Na podlagi tretjega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [86/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2010-01-4654), [75/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-2849), [47/13](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2013-01-1783) – ZDU-1G, [50/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-2075), [90/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-3646) – ZDU-1I in [14/15](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2015-01-0505) – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Markovci (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 15/06 in 26/09) je Občinski svet Občine Markovci na svoji\_\_\_\_seji, dne\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_na predlog župana sprejel naslednji

**S K L E P**

Občina Markovci, za potrebe izgradnje pločnika in posledične razširitve ceste v Stojncih, kupi naslednje nepremičnine in sicer za kupnino 10,00 EUR/m2 za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki so namenjena za stanovanjsko in poslovno dejavnost (kot so deli urejenih dvorišč…) in sicer lastnikom nepremičnin:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **PARCELNA ŠTEVILKA** | **KATASTRSKA OBČINA** | **LASTNIK** | **POVRŠINA** | **NAMENSKA RABA ZEMLJIŠČA** | **CENA/m²** |
| 134/8 | 414 – Stojnci | Milan Janžekovič, Stojnci 75, 2281 Markovci | 22 m² | Stavbno zemljišče | 10 € |

Kupoprodajne pogodbe se sklenejo za parcele, ki so bremen proste.

Občina bo plačala kupnino 30-ti dan od notarske overitve kupoprodajne pogodbe na TRR lastnikov nepremičnine. Sredstva za plačilo odškodnine so zagotovljena na proračunski postavki *1302243 – Pločnik Stojnci*.

Številka: 478-0089/2015

Datum:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**OBRAZLOŽITEV**

Občina Markovci potrebuje, zaradi izgradnje pločnika in posledične razširitve ceste v Stojncih, nepremičnino, ki je v zasebni lasti in sicer:

* parc. št. 134/8, k.o. (414) Stojnci, v izmeri 22 m2, ki je last Milana Janžekoviča iz Stojncev 75, do celote.

Kupoprodajne pogodbe se sklenejo za parcele, ki so bremen proste.

V skladu s 26. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. [34/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2011-01-1737), [42/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2012-01-1771), [24/13](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2013-01-0871) in [10/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-0246))se lahko stvarno premoženje, katerega lastnik postane samoupravna lokalna skupnost, pridobiva samo v obsegu, ki je potreben za izpolnjevanje nalog bodočega upravljavca, brez nepotrebnih zalog. Glede na navedeno bo potrebno z lastnikom zemljišča skleniti kupoprodajno pogodbo.

V skladu z Zakonom o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (Uradni list RS, št. 101/13, 9/14 – ZRTVS-1A, 25/14 – ZSDH-1, 38/14, 84/14, 95/14 – ZJUF-C in 95/14) bo občina prodajalcu plačala kupnino trideseti dan od notarske overitve kupoprodajne pogodbe. Kupnina bo po orientacijski vrednosti, ki se je uporabljala tudi doslej, znašala 10,00 EUR/m2 za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki so namenjena za stanovanjsko in poslovno dejavnost (kot so deli urejenih dvorišč…).

Orientacijska vrednost premoženja je določena na podlagi uradne cenitve in obstoječe prakse v občini, ki se orientacijsko določa na območju celotne Občine Markovci in sicer znaša 10,00 EUR/m2 za stavbna zemljišča znotraj naselij, ki so namenjena za stanovanjsko in poslovno dejavnost (kot so deli urejenih dvorišč…). Orientacijska vrednost stvarnega premoženja po tem sklepu je vrednost, ki jo določi upravljavec premoženja na podlagi primerjave vrednosti primerljivega premoženja na trgu.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Markovci, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Milan Gabrovec, prof.

župan

Številka: 478-0089/2015

Datum: