

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
Aškerčev trg 15  
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 10. 11. 2021

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**NASLOV: PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2021**

**GRADIVO PRIPRAVIL:** Oddelek za gospodarstvo

**GRADIVO PREDLAGA:** Matija Čakš, župan

**POROČEVALEC:** mag. Zinka BERK, vodja oddelka za gospodarstvo

**PREDLOG SKLEPA:** v prilogi

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo

Matija ČAKŠ, dr.vet.med., spec. bujatrike  
ŽUPAN





DATUM: 10. 11. 2021

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

**Zadeva: Predlog dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2021**

**PREDLOG SKLEPA:**

**I. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2021 se dopolni z:**

**A) ZEMLJIŠČA**

**LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah**

Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	Velikost parcele	Raba zemljišča	Orient. vrednost v €	Solastniški delež	Opombe
1.	1191-Grliče	937/1	85 m <sup>2</sup>	stavnbo	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 744/7 in 744/8 (Mahajnc)

**II. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2021 se dopolni z:**

**BODOČI LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah**

	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v €
1.	Parc. št. 1/2, 3, 1074, 1075, 1076, 2/6 k.o Zadrže (Dvorec Jelšingrad)	4.471 m <sup>2</sup>	zemljišče in stavba	50.000

Opombe:

- sredstva pod zaporedno št. 1 so planirana na postavki 18028 v sklopu investicijskih odhodkov predmetne investicije;

## OBRAZLOŽITEV:

### I. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2021

#### A. ZEMLJIŠČA

Občinskemu svetu predlagamo v sprejem dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021, in sicer z menjavo zemljišča v k.o. Griče. Opuščeno traso ceste bomo dali v zameno za zemljišče, po katerem poteka del kategorizirane občinske ceste LC 406261 (Laše – Sotensko).

### II. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2021

Predlagamo dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja z dodatnimi sredstvi za nakup dvorca Jelšingrad. Z rebalansom občinskega proračuna za leto 2021, smo odprli novo proračunsko postavko PP 18028 – Dvorec Jelšingrad in na njej zagotovili 300.000 EUR sredstev. Kasneje smo 260.000 EUR prerazporedili na PP 190105 – Prizidek in prenova kuhinje OŠ Šmarje. Za pridobitev 2/30 deleža od dveh solastnikov dvorca, kar znaša 33.000 EUR kupnine, potrebujemo na postavki 18028 – Dvorec Jelšingrad dodatna sredstva. S prerazporeditvijo iz PP 1500705 – Čistilna naprava Rogaška Slatina, zagotavljamo dodatnih 50.000 EUR za potrebe nakupa prej omenjenega deleža dvorca.

Pripravila:

mag. Zinka BERK  
vodja oddelka za gospodarstvo



Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike  
ŽUPAN

