišče v zemljiško knjigo po uradni dolžnosti vpiše zaznambo o javnem dobru, ko prejme pravnomočno odločbo pristojnega resornega ministrstva o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra državnega pomena oziroma pristojne občinske uprave o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.«

Odločbo iz prejšnjega odstavka izda pristojni upravni organ iz prejšnjega odstavka po uradni dolžnosti, ko prejme sklep Vlade Republike Slovenije oziroma pristojnega občinskega organa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena.«

S predlaganimi spremembami za občino ne nastanejo nobeni dodatni stroški, ki bi obremenili občinski proračun.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Hajdina, da na podlagi 85. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Hajdina sprejme predlagani sklep.

mag. Stanislav GLAŽAR
župan Občine Hajdina

