



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za stavbna zemljišča

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 478-2/2015

Datum: 12.01.2015

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

**ZADEVA: NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2015**

**Predlagatelj: ŽUPAN, mag. Miha JEŠE**

### I. UVOD IN PRAVNA PODLAGA

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I; v nadaljevanju: zakon) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sprejme občinski svet, na predlog župana.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem mora biti predložen občinskemu svetu v sprejem skupaj s predlogom proračuna. Predlog Proračuna Občine Škofja Loka za leto 2015 je občinskemu svetu predložen v sprejem na današnji seji.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

1. načrt pridobivanja nepremičnega premoženja
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ločeno za zemljišča za stavbe in dele stavb ter za zemljišča s stavbami.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev je mogoč le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. V načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe. Prav tako se tudi postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Izjeme od navedenih pravil so določene v 12. členu zakona.

Vsebina posameznih načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem je predpisana z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014; v nadaljevanju: Uredba).

### II. OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema naslednje, v 8. členu Uredbe določene, zahtevane podatke o nepremičnini:

- vrsta nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo
- samoupravna lokalna skupnost, v kateri upravljavec načrtuje nakup - glede na to, da so vsi nakupi v naši lokalni skupnosti, je v Načrtu pridobivanja navedena okvirna lokacija, z navedbo parcelnih števil in katastrske občine
- okvirna velikost, izražena v m<sup>2</sup>
- planirana sredstva v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja

V predlaganem Načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka za leto 2015 je dodatno vsebovan tudi namen, zaradi katerega se bo izvedel nakup nepremičnin. Kot je razvidno iz opredeljenih namenov pridobivanja, gre v večini primerov gre za nadaljevanje projektov iz preteklih let:

- usklajevanja lastniškega stanja na kategoriziranih občinskih cestah - to je pridobivanje zemljišč, po katerih v naravi že poteka kategorizirana občinska cesta ali kategorizirana javna pot oz. pridobivanje zemljišča ob morebitnih širitvah in rekonstrukcijah obstoječih javnih cest. Kjer bo možno, bodo izvedene menjave - razvidno iz načrta razpolaganja. Nakupi zemljišč se bodo izvajali, kjer bodo zadeve najbolj nujne (npr. povezano s pridobivanjem soglasij pri drugih občinskih projektih).
- urejanje križišča na Kidričevi cesti pri Mercatorju
- gradnja kanalizacije in ureditev parkirišča pri Tehniku
- ureditev cest v območju OLN Kamnitnik I in ureditev medsebojnih razmerij na podlagi pogodbe o opremljanju
- gradnja zadrževalnika meteorne kanalizacije na Ljubljanski cesti
- Reteče in Gorenja vas - Reteče
- širitev pokopališča Lipica
- nakup poslovnega prostora za potrebe KS Zminec

Nepremičnine, ki so predmet pridobivanja so navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2015, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del akta Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015. Iz tabele izhaja, da skupni znesek predvidenih sredstev za nakup nepremičnin v proračunu za l. 2015 znaša 305.981 €.

## 2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo. Posamezni načrti razpolaganja vsebujejo naslednje, v 9. členu Uredbe, zahtevane podatke o nepremičnini:

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI zajema naslednje podatke o nepremičnini :

- samoupravna skupnost, v kateri nepremičnina leži - vsa zemljišča, ki so predmet razpolaganja, se nahajajo v območju Občine Škofja Loka, zato lokalna skupnost ni posebej navedena
- katastrski občini in šifri katastrske občine
- parcelni številki zemljišča
- kvadraturi zemljišča, izraženi v m<sup>2</sup> in
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oz. orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odst. 19. člena Uredbe, v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena.

Posplošena tržna vrednost ni določena samo pri nepremičnini in sicer pri nepremičnini pod zap. št. 27. V tem primeru je v načrtu določena vrednost nepremičnine izkustveno na podlagi preteklih prodaj primerljivega zemljišča.

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB zajema naslednje podatke o nepremičnini:

- samoupravna skupnost, v kateri nepremičnina leži - vse nepremičnine, ki so predmet razpolaganja, se nahajajo v območju Občine Škofja Loka, zato lokalna skupnost ni posebej navedena
- točen naslov stavbe oz. dela stavbe
- identifikacijska oznaka nepremičnine, ki zajema številko stavbe oz. dela stavbe in šifro katastrske občine
- kvadratura stavbe oz. dela stavbe
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije oz. orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odst. 19. člena Uredbe, v primeru, da posplošena tržna vrednost ni določena.

Posplošena tržna vrednost ni določena samo pri nepremičnini pod zap. št. 1. V tem primeru je v načrtu določena vrednost nepremičnine izkustveno na podlagi preteklih prodaj primerljivega zemljišča.

NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO zajema podatke o:

- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- katastrski občini in šifri katastrske občine, v kateri leži zemljišče s stavbo;
- parcelni številki;
- velikosti parcele;
- točnem naslovu stavbe;
- identifikacijski oznaki, ki zajema šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe;
- velikosti dela stavbe, izraženi v m<sup>2</sup>, ter
- posplošeni tržni vrednosti, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, ali orientacijski vrednosti, določeni v skladu s tretjim odstavkom 19. člena Uredbe, če posplošena tržna vrednost ni določena, vse izraženo v tisočih.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015 so vključene nepremičnine, ki jih Občina Škofja Loka ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato jih je skladno z načelom gospodarnosti je potrebno, bodisi prodati, oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Del načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem predstavljajo nepremičnine, ki jih bo občina dala v menjavo zaradi urejanje zemljiškoknjižnega stanja na področju cest. Veliko teh nepremičnin ima še status javnega dobra, zato bo pred menjavo za vsako od njih potreben še poseben sklep občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra.

Predlagana je tudi prodaja sedmih stanovanj, ki so v zelo slabem stanju in jih zato ni možno oddati v najem proslcem stanovanj. Stroški prenove teh stanovanj bi bili zelo visoki, za kar občina ne more zagotoviti zadostnih sredstev. Ker tudi prazna stanovanja za občino predstavljajo strošek, predlagamo njihovo prodajo.

V opombah je navedeno, ali gre za prodajo nepremičnin - priliv sredstev v proračun ali za menjavo nepremičnin. Prodaja nepremičnin se bo izvedla po eni izmed metod, določenih v zakonu: če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000 € je možna prodaja po metodi neposredne pogodbe (s predhodno objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe), če bo ocenjena vrednost višja, pa se prodaja opravi po metodi javnega zbiranja ponudb ali po metodi javne dražbe.

Nepremičnine, ki so predmet razpolaganja so navedene v tabelah:

- NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2015 (PRILOGA 2),
- NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2015 (PRILOGA 2a) in

- NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2015 (PRILOGA 2b), ki so sestavni del akta Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015.

Za zemljišča ter za zemljišča s stavbami so priloženi so tudi digitalni orto foto posnetki (DOF), iz katerih je razvidno stanje zemljišč v naravi.

Posplošena tržna vrednost nepremičnin, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, ki so vključene v načrte razpolaganja znaša:

- za zemljišča: 100.329 €,
- za stavbe in dele stavb: 437.661 € ter za
- zemljišča s stavbo: 43.744 €.

Skupna posplošena tržna vrednost nepremičnin, vključenih v načrt razpolaganja tako znaša 581.734 €.

### III. IZJEME OD OBVEZNE VKLJUČITVE V NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

Zakon v 12. členu dopušča tudi izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja, če je to potrebno zaradi spremenjenih prostorskih potrebe, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali zaradi nepredvidenih okoliščin, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost teh pravnih poslov ne sme presegati 20 % skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja. Skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi občinski svet, v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Proračun Občine Škofja Loka za leto 2015 je bil sprejet na današnji seji. Predlagamo, da se s predlaganim Načrtom ravnanja določi tudi skupno vrednost poslov za leto 2015, ki predstavljajo izjemo od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in sicer v višini 100.000 €, to je 11% skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem (pridobivanja in razpolaganja), ki znaša 887.715 €. V načrtu ravnanja se določi tudi, da je v primeru sklenitve pravnega posla na podlagi 12. člena zakona, župan dolžan poročati občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

Enako določilo je vseboval tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2013 in za 2014, pri čemer ni bil na podlagi tega določila sklenjen noben pravni posel.

### IV. PREDLOG SKLEPA

Župan občine Škofja Loka predlaga, da Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme naslednji

#### S k l e p :

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015 se sprejme v predloženem besedilu.



mag. Miha JEŠE  
ŽUPAN

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G, 50/14 in 90/14 - ZDU-1I) je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji ..... seji, dne ..... sprejel naslednji

**NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM  
OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2015**

1. člen.

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015.

Načrt ravnanja za nepremičnim premoženjem iz prejšnjega odstavka vsebuje:

1. načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka se načrtuje v vrednosti 100.329 €.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2015, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

3. člen

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene naslednje nepremičnine:

1. zemljišča, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2015, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 100.329 €,
2. stavbe in deli stavb, navedene v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2015, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 437.661 €, ter
3. zemljišča s stavbo, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2015, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 43.744 €.

Tabele NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2015, kot PRILOGA 2, NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2015, kot PRILOGA 2a in NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2015, kot PRILOGA 2b, so sestavni del tega akta.

6. člen.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Škofja Loka, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se

lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja za nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2015 lahko znaša do 100.000 €.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

#### 7. člen.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015 se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2015 prične veljati z dnem, ko ga sprejme Občinski svet Občine Škofja Loka.

Številka: 478-2/2015  
V Škofji Loki, dne .....

mag. Miha JEŠE  
ŽUPAN

## PRILOGA 1

## NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2015

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
1	Območje občine Škofja Loka		kmetijska in stavbna zemljišča	115.000 €	odkup zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	deli parc. št. 132/7, 132/19, 132/5, k.o. 2035-Škofja Loka	870 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče, parkirišče	58.290 €	odkup za potrebe parkirišča in za gradnjo kanalizacije
3	parc. št. 471/5 in 471/2, k.o. Suha - delež 1/10	520 m <sup>2</sup>	stavbno-območje rekreacijakih in drugih površin	22.191 €	nakup deleža 1/10 - širitev pokopališča Lipica - predviden postopek odkup - po deležih celotnega zemljišča
4	parc. št. 215/1-del, k.o. Škofja Loka	15 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	1.500 €	odkup za potrebe obnove vodnjaka v javni rabi
5	parc. št. 1060/27-del, 1056/1-del, 1039/5-del, 1068/4-del, 1068-5-del, 1068/6-del, k.o. Suha	380 m <sup>2</sup>	zemljišče	24.000 €	OLN Kamnitnik I - križišče Kamnitnik - nad Plevno, širitev Kidričeve ceste in napajalna cesta za Kamnitnik I - delno odkup, delno menjava
6	parc. št. 1005/1-del, k.o. Suha	500 m <sup>2</sup>	delno kmetijsko, delno stavbno zemljišče	36.000 €	zadrževalnik meteorne kanalizacije Ljubljanska cesta
7	1039/18-del, k.o. Suha	40 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	4.000 €	odkup zaradi zagotovitve nadomestnega zemljišča na podlagi sklenjene sodne poravnave
8	del stavbe št. 136, k.o. Zminec, ki stoji na parceli št. 499/4, k.o. Zminec - poslovni prostor ter sorazmeren del zemljišča parc. št. 499/3, k.o. Zminec	44 m <sup>2</sup>	poslovni prostor s funkcionalnim zemljiščem	25.000 €	nakup za potrebe KS Zminec
9	parc. št. 78/14, 78/16, 78/12, 78/15, 78/11-del, vse k.o. Stari Dvor	1200 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	15.000 €	ureditev križišča pri Mercatorju, Kidričeva cesta
10	deli parc. št. 503/31-del, 500/5-del, 500/4-del, 503/25-del, 596, 2069, 2070 vse k.o. Stara Loka	270 m <sup>2</sup>	delno stavno, delno kr	5.000 €	nakup ob rekonstrukciji Ceste talcev
				305.981 €	

## PRILOGA 2

## NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2015

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost	vrsta	vrednost po GURS	ekonomska utemeljenost
1	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m <sup>2</sup>	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	3.386 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar" - predhodno potrebna ukinitiv statusa javnega dobra
2	2030 - Suha	545/12	252 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	1.512 €	parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
3	2030 - Suha	1039/35, 1039/38	206 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	2.256 €	prenos lastništva, izpolnitev sodne odločbe
4	2030 - Suha	250/34, 215/8	4.764 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	23.234 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
5	2030 - Suha	200/2	245 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	586 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
6	2030 - Suha	200/8	383 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	1.880 €	menjava za del parcele št. 215/3, k.o. Suha, zaradi zagotovitve nadomestne dostopne poti
7	2030 - Suha	1056/3, 1189/8, 1189/9, 1189/10, 1060/36, 1060/30, 1060/31, 1060/33, 1060/28-del	1.604 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	17.566 €	menjava za dele nepremičnin parc. št. 1068/4, 1068/5, 1068/6, k.o. Suha ter vložek občine na podlagi pogodbe o komunalnem opremljanju v območju OLN Kamnitnik I
8	2066 - Dolenja vas	985 - del	570 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	895 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
9	2032 - Reteče	977/5	241 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišč	865 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
10	2032-Reteče	9/6	376 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	2.173 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
11	2032-Reteče	981/1	522 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišč	1.873 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
12	2032-Reteče	981/3	2520 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišč	12.056 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
13	2067 - Bukovica	696/6	236 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče	438 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
14	2067 - Bukovica	696/7	50 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče	29 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
15	2035 - Škofja Loka	189	462 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	5.118 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
16	2042 - Zminec	1176/7	179 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	1.074 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
17	2032 - Godešič	1383/4, 183/1	1632 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	7.667 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
18	2027 - Stara Loka	1050/46 - del	1200 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišč	1.710 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
19	2029 - Stari dvor	130/1	1318 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	7.908 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
20	2030 - Suha	545/25	123 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	1.347 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
21	2030 - Suha	581/24	21 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	230 €	menjava za zemljišče parc. št. 581/14, k.o. Suha
22	2042 - Zminec	1183/23	139 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	332 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
23	2030-Suha	600/33-.del	50 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	547 €	prodaja - priliv sredstev v proračun



24	2027 - Stara Loka	753/15-del	213 m2	stavbno zemljišče	2.274 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
25	2027 - Stara Loka	614/32-del	30 m2	stavbo zemljišče	328 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
26	2027 - Stara Loka	753/14-del	85 m2	stavbo zemljišče	697 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
27	2030 - Suha	626/17	11 m2	stavbo zemljišče	1.100 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
28	2029 - Stari dvor	1364/4	167m2	stavbno zemljišče	599 €	menjava za parceli 79/11 in 80/8, k.o. Stari Dvor - krožišče Stari Dvor
29	2027 - Stara Loka	503/2-del, 503/24-del	28 m2	stavbno zemljišče	307 €	menjava za del parcele št. 503/23, k.o. Stara Loka - urejanje LC 401051 "Škofja L.-Crngrob-Dorfarje"
30	2068 - Zgornja Luša	974/2	128 m2	stavbno zemljišče	342 €	prodaja - priliv sredstev v proračun

100.329 €

**PRILOGA 2 a**

**NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2015**

zap. št.	naselje, ulica, hišna št.	šifra in ime k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	velikost	posplošena tržna vrednost po GURS
1	Mestni trg 39, Škofja Loka - podstreha	2035 - Škofja Loka	279	Podstreha, ki nima svoje ID oznake	cca 250 m2	37.000 €
2	Mestni trg 34, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	274	1	80,6 m2	80.306 €
3	Frankovo naselje 41, Škofja Loka - stanovanje	2030 - Suha	536	24	50,4 m2	77.632 €
4	Frankovo naselje 67, Škofja Loka - stanovanje	2029 - Stari Dvor	311	23	63,4 m2	69.635 €
5	Partizanska cesta 45, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	338	53	16,9 m2	32.846 €
6	Partizanska cesta 46, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	339	31	32,50	51.806 €
7	Poljanska cesta 23, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	366 (na parceli št. *97)	4 (etažna lastnina še ni vzpostavljena, odsvoji se solastniški delež 2/12 na parceli *97)	76,50 m2	65.355 €
8	Mestni trg 36, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	276	2	14,8 m2	23.081 €

437.661 €

**PRILOGA 2 b**

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO V LETU 2015**

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	velikost parcele	naslov	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	velikost (dela) stavbe	posplošena tržna vrednost po GURS
1	2035 - Škofja Loka	4/36	15 m2	Novi svet -garaža -ni HŠ	1424	ni določen	14 m2	8.526 €
2	2035 - Škofja Loka	4/3	15 m2	Novi svet -garaža -ni HŠ	1453	ni določen	14 m2	8.526 €
3	2041 - Visoko	*43	1442 m2 - prodaja se solastniški delež 1386/10000	Visoko pri Poljanah 1 - nestanovanjska stavba	stavbi št. 40 in 49	ni določen	749,30 m2, 982,80 m2	14.400 €
4	2068 - Zgornja Luša	328/5	172 m2 - prodaj	Sv. Tomaž -ni HŠ - prazna stanovanj. Stavba	stavba št. 75	ni določen	167,10 m2	12.292 €

**43.744 €**