Na podlagi tretjega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [86/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2010-01-4654), [75/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-2849), [47/13](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2013-01-1783) – ZDU-1G, [50/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-2075), [90/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-3646) – ZDU-1I in [14/15](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2015-01-0505) – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na svoji\_\_\_\_seji, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

Občina Markovci, za potrebe izgradnje sekundarne kanalizacije v Stojncih, kupi naslednje nepremičnine in sicer za kupnino 3,00 EUR/m² za zemljišča, ki se nahajajo v kmetijskem območju in 10,00 EUR/m2 za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki so namenjena za stanovanjsko in poslovno dejavnost (kot so deli urejenih dvorišč…):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **PARCELNA ŠTEVILKA** | **KATASTRSKA OBČINA** | **POVRŠINA** | **NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČA** | **CENA/m²** |
| 739/7 | 414 – Stojnci | 43 | Območje stanovanj | 10€ |
| 880/10 | 414 – Stojnci | 54 | Kmetijsko območje | 3€ |
| 880/12 | 414 – Stojnci | 47 | Kmetijsko območje | 3€ |
| 747/4 | 414 – Stojnci | 16 | Kmetijsko območje | 3€ |
| 879/21 | 414 – Stojnci | 100 | Kmetijsko območje | 3€ |
| 880/14 | 414 – Stojnci | 71 | Kmetijsko območje | 3€ |
| 879/19 | 414 – Stojnci | 33 | Kmetijsko območje | 3€ |
| 433/7 | 414 – Stojnci | 28 | Območje stanovanj | 10€ |

Kupoprodajne pogodbe se sklenejo za parcele, ki so bremen proste.

Občina bo plačala kupnino 30-ti dan od notarske overitve kupoprodajne pogodbe na TRR lastnikov nepremičnine. Sredstva za plačilo odškodnine so zagotovljena na proračunski postavki *1502213 - Sekundarna kanalizacija Stojnci*.

Številka:

Datum:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OBRAZLOŽITEV**

Občina Markovci potrebuje, zaradi izgradnje sekundarne kanalizacije v Stojncih, nepremičnine, ki so v zasebni lasti in sicer:

* parc. št. 739/7, k.o. (414) Stojnci, v izmeri 43 m2, ki je last Daniela in Angele Noterzberg iz Stojncev 110, do celote,
* parc. št. 880/10, k.o. (414) Stojnci, v izmeri 54 m2, ki je last Konrada in Marije Majar iz Bukovcev 24B, vsak do polovice – ½;,
* parc. št. 880/12, k.o. (414) Stojnci, v izmeri 47 m2, ki je last Janeza Horvata iz Bukovcev 176, do celote,
* parc. št. 747/4, k.o. (414) Stojnci, v izmeri 16 m2, ki je last Franca in Kristine Petrovič iz Stojncev 13B, vsak do polovice – ½;,
* parc. št. 879/21, k.o. (414) Stojnci, v izmeri 100 m2, ki je last Janka Kosi iz Stojncev 130, do celote,
* parc. št. 880/14, k.o. (414) Stojnci, v izmeri 71 m2, ki je last Marije Petek iz Sobetincev 14A in Janeza Horvata iz Bukovcev 176, vsak do polovice – ½,
* parc. št. 879/19, k.o. (414) Stojnci, v izmeri 33 m2, ki je last Janka Kosi iz Stojncev 130, do celote,
* parc. št. 433/7, k.o. (414) Stojnci, v izmeri 28 m2, ki je last Jožefa Mohorko iz Stojncev 127, do celote.

Kupoprodajne pogodbe se sklenejo za parcele, ki so bremen proste.

V primerih, kjer bo do sklenitve kupoprodajne pogodbe za dosego javne koristi prišlo do spremembe lastništva, bo kupoprodajna pogodba sklenjena s trenutnimi lastniki.

V skladu s 26. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [34/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-1737), [42/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-1771), [24/13](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2013-01-0871) in [10/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-0246))se lahko stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Glede na navedeno bo potrebno z lastnikom zemljišča skleniti kupoprodajno pogodbo.

V skladu z Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (Uradni list RS, št. 101/13, 9/14 – ZRTVS-1A, 25/14 – ZSDH-1, 38/14, 84/14, 95/14 – ZJUF-C in 95/14) bo občina prodajalcu plačala kupnino trideseti dan od notarske overitve kupoprodajne pogodbe. Kupnina bo po orientacijski vrednosti, ki se je uporabljala tudi doslej, znašala 3,00 EUR/m² za zemljišča, ki se nahajajo v kmetijskem območju in 6,00 EUR/m2 za zemljišča v stavbnem območju in 10,00 EUR/m2 za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki so namenjena za stanovanjsko in poslovno dejavnost (kot so deli urejenih dvorišč…).

Orientacijska vrednost premoženja je določena na podlagi uradne cenitve in obstoječe prakse v občini, ki se orientacijsko določa na območju celotne Občine Markovci in sicer znaša 3,00 EUR/m² za zemljišča, ki se nahajajo v kmetijskem območju in 6,00 EUR/m2 za zemljišča v stavbnem območju in 10,00 EUR/m2 za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki so namenjena za stanovanjsko in poslovno dejavnost (kot so deli urejenih dvorišč…). Orientacijska vrednost stvarnega premoženja po tem sklepu je vrednost, ki jo določi upravljavec premoženja na podlagi primerjave vrednosti primerljivega premoženja na trgu.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

 Milan Gabrovec, prof.

 župan

Številka:

Datum: