

Številka: 0321-0008/2021-2  
Datum: 1. 10. 2021

## Z A P I S N I K

### **18. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah, ki je bila 30. septembra 2021.**

Seja je potekala v prostorih Osnovne šole Šmarje pri Jelšah, Vegova ulica 26, Šmarje pri Jelšah.

#### **Na seji so bili prisotni občinski svetniki:**

Nina Anderlič Petek, Borut Bevc, Mirko Bevc, Marjana Bračko, Jožefa Bračko Špiljak, Lucija Čakš Orač, Jožef Hrovat, Miran Koštomaj, Jože Misja, Zvonka Novak Hobot, Florjan Pevec, Marko Ribič, Janko Šket, Peter Vraničar in Ivan Žaberl.

**Opravičeno odsotni:** Klavdija Čakš Lipnik, Gorazd Močnik, Martin Stoklas, Matjaž Štruklec.

#### **Na seji so bili prisotni še:**

- župan Matija Čakš;
- zaposleni v občinski upravi: Patricia Goručan, direktorica občinske uprave, Anja Černezel, vodja oddelka za splošne in pravne zadeve, mag. Bernardka Žvorc, vodja oddelka za proračun in finance, mag. Anita Reich, vodja oddelka za investicije, Damjan Boštjančič, vodja oddelka za družbene dejavnosti, mag. Zinka Berk, vodja oddelka za gospodarstvo, Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor, Sergeja Javornik, koordinatorica za odnose z javnostmi;
- ostali prisotni: Mitja Šket, ravnatelj OŠ Šmarje pri Jelšah, v uvodnem delu;
- novinar: Jože Strniša, Rogaške novice.

#### **Seja se je začela ob 16. uri ob navzočnosti 15 svetnikov.**

Župan je po uvodnem pozdravu pojasnil, da seja poteka v prostorih OŠ Šmarje pri Jelšah, kjer je zaključena gradnja prizidka in rekonstrukcija šolske kuhinje. K besedi je povabil ravnatelja Mitjo Šketa, ki je svetnikom predstavil pomen naložbe z vidika zaposlenih in učencev. V letu 1974, ko je bila zgrajena OŠ, so v šolski kuhinji skuhalo sto kosil, danes lahko v kuhinji skuhamo 1.200 kosil. Ravnatelj je povedal, da v zadnjih letih število kosil strmo narašča; v šolskem letu 2003/04 je imelo kosilo 34 % učencev, preteklo šolsko leto že 85 %. V tem šolskem letu OŠ obiskuje 995 otrok. Po besedah ravnatelja bo sedanja kuhinja zadostovala za naslednjih 30 let. Občinski upravi in svetnikom se je zahvalil, da so omogočili in podprli uresničitev naložbe ter jih po končani seji povabil na ogled novih prostorov in pogostitev.

Matija Čakš se je zahvalil ravnatelju za kratko predstavitev. Izpostavil je, da je OŠ Šmarje največja v regiji in 4. največja v državi, zato je vsakršno vlaganje za razvoj OŠ in izboljšanje pogojev za delo v šoli upravičeno.

Matija Čakš je povedal, da je bilo s sklicem seje svetnikom posredovano gradivo za predlagane točke dnevnega reda.

**K1.**

## **PREDLOG ZAPISNIKA 17. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

Gradivo za točko so svetniki prejeli s sklicem seje. Župan je vprašal, ali ima kdo od svetnikov pripombe na predlagan zapisnik. Ker ni bilo razprave, je župan dal na glasovanje

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah potrdi zapisnik 17. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah z dne 15. 7. 2021.**

Navzočnost se ni spremenila (15 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 15 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

S sklicem so svetniki prejeli predlog dnevnega reda:

1. Predlog zapisnika 17. redne seje Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah
2. Poročilo o realizaciji sklepov
3. Predlog Odloka o postopku in merilih za sofinanciranje letnega programa športa v Občini Šmarje pri Jelšah– 1. obravnava
4. Predlog sklepa o prerazporeditvi proračunskih sredstev in spremembi Načrta razvojnih programov 2021–2024
5. Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 2490 (parcele št. 1226/1, 1226/7, 1226/8, 1226/11, k.o. Pijovci)
6. Predlog sklepa o imenovanju člana sveta Doma upokojencev Šmarje pri Jelšah
7. Predlog dopolnitve Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2021
8. Predlog sklepa o ukinitvi družbene lastnine v splošni rabi
9. Pobude in vprašanja
10. Razno

Pred sejo so svetniki na mize prejeli še dodatno gradivo, in sicer:

- gradivo k 3. točki dnevnega reda – dopolnitev obrazložitve in stališče odbora za šport
- gradivo k 4. točki dnevnega reda – Načrt razvojnih programov 2021–2024.

Župan je vprašal, ali ima kdo od članov sveta pripombe na predlagani dnevni red. Ugotovljeno je bilo, da na dnevni red ni pripomb, zato je župan dal na glasovanje

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet občine Šmarje pri Jelšah sprejme predlog dnevnega reda 18. redne seje.**

Navzočnost se ni spremenila (15 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 15 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Predlagani dnevni red **je bil** sprejet.

K2.

## POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV

Župan je svetnike obvestil, da so vsi sklepi 17. redne seje, navedeni v zapisniku, realizirani.

K3.

### PREDLOG ODLOKA O POSTOPKU IN MERILIH ZA SOFINANCIRANJE LETNEGA PROGRAMA ŠPORTA V OBČINI ŠMARJE PRI JELŠAH – 1. OBRAVNAVA

Gradivo za točko so svetniki prejeli s sklicem seje. Pred sejo je bilo svetnikom posredovano še dodatno gradivo. Predlog je podrobneje predstavil Damjan Boštjančič, vodja oddelka za družbene dejavnosti. Pojasnil je razloge za obravnavo odloka, ki določa pogoje za razpis, postopke in merila sofinanciranja letnega programa športa. Pojasnil, da je bil predlog odloka predstavljen predstavnikom društva in odboru za šport, ki je podprl predlog odloka.

Župan je odprl razpravo.

Nihče ni razpravljal. Ker v prvi obravnavi ni bilo nobenih pripomb in bi bilo besedilo predloga odloka v drugi obravnavi enako besedilu predloga odloka v prvi obravnavi, je župan predlagal, da se prva in druga obravnavo predloga odloka združita. Nihče od svetnikov ni razpravljal, zato je župan dal na glasovanje

#### PREDLOG SKLEPA:

**Na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah se združita 1. in 2. obravnavo Odloka o postopku in merilih za sofinanciranje letnega programa športa v Občini Šmarje pri Jelšah.**

Navzočnost se ni spremenila (15 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 15 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Predlagani sklep **je bil** sprejet.

Župan je dal na glasovanje še

#### PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o postopku in merilih za sofinanciranje letnega programa športa v Občini Šmarje pri Jelšah v 1. in 2. obravnavi.

Navzočnost se ni spremenila (15 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 15 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

K4.

### PREDLOG SKLEPA O PRERAZPOREDITVI PRORAČUNSKIH SREDSTEV IN SPREMEMBI NAČRTA RAZVOJNIH PROGRAMOV 2021–2024

Gradivo za točko so svetniki prejeli s sklicem seje. Pred sejo so svetniki prejeli še dodatno gradivo. Mag. Anita Reich, vodja oddelka za investicije, je podrobneje pojasnila razloge predloga prerazporeditev. Izpostavila je, da se prerazporeditve nanašajo na naložbe, ki so v teku oziroma v zaključni fazi ali pa se bodo letos realizirale v manjšem obsegu, kot je bilo načrtovano. Prerazporeditve so v okvirih proračunskih postavk.

Župan je odprl razpravo.

Zvonka Novak Habet je vprašala, kolikšna je bila načrtovana vrednost za gradnjo prizidka in rekonstrukcijo šolske kuhinje.

Anita Reich je povedala, da je bil projekt razdeljen fazno. Prva faza, ki je obsegala gradnjo prizidka do tretje gradbene faze, je bila ocenjena na 150.000 eur, druga in tretja faza, ki sta obsegali končanje prve faze in tehnološko prenovo kuhinje, pa 625.000 eur. Povečanje stroška je na račun 2. in 3. faze.

Zvonka Novak Habet je dejala, da je tolikšno povišanje previsoko. Ocenila je, da je bil za projekt zelo slab projektant.

Matija Čakš je dopolnil, da je težava nastala, ko je upravna enota občini naložila, da se v celotnem objektu OŠ zagotovi požarna varnost, ki še ni bila vzpostavljena. Treba je bilo narediti 3 požarne sektorje, kar je imelo finančne posledice. Dokler to ni bilo urejeno, ne bi pridobili uporabnega dovoljenja.

Anita Reich je pojasnila, da je bil za urejanje požarne varnosti izvajalec izbran v ločenem postopku, dodatno pa je bil za OŠ urejen nov elektro priključek. Poleg tega je občina za izvedbo naložbe na razpisu ministrstva za šolstvo uspela pridobiti 568.000 eur.

Nihče ni več razpravljal, zato je župan dal na glasovanje

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme na podlagi 5. in 7. člena Odloka o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za 2021 sklep o prerazporeditvi proračunskih sredstev in uskladitvi Načrta razvojnih programov 2021–2024 pri naslednjih PP in projektih v NRP:**

- **PP 040132 Obnova fasade »STARA ŠOLA« (OB124-20-0003 Obnova fasade na objektu STARA ŠOLA)**
- **PP 13008 Investicijsko vzdrževanje in gradnja državnih cest (OB124-21-0007 Ureditev križišča v Šmarju pri Jelšah na glavni cesti G2-107 Šentjur-Mestinje z LC 40704)**
- **PP 040143 Investicije v občinske objekte (OB124-21-0008 Rušitev starega objekta občinske uprave, OB124-21-0017 Investicijsko vzdrževanje starega nadhoda)**
- **PP 1500703 ČN Šmarje (OB124-07-0074 ČN Šmarje)**
- **PP 1500701 Izgradnja povezovalne kanalizacije in razbremenilnikov (OB124-07-0040 Izgradnja povezovalne kanalizacije in razbremenilnikov)**
- **PP 12007 Izvajanje ukrepov na področju URE (OB124-20-0006 Celovita energetska sanacija POŠ Kristan Vrh)**
- **PP 190105 Prizidek in prenova kuhinje OŠ Šmarje (OB124-19-0001 Prizidek in prenova kuhinje OŠ Šmarje)**
- **PP 18028 Dvorec Jelšingrad (OB124-21-0022 Dvorec Jelšingrad)**
- **PP 16003 Priprava investicijskih projektov (OB124-17-0002 Priprava investicijskih projektov)**
- **PP 12018 Tehnična pomoč ELENA**
- **PP 1500705 ČN Rog. Slatina (OB124-08-0099 ČN Rog. Slatina)**

Navzočnost se ni spremenila (15 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 15 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

**K5.**

**SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI Z IDENTIFIKACIJSKO ŠTEVILKO 2490 (PARCELE ŠT. 1226/1, 1226/7, 1226/8, 1226/11, K.O. PIJOVCI)**

Gradivo za točko so svetniki prejeli s sklicem seje. Gradivo je podrobneje predstavil Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor. Dodal je, da je to že deseta lokacijska preveritev v tekočem letu.

Župan je odprl razpravo. Nihče ni razpravljal, zato je župan dal na glasovanje

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah je sprejme sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 2490 (parcele št. 1226/1, 1226/7, 1226/8, 1226/11, k. o. Pijovci).**

Navzočnost se ni spremenila (15 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 15 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

**K6.**

**PREDLOG SKLEPA O IMENOVANJU ČLANA SVETA DOMA UPOKOJENCEV ŠMARJE PRI JELŠAH**

Gradivo so svetniki prejeli s sklicem seje. Župan je predal besedo poročevalcu Ivanu Žaberlu, predsedniku komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, ki je predstavil stališče članov komisije.

Župan je odprl razpravo. Nihče ni razpravljal, zato je župan dal na glasovanje

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah kot predstavnika lokalne skupnosti v svet Doma upokojencev Šmarje pri Jelšah imenuje go. Darinko Komerički, stan. Rakeževa ulica 1, 3240 Šmarje pri Jelšah.**

Navzočnost se ni spremenila (15 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 15 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

**K7.**

**PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2021**

Gradivo so svetniki prejeli s sklicem seje. Mag. Zinka Berk, vodja oddelka za gospodarstvo, je pojasnila predlog sklepa, ki zadeva tri zemljišča.

Župan je odprl razpravo. Nihče ni razpravljal, zato je župan dal na glasovanje

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**I. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2021 se dopolni z:**

#### **A) ZEMLJIŠČA**

<b>LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah</b>							
Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	Velikost parcele	Raba zemljišča	Orient. vrednost v €	Solastniški delež	Opombe
1.	1203-Bodrež	533/7	732 m <sup>2</sup>	stavnobno	ocena	21/72	Prodaja solastniškega deleža v k.o. Bodrež
2.	1189-Bobovo	695/2	136 m <sup>2</sup>	stavnobno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 137/6 in 692/3 k.o. Bobovo (Ferleš)
3.	1189-Bobovo	699/1, 702/1, 703/1	433 m <sup>2</sup>	stavnobno	ocena	1/1	Menjava za parc. št. 140/15, 141/4 in 141/5 k.o. Bobovo (Potočnik-Vičar)

Navzočnost se ni spremenila (15 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 15 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

#### **K8.**

#### **PREDLOG SKLEPA O UKINITVI DRUŽBENE LASTNINE V SPLOŠNI RABI**

Gradivo so svetniki prejeli s sklicem seje. Predlog je podrobneje predstavila mag. Zinka Berk, vodja oddelka za gospodarstvo, in pojasnila, da je potrditev sklepa osnova za postopke prodaje ali menjave zemljišč.

Župan je odprl razpravo. Nihče ni razpravljal, zato je župan dal na glasovanje

#### **PREDLOG SKLEPA:**

- 1. Ukine se status zemljišča v splošni rabi na nepremičninah z ID znaki parcela 1189 695/2, parcela 1189 699/1, parcela 1189 702/1 in parcela 1189 703/1.**
- 2. Na navedenih parcelah pridobi lastninsko pravico Občina Šmarje pri Jelšah.**
- 3. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.**

Navzočnost se ni spremenila (15 svetnikov).

**ZA** je glasovalo 15 svetnikov. **PROTI** ni glasoval nihče.

Sklep **je bil** sprejet.

K9.

## POBUDE IN VPRAŠANJA

Peter Vrničar je dejal, da na vsaki seji občinskega sveta odločajo o ukinitvi statusov. Zanimalo ga je, koliko je še takšnih zemljišč in kaj občina z zemljišči, ki so prešla v občinsko last, namerava.

Matija Čakš je obljubil pojasnilo do naslednje seje.

Miran Koštomaj je vprašal, kdaj je rok za obnovo starega nadhoda.

Mag. Anita Reich je pojasnila, da do konca oktobra.

Matija Čakš je svetnike seznanil, da se že pripravlja proračun za 2022. Pojasnil je, da se pripravljajo prijave na razpise za sofinanciranje naslednjih projektov: izgradnja čistilne naprave na Grobelnem, energetska obnova POŠ Kristan Vrh, ureditev fizioterapije in izgradnja urgentnega centra. Pojasnil je, da bi občina že odkupila večinski delež Jelšingrada, če ne bi bilo plomb, ki se odstranjujejo iz zemljiške knjige; ko bo postopek končan, se gre v odkup. Svetnike je seznanil, da je lastnik motokros steze v Lembergu vložil tožbo proti občini, s katero izpodbija predkupno pravico občine; občina je predlagala pobot. Povedal je, da državna direkcija za infrastrukturo odkupuje zemljišča, potrebna za ureditev križišča na Mestinju. Za prihodnje leto je napovedal začetek gradnje daljinske kolesarske povezave v občini, saj je občina prejela sklep. V prihodnjih dneh se začne gradnja oskrbovanih stanovanj.

Zvonka Novak Habot je vprašala, ali se v času del predvideva vzporedna cesta za obvoz, saj so bile razmere v Šmarju pri Jelšah v zadnjem obdobju resnično kaotične. Predlagala je pogovor z izvajalci del glede zagotavljanja boljše pretočnosti prometa.

Matija Čakš je povedal, da vzporedne ceste za prevoz ne bo. Dodal je, da občina na državnih cestah nima nobene pristojnosti, v času zapore na glavni cesti pa se je pristojne stalno opozarjalo na nujnost ukrepanja, a posebnega učinka ni bilo.

Zvonka Novak Habot je vprašala, kako je z oddajo občinskih stanovanj v najem, kakšni so pogoji, koliko stanovanj je na voljo. Zanimalo jo je, kako lahko stanovanje v najem dobi tuja brezposelna oseba, in ali so težave s plačili najemnikov.

Mag. Zinka Berk je pojasnila, da se neprofitna stanovanja oddajajo na podlagi javnega razpisa, preučevanja vlog, ogleda na terenu, točkovanja in sestave prednostne liste, ki je javno objavljena. Trenutno so na listi trije prosilci, nato sledi nov razpis. Poudarila je, da primera, ki ga je navedla svetnica, ne more komentirati brez konkretnih podatkov, ki jih je treba preveriti. Priznala je, da je nekaj težav z neplačili, a se v sodelovanju z upravnikom Staninvestom ažurno ukrepa. Dodala je še, da je bilo zaradi neplačil tudi nekaj primerov izselitve najemnikov.

Lucija Čakš Orač je vprašala, ali obstaja OPPN za stanovanjsko sosesko Dobrava. Želi, da se ta predstavi tudi svetnikom.

Peter Planinšek je pojasnil, da je bil OPPN za Dobravo prvič sprejet 2007, v 2014 je bil popravljen, zdaj pa je v teku dodatna sprememba na pobudo novega lastnika dela zemljišč, tudi investitorja, ki krije stroške spremembe dokumenta. Postopek je v začetni fazi, o sprejetju predlaganih sprememb pa bo odločal občinski svet. Opozoril je, da bo moral investitor določene predpisane zadeve upoštevati.

Peter Vraničar je menil, da so gradnje hiš dobrodošle in da takih omejitev in določil ni nikjer po Evropi, ampak samo pri nas.

Lucija Čakš Orač je ugovarjala in poudarila, da povsod obstaja prostorski red, saj ima vsak prostor svoje zakonitosti in identiteto.

Matija Čakš je dejal, da bo OPPN predstavljen občinskemu svetu.

Peter Planinšek je svetnike seznanil, da so vsi prostorski izvedbeni akti objavljeni na občinski spletni strani.

Marko Ribič je vprašal, kje je predvidena gradnja urgentnega centra.

Matija Čakš je odgovoril, da na Mestinju.

**K10.**

#### **RAZNO**

Matija Čakš je svetnike spomnil, da so prejeli vabilo na otvoritev nove telovadnice v Zibiki, ki bo v petek, 1. oktobra 2021, ob 16.00.

Nihče ni več razpravljal, zato je župan sejo zaključil ob 17.05 in svetnike povabila na ogled novih prostorov OŠ Šmarje pri Jelšah in pogostitev.

Zapisala:

Sergeja Javornik

Župan  
Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike