



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 6.9.2021 - 8:24:13

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 394 35/10

katastrska občina 394 GEREČJA VAS **parcela** 35/10 (ID 6871844)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19440180
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/4
imetnik:
1. EMŠO:
osebno ime:
naslov:

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
13104853	01.01.1849 00:00:00	401 - vknjižena hipoteka ✓
12103295	01.01.1849 00:00:00	612 - zaznamba - urejanje prostora
10869821	01.01.1849 00:00:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve ✓
11016199	24.06.2005 10:20:00	405 - vknjižen užitek ✓
13276480	25.07.2005 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka ✓
13217777	13.09.2006 09:56:00	401 - vknjižena hipoteka ✓
16056271	11.11.2013 15:10:25	401 - vknjižena hipoteka ✓
19568439	26.07.2018 08:24:46	401 - vknjižena hipoteka ✓
20678414	03.02.2020 11:07:34	401 - vknjižena hipoteka ✓

ID osnovnega položaja: 19440181
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/2
imetnik:
1. EMŠO:
osebno ime:
naslov:

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
10869821	01.01.1849 00:00:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve ✓
12103295	01.01.1849 00:00:00	612 - zaznamba - urejanje prostora
11016199	24.06.2005 10:20:00	405 - vknjižen užitek ✓
13276480	25.07.2005 13:00:00	401 - vknjižena hipoteka ✓
19319879	19.02.2018 13:34:49	401 - vknjižena hipoteka ✓

ID osnovnega položaja: 19440182
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/4

imetnik:

1. EMŠO: *podatek ni vpisan*
osebno ime:
naslov:

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
10869821	01.01.1849 00:00:00	410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve ✓
13104853	01.01.1849 00:00:00	401 - vknjižena hipoteka ✓
12103295	01.01.1849 00:00:00	612 - zaznamba - urejanje prostora
11016199	24.06.2005 10:20:00	405 - vknjižen užitek ✓
19319879	19.02.2018 13:34:49	401 - vknjižena hipoteka ✓

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 10869821
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 410 - vknjižena pravica prepovedi odtujitve
glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela *65 (ID 1623128)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Dnevna štev. 1879/2000.

Po sklepu o zavarovanju z dne 22. 3. 2000, se:

- a) vknjiži prepoved odtujitve in obremenitve,
b) zaznamuje izvršljivost terjatve,
vse v korist Raiffeisenbank Voitsberg, Avstrija.

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*
firma / naziv: Raiffeisenbank Voitsberg, C. von Hotzendorfstrasse 5, 8570 Voitsberg, Avstrija
naslov: Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

19440180
19440181
19440182

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 12103295
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela 35/10 (ID 6871844)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
dodatni opis:
Dnevna štev. 1434/93.

Na podlagi odloka o razglasitvi nepremičnin kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Ptuj, se zaznamuje, da je na parc. številki 35/2 spomenik Rimski vodovod Fram - Ptuj.

zveza - ID osnovnega položaja:

19440180
19440181
19440182

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13104853
čas začetka učinkovanja 01.01.1849 00:00:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela *65 (ID 1623128)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 240.000,00 ATS

tip dospelosti 2 - do odpoklica

dodatni opis:

240.000,00 ATS

Dnevna številka 1879/2000.

Po sklepu o zavarovanju z dne 22. 3. 2000, se vknjiži zavarovanje izvršljive denarne terjatve imnika Raiffeisenbank Voitsberg, Avstrija, do dolžnikov

v višini 240.000,00 ATS s pripadk

imetnik:

1. matična številka: *podatek ni vpisan*

firma / naziv: Raiffeisenbank Voitsberg C.von Hotzendorfstrasse 5 8570 Voitsberg, Avstrija

naslov: Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

19440180
19440182

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11016199
čas začetka učinkovanja 24.06.2005 10:20:00
vrsta pravice / zaznambe 405 - vknjižen užitek
glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela *65 (ID 1623128)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi notarskega zapisa pogodbe o preužitku z dne 5. maja 2005, opr.št. SV 428/05 in vknjižbenega dovoljenja z dne 11. februarja 2005, se vknjiži realno breme oskrbe.

imetnik:

1. EMŠO: *****

osebno ime: *→ pokojna*

naslov:

zveza - ID osnovnega položaja:

19440180
19440181
19440182

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13276480

čas začetka učinkovanja 25.07.2005 13:00:00
 vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
 glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela *65 (ID 1623128)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 38.000,00 EUR
 tip dospelosti 2 - do odpoklica

dodatni opis:
 38.000,00 EUR

Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 SPZ notarke Marije Škovrlj iz Ptuja, z dne 25.07.2005, opr.št. SV 432/2005, se vknjiži hipoteka za terjatev v znesku 38.000,00 EUR s 7,875 % letno obrestno mero in z zapadlostjo glavnice 15.07.2012, oz. je zapadlost glavnice odvisna od odpoklica upnice.

imetnik:

- matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: RAIFFEISENBANK Voitsberg, r.z.o.j.
 naslov: Conrad von Hotzendorfstrasse 5, 8570 Voitsberg, Avstrija, Avstrija

zveza - ID osnovnega položaja:

19440180
 19440181

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13382849	25.07.2005 13:00:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	13382849
čas začetka učinkovanja	25.07.2005 13:00:00
vrsta pravice / zaznambe	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	Na podlagi notarskega zapisa sporazuma o zavarovanju denarne terjatve po čl. 142 SPZ notarke Marije Škovrlj iz Ptuja, z dne 25.07.2005, opr.št. SV 432/2005, se zaznamuje neposredna izvršljivost terjatve v znesku 38.000,00 EUR s pripadki.

ID pravice / zaznambe 13217777
čas začetka učinkovanja 13.09.2006 09:56:00
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela *65 (ID 1623128)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
 terjatev: 892.907,50 SIT
 tip dospelosti 2 - do odpoklica

dodatni opis:
 892.907,50 SIT

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj z dne 22. avgusta 2006, Z 55/2006, se vknjiži hipoteka.

imetnik:

- matična številka: *podatek ni vpisan*
 firma / naziv: Zavarovalnica Maribor d.d.
 naslov: Cankarjeva 3, 2000 Maribor - dostava

zveza - ID osnovnega položaja:

19440180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
13384631	13.09.2006 09:56:00	706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 13384631
čas začetka učinkovanja 13.09.2006 09:56:00
vrsta pravice / zaznambe 706 - zaznamba neposredne izvršljivosti

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj z dne 22. avgusta 2006, Z 55/2006, se dovoli zaznamba neposredne izvršljivosti terjatve v znesku 892.907,50 SIT s pripadki, pri solastni 1/4

ID pravice / zaznambe 16056271
čas začetka učinkovanja 11.11.2013 15:10:25
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela *65 (ID 1623128)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 572,19 EUR
 obresti glej opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 24.08.2001

dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve 572,19 eur s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa o izvršbi, navedenega v zaznambi izvršbe pri tej hipoteki.

imetnik:

1. matična številka: 5063345000
 firma / naziv: ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.
 naslov: Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

19440180

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID	čas začetka učinkovanja	vista
16056272	11.11.2013 15:10:25	712 - zaznamba izvršbe

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe 16056272
čas začetka učinkovanja 11.11.2013 15:10:25
vrsta pravice / zaznambe 712 - zaznamba izvršbe

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
 opr. št. postopka In 337/2013

dodatni opis:

Sklep Okrajnega sodišča na Ptuj z dne 6.11.2013

ID pravice / zaznambe 19319879
čas začetka učinkovanja 19.02.2018 13:34:49
vrsta pravice / zaznambe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela 35/10 (ID 6871844)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

terjatev: 1.365,77 EUR
 obresti glej opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 15.02.2018

dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 1.365,77 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku

sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. Z 25/2018 z dne 19.2.2018

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
 firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
 naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

19440181
 19440182

pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19319880	19.02.2018 13:34:49	726 - zasnaba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe 19319880
čas začetka učinkovanja 19.02.2018 13:34:49
vrsta pravice / zasnabe 726 - zasnaba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zasnabe
 organ, ki vodi postopek Okrajno sodišče na Ptuju
 opr. št. postopka Z 25/2018
 dodatni opis:
 Zasnaba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. Z 25/2018 z dne 19.2.2018

ID pravice / zasnabe 19568439
čas začetka učinkovanja 26.07.2018 08:24:46
vrsta pravice / zasnabe 401 - vknjižena hipoteka
glavna nepremičnina: katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela 35/11 (ID 6871841)

podatki o vsebini pravice / zasnabe

terjatev: 4.729,65 EUR
 obresti glej opis
 tip dospelosti 1 - določen dan
 datum dospelosti 24.07.2018

dodatni opis:

Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 4.729,65 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuju, opr.št. Z 86/2018 z dne 25.7.2018

imetnik:

1. matična številka: 5854814000
 firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
 naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

zveza - ID osnovnega položaja:

19440180

pravice / zasnabe pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
19568440	26.07.2018 08:24:46	726 - zasnaba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zasnabi pri izvedeni pravici / zasnabi:

ID pravice / zasnabe 19568440
čas začetka učinkovanja 26.07.2018 08:24:46
vrsta pravice / zasnabe 726 - zasnaba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zasnabe
 organ, ki vodi postopek OKRAJNO SODIŠČE NA PTUJU
 opr. št. postopka Z 86/2018
 dodatni opis:

Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr.št. Z 86/2018 z dne 25.7.2018

ID pravice / zaznambe	20678414	
čas začetka učinkovanja	03.02.2020 11:07:34	
vrsta pravice / zaznambe	401 - vknjižena hipoteka	
glavna nepremičnina:	katastrska občina 394 GEREČJA VAS parcela *65 (ID 1623128)	
podatki o vsebini pravice / zaznambe		
terjatev:	463,75 EUR	
obresti	glej opis	
tip dospelosti	1 - določen dan	
datum dospelosti	05.05.2009	
dodatni opis:		
Hipoteka je ustanovljena v zavarovanje terjatve v znesku 463,75 EUR s pripadki, ki je podrobneje opisana v izreku sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr.št. Z 6/2020 z dne 3.2.2020		
imetnik:		
1. matična številka:	5063345000	
firma / naziv:	ZAVAROVALNICA TRIGLAV, d.d.	
naslov:	Miklošičeva cesta 019, 1000 Ljubljana	
zveza - ID osnovnega položaja:	19440180	
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:		
ID	čas začetka učinkovanja	vrsta
20678415	03.02.2020 11:07:34	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve

Podrobni podatki o pravici / zaznambi pri izvedeni pravici / zaznambi:

ID pravice / zaznambe	20678415
čas začetka učinkovanja	03.02.2020 11:07:34
vrsta pravice / zaznambe	726 - zaznamba izvršljivosti terjatve
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Okrajno sodišče na Ptuj
opr. št. postopka	Z 6/2020
dodatni opis:	
Zaznamba izvršljivosti terjatve je vpisana na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, opr.št. Z 6/2020 z dne 3.2.2020	

