



MESTNA OBČINA PTUJ  
ŽUPAN

---

Številka: sl-3001/2012  
Datum: 4. 6. 2012

MESTNI SVET MESTNE OBČINE PTUJ

**ZADEVA: Odgovori na svetniška vprašanja in pobude iz 18. seje Mestnega sveta**

**Pobuda št.: 177/18 - Marjan KOLARIČ: V zvezi z določbami veljavnega 3. člena Odloka o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj, poglavje III. OPREMLJENOST STAVBNEGA ZEMLJIŠČA, se naj (v določeni enaki kvadraturi) pripravi izračun komunalnega prispevka za stavbno zemljišče za gradbeno parcelo, hkrati pa tudi razlika izračunane višine komunalnega prispevka za parcelo, za katero so do 100 m od roba parcele (taka velja za komunalno opremljeno stavbno zemljišče) zagotovljeni priključki, ter izračun komunalnega prispevka, če se priključki oddaljeni nad 100 m od roba parcele (taka ne velja za opremljeno stavbno zemljišče).**

Odgovor: Drugi odstavek petega člena Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/07 in 8/12; v nadaljevanju: odlok) določa, da se v primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, komunalni prispevek ne obračuna v celoti, ampak zmanjša za znesek infrastrukture, ki je na območju ni, pri čemer se za grajeno javno dobro lokalnega pomena komunalni prispevek vedno obračuna. V skladu z navedeno določbo se ob izračunu komunalnega prispevka upošteva, ali se posamezna infrastruktura nahaja na obračunskem območju ter se, v primeru, da se objekt na določeno vrsto infrastrukture ne more priključiti, odbije pri izračunu. Razlika v višini odmerjenega komunalnega prispevka med komunalno opremljenim in zemljiščem, ki ni komunalno opremljeno, je različna glede na cono, v kateri se zemljišče nahaja.

Odlok določa dve coni, kjer so faktorji Cpi in Cti za obračun komunalnega prispevka različni. Razlika v višini odmerjenega komunalnega prispevka med komunalno opremljenim in neopremljenim stavbnim zemljiščem znaša z upoštevanimi faktorji Dti, Dpi ter Kdej v coni I 2,13 € na m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča in 4,09 € na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (za stanovanjske stavbe). Razlika v coni II znaša 2,01 € na m<sup>2</sup> stavbnega zemljišča in 4,24 € na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (za stanovanjske stavbe).

Končna razlika v višini komunalnega prispevka na primeru stavbnega zemljišča površine npr. 700 m<sup>2</sup> in na njem pripadajoče stanovanjske stavbe neto tlorisne površine 150 m<sup>2</sup>, znaša v coni I 2.463,41 €, v coni II pa 2.392,56 €. Pri izračunu končne razlike je upoštevan indeks na dan 30. 4. 2012 v višini 1,1711.

Odgovor pripravila: Adela Vaupotič

**Pobuda št.: 178/18 – Milan Čiček: Pri vходу - iz Lackove ulice na parkirišče za Minoritskim samostanom se naj popravi semafor, ki s stalno zeleno lučjo napačno zavaja voznike na prosta parkirna mesta tudi takrat, ko je parkirišče povsem zasedeno.**

Odgovor: Makadamski del parkirišča je bil gramoziran in "grediran" dne 11.5.2012, tako da so bile udarne jame sanirane. Parkirišče ima 110 parkirnih mest. Vodja modre cone do 7. ure zjutraj pregleda parkirišče in ugotovi koliko avtomobilov je že parkirano. Te avtomobile vnese v semafor skupaj s predvidenim številom vozil z mesečnimi karticami. Že sami smo opazili, da zadnje čase prihaja do prezasedenosti parkirišča. Ves mesec maj spremljamo dogajanje na njem in smo ukrepali, tako da smo pri jutranjem odpiranju postopoma povečevali število predvidenih vozil z mesečnimi karticami, saj je do navedenega problema prihajalo zaradi napačnega predvidevanja dnevne uporabe mesečnih kartic. V Zakonu o cestnem prometu je določeno kje je prepovedano parkiranje in ker je parkirišče javna površina je za nepravilno parkiranje določena globa. Na parkirišču je omogočeno 15 minutno brezplačno parkiranje, tako da imajo stranke dovolj časa, da v primeru prezasedenosti zapustijo parkirišče.

Odgovor pripravila: Zdenka Matjašič v sodelovanju z Borutom Petrovičem, Komunalno podjetje Ptuj d.d.

Dr. Štefan Čelan,  
župan  
Mestne občine Ptuj

