

Na podlagi 29. in 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS – UPB 2, Ur. l. RS, št. 94/07 s spremembami in dopolnitvami), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 86/2010 s spremembami in dopolnitvami), 6. in 7. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in 42/2012) in 14. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/2011) Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju sprejme

## **NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOVRENC NA POHORJU ZA LETO 2014**

Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem pojasnjuje predvidene prejemke v bilanci prihodkov občine in posledično določa spremembe v bilanci stanja občinskega stvarnega premoženja.

Letni načrt prodaje je seznam stvarnega premoženja, ki je predvideno za prodajo, odkup in brezplačno pridobivanje. V letu 2014 se načrtuje prodaja parcel, stanovanj in brezplačna pridobitev ter nakup zemljišč.

Pri prodaji stvarnega premoženja gre pretežno za prodajo nepremičnin, ki je potrebna zaradi zagotavljanja prejemkov proračuna. Občina Lovrenc na Pohorju načrtuje v proračunskem letu 2014 prihodke iz naslova prodaje stvarnega premoženja v višini kot izhaja iz letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Lovrenc na Pohorju za leto 2014.

Prodajne vrednosti so orientacijske, pred javnim zbiranjem ponudb in sklepanjem neposrednih pogodb bodo nepremičnine ustrezno ovrednotene.

## **LETNI NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOVRENC NA POHORJU ZA LETO 2014**

### **I. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE LOVRENC NA POHORJU**

#### **a) PRODAJA ZEMLJIŠČ**

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m <sup>2</sup>	Vrsta rabe	Status	Lastnik in delež lastništva	Orientacijska vrednost v €	Metoda razpolaganja
1	1106/2	Lovrenc na Pohorju	29	Pot	Mešano območje-območje centralnih dejavnosti-urbana središča	Hodnik Milan in Roza vsak do 1/2	40,00	Menjalna in prodajna pogodba
2	1106/3	Lovrenc na Pohorju	36	Gospodarsko poslopje	Mešano območje-območje centralnih dejavnosti-urbana središča	Hodnik Milan in Roza vsak do 1/2	49,00	Menjalna in prodajna pogodba
3	1106/4	Lovrenc na Pohorju	18	Pot	Mešano območje-območje centralnih dejavnosti-urbana središča	Hodnik Milan in Roza vsak do 1/2	25,00	Menjalna in prodajna pogodba

4	1124/8	Lovrenc na Pohorju	89	Dvorišče	Stanovanjsko območje-površine za stanovanja	Španbauer Danilo	121,00	Menjalna in prodajna pogodba
5	1124/5	Lovrenc na Pohorju	61	Neplodno	Stanovanjsko območje-površine za stanovanja	Kmetec Ivan in Marjeta, vsak do 1/2	83,00	Menjalna pogodba
6	1143/11	Lovrenc na Pohorju	18	Pašnik	Stanovanjsko območje-površine za stanovanja	Kmetec Ivan in Marjeta, vsak do 1/2	25,00	Menjalna pogodba
7	1143/12	Lovrenc na Pohorju	34	Stanovna stavba	Stanovanjsko območje-površine za stanovanja	Kmetec Ivan in Marjeta, vsak do 1/2	46,00	Menjalna pogodba
8	1143/13	Lovrenc na Pohorju	91	Pašnik	Stanovanjsko območje-površine za stanovanja	Kmetec Ivan in Marjeta, vsak do 1/2	124,00	Menjalna pogodba
9	1125/4	Lovrenc na Pohorju	114	Dvorišče	Stanovanjsko območje-površine za stanovanja	Bečan Franc 1/1	156,00	Prodajna pogodba
10	449/8	Činžat	412	Neplodno	Del kmet. zemljišče (območje varstva najboljših KZ), del stanov. območje s kmet. gospodarstvi	Topovšek Zaga	51,00	Menjalna pogodba
11	499/4	Lovrenc na Pohorju	415	Ekstenzivni sadovnjak	Stanovanjsko območje-površine za stanovanja	Komar Boris, Zvonko, Mirko, Petrič Jolanda, vsak do 1/4	510,00	Menjalna pogodba
12	1124/9	Lovrenc na Pohorju	89	dvorišče	Stanovanjsko območje-površine za stanovanja	Kojc Jožef	121,00	Neposredna pogodba
13	162/1	Lovrenc na Pohorju	3551	njiva	Mešano območje-območje centralnih dejavnosti-urbana središča	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	35.000,00 EUR oz. 9,86 EUR/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba (javni interes - energetika)
14	1143/5	Lovrenc na Pohorju	68		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	476,00 EUR oz. 7 EUR/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba/vrednost nižja od 20.000,00 EUR
15	952/16 opravljena parcelacija iz 952/1	Lovrenc na Pohorju	134		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	938,00 EUR oz. 7 EUR/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba

16	952/19 <i>opravljena parcelacija iz 952/1</i>	Lovrenc na Pohorju	10		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	70,00 EUR oz. 7 EUR/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba
17	952/20 <i>opravljena parcelacija iz 952/1</i>	Lovrenc na Pohorju	11		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	77,00,00 EUR oz. 7 EUR/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba
18	952/21 <i>opravljena parcelacija iz 952/1</i>	Lovrenc na Pohorju	319		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	2.230,00 EUR oz. 7 EUR/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba
19	918/2	Lovrenc na Pohorju	212		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	1.484,00 EUR 7 EUR/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba
20	173/1	Lovrenc na Pohorju	349		mešano območje (central. obm.)	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	2.443,00 EUR oz. 7 EUR/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba
21	948/1	Lovrenc na Pohorju	1048		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	15.720,00 EUR oz. 15 EUR/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb
22	7	Lovrenc na Pohorju	213		mešano območje (central. obm.)	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	1.491,00 EUR oz. 7 EUR /m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba
23	12/11	Lovrenc na Pohorju	310		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	2.170,00 EUR oz. 7 EUR/m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb
24	810/5	Lovrenc na Pohorju	166		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	1.162,00 EUR oz. 7 EUR /m <sup>2</sup>	Neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb
25	722/1	Lovrenc na Pohorju	397		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	6.272,60 EUR	Neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb
26	725/1	Lovrenc na Pohorju	947		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	16.572,50 EUR	Neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb
27	722/4	Lovrenc na Pohorju	1136		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	17.948,80 EUR	Neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb

28	117/3	Lovrenc na Pohorju	61		območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	451,40 EUR oz. 7,40 EUR /m2	Neposredna pogodba
29	120/6	Lovrenc na Pohorju	186		območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	1.376,40 EUR oz. 7,40 EUR /m2	Neposredna pogodba
30	120/5	Lovrenc na Pohorju	260		območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	1.924,00 EUR oz. 7,40 EUR /m2	Neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb
31	1106/2	Lovrenc na Pohorju	29		območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	214,60 EUR oz. 7,40 EUR /m2	Neposredna pogodba
32	1106/3	Lovrenc na Pohorju	36		območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	266,40 oz. 7,40 EUR/m2	Neposredna pogodba
33	1106/4	Lovrenc na Pohorju	18		območje centralne dejavnosti	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	133,20 oz. 7,40 EUR/m2	Neposredna pogodba
34	499/5	Lovrenc na Pohorju	141 – del cca 40 m2		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	280,00 EUR oz. 7 EUR /m2	Neposredna pogodba
35	499/4	Lovrenc na Pohorju	415 – del cca 130 m2		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	966,00 EUR oz. 7 EUR /m2	Neposredna pogodba
36	99/2	Rdeči breg	962		stanov. območje	Občina Lovrenc na Pohorju 878/962	6.146,00 EUR oz. 7 EUR /m2	Neposredna pogodba
37	88/4	Rdeči breg	1249		kmetijsko zemljišče	Občina Lovrenc na Pohorju 630/1249	2.476,00 EUR oz. 4 EUR /m2	Neposredna pogodba

## b) PRODAJA ZALOG STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Parcelna številka	m2	Orientacijska vrednost	Status	Lastniški oz. solastniški delež	Opombe	Katastrska občina
636/1	3546	61.168,50 EUR oz. 17,25 EUR/m <sup>2</sup>	travnik	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	javno zbiranje ponudb	Lovrenc na Pohorju
636/2	229	3.950,25 EUR oz. 17,25 EUR/m <sup>2</sup>	neplodno zemljišče	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb	Lovrenc na Pohorju
509/1	3763	64.911,75 EUR oz. 17,25 EUR/m <sup>2</sup>	gospodarsko poslopje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	javno zbiranje ponudb	Lovrenc na Pohorju
509/4	909	15.680,25 EUR oz. 17,25 EUR/m <sup>2</sup>	gospodarsko poslopje	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb	Lovrenc na Pohorju
509/3	204	3.519,00 EUR oz. 17,25 EUR/m <sup>2</sup>	stanovanjska stavba	Občina Lovrenc na Pohorju 1/1	neposredna pogodba ali javno zbiranje ponudb	Lovrenc na Pohorju

## c) PRODAJA STANOVANJ

Parcelna številka	m2	Orientacijska vrednost	Status	Lastniški oz. solastniški delež	Opombe	Katastrska občina
155/3	Parcela= 213 m2, vsa stanovanjska površina po naj. pog.= 243,51 m2	20.000,00 EUR	Stanovanje na naslovu Gornji trg 16 (Kluger/Jovan)	2/3 Občina Lovrenc na Pohorju, 1/3 Marta Jovan	Potrebno je vzpostaviti etažno lastnino	Lovrenc na Pohorju
499/2	Parcela=255 m2, stanovanje Videčnik= po naj.pog.=62,53 m2	20.000,00 EUR	Stanovanje na naslovu Kovaška cesta 113 (Videčnik)	1/1 Občina Lovrenc na Pohorju	Potrebno je vzpostaviti etažno lastnino	Lovrenc na Pohorju
60/4	Parcela=239 m2 Stanovanje Kajzer - po naj.pog.=79,07 m2	25.000,00 EUR	Stanovanje na naslovu Spodnji trg 18 (Kajzer)	1/1 Občina Lovrenc na Pohorju	Potrebno je vzpostaviti etažno lastnino	Lovrenc na Pohorju
60/4	Parcela=239 m2 Stanovanje Šumer- po naj. pog.=73,23 m2	23.500,00 EUR	Stanovanje na naslovu Spodnji trg 18 (Šumer)	1/1 Občina Lovrenc na Pohorju	Potrebno je vzpostaviti etažno lastnino	Lovrenc na Pohorju

## II. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOVRENC NA POHORJU

### a) NAKUP NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA – ZEMLJIŠČ

Zap.št.	Parc. št.	k.o.	Površina v m <sup>2</sup>	Vrsta rabe	Status	Lastnik in delež lastništva	Orientacijska vrednost v €	Metoda razpolaganja
1	727/11	Lovrenc na Pohorju	160	Pot	Stanovanjsko območje – območje prometne infrastrukture	Španbauer Danilo 1/1	218,00	Menjalna in prodajna pogodba
2	742/5	Lovrenc na Pohorju	88	Pot	Stanovanjsko območje – območje prometne infrastrukture	Kmetec Ivan in Marjeta, vsak do 1/2	120,00	Menjalna pogodba
3	744/4*	Lovrenc na Pohorju	93	Pot	Stanovanjsko območje – območje prometne infrastrukture	Kmetec Ivan in Marjeta, vsak do 1/2	127,00	Menjalna pogodba
4	139/2	Činžat	174	Cesta	Območje kmetijskih zemljišč-območje prometne infrastrukture	Topovšek Zaga 1/1	238,00	Menjalna pogodba
5	247/11	Činžat	222	Cesta	Območje kmetijskih zemljišč-območje prometne infrastrukture	Topovšek Zaga 1/1	303,00	Menjalna pogodba
6	713/58	Lovrenc na Pohorju	102	Neplodno	Stanovanjsko območje, površine za stanovanja	Planinšič Štefanija 1/1	139,00	Pogodba za dosego javne koristi
7	713/59	Lovrenc na Pohorju	126	Pot	Stanovanjsko območje – območje prometne infrastrukture	Planinšič Štefanija 1/1	172,00	Pogodba za dosego javne koristi
8	502/9	Lovrenc na Pohorju	163	Dvorišče	Stanovanjsko območje, površine za stanovanja	Komar Boris, Zvonko, Mirko, Petrič Jolanda, vsak do 1/4	222,00	Menjalna pogodba
9	502/11	Lovrenc na Pohorju	130	Dvorišče	Stanovanjsko območje, površine za stanovanja	Komar Boris, Zvonko, Mirko, Petrič Jolanda, vsak do 1/4	2.558,00	Menjalna pogodba

10	502/7	Lovrenc na Pohorju	407	Travnik	Stanovanjsko območje, površine za stanovanja	Komar Boris, Zvonko, Mirko, Petrič Jolanda, vsak do 1/4	451,00	Menjalna pogodba
11	502/10	Lovrenc na Pohorju	150	Cesta	Stanovanjsko območje – območje prometne infrastrukture	Komar Boris, Zvonko, Mirko, Petrič Jolanda, vsak do 1/4	205,00	Menjalna pogodba
12	134/6	Lovrenc na Pohorju	4	Dvorišče	Mešano območje- območje centralnih dejavnosti-urbana središča	Hodnik Milan in Roza vsak do 1/2	5,00	Menjalna in prodajna pogodba
13	859/1	Lovrenc na Pohorju	270	Sadovnjak	Zemljišče namenjeno za gradnjo – vodohran – stavbna pravica do 31.12.2014	Beigot Jožef 1/1	5.000,00	Prodajna pogodba

## b) BREZPLAČNI PRENOS NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Občina Lovrenc na Pohorju bo sklenila neposredne pogodbe v korist Občine Lovrenc na Pohorju za doseg javne koristi za zemljišča, po katerih potekajo ceste. Za vsa zemljišča bo predlagan sklep o prenosu v javno dobro.

### Vzpostavitev/izvzem iz javnega dobra

Zap.št.:	Parc. št.:	Katastrska občina	Opomba	Površina/opomba
1	449/9	Činžat	Pri pošti Činžat – to naj bo funkcionalno zemljišče objekta	124 m <sup>2</sup> - izvzem iz javnega dobra
2	857/25	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	147 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
3	712/38	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	292 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
4	712/37	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	8 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
5	713/42	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	68 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
6	712/40	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	21 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
7	658/8	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	239 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
8	658/9	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	67 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
9	660/18	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	111 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
10	484/10	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	57 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
11	484/12	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	78 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
12	484/13	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	77 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
13	484/14	Lovrenc na Pohorju	Del kateg. občinske ceste	35 m <sup>2</sup> – vzpostavitev javnega dobra
14	134/6	Lovrenc na Pohorju		
15	972/6	Lovrenc na Pohorju		

Na območju k.o. Recenjok je bila opravljena parcelacija. Za doseg javne koristi bodo sklenjene pogodbe o brezplačnem prenosu za naslednja zemljišča: parc. št. 396/13, 409/2, 396/15, 404/5, 403/2, 404/6, 396/17, 396/19, 396/27, 398/14, 396/21, 396/26, 396/23, 397/5, 396/25 in 366/4.



### **III. NAČRT ODDAJE NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE LOVRENC NA POHORJU V NAJEM**

Občina Lovrenc na Pohorju bo sklenila pogodbe o najemu zemljišč, za naslednje nepremičnine, parc. št.: 167/1, 167/4, 167/5, 120/7, 120/8, 485/22, 485/23 del, 485/18, 166/1, 60/1, 60/3, 41/2, 41/3, 43/2, 809 – del, 173/1 in 173/2, vse k.o. Lovrenc na Pohorju.

Za oddajo zemljišč v najem, ki niso zajeti v načrtu razpolaganja in se pokaže potreba po oddaji v najem, se bo postopek oddaje pričel takoj, zaradi načela gospodarnosti in ekonomičnosti. Občinski svet bo o sklenitvi najemne pogodbe seznanjen na prvi redni seji po sklenitvi pogodbe.

**Občina Lovrenc na Pohorju**  
**župan**  
**Joško Manfreda**