


**MESTNA OBČINA KRANJ**

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-176/2013-

Datum: 18.2.2015

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAZPOLAGANJA Z  
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA  
LETO 2014**

**PRAVNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014 je kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2014 sprejel Svet Mestne občine Kranj na 29. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 18.12.2013 in njegove dopolnitve na 30. seji, dne 29.1.2014, na 31. seji, dne 26.2.2014, na 33. seji, dne 23.4.2014, na 35. seji, dne 18.6.2014 in na 36. seji, dne 17.9.2014.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

**RAZPOLAGANJE Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zagotoviti prihodke v proračunu za leto 2014 prodala v nadaljevanju predlagane nepremičnine, ki obsegajo stanovanja in stavbna zemljišča.

Nepremičnine so bile prodane na podlagi javne dražbe, kadar je vrednost pogodbe presegala zakonsko določen znesek 20.000,00 EUR oz. z neposredno pogodbo v primeru prodaje manjših površin, ki v naravi predstavljajo in so namenjena zaokrožitvi funkcionalnih zemljišč, vse po ceni na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca.

**POSLOVNI OBJEKTI IN POSLOVNI PROSTORI**

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

»Poslovni prostor z identifikacijsko številko dela stavbe št.: 2122-459-8

Predmet prodaje je del stavbe – poslovni prostor št. 8 v drugi etaži na naslovu Savska cesta 34 v Kranju, v neto tlorisni površini 86,83 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 8.600,00 EUR; na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca.  
Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj

Poslovni prostor je imel v upravljanju Zavod za turizem. Trenutno je prazen in ga Mestna občina Kranj ne potrebuje.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja poslovnega prostora št. 8 v objektu na naslovu Savska cesta 34 v Kranju***

***Kupnina: 36.000,00 EUR- javna dražba***

***Datum sklenitve pogodbe: 5.2.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Objekt na železniški postaji, Kolodvorska cesta 8, 4000 Kranj**

Predmet razpolaganja: Skladiščni objekt, številka stavbe 1441, k.o. Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 1270, k.o. Kranj, ID znak: 2100-1270/0-0, skupna neto in uporabna tlorisna površina 472,50 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: **9.600,00 EUR** (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Objekt je brez vrednosti in je primeren za rušenje, zaradi bližine železnice in ceste ni mogoče zgraditi novega objekta.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja skladiščnega objekta, ki stoji na zemljišču parcelna številka 1270 k.o. Kranj***

***Kupnina: 9,600,00 EUR- neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 18.4.2014***

## STANOVANJA

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Župančičeva ulica 27, 4000 Kranj**

Predmet prodaje je štirisobno stanovanje št. 3, v prvem nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Župančičeva ulica 23, Kranj, št. stavbe 219, številka dela stavbe 3, neto tlorisna površina 104,37 m<sup>2</sup>, stanovanje je vpisano v zemljiški knjigi pod identifikacijskim znakom 2122-219-3, katastrska občina Huje. Stanovanje je zasedeno.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 73.000 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja stanovanja št. 3 v večstanovanjskem objektu na naslovu Župančičeva ulica 27 v Kranju***

***Kupnina: 73.000,00 EUR- javna dražba***

***Datum sklenitve pogodbe: 25.3.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Gogalova ulica 9, 4000 Kranj, v deležu 1/8**

Predmet prodaje je delež 1/8 enosobnega stanovanja, v prvem nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Gogalova ulica 9, Kranj, št. stavbe 272, številka

dela stavbe 7, neto tlorisna površina 23,90 m<sup>2</sup>. Stanovanje je vpisano v zemljiški knjigi pod identifikacijskim znakom 2122-272-7.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4.793,75 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca).

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj je solastnica predmetnega stanovanja do 1/8, zato bo svoj delež prodala solastniku stanovanja. S prodajo lastninskega deleža na stanovanju se bodo zagotovili prihodki v proračun Mestne občine Kranj.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja deleža – 1/8 enosobnega stanovanja v prvem nadstropju večstanovanjskega objekta na naslovu Gogalova ulica 9 v Kranju***

***Kupnina: 4.793,75 EUR- neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 24.6.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Ulica Juleta Gabrovška 23, 4000 Kranj,**

Predmet razpolaganja: stanovanje št. 2, v objektu na naslovu Ulica Juleta Gabrovška 23, 4000 Kranj, neto tlorisna površina 44,50 m<sup>2</sup>,

uporabna tlorisna površina 41,40 m<sup>2</sup>, ki stoji na zemljiščih parcelna številka 262/7, 263/4 in 284/12, vse k.o. Klanec,

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: 57.700 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Najemnik je v mesecu marcu 2014 prejel ponudbo Mestne občine Kranj za prodajo stanovanja, na podlagi katere je bila podana vloga za odkup predmetnega stanovanja.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja stanovanja št. 2 v večstanovanjskem objektu na naslovu Gogalova ulica 9 v Kranju***

***Kupnina: 57.500,00 EUR- javna dražba***

***Datum sklenitve pogodbe: 3.6.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Župančičeva ulica 15, 4000 Kranj,**

Predmet razpolaganja: stanovanje št. 3, v objektu na naslovu Župančičeva ulica 15, 4000 Kranj, neto tlorisna površina 102,50 m<sup>2</sup>,

uporabna tlorisna površina 76,64 m<sup>2</sup>, ki stoji na zemljišču parcelna številka 61/7, k.o. Huje,

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: 71.800 (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Najemnik je v mesecu marcu 2014 prejel ponudbo Mestne občine Kranj za prodajo stanovanja, na podlagi katere je bila podana vloga za odkup predmetnega stanovanja.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja stanovanja št. 3 v večstanovanjskem objektu na naslovu Župančičeva ulica 15 v Kranju***

***Kupnina: 71.800,00 EUR- javna dražba***

***Datum sklenitve pogodbe: 3.6.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

»**Ulica 1. avgusta 9, 4000 Kranj,**

Predmet razpolaganja: stanovanje št. 6, v objektu na naslovu Ulica 1. avgusta 9, 4000 Kranj, neto tlorisna površina 39,87 m<sup>2</sup>, uporabna tlorisna površina 33,90 m<sup>2</sup>, ki stoji na zemljišču parcelna številka 883/7, k.o. Kranj,

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ocenjena vrednost: 46.100 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca)

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj.

Stanovanje je zasedeno z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas. Najemnik je v mesecu marcu 2014 prejel ponudbo Mestne občine Kranj za prodajo stanovanja, na podlagi katere je bila podana vloga za odkup predmetnega stanovanja.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja stanovanja št. 6 v večstanovanjskem objektu na naslovu Ulica 1. avgusta 9 v Kranju***

***Kupnina: 46.100,00 EUR- javna dražba***

***Datum sklenitve pogodbe: 20.5.2014***

## **STAVBNA ZEMLJIŠČA**

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

»**Drulovka**

Predmet prodaje so zemljišča v okviru naselja Drulovka, ki v naravi predstavljajo zelenice ob obstoječih vrstnih hišah ali pa neurejena parkirišča.

Svet Mestne občine Kranj je na svoji 30. seji, dne 30.01.2002 sprejel sklepa:

- Mestna občina Kranj proda lastnikom stavbnega zemljišča v okviru zazidalnega načrta novega naselja Drulovka z neposredno pogodbo zemljišča za zaokrožitev funkcionalnega zemljišča individualnih objektov in sicer zemljišča izključno v podaljšku določenega lastniškega zemljišča načeloma v širini 5 m po ceni 73 EUR za 1 m<sup>2</sup> zemljišča (plačljivo v SIT po srednjem tečaju Banke Slovenije za EUR na dan plačila). Davek na promet nepremičnin in druge stroške v zvezi s pogodbo nosijo kupci.
- V vse kupoprodajne pogodbe, ki bodo sklenjene za prodajo funkcionalnih zemljišč v okviru ZN Drulovka, se vnese pravica služnosti Mestne občine Kranj za zagotovitev dostopnosti do podzemne komunalne infrastrukture.

Zemljišča, ki so predlagana za prodajo so:

- parc. št. 104/37, gozd v izmeri 54099 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/33, gozd v izmeri 617 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/58, gozd v izmeri 744 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/31, gozd v izmeri 2052 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/17, gozd v izmeri 3485 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/27, gozd v izmeri 2242 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 72/5, gozd v izmeri 736 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 78/14, gozd v izmeri 2033 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 104/56, gozd v izmeri 9422 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/3, gozd v izmeri 197 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 74/22, gozd v izmeri 216 m<sup>2</sup> k.o. Drulovka,

- parc. št. 104/24, gozd v izmeri 120 m<sup>2</sup>, k.o. Drulovka,
- parc. št. 565/30, gozd v izmeri 892 m<sup>2</sup> in gozd v izmeri 3053 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/34, gozd v izmeri 19152 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/24, gozd v izmeri 504 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/36, gozd v izmeri 24 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/37, gozd v izmeri 21 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 565/38, gozd v izmeri 18 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/9, gozd v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/10, gozd v izmeri 22 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi,
- parc. št. 553/11, gozd v izmeri 23 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi.

Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča – na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Metoda razpolaganja: neposredne pogodbe s posameznimi lastniki stanovanjskih hiš.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Lastniki atrijskih hiš v naselju Drulovka uporabljajo zemljišče kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskim objektom oz. za vrtiček. Stanovalci Drulovke želijo pravno formalno urediti tudi lastništvo, zato na podlagi njihovih vlog Mestna občina Kranj prodaja funkcionalna zemljišča, oziroma jih oddaja v najem.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja dela zemljišča parc. št. 104/17 k.o. Drulovka, v izmeri 140 m<sup>2</sup>***

***Kupnina: 11.200,00 EUR -neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 19.9.2014***

***Prodaja dela zemljišča parc. št. 74/37 k.o. Drulovka, v izmeri 110 m<sup>2</sup>***

***Kupnina: 8.800,00 EUR -neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 15.1.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Zemljišče parc. št. 335/2 in 256/27, obe k.o. 2101 – Rupa**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 335/2, k.o. 2101 – Rupa in 256/27, v približni izmeri 120 m<sup>2</sup>, kot funkcionalno zaokrožitev zemljišča parc. št. 216/10 in 217/17, obe k.o. Rupa.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 17.040,00 EUR (142,40 EUR/m<sup>2</sup>), na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj in ureditev zemljiškognjižnega stanja na zemljišču, ki se že več deset let uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjski hiši. Vlogo za odkup je dala lastnica zemljišča parc. št. 216/10 in 217/17, k.o. Rupa, ki bi z nakupom dela zemljišča, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja dela zemljišča parc. št. 335/2 in 256/27, obe k.o. 2101 – Rupa v izmeri 120 m<sup>2</sup>***

***Kupnina: 14.180,40 EUR – neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 22.3.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Del zemljišča parc. št. 954/1 k.o. Kranj**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 954/1 k.o. Kranj, in sicer zemljišče v približni izmeri 30 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 3.900,00 EUR (na podlagi primerljivih prodaj na tem območju).

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje dela zemljišča parcelna številka 954/1 k.o. Kranj je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, z odkupom zemljišča pa bo kupec funkcionalno zaokrožil svoje zemljišče.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja dela zemljišča parc. št. 954/1 k.o. Kranj v približni izmeri 70 m<sup>2</sup>***

***Kupnina: 9.014,60 EUR –neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 17.6.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Del zemljišča parcelna številka 1227/79 k.o. 2131 – Stražišče**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 1227/79, v približni izmeri 35 m<sup>2</sup>, k.o. 2131 - Stražišče

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 4025,00 EUR (115,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišča Mestna občina Kranj ne potrebuje, saj ga uporablja stranka, ki je oddala vlogo za odkup kot funkcionalno zaokrožitev svojega zemljišča.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja dela zemljišča parc. št. 1227/79 k.o. 2131 – Stražišče v približni izmeri 35 m<sup>2</sup>***

***Kupnina: 2.583,00 EUR –neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 9.4.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Zemljišče parcelna številka 298/5, k.o. 2121 - Klanec**

Predmet prodaje je zemljišča parcelna številka 298/5, travnik v izmeri 1.002 m<sup>2</sup>, k.o. 2121 - Klanec

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 5.393,00 € (5,38 €/m<sup>2</sup>) –posplošena tržna vrednost, ki jo je določil GURS.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo sklenila menjalno pogodbo za potrebe pridobivanja zemljišč na območju OLN Planina jug.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja zemljišča parc. št. 298/7 k.o. Klanec (po parcelaciji)***

***Kupnina: 23.058,89 € z DDV – neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 27.11.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Zemljišče parcelna številka 209/18, k.o. 2105 – Britof**

Predmet prodaje je stavbno zemljišče parcelna številka 209/18, gozd v izmeri 269 m<sup>2</sup>, k.o. 2105 – Britof

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 38.832,84 EUR (144,36 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca (pri ceni še ni upoštevana služnostna pravica za zagotovitev izgradnje, uporabe in dostopnosti do komunalne infrastrukture)

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vlogo za nakup je dala stranka za zaokrožitev zemljišča parc. št. 1851/0, k.o. 2105 - Bitnje, ki ga že ima v lasti. Ker vrednost zemljišča presega 20.000,00 EUR, bo zemljišče prodano na javni dražbi.«

Poročilo o realizaciji:***Prodaja zemljišča parc. št. 209/18, k.o. 2105 – Britof******Kupnina: 28.056,70 EUR –javna draža******Datum sklenitve pogodbe: 8.4.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Zemljišče parcelna številka 747/1 k.o. 2124 - Hrastje**Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 747/1, pot v izmeri 71 m<sup>2</sup>, k.o. 2124 Hrastje.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 8.400,00 EUR (150,00 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi podobnih prodaj na tem območju. Mestna občina Kranj bo pred sklenitvijo prodajne pogodbe naročila cenitev predmetnega zemljišča.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Zemljišče je v času priprave načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014 v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro, vendar že teče postopek izvzema iz javne rabe. Predmetno zemljišče v naravi ne predstavlja več poti. Mestna občina Kranj bo sklenila prodajno pogodbo, s katero bo zemljišče parcelna številka 747/1 k.o. Hrastje prodala lastniku zemljišča parcelna številka 747/5 k.o. Kranj, kot funkcionalno zaokrožitev.«

Poročilo o realizaciji:***Prodaja zemljišča parc. št. 747/1 k.o. 2124 - Hrastje******Kupnina: 5.550,00 EUR –neposredna pogodba******Datum sklenitve pogodbe: 23.10.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Zemljišče parcelna številka 226/5, k.o. 2101 – Rupa**Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 226/5, k.o. 2101 – Rupa, v izmeri 168 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Orientacijska vrednost: 5.680,00 EUR (80,00 EUR/m<sup>2</sup>), na podlagi cenitve sodnega izvedenca.

Ekonomska utemeljenost: doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj, ter ureditev zemljiškoknjižnega stanja na zemljišču, ki se že več deset let uporablja kot funkcionalno zemljišče k stanovanjskima hišama Bertoncloveja ulica 65 in Bertoncloveja ulica 63. Mestna občina Kranj je zemljišče pridobila v letu 2012 od družbe Gradbinec.

Vlogo za odkup sta dala lastnika stanovanjske hiše na naslovu Bertoncloveja ulica 63 in stanovanjske hiše na naslovu Bertoncloveja ulica 65, ki bi z nakupom dela zemljišča, ki poteka v podaljšku njunih stanovanjskih hiš, funkcionalno zaokrožila svoje zemljišče. Krajevna skupnost Vodovodni stolp se strinja s prodajo zemljišča – vsakemu lastniku del zemljišča pred njegovo stanovanjsko hišo.«

Poročilo o realizaciji:***Prodaja zemljišča parc. št. 226/5, k.o. 2101 – Rupa******Kupnina: 19.852,56 EUR –javna dražba******Datum sklenitve pogodbe: 20.2.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Nepremičnina parc. št. 580/3, 580/4 in 580/5, k.o. 2136 – Breg ob Savi**

Predmet brezplačnega razpolaganja z nepremičnino so nepremičnine parc. št. 580/3, 580/4 in 580/5, k.o. 2136 – Breg ob Savi

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 21.051,00 EUR – na podlagi evidence GURS

Ekonomska utemeljenost: RS, Ministrstvo za obrambo je predlagalo brezplačen prenos lastninske pravice na nepremičninah parc. št. 580/3, 580/4 in 580/5, k.o. 2136 – Breg ob Savi na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, zaradi zasledovanja javnega interesa na področju obrambe. Nepremičnine se nahajajo znotraj območja, ki je s predpisi namenjena obrambi, to je znotraj območja vojaškega kompleksa.«

Poročilo o realizaciji:

***Brezplačen prenos zemljišča parc. št. 580/3, 580/4 in 580/5, k.o. 2136 – Breg ob Savi  
Datum sklenitve pogodbe: 11.4.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Gozdna zemljišča parc. št. 1276/39, 1276/38 in 111/0, vse k.o. Gorenja ravan**

Predmet prodaje je lastniški delež 1/5-tina zemljišč parc. številke: 1276/39, 1276/38 in 111/0 vse k.o. Gorenja ravan

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: zemljišče je na podlagi evidence GURS vredno od 0,63 do 0,83 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča, delež Mestne občine Kranj (1/5) znaša 2.888,60 EUR. Pred sklenitvijo prodajne pogodbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev zemljišč.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj je lastnica zemljišč v deležu 1/5, ki jih je pridobila v postopku dedovanja. Zemljišča se nahajajo na območju Občine Škofja loka in jih Mestna občina Kranj ne potrebuje.«

Poročilo o realizaciji:

***Prodaja zemljišča parc. št. 1276/39, 1276/38 in 111/0, vse k.o. Gorenja ravan***

***Kupnina: 1.554,00EUR –neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 28.4.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Nepremičnina parc. št. 558/2, k.o. 2135 –Drulovka**

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 558/2 v izmeri 500 m<sup>2</sup>, k.o. 2135 –Drulovka

Metoda razpolaganja: javna dražba oziroma neposredna pogodba v primeru, da cena zemljišča na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca ne bo presegala 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 3.675 EUR (7,35 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi ocenjene vrednosti geodetske uprave Republike Slovenije. Pred sklenitvijo neposredne pogodbe oz. pred razpisom javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev predmetnega zemljišča sodnega izvedenca in cenilca. Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca bo izključna cena na javni dražbi oziroma pogodbeno dogovorjena cena v neposredni pogodbi.

Ekonomska utemeljenost: zemljišče se prodaja Komunalni Kranj, javnemu podjetju d.o.o., ki je v skladu s sodno poravnavo, sklenjeno med Komunalo Kranj, javnim podjetjem d.o.o. in Brborović Anđelkom pred Okrožnim sodiščem v Kranju dne 20.11.2009 pod opr. številko I P 238/2008 in M 96/2009, zavezana predmetno zemljišče prenesti na Brborović Anđelka.«

Poročilo o realizaciji

***Prodaja zemljišča parc. št. 558/2, k.o. 2135 –Drulovka***

***Kupnina: 35.000,00 EUR –javna dražba***

***Datum sklenitve pogodbe: 27.6.2014***



Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Zemljišče parc. št. 558/10 k.o. 2136 – Breg ob Savi**

Predmet prodaje je zemljišče parc. št. 558/10, gozd v izmeri 1377 m<sup>2</sup>, k.o. Breg ob Savi  
Orientacijska vrednost: 80,00 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča – na podlagi preteklih prodaj na tem območju. Pred izvedbo javne dražbe bo Mestna občina Kranj naročila cenitev sodnega izvedenca. Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi.

Metoda razpolaganja: javna dražba

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje zemljišča je doseganje čim višje kupnine in zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Vloga za odkup je bila na Mestno občino Kranj vložena zaradi funkcionalne zaokrožitve in dostopa do zemljišč parc. št. 559/17 in 559/18, obe k.o. Breg ob Savi. Na zemljišču parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi je v zemljiški knjigi zaznamba spora zaradi določitve nujne poti.«

Poročilo o realizaciji

***Prodaja dela zemljišča parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi***

***Kupnina: 77.686,95 EUR –javna dražba***

***Datum sklenitve pogodbe: 15.7.2014***

***Prodaja dela zemljišča parc. št. 558/10 k.o. Breg ob Savi***

***Kupnina: 32.721,70 EUR –javna dražba***

***Datum sklenitve pogodbe: 7.7.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Nepremičnina parc. št. 178/6, k.o. 2120 - Primskovo**

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 178/6, k.o. 2120 - Primskovo v izmeri 880 m<sup>2</sup>  
Metoda razpolaganja: javna dražba oziroma neposredna pogodba v primeru, da cena zemljišča na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca ne bo presegala 20.000,00 EUR.

Orientacijska vrednost: 11.748,00 EUR 13,35 EUR/m<sup>2</sup>) – po podatkih REN-a. Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca bo izklicna cena na javni dražbi oziroma pogodbeno dogovorjena cena v neposredni pogodbi.

Ekonomska utemeljenost: zemljišče se prodaja KGZ Sloga, ki je lastnica stavb z ID 2120-291 in 2120-1186. Zemljišče v naravi predstavlja zemljišče pod stavbama z ID 2120-291 in 2120-1186 in dvorišče.«

Poročilo o realizaciji

***Prodaja dela zemljišča parc. št. 178/6, k.o. 2120 - Primskovo***

***Kupnina: 19.700,00 EUR –neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 11.7.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta razpolaganja:

**»Del zemljišča parc. št. 636/0 in 657/0, obe k.o. 2139 – Mavčiče**

Predmet prodaje je del zemljišča parcelna številka 636/0 v približni izmeri 68 m<sup>2</sup> in del zemljišča parcelna številka 657/0 v približni izmeri 556 m<sup>2</sup>, obe k.o. 2139 – Mavčiče. Zemljišči sta v zemljiški knjigi trenutno vpisani kot javno dobro, vendar že poteka postopek geodetske odmere, v katerem bo del zemljišča, ki je predmet razpolaganja, pridobili nov identifikacijski znak in za del zemljišča, ki v naravi ne predstavlja javnega dobra bo izveden postopek izvzema iz javne rabe.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba).

Orientacijska vrednost: 39.000,00 EUR – na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca.

Ekonomska utemeljenost: cilj prodaje je zagotavljanje prihodkov v proračun Mestne občine Kranj. Mestna občina Kranj bo z lastnico zemljišča sklenila menjalno pogodbo v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G), ki določa da se nepremičnina lahko zamenja, če gre za zamenjavo nepremičnin, pod pogojem, da se vrednost občinskega premoženja z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20 %, vendar največ 80.000,00 €. Mestna občina Kranj bo z menjalno pogodbo pridobila zemljišče, potrebno za širitev ceste in izgradnjo kolesarske steze.«

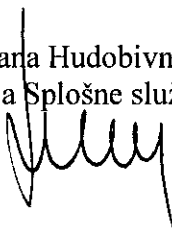
Poročilo o realizaciji

**Prodaja dela zemljišča parc. št. 636/0 in 657/0, obe k.o. 2139 – Mavčiče**

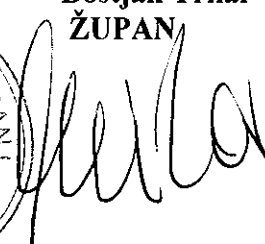
**Kupnina: 37.615,00 EUR –menjalna pogodba**

**Datum sklenitve pogodbe: 26.11.2014**

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.  
vodja Splošne službe




**Boštjan Trilar**  
**ŽUPAN**





Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01  
F: 04 237 31 06  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Številka: 478-175/2013-

Datum: 19.2.2015

## **ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2014**

### **PРАВNA PODLAGA**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012, 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Mestne občine Kranj za leto 2014 je kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2014 sprejel Svet Mestne občine Kranj na 29. seji Sveta Mestne občine Kranj, dne 18.12.2013 in njegove dopolnitve na 30. seji, dne 29.1.2014, na 34. seji, dne 21.5.2014, na 35. seji, dne 18.6.2014 in na 36. seji, dne 17.9.2014.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 15. členu določa, da poročilo o realizaciji načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna.

### **PRIDOBIVANJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Mestna občina Kranj je z namenom in ciljem zadovoljevanja in izpolnjevanja javnega interesa v letu 2014 pridobivala določena kmetijska in stavbna zemljišča. Predvsem je pridobivala zemljišča, po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti, ter zemljišča, ki jih kot investitorica komunalne infrastrukture potrebuje za izvedbo predvidenih investicij.

### **ZEMLJIŠČA**

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti**

Predmet pridobivanja so zemljišča po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti in so trenutno v lasti fizičnih in pravnih oseb in sicer na celotnem območju Mestne občine Kranj.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč po katerih že potekajo kategorizirane lokalne ceste, lokalne zbirne ceste, lokalne krajevne ceste in javne poti znašajo 100.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

**Nakup zemljišča parc. št. 334/2 k.o. Stražišče v skupni izmeri 118 m<sup>2</sup>**  
**Kupnina za zemljišče: 1.180,00 EUR- neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 13.6.2014**

**Nakup deleža na zemljišču parc. št. 570/10 k.o. Stražišče v skupni izmeri 63 m<sup>2</sup>**  
**Kupnina za zemljišče: 536,13 EUR- neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 28.3.2013**

**Nakup zemljišča parc. št. 243/1, 241/4 in 240/5, vse k.o. Mavčiče v izmeri 66 m<sup>2</sup>**  
**Kupnina za zemljišče: 660,00 EUR- menjalna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 26.11.2014**

**Nakup zemljišča parc. št. 589/7, k.o. 2131 - Stražišče v izmeri 180 m<sup>2</sup>**  
**Kupnina za zemljišče: 1.800,00 EUR - neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 23.7.2014**

**Nakup zemljišča parc. št. 926/2, k.o. Babni vrt v izmeri 1022 m<sup>2</sup>**  
**Kupnina za zemljišče: 10.220,00 EUR - neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 12.6.2014**

**Nakup zemljišča parc. št. 142/7 v izmeri 579 m<sup>2</sup>, k.o. 2132 – Bitnje do ½ celote**  
**Kupnina za zemljišče: 2.895,00 EUR - neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 29.4.2014**

**Nakup zemljišča parc. št. 892/8 v izmeri 598 m<sup>2</sup>, k.o. 2085 – Babni vrt**  
**Kupnina za zemljišče: 5.980,00 EUR - neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 20.3.2014**

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Zemljišča za prestavitev ceste Pot na Jošta**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za prestavitev ceste ob graščini.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 20.000 EUR.

Predmet nakupa so zemljišča na območju k.o. Stražišče.«

Poročilo o realizaciji:

**Nakup zemljišča parc. št. 920/3, k.o. 2131 – Stražišče**  
**Kupnina za zemljišče: 611,80 EUR - neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 7.11.2014**

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Zemljišča za obnovo in širitev ceste Kranj – Rupa – AC nadvoz**

Predmet nakupa so zemljišča potrebna za obnovo in širitev ceste skozi Rupo.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 88.720 EUR

Predmet nakupa so zemljišča na območju k.o. Rupa.«

Poročilo o realizaciji:

**Nakup zemljišča parc. št. 321/27 k.o. Rupa v skupni izmeri 117 m<sup>2</sup>**  
**Kupnina za zemljišče: 1.170,00 EUR- neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 8.4.2014**

**Nakup zemljišča parc. št. 321/34 in 321/26 k.o. Rupa v skupni izmeri 290 m<sup>2</sup>**  
**Kupnina za zemljišče: 2.900,00 EUR- neposredna pogodba**  
**Datum sklenitve pogodbe: 8.1.2014**

***Ustanovitev stavbne pravice za potrebe mestne ceste in komunalnih vodov, parc. št. 266/1, k.o. 2101 Rupa, v izmeri 2644m<sup>2</sup>***

***Kupnina za ustanovitev stavbne pravice: 9.531,00eur – neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 10.10.2014***

***Prodajna pogodba, ki nadomešča razlastitev za potrebe mestne ceste in komunalnih vodov, parc. št. 321/29, k.o. 2101 Rupa, v izmeri 150m<sup>2</sup>***

***Kupnina za ustanovitev stavbne pravice: 2.100,00eur – neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 16.07.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Zemljišča za LN Planina jug**

Predmet nakupa je nakup zemljišč, ki jih potrebujemo zaradi spremembe OLN Planina jug, in sicer za parkirišče pri pokopališču in za potrebe prestavitve parkirišča večstanovanjskih objektov Planina 73 in Planina 74.

Za nakup zemljišč so se za lastnika Bitenc Nado in Loka invest d.o.o. pripravile pogodbe, ki so jim bile tudi poslane. Potrditve teh pogodb s strani lastnikov še ni! Odkupiti je potrebno tudi del zemljišča, ki je v lasti podjetja GIP Gradbinec v stečaju. Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 100.000 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

***Nakup zemljišča parc. št. 193/8, 193/9, 193/10, 193/11 in 193/12, k.o. 2122- Huje, v deležu 8510155/36501009 do celote.***

***Kupnina za zemljišče: 150.071,21 EUR - neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 27.11.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Zemljišča za LN Britof - Voge**

Na podlagi pogodbe o komasaciji, lastniki zemljišč namenijo 16% površine območja komasacije za potrebe izgradnje infrastrukturnega omrežja. Sredstva iz proračuna se izplačajo na podlagi vloge za izračun komunalnega prispevka in sklenjene pogodbe med MO Kranj in lastnikom zemljišča.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 40.000 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

***Odškodnina za potrebe ceste pri odmeri komunalnega prispevka v skladu s komasacijsko pogodbo.***

***Odškodnina za zemljišče: 9.507,95 EUR - neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 7.11.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Zemljišča za Vodne vire**

Predmet nakupa so zemljišča, kjer stojijo vodni viri in vodovodni objekti (vodohrani, raztežalniki, zajetja,..) in še niso v lasti MOK.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč znašajo 5.000 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

***Nakup zemljišča parc. št. 920/15, k.o. 2131 – Stražišče, v izmeri 273 m<sup>2</sup>, do 42/120-tin do celote***

***Kupnina za zemljišče: 775,87 EUR - neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 1.8.2014***

***Nakup zemljišča, kjer stoji zbirno zajetje Povelje parc. št. 98/2, k.o. 2085 Babni vrt, delež MOK v celoti, t.j. 96,5% (ostalo kupila občina Preddvor)***

***Kupnina za zemljišče: 1.746,65eur – neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 29.08.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Zemljišča za potrebe investicijskega vzdrževanja cest - nujni posegi**

Predmet nakupa so zemljišča na območju Mestne občine Kranj, ki jih bo potrebno odkupiti zaradi nujnih posegov.

Predvidena sredstva za nakup zemljišč za investicijsko vzdrževanje cest - nujni posegi znašajo 10.000,00 EUR.«

Poročilo o realizaciji:

***Nakup zemljišča parc. št. 43/1, k.o. 2132 – Bitnje***

***Kupnina za zemljišče: 486,80 EUR - neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 22.9.2014***

***Nakup zemljišča parc. št. 397/5 in parc. št. 398/11, k.o. 2105 - Britof***

***Kupnina za zemljišče: 2.998,51 EUR - neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 5.6.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Del zemljišča parcelna številka 156/1, k.o. Tenetiše**

Predmet pridobivanja je del zemljišča parc. št. 156/1 k.o. Tenetiše, v približni izmeri 180 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Ocenjena vrednost: 3.600,00 EUR (20,00 EUR/m<sup>2</sup>) – ocenjena vrednost iz primerljivih prodaj na tem območju

Ekonomska utemeljenost: Na delu zemljišča, katerega lastnik je fizična oseba, je bil zgrajen pločnik in avtobusno postajališče, ki ga bo Mestna občina Kranj odkupila«

Poročilo o realizaciji:

***Nakup zemljišča parc. št. 156/1 k.o. Tenetiše v skupni izmeri 302 m<sup>2</sup>***

***Kupnina za zemljišče: 3.600,00 EUR- neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 4.4.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Zemljišče parcelna številka 659/2, k.o. 2131 - Stražišče**

Predmet nakupa je zemljišča parcelna številka 659/2, k.o. 2131 - Stražišče v izmeri 507 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 11.939,85 EUR (23,55 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi dogovora s stranko

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče, ki predstavlja del kategorizirane javne ceste z oznako LK 183032 Pot v puškarno in ki ga je potrebno odkupiti zaradi širitve ceste, ter spremembe oz. zamika trase komunalne infrastrukture pri projektu GORKI II. faza.«

Poročilo o realizaciji:

***Nakup zemljišča parc. št. 659/2, k.o. 2131 - Stražišče v izmeri 507 m<sup>2</sup>.***

***Kupnina za zemljišče: 11.939,85 EUR - neposredna pogodba***

***Datum sklenitve pogodbe: 23.7.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Zemljišče parcelna številka 69/9, k.o. 2120 - Primskovo**

Predmet nakupa je zemljišča parcelna številka 69/9, k.o. 2120 - Primskovo v izmeri 106 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 1.415,00 EUR (13,35 EUR/m<sup>2</sup>) – po podatkih REN-a. Cena na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca ali pogodbeno dogovorjena cena bo cena v neposredni pogodbi.

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče neposredno ob Domu krajanov Primskovo, katerega delna lastnica je tudi Mestna občina Kranj.«

Poročilo o realizaciji:***Nakup zemljišča parc. št. 7/2, 8/1, 8/2, 148/5 in 152/2, k.o. 2139 – Mavčiče.******Kupnina za zemljišče: 5.000,00 EUR - neposredna pogodba******Datum sklenitve pogodbe: 11.7.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Nepremičnina - poslovna stavba združnega doma v Mavčičah s funkcionalnim zemljiščem**

Predmet nakupa je nepremičnina – poslovna stavba Združnega doma v Mavčičah s funkcionalnim zemljiščem, ki predstavlja stavbo z ID 2139-182 v skupni neto površini 697,17 m<sup>2</sup> in zemljiščem parc. št. 7/2, 8/1, 8/2, 148/5 in 152/2, k.o. 2139 – Mavčiče v skupni izmeri 2.586 m<sup>2</sup>

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 301.737,79 EUR – na podlagi dogovora s stranko (po ceni sodnega izvedenca in cenilca znaša vrednost nepremičnine 342.200 EUR).

Ekonomsko utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva nepremičnino, na kateri je predvidena ureditev prostorov Krajevne skupnosti Mavčiče. V objektu, ki je v večinski lasti KGZ Sloga, se nahaja še lastniško stanovanje, ki ni predmet pridobivanja. Poleg objekta se nahaja tudi Gasilski dom v Mavčičah, katerega lastništvo je že urejeno.«

Poročilo o realizaciji:***Nakup zemljišča parc. št. 7/2, 8/1, 8/2, 148/5 in 152/2, k.o. 2139 – Mavčiče.******Kupnina za zemljišče: 301.737,79 EUR - neposredna pogodba******Datum sklenitve pogodbe: 11.7.2014***

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Nepremičnina - zemljišče parc. št. 882/29, k.o. 2128 – Zgornja Besnica (po parcelaciji parc. št. 882/234) in 882/30, k.o. 2128 – Zgornja Besnica**

Predmet nakupa je nepremičnina – zemljišče parc. št. 882/29, k.o. 2128 – Zgornja Besnica, v približni izmeri 467 m<sup>2</sup> (po parcelaciji parc. št. 882/234) in 882/30 v izmeri cca. 300 m<sup>2</sup>, k.o. 2128 – Zgornja Besnica

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 7.593,30 EUR (9,90 EUR/m<sup>2</sup>) – na podlagi dogovora s stranko (po ceni sodnega izvedenca in cenilca znaša vrednost nepremičnine 1,04 EUR/m<sup>2</sup>).

Ekonomsko utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva nepremičnino, na kateri namerava Mestna občina Kranj zgraditi drenažno zajetje z rezervoarjem in si istočasno zagotoviti služnost dostopa hoje in vožnje z vsemi prevoznimi sredstvi. V proračunu MOK za leto 2014 so zagotovljena sredstva za izgradnjo vodovoda Javornik v višini 113.000 EUR. Izgradnja vodovoda je v javnem interesu, saj bomo s tem zagotovili zadostno količino pitne vode t.j. 1l/s za naselja Javornik, Čepulje in Pševo, kar je tudi zahteva Zdravstvenega inšpektorata RS, ki je v zvezi s tem izdal dopis, da bo v nadaljevanju uvedel izvršilni postopek, če načrtovane investicije ne bomo v čim krajšem možnem času izpeljali.

Z izvedbo poskusne vrtine je bilo potrjeno, da je količina dodatne pitne vode zadostna in s tem izgradnja vodovoda in vodohrana upravičena oziroma nujna. Izvedena je bila parcelacija parc. št. 882/29, k.o. 2128 – Zgornja Besnica, vendar še ni bila izdana pravnomočna odločba o parcelaciji, nastali pa bosta novi parceli, in sicer parc. št. 882/233 in 882/234, k.o. 2128 – Zgornja Besnica.«

Poročilo o realizaciji:***Nakup zemljišča za potrebe izgradnje črpališča z zbirnim rezervoarjem parc. št. 882/29, k.o. 2128 Zg. Besnica, v izmeri 467m<sup>2</sup> (po parcelaciji je nastala 882/234, k.o. 2128 Zg. Besnica)******Kupnina za zemljišče: 4.623,30eur – neposredna pogodba (notarski zapis)******Datum sklenitve pogodbe: 22.05.2014***

**Nakup zemljišča za potrebe izgradnje črpalnišča z zbirnim rezervoarjem parc. št. 882/30, k.o. 2128 Zg. Besnica, v izmeri 300m<sup>2</sup> (parcelacije še nimam)  
Kupnina za zemljišče: 2.970,00eur – neposredna pogodba (notarski zapis)  
Datum sklenitve pogodbe: 22.05.2014**

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Del zemljišč parcelna številka 59/0, 60/0, 52/4, 52/5 in 52/6 vse k.o. 2139 – Mavčiče**

Predmet nakupa je del zemljišč parcelna številka 59/0, 60/0, 52/4, 52/5 in 52/6 vse k.o. 2139 – Mavčiče v približni izmeri 620 m<sup>2</sup>.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba (menjalna pogodba)

Orientacijska vrednost: 38.900,00 EUR (na podlagi cenitve sodnega izvedenca in cenilca).

Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj pridobiva zemljišče neposredno ob kategorizirani lokalni cesti Zbilje-Podreča-Praše-Breg. Zemljišče je potrebno za širitev ceste in izgradnjo kolesarske steze.«

Poročilo o realizaciji:

**Nakup zemljišča parc. št. 60/1, 52/11, 52/12 in 52/13 vse k.o. Mavčiče v izmeri 620 m<sup>2</sup>  
Kupnina za zemljišče: 37.017,00 EUR- menjalna pogodba  
Datum sklenitve pogodbe: 26.11.2014**

Povzeto iz sprejetega načrta pridobivanja:

**»Objekt na zemljišču parcelna številka 128/0 k.o. 2100 – Kranj, identifikacijska številka stavbe 48 in zemljišče parcelna številka 983/0 k.o. 2100 - Kranj**

Predmet pridobitve je objekt, ki stoji na zemljišču parcelna številka 128/0 k.o. 2100 – Kranj, identifikacijska številka stavbe 48 in zemljišče parcelna številka 983/0 k.o. 2100 – Kranj v izmeri 183 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja dostop do objekta in dvorišče pred objektom.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: stavbo in zemljišče pridobivamo brezplačno

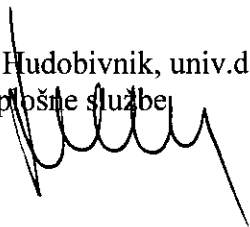
Ekonomska utemeljenost: Mestna občina Kranj brezplačno pridobiva nekdanjo gradbeno šolo na naslovu Cankarjeva ulica 2, Kranj, ki stoji na zemljišču parcelna številka 128/0 k.o. Kranj, pozidano zemljišče v izmeri 597 m<sup>2</sup> k.o. Kranj, ter zemljišče parcelna številka 983/0 v izmeri 183 m<sup>2</sup>, ki v naravi predstavlja dostop in dvorišče pred objektom.

Mestna občina Kranj je na Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo podala pobudo za brezplačni prenos premoženja za namen zagotovitve dodatnih prostorov za Glasbeno šolo Kranj, s čimer bi bistveno pripomogli k razrešitvi prostorskega problema tega javnega zavoda.«

Poročilo o realizaciji:

**Nakup zemljišča parc. št. 128/0 in 983/0, obe k.o. 2100 – Kranj  
Kupnina za zemljišče: brezplačno - neposredna pogodba  
Datum sklenitve pogodbe: 1.10.2014**

Tatjana Hudobivnik, univ.dipl.prav.  
vodja Splošne službe




Boštjan Trilar  
ŽUPAN

