



OBČINA MIRNA
ŽUPAN
Glavna cesta 28
8233 Mirna
T 07 30 47 153
obcina@mirna.si
<http://www.mirna.si>

Številka: 351-0079/2014

Datum: 06.9.2016

Zadeva: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Naslov gradiva: **Predlog Odloka o (1) prvih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mirna**

Gradivo pripravil: mag. ŠTEFAN VELEČIČ

Pristojno delovno telo: ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Predlagatelj: Dušan Skerbiš, župan

Poročevalec: - Predstavnik podjetja URBI, d.o.o.,
- mag. Štefan Velečič, višji svetovalec I
na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se Odlok o (1) prvih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mirna v drugi obravnavi v predloženem besedilu.

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

Priloge:

- Obrazložitev odloka
- Predlog Odloka
- Grafične priloge



NASLOV

Naslov odloka se glasi: "Odlok o (1) prvih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mirna"

UVOD

Razlogi za sprejetje odloka

Prostor Občine Mirna se ureja z Odlokom o OPN Občine Mirna (UGSO, št. 13/2014). Veljavni OPN ne omogoča izvedbe novih razvojnih interesov. Z dopolnitvijo uredbe o Naturi 2000 so se zmanjšala območja varstva Nature 2000, zaradi česar so lahko izvedljivi nekateri razvojni interesi, ki v prejšnjem postopku priprave OPN niso bili sprejeti, zato je bilo potrebno v skladu z ZPNačrt izvesti postopek (1) sprememb in dopolnitev OPN Občine Mirna.

Ocena stanja - vsebina

Prve spremembe in dopolnitve OPN zajemajo spremembe in dopolnitev na celotnem območju občine Mirna.

V postopku sprememb in dopolnitev OPN so bile obravnavane: spremembe namenske rabe prostora na podlagi razvojnih pobud iz javnega in zasebnega sektorja: posamične pobude za spremembo namembnosti prostora in prostorskih izvedbenih pogojev in razvojni interes občine po ureditvi zelenih in rekreacijskih površin na občinskih zemljiščih v bližini Mirnskega gradu, spremembe in dopolnitve prostorskih izvedbenih pogojev, uskladitev vsebin OPN z novimi predpisi.

Spremembe in dopolnitve so se izvedle predvsem v izvedbenem delu OPN, strateški del pa se je spremenil oz. dopolnil zaradi sprememb izvedbenega dela OPN.

Opis postopka priprave prostorskega akta

Postopek (1) sprememb in dopolnitev OPN se je izvedel po rednem postopku priprave prostorskega načrta, kot je določen v ZPNačrt.

Sklep o pripravi je bil objavljen v UGSO, št. 39/2014.

Osnutek (1) sprememb in dopolnitev OPN je pripravilo podjetje URBI d.o.o., Oblikovanje prostora iz Ljubljane.

Z dopisom št. 35032-3/2015/6-01021359 z dne 2.3.2015 je MOP, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja obvestil občino, da je gradivo pripravljeno na način in v obliki, ki omogoča neposredno uporabo pri pripravi prvih mnenj NUP. Gradivo je MOP objavil na svetovnem spletu.

Dne 5.3. 2015 so bile poslane vloge za pridobitev prvih mnenj 20 nosilcem urejanja prostora. Zaradi negativnih (1) mnenj so bila potrebna usklajevanja z :

- MKGP za kmetijska zemljišča
- Zavodom za varstvo narave OE NM.

MOP-Direktorat za strateško presojo vplivov na okolje je izdal Odločbo št. 35409-7/2015/15 z dne 18.1.2016, da celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Župan je nato 27.1.2016 sprejel sklep št. 351-0079/2014 o javni razgrnitvi in javni obravnavi. Javna razgrnitev je bila od 4.2.2016 do 4.3.2016 in javna obravnava dne 18.2.2016. Na razgrnjeno gradivo (1) SD OPN Občine Mirna so bile podane pripombe občanov.

Dne 22.3.2016 so bila pripravljena strokovna stališča do pripomb in predlogov (19), ki jih je s sklepom potrdil župan.

Na podlagi stališč se je pripravil predlog (1) SD OPN Občine Mirna z obrazložitvami o upoštevanju prvih mnenj NUP.

Dne 14.4.2016 so bile poslane 22 nosilcem urejanja prostora vloge za pridobitev drugega mnenja.

V zakonskem roku so bile pridobljene vsa pozitivna (2) mnenja NUP razen Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, ki je šele dne 8.8.2016 izdalo pozitivno drugo mnenje.

Pravna podlaga za sprejem odloka

52. člen Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 17. člen Statuta Občine Mirna (UGSO, št. 21/2011).

Cilji in načela

Cilj Odloka o (1) prvih spremembah in dopolnitvah OPN Občine Mirna je omogočiti razvoj v Občini Mirna in posameznim pobudnikom administrativno-upravno ureditev posamičnih obstoječih gradenj.

Ocena finančnih in drugih posledic

Sprejetje Odloka o (1) prvih spremembah in dopolnitvah OPN Občine Mirna ne povzroča finančnih posledic za Občino Mirna.

Izdelavo strokovnih gradiv za (1) spremembe in dopolnitve OPN je financirala Občina Mirna.

BESEDILO ODLOKA - predlog

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 –ZUPUDPP, 43/11 –ZKZ-C, 57/12, 57/12 –ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in v skladu s 17. členom Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011), je Občinski svet Občine Mirna na redni seji dne sprejel

Odlok o (1) prvih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Mirna

UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo (1) Prve spremembe in dopolnitve Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna (v nadaljevanju: (1) SD OPN Občine Mirna). Strokovna gradiva za (1) SD OPN Občine Mirna je izdelal URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Ljubljana, v obdobju 2014 - 2016.

2. člen

Odlok o (1) Prvih spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta Občine Mirna obsega:

- uvodne določbe
- spremembe in dopolnitve OPN
- končne določbe.

3. člen

(1) spremembe in dopolnitve OPN Občine Mirna vsebujejo naslednje gradivo:

I. ODLOK O OPN

- (1) Besedilo odloka o (1) Prvih spremembah in dopolnitvah OPN Občine Mirna
- (2) Grafični prikazi sprememb in dopolnitev OPN Občine Mirna:
 - Naslovnica
 - Vsebina grafičnega dela OPN
 - Izvedbeni del OPN
 - 1.01 Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste, merilo 1:25.000
 - 1.02 Pregledna karta naselij Občine Mirna z okrajšavami imen naselij v oznakah EUP, merilo 1:25.000
 - 2.01 Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:25.000
 - 3.01 do 3.11 Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oz. podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev, merilo 1:5.000
 - 4.01 do 4.11 Prikaz enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture, merilo 1:5.000
 - 5.01 Pregledna karta občine s prikazom območij OPPN, merilo 1:25.000
 - 6.01 Posebni prostorski izvedbeni pogoji za Mirno, merilo 1:1000
 - 7.0 Legenda

II. PRILOGE OPN

(1) Prve spremembe in dopolnitve OPN Občine Mirna vsebujejo naslednje priloge:

- 32 prikaz stanja prostora, oktober 2014, dopolnitev april 2016
- 33 strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 34 smernice in mnenja
- 35 obrazložitvev in utemeljitvev prostorskega akta

III. DIGITALNI PODATKI OPN

Digitalna vsebina OPN Občine Mirna obsega digitalne datoteke posameznih sestavin grafičnih prikazov OPN ter rastrske datoteke, ki ustrezajo analogni obliki OPN. Digitalni grafični prikazi so izdelani in prikazani na geodetski podlogi zemljiškega katastrskega prikaza (ZKP, GURS 2014) v natančnosti merila 1:5000 in se lahko uporabljajo samo z navedeno geodetsko podlogo. Digitalni zapis je izdelan v skladu s tehničnimi pravili za pripravo prostorskih izvedbenih aktov v digitalni obliki, vir: MOP 6.10.2008.

Digitalni zapis je v celoti posodobljen (vse datoteke v formatu shp in tfw) in shranjen v predpisani obliki na zgoščenci.

4. člen

(1) Prve spremembe in dopolnitve OPN Občine Mirna spreminjajo namensko rabo in dopolnjujejo poglavje 3.4 Posebni prostorski izvedbeni pogoji v OPN.

Spreminjajo in dopolnjujejo se tabele, ki so sestavni del odloka o OPN Občine Mirna:

Tabela 1-1: Enote urejanja prostora – poselitev

Tabela 1-2: Enote urejanja prostora – odprti prostor

Tabela 1-3: Enote urejanja prostora – območja mineralnih surovin

Tabela 2-1: Območja urejanja z OPPN

Tabela 3: Nezahtevni in enostavni objekti

(1) PRVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPN

5. člen

V poglavju 3.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI se za 149. členom doda nov 149a. člen, ki se glasi:

"EUP DEB 12 ZS in DEB 01 BT (x)

V območju je dopustno zgraditi razgledni stolp. Za objekt razgledni stolp ne veljajo splošni PIP za arhitekturno in urbanistično oblikovanje. Prav tako za objekt razgledni stolp ne velja določba 6. alineje 105. člena in določila 99. člena."

6. člen

V poglavju 3.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI se za 149. členom doda nov 149b. člen, ki se glasi:

"EUP DEB-15 VIN (Ask)

Izjemoma je na stavbnem zemljišču s parcelno št. 1791/9 (k.o. 1416) dopusten objekt v izmerah in odmikih evidentiranih v letu 2014. Pogoji o arhitekturnem in urbanističnem oblikovanju v tem primeru ne veljajo. Nadaljnje dozidave in nadzidave objekta zidanice niso dopustne."

7. člen

V poglavju 3.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI se za 149. členom doda nov 149c. člen, ki se glasi:

"EUP DEB-15 VIN (Ask)

Izjemoma je na stavbnem zemljišču s parcelno št. 1834/1 (k.o. 1416) dopusten objekt v izmerah in odmikih evidentiranih v letu 2014. Pogoji o arhitekturnem in urbanističnem oblikovanju v tem primeru ne veljajo. Nadaljnje dozidave in nadzidave objekta zidanice niso dopustne."

8. člen

V poglavju 3.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI se za 149. členom doda nov 149d. člen, ki se glasi:

"EUP PRA-06 VIN (Ask)

Izjemoma so na stavbnem zemljišču s parcelno št. 857/3 in 864 (k.o. 1410) dopustni manjši nakloni strehe za izzidke in druge prizidke k osnovnemu objektu. Za obstoječi stanovanjski objekt v rekonstrukciji ne velja določba 5. alineje 2. točke 95. člena."

9. člen

V poglavju 3.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI se za 149. členom doda nov 149e. člen, ki se glasi:

"EUP STA 02 SK (v)

Izjemoma so na stavbnem zemljišču s parcelno št. 1344/2 (k.o. 1410) dopustni odmiki objekta od sosednjih parcel do min. 2,5m brez soglasja, manjši odmik je možen le s soglasjem sosedu. Določbe iz 74. člena in drugih členov o odmikih v tem primeru ne veljajo."

10. člen

V poglavju 3.4 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI se za 149. členom doda nov 149 f. člen, ki se glasi:

"EUP TRB -18 VIN (Av)

Izjemoma je na stavbnem zemljišču s parcelno št. 291/2 (k.o. 1410) dopusten objekt v izmerah in odmikih evidentiranih v letu 2014. Pogoji o arhitekturnem in urbanističnem oblikovanju v tem primeru ne veljajo. Nadaljnje dozidave in nadzidave objekta zidanice niso dopustne."

11. člen

V poglavju 3.5 UKREPI ZA PREPREČITEV, OMILITEV IN ODPRAVO POSLEDIC VPLIVOV NA OKOLJE (OMILITVENI UKREPI) se v 159. členu v 4. odstavku izbriše enota urejanja prostora MIR 192 REK in se za 7. odstavkom na koncu določil za ZAB-08 SK (v) doda naslednje določbe za EUP:

"EUP MIR – 197 ZS (zi), MIR – 206 ZS (zi) in MIR – 200 ZS (zi)

Brez posegov in ureditev se ohranja 5-metrski pas od vrha brežine vodotoka.

EUP VNJ – 14 SK (v)

Brez posegov in ureditev se ohranja 5-metrski pas ob vodotoku in zelena bariera na brežini. Nadomestna gradnja obstoječih objektov v tem pasu ni dopustna.

EUP VNJ – 13 Ok (x) in VNJ – 05 Ok (x)

Brez posegov in ureditev se ohranja 5-metrski pas ob vodotoku in zelena bariera na brežini. Vadbišče v EUP VNJ – 13 Ok (x) se izvede le v travnati podlagi."

KONČNE DOLOČBE

12. člen

S sprejetjem (1) Prvih sprememb in dopolnitev OPN Občine Mirna je v OPN grafično usklajeno prikazano tudi območje sprejetega in veljavnega občinskega prostorskega izvedbenega načrta:

Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prestavitev regionalne ceste R1-215/1162 Trebnje - Mokronog (Obvoznica Mirna) v Občini Mirna in Občini Šentrupert (ULRS, št. 11/2016).

13. člen

168. člen se dopolni s četrto alinejo, ki se glasi:

Odlok o lokacijskem načrtu plinovoda za Posavje in Dolenjsko skozi občino Trebnje (Skupščinski Dolenjski list št. 12, z dne 17.7.1989).

14. člen

(1) Prve spremembe in dopolnitve OPN Občine Mirna so na vpogled na Občini Mirna in na spletnem portalu www.mirna.si.

15. člen

Določbe odloka o (1) Prvih spremembah in dopolnitvah OPN se tolmači na podlagi obrazložitve odloka, ki je sestavni del prostorskega akta.

Strokovna pojasnila o prostorskem aktu daje pristojna strokovna služba Občine Mirna. Uradne razlage odloka o občinskem prostorskem načrtu sprejema občinski svet.

16. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi odloka v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 351-0079/2014
Mirna,.....

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

Tabele, ki so sestavni del odloka:

Tabela 1-1: Enote urejanja prostora – poselitev

Tabela 1-2: Enote urejanja prostora – odprti prostor

Tabela 1-3: Enote urejanja prostora - območja mineralnih surovin

Tabela 2: Območja urejanja z OPPN

Tabela 3: Nezahtevni in enostavni objekti

OBRAZLOŽITEV ODLOKA

1. člen določa sprejem odloka (1) SD OPN Občine Mirna in navaja kdo ga je izdelal.
2. člen določa sestavo odloka.
3. člen določa vsebino prostorskega akta z vsemi prilogami.
4. člen določa spremembe namenske rabe in posebnih prostorskih izvedbenih pogojev.
5. - 10. člen: V teh členih se določajo izjemoma posebni pogoji za arhitekturno ali urbanistično oblikovanje za posamezne obstoječe neskladne gradnje.
11. člen določa za posamezne nove EUP omilitvene ukrepe s področja ohranjanja narave.
12. člen določa da je veljavni OPPN Obvoznica Mirna povzet v grafičnih prikazih OPN.
13. člen na zahtevo NUP Plinovodi d.o.o. določa, da se med veljavne prostorske izvedbene akte doda veljavni OLN za plinovod za Posavje in Dolenjsko iz leta 1989.
14. člen določa kje se lahko vpogleda v akt.
15. člen določa kdo tolmači in pojasnjuje odlok o (1) SD OPN.
16. člen določa kdaj stopi odlok v veljavo.

Pripravil:
Mag. Štefan Velečič