

## BILANCA STANJA V EUR

Sk.kt.	Naziv skupine kontov	31.12.2013			31.12.2014			31.12.2013			31.12.2014		
		AOP	Posl.knj.MOK	Indeks	Posl.knj.MOK	Indeks	Posl.knj.26 KS	Indeks	KONSOLID.	KONSOLID.	S KONSOLID.	S KONSOLID.	Indeks
		1	2	3=2/1	4	5	6=5/4	7	8	9=1+4+7	10=2+5+8	11=10/9	
<b>SREDSTVA</b>													
	A)DOLG.SR.IN SR.V UPRAV.	001	223.324.698	243.850.094	109,2	5.456.986	5.523.935	101,2	- 186.447	- 159.930	228.595.237	249.214.099	109,0
00	Neopredm.sredstva in dolg. AČR	002	588.889	1.514.993	257,3	12.413	12.413	100,0	-	-	601.302	1.527.406	254,0
01	Popravek vred.neopr.sredstev	003	258.952	297.861	115,0	1.613	2.813	174,4	-	-	260.565	300.674	115,4
02	Nepremičnine	004	194.312.171	215.500.469	110,9	6.718.076	6.920.932	103,0	-	-	201.030.247	222.421.401	110,6
03	Popravek vrednosti nepremičnin	005	58.334.462	61.936.873	106,2	1.360.581	1.490.597	109,6	-	-	59.695.043	63.427.470	106,3
04	Oprema in dr.opredm.osnov.sr.	006	8.478.311	11.125.201	131,2	520.815	580.687	111,5	-	-	8.999.126	11.705.888	130,1
05	Popr.vr.opr.in dr.opred.osn.sr.	007	5.993.622	6.828.544	113,9	437.833	499.323	114,0	-	-	6.431.455	7.327.867	113,9
06	Dolgoročne finančne naložbe	008	4.160.034	4.140.962	99,5	-	-	-	-	-	4.160.034	4.140.962	99,5
07	Dolgoročno dana posojila in dep.	009	432.003	335.729	77,7	-	-	-	- 91.993	- 67.610	340.010	268.119	78,9
08	Dolg.terjatve iz poslovanja	010	22.921	24.770	108,1	5.709	2.636	46,2	- 2.937	- 1.843	25.693	25.563	99,5
<b>09</b>	<b>Terjatve za sred.dana v upravlj.</b>	<b>011</b>	<b>79.917.405</b>	<b>80.271.248</b>	<b>100,4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>- 91.517</b>	<b>- 90.477</b>	<b>79.825.888</b>	<b>80.180.771</b>	<b>100,4</b>
	B)KRAT.SR.;RAZEN ZAL.IN AČR	012	23.802.282	26.311.022	110,5	756.450	611.953	80,9	- 515.997	- 422.158	24.042.735	26.500.817	110,2
10	Denarna sr.v blagajni in takoj unov.vr.	013	28	40	142,9	-	-	-	-	-	28	40	142,9
11	Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	014	3.158.663	5.562.346	176,1	505.628	440.779	87,2	-	-	3.664.291	6.003.125	163,8
12	Kratkoročne terjatve do kupcev	015	7.115.541	4.943.550	69,5	43.753	31.568	72,2	-	-	7.159.294	4.975.118	69,5
13	Dani predujmi in varščine	016	112	112	100,0	-	-	-	-	-	112	112	100,0
<b>14</b>	<b>Kratk.terj.do upor.enot.kont.načrta</b>	<b>017</b>	<b>1.300.709</b>	<b>4.193.242</b>	<b>322,4</b>	<b>5.020</b>	<b>11.648</b>	<b>232,0</b>	<b>- 610.404</b>	<b>- 491.611</b>	<b>695.325</b>	<b>3.713.279</b>	<b>534,0</b>
15	Kratkoročne finančne naložbe	018	4.713.000	230.000	4,9	108.263	54.292	50,1	-	-	4.821.263	284.292	5,9
16	Kratkoročne terj.iz financiranja	019	14.797	7.669	51,8	-	-	-	-	-	14.797	7.669	51,8
17	Druge kratkoročne terjatve	020	3.508.254	3.584.597	102,2	35	16	45,7	94.930	69.453	3.603.219	3.654.066	101,4
18	Neplačani odhodki	021	3.898.018	5.797.492	148,7	93.751	73.650	78,6	- 523	-	3.991.246	5.871.142	147,1
19	Aktivne časovne razmejitev	022	93.160	1.991.974	2.138,2	-	-	-	-	-	93.160	1.991.974	2.138,2
	C)ZALOGE	023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
30	Obračun nabave materiala	024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31	Zaloge materiala	025	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Zaloge drobnega invent.in embalaže	026	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
33	Nedokončana proizvod.in storitve	027	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Proizvodi	028	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	Obračun nabave blaga	029	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
36	Zaloga blaga	030	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
37	Druge zaloge	031	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>LAKTIVA SKUPAJ</b>	<b>032</b>	<b>247.126.980</b>	<b>270.161.116</b>	<b>109,3</b>	<b>6.213.436</b>	<b>6.135.888</b>	<b>98,8</b>	<b>- 702.444</b>	<b>- 582.088</b>	<b>252.637.972</b>	<b>275.714.916</b>	<b>109,1</b>
99	Aktivni konti invenbilančne evidence	033	8.746.135	9.003.834	102,9	17.735	18.018	101,6	-	-	8.763.870	9.021.852	102,9

Sk.kt.	Naziv skupine kontov	AOP	31.12.2013	31.12.2014	Indeks 3=2/1	31.12.2013	31.12.2014	Indeks 6=5/4	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	Indeks 11=10/9
			Posl.knj.MOK 2	Posl.knj.MOK 2		Posl.knj.26 KS 5	Posl.knj.26 KS 5		KONSOLID. 8	KONSOLID. 8	S KONSOLID. 10=2+5+8	S KONSOLID. 10=2+5+8	
	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SRED.</b>												
	D)KRATK.OBV.IN PČR	034	15.328.663	20.083.569	131,0	146.569	120.342	82,1	1.105.621	1.106.667	16.580.853	21.310.578	128,5
20	Kratk.obv.za prej.pred.in varščine	035	139.734	1.882.269	1.347,0	3.471	3.761	108,4	-	-	143.205	1.886.030	1.317,0
21	Kratkoročne obveznosti do zaposl.	036	212.386	230.445	108,5	-	-	-	-	-	212.386	230.445	108,5
22	Kratkor.obveznosti do dobaviteljev	037	2.110.913	3.769.036	178,6	92.686	72.772	78,5	-	-	2.203.599	3.841.808	174,3
23	Druge kratk.obv.iz poslovanja	038	488.048	581.926	119,2	2.147	654	30,5	-	-	490.195	582.580	118,8
24	Kratk.obv.do uporab.enot.kont.nač.	039	1.340.951	1.454.978	108,5	765	666	87,1	- 523	-	1.341.193	1.455.644	108,5
25	Kratkoročne obv.do financerjev	040	-	-	-	-	-	-	1.106.667	1.106.667	1.106.667	1.106.667	100,0
26	Kratkoročne obv.iz financiranja	041	24.586	33.948	138,1	-	-	-	-	-	24.586	33.948	138,1
28	Neplačani prihodki	042	11.007.939	12.125.425	110,2	47.500	42.489	89,5	- 523	-	11.054.916	12.167.914	110,1
29	Pasivne časovne razmejitev	043	4.106	5.542	135,0	-	-	-	-	-	4.106	5.542	135,0
	E)LASTNI VIRI IN DOLG.OBVEZ.	044	231.798.317	250.077.547	107,9	6.066.867	6.015.546	99,2	- 1.808.065	- 1.688.755	236.057.119	254.404.338	107,8
<b>90</b>	<b>Splošni sklad</b>	<b>045</b>	<b>215.441.305</b>	<b>226.770.629</b>	<b>105,3</b>	<b>5.971.987</b>	<b>5.925.069</b>	<b>99,2</b>	<b>- 609.881</b>	<b>- 491.611</b>	<b>220.803.411</b>	<b>232.204.087</b>	<b>105,2</b>
91	Rezervni sklad	046	640.758	695.169	108,5	-	-	-	-	-	640.758	695.169	108,5
92	Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	047	22.921	24.770	108,1	3.363	-	-	-	-	26.284	24.770	94,2
93	Dolgoročne rezervacije	048	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
940	Sklad namenskega premož.v jav.skl.	049	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9410	Sklad pr.v dr.pr.os.jav.prava za os.sr.	050	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9411	Sklad pr.v dr.pr.os.jav.prava za fin.n.	051	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9412	Presežek prihodkov nad odhodki	052	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9413	Presežek odhodkov nad prihodki	053	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
96	Dolgoročne finančne obveznosti	054	15.693.333	22.586.979	143,9	-	-	-	- 1.106.667	- 1.106.667	14.586.666	21.480.312	147,3
97	Druge dolgoročne obveznosti	055	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>980</b>	<b>Obv.za neopred.sr.in opr.os.sr.</b>	<b>056</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>91.517</b>	<b>90.477</b>	<b>98,9</b>	<b>- 91.517</b>	<b>- 90.477</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
981	Obv.za dolgoročne finančne naložbe	057	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
985	Presežek prihodkov nad odhodki	058	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
986	Presežek odhodkov nad prihodki	059	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	<b>I)PASIVA SKUPAJ</b>	<b>060</b>	<b>247.126.980</b>	<b>270.161.116</b>	<b>109,3</b>	<b>6.213.436</b>	<b>6.135.888</b>	<b>98,8</b>	<b>- 702.444</b>	<b>- 582.088</b>	<b>252.637.972</b>	<b>275.714.916</b>	<b>109,1</b>
99	Pasivni konti izvenbilančne evidence	061	8.746.135	9.003.834	102,9	17.735	18.018	101,6	-	-	8.763.870	9.021.852	102,9

**MESTNA OBČINA KRANJ**

Urad za finance

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 70  
F: 04 237 31 84  
E: [obcina.kranj@kranj.si](mailto:obcina.kranj@kranj.si)  
[www.kranj.si](http://www.kranj.si)

Datum: 25.02.2015

**SVET MESTNE OBČINE KRANJ****4. OBRAZLOŽITEV PODATKOV IZ KONSOLIDIRANE BILANCE STANJA (za Mestno občino Kranj in 26 krajevnih skupnosti MO Kranj) NA DAN 31.12.2014**

Bilanca stanja je računovodski izkaz, sestavni del računovodskega poročila, ki mora prikazovati resnično in pošteno stanje sredstev in obveznosti do njihovih virov. Podlaga za sestavitev bilance stanja so poslovne knjige. S popisom dosežemo, da se knjigovodski podatki o sredstvih in obveznostih do njihovih virov ne razlikujejo od dejanskih. Le tako usklajeni podatki so podlaga za sestavitev bilance stanja.

Na osnovi prejete e-pošte z dne 07.01.2015 od Ministrstva za finance, Direktorata za zakladništvo, Sektorja za zaledne operacije in glavne knjige zakladnice, v zadevi »Premoženska bilanca na dan 31.12.2014 za krajevne skupnosti MOK« in telefonskega razgovora z ga. Marino Masle (AJ PES) in z ga. Vesno Milanovič (MF), so bile na AJ PES v okviru letnega poročila za leto 2014 oddane samostojne Bilance stanja ter obvezni prilogi k bilanci stanja (obrazec Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev in obrazec Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil) tako za Mestno občino Kranj kot za 26 krajevnih skupnosti Mestne občine Kranj.

V nadaljevanju so predstavljeni posamezni AOP (oznake za avtomatsko obdelovanje podatkov) z navedbo skupine kontov na katero se nanašajo iz obrazca Bilanca stanja na dan 31.12.2014 (obrazec je v prilogi), ki vključujejo podatke za Mestno občino Kranj in 26 krajevnih skupnosti Mestne občine Kranj (v nadaljevanju: 26 KS) v primerjavi s stanjem preteklega leta (na dan 31.12.2013).

Po Pravilniku o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Ur. list RS, št. 115/02 s spremembami) sta obvezni prilogi k Bilanci stanja:

- pregled stanja in gibanja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev in
  - pregled stanja in gibanja dolgoročnih finančnih naložb in posojil,
- ki sta pojasnjeni v okviru posameznih AOP.

<b>SREDSTVA</b>
-----------------

**AOP 001**

**A. DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (skupine kontov od 00 do 09)** MO Kranj in 26 KS skupaj znašajo **249.214,1 tisoč UR** (MO Kranj 243.850,1 tisoč EUR, 26 KS 5.523,9 tisoč EUR, od tega je konsolidirano za 159,9 tisoč EUR(-) = 67,6 tisoč EUR-stanovanjska posojila, ki zapadejo v plačilo v letu 2015, 1,8 tisoč EUR-dolgoročne terjatve do dveh fizičnih oseb, ki zapadejo v plačilo v letu 2015 in 90,5 tisoč EUR-sredstva občine s katerimi upravljajo krajevne skupnosti) in so za 9,0% večja kot leta 2013.

**AOP 002 in 003 Čista vrednost neopredmetenih sredstev (skupina kontov 00 in 01)**, med katere uvrščamo računalniške programe (nekateri so že v celoti odpisani in se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti), projekte, stavbne pravice\* in ustanovna vlaganja, skupaj znaša **1.226,7 tisoč EUR** (od tega v MOK v višini 1.217,1 tisoč EUR in v 26 KS v višini 9,6 tisoč EUR).

\*Stavbna pravica je stvarna pravica, ki omogoča imeti v lasti zgradbo, zgrajeno nad ali pod tujo nepremičnino, ali zemljiško parcelo, če so izpolnjeni pogoji za njeno priznanje.

Med neopredmetenimi sredstvi z izjemo stavbnih pravic so evidentirana le neopredmetena sredstva z nabavno vrednostjo nad 500 evrov, neopredmetena sredstva do 500 evrov pa se od leta 2008 štejejo kot strošek v obdobju, v katerem se pojavijo.

Neopredmetena sredstva so se v primerjavi z letom 2013 povečala za nabave med letom in zmanjšala za odpise med letom in obračunano amortizacijo.

Komunala Kranj d.o.o. nima v najemu nič neopredmetenih sredstev komunalne infrastrukture.

Nekatera neopredmetena sredstva (računalniški programi in ustanovna vlaganja) so že v celoti odpisana in se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti. Skupna nabavna vrednost teh sredstev, ki je enaka odpisani vrednosti, znaša dobrih 91 tisoč EUR.

Čista vrednost neopredmetenih sredstev MO Kranj na dan 31.12.2014 se je v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2013 povečala za dobrih 260%, predvsem na račun prejetih stavbnih pravic. Številčno največ pridobljenih stavbnih pravic imamo evidentiranih v k.o. Rupa za obnovo ceste Kranj-Rupa-AC nadvoz in za izgradnjo komunalne infrastrukture v znesku 56,5 tisoč EUR, vrednostno pa v k.o. Suha in v k.o. Bela za projekt »Vodovod Bašelj-Kranj«, in sicer v znesku 878,3 tisoč EUR.

**AOP 004 in 005 Čista vrednost nepremičnin (skupina kontov 02 in 03)** znaša skupaj za MO Kranj in 26 KS **158.993,9 tisoč EUR**.

Po stanju na dan 31.12.2014 so v poslovni knjigi Mestne občine Kranj izkazane nepremičnine v lasti Mestne občine Kranj v čisti vrednosti 153.563,6 tisoč EUR po naslednjih podskupinah:

Podskupine nepremičnin:	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Neodpisana vrednost	Delež v %
Zemljišča	31.720.462	-	31.720.462	20,7
Zgradbe	155.172.199	61.936.872	93.235.327	60,7
Nepremičnine v	28.607.808	-	28.607.808	18,6

gradnji ali izdelavi				
SKUPAJ	215.500.469	61.936.872	153.563.597	100,0

Med zgradbami je evidentirano (čista vrednost):

	v EUR	Delež v %
-stavba MO Kranj in plato pred avlo	82.791	0,1
-5 počitniških objektov	178.336	0,2
-6 avtobusnih čakalnic	16.867	0,0
-objekt Varna hiša Gorenjske (26,78% lastništvo)	14.212	0,0
-informacijska točka na železniški postaji	51.984	0,1
-objekt nekdanje srednje Ekonomske šole v Kranju	547.838	0,6
-objekt nekdanje srednje Biotehniške šole v Kranju	34.407	0,0
-objekt nekdanje srednje Gradbene šole v Kranju na naslovu Cankarjeva ul.2	271.224	0,3
-objekt Medgeneracijski center na naslovu Cesta talcev 7	898.066	1,0
-mestno obzidje	246.021	0,3
-domovi:KS Golnik,KS Predoslje,KS Kokrica,šport.park Golnik, združni dom v Mavčičah	972.875	1,0
-ploščad Pungert	337.622	0,4
-stolp Pungert	543.506	0,6
-hiša Layer-hiša umetnikov, Tomšičeva 32, Kranj	870.954	0,9
-444 stanovanj*	9.570.663	10,3
-36 poslovnih prostorov*	1.377.650	1,5
-cestna infrastruktura: lokalne ceste, mestne ulice, javna razsvetljava, otroška igrišča, semaforji, prometna signalizacija, parkirišča, mostovi, ograje, kabelska, elektro in telekomunikacijska omrežja, ostali objekti - fontane, stopnišča, rovi pod mestom. ..., pločniki, avtobusne čakalnice, podporne konstrukcije strug potokov in rek, krajevne ceste, meteorna kanalizacija, javne in kolesarske poti	42.937.241	46,0
-ostali objekti: Tomšičeva 34, Škrlovec 1,2 in 3, Trubarjev trg 8, 2 pitnika in podstavek	316.724	0,3
-komunalna infrastruktura**(kanalizacije, vodovodi, čistilne naprave, pokopališča, deponije, zbirni center, kontejnerji, ...)	33.966.346	36,4
SKUPAJ	<u>93.235.327</u>	100,0

\*S stanovanji in poslovnimi prostori na podlagi pogodbe o upravljanju stanovanjskih hiš, stanovanj, poslovnih prostorov in zaklonišč v lasti MO Kranj upravlja podjetje Domplan d.d..

\*\*Nepremičnine komunalne infrastrukture v čisti vrednosti 30.975.019,17 EUR ima v najemu Komunalna Kranj d.o.o. (od tega za 537,6 tisoč EUR zemljišč).

Med nepremičninami v gradnji ali izdelavi ima MO Kranj evidentirana sredstva v višini 28.607.808 EUR, in sicer:

	v EUR
-MOK-obnova kotlovnice in prenova omrežja ter strokovni nadzor pri obnovi strehe na občinski stavbi	20.160
-vlaganja v osnovne šole(OŠ Stražišče-telovadnica,OŠ Orehek-sofinanciranje energetske prenove)	252.924
-dozidava in rekonstrukcija objekta vrtec in OŠ S.Jenka Kranj-PŠ Center	878.176
-energetska sanacija stavbe Zdravstvenega doma Kranj	277.847
-regijski večnamenski športni vadbeni center Kranj, balinišče v Čirčah, KS Hrastje-gradnja večnamenskega športnega objekta, športni park Spodnje	844.751

Bitnje,KS Britof-gradnja igrišča za prstomet,KS Orehek-Drulovka-športno rekreacijski park Bober	
-državni nordijski skakalni center Kranj	1.735.019
-obnove, rekonstrukcije cest, javna razsvetljava (sanacija parkirišča in atrija ob prizidku Zdrav.doma Kranj, ureditev prehoda za pešce preko regionalne ceste Kokrica-Kranj, začasna ureditev priključka občinske ceste od Ledene dvorane do državne ceste Polica-Kranj, cesta Goriče-Trstenik-pločnik, Pot na Jošta-odsek od Šempeterske do Ješetove ulice, Pševska cesta v Stražišču-prestavitev, cesta Agromehanika-Hrastje-obnova, Koroška cesta, parkirišča na Jamniku, potok Trenča-poglobitev in utrditev struge, brežina pod Pungertom-podpora previsa, zadrževalnik Bantale, krožišče pri sodišču v Kranju, obnova ceste skozi naselje Javornik v KS Jošt, ureditev brežine nad Jelenovim klancem, ureditev ceste in pločnika vključno s kolesarsko povezavo Drulovka-Podreča, leseni most v Dovu čez reko Kokro, izgradnja dodatnega parkirišča v Šorlijevem naselju)	446.509
-obnova ulic mestnega jedra-2.faza-kostnica(rekonstrukcija zgornje plošče kostnice in postavitve paviljona)	269.485
-Dom KS Struževo-ureditev večnamenskega prostora, KS Predoslje-vzhodni prizidek, sanacija in ureditev pokopališča v KS Kokrica	51.505
-vodovodi, kanalizacije, čistilne naprave, pokopališča ( <u>kanalizacija-Čirče</u> , Hrastje-desni breg Save, povezava Šenčurskega GZ-Sava, Zlato polje-sever, <u>kanalizacija in vodovod-Veliki hrib</u> , Kokrški breg, Huje, Kokrški log, Partizanska cesta, Ul. Planina 11-36, Valjavčeva ulica, Zoisova in Kebetova ulica, vodno črpališče Gorenja Sava MV12, <u>vodovod-Golnik</u> , Krvavec-povečanje zmogljivosti, Babni vrt, Javornik (Jošt), Brdo-Nova vas, <u>kanalizacija, vodovod, JR-Čirče</u> , <u>kanalizacija, vodovod, meteorna kanalizacija-Ručigajeva cesta in ulica D. Brezarja</u> , rekonstrukcija pokopališča Kranj in dozidava poslov. objekta, <u>kom.infr.-Kokrica</u> , Kokrški log, Kokrški breg, Partizanska cesta, Huje, Poslovna cona Laze, Britof-Predoslje, Mlaka pri Kranju, <u>obnova vodov., kanal., meteorne kanal., JR-Kročna ulica</u> , podzemni ekološki otok Na Skali, obnova povezovalnega vodovoda na Gorenji Savi, hidravlične izboljšave kanal.omrežja v Kranju, gradnja vodovodnega in hidr.omrežja-Tupaliče, ureditev prostora za raztros pepela na pokopališču Kranj, sekundarni vodovod od Bašlja do ultrafiltracije, sanacija brežine Kokre vzdolž ulice Huje)	1.614.226
-rekonstrukcija Čistilne naprave Kranj	5.551.528
-izgradnja Vodovoda Bašelj-Kranj	6.562.005
-javna kanalizacija in obnova vodovoda-Na skalici in ul.T.Odrove	614.271
-Kokrica-izgradnja in posodobitev komunalne infrastrukture	2.107.411
-kanalizacija in obnova vodovoda Bitnje-Šutna-Žabnica	6.837.897
-cesta Kranj-Rupa-AC nadvoz Kokrica	544.094

26 krajevnih skupnosti Mestne občine Kranj izkazuje na dan 31.12.2014 nepremičnine v čisti vrednosti 5.430,3 tisoč EUR po naslednjih podskupinah:

v EUR

Podskupine nepremičnin:	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Neodpisana vrednost	Delež v %
Zemljišča	498.075	-	498.075	9,2
Zgradbe	4.480.756	1.490.597	2.990.159	55,0
Nepremičnine v gradnji ali izdelavi	1.942.100	-	1.942.100	35,8
SKUPAJ	6.920.931	1.490.597	5.430.334	100,0

v EUR

Podskupine nepremičnin:	Stanje 31.12.2013	Stanje 31.12.2014	Indeks povečanja ali zmanjšanja
Zemljišča	427.088	498.075	116,6
Zgradbe	3.095.389	2.990.159	96,6
Nepremičnine v gradnji ali izdelavi	1.835.018	1.942.100	105,8
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.357.495</b>	<b>5.430.334</b>	<b>101,4</b>

Čista vrednost nepremičnin 26 krajevnih skupnosti se je leta 2014 v primerjavi z letom 2013 povečala za 1,4%. Glavnina povečanja se nanaša na nepremičnine v gradnji ali izdelavi (KS Trstenik-vodovod, KS Primskovo in KS Tenetiše-športno igrišče, KS Čirče-vrtec-gradnja prizidka, KS Orehek-Drulovka-proj.dok.za športni objekt).

V nadaljevanju pojasnjujemo stanje in gibanje nepremičnin Mestne občine Kranj kot neposrednega uporabnika.

Stanje neodpisane vrednosti nepremičnin po podskupinah:

v EUR

Podskupine nepremičnin:	Stanje 31.12.2013	Stanje 31.12.2014	Indeks povečanja ali zmanjšanja
Zemljišča*	32.564.866	31.720.462	97,4
Zgradbe	94.253.061	93.235.327	98,9
Nepremičnine v gradnji ali izdelavi	9.159.782	28.607.808	312,3
<b>SKUPAJ</b>	<b>135.977.709</b>	<b>153.563.597</b>	<b>112,9</b>

\*Stanje brezplačno pridobljenih zemljišč na dan 31.12.2014 znaša dobrih 1.121 tisoč EUR (78.744 m<sup>2</sup>). Zemljišča so bila brezplačno pridobljena na podlagi sklenjenih pogodb, med drugim smo dobili s pogodbo o brezplačnem prenosu državnega premoženja, sklenjeno z Republiko Slovenija, Vlada Republike Slovenije, 780 m<sup>2</sup> zemljišča na lokaciji Cankarjeva ul. 2, Kranj (nekdanja srednja Gradbena šola).

Nekatere nepremičnine so že v celoti odpisane in se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti, kot so: posamezni vodovodi, kanalizacije, dva stanovanja, upravna zgradba občine, dva semaforja in most. Skupna nabavna vrednost teh nepremičnin, ki je enaka odpisani vrednost znaša 5.503,5 tisoč EUR.

Nepremičnine so se v primerjavi z letom 2013 povečale za nabave med letom in zmanjšale za odpise med letom in obračunano amortizacijo.

Čista vrednost nepremičnin MO Kranj na dan 31.12.2014 se je v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2013 povečala za 12,9%.

Glavni vzrok za povečanje vrednosti nepremičnin je v povečanju nepremičnin v gradnji ali izdelavi, predvsem na račun vlaganj v projekt Gorki in v izgradnjo Vodovoda Bašelj-Kranj.

V letu 2014 se je v MO Kranj povečala nabavna vrednost nepremičnin za 26.383.939 EUR po podskupinah:

v EUR

Podskupine nepremičnin:	Nabavna vrednost
65.080,28m <sup>2</sup> zemljišč (od tega 811 m <sup>2</sup> brezplačno pridobljenih)	1.437.632

Zgradbe:	
-dograditve obstoječih stanovanj	142.903
-prenos dela stavbe na naslovu Gasilska 17 iz stanovanj med poslovne prostore (en poslovni prostor in dve garaži), poslovni prostor na naslovu Huje 17-uskladitev zemljiško-knjižnega stanja z dejanskim in dograditev obstoječega poslovnega prostora na Sejmišču 3	269.691
-mestne ulice in trgi, parki, javna razsvetljava, parkirišča, mostovi, ostali objekti-stopnišče, avtobusne čakalnice, krajevne ceste, meteorna kanalizacija, javne in kolesarske poti	1.285.119
-komunalna infrastruktura(kanalizacije, obnove vodovodov, čistilne naprave, nadstrešnica za mulj, ureditev glavnih poti na pokopališču na Planini, zunanja ureditev pokopališča Bitnje)(na podlagi sodne poravnave z Republiko Slovenija-tožeča stranka v postopku, se je evidentiral zgrajeni vodovod, kanalizacija in čistilna naprava na območju Golnika po nabavni vrednosti 702.280 EUR)	871.252
-prenovljen objekt Medgeneracijski center na naslovu Cesta talcev 7	902.578
-poslovna stavba Zadrúžnega doma v KS Mavčiče	151.738
-stavbna nekdanje srednje Gradbene šole Kranj na naslovu Cankarjeva ul.2, Kranj, ki je bila pridobljena s pogodbo o brezplačnem prenosu državnega premoženja, sklenjeno z Republiko Slovenija, Vlada Republike Slovenije, za namen zagotovitve dodatnih prostorov za Glasbeno šolo Kranj	272.587
-ostali objekti (14 prodajnih paviljonov, ki so bili preneseni iz upravljanja Zavoda za turizem Kranj)	39.166
Nepremičnine v gradnji ali izdelavi, ki so se pričele pred letom 2014 in so se nadaljevale ali na novo začele v letu 2014 in so po stanju na dan 31.12.2014 še vedno v gradnji ali izdelavi	21.011.273

Vir sredstev, ki je bil uporabljen za vlaganje v nepremičnine, je bil sprejeti oziroma veljavni proračun za leto 2014 in sredstva proračunskega stanovanjskega sklada.

V letu 2014 so bile posrednim uporabnikom MO Kranj prenesene v upravljanje nepremičnine v čisti vrednosti 8.294.490,89 EUR (plačnik računov za nakup je bila občina ali pa je bila občina že lastnik) po posameznih vrstah nepremičnin:

v EUR		
<u>Posredni uporabniki:</u>	<u>Opis nepremičnin:</u>	<u>Neodpisana vrednost</u>
OŠ S.Jenka Kranj	-nadstrešek pri OŠ S.Jenka Kranj za vrtec Primskovo -postavitev ograje in ureditev parkirišča pred zgradbo OŠ S.Jenka Kranj	3.660,00 17.792,89
OŠ F.Prešerna Kranj	-prenova sanitarij v zgradbi OŠ F.Prešerna Kranj -panelna ograja vključno z vrati pri zgradbi OŠ F.Prešerna Kranj	52.965,10 7.797,75
OŠ Stražišče Kranj	-strošek postopka tehničnega pregleda objekta POŠ Besnica -sanacija fotonapetostne elektrarne na objektu POŠ Besnica -rekonstrukcija kanalizacijske napeljave za zgradbo na stari šoli na Baragovem trgu OŠ Stražišče Kranj	1.710,47 8.461,07 18.129,20



	-zamenjava odtočne cevi za zgradbo OŠ Stražišče Kranj Kranj	822,28
	-izdelava greznice za zgradbo OŠ Stražišče Kranj	2.135,00
OŠ Predoslje	-energetska prenova zgradbe OŠ Predoslje	815.518,66
OŠ J.Aljaža Kranj	-investicijsko vlaganje v objekt OŠ J.Aljaža Kranj	48.450,35
	-plinski kotel za OŠ J.Aljaža Kranj	5.259,42
OŠ M.Čopa Kranj	-izvedba napeljave tople vode v učilnice v zgradbi OŠ M.Čopa Kranj	16.994,60
OŠ H.Puhar Kranj	-polaganje robnikov, betoniranje potke in asfaltiranje prehodov ter izdelava temeljev za nadstrešnico pri zgradbi OŠ H.Puhar Kranj	8.935,28
Kranjski vrtci	-energetska sanacija zgradbe vrtca Živ Žav	231.689,85
	-energetska sanacija zgradbe vrtca Čenča	88.658,15
Prešernovo gledališče Kranj	-objekt na naslovu Škrlovec 3,Kranj za namene skladiščnega prostora za dejavnosti v Stopu Škrlovec	7.195,92
Zavod za šport Kranj	-temelji oziroma podlaga za gibalni park v okviru projekta PANGeA	9.793,24
	-dva prodajna paviljona	457,20
	-energetska sanacija male telovadnice na pokritem olimpijskem bazenu v Kranju in druga nujno vzdrževalna dela	12.704,12
	-energetska sanacija male telovadnice in druga nujna vzdrževalna dela na pokritem olimpijskem bazenu v Kranju	34.867,32
	-izolacija steklenih površin na Športni dvorani Planina Kranj-stene med dvorano in šolo v Šporni dvorani Planina	8.934,43
	-uskladitev vrednosti premoženja s katerim upravlja Zavod za šport Kranj s podpisom pogodbe o prenosu sredstev v upravljanje :	
	Zemljišča-doknjiženje	3.289.643,88
	Stavbe-doknjiženje	3.596.683,80
Zavod za turizem Kranj	-dve garaži v Gasilski ulici 17, Kranj za namene skladiščenja	5.230,91

V letu 2014 pa so bile od posrednih uporabnikov, ki so imeli v upravljanju sredstva od MO Kranj nazaj na MO Kranj prenesene nepremičnine v čisti vrednosti 5.159,00 EUR po posameznih nepremičninah:

		v EUR
<u>Posredni uporabniki:</u>	<u>Podskupine nepremičnin:</u>	<u>Neodpisana vrednost</u>
Zavod za turizem Kranj	-14 prodajnih paviljonov, od tega je bilo 12 uničenih, dva pa sta bila prenesena v upravljanje Zavodu za šport Kranj	5.159,00

V letu 2014 je bila v poslovne knjige krajevne skupnosti MOK prenesena nepremičnina v gradnji ali izdelavi v vrednosti 22.692,00 EUR:

		v EUR
Krajevna skupnost:	Opis nepremičnin:	Neodpisana vrednost
KS Primskovo	-projektna dokumentacija za balinišče Primskovo	22.692,00

V letu 2014 so bila iz poslovne knjige Mestne občine Kranj izločena opredmetena osnovna sredstva, ki so bila odpisana ob inventuri ter prodana na podlagi prodajnih pogodb, pogodb o brezplačnem prenosu sredstev v upravljanje in uporabo in drugih dokumentov v čisti vrednosti 4.275.015 EUR po podskupinah:

				v EUR
Podskupine OS:	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Neodpisana vrednost	
Zemljišča	2.282.036	-	2.282.036	
Zgradbe	1.350.358	920.626	429.732	
Nepremičnine v gradnji ali izdelavi-odprte na dan 31.12.2013, ki so bile v letu 2014 zaključene in prenesene v uporabo (obnova objekta na Cesti talcev 7, energetska prenova OŠ Predoslje, izgradnja stopnišča Pot na Kolodvor-spodnji del, vodovod Golnik, ...)	1.563.247	-	1.563.247	

Iz evidenc je bilo med drugim izločeno 119.064 m<sup>2</sup> zemljišč-od tega 617 m<sup>2</sup> brezplačno pridobljenih (na podlagi različnih pogodb), štiri stanovanja (v ul. J.Gabrovska, ul.1.avgusta in dva v Župančičevi ulici), štirje poslovni prostori (dva poslovna prostora na Partizanski 37, ki sta bila dana v upravljanje Zavodu za šport-uskladitev sredstev v upravljanju s pogodbo in dve garaži v Gasilski ulici 17, ki sta bili dani v upravljanje Zavodu za turizem), 14 prodajnih paviljonov (12 je bilo uničenih, dva pa sta bila dana v upravljanje Zavodu za šport Kranj), skladiščni objekt na železniški postaji v Kranju, skladiščni prostor na Savski cesti 34 v Kranju v poslovni stavbi v kateri je kegljišče, objekt na naslovu Škrlovec 3, Kranj, ki je bil dan v upravljanje Prešernovemu gledališču Kranj za namene skladiščnega prostora za dejavnosti v Stopu Škrlovec in komunalna infrastruktura: CČN-deponija za mulj-gradbeni del, zunanja ureditev zbirnega centra Zarica in več kanalizacij in vodovodov zaradi izgradnje nove čistilne naprave in obnov kanalizacij in vodovodov.

Obračunana amortizacija zgradb in zemljišč, evidentiranih na dan 31.12.2014 ter amortizacija likvidiranih zgradb, je znašala 4.051.472 EUR.

Zemljišča, ki v naravi predstavljajo kategorizirano javno pot v skladu z Odlokom o kategorizaciji občinskih cest in kolesarskih poti v Mestni občini Kranj (Ur. list RS, št. 3/04 in 42/06) in jih lastniki zemljišč brezplačno prenesejo v javno dobro v lasti Mestne občine Kranj, so po sklepu župana ocenjena na 10 EUR/m<sup>2</sup> zemljišča.

V 32. členu Zakona o računovodstvu (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02) je določeno, da se opredmetena osnovna sredstva vrednotijo po nabavni vrednosti oziroma po ocenjeni vrednosti, če nabavna vrednost ni znana. V četrtem odstavku 7. člena Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava je med drugim določeno, da se nabavna vrednost opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev, za katere ne obstaja dokumentacija o stroških pridobitve ali je takšna dokumentacija nepopolna, določi z ocenitvijo. Pri tem se upoštevajo razpoložljivi knjigovodski podatki primerljivih (enakih ali podobnih) sredstev, ki so last ustanovitelja, drugega uporabnika. Do

pridobitve ocenjene vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev, se sredstva evidentirajo po nabavni vrednosti 1 EUR, vendar najdlje za dobo enega leta.

Tekom leta 2014 so bile s sklepom predsednikov krajevnih skupnosti v poslovni knjigi KS Jošt in KS Orehek-Drulovka vnesene nove nabavne vrednosti tistih nepremičnin, ki jih po stanju 31.12.2013 ni bilo v evidenci ali pa so bile brez vrednosti. Nove vrednosti so bile pridobljene iz množičnega vrednotenja nepremičnin.

**AOP 006 in 007 Čista vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev (skupina kontov 04 in 05) znaša skupaj za MO Kranj in 26 KS 4.378,0 tisoč EUR.**

Po stanju na dan 31.12.2014 je v poslovni knjigi Mestne občine Kranj izkazana oprema in druga opredmetena osnovna sredstva v lasti Mestne občine Kranj v čisti vrednosti 4.296.657 EUR po naslednjih podskupinah:

v EUR			
Podskupine opreme:	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Neodpisana vrednost
Oprema	8.076.690	6.129.842	1.946.848
Drobni inventar*	698.739	698.703	36
Dr. opredm.os.sred.	124.745	-	124.745
Oprema in dr.opredm.os.sred.,ki se pridobivajo	2.225.028	-	2.225.028
<b>SKUPAJ</b>	<b>11.125.201</b>	<b>6.828.545</b>	<b>4.296.657</b>

Med opremo in drugimi opredmetenimi osnovnimi sredstvi je evidentirano v čisti vrednosti:

v EUR	
-računalniška oprema,osebna vozila,pohišstvo,umetniška dela,...	726.633
-oprema cest (prometni znaki,semaforji,prometna signalizacija)	261.607
-oprema komunalne infrastrukture*(oprema za komunalno dejavnost občine-tovorna vozila,traktor,...,oprema za opravljanje dejavnosti:odvajanje odpadnih voda,oskrba s pitno vodo,pokopališka in pogrebna dejavnost,čiščenje odpadnih voda,prevoz in zbiranje komunalnih odpadkov in odlaganje ostankov predelave (deponija))	1.083.389

\*Opremo komunalne infrastrukture v čisti vrednosti 762.767,21 EUR ima v najemu Komunala Kranj d.o.o..

Med opremo in drugimi opredmetenimi osnovnimi sredstvi, ki se pridobivajo, ima MO Kranj evidentirana sredstva v višini 2.225.028 EUR, in sicer:

v EUR	
-oprema za obnovo ulic mestnega jedra 2. faza (kostnica,paviljon)	6.085
-oprema pri izgradnji vodovoda Bašelj-Kranj	1.997.310
-oprema komunalne infrastrukture Bitnje-Šutna-Žabnica	221.633

26 krajevnih skupnosti Mestne občine Kranj izkazuje na dan 31.12.2014 opremo in druga opredmetena osnovna sredstva v čisti vrednosti 81.364 EUR po naslednjih podskupinah:

v EUR			
Podskupine opreme:	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Neodpisana vrednost
Oprema	323.170	249.096	74.074
Drobni inventar*	250.228	250.228	-
Dr. opredm.os.sred.	7.290	-	7.290
<b>SKUPAJ</b>	<b>580.688</b>	<b>499.324</b>	<b>81.364</b>

v EUR

Podskupine opreme:	Stanje 31.12.2013	Stanje 31.12.2014	Indeks povečanja ali zmanjšanja
Oprema	75.170	74.074	98,5
Drobni inventar*	-	-	-
Dr.opredm.os.sred.	7.812	7.290	93,3
SKUPAJ	82.982	81.364	98,0

Čista vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev 26 krajevnih skupnosti se je leta 2014 v primerjavi z letom 2013 zmanjšala za 2,0%.

\*Opredmeteno osnovno sredstvo, katerega posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem obračunu ne presega 500 EUR, se lahko izkazuje skupinsko kot drobni inventar. Stvari drobnega inventarja, katerih posamične nabavne vrednosti ne presegajo 500 EUR, se lahko razporedijo med material in se vodijo izven bilančno. Stvari drobnega inventarja so pisarniški pripomočki, oprema poslovnih prostorov, orodja, okrasni predmeti in podobno. Drobni inventar se po 45. členu Zakona o računovodstvu odpiše enkratno v celoti ob nabavi. Vodi se le evidenčno, ne povečuje pa vrednosti sredstev.

Med drugimi opredmetenimi osnovnimi sredstvi so evidentirana tudi umetniška dela, namenjena okraševanju.

V nadaljevanju pojasnjujemo stanje in gibanje opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev Mestne občine Kranj kot neposrednega uporabnika.

Stanje neodpisane vrednosti opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev po podskupinah:

v EUR

Podskupine opreme:	Stanje 31.12.2013	Stanje 31.12.2014	Indeks povečanja ali zmanjšanja
Oprema*	2.354.187	1.946.848	82,7
Drobni inventar	42	36	85,7
Dr. opredm.os.sred.*	124.375	124.745	100,3
Oprema in dr.opredm.os.sred.,ki se pridobivajo	6.085	2.225.028	-
SKUPAJ	2.484.689	4.296.657	172,9

\*Stanje brezplačno pridobljene opreme na dan 31.12.2014 znaša 6.800 EUR (5 parkirnih avtomatov prejetih v letu 2013 od LF3M d.o.o. po darilni pogodbi, v letu 2014 prejeto električno kolo od Elektro Gorenjska) in drugih opredmetenih osnovnih sredstev, ki se ne amortizirajo, znaša 50 tisoč EUR (maketa reliefa mesta Kranja na Slovenskem trgu prejeta v letu 2008 od Lions kluba Kranj in v letu 2014 prejeta maketa Centralne čistilne naprave Kranj od podjetja Protim Ržišnik Perc).

Oprema, ki je že v celoti odpisana in se še vedno uporablja za opravljanje dejavnosti: nekatera oprema za odvajanje odpadnih voda, nekatera oprema za oskrbo s pitno vodo, nekatera oprema za pokopališko in pogrebno dejavnost, nekatera oprema za čiščenje odpadnih voda, nekatera oprema za prevoz in zbiranje odpadkov (tovorna vozila, zabojniki za ekološke otoke, kontejnerji,...), računalniška oprema, fotokopirni stroji, osebni avtomobili, osebno dvigalo, mešalna miza za ozvočenje, klima naprave, alarmne naprave, igrala na otroških igriščih,

umetno drsališče, dva LED prikazovalnika hitrosti vozil, informativne table, oprema za parkirišča (potopni stebrički, zapornice, blagajne, stebri-vhodni in izhodni), ... Skupna nabavna vrednost te opreme, ki je enaka odpisani vrednost (brez drobnega inventarja) znaša dobrih 3.021 tisoč EUR.

Oprema in druga opredmetena osnovna sredstva so se v primerjavi z letom 2013 povečala za nabave med letom, zmanjšala za odpise med letom in obračunano amortizacijo.

Čista vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev MO Kranj na dan 31.12.2014 se je v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2013 povečala za 72,9%.

Glavni vzrok za povečanje vrednosti opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev je v povečanju opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev, ki se pridobivajo-vlaganja v projekt Gorki in v izgradnjo Vodovoda Bašelj-Kranj.

V letu 2014 se je v MO Kranj povečala knjigovodska vrednost opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev za 2.543.111 EUR po podskupinah:

Podskupine opreme:	v EUR Knjigovodska vrednost
<b>Oprema in drobni inventar:</b>	
-računalniška oprema,osebni avto,agregat,klime,kamere,kontrola pristopa,električno kolo,ogrevalo,multikopter,otroška igrala,fotoaparati,... in drobni inventar=46.257 EUR (100%odpis)	67.062
-oprema za civilno zaščito(šotori,agregata,prikolica)	20.855
-oprema za Medgeneracijski center	44.992
-oprema za projekt Leader-srce podeželja	5.606
-oprema za projekt Leader LIN 2012-srčna igrala	15.659
-oprema za tematsko pot Zarica	9.435
-oprema komunalne infrastrukture(oprema za komunalno dejavnost občine-vodohrani, črpališča,klopi,klima naprava,smetarsko vozilo,raztežilniki,drenaže,...)	128.063
-oprema cest (krmilni programi v semaforju za nadzor in urejanje prometa,varnostni sistem prehoda za pešce pri OŠ S.Žagarja)	32.125
-oprema in druga opredmetena osnovna sredstva,ki se pridobivajo-ki so se pričela pridobivati pred letom 2014 in so se nadaljevala ali na novo začela v letu 2014 in so po stanju na dan 31.12.2014 še vedno v pridobivanju	2.218.944
<b>Druga opr.osnov.sred.(maketa Centralne čistile naprave Kranj)</b>	<b>370</b>

Vir sredstev, ki je bil uporabljen za vlaganje v opremo in druga opredmetena osnovna sredstva je bil sprejeti oziroma veljavni proračun za leto 2014.

V letu 2014 je bila posrednim uporabnikom MO Kranj prenesena v upravljanje oprema v čisti vrednosti 23.688,85 EUR (plačnik računov za nakup je bila občina) po posameznih vrstah opreme:

Posredna uporabnika:	Opis opreme:	Neodpisana vrednost v EUR
Zavod za šport Kranj	-oprema za gibalni park v okviru projekta PANGeA -energetska sanacija centralnega zaklepanja pokritega olimpijskega bazena v Kranju	19.305,04 2.382,35

Lokalna energetska agencija Gorenjske	-merilna oprema	2.001,46
---------------------------------------	-----------------	----------

V letu 2014 pa se je pri posrednem uporabniku, ki je imel v upravljanju sredstva od MO Kranj zmanjšala oprema v čisti vrednosti 4.896,00 EUR:

v EUR

Posredni uporabniki:	Opis opreme:	Neodpisana vrednost
Gorenjski muzej	-15 umivalnikov	4.896,00

V letu 2014 je bil v poslovne knjige krajevne skupnosti MOK prenesen drobni inventar:

v EUR

Krajevna skupnost:	Opis opreme:	Neodpisana vrednost
Gorenja Sava	-električni radiator (drobni inventar=103,88 EUR (100%odpis))	-

Krajevni skupnosti Trstenik so bile v letu 2014 s sklepom župana prenesene v upravljanje (ne v poslovne knjige) premičnine, pridobljene na podlagi projekta Letnega izvedbenega načrta za leto 2012 Lokalne akcijske skupine Gorenjska košarica z nazivom Otroška igrišča-Srčna igrala (Otroško igrišče na Pangršici) v vrednosti 15.426,27 EUR

V letu 2014 je bila iz poslovne knjige Mestne občine Kranj **izločena** oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva v čisti vrednosti 9.111 EUR:

v EUR

Opis opreme in drobnega inventarja:	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Neodpisana vrednost
-računalniška oprema,klime,šotor,inteligentni mobilni enoti,kasetofon,fotokopirni stroj,grafična stiskalnica,elektro motor za čoln,... in drobni inventar=19.954 EUR (DI=100%odpis)	61.685	59.430	2.255
-druga opredmetena osnovna sredstva (1 umetniško delo)	1	-	1
-oprema komunalne infrastrukture(oprema za komunalno dejavnost občine,oprema za opravljanje dejavnosti:vodovod-oskrba s potno vodo,pokopališka in pogrebna dejavnost,čiščenje odpadnih voda,prevoz in zbiranje komunalnih odpadkov,odpadki-odlaganje ostankov predelave(deponija)) in drobni inventar=1.753 EUR (DI=100%odpis)	59.120	52.265	6.855

Iz evidenc je bila izločena večina opreme in drobnega inventarja po sklepu župana pri inventuri za leto 2014 in prodajnih pogodb. V letu 2014 je bilo v okviru opreme komunalne infrastrukture zaradi dotrajanosti odpisano: prenosni računalnik-telemetrija (tablični PC), zabojniki, omarice in sterilizator, zaradi dotrajanosti sta bili odpisani in prodani dve črpalki, ki sta bili del objekta na Centralni čistilni napravi Kranj (polžna in propelerska) in kontejnerji kot odpadno jeklo-železo podjetju za odkup odpadnih surovin.

Obračunana amortizacija opreme in drobnega inventarja, evidentiranega na dan 31.12.2014 in obračunana amortizacija likvidirane opreme in drobnega inventarja med letom je znašala 722.031 EUR.

V 32. členu Zakona o računovodstvu (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/02) je določeno, da se opredmetena osnovna sredstva vrednotijo po nabavni vrednosti oziroma po ocenjeni vrednosti, če nabavna vrednost ni znana. V četrtem odstavku 7. člena Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava je med drugim določeno, da se nabavna vrednost opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev, za katere ne obstaja dokumentacija o stroških pridobitve ali je takšna dokumentacija nepopolna, določi z ocenitvijo. Pri tem se upoštevajo razpoložljivi knjigovodski podatki primerljivih (enakih ali podobnih) sredstev, ki so last ustanovitelja, drugega uporabnika. Do pridobitve ocenjene vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev, se sredstva evidentirajo po nabavni vrednosti 1 EUR, vendar najdlje za dobo enega leta.

Tekom leta 2014 so bile s sklepom predsednikov krajevnih skupnosti v poslovne knjige KS Gorenja Sava, KS Center, KS Primskovo, KS Stražišče, KS Vodovodni stolp in KS Zlato polje, vnesene nove nabavne in odpisane vrednosti tiste opreme in drugih opredmetenih osnovnih sredstev, ki so bila po stanju 31.12.2013 vrednotena po 1 EUR ali brez vrednosti. Nove vrednosti so bile pridobljene z ocenitvijo, pri čemer so bili upoštevani knjigovodski podatki primerljivih (enakih ali podobnih) sredstev v lasti krajevnih skupnosti in razpoložljivi podatki o tržnih cenah.

#### **AOP 008 Dolgoročne finančne naložbe (skupina kontov 06)**

Po stanju na dan 31.12.2014 Mestna občina Kranj izkazuje **4.140.962,04 EUR** terjatev iz naslova dolgoročnih finančnih naložb, od tega:

- naložbo v 1.282 navadnih delnic Gorenjske banke, d.d., Kranj v znesku 157.541,88 EUR (oznaka GBKR), ki predstavljajo 0,39% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2013 je znašala 554,00 EUR),
- naložbo v 6.939 delnic Gorenjske gradbene družbe d.d. v znesku 164.816,37 EUR (oznaka CKRG), kar predstavlja 2,61% v osnovnem kapitalu družbe (revidirana knjigovodska vrednost delnice na dan 31.12.2013 je znašala 89,78 EUR),
- 2,16% delež v lastniškem kapitalu podjetja Loške mesnine d.o.o. v znesku 33.382,99 EUR,
- naložbo v 64,79% delež v osnovnem kapitalu Komunale Kranj v znesku 3.525.055,71 EUR (od tega znaša delež osnovnega kapitala 1.394.835,40 EUR in kapitalske rezerve 2.130.220,31 EUR),
- ustanovitveni vložek v BSC, Poslovno podporni center, d.o.o., Kranj v znesku 962,40 EUR (6,4646% poslovni delež),
- kapitalski vložek v izgradnjo poslovnega objekta »vse na enem mestu« v BSC, Poslovno podporni center, d.o.o., Kranj v znesku 66.288,31 EUR (sredstva dana v letih 2001 do 2004) in
- naložbo v BSC, Poslovno podporni center, d.o.o., Kranj za garancijsko shemo in mikrokredite (sredstva dana v letih 1998 do 2004) v skupnem znesku 192.914,38 EUR.

Krajevne skupnosti Mestne občine Kranj po stanju na dan 31.12.2014 ne izkazujejo terjatev iz naslova dolgoročnih finančnih naložb.

#### Zmanjšanje naložb (MOK):

V letu 2014 so se v poslovni knjigi Mestne občine Kranj zmanjšale dolgoročne finančne naložbe zaradi prodaje, in sicer so bile prodane naslednje naložbe:

- naložba v 10 delnic Sivent, d.d., Ljubljana (oznaka SING), izkupiček v znesku 2,00 EUR,
- naložba v 15 delnic Mercator d.d. (oznaka MELR), izkupiček v znesku 1.104,15 EUR,
- naložba v 10 delnic Sava, družba za upravljanje in financiranje, d.d. (oznaka SAVA), izkupiček v znesku 14,70 EUR,
- naložba v 9 delnic KS Naložbe d.d. (oznaka KSFR), izkupiček v znesku 2,70 EUR,
- naložba v 3 delnice NFD Holding d.d. (oznaka NF2R), izkupiček v znesku 0,89 EUR,
- naložba v 18 delnic KD Group d.d. (oznaka KDHR), izkupiček v znesku 145,98 EUR,
- naložba v investicijski kupon, ki se glasi na 1.630 enot premoženja, podsklada NFD 1, delniški podsklad, ki je nastal iz vzajemnega sklada, izkupiček v znesku 1.123,72 EUR in
- naložba v investicijski kupon, ki se glasi na 92 enot premoženja, vzajemnega sklada KD Dividendni, delniški, izkupiček v znesku 649,65 EUR.

Izkupiček od prodaje kapitalskih deležev je tako skupaj znašal 3.043,79 EUR, od tega sredstva pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v finančnih institucijah 1.924,94 EUR in sredstva pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v privatnih podjetjih 1.118,85 EUR. Odhodki v zvezi s prodajo teh kapitalskih deležev pa so znašali 77,93 EUR.

Naložba v 64 delnic Mercata, d.d., Ljubljana-v stečaju v znesku 98,07 EUR (z oznako MR0R) pa je bila 04.02.2014 zaradi začetka stečajnega postopka izbrisana v centralnem registru vrednostnih papirjev in na podlagi navedenega odpisana v poslovni knjigi.

Kapitalski vložek v izgradnjo poslovnega objekta »vse na enem mestu« v BSC, Poslovno podporni center, d.o.o., Kranj (sredstva dana v letih 2001 do 2004) se je v primerjavi s preteklim letom zmanjšal za obračunano amortizacijo v letu 2014 v znesku 7.302,47 EUR.

### **AOP 009 Dolgoročno dana posojila in depoziti (skupina kontov 07)**

Po stanju na dan 31.12.2014 Mestna občina Kranj v poslovni knjigi izkazuje 335.728,90 EUR terjatev iz naslova dolgoročno danih posojil in depozitov, od tega znašajo:

- dolgoročno dana stanovanjska posojila posameznikom 329.114,18 EUR,
- dolgoročno dana posojila za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva 6.474,72 EUR in
- 7 imenskih in prosto prenosljivih obveznic KDH3, katerih izdajatelj je KD Group, finančna družba, d.d., ki smo jih v letu 2014 prejeli po zapuščini, v znesku 140,00 EUR (KD Group, finančna družba, d.d. je izdala obveznice na podlagi sklepa skupščine o zmanjšanju osnovnega kapitala, na podlagi katerega se je izvedel umik delnic izdajatelja z oznako KDHP, namesto izplačila v denarju pa smo prejeli obveznice z oznako KDH3-7 delnic z oznako KDHP smo v letu 2013, na podlagi obvestila KDD o izbrisu delnic člana-izdajatelja KD Group d.d., odpisali).

Stanovanjska posojila dana posameznikom od 1. do 5. razpisa (izplačana v letih od 1993 do 1996) se vodijo na osnovi pogodbe pri podjetju Domplan d.d.. Na podlagi njihovega poročila je knjižen revalorizacijski ostanek dolgov. 6. in 7. razpis (posojila izplačana v letih 1998 in 1999) pa vodi Mestna občina Kranj. Na dan 31.12.2014 je za dobrih 218 tisoč EUR zapadlih neplačanih obrokov iz naslova vračil stanovanjskih posojil.

Stanje posojil za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva se nanaša le še na neredne plačnike posojil, ki so v tožbi.



Krajevne skupnosti Mestne občine Kranj po stanju na dan 31.12.2014 ne izkazujejo terjatev iz naslova dolgoročno danih posojil in depozitov.

Povečanje danih posojil (MOK):

V primerjavi z letom 2013 so se dana posojila in depoziti povečali le za revalorizacijo v znesku dobrih 91 tisoč EUR.

Zmanjšanje danih posojil (MOK):

Dolgoročno dana posojila so se v letu 2014 zmanjšala za odplačila danih stanovanjskih posojil in posojil za pospeševanje razvoja drobnega gospodarstva v znesku za 187,6 tisoč EUR.

Na osnovi pojasnil Zveze računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije je potrebno tisti del dolgoročnih terjatev in dolgoročnih obveznosti, ki zapade v plačilo najkasneje v letu dni od datuma bilance stanja, izkazati v bilanci stanja kot kratkoročne terjatve in kratkoročne obveznosti. V poslovnih knjigah pa se ta del dolgoročnih terjatev oziroma obveznosti, ki bo zapadel v plačilo v naslednjem obračunskem obdobju, ne prenaša na konte kratkoročnih terjatev oziroma kratkoročne obveznosti.

Na osnovi omenjenega pojasnila so v bilanci stanja zmanjšana dolgoročno dana stanovanjska posojila za 67.610 EUR, ki zapadejo v plačilo v letu 2015, tako, da znašajo v bilanci stanja dolgoročno dana posojila in depoziti **268.119 EUR**.

**AOP 010 Dolgoročne terjatve iz poslovanja (skupina kontov 08)**

Po stanju na dan 31.12.2014 Mestna občina Kranj v poslovnih knjigah izkazuje zapadle dolgoročne terjatve iz naslova kupnin od prodanih stanovanj po stanovanjskem zakonu na obročno odplačevanje v skupnem znesku 3.630 EUR. Dolgoročne terjatve iz naslova kupnin od prodanih stanovanj po stanovanjskem zakonu se na podlagi pogodbe vodijo pri podjetju Domplan d.d., neplačani so ostali le še zapadli obroki kupnin.

Mestna občina Kranj izkazuje po dveh poravnalnih pogodbah tudi dolgoročne terjatve v znesku 21.140 EUR do dveh fizičnih oseb (za stroške izvršbe za sanacijo komunalnih odpadkov in za poravnavo dolga prejšnjega najemnika zemljišča). V bilanci stanja se te terjatve zmanjšajo za 1.843 EUR, ki zapadejo v plačilo v letu 2015.

KS Planina izkazuje za 2.636 EUR vloženi sredstev v rezervni sklad pri Domplanu d.d. za poslovni prostor, ki ga ima krajevna skupnost v upravljanju od Mestne občine Kranj. V bilanci stanja tako znašajo dolgoročne terjatve iz poslovanja **25.563 EUR**.

Stanje v bilanci stanja na dan 31.12.2014 se v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2013 razlikuje za odplačila kupnin in obrokov po poravnalni pogodbi v letu 2014, za v letu 2014 novo dolgoročno terjatev ter za terjatve, ki zapadejo v plačilo v letu 2015.

**AOP 011 Terjatve za sredstva dana v upravljanje (skupina kontov 09)**

Terjatve za sredstva dana v upravljanje zajemajo knjigovodsko (čisto) vrednost sredstev, ki jih je občina dala v upravljanje neposrednim in posrednim uporabnikom proračuna Mestne občine Kranj in države. Prejeti zneski plačil so namenjeni za nakup ali gradnjo osnovnih sredstev ter za nabavo opreme ali drugih opredmetenih osnovnih sredstev in neopredmetenih sredstev. To so tudi neposredna plačila za poravnavo obveznosti za našteje namene, nanašajočih se na sredstva, ki jih ima uporabnik enotnega kontnega načrta v upravljanju. Terjatve se letno usklajujejo na podlagi podatkov pravnih oseb, ki uporabljajo sredstva, po pravilniku o načinu in rokih usklajevanja terjatev in obveznosti po 37. členu Zakona o

računovodstvu. Terjatve so bile usklajene z večino uporabnikov sredstev, razen z Zavodom za turizem Kranj .

Vrednost občinskih sredstev s katerimi so ob koncu leta 2014 upravljali uporabniki proračuna je znašala 80.271.248 EUR, od tega so upravljali posredni uporabniki z **80.180.771 EUR** in neposredni uporabniki (krajevne skupnosti) z 90.477 EUR – pobot.

Pregled terjatev za sredstva dana v upravljanje po uporabnikih:

<b>POSREDNI UPORABNIKI MO KRAJ:</b>	<b>Stanje 31.12.2013 v EUR</b>	<b>Stanje 31.12.2014 v EUR</b>	<b>Indeks povečanja ali zmanjšanja</b>
<b>na področju izobraževanja</b>	<b>25.197.502</b>	<b>25.254.145</b>	<b>100,2</b>
OŠ Franceta Prešerna Kranj	3.712.526	3.659.529	98,6
OŠ Simona Jenka Kranj	4.321.707	4.258.940	98,6
OŠ Stražišče	4.815.072	4.662.239	96,8
OŠ Staneta Žagarja Kranj	1.454.072	1.389.340	95,6
OŠ Predoslje	2.057.382	2.709.749	131,7
OŠ Jakoba Aljaža Kranj	2.221.799	2.173.139	97,8
OŠ Matije Čopa Kranj	2.167.031	2.066.893	95,4
OŠ Orehek Kranj	2.505.953	2.412.700	96,3
OŠ Helene Puhar Kranj	726.509	686.624	94,5
Glasbena šola Kranj	567.780	613.955	108,1
Ljudska univerza Kranj	647.671	621.037	95,9
<b>na področju otroškega varstva</b>	<b>2.778.988</b>	<b>2.991.427</b>	<b>107,6</b>
Kranjski vrtci	2.778.988	2.991.427	107,6
<b>na področju kulture</b>	<b>18.474.258</b>	<b>17.783.278</b>	<b>96,3</b>
Prešernovo gledališče Kranj	1.508.721	1.449.888	96,1
Mestna knjižnica Kranj	8.730.483	8.251.697	94,5
Gorenjski muzej Kranj	8.235.054	8.081.693	98,1
<b>na področju zdravstva*</b>	<b>17.076.291</b>	<b>10.888.534</b>	<b>63,8</b>
OZG-Zdravstveni dom Kranj	7.513.851	7.844.591	104,4
OZG-OE Uprava	525.692	548.734	104,4
Gorenjske lekarne	9.036.748	2.495.209	27,6
<b>na področju športa</b>	<b>10.595.432</b>	<b>17.140.623</b>	<b>161,8</b>
Zavod za šport Kranj	10.595.432	17.140.623	161,8
<b>na področju javnega reda in var.</b>	<b>2.336.617</b>	<b>2.558.761</b>	<b>109,5</b>
Gasilsko reševalna služba Kranj	2.336.617	2.558.761	109,5
<b>na področju intervencij v gospodar.</b>	<b>2.310.319</b>	<b>2.516.916</b>	<b>108,9</b>
Zavod za turizem Kranj**	2.310.319	2.516.916	108,9

<b>na področju energetike</b>	<b>67.014</b>	<b>68.893</b>	<b>102,8</b>
Lokalna energetska agencija Gorenjske	67.014	68.893	102,8
<b>SKUPAJ VSI POSREDNI UPORABNIKI MO KRANJ</b>	<b>78.836.421</b>	<b>79.202.577</b>	<b>100,5</b>

\*Ustanoviteljica vseh javnih zavodov na območju Mestne občine Kranj je Mestna občina Kranj z izjemo Osnovnega zdravstva Gorenjske in Gorenjskih lekarn katerih ustanoviteljice so vse gorenjske občine. V Gorenjskih lekarnah ima Mestna občina Kranj 26,554% ustanovitveni delež.

\*\*Podatki za leto 2014 niso usklajeni, ker Zavod za turizem Kranj ni posredoval podatkov.

<b>POSREDNI UPORABNIKI DRŽAVE:</b>	<b>989.468</b>	<b>978.194</b>	<b>98,9</b>
Center za socialno delo Kranj	856.479	825.351	96,4
Dom upokoencev Kranj	132.989	152.843	114,9
<b>NEPOSREDNI UPORABNIKI MO KRANJ:</b>	<b>91.517</b>	<b>90.477</b>	<b>98,9</b>
Krajevna skupnost Trstenik	68.665	67.625	98,5
Krajevna skupnost Mavčiče	22.852	22.852	100,0

Posredni uporabniki MO Kranj (po področjih dejavnosti) izkazujejo na dan 31.12.2014 naslednje vrste obveznosti za sredstva, prejeta v upravljanje:

Posredni uporabniki na področju:	v EUR				
	Obveznosti za neopredmet. sr. in opredmet. osnovna sredstva	Obveznosti za dolgoročne fin. naložbe	Presežek prihodkov nad odhodki	Presežek odhodkov nad prihodki (minus)	Skupaj
-izobraževanja	24.442.955,29	-	811.189,51	-	25.254.144,80
-otroškega varstva	2.983.742,29	-	7.684,66	-	2.991.426,95
-kulture	17.726.638,96	-	56.639,24	-	17.783.278,20
-zdravstva*	9.073.711,44	18.569,25	1.796.253,49	-	10.888.534,18
-športa	17.076.741,04	-	63.882,42	-	17.140.623,46
-javnega reda in varnosti	2.599.545,88	-	-	40.785,39	2.558.760,49
-intervencij v gospodarstvu	Ni podatkov	Ni podatkov	Ni podatkov	Ni podatkov	Ni podatkov
-energetike	13.774,42	-	55.118,08	-	68.892,50
<b>Skupaj</b>	<b>73.917.109,32</b>	<b>18.569,25</b>	<b>2.790.767,40</b>	<b>40.785,39</b>	<b>76.685.660,58</b>

\*Gorenjske lekarne so nam za leto 2014 prvič posredovale podatke le za delež MO Kranj v celotnem javnem zavodu, ker so bila z Odlokom o ustanovitvi javnega zavoda Gorenjske lekarne (Ur. list RS, št. 4/14) urejena delitvena razmerja med posameznimi občinami ustanoviteljicami javnega zavoda Gorenjske lekarne.

Vsi posredni uporabniki MO Kranj, razen Osnovnega zdravstva Gorenjske in Gorenjskih lekarn, katerih ustanoviteljice so vse gorenjske občine, izkazujejo v celoti (100%) obveznost za sredstva, prejeta v upravljanje, le do Mestne občine Kranj.

Neposredni uporabniki (dve krajevni skupnosti) upravljajo z nepremičninami občine v skupni vrednosti 90.477,26 EUR.

Terjatve za sredstva dana v upravljanje (z upoštevanim pobotom) so se v letu 2014 v primerjavi s predhodnim letom povečale za 0,4%. Glavnina povečanja se nanaša na uskladitev sredstev v upravljanju z Zavodom za šport Kranj. Z Zavodom za šport Kranj je bila v letu 2014 podpisana pogodba o prenosu sredstev v upravljanje. Na novo se je določila vrednost premoženja Mestne občine Kranj s katerim upravlja Zavod za šport Kranj, in sicer se je za določitev nove vrednosti nepremičnin (zemljišč in stavb) uporabila cenitev iz množičnega vrednotenja nepremičnin ter podatki Zavoda za šport Kranj. Vrednost premoženja-nepremičnin s katerim upravlja Zavod za šport Kranj se je na podlagi pogodbe povečala za 6.886.327,68 EUR. Najbolj pa so se zmanjšala sredstva v upravljanju pri Gorenjskih lekarnah. Razlog za zmanjšanje sredstev je v delitvi premoženja Gorenjskih lekarn v letu 2014 na vse gorenjske občine ustanoviteljice Gorenjskih lekarn.

Na spremembo stanja izkazanih terjatev za sredstva, dana v upravljanje (pretežno gre za opredmetena osnovna sredstva in denarna sredstva, namenjena pridobitvi opredmetenih osnovnih sredstev), pa vpliva poleg sprememb pri teh sredstvih (na novo prejeta sredstva, prenosi na druge uporabnike, odpisi in podobno), tudi znesek obračunanih stroškov amortizacije, ki se nadomeščajo v breme obveznosti za sredstva, prejeta v upravljanje, ki jo izkazujejo uporabniki teh sredstev.

## **AOP 012**

**B. KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (skupine kontov od 10 do 19)** MO Kranj in 26 KS skupaj znašajo **26.500,8 tisoč EUR** (MO Kranj 26.311,0 tisoč EUR, 26 KS 612,0 tisoč EUR, od tega je konsolidirano za 422,2 tisoč EUR(-) = 69,4 tisoč EUR(+)-stanovanjska posojila in ostale dolgoročne terjatve, ki zapadejo v plačilo v letu 2015 in 491,6 tisoč EUR(-)-stanje sredstev na računih krajevnih skupnosti dne 31.12.2014) in so za 10,2% večja kot ob koncu leta 2013.

## **AOP 013 Denarna sredstva v blagajni (skupina kontov 10)**

Po stanju na dan 31.12.2014 je v poslovni knjigi Mestne občine Kranj izkazan dnevni iztržek glavne blagajne v znesku **40,00 EUR**, ki je bil istega dne oddan v dnevno nočni trezor Gorenjske banke d.d. Kranj. Na računu občine je bil evidentiran 02.01.2015.

V letu 2014 je imela glavna blagajna za dobrih 80 tisoč EUR prometa.

## **AOP 014 Dobroimetje pri bankah in drugih finančnih ustanovah (skupina kontov 11)**

Na računih je bilo na dan 31.12.2014 za **6.003.125,11 EUR** likvidnih sredstev. Od tega na:

- računu MO Kranj 5.562.346,42 EUR (od tega znašajo sredstva MO Kranj kot neposrednega uporabnika 4.627.442,75 EUR, sredstva rezervnega sklada 695.168,99 EUR in sredstva proračunskega stanovanjskega sklada 239.734,68) in
- računih 26 krajevnih skupnosti 440.778,69 EUR.

Stanje računov posameznih krajevnih skupnosti je razvidno iz naslednje tabele:

<b>KRAJEVNA SKUPNOST:</b>	<b>STANJE NA RAČUNU 31.12.2014 v EUR</b>
KS BESNICA	9.188,90
KS BITNJE	3.746,68
KS BRATOV SMUK	2.754,73
KS BRITOF	2.570,79
KS ČIRČE	8.618,92

KS GORENJA SAVA	2.871,90
KS GOLNIK	4.638,97
KS GORIČE	29.416,50
KS HUJE	2.580,13
KS JOŠT	3.823,20
KS KOKRICA	14.480,95
KS CENTER	12.287,58
KS MAVČIČE	2.092,13
KS OREHEK DRULOVKA	11.396,24
KS PODBLICA	11.136,12
KS PREDOSLJE	3.218,41
KS PRIMSKOVO	7.065,65
KS PLANINA	4.159,17
KS STRAŽIŠČE	33.030,94
KS STRUŽEVO	2.551,74
KS TENETIŠE	6.643,89
KS TRSTENIK	127.078,04
KS VODOVODNI STOLP	75.838,17
KS ZLATO POLJE	6.626,43
KS ŽABNICA	46.859,70
KS HRASTJE	6.102,81

### **AOP 015** **Kratkoročne terjatve do kupcev (skupina kontov 12)**

Odrpte kratkoročne terjatve do kupcev na dan 31.12.2014 skupaj znašajo **4.975.118 EUR**, od tega večino terjatev izkazuje MO Kranj kot neposredni uporabnik v višini 4.943.550 EUR, 26 KS pa skupaj 31.568 EUR (od tega je zapadlih terjatev KS na dan 31.12.2014 za 18.746 EUR ali 59,4% odprtih terjatev).

Stanje terjatev do kupcev MO Kranj je za 2.171.991 EUR manjše kot na dan 31.12.2013. Od skupnega zneska terjatev do kupcev MO Kranj je do 31.12.2014 zapadlo v plačilo za 4.167.713 EUR ali 84,3% vseh terjatev do kupcev. Za večino zapadlih terjatev so že vloženi predlogi za izvršbo.

Od skupno zapadlih terjatev MO Kranj predstavljajo terjatve do Vegrada d.d. v stečaju 87,0% (3.624,2 tisoč EUR), in sicer na podlagi pogodbe o izvedbi gradbenih, obrtniških in instalacijskih del z zunanjo ureditvijo in komunalno infrastrukturo za grad Kieselstein-kompleks z dne 05.11.2008 z dodatki. Odrpta priznana zapadla terjatev se nanaša na nadomestilo stroškov zaradi neizvršenih gradbenih, obrtniških in instalacijskih del do 18.06.2010, razen jeklene konstrukcije in strehe prireditvenega prostora, ki je bila evidentirana na podlagi notarskega zapisa št. SV 410/2010 z dne 11.05.2010. V letu 2014 sta bili poplačani dve terjatvi (stroški vzpostavitve ogrevanja za preprečitev povečanja škode na objektu in vračilo zneska preplačila, ki izhaja iz končne situacije po pogodbi) v skupnem znesku 357,3 tisoč EUR (od tega glavnica v znesku 282,8 tisoč EUR in 74,5 tisoč EUR zamudnih obresti) ter odpisane so bile nepriznane terjatve v skupnem znesku 1.012,6 tisoč EUR, ki se nanašajo na:

-pogodbena kazen v višini 10% vrednosti izvršenih del, ki se je natekla do polnega zneska od 19.06.2010 do 09.07.2010 v skladu z določilom 11. člena pogodbe o izvedbi gradbenih,

obrtniških in instalacijskih del z zunanjo ureditvijo in komunalno infrastrukturo za grad Kieselstein-kompleks (381,4 tisoč EUR),

-nastalo škodo na objektih, zaračunano v skladu s pogodbo na osnovi projektantskega popisa in dokumentiranja s strani Lokainženiringa d.o.o. Škofja Loka (148,0 tisoč EUR) in na -vračilo preveč plačanih situacij v višini 10% vsake situacije (10% preplačilo že plačanih situacij, ker izvajalec ni izpolnil pogodbene obveznosti izročitve garancije za odpravo napak v garancijski dobi, niti uporabnega dovoljenja za objekt (483,2 tisoč EUR)).

Terjatve do najemnikov stanovanj in do najemnikov poslovnih prostorov izven stavbe MO Kranj predstavljajo 9,7% vseh zapadlih terjatev MOK (406,1 tisoč EUR). Ostale zapadle terjatve pa se nanašajo na najemnine za zemljišča, kupnino za zemljišče, najemnine za parkirne prostore, terjatve do podjetij v stečajnih postopkih, prevzetih od Javnega pravobranilstva Gorenjske na dan 31.12.1994, terjatve za oglaševanje, terjatve za obratovne stroške, .... Za terjatve, ki niso plačane v roku, se tekoče izstavljajo opomini in vlagajo predlogi za izvršbo.

Na podlagi 54. člena Pravilnika o računovodstvu MO Kranj v katerem je med drugim navedeno, da se uskladitev terjatev z izbrisom iz evidence terjatev opravi za terjatve, za katere obstaja pravnomočna sodna odločba ali pravnomočna odločba drugega državnega organa, ki vodi upravni postopek in za terjatve pravnih oseb, kjer so stečajni in drugi postopki že pravnomočno zaključeni, ter za pokojne fizične osebe, za katere dolga ni bilo mogoče izterjati iz zapuščine, je bilo v letu 2014 skupaj odpisano za 72.671,04 EUR terjatev do kupcev (glavnice z obrestmi). Odpisane so bile terjatve do 12-ih dolžnikov-fizičnih oseb za stanarine po sklepah Okrajnega sodišča v Kranju.

Za zneske kratkoročnih terjatev do kupcev, ki se bodo ob plačilu priznali kot prihodki, so izkazani neplačani prihodki (v skupini kontov 28) in morebitni DDV (v podskupini kontov 231).

### **AOP 016 Dani predujmi in varščine (skupina kontov 13)**

Po stanju na dan 31.12.2014 ima MO Kranj odprte terjatve za dane predujme v skupnem znesku **112 EUR** za predpis-knjigo, ki je bil že odhodek proračuna.

### **AOP 017 Kratkoročne terjatve do uporabnikov enotnega kontnega načrta (skupina kontov 14)**

Kratkoročne terjatve do uporabnikov enotnega kontnega načrta na dan 31.12.2014 skupaj v poslovnih knjigah znašajo 4.204.890 EUR. Večino terjatev izkazuje MO Kranj kot neposredni uporabnik v višini 4.193.242 EUR, 26 KS pa skupaj 11.648 EUR (od tega nič zapadlih).

Glede na to, da se od leta 2006 v poslovni knjigi občine dani transferi krajevnim skupnostim ne izkazujejo več med odhodki, ampak prek kontov podskupine 141 Kratkoročne terjatve do neposrednih uporabnikov proračuna občine in da se tudi stanja sredstev na računih krajevnih skupnosti izkazujejo v poslovni knjigi občine v podskupini 141, se stanja na kontih podskupine 141, ki znašajo skupaj 491.611 EUR pobotajo, ker se podvajajo s podatki v poslovnih knjigah krajevnih skupnosti. Podatek v bilanci stanja tako znaša **3.713.279 EUR**.

Kratkoročne terjatve do uporabnikov enotnega kontnega načrta z upoštevanim pobotom zajemajo:

-kratkoročne terjatve do neposrednih uporabnikov proračuna države v znesku 3.413.339 EUR ali 91,9% vseh kratkoročnih terjatev do uporabnikov enotnega kontnega načrta,

- kratkoročne terjatve do neposrednih uporabnikov proračuna občine v znesku 277.358 EUR ali 7,5% vseh kratkoročnih terjatev do uporabnikov enotnega kontnega načrta,
- kratkoročne terjatve do posrednih uporabnikov proračuna države v znesku 181 EUR in
- kratkoročne terjatve do posrednih uporabnikov proračuna občine v znesku 22.401 EUR ali 0,6% vseh kratkoročnih terjatev do uporabnikov enotnega kontnega načrta.

Skupno stanje kratkoročnih terjatev do uporabnikov enotnega kontnega načrta z upoštevanim pobotom je za 3.017.954 EUR večje kot na dan 31.12.2013. Glavni razlog za večje odprte terjatve na dan 31.12.2014 je v tem, da občina po stanju na dan 31.12.2014 izkazuje terjatve: do Ministrstva za okolje in prostor za projekt GORKI v znesku 2.389.443,17 EUR in za projekt Vodovod Bašelj-Kranj v znesku 698.750,44 EUR, do Ministrstva za notranje zadeve za sofinanciranje skupnega opravljanja nalog za Medobčinski inšpektorat Kranj še za leto 2013 v znesku 157.653,76 EUR in za Skupno službo notranje revizije Kranj prav tako še za leto 2013 v znesku 40.010,99 EUR in do Ministrstva za infrastrukturo in prostor za energetska sanacijo vrtca ŽIV ŽAV v znesku 184.969,20 EUR, za energetska sanacijo stavbe Kranjski vrtci enota Čenča v znesku 54.029,44 EUR, za energetska sanacijo Zdravstvenega doma Kranj v znesku 214.484,12 EUR in za vračilo polovice subvencij tržnih najemnin za leto 2013 v znesku 22.652,58 EUR.

Stanje kratkoročnih terjatev do uporabnikov enotnega kontnega načrta vseh 26-ih krajevnih skupnosti MO Kranj na dan 31.12.2014 je v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2013 večje za 6.628 EUR.

Od skupnega zneska odprtih kratkoročnih terjatev do uporabnikov enotnega kontnega načrta v poslovni knjigi MO Kranj je do 31.12.2014 zapadlo v plačilo za 376.459 EUR ali 10,1% vseh terjatev (s pobotom). Največ zapadlih terjatev se nanaša na sofinanciranje projekta Vodovod Bašelj-Kranj. Za terjatve, ki niso plačane v roku, se tekoče izstavljajo opomini in vršijo sodne izterjave.

Za znesek neplačanih kratkoročnih terjatev do uporabnikov enotnega kontnega načrta so izkazani neplačani prihodki v skupini kontov 28 in morebitni DDV v podskupini kontov 231.

**AOP 018** **Kratkoročne finančne naložbe (skupina kontov 15)** znašajo skupaj za MO Kranj in 26 KS **284.292 EUR**.

Na zadnji dan leta 2014 je imela MO Kranj v eni banki vezano za 230 tisoč EUR sredstev MO Kranj kot neposrednega uporabnika proračuna (na dan 31.12.2013 za 4.713 tisoč EUR).

Krajevne skupnosti so imele na dan 31.12.2014 za 54.291,91 EUR vezanih sredstev (na dan 31.12.2013 za 108.263,23 EUR). Specifikacija po posameznih krajevnih skupnostih je razvidna iz tabele:

KRAJEVNA SKUPNOST:	VEZANA SREDSTVA NA DAN 31.12.2014 V EUR
KS BITNJE	1.000,00
KS CENTER	1.101,66
KS STRAŽIŠČE	52.190,25

**AOP 019** **Kratkoročne terjatve iz financiranja (skupina kontov 16)** skupaj znašajo **7.669 EUR**, izkazuje jih le MO Kranj in se nanašajo na neplačane obresti (od tega zapadlo v plačilo 312 EUR obresti).

**AOP 020 Druge kratkoročne terjatve (skupina kontov 17) MO Kranj in 26 KS skupaj v bilanci stanja znašajo 3.654.066 EUR.**

Mestna občina Kranj izkazuje v poslovni knjigi skupaj za 3.584.597 EUR drugih kratkoročnih terjatev, od tega izkazuje za 878.731 EUR terjatev do zavezancev za davčne prihodke (570.589 EUR terjatev iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča-katerih nadzornik je Finančna uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: FURS), 43.691 EUR terjatev za komunalne takse, 18.868 EUR terjatev za turistično takso-od tega je za 271 EUR terjatev nadzornik FURS in 245.583 EUR terjatev do drugih neplačanih davčnih prihodkov katerih nadzornik je FURS), za 2.662.990 EUR terjatev do zavezancev za nedavčne prihodke (355.190 EUR terjatev za neplačane globe za prekrške s katerimi se kršijo predpisi občine in povprečnine, 2.299.998 EUR terjatev za komunalni prispevek in 7.802 EUR terjatev za prihodke iz naslova koncesijskih dajatev od posebnih iger na srečo, katerih nadzornik je FURS), za 3.843 EUR terjatev iz naslova refundacij bruto nadomestil plač in prispevkov od razlike do minimalne plače za november in december 2014 do Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije, za 34.570 EUR terjatev do tujega partnerja za projekt CLEAR in za 1.275 EUR terjatev do Univerze na Primorskem za projekt PANGeA, za 2.650 EUR terjatev iz naslova zapuščin, za 201 EUR menjalnine v Sprejemni pisarni občine, za 258 EUR terjatev do bank iz naslova plačil s plačilnimi karticami in za 79 EUR drugih kratkoročnih terjatev. Za četrti kvartal 2014 smo prejeli v e-obliki preko aplikacije UJPnet od FURS »Poročilo o odprtih terjativah in obveznostih iz naslova dajatev, za katere je nadzornik FURS na dan 31.12.2014« na podlagi katerega smo evidentirali terjatve in obveznosti (zneski terjatev so upoštevani v prejšnjem odstavku), v poročilu so prvič zajeti poslovni dogodki glede na njihov nastanek. Poročilo se je nanašalo na terjatve za davčne prihodke v skupnem znesku 816.442,79,79 EUR, na terjatve za nedavčne prihodke v znesku 7.801,87 EUR in na obveznosti za davčne prihodke-nerazporejena plačila v znesku 262.660,31 EUR.

Od skupnega zneska drugih kratkoročnih terjatev MO Kranj je do 31.12.2014 zapadlo v plačilo za 772.044 EUR terjatev ali 21,5% vseh drugih kratkoročnih terjatev. V zapadlih terjativah niso vključene terjatve iz naslova dajatev, za katere je nadzornik FURS, ker podatka o zapadlih terjativah od FURS nismo prejeli.

Največ oziroma 46,5% zapadlih terjatev se nanaša na neplačan komunalni prispevek (359.244 EUR)-od tega znaša terjatev do HETA Asset Resolution d.o.o. (prej HYPO LEASING d.o.o.) 350.000 EUR za gradnjo trgovsko gostinskega objekta (MacDonalds) in dograditev trgovskega centra (Qlandia), s 46,0% sledijo terjatve iz naslova neplačanih glob za prekrške s katerimi se kršijo predpisi občine in povprečnin (355.190 EUR), s 5,1% terjatve iz naslova komunalnih taks (39.013 EUR) in z 2,4% terjatve iz naslova turističnih taks (18.598 EUR). Za terjatve, ki niso plačane v roku, se tekoče izstavljajo opomini in vršijo sodne izterjave. Za izterjavo neplačanega nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, ostalih davčnih in nedavčnih prihodkov, katerih nadzornik je FURS ter glob za prekrške s katerimi se kršijo predpisi občine in povprečnin, je odgovorna FURS oziroma Carinska uprava RS.

Pri dolgoročno danih posojilih in depozitih ter pri dolgoročnih terjativah iz poslovanja (AOP 009 in 010) je bilo že pojasnjeno, da je potrebno na osnovi pojasnil Zveze računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije tisti del dolgoročnih terjatev in dolgoročnih obveznosti, ki zapade v plačilo najkasneje v letu dni od datuma bilance stanja, izkazati v bilanci stanja kot kratkoročne terjatve in kratkoročne obveznosti.

Na osnovi omenjenega pojasnila je med drugimi kratkoročnimi terjativami MO Kranj v bilanci stanja izkazana tudi dolgoročna terjatev za stanovanjska posojila (67.610 EUR), za stroške



izvršbe za sanacijo komunalnih odpadkov (1.621 EUR) in za poravnavo dolga prejšnjega najemnika zemljišča (222 EUR), ki zapadejo v plačilo v letu 2015, v skupnem znesku 69.453 EUR.

V primerjavi s preteklim letom, ko so predvidena odplačila stanovanjskih posojil, kupnin od prodanih stanovanj in stroškov izvršbe za sanacijo komunalnih odpadkov v letu 2014 znašala 94.930 EUR, se je predvideno odplačilo v letu 2015 zmanjšalo za dobrih 25 tisoč EUR.

KS Trstenik, ki je zavezanica za davek na dodano vrednost (v nadaljevanju: DDV), izkazuje v bilanci stanja na dan 31.12.2014 terjatve do države za odbitni (po kontnem načrtu še vstopni) DDV v višini 16 EUR iz naslova gradnje poslovnega objekta na pokopališču.

Mestna občina Kranj kot zavezanica za DDV, je za obračunsko obdobje leta 2014, poračunala (prihranila) za 4.516,3 tisoč EUR DDV predvsem na podlagi podanih skupnih izjav MO Kranj (kot najemodajalec) in Komunale Kranj d.d. (kot najemnik) o obračunavanju DDV od najemnine finančni upravi. MO Kranj in Komunala Kranj sta namreč 30.06.2009 in 30.12.2009 sklenili pogodbi o najemu javne infrastrukture, potrebne za izvajanje gospodarskih javnih služb (najemnina je obdavčena z DDV in iz tega naslova izhaja pravica do poračunavanja DDV) za:

- odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
- oskrbo s pitno vodo,
- pokopališko in pogrebno dejavnost ter urejanje pokopališč in
- zbiranje, prevoz in odlaganje komunalnih odpadkov.

Na podlagi 54. člena Pravilnika o računovodstvu MO Kranj v katerem je med drugim navedeno, da se uskladitev terjatev z izbrisom iz evidence terjatev opravi za terjatve, za katere obstaja pravnomočna sodna odločba ali pravnomočna odločba drugega državnega organa, ki vodi upravni postopek in za terjatve pravnih oseb, kjer so stečajni in drugi postopki že pravnomočno zaključeni, ter za pokojne fizične osebe, za katere dolga ni bilo mogoče izterjati iz zapuščine, je bilo v letu 2014 odpisano za 1.638,30 EUR ostalih kratkoročnih terjatev (glavnica z obrestmi) do ene fizične osebe za oskrbne stroške po sklepu Okrajnega sodišča v Škofji Loki.

### **AOP 021 Neplačani odhodki (skupina kontov 18)**

Neplačani odhodki skupaj znašajo **5.871.142 EUR**, od tega jih MO Kranj izkazuje za 5.797.492 EUR in 26 KS za 73.650 EUR.

To so neplačani odhodki po prejetih računih, ki do konca poslovnega leta še niso bili poravnani, vendar so že nastali v obračunskem obdobju (do konca leta 2014) in zato še ne povečujejo odhodkov v izkazu prihodkov in odhodkov. Ob poravnavi obveznosti, ki se nanašajo na izkazane neplačane odhodke, se bodo za znesek poravnane obveznosti zmanjšali izkazani neplačani odhodki in obremenili ustrezni konti razreda 4.

Vrednost neplačanih odhodkov ne vključuje davka na dodano vrednost za tiste prejete račune za katere se izkaže terjatev do države za odbitni (po kontnem načrtu še vstopni) davek na dodano vrednost.

Neplačani odhodki zajemajo:

- neplačane tekoče odhodke v znesku 1.534.791 EUR ali 26,1% vseh neplačanih odhodkov,
- neplačane tekoče transfere v znesku 1.573.014 EUR ali 26,8% vseh neplačanih odhodkov,
- neplačane investicijske odhodke v znesku 2.627.447 EUR ali 44,8% vseh neplačanih odhodkov,

- neplačane investicijske transfere v znesku 42.502 EUR ali 0,7% vseh neplačanih odhodkov in
- drugi neplačanih odhodki v znesku 93.388 EUR ali 1,6% vseh neplačanih odhodkov.

Stanje neplačanih odhodkov je za 1.879,9 tisoč EUR večje kot na dan 31.12.2013.

### **AOP 022 Aktivne časovne razmejitve (skupina kontov 19) MO Kranj znašajo 1.991.974 EUR.**

MO Kranj ima med aktivnimi časovnimi razmejitvami evidentirane:

- vrednotnice, to je kartice za parkiranje, katerih zaloga na dan 31.12.2014 je evidentirana v znesku 5.430 EUR,
- kratkoročno odložene odhodke, ki se nanašajo na zadržane zneske po pogodbah za projekte GORKI, Vodovod Bašelj-Kranj, obnovo ceste Kranj-Rupa-AC nadvoz in izgradnjo meteorne kanalizacije na Skalici in v Ul. T. Odrove v skupnem znesku 1.834.527 EUR (protiknjižba je na prejetih varščinah-AOP 035),
- vračunane prihodke zaradi podaljšanja proračunskega leta (gre za razporeditve plačil na prehodne podračune z oznako 845 in 846, katerih nadzornik je FURS, ki so bila izvršena zadnji dan proračunskega leta in razporejena po blagajnah javnega financiranja prva dva delovna dneva v letu, ki sledi letu, v katerem so bila sredstva plačana in se v posamezni blagajni javnega financiranja štejejo kot prihodki leta, v katerem so bili dejansko plačani na podračune 845 in 846 – praznitvi sta bili opravljeni 2. in 5. januarja 2015, nanašata pa se na davčne prihodke v skupnem znesku 563 EUR in na nedavčne prihodke v znesku 50 EUR) v znesku 613 EUR in
- založena sredstva za projekt Vodovod Bašelj-Kranj za Občino Naklo v znesku 151.404 EUR.

**AOP 032 AKTIVA SKUPAJ** znaša za MO Kranj in 26 KS **275.714.916 EUR** (MO Kranj 270.161.116 EUR, 26 KS 6.135.888 EUR, od tega je konsolidirano za 582.088 EUR (-) = 90.477 EUR-sredstva občine s katerimi upravljajo krajevne skupnosti in 491.611 EUR- stanje sredstev na računih krajevnih skupnosti dne 31.12.2014. Indeks povečanja bilančne vsote v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 je 109,1.

### **AOP 033 Aktivni konti izven bilančne evidence (podskupina kontov 990)**

MO Kranj in 26 KS skupaj znašajo **9.021.852 EUR**. Stanje se je v primerjavi s preteklim letom povečalo za 2,9%. Glavnina povečanja se nanaša na prejete garancije v letu 2014, in sicer se je vrednost prejetih garancij povečala za 2,9% oziroma za dobrih 237 tisoč EUR.

Mestna občina Kranj in krajevne skupnosti MO Kranj imajo med aktivnimi konti izven bilančne evidence knjižen drobní inventar-material z življenjsko dobo nad 1 letom katerega posamična nabavna vrednost po obračunih dobaviteljev ne presega vrednosti 500 EUR v znesku 170.838 EUR (MO Kranj v znesku 152.820 EUR in krajevne skupnosti v znesku 18.018 EUR) za katerega se vodi količinska in vrednostna evidenca po nahajališčih.

MO Kranj ima po stanju na dan 31.12.2014 evidentirano za 8.509.867 EUR prejetih in veljavnih instrumentov za zavarovanje plačil (bančne garancije in menice za odpravo napak v garancijski dobi in za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti), od tega za 1.184.952 EUR za vodovod Bašelj-Kranj in za 4.432.439 EUR za projekt GORKI. Na podlagi Pravilnika o vrstah finančnih zavarovanj, s katerimi ponudnik zavaruje izpolnitev svoje obveznosti v postopku oddaje javnega naročila se v postopkih javnega naročanja uporabljajo vrste finančnih zavarovanj, kot na primer: bančne garancije ali kavcijsko zavarovanje pri

zavarovalnicah, poroštvo, menice, zastava premičnin ali vrednostnih papirjev, denarni depozit,...). Prejete garancije oziroma druge vrste finančnih zavarovanj morajo biti na podlagi 14. člena Zakona o računovodstvu evidentirane v izven bilančni evidenci.

MO Kranj je v letih 2009 do 2014 skupaj vložila v Krvavški vodovod kot investicijski transfer Občini Cerklje na Gorenjskem, ki je nosilka investicije, 34.804 EUR. Po dokončanju investicije se bodo ugotovili lastniški deleži in evidentiralo premoženje občine.

V letu 2010 je MO Kranj vložila prav tako kot investicijski transfer Občini Radovljica 6.333 EUR za regijski projekt Čebelarsko kulturno izobraževalno središče Gorenjske - Center kranjske sivke. Po preteku 5 let po pridobitvi uporabnega dovoljenja bo MO Kranj postala solastnik objekta »Center kranjske sivke« v višini sofinancerskega deleža.

MO Kranj ima na kontih izven bilančne evidence količinsko evidentiran tudi operativni leasing (poslovni najem) dveh vozil znamke Ford, enega vozila znamke VW Passat in štirih vozil znamke Citroen po sedmih pogodbah skupaj v znesku 7 EUR, ki bo zaključen marca 2015 (za vozila znamke Ford), septembra 2016 (za vozilo znamke VW Passat) in marca 2016 (za vozila znamke Citroen), za katera se plačujejo leasing obroki-najemnina.

Na podlagi navodila Ministrstva za finance za evidentiranje poslov javno zasebnega partnerstva imamo na kontih izven bilančne evidence evidentirane vrednosti po treh koncesijskih pogodbah s podjetjem Gorenjc, d.o.o. (prej SGP Tehnik, d.d.)-zasebni partner, za gradnjo in upravljanje telovadnic, in sicer pri PŠ Žabnica, PŠ Besnica in PŠ Goriče. Za telovadnico pri PŠ Žabnica je bilo uporabno dovoljenje pravnomočno novembra 2010, za telovadnico pri PŠ Besnica februarja 2012 in za telovadnico pri PŠ Goriče julija 2012.

Občina je zasebnemu partnerju s pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice podelila za vse tri telovadnice stavbno pravico za čas do konca izgradnje ter za uporabo in uživanje zgrajene telovadnice za čas 15 let po pridobitvi pravnomočnega uporabnega dovoljenja. Stavbna pravica se je na zasebnega partnerja prenesla kot vložek javnega partnerja v projekt javno-zasebnega partnerstva. Ker je bil prenos stavbne pravice »brezplačen«, jo je potrebno po navodilih za potrebe evidentiranja v izven bilančni evidenci vrednotiti z 1,00 EUR (skupaj evidentirano za vse tri telovadnice pri PŠ 3 EUR).

Glede na to, da ne razpolagamo s podatki o pogodbeni vrednosti teh telovadnic, smo za vsako telovadnico evidentirali znesek 100.000,00 EUR (brez DDV). Znesek predstavlja nadomestilo zaradi povečanja tržne vrednosti nepremičnine, ki ga bo občina plačala na podlagi prejetega računa zasebnemu partnerju 15 let po pridobitvi pravnomočnega uporabnega dovoljenja (skupaj evidentirano za vse tri telovadnice pri PŠ 300.000 EUR).

Po prenehanju stavbne pravice ter po plačilu dogovorjenega nadomestila zaradi povečanja tržne vrednosti, bodo vse tri telovadnice prešle v last javnega partnerja, torej MO Kranj.

## OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

### AOP 034

**D. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (skupine kontov od 20 do 29)** MO Kranj in 26 KS skupaj znašajo **21.310.578 EUR** (MO Kranj 20.083.569 EUR, 26 KS 120.342 EUR, od tega je konsolidirano za 1.106.667 EUR(+)-v letu 2015 zapadli obroki glavnice treh dolgoročnih kreditov) in so za 28,5% večje kot ob koncu leta 2013.

### **AOP 035** **Kratkoročne obveznosti za prejete predujme in varščine (skupina kontov 20)**

Na zadnji dan leta 2014 so v poslovnih knjigah MO Kranj, KS Kokrica in KS Bratov Smuk odprte prejete varščine v znesku **1.886.030 EUR**, od tega ima Mestna občina Kranj odprte varščine v znesku 1.882.269 EUR (za najem poslovnih prostorov 12.859 EUR, za prodajo zemljišč 3.708 EUR, za najem profitnih stanovanj 31.175 EUR, ki se ob prekinitvi najemne pogodbe poračunajo z zaračunano najemnino zadnjih treh mesecev in za zadržana sredstva po pogodbah za projekte GORKI, Vodovod Bašelj-Kranj, obnovo ceste Kranj-Rupa-AC nadvoz in izgradnjo meteorne kanalizacije na Skalici in v Ul. T. Odrove v skupnem znesku 1.834.527 EUR (protiknjižba zadržanih sredstev je na aktivnih časovnih razmejitvah-kratkoročno odloženi odhodki-AOP 022)). KS Kokrica ima odprto varščino v znesku 3.471 EUR za najem poslovnega prostora v kulturnem domu, KS Bratov Smuk pa varščino v znesku 290 EUR za najem prostora v krajevni skupnosti.

Stanje kratkoročnih obveznosti za prejete varščine na dan 31.12.2014 je v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2013 večje za 1.742,8 tisoč EUR predvsem na račun zadržanih sredstev za projekta Vodovod Bašelj-Kranj in GORKI.

Varščine se izkazujejo le na kontih stanja, ne pa tudi na kontih prihodkov.

Plačane varščine bodo vrnjene vplačnikom varščin ob prekinitvi najemnih pogodb oziroma se bodo poračunale (izjema so zadržana sredstva po pogodbah za projekte). V primeru neplačevanja najemnine pa se bodo poračunale z zaračunano najemnino.

### **AOP 036** **Kratkoročne obveznosti do zaposlenih (skupina kontov 21)**

Na dan 31.12.2014 so odprte kratkoročne obveznosti do 15-ih družinskih pomočnikov za delno plačilo izgubljenega dohodka za mesec december 2014 in do 126-ih zaposlenih delavcev v MO Kranj za plačo, nadomestila in druge prejemke iz delovnega razmerja ter z njimi povezane davke in prispevke za mesec december 2014 v skupnem znesku **230.445 EUR**, ki so bile izplačane 05.01.2015. V primerjavi s preteklim letom so se povečale za 8,5%.

### **AOP 037** **Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev (skupina kontov 22)**

Odrpte kratkoročne obveznosti do dobaviteljev na dan 31.12.2014 v bilanci stanja skupaj znašajo **3.841.808 EUR**, od tega 26 krajevnih skupnosti MO Kranj skupaj izkazuje 72.772 EUR obveznosti (od tega ni nič zapadlih obveznosti na dan 31.12.2014).

MO Kranj kot neposredni uporabnik na dan 31.12.2014 izkazuje v bilanci stanja 3.769.036 EUR obveznosti do dobaviteljev (od tega ni nič zapadlih obveznosti na dan 31.12.2014). V nadaljevanju so pojasnjene odprte obveznosti do desetih največjih dobaviteljev, ki predstavljajo 85,8% vseh odprtih obveznosti do dobaviteljev, in sicer obveznosti do:

- Gorenjske gradbene družbe d.d., za 1.174,3 tisoč EUR ali 31,2% vseh obveznosti, za gradbena dela za projekt Vodovod Bašelj-Kranj, projekt GORKI, obnove cest,...
- Garnol d.o.o., za 658,2 tisoč EUR ali 17,5% vseh obveznosti, za gradbena dela za projekt GORKI,
- OHL ŽS, a.s., za 494,2 tisoč EUR ali 13,1% vseh obveznosti za gradbena dela za projekt GORKI,
- podjetja Alpetour-potovalna agencija, d.d. Kranj, za 276,7 tisoč EUR ali 7,3% vseh obveznosti, za opravljene osnovnošolske prevoze in mestne linijske prevoze,
- Komunale Kranj, d.o.o., za 236,6 tisoč EUR ali 6,3% vseh obveznosti, za opravljene storitve v letu 2014 (vzdrževanje in čiščenje cest, vzdrževanje javne snage, poraba vode in odvoz smeti, vodenje katastra,...),

- Eltec Petrol d.o.o., za 124,9 tisoč EUR ali 3,3% vseh obveznosti, za opravljene storitve ogrevanja in hlajenja ter zagotavljanje prihrankov,
- podjetja Domplan d.d., za 112,9 tisoč EUR ali 3,0% vseh obveznosti, za opravljene storitve vzdrževanja stanovanj, poslovnih prostorov in zaklonišč, subvencije stanarin, servisiranje posojil, upravljanje stanovanj, poslovnih prostorov in zaklonišč, stroški vodenja rezervnega sklada,....,
- Flore d.o.o., za 52,8 tisoč EUR ali 1,4% vseh obveznosti, za urejanje zelenih površin,
- Protim Ržišnik Perc, d.o.o., za 52,1 tisoč EUR ali 1,4% vseh obveznosti, za projektantske storitve in nadzor za projekt GORKI in za geodetske storitve za komunalno infrastrukturo in do
- DRI upravljanje investicij, d.o.o., za 50,9 tisoč EUR ali 1,3% vseh obveznosti, za nadzor za projekta Vodovod Bašelj-Kranj in GORKI.

Stanje kratkoročnih obveznosti do dobaviteljev MO Kranj in 26 KS je v bilanci stanja v primerjavi s preteklim letom večje za 1.638,2 tisoč EUR, in sicer predvsem na račun projektov Vodovod Bašelj-Kranj in GORKI.

Za zneske kratkoročnih obveznosti do dobaviteljev, ki se bodo ob plačilu priznali kot odhodki, so izkazani neplačani odhodki (skupina kontov 18).

### **AOP 038 Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja (skupina kontov 23)**

Druge kratkoročne obveznosti iz poslovanja znašajo **582.580 EUR**. MO Kranj jih izkazuje v znesku 581.926 EUR in 26 KS v znesku 654 EUR. Odprte obveznosti predstavljajo obveznost za davek na dodano vrednost za december 2014 v znesku 27.733 EUR (od tega MO Kranj v znesku 27.168 EUR in dve krajevni skupnosti (KS Tenetiše in KS Trstenik) v znesku 565 EUR), obveznost za dajatve v znesku 70.425 EUR (od tega obveznosti za obračunane prispevke na plače v znesku 35.407 EUR-za družinske pomočnike in zaposlene v MO Kranj za december 2014, obveznost za prispevke za vzpodbujanje zaposlovanja invalidov zaradi nedoseganja kvote za december 2014 v znesku 552 EUR, obveznost za obvezno zdravstveno zavarovanje brezposelnih za december 2014 v znesku 33.542 EUR, obveznost za prispevek za RTV za december 2014 v znesku 24 EUR in za davek na promet nepremičnin v znesku 900 EUR), ostale kratkoročne obveznosti iz poslovanja v znesku 221.671 EUR (od tega obveznosti do upravičencev iz naslova vračila vlaganj v javno telekomunikacijsko omrežje v znesku 221.581 EUR in ostale obveznosti v znesku 90 EUR), obveznosti na podlagi odtegljajev od prejemkov zaposlenih v znesku 91 EUR ter obveznosti do zavezancev za davčne dajatve (FURS-nerazporejena plačila) v znesku 262.660 EUR, ki so evidentirane na podlagi prejetega poročila FURS (pojasnjeno pri drugih kratkoročnih terjatvah-AOP 020).

Stanje drugih kratkoročnih obveznosti iz poslovanja je v primerjavi s preteklim letom večje za 92,4 tisoč EUR (predvsem iz naslova obveznosti do zavezancev za davčne dajatve).

Mestna občina Kranj kot zavezanka za DDV, je za obračunsko obdobje leta 2014, izkazala za dobrih 4.895,0 tisoč EUR obveznosti za DDV, ki so se poračunale s terjatvami za odbitni DDV v višini 4.516,3 tisoč EUR, za plačilo je ostalo 378,7 tisoč EUR. Za leto 2014 je tako Mestna občina Kranj prihranila 4.516,3 tisoč EUR DDV zaradi vodenja ločenih evidenc za obdavčljivo dejavnost občine.

Tri krajevne skupnosti MO Kranj, zavezanke za DDV (KS Primskovo, KS Tenetiše in KS Trstenik), so za obračunsko obdobje leta 2014, izkazale za 1,9 tisoč EUR obveznosti za DDV, ki so se poračunale s terjatvami za odbitni DDV v višini 0,4 tisoč EUR. Za leto 2014 so tako plačale za 1,5 tisoč EUR obveznosti za DDV. KS Primskovo je bila v septembru 2014 na

njeno zahtevo izdana odločba FURS o prenehanju identifikacije za namene DDV z dnem 30.09.2014.

### **AOP 039** **Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta (skupina kontov 24)**

Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta na dan 31.12.2014 skupaj znašajo **1.455.644 EUR** in do 31.12.2014 ni zapadla v plačilo nobena obveznost. Večino obveznosti izkazuje MO Kranj kot neposredni uporabnik v višini 1.454.978 EUR, 26 KS pa skupaj 666 EUR.

Kratkoročne obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta zajemajo:

- kratkoročne obveznosti do neposrednih uporabnikov proračuna države v znesku 1.784 EUR ali 0,1% vseh kratkoročnih obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta,
- kratkoročne obveznosti do neposrednih uporabnikov proračuna občine v znesku 92.279 EUR ali 6,3% vseh kratkoročnih obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta,
- kratkoročne obveznosti do posrednih uporabnikov proračuna države v znesku 185.959 EUR ali 12,8% vseh kratkoročnih obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta in
- kratkoročne obveznosti do posrednih uporabnikov proračuna občine v znesku 1.175.622 EUR ali 80,8 % vseh kratkoročnih obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta.

Glavnino obveznosti MO Kranj predstavljajo obveznosti do posrednih uporabnikov proračuna MO Kranj (1.138,2 tisoč EUR), med njimi sta največji obveznosti do vzgojno varstvenega zavoda Kranjski vrtci (iz naslova tekočih transferov za plačilo razlike med ceno programa in plačilom staršev za programe v vrtcih in v razvojnih oddelkih za november 2014, za javna dela, za plače, prispevke, premije in za izdatke za blago in storitve za december 2014 v skupnem znesku 446.294 EUR) in do Gasilsko reševalne službe Kranj (iz naslova investicijskih transferov za požarno takso za december 2014 in za usposabljanje za evakuacijo v skupnem znesku 204.674 EUR), ki sta bili v celoti planirani in poravnani iz proračuna za leto 2015.

Stanje kratkoročnih obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta je v primerjavi s preteklim letom večje za 114,4 tisoč EUR.

Za znesek neplačanih kratkoročnih obveznosti do uporabnikov enotnega kontnega načrta so izkazani neplačani odhodki v skupini kontov 18.

### **AOP 040** **Kratkoročne obveznosti do financerjev (skupina kontov 25)**

Kratkoročne obveznosti do financerjev MO Kranj v višini **1.106.667 EUR**, se nanašajo na obveznosti do dveh bank za odplačilo šestih obrokov glavnice kreditov za v letu 2008, 2009 in 2011 najete dolgoročne kredite, ki zapadejo v plačilo v letu 2015.

Pri dolgoročno danih posojilih in depozitih, pri dolgoročnih terjatvah iz poslovanja in pri drugih kratkoročnih terjatvah (AOP 009, 010 in 020) je bilo že pojasnjeno, da je potrebno na osnovi pojasnil Zveze računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije tisti del dolgoročnih terjatev in dolgoročnih obveznosti, ki zapade v plačilo najkasneje v letu dni od datuma bilance stanja, izkazati v bilanci stanja kot kratkoročne terjatve in kratkoročne obveznosti. V poslovnih knjigah pa se ta del dolgoročnih terjatev oziroma obveznosti, ne prenaša na konte kratkoročnih terjatev oziroma kratkoročne obveznosti.

Na osnovi omenjenega pojasnila je med kratkoročnimi obveznostmi do financerjev MO Kranj v bilanci stanja izkazana dolgoročna obveznosti do Banke Koper d.d., ki je v letu 2014 prevzela kredit od Factor banke d.d. Ljubljana, za odplačilo 2. in 3. obroka glavnice kredita v

skupnem znesku 260 tisoč EUR (najem kredita v letu 2008 pri Factor banki d.d. Ljubljana) in do UniCredit banke Slovenije d.d. Ljubljana, za odplačilo 11. in 12. obroka glavnice kredita v skupnem znesku 306,7 tisoč EUR (najem kredita v letu 2009) in za odplačilo 7. in 8. obroka glavnice kredita v skupnem znesku 540 tisoč EUR (najem kredita v letu 2011), ki zapadejo v plačilo v letu 2015.

#### **AOP 041** **Kratkoročne obveznosti iz financiranja (skupina kontov 26)**

Kratkoročne obveznosti iz financiranja v višini **33.948 EUR** se nanašajo na obveznost do Nove Ljubljanske banke d.d. Ljubljana, za obresti za mesec december 2014 v višini 5.317 EUR (za v letu 2014 najeti dolgoročni kredit), do Banke Koper d.d., za obresti za mesec december 2014 in za vodenje kredita v višini 4.465 EUR (za v decembru 2008 najeti dolgoročni kredit pri Factor banki d.d. Ljubljana), v višini 3.050 EUR (za v letu 2014 najeti dolgoročni kredit pri Eko skladu j.s., za izgradnjo vodovoda Bašelj-Kranj) in v višini 2.968 EUR (za v letu 2014 najeti dolgoročni kredit pri Eko skladu j.s., za izgradnjo kanalizacije Bitnje-Šutna-Žabnica) in do UniCredit banke Slovenije d.d. Ljubljana, za obresti za mesec december 2014 v višini 5.692 EUR (za v oktobru 2009 najeti dolgoročni kredit) in v višini 12.456 EUR (za v novembru 2011 najeti dolgoročni kredit).

#### **AOP 042** **Neplačani prihodki (skupina kontov 28)**

Neplačani prihodki skupaj znašajo **12.167.914 EUR** in predstavljajo prihodke, ki do konca leta 2014 še niso bili poravnani in zato še ne povečujejo prihodkov v izkazu prihodkov in odhodkov. Ob poravnavi terjatev, ki se nanašajo na zneske neplačanih prihodkov, se bodo za zneske poravnave zmanjšali izkazani neplačani prihodki in priznali ustrezni konti razreda 7. Večino neplačanih prihodkov izkazuje MO Kranj kot neposredni uporabnik v višini 12.125.425 EUR, 26 KS pa skupaj 42.489 EUR.

Vrednost neplačanih prihodkov ne vključuje davka na dodano vrednost.

Neplačani prihodki zajemajo:

- neplačane davčne prihodke v višini 878.732 EUR ali 7,2% vseh neplačanih prihodkov,
- neplačane nedavčne prihodke v višini 8.008.951 EUR ali 65,8% vseh neplačanih prihodkov,
- neplačane kapitalske prihodke v višini 5.952 EUR ali 0,1% vseh neplačanih prihodkov,
- neplačane transferne prihodke v višini 3.273.028 EUR ali 26,9% vseh neplačanih prihodkov in -druge neplačane prejemke v višini 1.251 EUR.

Stanje neplačanih prihodkov je v primerjavi s preteklim letom večje za 1.113,0 tisoč EUR, in sicer so se zneskovno najbolj povečali neplačani transferni prihodki, za 3.229,2 tisoč EUR (pojasnilo je v skupini kontov 14 Kratkoročne terjatve do uporabnikov enotnega kontnega načrta-AOP 017), najbolj pa so se zmanjšali neplačani nedavčni prihodki, za 1.428,3 tisoč EUR. Glavnina neplačanih nedavčnih prihodkov se nanaša na Vegrad d.d. v stečaju (3.624,2 tisoč EUR-pojasnilo je v skupini kontov 12 Kratkoročne terjatve do kupcev-AOP 015) in na neplačan komunalni prispevek (2.300,0 tisoč EUR), glavnina neplačanih davčnih prihodkov pa se nanaša na neplačano nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (570,6 tisoč EUR-pojasnilo je v skupini kontov 17 Druge kratkoročne terjatve-AOP 020).

#### **AOP 043** **Pasivne časovne razmejitve (skupina kontov 29)** MO Kranj skupaj znašajo **5.542 EUR**.

MO Kranj ima med drugimi pasivnimi časovnimi razmejitvami evidentirano na dan 31.12.2014 zalogo kartic za parkiranje v znesku 5.430 EUR in dan predujem za predpis-knjigo, ki je bil že odhodek proračuna v znesku 112 EUR.

**AOP 044**

**E. LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (skupine kontov od 90 do 98)** skupaj znašajo **254.404.338 EUR** (MO Kranj 250.077.547 EUR, 26 KS 6.015.546 EUR, od tega je konsolidirano za 1.688.755 EUR(-) = 90.477 EUR-sredstva občine s katerimi upravljajo krajevne skupnosti, 491.611 EUR-stanje sredstev na računih krajevnih skupnosti dne 31.12.2014 in 1.106.667 EUR-v letu 2015 zapadli obroki glavnih treh dolgoročnih kreditov) in so za 7,8% večje kot ob koncu leta 2013.

**AOP 045 Splošni sklad (skupina kontov 90)**

Splošni sklad izkazuje znesek lastnih virov sredstev.

Splošni sklad je po stanju na dan 31.12.2014 oblikovan v skupni višini **232.204.087 EUR**. V primerjavi s preteklim letom se je splošni sklad povečal za 5,2%. MO Kranj ima oblikovanega v višini 226.770.629 EUR in 26 KS skupaj v višini 5.925.069 EUR, od tega je konsolidirano za 491.611 EUR(-) - stanje sredstev na računih krajevnih skupnosti dne 31.12.2014. Splošni sklad znaša po posameznih kontih z upoštevanom konsolidacijo\*:

v 000 EUR

Splošni sklad za:	31.12.2013	31.12.2014	Indeks	Delež v % za leto 2014
-neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva (konto 9000)	144.152	164.508	114,1	70,8
-finančne naložbe (konto 9001)	4.592	4.477	97,5	1,9
-terjatve za sredstva, dana v upravljanje (konto 9003)	79.917	80.271	100,4	34,6
-posebne namene (proračunski stanovanjski sklad-konto 9006)	291	240	82,5	0,1
-drugo*(prenos presežka prihodkov in prejemkov-konto 9009)	7.544	5.295	70,2	2,3
-drugo (najem dolgoročnih kreditov-konto 9009)	-15.693	-22.587	143,9	-9,7
<b>SKUPAJ</b>	<b>220.803</b>	<b>232.204</b>	<b>105,2</b>	<b>100,0</b>

Znesek splošnega sklada za neopredmetena in opredmetena osnovna sredstva je enak knjigovodski vrednosti teh sredstev, zato se povečuje ob nabavah oziroma pridobitvah teh sredstev, zmanjšuje pa ob oblikovanju popravkov nabavne vrednosti ali ob izločitvi teh sredstev. Spremeni se tudi za učinek prevrednotenja teh sredstev.

Splošni sklad za finančne naložbe povečujejo in zmanjšujejo spremembe pri dolgoročnih kapitalskih naložbah, dolgoročno danih posojilih in depozitih ter kratkoročnih finančnih naložbah. Znesek splošnega sklada za finančne naložbe je enak stanju vrednosti naštetih finančnih naložb.

Splošni sklad za terjatve za sredstva, dana v upravljanje, povečujejo in zmanjšujejo spremembe terjatev za sredstva, dana v upravljanje.

Spremembe oziroma gibanja neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev, finančnih naložb in terjatev za sredstva, dana v upravljanje v letu 2014 so pojasnjena v okviru aktive med dolgoročnimi sredstvi in sredstvi v upravljanju.



Posebej se izkazuje tudi splošni sklad za posebne namene. V njegovem okviru se izkazujejo viri sredstev proračunskega stanovanjskega sklada.

Stanje sredstev proračunskega stanovanjskega sklada se je v primerjavi s preteklim letom zmanjšalo za 51,3 tisoč EUR. Prenos sredstev iz leta 2013 je znašal 291.002 EUR. V letu 2014 se je proračunski stanovanjski sklad povečal za 733,7 tisoč EUR sredstev iz proračuna MOK 2014 in za dobrih 1,4 tisoč EUR obresti od vezanih sredstev, porabljen pa je bilo za 786,4 tisoč EUR sredstev proračunskega stanovanjskega sklada. Stanje sredstev proračunskega stanovanjskega sklada znaša tako na računu občine na dan 31.12.2014 239.735 EUR.

Znesek splošnega sklada za drugo je dejansko popravek seštevka zneskov drugih delov splošnega sklada. To pa pomeni, da je lahko znesek splošnega sklada za drugo izkazan kot kreditni ali kot debetni saldo.

MO Kranj in 17 krajevnih skupnosti izkazuje ob koncu leta 2013 presežek odhodkov nad prihodki v skupnem znesku 2.264,6 tisoč EUR (od tega MO Kranj 2.130,2 tisoč EUR), kar pomeni, da so v letu 2014 koristile presežek prihodkov nad odhodki iz preteklih let. 9 krajevnih skupnosti pa je v letu 2014 ustvarilo presežek prihodkov nad odhodki v skupnem znesku 16,1 tisoč EUR. Skupno zmanjšanje sredstev na računih MO Kranj in krajevnih skupnosti tako znaša 2.248,5 tisoč EUR.

Tekom leta 2014 se je splošni sklad za drugo zmanjšal direktno (brez evidentiranja preko kontov odhodkov) za 817 EUR na račun neplačanega davka na dodano vrednost po poravnalni pogodbi za najem zemljišča za eno pravno osebo.

Stanje presežkov prihodkov in prejemkov iz preteklih let z vključenim rezultatom za leto 2014 (stanje sredstev na računu) za MO Kranj na dan 31.12.2014 znaša 4.800,9 tisoč EUR, za vseh 26 KS MO Kranj pa 491,6 tisoč EUR.

KS Planina izkazuje v okviru splošnega sklada za drugo za 2,6 tisoč EUR vloženi sredstev v rezervni sklad pri Domplanu d.d..

Stanje splošnega sklada za drugo izkazuje debetno oziroma negativno stanje v višini **17.291,9 tisoč EUR** zaradi dolgoročnega zadolževanja v decembru leta 2008, v oktobru leta 2009, v novembru leta 2011 in v letu 2014. Stanje dolga znaša na dan 31.12.2014 22.587,0 tisoč EUR.

#### **AOP 046 Rezervni sklad (skupina kontov 91)**

Rezervni sklad v proračunu je vir sredstev, ki se nanaša na proračunsko rezervo. Rezervni sklad MO Kranj na dan 31.12.2014 zajema neporabljen sredstva rezerv v znesku **695.169 EUR**, ki se po drugem odstavku 48. člena Zakona o javnih financah uporablja za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih nesreč, kot so potres, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, visok sneg, močan veter, toča, žled, pozeba, suša, množični pojav nalezljive človeške, živalske in rastlinske bolezni, druge nesreče, ki jih povzročijo naravne sile ter ekološke nesreče.

Prenos sredstev iz leta 2013 je znašal 640,8 tisoč EUR. V letu 2014 se je rezervni sklad povečal za 50 tisoč EUR sredstev iz proračuna MOK 2014 in za 4,4 tisoč EUR obresti od vezanih sredstev. Porabe sredstev rezervnega sklada v letu 2014 ni bilo. Na dan 31.12.2014 je bilo tako za 695,2 tisoč EUR sredstev rezervnega sklada na računu občine.

Stanje rezervnega sklada se je v primerjavi s preteklim letom povečalo za 54,4 tisoč EUR.

#### **AOP 047 Dolgoročne pasivne časovne razmejitev (skupina kontov 92) MO Kranj skupaj znašajo 24.770 EUR.**

Med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami MO Kranj so evidentirane dolgoročne terjatve do kupcev stanovanj po stanovanjskem zakonu v znesku 3.630 EUR (neplačani

zapadli obroki) in terjatve po dveh poravnalnih pogodbah do dveh fizičnih oseb (za stroške izvršbe za sanacijo komunalnih odpadkov in za poravnavo dolga prejšnjega najemnika zemljišča) v znesku 21.140 EUR.

Stanje v bilanci stanja na dan 31.12.2014 se v primerjavi s stanjem na dan 31.12.2013 razlikuje za odplačila kupnin in obrokov po poravnalni pogodbi v letu 2014 in za v letu 2014 novo dolgoročno terjatev, in sicer se je skupno stanje zmanjšalo za 5,8% oziroma za 1,5 tisoč EUR.

### **AOP 054 Dolgoročne finančne obveznosti (skupina kontov 96) oziroma najeti finančni krediti**

Po stanju na dan 31.12.2014 Mestna občina Kranj v poslovni knjigi izkazuje 22.586.979 EUR dolgoročnih finančnih obveznosti iz naslova dolgoročnih posojil, dobljenih na podlagi posojilnih pogodb, katerih roki zapadlosti v plačilo so daljši od leta dni, in sicer:

- Prva zadolžitev je bila realizirana v decembru 2008 pri Factor banki d.d. Ljubljana za financiranje investicij v projekte: Grad Kieselstein-kompleks, Prometna ureditev Slovenskega trga, Regijski center za ravnanje z odpadki in Obnova ulic mestnega jedra-1. faza za 15 letno obdobje v znesku 3.900.000 EUR.

V septembru 2014 je Factor banka d.d. Ljubljana odstopila vse terjatve in zavarovanja iz opisane zadolžitve Banki Koper d.d.. Banki Koper d.d. se bo z nakupom terjatev od Factor banke d.d. Ljubljana vrnilo preostalih 19 polletnih obrokov glavnice v višini 130 tisoč EUR (zadnji obrok zapade 31.12.2023). V letu 2014 sta bila plačana dva obroka glavnice v skupnem znesku 260 tisoč EUR, in sicer je bil Factor banki d.d. Ljubljana plačan zadnji, 11. obrok v višini 130 tisoč EUR in Banki Koper d.d. prvi obrok v višini 130 tisoč EUR. Stanje kredita na dan 31.12.2014 znaša 2.340.000 EUR. V letu 2015 zapadeta v plačilo 2. in 3. obrok glavnice za odplačilo kredita v skupnem znesku 260,0 tisoč EUR.

Obrestna mera je spremenljiva in je sestavljena iz 6m EURIBOR-ja in pribitka v višini 1,8% letno. Obresti se plačujejo mesečno v skladu z ažuriranim amortizacijskim načrtom.

V letu 2014 je bilo tako plačano 42,6 tisoč EUR obresti od dolgoročnega kredita Factor banki d.d. Ljubljana in 13,1 tisoč EUR Banki Koper d.d..

- Druga zadolžitev je bila realizirana v oktobru 2009 pri UniCredit banki Slovenije d.d. Ljubljana za financiranje investicij v projekte, predvidene v proračunu Mestne občine Kranj za leto 2009 za 15 letno obdobje (zadnji obrok zapade 30.09.2024) v znesku 4.600.000 EUR. Glavnica pa se bo vračala v 30 polletnih obrokih v višini dobrih 153 tisoč EUR, od katerih je prvi zapadel v plačilo 30.04.2010. V letu 2014 sta bila plačana dva obroka glavnice v skupnem znesku 306.667 EUR. Stanje kredita na dan 31.12.2014 znaša 3.066.667 EUR. V letu 2015 zapadeta v plačilo 11. in 12. obrok glavnice za odplačilo kredita v skupnem znesku 306,7 tisoč EUR.

Obrestna mera je spremenljiva in je sestavljena iz 3m EURIBOR-ja in pribitka v višini 1,9% letno. Obresti se plačujejo mesečno v skladu z ažuriranim amortizacijskim načrtom. V letu 2014 je bilo tako plačano 73,2 tisoč EUR obresti od dolgoročnega kredita.

- Tretja zadolžitev je bila realizirana v novembru 2011 pri UniCredit banki Slovenije d.d. Ljubljana za financiranje investicij sprejetih v občinskem proračunu za leto 2011 za 20 letno obdobje (zadnji obrok zapade 01.11.2031) v znesku 10.800.000 EUR. Glavnica pa se bo vračala v 40 polletnih obrokih v višini 270 tisoč EUR, od katerih je prvi zapadel v plačilo 01.05.2012. V letu 2014 sta bila plačana dva obroka glavnice v skupnem znesku 540,0 tisoč EUR. Stanje kredita na dan 31.12.2014 znaša 9.180.000 EUR. V letu 2015 zapadeta v plačilo 7. in 8. obrok glavnice za odplačilo kredita v skupnem znesku 540,0 tisoč EUR.

Obrestna mera je spremenljiva in je sestavljena iz 3m EURIBOR-ja in pribitka v višini 1,29% letno. Obresti se plačujejo mesečno v skladu z ažuriranim amortizacijskim načrtom. V letu 2014 je bilo plačano 151,6 tisoč EUR obresti od dolgoročnega kredita.

- V letu 2014 so bile realizirane zadolžitve po treh pogodbah, in sicer je bila realizirana **prva zadolžitev** v obdobju od julija do decembra 2014 pri Eko skladu, j.s. v skupini višini 2.368.770,24 EUR (pogodbeni znesek 3.000.000,00 EUR-rok za porabo kredita je 14.07.2016) za 14 letno obdobje (zadnji obrok zapade 31.07.2031) za naložbo »Oskrba s pitno vodo na območju Zg. Save - 3. sklop: izgradnja vodovoda Bašelj-Kranj«, **druga zadolžitev** prav tako pri Eko skladu, j.s. v obdobju od avgusta do decembra 2014 skupini višini 2.331.542,40 EUR (pogodbeni znesek 4.800.000,00 EUR-rok za porabo kredita je 04.09.2017) za 14 letno obdobje (zadnji obrok zapade 31.07.2032) za naložbo »Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda v porečju Zgornje Save in na območju Kranjskega in Sorškega polja (2. sklop) ter gradnja in obnova vodovodnega omrežja, oboje v naseljih Bitnje, Šutna in Žabnica« ter **tretja zadolžitev** pri Novi Ljubljanski banki d.d. Ljubljana v decembru 2014 višini 3.300.000,00 EUR za 14 letno obdobje (zadnji obrok zapade 30.10.2029) za financiranje dolgoročnih sredstev – investicije v osnovna sredstva.

Glavnice za prvo in drugo zadolžitev v letu 2014 se bodo vračale v 56 četrletnih enakih obrokih, od katerih bosta prvi zapadli v plačilo po izteku moratorija na odplačilo glavnice v trajanju 12 mesecev po prenosu kredita v odplačilo. Za Eko sklad, j.s. izvaja storitve vodenja kredita in sprejemanje vseh plačil po obeh zadolžitvah Banka Koper d.d..

Glavnica za tretjo zadolžitev v letu 2014 se bo prav tako vračala v 56 četrletnih enakih obrokih v višini 59 tisoč EUR (zadnji obrok v višini 55 tisoč EUR), od katerih bo prvi zapadel v plačilo 29.01.2016.

Obrestna mera za prvo in drugo zadolžitev pri Eko skladu j.s. je spremenljiva in je sestavljena iz 3m EURIBOR-ja in pribitka v višini 1,5% letno. Obresti se plačujejo mesečno v skladu z ažuriranim amortizacijskim načrtom. V letu 2014 je bilo plačano za prvo zadolžitev 6,7 tisoč EUR in za drugo zadolžitev 5,5 tisoč EUR obresti od dolgoročnega kredita.

Obrestna mera za tretjo zadolžitev pri Novi Ljubljanski banki d.d. Ljubljana v letu 2014 je spremenljiva in je sestavljena iz 6m EURIBOR-ja in pribitka v višini 2,0% letno. Obresti se plačujejo mesečno v skladu z ažuriranim amortizacijskim načrtom. V letu 2014 je bilo plačano 13,1 tisoč EUR obresti od dolgoročnega kredita.

Pri kratkoročnih obveznostih do financerjev (AOP 040) je bilo že pojasnjeno, da je potrebno na osnovi pojasnil Zveze računovodij, finančnikov in revizorjev Slovenije tisti del dolgoročnih terjatev in dolgoročnih obveznosti, ki zapade v plačilo najkasneje v letu dni od datuma bilance stanja, izkazati v bilanci stanja kot kratkoročne terjatve in kratkoročne obveznosti. V poslovnih knjigah pa se ta del dolgoročnih terjatev oziroma obveznosti, ki bo zapadel v plačilo v naslednjem obračunskem obdobju, ne prenaša na konte kratkoročnih terjatev oziroma kratkoročne obveznosti.

Na osnovi omenjenega pojasnila so v bilanci stanja zmanjšane dolgoročne finančne obveznosti v višini 1.106.667 EUR, ki zapadejo v plačilo v letu 2015, tako, da znašajo v bilanci stanja dolgoročne finančne obveznosti **21.480.312 EUR**.

**AOP 056 Obveznosti za neopredmetena sredstva in opredmetena osnovna sredstva (podskupina kontov 980)** dveh KS (Trstenik in Mavčiče) znašajo 90.477 EUR in se pri izdelavi konsolidirane bilance stanja pobotajo s terjatvami za sredstva dana v upravljanje v istem znesku.

**AOP 060 PASIVA SKUPAJ** znaša za MO Kranj in 26 KS **275.714.916 EUR** (MO Kranj 270.161.116 EUR, 26 KS 6.135.888 EUR, od tega je konsolidirano za 582.088 EUR (-) = 90.477 EUR-obveznosti krajevnih skupnosti do občine za sredstva s katerimi upravljajo krajevne skupnosti in 491.611 EUR-stanje sredstev na računih krajevnih skupnosti dne 31.12.2014. Indeks povečanja bilančne vsote v letu 2014 v primerjavi z letom 2013 je 109,1.

**AOP 061 Pasivni konti izven bilančne evidence (podskupina kontov 999)**

MO Kranj in 26 KS skupaj znašajo **9.021.851,99 EUR**. Obrazložitev je enaka kot za AOP 033 Aktivni konti izven bilančne evidence (podskupina kontov 990).

**Podatki o pogodbah o najemu, pri katerih lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika ter podatki o blagovnih kreditih**

Mestna občina Kranj v letu 2014 ni sklepala pogodb o najemu, pri katerih bi lastninska pravica prešla iz najemodajalca na najemnika ter najemala blagovnih kreditov.

Pripravila: Tanja Aljaž

**Mirko Tavčar, univ.dipl.ekon.**  
**NAČELNIK URADA ZA FINANCE**

