



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Priloga – k TOČKI 12.

Občinskemu svetu Občine Braslovče

ZADEVA: Dodatna obrazložitev k predlogu odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Božiček)

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz njenih mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta upoštevane smernice in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi.

Pravna podlaga za sprejem priloženega odloka je tudi sprejet Odlok o strategiji prostorskega razvoja občine in Odlok o Prostorskem redu Občine Braslovče in njegove spremembe in dopolnitve (Ur.l. RS, št. 16/08, 46/11, 8/15), kjer so predpisani predvideni občinski prostorski akti. V teh aktih so za vikend naselje Letuš – desni breg, znotraj katerega se nahaja območje OPPN, določena stavbna zemljišča, ter območje, za katerega je predviden način urejanja s podrobnejšim izvedbenim aktom občine z oznako PA6.

Razlogi za sprejem odloka:

Za območje predvidenega OPPN je v skladu s prostorskim redom občine Braslovče zaradi neurejene prometne in komunalne infrastrukture za to območje predpisan sanacijski občinski lokacijski načrt (po novem občinski podrobni prostorski načrt PA6 – območje vikend naselje Letuš – desni breg). Z njim je potrebno vzpostaviti boljšo kvaliteto bivanja ter ustrezno prometno in komunalno opremljenost celotnega naselja. Ker občina oziroma lastniki preostalih zemljišč v tem delu naselja trenutno ne načrtujejo OPPN za celotno območje, je predmet tega akta zgolj območje, ki obsega zemljišče parc. št. 469/262 k.o. Letuš v velikosti 710,00m².

Meja območja urejanja OPPN je v obstoječem vikend naselju Letuš – desni breg in meji na južni, severni, vzhodni in zahodni strani z obstoječo pozidavo.

Na parc.št. 469/262 k.o. Letuš, v jugovzhodnem delu parcele, že stoji manjši počitniški objekt. Na parceli želi investitor zgraditi enostanovanjsko hišo. Za namen gradnje tega stanovanjskega objekta s pomožnimi objekti je potrebno v OPPN opredeliti možnosti gradnje stanovanjskega objekta, možnosti postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov ter pogojev priključevanja na infrastrukturo, ki je v večji meri že izvedena. Na severni strani OPPN poteka javna pot JP990390 (odsek JP990391 Male Braslovče – Letuška gmajna) na katero se preko delno privatnega obstoječega skupinskega cestnega priključka priključuje območje urejanja.

Ocena sedanjega stanja:

Občina Braslovče je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja PA6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Božiček) (v nadaljevanju: OPPN).

Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v uradnem glasilu dne 22.5.2015 (Ur. l. RS, št. 35/2015).

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 27/2015;
- osnutek je bil dne 9.10.2015 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve odločbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice nosilcev urejanja prostora;
- Ministrstvo za okolje in prostor, pristojno za celovito presojo vplivov na okolje je izdalo odločbo, da za OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje;
- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje AR projekt d.o.o., Sevnica, pod št. 27/2015;
- dne 6.4.2016 je Občina Braslovče na spletni strani in oglasni deski objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 14.4.2016 do vključno 16.5.2016;
- javna obravnava je bila izvedena dne 4.5.2016;
- v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb in predlogov na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN;
- predlog OPPN je bil dne 30.6.2016 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pristopil k pridobivanju gradbenega dovoljenja za gradnjo stanovanjskega objekta ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

Mnenje delovnega telesa k predlogu Odloka o OPPN za del območja PA6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Božiček):

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je predlog odloka obravnaval na svoji 7. redni seji, dne 30.8.2016. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP: Člani odbora predlagajo Občinskemu svetu Občine Braslovče, da sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Božiček) v predlagani vsebini.

ŽUPAN:

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Božiček) v predlagani vsebini.

Pripravila:
Simona Klokočovnik

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja PA6 – Vikend naselje Letuš – desni breg (Božiček)
- Grafična priloga



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si