

# AD 3

GRADIVO ZA 1. IZREDNO SEJO SVETA OBČINE BREZOVICA  
(16. 7. 2015)



Datum: 09.07.2015

**ZADEVA:** Dopolnjen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014)

**PRIPRAVIL:** Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo

**POROČEVALEC:** Katja Avanzo, predsednica odbora  
Peter Lovšin, urbanist

**PRISTOJNO DELOVNO TELO:** Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo

**PRAVNA PODLAGA:** 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, [70/2008-ZVO-1B](#), [108/2009](#), [80/2010-ZUPUDPP \(106/2010 popr.\)](#) in [57/2012-ZPNačrt-B](#)), 16. člena statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 104/2009)

**PREDLOG SKLEPA:**

1. Občinski svet Občine Brezovica opravi obravnavo dopolnjenega predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice.
2. Občinski svet Občine Brezovica sprejema dopolnjen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice.
3. Odlok se objavi v Uradnem listu RS.

**PRILOGA:**

- Obrazložitev
- Dopolnjen predlog Odloka
- Grafični prikaz zemljišč, ki so predmet sprememb in dopolnitev dopolnjenega predloga Odloka

## **OBRAZLOŽITEV**

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo je na 1. korespondenčni seji dne 08.07.2015 obravnaval in potrdil na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora dopolnjen predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014).

Odbor za okolje, prostor, gospodarstvo in kmetijstvo dopolnjen predlog Odloka v obravnavo in potrditev predlaga Občinskemu svetu.

# **DOPOLNJEN PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROSTORSKIH UREDITVENIH POGOJIH ZA PLANSKO CELOTO V 10 BREZOVICA, VNANJE GORICE, NOTRANJE GORICE**

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.) in 57/2012-ZPNačrt-B) in 16. člena statuta Občine Brezovica (Uradni list RS, št. 104/2009) je Občinski svet občine Brezovica na ..... izredni seji dne ..... sprejel

## **ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto V 10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014)**

### 1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za plansko celoto V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Uradni list RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014).

### 2. člen

V 3. členu se doda novi 2. odstavek, ki se glasi:

» Dopolnitev se izvede v grafičnem delu Odloka in sicer se na listih Ljubljana J21, Vrhnika 20 in Vrhnika 30 za oznakami planskih celot VS 10/19, VS 10/20, VS 21/3 opredeli morfološka enota 2A.«

### 3. člen

Spremeni se 50. člen – četrta alineja, tako da se glasi:

»Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, pač pa so lahko priključeni le na obstoječe priključke. Nezahtevni in enostavni objekti, ki so v Prilogi 2 Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/2013, 24/2013, 26/2013) navedeni pod točko (tč.) št. 3, 6-15, 20-21, lahko imajo lahko samostojne priključke na objekte gospodarske javne infrastrukture.«

### 4. člen

V celoti se briše tretji odstavek 51. člena, tako da se 51. člen v celoti glasi:

»51. člen

#### (kanalizacijsko omrežje)

- (1) Vsi objekti morajo biti priključeni na javno kanalizacijo, razen izjem določenih v tem odloku.
- (2) Komunalne odpadne vode se preko javne kanalizacije odvajajo na komunalno čistilno napravo, industrijske odpadne vode je potrebno očistiti do stopnje, primerne za izpust v javno kanalizacijo.
- (3) Do izgradnje javne kanalizacije se na območjih, ki niso opremljena z javno kanalizacijo, lahko komunalne odpadne vode in industrijske odpadne vode zbirajo v nepretočnih vodotesnih greznicah ali čistijo na malih komunalnih čistilnih napravah, vsebino greznic je potrebno odvažati na čistilno napravo, prirejeno za zbiranje grezničnih odplak. Očiščeno komunalno odpadno vodo iz malih komunalnih čistilnih naprav je dopustno spuščati v jarke.
- (4) Padavinske odpadne vode in padavinske vode s strešin se odvajajo v kanalizacijo za odvod padavinskih odpadnih voda, ponikovalnice ali v jarke.
- (5) Kriterij o odločitvi za vgradnjo lovilca olj pred izpustom padavinskih odpadnih voda iz cest in manipulacijskih površin v jarke ali javno kanalizacijo je pretok vozil v prometnem profilu in je določen z zakonodajo.«

#### 5. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 341/68, 341/76 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 341/68 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani na delu objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 6. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljiščih parc. št. 2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. 2243/2, 2243/4 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2244/2 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 7. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na

zemljiških parc. št. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiških parc. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 342/15 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 8. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2793/11 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na severovzhodni strani zemljišča parc. št. 2793/11 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na jugozahodni strani zemljišča parc. št. 2793/11 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 9. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2383/2 k.o. Brezovica. Odmik do sosednjih parcel je lahko manjši od 4 m.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 10. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija prizidka k enostanovanjskemu objekta na zemljišču parc. št. 569/2, 569/4, 560/2, 560/3 in 560/5, vse k.o. Preserje.

#### 11. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 49/9 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 49/9 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 49/20 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 12. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 389 k.o. Preserje, ki se nahaja na severnem delu zemljišča. Odmik med obstoječima enostanovanjskima stavbama na zemljišču parc. št. 389 k.o. Preserje je lahko manjši od 4 m.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 13. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 2158/3 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 2158/3 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 2158/14 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani in delno na severni strani objekta stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oz. se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 14. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na južnem delu zemljišča parc. št. 1570/1 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na južnem delu zemljišča parc. 1570/1 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 1570/4 k.o. Brezovica, ki se na vzhodni strani stika s predmetnim objektom, je lahko manjši od 4 m oz. se ena stranica obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stika.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

#### 15. člen

(1) Ne glede na določbe 37. člena tega Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se za potrebe legalizacije enostanovanjske stavbe na zemljiščih parc.št. 2405/5, 2405/6 k.o. Brezovica dovoli na zemljiščih parc. št. 2405/5, 2405/6 k.o. Brezovica pozidanost gradbene parcele največ 50 %.

## 16. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 596/2 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 596/2 k.o. Brezovica in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. št. 596/11 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

## 17. člen

(1) Ne glede na določbe četrte odstavka 32. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014) objekti na zemljiščih parc.št. 362/83, 362/113 k.o. Jezero nimajo predpisanega naklona in oblike strehe.

(2) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014) je odmik med objekti na zemljiščih parc. 362/83, 362/113 k.o. Jezero in objekti na zemljiščih parc. št. 1024/2, 362/101 k.o. Jezero lahko manjši od 4 m.

(3) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

## 18. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na zemljišču parc. št. 378/2 k.o. Preserje. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 378/2 k.o. Preserje in obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljiščih parc. št. \*23/2, 379/2, 378/1 k.o. Preserje je lahko manjši od 4 m oz. se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

## 19. člen

(1) Ne glede na določbe prve alineje prvega odstavka 11. člena Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za planske celote V10 Brezovica, Vnanje Gorice, Notranje Gorice (Ur.l. RS, št. 94/2013-UPB-1, 107/2013, 73/2014), se dovoli gradnja – legalizacija obstoječega enostanovanjskega objekta na



zemljišču parc. št. 2148/8 k.o. Brezovica. Odmik med obstoječo enostanovanjsko stavbo na zemljišču parc. 2148/8 k.o. Brezovica in obstoječima enostanovanjskima stavbama na zemljiščih parc. št. 2148/6, 2148/12 k.o. Brezovica je lahko manjši od 4 m oz. se dve stranici obstoječih enostanovanjskih objektov lahko stikata.

(2) Za posege v prostor na parcelah iz prve točke veljajo vsa ostala splošna določila tega odloka.

## 20. člen

V primeru posegov na vodna in priobalna zemljišča ter varstvena in ogrožena območja, je potrebno za posege na zemljiščih pred izdajo gradbenega dovoljenja pridobiti tudi vodno soglasje iz strani Agencije za okolje RS.

## 21. člen

(1) Za objekte na parcelnih številkah 341/68, 341/76, 2243/2, 2243/4, 342/17, 342/18, 342/15, 2383/2, 49/9, 2405/5, 2405/6, 596/2, 2148/8 v k.o. Brezovica velja, da se novo predvideni in obstoječi objekti na območju sprememb PUP-a za potrebe ogrevanja, pripravo sanitarne tople vode, kuho in tehnologijo priključijo na sistem zemeljskega plina – srednjetačno distribucijsko plinovodno omrežje z delovnim tlakom 1-4 bar. Obveznost priključitve ne velja v primeru, da objekt v celoti uporablja obnovljive vire energije za potrebe ogrevanja in priprave sanitarne vode. V primeru, da objekt zadovoljuje potrebe po ogrevanju in pripravi sanitarne vode samo delno z obnovljivimi viri energije, še vedno za preostali del velja obveznost priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. V primeru, da plinovodno omrežje še ni zgrajeno, se začasno kot vir energije uporabi utekočinjen naftni plin (UNP) do izgradnje plinovodnega omrežja. Uporabniki UNP iz tega odstavka so se dolžni priključiti na plinovodni sistem zemeljskega plina po pridobljenem uporabnem dovoljenju plinovodnega omrežja, na katerega se bodo priključili.

(2) Plinovodno omrežje in notranje plinske napeljave morajo biti izvedeni v skladu s Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijsko omrežje zemeljskega plina za geografsko območje Občine Brezovica (Odlok – Uradni list RS, št. 63-6320/2012), Pravilnikom o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z najvišjim delovnim tlakom do vključno 16 bar (Uradni list RS, št. 26/02 in 54/02), Splošnimi pogoji za dobavo in odjem zemeljskega plina iz distribucijskega omrežja za geografsko območje Mestne občine Ljubljana, občine Brezovica, Občine Dobrova-Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log-Dragomer (Uradni list RS, št. 25/2008, 11/2011) in internim dokumentom Energetike Ljubljana, d.o.o.: Tehnične zahteve za graditev glavnih in priključnih plinovodov ter notranjih plinskih napeljav.

## 22. člen

(1) V primeru morebitnih kasnejših povečav priključne moči objektov, morajo investitorji v skladu z 147. členom Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/2014) in 4. členom Splošnih pogojev za dobavo in odjem električne energije (Ur.l. RS, št. 126/2007) pridobiti soglasja Elektra Ljubljana d.d. za priključitev, v katerih bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri povečav obstoječih priključnih moči.

(2) Investitorji si bodo morali za posamezne nove objekte znotraj omenjenega območja pridobiti projektne pogoje Elektra Ljubljana d.d., kjer bodo natančneje definirani tehnični pogoji priključevanja objektov na elektroenergetsko omrežje.

(3) Pred gradnjo posameznih nezahtevnih in enostavnih objektov morajo investitorji pridobiti projektne pogoje Elektra Ljubljana d.d. (v kolikor z gradnjo posegajo v varovalne pasove njegovih vodov) oz. soglasje k nameravani gradnji ter ob morebitnem priklopu le teh na elektrodistribucijsko omrežje tudi soglasje za priključitev.

### 23. člen

(1) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika ali varstveno območje dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege, ki ga izda organ pristojen za varstvo kulturne dediščine. Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za enote kulturne dediščine vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Brezovica (ZVKDS OE Ljubljana, februar 2008), ki se hranijo na sedežu Občine Brezovica in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije OE Ljubljana. Kulturnovarstveno soglasje izda pristojna območna enota zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (28. – 30. člen ZVKD-1).

(2) Za izvedbo prehodne arheološke raziskave je treba pridobiti soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za področje varstva kulturne dediščine (31. člen ZVKD-1).

(3) Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo (26. točka 3. člena ZVKD-1).

(4) V kolikor prehodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Ljubljana vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del

(5) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdba zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska ali druga raba zemljišča.

### 24. člen

Za ureditev novih ali preureditev obstoječih dovozov na državno cesto in za vse posege v varovalnem pasu in v cestnem telesu državne ceste, si je potrebno pridobiti pogoje in oziroma soglasje upravljavca državnih cest. Projektni pogoji in soglasje bodo izdani za projektno dokumentacijo, skladno z Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 57/12, 110/13).

## 25. člen

(1) Pri priključevanju na javno vodovodno omrežje je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ter še posebej Odlok o oskrbi s pitno vodo (Ur. list RS, št. 51/13), ki velja za območje Občine Brezovica in Tehnična navodila izvajalca javne službe.

(2) Pri načrtovanju izrabe prostora je treba za obstoječe vodovode na območju tras vodovodov zagotoviti predpisane varovalne pasove oz. odmike od ostalih objektov in naprav.

(3) Pred priključitvijo objektov na zemljiščih parc.št. 341/68, 341/76, 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica na javno vodovodno omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javnega vodovoda JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Območje je z vodo oskrbovano iz ljubljanskega centralnega vodovodnega sistema, in sicer iz vodarne Brest. Na širšem območju je zgrajeno javno vodovodno omrežje. Iz smeri vzhoda proti zahodu potekata ob Tržaški cesti proti Brezovici primarni vodovod (NL DN 400) in sekundarni vodovod (NL DN 100). Na Brezovici poteka v Podpeški cesti od severa proti jugu do Vnanjih Goric primarni vodovod NL DN 300, ki napaja sekundarno vodovodno omrežje vzhodno in zahodno od Podpeške ceste. V centralnem arhivu JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. ne obstaja projektna dokumentacija za izgradnjo in obnovo vodovodov na območju obravnavanih legalizacij na območju Brezovice in Preserje.

## 26. člen

(1) Pri odvajanju odpadne komunalne vode v javno kanalizacijsko omrežje je potrebno upoštevati določila naslednjih odlokov in uredb:

- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09, 09/13) ter uredbe za posamezne dejavnosti,
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode iz javnih vest (Ur. list RS, št. 47/05),
- Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 66/13).

(2) Upoštevati je potrebno Tehnična navodila JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o.

(3) Javna kanalizacija naj poteka v dostopnih javnih površinah in intervencijskih poteh, tako da je omogočeno vzdrževanje kanalizacijskega omrežja in priključkov. Upoštevati je potrebno ustrezne odmike od javnih kanalov in zagotoviti predpisane varovalne pasove oz. odmike od ostalih objektov in komunalnih naprav.

(4) Pred priključitvijo objektov na zemljiščih parc.št. 341/68, 341/76, 2243/2, 2243/4, 342/17, 342/18, 342/15 k.o. Brezovica na javno kanalizacijsko omrežje je potrebno zaprositi upravljavca javne kanalizacije JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. Na širšem obravnavanem območju je kanalizacija zasnovana in deloma zgrajena v ločenem sistemu. Odvajanje padavinske vode je urejeno z odprtimi kanali, ki so del sistema barjanskih travnikov. Kanalizacija na širšem območju je zasnovana tako, da se vodo komunalne odpadne vode zbirale v predvidenem črpališču, ki se bo nahajalo ob Podpeški cesti sta bila zgrajena leta 2009 v sklopu prve faze izgradnje kanalizacije po PGD, PZI projektu št. 138/04 z naslovom »Izgradnja kanalizacije na Brezovici južno od AC, območje Postaje in Bičevja, VS 10/2, VS 10/4, VS 10/6, VS 10/7 (Podpeška cesta, Komarijska pot, Cesta na Postajo, Debevčeva ulica, Šolska ulica, Na Lazih itd.)«, februar 2007, izdelovalca Hidrosvet d.o.o.. Od predvidenega črpališča poteka vzporedno s kanalom PE DN 315 mm tlačni vod, ki pa je zgrajen samo do križišča Podpeške ceste in Ceste na Postajo. Od tu naprej je predvidena izgradnja tlačnega voda, ki bo prečkal avtocesto in se navezal na že zgrajeni zbiralnik A7, ki odpadno vodo odvaja naprej do centralnega kanalizacijskega sistema v Ljubljani. V centralnem arhivu JP VODOVOD-KANALIZACIJA d.o.o. je arhivirana projektna dokumentacija, ki obravnava izgradnjo kanalizacije za obravnavane objekte predvidene za legalizacijo na območju Krajevne skupnosti Brezovica z naslovom:

- Izgradnja kanalizacije na Brezovici južno od AC, območje Postaje in Bičevja, VS 10/2, VS 10/4, VS 10/6, VS 10/7; PGD, PZI projekt št. 138/04, izdelal Hidrosvet, februar 2007.

Na obravnavanem območju bo vsa predvidena javna in interna kanalizacija zgrajena v ločenem sistemu. Obravnavane obstoječe objekte predvidene za legalizacijo bo potrebno priključiti na javni kanalizacijski sistem. Priključitev komunalnih odpadnih voda oziroma obravnavanega območja na zbiralnik A7 bo možna, ko bo zgrajeno črpališče ob Podpeški cesti in dograjen tlačni vod čez avtocesto do zbiralnika A7. V primeru, da se povezava z zbiralnikom A7 in izgradnja javne kanalizacije ter črpališč še ne bo realizirala, se za objekte predvidene za legalizacijo uredi začasna mala čistilna naprava, ki se jo po navezavi javne kanalizacije na zbiralnik A7 ukine. Legalizirajo se lahko le objekti, ki niso zgrajeni na obstoječi ali predvideni javni kanalizaciji.

(5) Objekta na parceli št. 2793/11 k.o. Brezovica ni mogoče priključiti na javno kanalizacijo in ostane priključen na malo čistilno napravo.

#### 27. člen

Pred priključitvijo objektov na parcelah iz 6., 8., 9., 10., 12., 13., 14., 15., 17., 18. in 19. člena tega odloka na javno kanalizacijo je potrebno zaprositi pristojnega upravljavca javnega kanalizacijskega omrežja za soglasje in predložiti ustrezno izvedbeno dokumentacijo. Pri izvedbi se upošteva veljavno področno zakonodajo, tehnična navodila in pogoje iz soglasja pristojnega upravljavca javne kanalizacije.

#### 28. člen

Pred priključitvijo objektov na parcelah iz 6., 8., 9., 10., 12., 13., 14., 15., 17., 18. in 19. člena tega odloka na javni vodovod je potrebno zaprositi pristojnega upravljavca javnega vodovoda za soglasje in predložiti ustrezno izvedbeno dokumentacijo. Pri izvedbi se upošteva veljavno področno zakonodajo, tehnična navodila in pogoje iz soglasja pristojnega upravljavca javnega vodovoda.

#### 29. člen

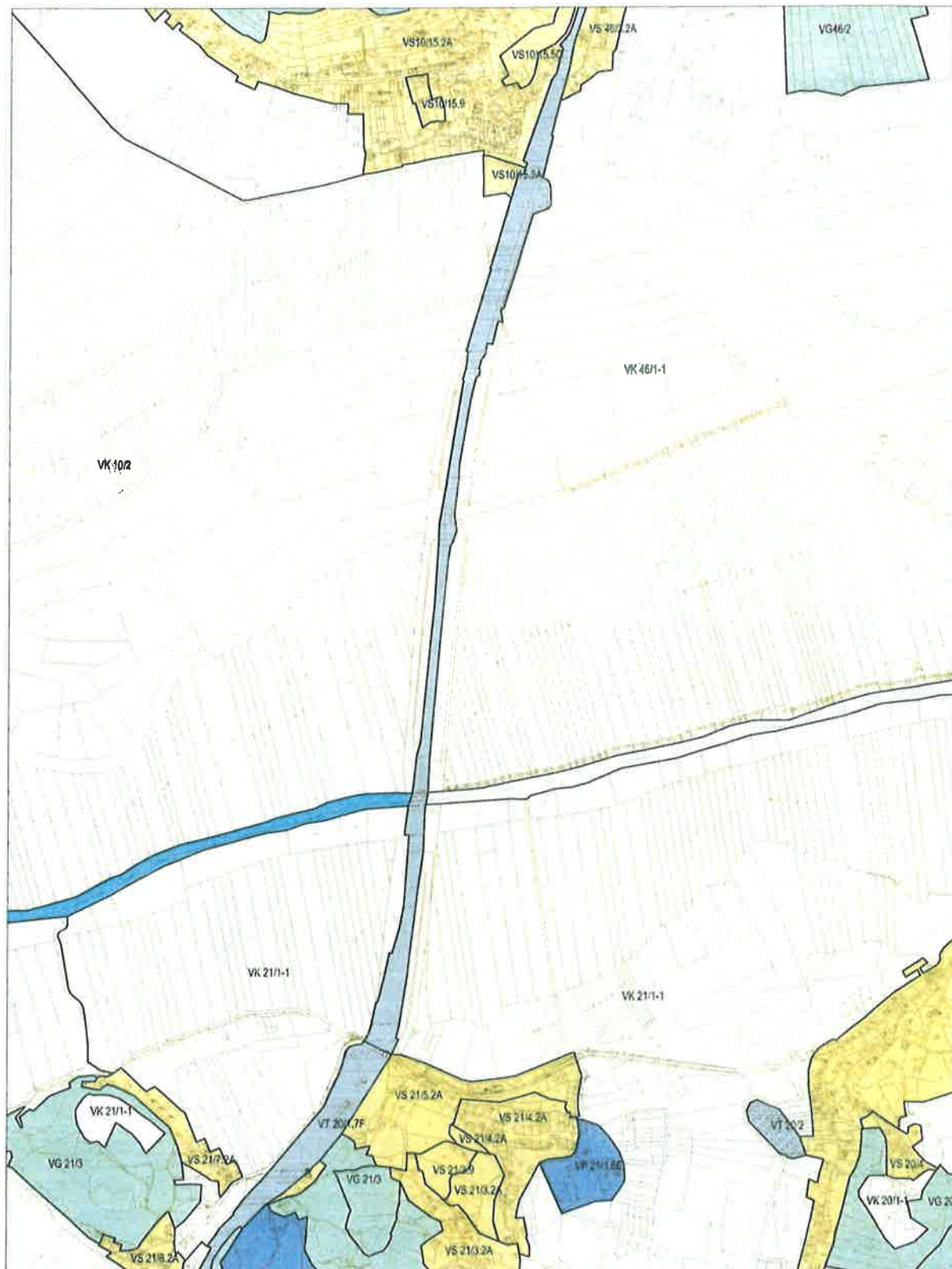
Za vse zemljiške parcele navedene od 5. do 19. člena Odloka se uporabljajo tudi novejšje parcelne številke oziroma se upošteva odločba o parcelaciji stavbnih zemljišč.

#### 30. člen

Ta odlok začne veljati peti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

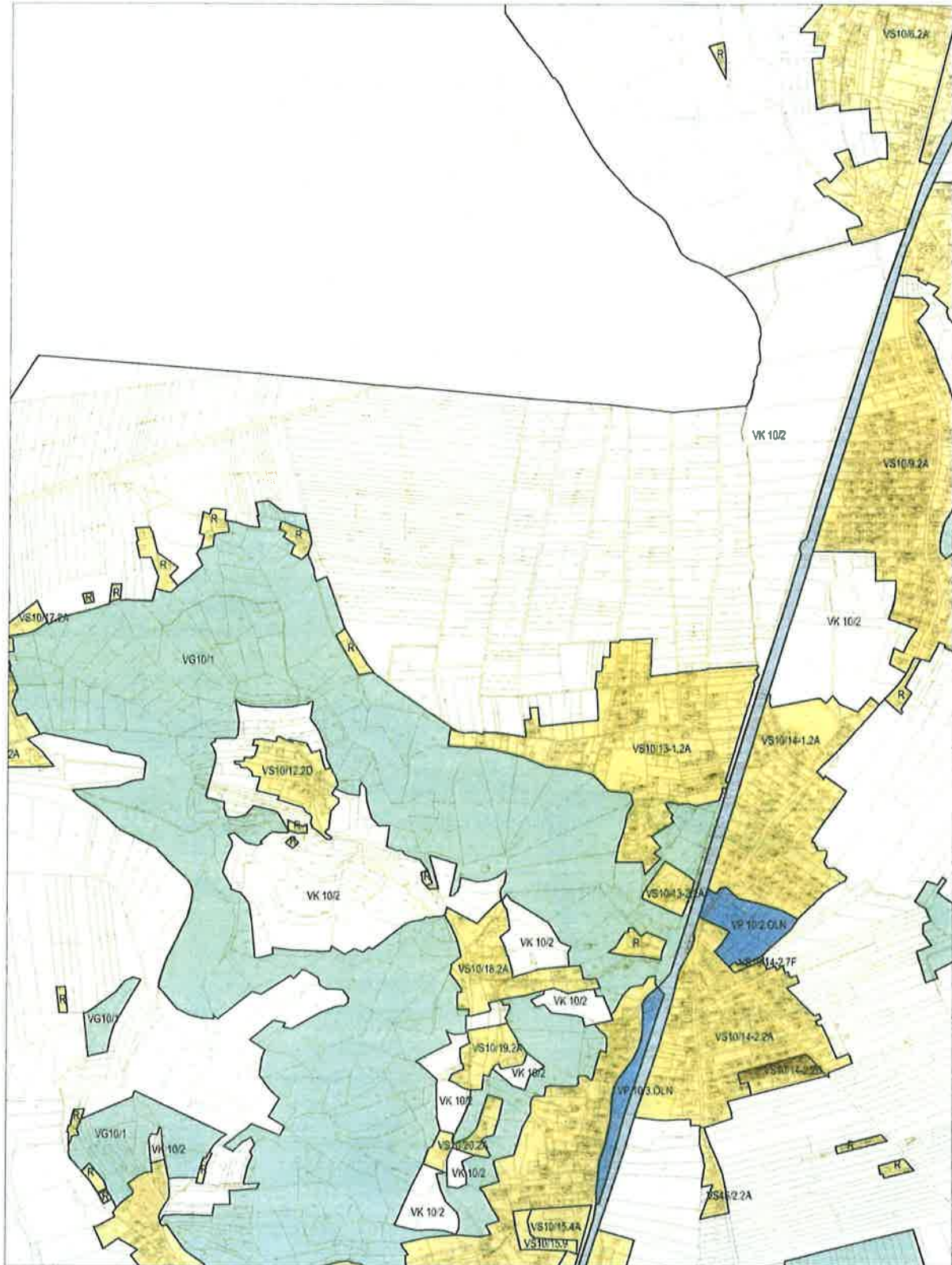
Štev.: ...../2015  
Brezovica, dne ....., 2015

Župan  
Občine Brezovica  
Metod Ropret

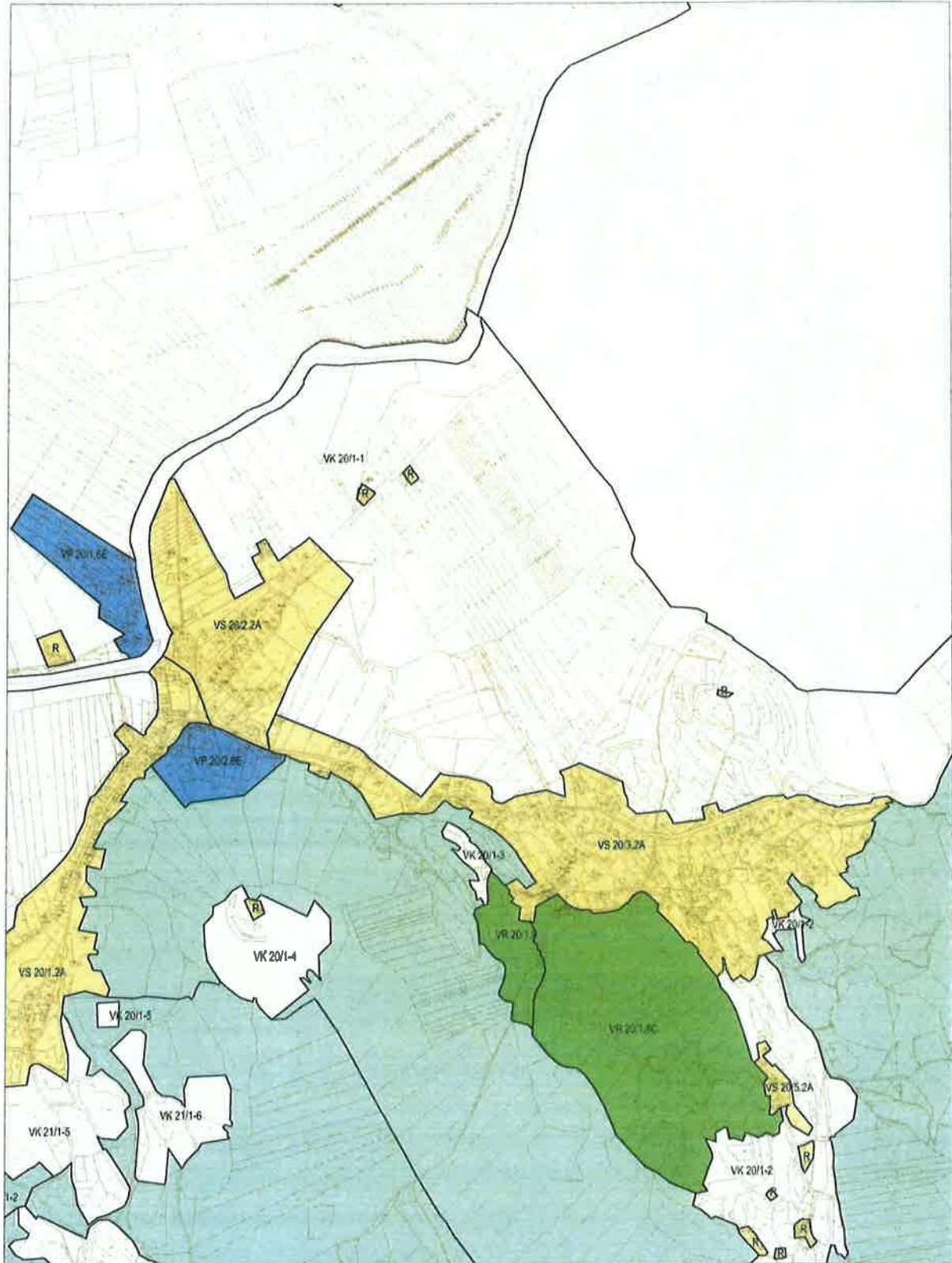


Merilo 1:5000



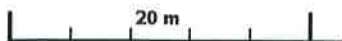


Merilo 1:5000



Merilo 1:5000





1 : 500



**PRIKAZ ZEMLJIŠČ PARC.ŠT. 341/68, 341/76 k.o. BREZOVICA**

9.7.2015 10:44

Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.





1 : 500



**PRIKAZ ZEMLJIŠČ PARC.ŠT. 2243/2, 2243/4 k.o. BREZOVICA**

9.7.2015 10:47

Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.

gis.iobcina.si

1 / 1





1 : 500



**PRIKAZ ZEMLJIŠČ PARC.ŠT. 342/17, 342/18, 342/15 k.o. BREZOVICA**

9.7.2015 10:48

Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.



1 : 542



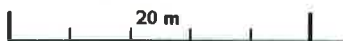
**PRIKAZ ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 2793/11 k.o. BREZOVICA**

9.7.2015 10:49

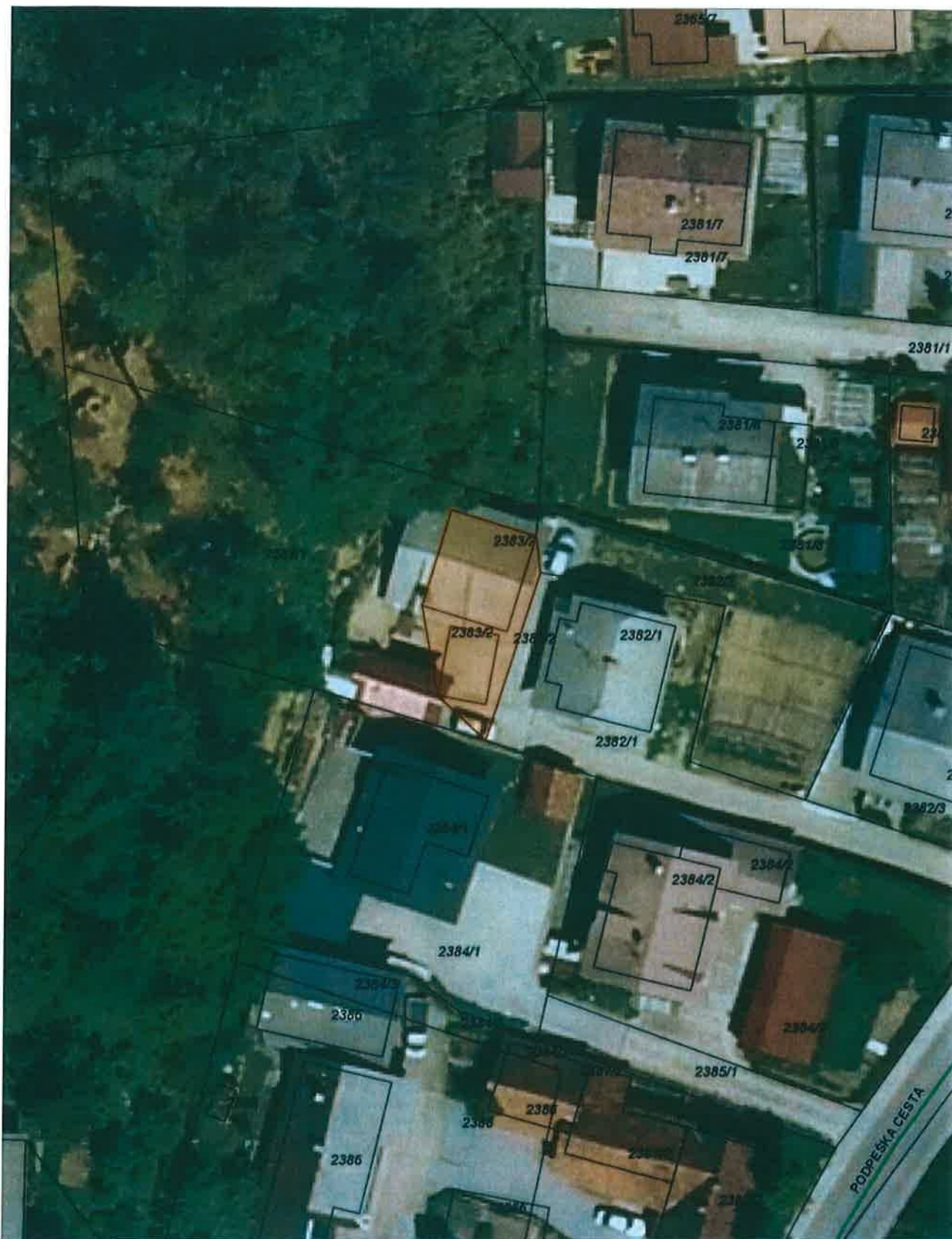
Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.





1 : 500



**PRIKAZ ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 2383/2 k.o. BREZOVICA**

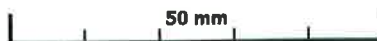
9.7.2015 10:51

Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.



1 : 500



**PRIKAZ ZEMLJIŠČ PARC.ŠT. 569/2, 569/4, 560/2, 560/3, 560/5 k.o. BREZOVICA**

9.7.2015 10:52

Kristina Šljanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.





1 : 500

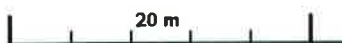


**PRIKAZ ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 49/9 k.o. BREZOVICA**

9.7.2015 10:53

Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.



1 : 500



**PRIKAZ ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 389 k.o. PRESERJE**

9.7.2015 10:55

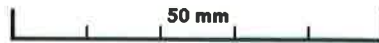
Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.





1 : 500



**PRIKAZ ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 2158/3 k.o. BREZOVICA**

9.7.2015 10:56

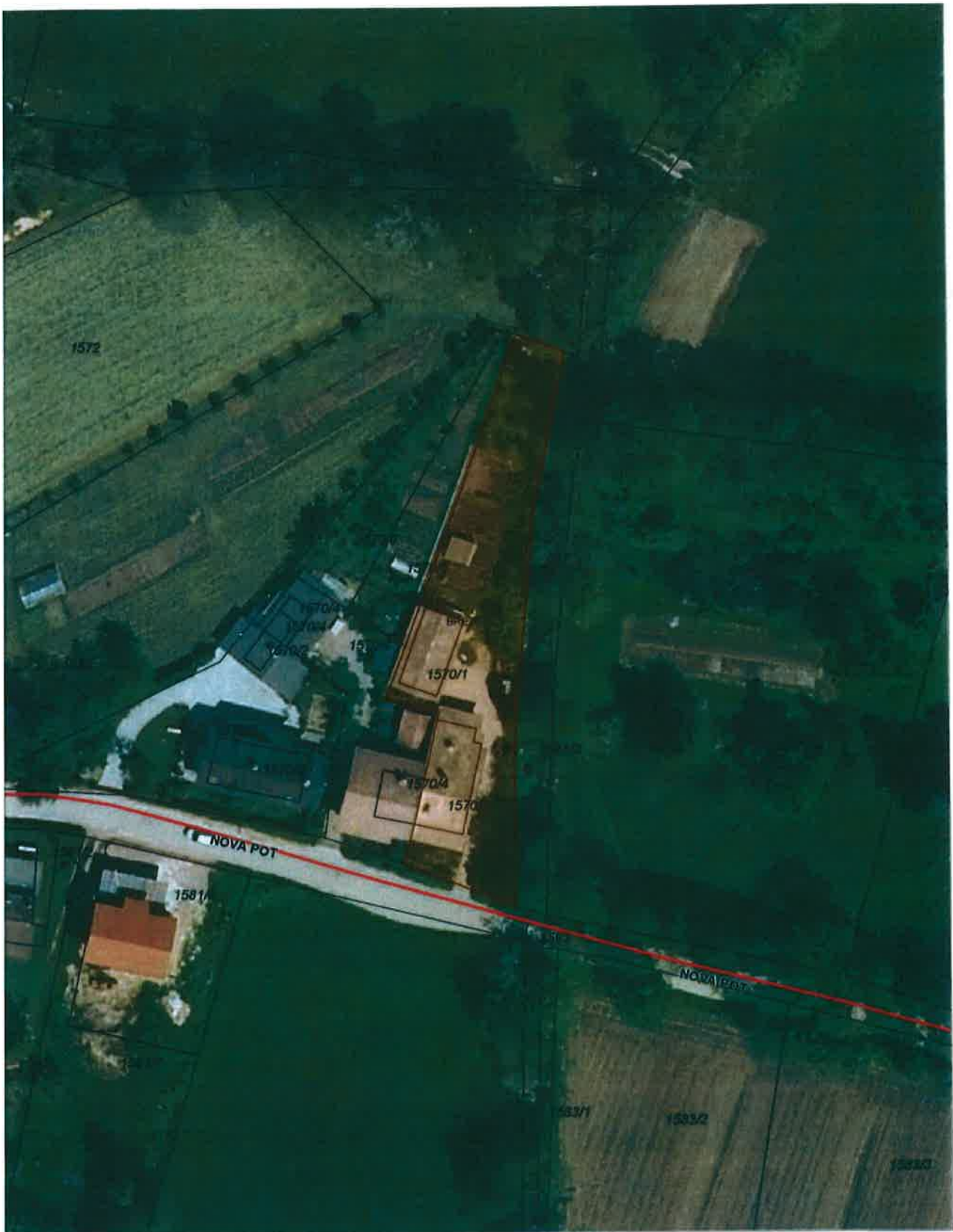
Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.





1 : 809

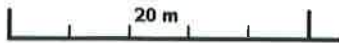


**PRIKAZ ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 1570/1 k.o. BREZOVICA**

9.7.2015 10:56

Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.



1 : 500



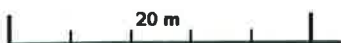
**PRIKAZ ZEMLJIŠČ PARC.ŠT. 2405/5, 2405/6 k.o. BREZOVICA**

9.7.2015 10:58

Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.





1 : 500



**PRIKAZ ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 596/2 k.o. BREZOVICA**

9.7.2015 10:59

Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.





1 : 1482



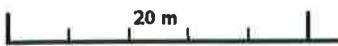
**PRIKAZ ZEMLJIŠČ PARC.ŠT. 362/83, 362/113 k.o. JEZERO**

9.7.2015 11:00

Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.





1 : 500



**PRIKAZ ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 378/2 k.o. PRESERJE**

9.7.2015 11:01

Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.





1 : 500



**PRIKAZ ZEMLJIŠČA PARC.ŠT. 2148/8 k.o. BREZOVICA**

9.7.2015 11:02

Kristina Šijanec

Podatki so informativni, za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove.