



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 007-15/2012-4  
Datum: 29. 10. 2012

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

**Zadeva: Predlog Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam Mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa pridobitvi statusa grajenega javnega dobra.

**Dr. Štefan ČELAN s.r.,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
-

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA**

**1. člen**

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobijo nepremičnine:

- parc. št. 898/0, k.o. (372) Spodnji Velovlek, cesta v izmeri 4067 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 871/0, k.o. (372) Spodnji Velovlek, cesta v izmeri 7217 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 730/8, k.o. (372) Spodnji Velovlek, cesta v izmeri 3051 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 796/0, k.o. (372) Spodnji Velovlek, cesta v izmeri 11452 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 727/1, k.o. (372) Spodnji Velovlek, cesta v izmeri 4303 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 727/8, k.o. (372) Spodnji Velovlek, pot v izmeri 1243 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 728/3, k.o. (372) Spodnji Velovlek, pot v izmeri 1066 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 927/0, k.o. (372) Spodnji Velovlek, cesta v izmeri 4200 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 729/1, k.o. (372) Spodnji Velovlek, pot v izmeri 668 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 728/4, k.o. (372) Spodnji Velovlek, pot v izmeri 2715 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 737/1, k.o. (372) Spodnji Velovlek, pot v izmeri 1043 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 783/2, k.o. (386) Pacinje, cesta v izmeri 2665 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 786/0, k.o. (386) Pacinje, cesta v izmeri 5254 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 997/0, k.o. (386) Pacinje, pot v izmeri 4441 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 978/0, k.o. (386) Pacinje, cesta v izmeri 8442 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 775/5, k.o. (386) Pacinje, cesta v izmeri 4617 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 776/3, k.o. (386) Pacinje, cesta v izmeri 2743 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 833/0, k.o. (386) Pacinje, pot v izmeri 1914 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 776/4, k.o. (386) Pacinje, cesta v izmeri 4244 m<sup>2</sup> in
- parc. št. 1067/9, k.o. (385) Podvinci, cesta v izmeri 10728 m<sup>2</sup>.

**2. člen**

Nepremičnine iz prvega člena tega sklepa postanejo last Mestne občine Ptuj, pri katerih se zaznamuje grajeno javno dobro.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-15/2012-4

Datum:

---

---

## OBRAZLOŽITEV

Mestna občina Ptuj s strani investitorjev izgradnje infrastrukturnega omrežja prejema vloge za ustanovitev stvarnih služnosti za izgradnjo infrastrukturnih objektov oziroma infrastrukturnega omrežja, ki bo potekalo po občinskih zemljiščih in z njimi sklepa tudi ustrezne služnostne pogodbe (elektroenergetsko omrežje, telekomunikacije, komunalni vodi, ipd.). Ker je pogoj za ustanovitev služnostne pravice, med drugim, tudi vknjižba pogodbeno dogovorjene služnostne pravice v zemljiško knjigo, je potrebno stvarne služnosti tudi zemljiškoknjžno vpisati. Pri izvedbi vpisa navedenih stvarnih pravic v zemljiško knjigo se lahko pojavi ovira in sicer v primerih, ko je na mestu lastnika nepremičnin vpisano »javno dobro«. Služnostnih pravic na predmetnih nepremičninah ni možno vknjižiti v zemljiško knjigo, čeprav je občina dejanski lastnik in upravljavec nepremičnin.

V skladu z določbami 212. člena Zakona o graditvi objektov (v nadaljevanju: ZGO-1) ima občina možnost oziroma je formalno pristojna urediti vpis lastninske pravice pri nepremičninah, ki so javno dobro, tako, da se pri slednih vpiše lastninska pravica v korist in na ime Mestne občine Ptuj in v zemljiški knjigi ustrezno zaznamuje dejstvo, da gre za nepremičnine, ki so grajene javno dobro lokalnega pomena. Šele, ko je pri nepremičninah, ki so bile prej v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro vknjižena lastninska pravica v korist in na ime občine, se lahko pogodbeno nastale služnostne pravice na teh zemljiščih tudi ustrezno vknjižijo v zemljiško knjigo.

V skladu s prvim in drugim odstavkom 212. člena ZGO-1 se šteje, da ima zemljišče, na katerem je zgrajen objekt, ki se ga lahko šteje za grajeno javno dobro državnega pomena pridobljen status grajenega javnega dobra državnega pomena, če je z dnem uveljavitve Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini imela na njem pravico uporabe država ali je z dnem uveljavitve tega zakona za takšno premoženje v zemljiški knjigi vpisano, da je splošno ljudsko premoženje ali družbena lastnina. Odločbo, da je določeno zemljišče in objekt na njem, grajeno javno dobro državnega pomena po uradni dolžnosti izda tisto ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt, odločbo o ugotovitvi, da je določeno zemljišče in objekt zgrajen na njem, grajeno javno dobro lokalnega pomena, pa po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V skladu z določbo 2. člena ZGO-1 je grajeno javno dobro lokalnega pomena grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža in druga javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oziroma rekreacijska površina in podobno. Pogoje za pridobitev grajenega javnega dobra določa 21. člen ZGO-1. Objekt, ki je po določbah ZGO-1 grajeno javno dobro, pridobi status grajeno javno dobro državnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade RS izda pristojno ministrstvo, v katerega delovno področje sodi takšen objekt oziroma pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda pristojna občinska uprava.

Mestna občina Ptuj je tako upravljavec in hkrati tudi lastnik nepremičnin, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro (gre za nepremičnine, ki se nahajajo na območju Mestne občine Ptuj). Večinoma gre za nepremičnine, po katerih potekajo kategorizirane občinske ceste,

---

nekategorizirane poti, kolovozne poti, peš poti, ipd, ki se v skladu z veljavno zakonodajo uvrščajo med grajeno javno dobro lokalnega pomena.

Z izdajo ugotovitvenih odločb o vknjižbi lastninske pravice na ime in v korist Mestne občine Ptuj in zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičninah, ki so vpisane kot javno dobro se samo formalno usklajuje vpis statusa grajenega javnega dobra v zemljiško knjigo, v skladu z veljavno zakonodajo, tako da se z izdajo teh odločb ne bo posegalo v že pridobljen status javnega dobra. Status grajenega javnega dobra bo z izdajo navedenih odločb še vedno zaznamovan v zemljiški knjigi, le kot lastnik slednih bo po novem vknjižena Mestna občina Ptuj.

Mestna občina Ptuj bo lahko na podlagi sklepa po uradni dolžnosti, ob smiselni uporabi ZGO-1, izdala ugotovitveno odločbo, s katero se ugotovi, da je občina lastnik nepremičnin, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro in se nahajajo na območju Mestne občine Ptuj ter da imajo te nepremičnine status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, vse v skladu z veljavno zakonodajo. Z izdajo te ugotovitvene odločbe po uradni dolžnosti in v poenostavljenem postopku bo Mestna občina Ptuj z investitorji lahko hitreje pristopila k sklenitvi ustreznih služnostnih pogodb, s katerimi bodo izkazali pravico graditi v postopku izdaje gradbenih dovoljenj pred pristojnim upravnim organom, kar bo posledično pripomoglo k hitrejši izgradnji infrastrukturnega omrežja oz. objektov na območju občine.

Glede na podano obrazložitev predlagam Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj, da sprejme sklep v predloženi vsebini.

Pripravila:  
Vesna Cimerman

**Dr. Štefan ČELAN s.r.,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

---