



Številka: 03201-2/2017

Datum: 15.02.2017

TOČKA 3

OBČINSKI SVET OBČINE HOČE-SLIVNICA

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 4. IZREDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 20. 2. 2017
NASLOV:	Obravnavanje in potrditev Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica; Spremembe in dopolnitve 2
GRADIVO PRIPRAVIL:	URBIS d. o. o.
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavniki družbe URBIS d. o. o.
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica; Spremembe in dopolnitve 2.

OBRAZLOŽITEV:

Dne 15. 9. 2016 je bil v Medobčinskem uradnem vestniku Štajerske in Koroške regije, številka 17, objavljen Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev št. 2 Občinskega prostorskega načrta Občine Hoče-Slivnica, v nadaljevanju: OPN-SD2

Predmet OPN-SD2 so spremembe in dopolnitve tako grafičnega kot tekstualnega dela veljavnega OPN, vezane na umeščanje predvidene proizvodne cone v prostor, določitev njene podrobnejše namenske rabe ter določitev načinov urejanja prostora z določitvijo PIP – prostorskih izvedbenih pogojev za novo opremljeno enoto z vsebino in rešitvami, kot jo mora imeti občinski podrobnejši prostorski načrt, ki ga v danem primeru nadomešča OPN-SD2.

Postopek sprememb in dopolnitev je potekel po rednem postopku v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju. Občina je v skladu s predpisi zaprosila vse pristojne nosilce urejanja prostora – NUP dne 10. 10. 2016 za izdajo prvega mnenja k OPN-SD. Izdelovalec sprememb in dopolnitev OPN-SD2, tj. družba URBIS d. o. o. iz Maribora, pripravili dopolnjen osnutek OPN-SD2, ki je šel v javno razgrnitev.

V postopku je bilo izdelano tudi okoljsko poročilo, na podlagi odločbe Sektorja za strateško presojo vplivov na okolje, ki je odločilo, da je za sprejemljivost OPN-SD2 potrebna celovita presoja vplivov na okolje.



Dopolnjen osnutek OPN-SD2 in OP k OPN-SD2 sta bila javno razgrnjena od 22. 12. 2016 do vključno 26. 1. 2017. Dne 4. 1. 2017 s pričetkom ob 16. uri je bila izvedena tudi javna obravnava. V času javne razgrnitve so lahko na razgrnjen dopolnjen osnutek in okoljsko poročilo podali pripombe in predloge vsi zainteresirani organi, organizacije in posamezniki. Vloženih je bilo 8 pripomb in predlogov. Na podane pripombe so bila dne 31. 1. 2017 sprejeta stališča do pripomb, ki so bila javno objavljena, prav tako pa so pobudniki pripomb oz. stališč, le-te še posebej prejeli na svoj naslov.

Občina je dne 6. 2. 2017 smo NUP zaprosila pristojne NUP za podajo drugega mnenja in izdajo odločbe o sprejemljivosti vplivov na okolje k OPN-SD2. Po vmesnem usklajevanju je bil predlog OPN-SD2 usklajen in pridobljena pozitivna mnenja 2 ter odločba o sprejemljivosti vplivov OPN-SD2

V prilogi gradiva je priloženo neuradno prečiščeno besedilo OPN s tehničnimi popravki ter predlog OPN-SD2. Po sprejetju OPN-SD2 bomo pripravili uradno prečiščeno besedilo OPN.

Kartografski del, ki je priložen k obravnavani točki predstavlja območje predvidene proizvodne cone, faznost izgradnje in območja nadomeščanja kmetijskih zemljišč.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- *Neuradno prečiščeno besedilo sedaj veljavnega OPN*
- *Predlog odloka – spremembe in dopolnitve 2*
- *Okoljsko poročilo*
- *Grafični prikazi:*
 - *5.3 širši prikaz*
 - *5.4 faznost gradnje po objektih*
 - *5.6 ureditvena situacija*
 - *Pregledna karta nadomeščanja kmetijskih zemljišč*