



**OBČINA PREVALJE**

**DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)**

(Dokument je izdelan v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ  
Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16)

**Obnova 1., 2. in 3. ulice Pod gonjami, faza III**  
**Obnova 3. ulice JP 851741**

**Naročnik:**



**OBČINA PREVALJE**

**Izdelovalec dokumenta:**



Ljubljana, december 2021

## VSEBINA

1	OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE TER DRUGE DOKUMENTACIJE	5
1.1	Predstavitev investitorja	5
1.1.1	Občina Prevalje	5
1.2	Predstavitev izdelovalca dokumenta identifikacije investicijskega projekta	6
1.3	Predstavitev glavnega investitorja in upravljavca	7
1.3.1	Občina Prevalje	7
1.4	Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije	8
1.5	Strokovna služba, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije	9
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	10
2.1	Osnovni podatki	10
2.2	Analiza obstoječega stanja	10
2.3	Razlogi za investicijsko namero in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija	11
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	12
3.1	Razvojne možnosti in cilji investicije	12
3.2	Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti	12
4	SCENARIJ »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI S SCENARIJEM »BREZ« INVESTICIJE	14
4.1	Varianta »brez« investicije	14
4.2	Varianta »z« investicijo	14
4.3	Izbor variante in obrazložitev razlogov	14
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	16
5.1	Vrsta investicije	16
5.2	Ocena investicijskih stroškov	17
5.3	Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe	18
5.3.1	Okvirni obseg in specifikacija stroškov	18
5.4	Predvideni viri financiranja po stalnih cenah	20
5.5	Ekonomska upravičenost investicije	20
6	OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	21
6.1	Strokovne podlage za pripravo DIIP	21
6.2	Opis lokacije	21
6.3	Podatki o zemljiških parcelah in prostorski akti	22
6.4	Analiza izvedljivosti nameravane investicije	23
6.5	Kadrovsko-organizacijska shema	23
6.6	Varstvo okolja	23
6.6.1	Učinkovita izraba naravnih virov	24
6.6.2	Okoljska učinkovitost	24
7.	FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA	25
7.1.	Izhodišča in predpostavke za izdelavo ocene stroškov in koristi	25
7.2.	Projekcija prihodkov	25
7.3.	Projekcije odhodkov	25
8.	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE	28
8.1.	Finančna analiza	28
8.1.1.	FNSV in relativna NSV (RNSVf)	28
8.2.	Ekonomska analiza	31
8.2.1.	Davčni popravki	32
8.2.2.	Pretvorba tržnih cen v obračunske	32
8.2.3.	Koristi izvedbe investicije	33
8.3.	Multiplikacijski učinek	33
8.4.	Koristi iz naslova prometne varnosti	33
8.5.	Koristi za upravljavca infrastrukture	34
8.5.1.	Ekonomski tok investicije	34

8.5.2.	Ekonomska neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti (NSVe in ISDe)	34
8.5.3.	Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)	34
8.5.4.	Doba povračila vloženih sredstev	34
9.	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	37
9.1.	Analiza tveganj	37
9.1.1.	Opis faktorjev tveganj	37
9.1.2.	Točkovanje in rangiranje	38
9.2.	Analiza občutljivosti	38
9.2.1.	Sprememba stroškov	38
9.2.2.	Sprememba koristi	39
9.2.3.	Prikaz rezultatov analize	39
10.	UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM	40
11.	VIRI	41

## KAZALO TABEL

Tabela 1: Osnovni podatki o Občini Prevalje 2021.....	5
Tabela 2: Osnovni podatki o Občini Prevalje 2021.....	10
Tabela 3: Merila za izbor variante.....	15
Tabela 4: Osnovni elementi investicije.....	17
Tabela 5: Ocenjena vrednost investicije.....	18
Tabela 6: Dinamika investicijskih vlaganj v stalnih cenah, v EUR.....	19
Tabela 7: Časovni načrt investicijskih aktivnosti.....	19
Tabela 8: Viri financiranja investicije v stalnih cenah, v EUR.....	20
Tabela 9: Zemljišča na katera posega rekonstrukcija.....	22
Tabela 10: Vzdrževalni, obratovalni in investicijski stroški investicije v ekonomski dobi (v EUR).....	27
Tabela 11: Finančni kazalniki investicije.....	28
Tabela 12: Finančni tok investicije, stalne cene, v EUR.....	29
Tabela 13: Diskontirani finančni tok investicije, stalne cene, v EUR.....	30
Tabela 14: Likvidnostni tok investicije, stalne cene, v EUR.....	31
Tabela 15: Ekonomski kazalniki investicije.....	34
Tabela 16: Ekonomski tok investicije, v EUR.....	35
Tabela 17: Diskontirani ekonomski tok investicije, v EUR.....	36
Tabela 18: Izračun stopnje tveganja.....	38
Tabela 19: Vpliv na finančne kazalnike.....	39
Tabela 20: Vpliv na ekonomske kazalnike.....	39

## KAZALO SLIK

Slika 1: Povezovanje razvojnih ciljev s strateškimi usmeritvami.....	13
--	----

# 1 OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE IN UPRAVLJAVCA TER DOLOČITEV STROKOVNIH DELAVCEV OZIROMA SLUŽB, ODGOVORNIH ZA NADZOR IN IZDELAVO USTREZNE INVESTICIJSKE, PROJEKTNE TER DRUGE DOKUMENTACIJE

## 1.1 Predstavitev investitorja

### 1.1.1 Občina Prevalje

Občina Prevalje je del koroške statistične regije. Meri 58 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 119. mesto.

Statistični podatki za leto 2020 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2020 je imela občina približno 6.799 prebivalcev. Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 77. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 117 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (102 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Tabela 1: Osnovni podatki o Občini Prevalje 2021

Površina v km <sup>2</sup> (SURs 2021)	58
Število prebivalcev (SURs 2021)	6.799
Gostota prebivalcev v preb./km <sup>2</sup> (SURs 2021)	117
Število delovno aktivnih prebivalcev (po občini prebivališča) (SURs 2021)	2.701

Vir: SURs

Občina Prevalje je pričela z delovanjem 1.1.1999. Spada med srednje velike slovenske občine, saj meri 5.807 ha ali 58 km<sup>2</sup> in ima 6.799 prebivalcev (2021).

Prevalje ležijo na nadmorski višini 411 m in so geografsko, kulturno in upravno središče občine. Gospodarski razvoj občine še vedno v pretežni meri temelji na industrijski proizvodnji, kjer so najmočnejše zastopane predelovalne dejavnosti, sledijo trgovina, proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov, promet in gradbeništvo.

Razvitost občine pokaže na svoj način tudi podatek o dolžini cest. V občini Prevalje imamo 114 km občinskih kategoriziranih cest in 85,2 km gozdnih cest. Skozi občino teče cca. 6 km glavne ceste II. reda G2-112 Holmec – Poljana - Ravne - Dravograd in cca. 800 m regionalne ceste II. reda R2-425 Poljana-Črna-Šentvid-Šoštanj-Velenje. Občina Prevalje namenja posebno pozornost komunalni opremljenosti in oskrbi z osnovnimi komunalnimi dobrinami. Izvajanje komunalne dejavnosti je zaupano podjetju KOCEROD d.o.o., upravljanje s stanovanjskim fondom pa Stanovanjskemu podjetju d.o.o. Ravne na Koroškem. Občina zagotavlja osnovno vzgojo in izobraževanje v Osnovni šoli Franja Goloba Prevalje s podružnicami Holmec, Leše, Šentanel, predšolsko varstvo in vzgojo pa v vrtcu Prevalje (Vrtec Krojaček Hlaček in Vrtec Leše). Osnovno zdravstvo izvaja Zdravstveni dom Ravne na Koroškem, Zdravstvena postaja Prevalje. Zagotovljene so preskrbovalne, bančne, poštno in druge osebne storitve. Prevalje so že od nekdaj veljale za kraj živega kulturnega dogajanja in društvenega življenja. Z novo občino so društva dobila še večjo podporo. V občini je registriranih 8 kulturnih, 17 športnih društev, 2 turistični društvi in 10 ostalih društev.

## 1.2 Predstavitev izdelovalca dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Podjetje MK projekt, družba za svetovanje in vodenje projektov, d.o.o., bogatijo dolgoletne izkušnje na področju prijave oz. pridobivanja EU sredstev, koordiniranja in spremljanja odobrenih projektov, v okviru različnih evropskih programov ter vrsta pridobljenih in uspešno izvedenih projektov iz obdobja pred-pristopne pomoči.

Podjetjem in javnim institucijam zagotavlja pomoč pri svetovanju in oblikovanju projektnih skupin, oblikovanju primerne organizacijske strukture projektov, iskanju ustreznih virov financiranja (predvsem se osredotoča na nepovratna sredstva), ponuja pa tudi strokovno in administrativno podporo pri prijavi projektov na javne razpise, spremljanje v fazi vodenja projektov in po zaključku, vrednotenja programov in projektov ter na pripravo podpornih dokumentov, kot npr. poslovnih načrtov, študij izvedljivosti, investicijskih programov, strategij ipd.

MK projekt, d.o.o., sodeluje tako z javnim (občine, ministrstva, vladne agencije, inštituti ter ostali javni zavodi) kot z zasebnim (od velikih delniških družb do samostojnih podjetnikov) sektorjem.

Poslovni partnerji podjetja segajo v dvanajst držav: Slovenija, Italija, Avstrija, Nemčija, Španija, Izrael, Srbija, Makedonija, Hrvaška, Češka, Madžarska in Bolgarija.

### 1.3 Predstavitev glavnega investitorja in upravljavca

#### 1.3.1 Občina Prevalje

**Podatki o investitorju:**



**OBČINA PREVALJE**

**Trg 2a**

**2391 Prevalje Slovenija**

dr. Matija Tasič, župan

Telefon: +386 (02) 824 61 00

E-pošta: [obcina@prevalje.si](mailto:obcina@prevalje.si)

Spletna stran: <http://www.prevalje.si/>

Matična številka: 1357719000

Identifikacija številka za DDV: SI28520513

Šifra dejavnosti: 84.110 Splošna dejavnost javne uprave

Transakcijski računi:

IBAN SI56 0137 5010 0010 242 (BANKA SLOVENIJE)

Odgovorna oseba:

Telefon:

E-pošta:

dr. Matija Tasič, župan

+386 (02) 824 61 00

[obcina@prevalje.si](mailto:obcina@prevalje.si)

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

#### 1.4 Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

**Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije:**



**MK PROJEKT, d.o.o.**  
**ROGAŠKA CESTA 25**  
**3240 ŠMARJE PRI JELŠAH**

Miha Jazbinšek, direktor

Telefon: +386 (01) 430 56 72

Telefaks: +386 (01) 430 56 73

E-pošta: info@mk-projekt.si

Spletna stran: www.mk-projekt.si

Matična številka: 2117851000

Identifikacija številka za DDV: SI87278855

Šifra dejavnosti: 70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje

Transakcijski računi:

SI56 0201 0025 5111 324, NLB d.d.,

SI56 2900 0005 0981 408, UniCredit Banka Slovenija d.d.

SI56 0600 0010 0288 308, Abanka d.d.

**Odgovorna oseba:**

**Telefon:**

**Faks:**

**E-pošta:**

Miha Jazbinšek, direktor

+386 (01) 430 56 72

+386 (01) 430 56 73

miha.jazbinsek@mk-projekt.si

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

MK PROJEKT



### 1.5 Strokovna služba, odgovorna za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije

**Podatki o strokovni službi, odgovorni za pripravo in nadzor nad pripravo investicijske, projektne in druge dokumentacije:**

**OBČINA PREVALJE**  
**Trg 2a**  
**2391 Prevalje Slovenija**

dr. Matija Tasič, župan



Telefon: +386 (02) 824 61 00

E-pošta: [obcina@prevalje.si](mailto:obcina@prevalje.si)

Spletna stran: <http://www.prevalje.si/>

Matična številka: 1357719000

Identifikacija številka za DDV: SI28520513

Šifra dejavnosti: 84.110 Splošna dejavnost javne uprave

Transakcijski računi:

IBAN SI56 0137 5010 0010 242 (BANKA SLOVENIJE)

Odgovorna oseba:

Telefon:

E-pošta:

dr. Matija Tasič, župan

+386 (02) 824 61 00

[obcina@prevalje.si](mailto:obcina@prevalje.si)

Podpis odgovorne osebe:

Žig:

## 2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

### 2.1 Osnovni podatki

Občina Prevalje je del koroške statistične regije. Meri 58 km<sup>2</sup>. Po površini se med slovenskimi občinami uvršča na 119. mesto.

Statistični podatki za leto 2020 kažejo o tej občini tako sliko:

Sredi leta 2020 je imela občina približno 6.799 prebivalcev. Po številu prebivalcev se je med slovenskimi občinami uvrstila na 77. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 117 prebivalcev; torej je bila gostota naseljenosti tu večja kot v celotni državi (102 prebivalca na km<sup>2</sup>).

Tabela 2: Osnovni podatki o Občini Prevalje 2021

Površina v km <sup>2</sup> (SURS 2021)	58
Število prebivalcev (SURS 2021)	6.799
Gostota prebivalcev v preb./km <sup>2</sup> (SURS 2021)	117
Število delovno aktivnih prebivalcev (po občini prebivališča) (SURS 2021)	2.701

Vir: SURS

Občina Prevalje je pričela z delovanjem 1.1.1999. Spada med srednje velike slovenske občine, saj meri 5.807 ha ali 58 km<sup>2</sup> in ima 6.799 prebivalcev (2021).

Prevalje ležijo na nadmorski višini 411 m in so geografsko, kulturno in upravno središče občine. Gospodarski razvoj občine še vedno v pretežni meri temelji na industrijski proizvodnji, kjer so najmočnejše zastopane predelovalne dejavnosti, sledijo trgovina, proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov, promet in gradbeništvo.

Razvitost občine pokaže na svoj način tudi podatek o dolžini cest. V občini Prevalje imamo 114 km občinskih kategoriziranih cest in 85,2 km gozdnih cest. Skozi občino teče cca. 6 km glavne ceste II. reda G2-112 Holmec – Poljana - Ravne - Dravograd in cca. 800 m regionalne ceste II. reda R2-425 Poljana-Črna-Šentvid-Šoštanj-Velenje. Občina Prevalje namenja posebno pozornost komunalni opremljenosti in oskrbi z osnovnimi komunalnimi dobrinami. Izvajanje komunalne dejavnosti je zaupano podjetju KOCEROD d.o.o., upravljanje s stanovanjskim fondom pa Stanovanjskemu podjetju d.o.o. Ravne na Koroškem. Občina zagotavlja osnovno vzgojo in izobraževanje v Osnovni šoli Franja Goloba Prevalje s podružnicami Holmec, Leše, Šentanel, predšolsko varstvo in vzgojo pa v vrtcu Prevalje (Vrtec Krojaček Hlaček in Vrtec Leše). Osnovno zdravstvo izvaja Zdravstveni dom Ravne na Koroškem, Zdravstvena postaja Prevalje. Zagotovljene so preskrbovalne, bančne, poštno in druge osebne storitve. Prevalje so že od nekdaj veljale za kraj živega kulturnega dogajanja in društvenega življenja. Z novo občino so društva dobila še večjo podporo. V občini je registriranih 8 kulturnih, 17 športnih društev, 2 turistični društvi in 10 ostalih društev.

### 2.2 Analiza obstoječega stanja

Območje meje obdelave leži v ravninskem terenu. Obstoječe javne poti so asfaltirane, povozne širine 5,00 m (razen odsek nekategorizirane slepe ceste, ki je širine 4,00 m), obrobene z obojestranskimi betonskimi cestnimi robniki. Površina je dotrajana, lokalno deformirana.

Obstoječa mešana kanalizacija je dotrajana, netesna (BC dolžine 1 m, z netesnimi stiki) in povezana tako, da ob večjih nalivih koncentracija količine odplak lokalno povzroči zastoje in preplavljanja.

Obstoječi vodovod je dotrajan, na več mestih pušča (defekti), položene so tankostenske 6 barske alkatene cevi. Znotraj meje obdelave so zabeleženi obstoječi komunalni vodi:

- Javni vodovod (JKP Log d.o.o.),
- mešana kanalizacija (JKP Log d.o.o.),
- plinovod (Petrol d.d.),
- TK podzemni vodi – Telekom Slovenije d.d.,
- KTV podzemni vodi – Telemach d.o.o.,
- NN elektro KB vodi – Elektro Celje d.d..

### **2.3 Razlogi za investicijsko namero in prikaz potreb, ki jih bo zadovoljevala investicija**

Najpomembnejši razlog za investicijo je varnost terena 3. ulice JP 851741 v naselju Pod gonjami v dolžini 269,97m in nekategoriziran odsek slepe ceste, v dolžini 44,47m, ki trenutno zaradi slabega stanja ogroža cestni promet v tem delu Prevalj. Cesta je dotrajana, deformirana in poškodovana. Obstoječa mešana kanalizacija je poddimenzionirana, dotrajana in ni vodotesna (betonske cevi). Obstoječi vodovod je dotrajan, na več mestih pušča (defekti), položene so tankostenske 6 barske alkatene cevi.

### **3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER USKLAJENOST Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI**

#### **3.1 Razvojne možnosti in cilji investicije**

##### **Namen investicije**

Osnovni namen celotne investicije je rekonstrukcija terena 3. ulice JP 851741 v naselju Pod gonjami v dolžini 269,97m in nekategoriziran odsek slepe ceste, v dolžini 44,47m, ki trenutno zaradi slabega stanja ogroža cestni promet v tem delu Prevalj. Cesta je dotrajana, deformirana in poškodovana. Obstoječa mešana kanalizacija je poddimenzionirana, dotrajana in ni vodotesna (betonske cevi). Obstoječi vodovod je dotrajan, na več mestih pušča (defekti), položene so tankostenske 6 barske alkatene cevi.

##### **Splošni cilji investicije:**

- izboljšati kakovost življenja v občini,
- uravnovežiti prometno ponudbo,
- prispevati k učinkoviti in enakopravni dostopnosti,
- izboljšati prometno varnost.

#### **3.2 Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in razvojnimi dokumenti**

V spodnjem seznamu prikazujemo usklajenosti investicijskega projekta z državnim strateškim razvojnim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami Skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti strategij posameznih področij in dejavnost.

- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, 4 Prednostna os. »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematski cilj 4: »Podpora prehodu na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika v vseh sektorjih«, prednostni naložbi 4.4.: »Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za mestna območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi«, specifični cilj 1: »Razvoj urbane mobilnosti za izboljšanje kakovosti zraka v mestih«, saj predstavlja investicijo v operacijo trajnostne mobilnosti.
- Načrt razvojnih programov Občine Prevalje 2020-2023 Pod poglavjem 13 PROMET, PROMETNA INFRASTRUKTURA IN KOMUNIKACIJE - 1302 Cestni promet in infrastruktura, 13029001 Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih cest ter 13029002 Investicijsko vzdrževanje in gradnja občinskih cest dokument predvidi projekt.
- Strategija razvoja Slovenije (v nadaljevanju SRS) je krovna nacionalna razvojna strategija, ki izhaja iz načel trajnostnega razvoja in integracije razvojnih politik.

SRS opredeljuje vizijo in cilje razvoja Slovenije ter pet razvojnih prioritet z akcijskimi načrti. V ospredju nove strategije je celovita blaginja vsakega posameznika ali posameznice. Zato se strategija ne osredotoča samo na gospodarska vprašanja, temveč vključuje socialna, okoljska, politična in pravna ter kulturna razmerja.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoveženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe.

Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- ↳ vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- ↳ učenje za in skozi vse življenje,
- ↳ visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ↳ ohranjeno zdravo naravno okolje,
- ↳ visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Strategija razvoja Slovenije predvideva 12 temeljnih ciljev. Operacija je skladna s cilji:

- ↳ Cilj 5: Gospodarska stabilnost,
- ↳ Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta,
- ↳ Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo,
- ↳ Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov,
- ↳ Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve.

Slika 1: Povezovanje razvojnih ciljev s strateškimi usmeritvami

Kakovost življenja za vse	Vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba	Visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse	Učenje za in skozi vse življenje	Ohranjeno zdravo naravno okolje	Visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja
Cilj 1: Zdravo in aktivno življenje	●		●	●	
Cilj 2: Znanje in spretnosti za kakovostno življenje in delo	●	●	●		
Cilj 3: Dostojno življenje za vse	●				●
Cilj 4: Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete	●		●		
Cilj 5: Gospodarska stabilnost		●			●
Cilj 6: Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor		●	●		●
Cilj 7: Vključujoč trg dela in kakovostna delovna mesta	●	●	●		
Cilj 8: Nizkoogljično krožno gospodarstvo	●	●	●	●	
Cilj 9: Trajnostno upravljanje naravnih virov	●	●		●	
Cilj 10: Zaupanja vreden pravni sistem	●	●			●
Cilj 11: Varna in globalno odgovorna Slovenija	●	●		●	●
Cilj 12: Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve		●	●		●

Vir: SRS 2030, 2017

## **4 SCENARIJ »Z« INVESTICIJO V PRIMERJAVI S SCENARIJEM »BREZ« INVESTICIJE**

V okviru tega dokumenta smo skladno z zahtevami Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), upoštevali:

- varianto »brez« investicije in
- varianto »z« investicijo.

### **4.1 Varianta »brez« investicije**

Varianta brez investicije je tista varianta, ki ne predvideva izvedbe investicije ali kakršnihkoli aktivnosti za izboljšanje trenutnega stanja. V tem primeru se rekonstrukcija terena 3. ulice JP 851741 v naselju Pod gonjami v dolžini 269,97m in nekategoriziran odsek slepe ceste, v dolžini 44,47m ne izvede.

V primeru, da se investicija ne izvede, se bodo Občina Prevalje in prebivalci še naprej soočali s težavami slabega stanja ceste ter nenehnih defektov na javni komunalni infrastrukturi, ki ogroža cestni promet v tem delu Prevalj.

Na podlagi navedenega varianto »brez investicije« ocenjujemo kot nesprejemljivo in je v nadaljevanju več ne obravnavamo.

### **4.2 Varianta »z« investicijo**

Varianta z investicijo je tista varianta, ki predvideva sanacijo in rekonstrukcijo terena 3. ulice JP 851741 v naselju Pod gonjami v dolžini 269,97m in nekategoriziran odsek slepe ceste, v dolžini 44,47m. Cesta nujno potrebuje ureditev. Variacija »z« investicijo odpravi trenutne posledice dotrajanosti, deformiranosti in poškodovanosti ter prepreči nadaljnjo nastajanje škode na cestišču, kar cesto naredi bolj prevozno, varno.

Za uspešno izvedbo investicije ni potrebna pridobitev gradbenega dovoljenja. Z izgradnjo vozišča posegamo tudi na parcele izven obstoječe ceste. Parcele s posegi so prikazane na priloženi katastrski situaciji v grafičnih prilogah v vodilni mapi projekta. Posega se na 39 parcel.

### **4.3 Izbor variante in obrazložitev razlogov**

Za izbor optimalne izmed zgoraj navedenih variant smo uporabili tabelarični prikaz posameznih meril, preko katerih smo preučevali vpliv posamezne variante. Za opis vpliva posamezne variante na določeno merilo je bil uporabljen naslednji točkovanjski sistem:

- negativen vpliv (-1 točka) – varianta ima negativen vpliv na določeno merilo,
- nevtralen vpliv (0 točk) – varianta nima ne negativnega ne pozitivnega vpliva na merilo,
- pozitiven vpliv (1 točka) – varianta ima pozitiven vpliv na določeno merilo.

Tabela 3: Merila za izbor variante

Merilo	Varianta 1 – z investicijo	Varianta 2 – brez investicije
Nemoten promet.	<u>pozitiven vpliv</u> (+1 točka)	<u>negativen vpliv</u> (-1 točk)
Družbeni in gospodarski pomen.	<u>pozitiven vpliv</u> (+1 točka)	<u>nevtralen vpliv</u> (+0 točk)
Višina investicijskih vlaganj.	<u>negativen vpliv</u> (-1 točka)	<u>nevtralen vpliv</u> (+0 točk)
Povečanje varnosti občanov.	<u>pozitiven vpliv</u> (+1 točka)	<u>nevtralen vpliv</u> (0 točk)
<b>SKUPAJ ŠTEVILO TOČK</b>	<b>2 točki</b>	<b>-1 točka</b>

Na podlagi zgoraj predstavljenih variant, je varianta »z« investicijo najbolj smiselna in nujna ter edina sprejemljiva varianta, saj omogoča izvedbo investicijskega projekta.

Varianta »brez« investicije je neprimerna in predvideva ohranjanje obstoječega stanja, kar pa ne prinaša pozitivnih vplivov na reševanje infrastrukturnih in okoljskih problemov.

Iz zgodnje primerjalne tabele je razvidno, da ima varianta »z« investicijo bistvene prednosti v primerjavo z varianto »brez« investicije in je zato tudi edina sprejemljiva rešitev.

## 5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE IN OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

### 5.1 Vrsta investicije

Investicija predvideva rekonstrukcijo terena 3. ulice JP 851741 v naselju Pod gonjami v dolžini 269,97m in nekategoriziran odsek slepe ceste, v dolžini 44,47m, ki trenutno zaradi slabega stanja ogroža cestni promet v tem delu Prevalj. V veliki večini investicija predstavlja vzdrževalna dela, za katera pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) ni potrebna.

#### I. Ureditev ulice

I.1. Vozišče ulice se obnovi v niveletah in naklonih kot so obstoječi (prilagajanje obstoječi ureditvi):  
- JP 851741: enojna konkava, z min. vzdolžnimi nakloni 0,31 %, prečni nakloni enostranski (Z-V) 0,50 – 2,00 %,   
- nekategorizirana slepa cesta: enojna konvekso, z min. vzdolžnimi nakloni 0,40%, prečni nakloni enostranski (J-S) 0,50 – 1,50 %.

Vozišče bo enake širine kot je obstoječe 5,00 m (4,00 m na nekategorizirani slepi cesti). Odstranijo se obstoječi cestni robniki in nadomestijo z novimi. Na mestih uvozov dvorišč se izvedejo položeni robniki (v širini 25 cm) zaradi lažjega prilagajanja naklonov urejenih dvorišč. Položeni robniki so na V straneh (kamor se steka voda) dvignjeni za 3 cm nad robom vozišča, na Z strani pa na koti roba vozišča. 3 lastniki stanujoči: Pod gonjami 22 in 74 - JP 578761 ter Pod gonjami 13 – JP 851751) so izrazili željo, da obstoječi cestni robniki in urejenost dvorišč pri njih ostanejo nespremenjeni. Na splošno bi bila meja obdelave na vsakem robu 0,50 m od zunanjega roba robnika, na lokacijah urejenih dvorišč z različnim nakloni in materiali, kjer bi se prilagodile in obnovile urejene površine tlakovcev, asfalta, pranih plošč, betonskih plošč, betonskih tlakov, kamnitih tlakov, travnih plošč, ... Lokalno, za potrebe prevezav kanalizacijskih in vodovodnih hišnih priključkov se ta meja določi po potrebi. Stroški ob lokalno potrebnih prestavitvah in ponovnih postavitvah (ograj), presaditvah in ponovnih zasaditvah živih mej, grmovja... ki so na robovih znotraj občinskih parcel, bremenijo posamezne robne lastnike.

I.2. Obstoječ zgornji ustroj cest se obnovi - reciklira (odstranitev asfalta in homogenega nosilnega tampona v skupni debelini 40 cm – drobljenje in kasnejša ponovna vgradnja v spodnje plasti zgornjega ustroja). Izbran izvajalec bo moral zagotoviti deponijo za drobljenje in reciklažo materiala, kar bo upošteval v ponudbeni ceni.

#### II. Ureditev kanalizacije

II.1. Predlaga se ureditev kanalizacije z odvodnjo ločenih čistih meteornih vod vozišča in dvorišč, ki tangirajo na vozišča, do ponikalnih polj (prevideno 3 x 3 = 9 ponikalnih polj), kjer bi ponikale. Iz ponikalnic se bi izvedli varnostni povrtani prelivs s cevmi fi 160 - 200 mm v sistem mešane kanalizacije. Meteorna kanalizacija se bi izvedla ob V (nižje ležečem) robu cest, osno 0,825 m od notranjega roba cestnega robnika.

II.2. Predlaga se izvedba ločene mešane kanalizacije po posameznih ulicah, brez (oz. z minimalnimi) posegi na privatna zemljišča. Mešana kanalizacija se bi izvedla vzporedno z meteorno ob V (nižje ležečem) robu cest, v odmiku 1,75 m od notranjega roba cestnega robnika.

II.3. Na terenu je bilo ugotovljeno veliko število slepih priključkov hišnih kanalizacij (preko 40) in kar 53 nefunkcionalnih hišnih jaškov, ki so ali zasuti, se ne dajo odpreti, pod tlakovci, asfaltom, pod drvimi, oz. lastniki sploh ne vedo kje so... iz tega je zelo težko določiti situativni in niveletni potek teh priključkov.



Investitor ne bo izvajal hišnih jaškov ob robu meje obdelave (posamezni lastniki si lahko to uredijo v lastni režiji). Kjer je možno zagotoviti 2 ali več hišna priključka mešane kanalizacije se izvede revizijski jašek, kjer pa so že sedaj slepi priključki, se bodo le-ti obnovili z montažnimi vodotesnimi elementi, fazonskimi komadi, koleni in terenskim prilagajanjem med izvedbo.

II.4. V posameznih ulicah se predvidijo priključni jaški na mejo obdelave s »Strmo ulico« (mešane in meteorne kanalizacije), katerih mikrolokacija in niveleta se fiksno določi na terenu ob izvedbi in ki bodo omogočali priključitev mešanih ter meteornih odplak »Strme ulice«.

II.5. Obvezno je potrebno pred izvedbo obnove kanalizacije JP 851741 speljati čiste meteorne vode (potoka) višje ležečega naselja iz mešane kanalizacije v potok (saj je bila ob dolgotrajno lepem vremenu v jašku nad stanovanjsko hišo pod Gonjami 15a ugotovljena ½ zapolnjenost fi 300 cevi v kanalizaciji) – izvedba prevezave čistih meteornih vod v potok.

II.7. Glede na terensko ugotovljene in predvidene (ne poznane) elemente glavne kanalizacije in hišnih priključkov so izdelani vzdolžni profili predvidene mešane kanalizacije, ki imajo naslednje karakteristike:

- dimenzije glavnih vodov fi 250 - 600 mm (RPP – rebrasti polipropilen)
- dimenzije glavnih vodov meteorne kanalizacije fi 160 - 315 mm (PVC UK)
- za ponikanje meteornih vod ceste so predvidena 3 x 3 ponikalna polja
- hišni priključki mešane kanalizacije fi 160-200 mm (PVC UK).
- JP 851741: priključek na obstoječ AB jašek KANALA C 13 cm nad dnem priključne cevi, v smeri 45 (oz. 135°) toka odplak je kot hidravlično ustrezen potrjen s strani projektanta glavnega kanala C, g. Nika Antončiča.

### III. Ureditev vodovoda

Predlaga se obnova vodovoda s PE100 d90/10 cevmi ob Z (višje ležečem) robu cest in s PE100 d50/10 cevmi v nekategorizirani cesti, v odmiku 0,25 m od cestnega robnika. Za posamezne hišne priključke se predvidijo navrtalni zasuni dimenzije PE90/32. Predvideno je, da en navrtalni zasun zapira dva stanovanjska objekta. V vsaki ulici je približno na sredini predvidena vgradnja nadzemnih hidrantov NzH DN80/1250, ki bodo služili namenu požarne varnosti. Vodovod se priključi na priključno mesto pri vodovodnem jaški pri Eurospinu.

Tabela 4: Osnovni elementi investicije

Osnovni elementi investicije	Opis
Vrsta investicije	Rekonstrukcijo terena 3. ulice JP 851741 v naselju Pod gonjami v dolžini 269,97m in nekategoriziran odsek slepe ceste, v dolžini 44,47m.
Lokacija izvajanja investicije	Teren 3. ulice JP 851741 v naselju Pod gonjami v v dolžini 269,97m in nekategoriziran odsek slepe ceste, v dolžini 44,47m.
Glavni investicijski sklopi	<ul style="list-style-type: none"> <li>➔ obnova ceste</li> <li>➔ obnova kanalizacije</li> <li>➔ obnova vodovoda</li> </ul>

## 5.2 Ocena investicijskih stroškov

Ocena vrednosti investicije temelji na naslednjih predpostavkah:

- Dinamika vlaganj v investicijo je oblikovana na osnovi časovnega načrta investicije. Celotna operacija bo predvidoma izvedena do novembra 2022.

- »OBNOVA CEST JP 851761, JP 851751 IN JP 851741, KANALIZACIJE TER VODOVODA (1., 2. IN 3. ULICA POD GONJAMI)«, PZI, št. projekta: 02/2021, marec 2021, ki jo je izdelal projektant BOM-MOČKA, gradbeni inženiring, d.o.o., Pod gonjami 121, 2391 Prevalje.
- V elementih investicije je kot strošek (neodbitni DDV) upoštevana vrednost DDV (22 %). Za gradbena dela na kanalizaciji in vodovodu občina opravlja obdavčljivo dejavnost in ima pravico do odbitka DDV oz. uporablja mehanizem objene davčne obveznosti po 76.a členu ZDD-1.

### Ocenjena vrednost investicije

Ocenjena vrednost investicije v stalnih cenah znaša 283.275,96 EUR brez DDV oziroma 345.596,67 EUR z DDV.

Tabela 5: Ocenjena vrednost investicije

	Vrsta	EUR
<b>I.</b>	<b>GOI DELA</b>	<b>246.460,85</b>
	PREDELA	22.518,91
	ZEMELJSKA DELA	46.833,30
	VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE	65.203,84
	KANALIZACIJA	97.386,81
	VODOVOD	14.518,00
<b>II.</b>	<b>NEPREDVIDENA DELA</b>	<b>25.752,36</b>
<b>I.- II.</b>	<b>SKUPAJ IZVEDBENA DELA</b>	<b>272.213,21</b>
<b>III.</b>	<b>OPREMA CESTE</b>	<b>1.452,13</b>
<b>IV.</b>	<b>TUJA IN ZAKLJUČNA DELA</b>	<b>9.610,63</b>
<b>I.-IV.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA</b>	<b>283.275,96</b>
<b>VI.</b>	<b>ŽE IZVEDENA DELA</b>	<b>0,00</b>
<b>I.- IV.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV</b>	<b>283.275,96</b>
<b>V.</b>	<b>DDV</b>	<b>62.320,71</b>
<b>I.- V.</b>	<b>SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>345.596,67</b>

## 5.3 Okvirni obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

### 5.3.1 Okvirni obseg in specifikacija stroškov

Ocena skupnih investicijskih stroškov v stalnih cenah je prikazana v tabelah v nadaljevanju, kjer je prikazana tudi dinamika vlaganj po vrstah potrebnih aktivnosti za izvedbo investicije. Ocenjena vrednost investicije v stalnih cenah znaša 283.275,96 EUR brez DDV oziroma 345.596,67 EUR z DDV. Investicija bo končana v 6 mesecih od priprave investicijske dokumentacije, zato preračuni v tekoče cene niso potrebni.

Tabela 6: Dinamika investicijskih vlaganj v stalnih cenah, v EUR

	EUR	2021	2022				2022
		skupaj	I.čet.	II.čet.	III.čet.	IV.čet.	skupaj
<b>I. GOI</b>	<b>246.460,85</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>69.352,21</b>	<b>177.108,65</b>	<b>246.460,85</b>
<b>Gradbena dela</b>	246.460,85	0,00	0,00	0,00	69.352,21	177.108,65	246.460,85
PREDEDELA	22.518,91	0,00	0,00	0,00	22.518,91	0,00	22.518,91
ZEMELJSKA DELA	46.833,30	0,00	0,00	0,00	46.833,30	0,00	46.833,30
VOZIŠČNE KONSTRUKCIJE	65.203,84	0,00	0,00	0,00	0,00	65.203,84	65.203,84
KANALIZACIJA	97.386,81	0,00	0,00	0,00	0,00	97.386,81	97.386,81
VODOVOD	14.518,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.518,00	14.518,00
<b>II. Nepredvideno</b>	<b>25.752,36</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>25.752,36</b>	<b>0,00</b>	<b>25.752,36</b>
<b>I.- II. SKUPAJ IZVEDBENA DELA</b>	<b>272.213,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95.104,57</b>	<b>177.108,65</b>	<b>272.213,21</b>
<b>III. OPREMA CESTE</b>	<b>1.452,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.452,13</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.452,13</b>
<b>IV. TUJA IN ZAKLJUČNA DELA</b>	<b>9.610,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.610,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>9.610,63</b>
<b>I.- IV. SKUPAJ INVESTICIJA BREZ DDV</b>	<b>283.275,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>11.062,75</b>	<b>95.104,57</b>	<b>177.108,65</b>	<b>283.275,96</b>
<b>V. DDV</b>	62.320,71	0,00	0,00	2.433,81	20.923,00	16.825,32	62.320,71
<b>I.- V. SKUPAJ INVESTICIJA Z DDV</b>	<b>345.596,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>13.496,56</b>	<b>116.027,57</b>	<b>193.933,97</b>	<b>345.596,67</b>

## 5.3.2 Časovni načrt izvedbe investicije

Začetek projekta: marec 2021.

Zaključek projekta: november 2022.

Za dokončanje investicije je potrebno izvesti vse faze operacije, kakor je prikazano v spodnji shemi. Vsi postopki naročanja morajo biti izvedeni v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18). Predvideni časovni načrt prikazan v nadaljevanju predvideva, da se operacija izvede v najkrajših zakonskih in operativnih možnih rokih.

Tabela 7: Časovni načrt investicijskih aktivnosti

Aktivnosti	2021				2022												
	3	...	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Obnova 1., 2. in 3. ulice Pod gonjami, faza III: Obnova 3. ulice																	
Priprava investicijske dokumentacije (DIIP)																	
Priprava in izvedba javnega naročila za izvedbo del																	
Izvedbena dela																	
Nadzor																	
Tehnični pregled in primopredaja																	

Ob zaključku izvedbe se z zapisnikom opravi predaja cestnega objekta naročniku. Opravljena analiza kaže, da je investicija izvedljiva v začrtanih okvirih.

#### 5.4 Predvideni viri financiranja po stalnih cenah

Ocenjena vrednost investicije v stalnih cenah znaša 283.275,96 EUR brez DDV oziroma 345.596,67 EUR z DDV. Investicijo bo v celoti investiral investitor.

Tabela 8: Viri financiranja investicije v stalnih cenah, v EUR

Viri financiranja (skupaj)	Skupaj	Delež
Lastna sredstva	345.596,67	100,00%
<b>Skupaj</b>	<b>345.596,67</b>	<b>100,00%</b>

#### 5.5 Ekonomska upravičenost investicije

Investicija nima primarno ekonomskega namena in značaja. Z izvedbo naložbe se zagotovi rekonstrukcija 3. ulice JP 851741 v naselju Pod gonjami v dolžini 269,97 m in nekategoriziran odsek slepe ceste, v dolžini 44,47 m, ki trenutno zaradi slabega stanja ogroža cestni promet v tem delu Prevalj.

## 6 OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

### 6.1 Strokovne podlage za pripravo DIIP

Vsebina Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je skladna z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16). Strokovne podlage za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta so:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16),
- Delovni dokument št. 4 Evropske komisije - Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (SVLR, 2008),
- Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects Structural Funds, Cohesion Fund and Instrument for Pre-Accession Final Report, Submitted by TRT Trasporti e Territorio and CSIL Centre for Industrial Studies (European Commission, 2008),
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, 4. prednostna os: »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«, tematski cilj 4: »Podpora prehodu na gospodarstvo z nizkimi emisijami ogljika v vseh sektorjih«, prednostni naložbi 4.4.: »Spodbujanje nizkoogljičnih strategij za vse vrste območij, zlasti za mestna območja, vključno s spodbujanjem trajnostne multimodalne urbane mobilnosti in ustreznimi omilitvenimi prilagoditvenimi ukrepi«, specifični cilj 1: »Razvoj urbane mobilnosti za izboljšanje kakovosti zraka v mestih«, saj predstavlja investicijo v operacijo trajnostne mobilnosti.

### 6.2 Opis lokacije

#### Makrolokacija

Regija: Koroška statistična regija  
Občina: Prevalje

Koroška statistična regija je ena od dvanajstih statističnih regij Slovenije. Njene meje niso v skladu z mejami nekdanje dežele Koroške. Statistična regija leži na severu države, ob avstrijski meji; njeno zemljepisno podobo ustvarjajo gozdnati hribi in gore in sicer Pohorje, Karavanke, Kamniško-Savinjske Alpe ter tri rečne doline: Dravska, Mežiška in Mislinjska dolina. Prometno je težko dostopna in slabo povezana s središčem države. Težka industrija je v preteklosti močno zaznamovala kakovost okolja, zlasti v Mežiški dolini, ki je gospodarsko najbolj razvita. Regijske institucije so porazdeljene med t. i. somestje Ravne-Slovenj Gradec-Dravograd. Ta tri mesta so tudi gospodarsko središče regije, gospodarsko je pomembna tudi Črna na Koroškem. Največja koncentracija prebivalstva v regiji pa je na območju Raven na Koroškem, ki se že stikajo s sosednjimi Prevaljami. Po podatkih Statističnega urada je gospodarsko pomembno tudi kmetijstvo.

#### Mikrolokacija

Izvedba obravnavanega projekta bo na območju 3. ulice JP 851741 v naselju Pod gonjami v dolžini 269,97m in nekategoriziran odsek slepe ceste, v dolžini 44,47m.

### 6.3 Podatki o zemljiških parcelah in prostorski akti

Večina posega predvidene sanacije poteka po javnih parcelah občine Prevalje. Posegi na privatne parcele so predvideni predvsem pri sanaciji hišnih kanalizacijskih in vodovodnih priključkov, katerih mikrolokacije niso poznane. Poseg na parceli: 62/11 in 62/10 je potreben zaradi priključka obnovljenega vodovoda na obstoječi vodovodni jašek. Poseg na privatne parcele: 61/40, 61/39, 61/24, 68/30, 68/5, 68/6 se izvede, ker se obnovijo že obstoječe ceste oz. pločniki na teh parcelah.

Tabela 9: Zemljišča na katera posega rekonstrukcija

Zap št.	Katastrska občina	Številka parcele
1	884 – Farna vas	62/11
2	884 – Farna vas	62/10
3	884 – Farna vas	63/2
4	884 – Farna vas	538/3
5	884 – Farna vas	60/3
6	884 – Farna vas	61/40
7	884 – Farna vas	60/1
8	884 – Farna vas	56/1
9	884 – Farna vas	55/3
10	884 – Farna vas	55/18
11	884 – Farna vas	55/21
12	884 – Farna vas	55/23
13	884 – Farna vas	56/18
14	884 – Farna vas	56/13
15	884 – Farna vas	56/8
16	884 – Farna vas	56/3
17	884 – Farna vas	55/16
18	884 – Farna vas	59/2
19	884 – Farna vas	61/13
20	884 – Farna vas	61/18
21	884 – Farna vas	61/23
22	884 – Farna vas	61/41
23	884 – Farna vas	61/39
24	884 – Farna vas	61/24
25	884 – Farna vas	65/3
26	884 – Farna vas	61/42
27	884 – Farna vas	68/4
28	884 – Farna vas	68/30
29	884 – Farna vas	61/26
30	884 – Farna vas	69/1
31	884 – Farna vas	61/25
32	884 – Farna vas	61/20
33	884 – Farna vas	61/15
34	884 – Farna vas	68/5
35	884 – Farna vas	68/6
36	884 – Farna vas	56/27
37	884 – Farna vas	537/4
38	884 – Farna vas	39/4
39	884 – Farna vas	56/7

## 6.4 Analiza izvedljivosti nameravane investicije

Za projekt: »Obnova 1., 2. in 3. ulice Pod gonjami, faza III: Obnova 3. ulice JP 851741« je že izdelana naslednja investicijska in projektna dokumentacija:

- »OBNOVA CEST JP 851761, JP 851751 IN JP 851741, KANALIZACIJE TER VODOVODA (1., 2. IN 3. ULICA POD GONJAMI)«, PZI, št. projekta: 02/2021, marec 2021, ki jo je izdelal projektant BOM-MOČKA, gradbeni inženiring, d.o.o., Pod gonjami 121, 2391 Prevalje.

Postopek javnega naročanja za izbor izvajalca GOI del se bo pričel predvidoma meseca junija in julija 2022. Sledil bo podpis pogodbe z izbranim izvajalcem za GOI dela.

Izvedbena dela se bodo predvidoma izvajala predvidoma v avgustu, septembru in oktobru 2022, kar predstavlja ustrezno dolg časovni interval za izvedbo celotne investicije. Po končanju GOI del se bo izvedel tehnični pregled.

## 6.5 Kadrovsko-organizacijska shema

Nosilec projekta bo Občina Prevalje. Za realizacijo operacije je pristojen Oddelek za komunalno cestno gospodarstvo Občine Prevalje.

Odgovorna oseba investitorja je dr. Matija Tasič, župan. Odgovorni vodja za izvedbo investicije in vodja projekta bo Eva Vivod. Vodja projekta bo predvsem usmerjal izvajanje projekta ter zagotavljal njegovo realizacijo v skladu s planom izvedbe. Nadzor nad izvedbo projekta bo izvajala izbrana oseba za nadzor in vodja projekta. Nadzor nad financiranjem projektnih aktivnosti (roki, porabljena sredstva, stroški itd.) izvaja vodja izvedbe projekta.

Varianta z investicijo nima neposrednih učinkov na zaposlitve.

Zaradi izvedbe operacije se pri investitorju ne bo pojavila potreba po spremembi kadrovske organizacije. Po potrebi bodo angažirani zunanji izvajalci skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18).

## 6.6 Varstvo okolja

Pri izvedbi bo zahtevano, da pri opredelitvi tehničnih rešitev upoštevajo maksimalno predpisane standarde, tako da bodo zagotavljali:

- možnost učinkovite izrabe naravnih virov;
- maksimalno okoljsko učinkovitost;
- trajno dostopnost.

Že v fazi projektiranja je bilo zahtevano, da so objekti izvedeni tako, da objekti v svojem obratovanju ne bodo povzročali:

- prekomernih emisij zraka (v zrak ne bodo uhajali strupeni plini ali drugi nevarni delci);
- nevarnih sevanj;
- onesnaževanj ali zastrupitev tal in voda;
- prekomernih emisij znotraj delovnega okolja;
- odstranjevanje odpadnih snovi v nasprotju s predpisi in standardi.

#### 6.6.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Uporabljene bodo različne tehnologije, ki bodo upoštevale visoke standarde stroke na področju energetske učinkovitosti, varovanja okolja ter učinkovite rabe vode in surovin.

Kot že povedano, bo sanacija načrtovana tako, da ne bo povzročala prekomernih vplivov na okolje, v tej zvezi predvidevamo, da ne bo potrebno skladno z določbami ZVO pridobivati posebnih okoljevarstvenih dovoljenj.

#### 6.6.2 Okoljska učinkovitost

Pri sanaciji terena bodo upoštevani vsi predpisi in standardi, da ne bo prihajalo do povečanih obremenitev okolja. Prav tako so in bodo tudi v preteklih in nadaljnjih fazah v nadzoru upoštewane vse zahtevane meritve.

Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE in 158/20) v 20. členu določa, da mora povzročitelj onesnaževanja upoštevati vsa pravila ravnanja z odpadki, ki so potrebna za preprečevanje ali zmanjševanje nastajanja odpadkov in njihovo varno odstranitev, če predelava ni mogoča. Izvajalec bo zavezan, da bo ta zakon upošteval.

V času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaževanje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi: odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazna oljna embalaža, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni materiali ter odpadne baterije oziroma akumulatorji. Po zakonu je treba vse materiale, ki vsebujejo azbest, odstraniti na poseben način.

Tip in način zbiranja odpadkov bo izveden glede na zahteve in pogoje pooblaščenega podjetja za zbiranje in odvoz odpadkov. Obremenitev okolja v času gradnje bo zmerna, saj bo temu področju namenjena posebna skrb in bo zajetih vrsto ukrepov, ki bi preprečevali negativne vplive.

Posebna skrb bo namenjena tudi spodbujanju ločenega zbiranja odpadkov in k ponovni uporabi odpadkov.



## 7. FINANČNA IN EKONOMSKA ANALIZA

### 7.1. Izhodišča in predpostavke za izdelavo ocene stroškov in koristi

Izračun upravičenosti smo izdelali na podlagi naslednjih izhodišč in predpostavk:

- A. Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi
- B. Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.
- C. Ekonomska doba projekta je 25 let od investiranja (v skladu z dokumentom št. 4).
- D. Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo pri finančni analizi uporabili 4 % diskontno stopnjo. (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- E. Letne koristi so diskontirane na leto 2021, ki je začetno leto investicije.
- F. Uporabili bomo inkrementalno metodo, kar pomeni, da bomo analizirali stroške in prihodke, ki so neposredno vezani na investicijo oz. je njihov nastanek planiran izključno zaradi predmetne investicije.

### 7.2. Projekcija prihodkov

V varianti z investicijo novi prihodki niso predvideni.

### 7.3. Projekcije odhodkov

Investicija bo povzročila tri vrste poslovnih odhodkov. Ti so:

- stroški investicijskih vlaganj,
- stroški vzdrževanja,
- strošek amortizacije.

Amortizacija:

Stroške amortizacije smo izračunali na osnovi ocenjene vrednosti investicije, kot je prikazano v spodnji tabeli. Amortizacijska stopnja za cesto znaša 3 %, za opremo 6 %.

Pričetek obratovanja bo konec leta 2022. Prvo polno leto obratovanja investicije je leto 2023.

#### **Stroški vzdrževanja**

Ocenjeni stroški vzdrževanja občinskih cest so cca. 3.823 EUR/km z DDV. V začetku obratovanja je vzdrževanje omejeno na:

- košnjo trave,
- dela v zimskem času (pluženje, posipavanje s soljo in drobljencem),
- čiščenje muld in jarkov,
- eventualne sanacije po neurij ali drugih nesrečah.

Z leti proti koncu ekonomske dobe pa še dodatno nastanejo stroški vzdrževanja občinskih cest za:

- krpanje udarnih jam,
- saniranje razpok na cestišču,
- saniranje cestne in obcestne signalizacije in
- nepredvidenih del.

Ocenjujemo, da bo povprečni letni strošek tekočega vzdrževanja navedenega odseka ceste v dolžini 314,44 m (odsek ceste v dolžini 269,97 m in nekategoriziran odsek slepe ceste, v dolžini 44,47 m) zaradi izvedbe investicije prvih 10 letih znašal 60 %, drugih desetih letih 75, od 21. leta pa enak povprečnim stroškom vzdrževanja v občini na kilometer ceste.

Tabela 10: Vzdrževalni, obratovalni in investicijski stroški investicije v ekonomski dobi (v EUR)

Leto	vlaganja				stroški vzdrževanja					amortizacija		
	GOI	oprema	ostalo	skupaj	tekoče			investicijsko		GOI	oprema	skupaj
					GOI	oprema	skupaj	GOI	skupaj			
2021	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>
2022	332.100,12	1.771,59	11.724,96	<b>345.596,67</b>	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	<b>0,00</b>	859,56	62,01	<b>921,57</b>
2023	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	703,23	88,58	<b>791,81</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2024	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	703,23	88,58	<b>791,81</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2025	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	703,23	88,58	<b>791,81</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2026	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	703,23	88,58	<b>791,81</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2027	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	703,23	88,58	<b>791,81</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2028	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	703,23	88,58	<b>791,81</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2029	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	703,23	88,58	<b>791,81</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2030	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	703,23	88,58	<b>791,81</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2031	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	703,23	88,58	<b>791,81</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2032	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	825,85	88,58	<b>914,43</b>	3.321,00	<b>3.321,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2033	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	825,85	88,58	<b>914,43</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2034	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	825,85	88,58	<b>914,43</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2035	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	825,85	88,58	<b>914,43</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2036	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	825,85	88,58	<b>914,43</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2037	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	825,85	88,58	<b>914,43</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2038	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	825,85	88,58	<b>914,43</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	106,30	<b>10.421,05</b>
2039	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	825,85	88,58	<b>914,43</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	8,86	<b>10.323,61</b>
2040	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	825,85	88,58	<b>914,43</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	0,00	<b>10.314,75</b>
2041	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	825,85	88,58	<b>914,43</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	0,00	<b>10.314,75</b>
2042	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	1.069,88	88,58	<b>1.158,45</b>	3.321,00	<b>3.321,00</b>	10.314,75	0,00	<b>10.314,75</b>
2043	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	1.069,88	88,58	<b>1.158,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	0,00	<b>10.314,75</b>
2044	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	1.069,88	88,58	<b>1.158,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	0,00	<b>10.314,75</b>
2045	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	1.069,88	88,58	<b>1.158,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	0,00	<b>10.314,75</b>
2046	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	1.069,88	88,58	<b>1.158,45</b>	0,00	<b>0,00</b>	10.314,75	0,00	<b>10.314,75</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>332.100,12</b>	<b>1.771,59</b>	<b>11.724,96</b>	<b>345.596,67</b>	<b>19.936,94</b>	<b>2.125,91</b>	<b>22.062,85</b>	<b>6.642,00</b>	<b>6.642,00</b>	<b>248.413,62</b>	<b>1.771,59</b>	<b>250.185,21</b>

## 8. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI V EKONOMSKI DOBI Z IZDELAVO FINANČNE IN EKONOMSKE OCENE

### 8.1. Finančna analiza

V nadaljevanju je prikazan finančni tok investicije, ki prikazuje neposredne koristi, ki jih projekt prinaša. Neposrednih koristi (prilivov) projekt ne prinaša, stroški pa so povzeti po predhodnih prikazih za ekonomsko dobo projekta.

Izračun finančne neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta obratovanja,
- stroške investicijskih vlaganj z upoštevanjem neodbitnega deleža DDV,
- čas izvedbe,
- ekonomsko dobo investicije, ki znaša 25 let (prvo polno leto je sicer 2023).

V naslednji tabelah je podan prikaz finančnega realnega toka obravnavane investicije v ekonomskem obdobju do leta 2046.

V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani finančni tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk. Uporabljen je 4 % diskontna stopnja.

#### 8.1.1. FNSV in relativna NSV (RNSVf)

Pri 4 % diskontni stopnji je finančna neto sedanja vrednost (NSVe) negativna in znaša -313.153,86 EUR.

Finančna relativna neto sedanja vrednost je razmerje med finančno neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, izračunana v višini -0,94.

Finančno pokritost projekta ocenjujemo s preverjanjem, ali so skupni (nediskontirani) neto denarni tokovi v celotni ekonomski dobi (določenem referenčnem obdobju) pozitivni. Ti neto denarni tokovi morajo vključevati investicijske stroške, vse vire financiranja in neto prihodke.

Denarni tok projekta je negativen in znaša -28.704,86 EUR.

Tabela 11: Finančni kazalniki investicije

POSTAVKA	VREDNOST	ENOTA
FINANČNA INTERNA STOPNJA DONOSA NA INVESTICIJO (ISDe)	-6,0	%
FINANČNA NETO SEDANJA VREDNOST NA INVESTICIJO (NSVe)	-313.153,86	EUR
DENARNI TOK	-28.704,86	EUR
DOBA POVRAČILA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	/	LET
FINANČNA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE (RNSVe)	-0,94	/

Tabela 12: Finančni tok investicije, stalne cene, v EUR

Leto	koristi (prilivi) investicije	ostanek vrednosti	vrednost investicije	stroški tekočega vzdrž.	stroški investic. vzdržev.	KORISTI skupaj	STROŠKI skupaj	RAZLIKA prilivi-odlivi
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	345.596,67	0,00	0,00	0,00	345.596,67	-345.596,67
2023	0,00	0,00	0,00	791,81	0,00	0,00	791,81	-791,81
2024	0,00	0,00	0,00	791,81	0,00	0,00	791,81	-791,81
2025	0,00	0,00	0,00	791,81	0,00	0,00	791,81	-791,81
2026	0,00	0,00	0,00	791,81	0,00	0,00	791,81	-791,81
2027	0,00	0,00	0,00	791,81	0,00	0,00	791,81	-791,81
2028	0,00	0,00	0,00	791,81	0,00	0,00	791,81	-791,81
2029	0,00	0,00	0,00	791,81	0,00	0,00	791,81	-791,81
2030	0,00	0,00	0,00	791,81	0,00	0,00	791,81	-791,81
2031	0,00	0,00	0,00	791,81	0,00	0,00	791,81	-791,81
2032	0,00	0,00	0,00	914,43	3.321,00	0,00	4.235,43	-4.235,43
2033	0,00	0,00	0,00	914,43	0,00	0,00	914,43	-914,43
2034	0,00	0,00	0,00	914,43	0,00	0,00	914,43	-914,43
2035	0,00	0,00	0,00	914,43	0,00	0,00	914,43	-914,43
2036	0,00	0,00	0,00	914,43	0,00	0,00	914,43	-914,43
2037	0,00	0,00	0,00	914,43	0,00	0,00	914,43	-914,43
2038	0,00	0,00	0,00	914,43	0,00	0,00	914,43	-914,43
2039	0,00	0,00	0,00	914,43	0,00	0,00	914,43	-914,43
2040	0,00	0,00	0,00	914,43	0,00	0,00	914,43	-914,43
2041	0,00	0,00	0,00	914,43	0,00	0,00	914,43	-914,43
2042	0,00	0,00	0,00	1.158,45	3.321,00	0,00	4.479,46	-4.479,46
2043	0,00	0,00	0,00	1.158,45	0,00	0,00	1.158,45	-1.158,45
2044	0,00	0,00	0,00	1.158,45	0,00	0,00	1.158,45	-1.158,45
2045	0,00	0,00	0,00	1.158,45	0,00	0,00	1.158,45	-1.158,45
2046	0,00	95.411,46	0,00	1.158,45	0,00	95.411,46	1.158,45	94.253,00
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>95.411,46</b>	<b>345.596,67</b>	<b>22.062,85</b>	<b>6.642,00</b>	<b>95.411,46</b>	<b>374.301,53</b>	<b>-278.890,07</b>
<b>diskont.vred.</b>	<b>0,00</b>	<b>35.790,44</b>	<b>332.304,49</b>	<b>13.025,18</b>	<b>3.614,63</b>	<b>35.790,44</b>	<b>348.944,30</b>	<b>-313.153,86</b>

Tabela 13: Diskontirani finančni tok investicije, stalne cene, v EUR

Leto	koristi (prilivi) investicije	ostanek vrednosti	vrednost investicije	stroški tekočega vzdrž.	stroški investic. vzdržev.	KORISTI skupaj	STROŠKI skupaj	RAZLIKA prilivi-odlivi
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	0,00	0,00	332.304,49	0,00	0,00	0,00	332.304,49	-332.304,49
2023	0,00	0,00	0,00	732,07	0,00	0,00	732,07	-732,07
2024	0,00	0,00	0,00	703,92	0,00	0,00	703,92	-703,92
2025	0,00	0,00	0,00	676,84	0,00	0,00	676,84	-676,84
2026	0,00	0,00	0,00	650,81	0,00	0,00	650,81	-650,81
2027	0,00	0,00	0,00	625,78	0,00	0,00	625,78	-625,78
2028	0,00	0,00	0,00	601,71	0,00	0,00	601,71	-601,71
2029	0,00	0,00	0,00	578,57	0,00	0,00	578,57	-578,57
2030	0,00	0,00	0,00	556,32	0,00	0,00	556,32	-556,32
2031	0,00	0,00	0,00	534,92	0,00	0,00	534,92	-534,92
2032	0,00	0,00	0,00	593,99	2.157,26	0,00	2.751,25	-2.751,25
2033	0,00	0,00	0,00	571,15	0,00	0,00	571,15	-571,15
2034	0,00	0,00	0,00	549,18	0,00	0,00	549,18	-549,18
2035	0,00	0,00	0,00	528,06	0,00	0,00	528,06	-528,06
2036	0,00	0,00	0,00	507,75	0,00	0,00	507,75	-507,75
2037	0,00	0,00	0,00	488,22	0,00	0,00	488,22	-488,22
2038	0,00	0,00	0,00	469,44	0,00	0,00	469,44	-469,44
2039	0,00	0,00	0,00	451,39	0,00	0,00	451,39	-451,39
2040	0,00	0,00	0,00	434,03	0,00	0,00	434,03	-434,03
2041	0,00	0,00	0,00	417,33	0,00	0,00	417,33	-417,33
2042	0,00	0,00	0,00	508,37	1.457,37	0,00	1.965,74	-1.965,74
2043	0,00	0,00	0,00	488,82	0,00	0,00	488,82	-488,82
2044	0,00	0,00	0,00	470,02	0,00	0,00	470,02	-470,02
2045	0,00	0,00	0,00	451,94	0,00	0,00	451,94	-451,94
2046	0,00	35.790,44	0,00	434,56	0,00	35.790,44	434,56	35.355,89
<b>SKUPAJ</b>	<b>0,00</b>	<b>35.790,44</b>	<b>332.304,49</b>	<b>13.025,18</b>	<b>3.614,63</b>	<b>35.790,44</b>	<b>348.944,30</b>	<b>-313.153,86</b>

### Denarni tok investicije

V nadaljevanju je prikazan likvidnostni tok investicije, kjer so prikazani dejanski odlivi in prilivi v načrtovanem obdobju. Denarni tok zajema stroške investicije v stalnih cenah z DDV ter vse predvidene prilive in odlive projekta v stalnih cenah za referenčno obdobje.

Tabela 14: Likvidnostni tok investicije, stalne cene, v EUR

Leto	investicijski stroški	stroški tekočega vzdrževanja	stroški invest. vzdrževanja	skupaj izdatki	virji financiranja	prihodki projekta	ostanek vrednosti	skupaj prejemki	neto denarni tok
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	345.596,67	0,00	0,00	345.596,67	345.596,67	0,00	0,00	345.596,67	0,00
2023	0,00	791,81	0,00	791,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-791,81
2024	0,00	791,81	0,00	791,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-791,81
2025	0,00	791,81	0,00	791,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-791,81
2026	0,00	791,81	0,00	791,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-791,81
2027	0,00	791,81	0,00	791,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-791,81
2028	0,00	791,81	0,00	791,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-791,81
2029	0,00	791,81	0,00	791,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-791,81
2030	0,00	791,81	0,00	791,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-791,81
2031	0,00	791,81	0,00	791,81	0,00	0,00	0,00	0,00	-791,81
2032	0,00	914,43	3.321,00	4.235,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.235,43
2033	0,00	914,43	0,00	914,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-914,43
2034	0,00	914,43	0,00	914,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-914,43
2035	0,00	914,43	0,00	914,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-914,43
2036	0,00	914,43	0,00	914,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-914,43
2037	0,00	914,43	0,00	914,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-914,43
2038	0,00	914,43	0,00	914,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-914,43
2039	0,00	914,43	0,00	914,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-914,43
2040	0,00	914,43	0,00	914,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-914,43
2041	0,00	914,43	0,00	914,43	0,00	0,00	0,00	0,00	-914,43
2042	0,00	1.158,45	3.321,00	4.479,46	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.479,46
2043	0,00	1.158,45	0,00	1.158,45	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.158,45
2044	0,00	1.158,45	0,00	1.158,45	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.158,45
2045	0,00	1.158,45	0,00	1.158,45	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.158,45
2046	0,00	1.158,45	0,00	1.158,45	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.158,45
<b>skupaj</b>	<b>345.596,67</b>	<b>22.062,85</b>	<b>6.642,00</b>	<b>374.301,53</b>	<b>345.596,67</b>	<b>0,00</b>	<b>95.411,46</b>	<b>345.596,67</b>	<b>-28.704,86</b>

## 8.2. Ekonomska analiza

Metodologija izvedbe analize stroškov in koristi

- A. Izdelali smo finančno in ekonomsko analizo, pri čemer smo pri ekonomski analizi upoštevali družbene koristi.
- B. Ekonomska doba projekta je 25 let od investiranja (v skladu z dokumentom št. 4).
- C. Pri diskontiranju na sedanjo vrednost smo uporabili 5 % diskontno stopnjo (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)).
- D. Letne koristi so diskontirane na leto 2021, ki je prvo leto, v katerem so nastali stroški investicije.
- E. Uporabili bomo inkrementalno metodo, kar pomeni, da bomo analizirali stroške in prihodke, ki so neposredno vezani na investicijo oz. je njihov nastanek planiran izključno zaradi predmetne investicije.

Vsaka družbeno koristna investicija ustvarja tudi družbeno-ekonomske učinke, ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Nekatere družbeno-ekonomske koristi lahko ocenimo v denarju, medtem ko določenih družbenih učinkov denarno ni vedno mogoče ovrednotiti, vendar jih je potrebno pri analizi upoštevati, saj lahko pomembno vplivajo na blaginjo ljudi. Z njihovim upoštevanjem lahko ugotovimo ali je projekt sprejemljiv tudi z družbenega vidika.

Predmetna naložba pa prinaša še veliko koristi, ki se jih ne da denarno natančno ovrednotiti, in koristi oz. izgube, ki jih lahko ovrednotimo v denarju. Cilj analize stroškov in koristi (ekonomske analize) je

opredeliti in ovrednotiti vse morebitne vplive, tako koristi in kot stroške investicije. Pri opredelitvi stroškov in koristi nadgradimo finančno analizo z indirektnimi koristmi, tako da dobimo ekonomsko analizo. Pri ekonomskem vrednotenju izhajamo iz predpostavke, da je treba vložke investicije opredeliti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, rezultate pa glede na pripravljenost posameznikov, da jih plačajo.

Ekonomsko analizo delamo na podlagi družbenega vidika. Prilagoditve, ki jih moramo narediti:

- davčni popravki,
- popravki zaradi eksternalij ter
- popravek cen (od tržnih do obračunskih cen).

#### 8.2.1. Davčni popravki

Tržne cene vsebujejo tudi davke in prispevke ter nekatera transferna plačila, ki lahko vplivajo na relativne cene. Medtem ko je v nekaterih primerih morda težko oceniti raven cen brez davkov, se vendar lahko določijo nekateri splošni približki in odpravijo ta nesorazmerja cen:

- cene inputov in outputov, ki jih upoštevamo, ne smejo vključevati DDV ali katerih koli drugih posrednih dajatev;
- cene vključenih inputov morajo biti v celoti brez neposrednih davščin;
- izpustiti je treba čista transferna plačila posameznikom, kakor so na primer plačila za socialno zavarovanje;
- v določenih primerih se neposredni davki in subvencije lahko uporabijo tudi za popravek zunanjih vplivov.

V tem primeru to pomeni, da je iz vseh prilivov in stroškov projekta v ekonomski dobi izključen DDV, kar je upoštevano v tabeli izračuna ekonomske stopnje donosnosti, ki je navedena v nadaljevanju. Konverzijski faktor za DDV (neodbitni delež) je upoštevan v ekonomskih tokovih.

#### 8.2.2. Pretvorba tržnih cen v obračunske

Cilj pretvorbe tržnih cen v obračunske cene je določitev davčnih popravkov. Predpostavljamo, da trgovska menjava poteka samo znotraj EU, tako da zunaj-trgovinsko menjavo in s tem vplive uvozih in izvoznih dajatev ne upoštevamo.

Konverzijski faktorji (kf) so:

- Za preračun naložbenih izdatkov in ostanek vrednosti investicije smo uporabili konverzijski faktor 0,705. Ocenjujemo, da struktura investicije vključuje 65 % materiala in 35 % delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je  $0,35 \cdot 0,4 \cdot 0,82 = 0,115$ . Stroški materiala vsebujejo 22 % DDV ( $100/1,22 = 0,82$ ). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako ( $0,82 - 0,115 = 0,705$ ).
- Za preračun stroškov obratovanja smo uporabili konverzijski faktor v višini 0,5664. Stroški obratovanja vsebujejo 80 % stroškov delovne sile. V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je  $0,8 \cdot 0,4 \cdot 0,82 = 0,26$ . Konverzijski faktor za stroške obratovanja je  $0,82 - 0,26 = 0,56$ .



### 8.2.3. Koristi izvedbe investicije

Pozitivne koristi investicije bomo v nadaljevanju predstavili kot koristi, ki jih je možno denarno ovrednotiti in koristi, ki jih denarno ne moremo ovrednotiti.

#### **Koristi investitorja, ki jih lahko denarno ovrednotimo**

Namen te faze je določiti koristi ali stroške zaradi zunanjih dejavnikov, ki niso bili upoštevani v finančni analizi. Na primer stroški in koristi, ki izhajajo iz omogočitve večje prometne varnosti in višje kvalitete bivanja za vaščane. Praviloma je te zunanje koristi in stroške težko ovrednotiti, četudi jih je mogoče določiti.

Kot splošno pravilo velja, da je treba vse družbene koristi in stroške, ki se prelivajo od projekta k ostalim subjektom brez nadomestila, v CBA upoštevati kot dodatek k njegovim finančnim stroškom. Zunanjim vplivom je treba določiti denarne vrednosti, če je to le mogoče. Če ni, jih je treba opisati z nedenarnimi pokazatelji.

Mnogi projekti, še zlasti infrastrukturni, lahko koristijo tudi tretjim osebam in tako prispevajo k prihodkom družbe, ki ga projekt ustvarja. Eden izmed takšnih primerov je tudi ureditev prometne infrastrukture. V našem primeru je določitev eksternih koristi in stroškov za obravnavano investicijo težavna, saj je zelo malo oprijemljivih podatkov, na podlagi katerih bi lahko verodostojno ocenili eksternalije.

Koristi, ki jih upoštevamo v ekonomski analizi in jih prinaša ureditev predmetnih prometnih odsekov s pripadajočo infrastrukturo so:

- multiplikatorski učinek iz naslova boljše občinske infrastrukture,
- koristi za upravljavca – nižji stroški vzdrževanja,
- koristi iz naslova prometne varnosti (manj nesreč, manjša gmotna škoda,...).

### 8.3. Multiplikacijski učinek

Na področju gospodarskih učinkov tako ne moremo iti mimo učinka multiplikatorja, ki bo nastal kot posledica izvedbe investicije. Multiplikator pomeni, da se bodo zaradi investicije koristi kazale tudi na drugih področjih, npr. povečan prihodek lokalnih podjetij, koristi z naslova turizma in kulture, rast cen nepremičnin, večji prihodek v gradbenem sektorju, pobran davek od dobička...

Pri ekonomski analizi smo upoštevali investicijski multiplikator (splošne družbene koristi zaradi izvedbe investicije), s povprečnim faktorjem, ki ga uporabljamo v Sloveniji, 2,28<sup>1</sup>. Skupne koristi (vrednost investicije/ekonomska doba) iz tega naslova smo ocenili na 555.433,30 EUR, na letni ravni to pomeni 22.217,33 EUR.

### 8.4. Koristi iz naslova prometne varnosti

Prometna varnost je primaren cilj izvedbe investicije. Z ureditvijo ceste, bo prometna varnost močno izboljšana. Ob tem bo zagotovljena tudi večja preglednost prometnega prostora. Iz tega vidika gre pričakovati manjše število prometnih nesreč, posledično nastale gmotne škode ali celo nesreč z hujšimi posledicami, kot v primeru, da investicija ne bi bila izvedena. Ocena je, da v Sloveniji neposredni in posredni stroški prometnih nesreč predstavljajo 2 % v bruto družbenem produktu Slovenije.

---

<sup>1</sup> <https://damijan.org/2019/12/26>

Upošteva se število prebivalcev in delež obnovljene ceste v skupni dolžini cest v občini ter ob predpostavki 50 % koristi iz naslova prometne varnosti obnovljene v primerjavi z ne obnovljeno cesto, ocenjujemo koristi z naslova prometne varnosti v višini 3.003,89 EUR letno oz 75.097,24 EUR skupaj.

## 8.5. Koristi za upravljavca infrastrukture

Ocenjujemo, da znaša povprečni ocenjeni strošek vzdrževanja lokalnih cest na letni ravni okrog 3.823 EUR/km. Zaradi obnovljene ceste v dolžini 314,44 m bodo stroški vzdrževanja v začetnih letih nižji, kumulativno to predstavlja prihranek v višini 1.245,16 EUR.

### 8.5.1. Ekonomski tok investicije

Za izračun ekonomske učinkovitosti investicije je izračunana ekonomska interna stopnja donosa na investicijo (ISDe), ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) ter ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe). Pri izračunih je upoštevana 5 % diskontna stopnja.

Izračun ekonomske neto sedanje vrednosti projekta upošteva:

- letne koristi, diskontirane na začetek prvega leta uporabe,
- stroške investicijskih vlaganj brez DDV, letne koristi in stroške obratovanja v ekonomski dobi rabe projekta, diskontirani na začetek investicijskih vlaganj,
- pretvorbo tržnih cen v obračunske cene, kjer je potrebno,
- čas izvedbe,
- življenjsko dobo investicije 25 let (do leta 2046).

V nadaljevanju je prikazan tudi diskontirani ekonomski tok investicije ob upoštevanju zgoraj navedenih predpostavk.

### 8.5.2. Ekonomska neto sedanja vrednost in interna stopnja donosnosti (NSVe in ISDe)

Pri 5% diskontni stopnji je ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe) pozitivna in znaša 133.374,83 EUR, ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe) znaša 10,46 %.

### 8.5.3. Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)

Ekonomska relativna neto sedanja vrednost je razmerje med ekonomsko neto sedanjo vrednostjo projekta in diskontiranimi investicijskimi stroški, izračunana v višini 0,57.

### 8.5.4. Doba povračila vloženih sredstev

Vložena sredstva se bodo v obravnavano investicijo ob upoštevanju javnih koristi povrnila v 12,14 letih.

Tabela 15: Ekonomski kazalniki investicije

POSTAVKA	VREDNOST	ENOTA
EKONOMSKA INTERNA STOPNJA DONOSA NA INVESTICIJO (ISDe)	10,46%	%
EKONOMSKA NETO SEDANJA VREDNOST NA INVESTICIJO (NSVe)	133.374,83	EUR
EKONOMSKA DOBA POVRAČILA INVESTICIJSKIH SREDSTEV	12,14	LET
EKONOMSKA RELATIVNA NETO SEDANJA VREDNOST INVESTICIJE (RNSVe)	4,2414	razmerje

Tabela 16: Ekonomski tok investicije, v EUR

Leto	I.1	I.2	I.3	I.	II.	III.1	III.2	III.3	III.	IV.=I.+II.	V.=III.	IV.-V.
	inv.	nižji	prometna	koristi	ostanek	tekoč. str.	stroški	invest.	izdatki	KORISTI	STROŠKI	NETO
	multiplikator	vz. strošek	varnost	eksternalij	vrednosti	vzdrževanja	inv. vzd.	stroški		skupaj	skupaj	denarni t.
2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2022	22.217,33	-673,18	3.003,89	<b>24.548,04</b>	0,00	0,00	0,00	243.611,09	<b>243.611,09</b>	24.548,04	243.611,09	-219.063,05
2023	22.217,33	-229,77	3.003,89	<b>24.991,46</b>	0,00	443,41	0,00	0,00	<b>443,41</b>	24.991,46	443,41	24.548,04
2024	22.217,33	-229,77	3.003,89	<b>24.991,46</b>	0,00	443,41	0,00	0,00	<b>443,41</b>	24.991,46	443,41	24.548,04
2025	22.217,33	-229,77	3.003,89	<b>24.991,46</b>	0,00	443,41	0,00	0,00	<b>443,41</b>	24.991,46	443,41	24.548,04
2026	22.217,33	-229,77	3.003,89	<b>24.991,46</b>	0,00	443,41	0,00	0,00	<b>443,41</b>	24.991,46	443,41	24.548,04
2027	22.217,33	-229,77	3.003,89	<b>24.991,46</b>	0,00	443,41	0,00	0,00	<b>443,41</b>	24.991,46	443,41	24.548,04
2028	22.217,33	-229,77	3.003,89	<b>24.991,46</b>	0,00	443,41	0,00	0,00	<b>443,41</b>	24.991,46	443,41	24.548,04
2029	22.217,33	-229,77	3.003,89	<b>24.991,46</b>	0,00	443,41	0,00	0,00	<b>443,41</b>	24.991,46	443,41	24.548,04
2030	22.217,33	-229,77	3.003,89	<b>24.991,46</b>	0,00	443,41	0,00	0,00	<b>443,41</b>	24.991,46	443,41	24.548,04
2031	22.217,33	-229,77	3.003,89	<b>24.991,46</b>	0,00	443,41	0,00	0,00	<b>443,41</b>	24.991,46	443,41	24.548,04
2032	22.217,33	1.698,66	3.003,89	<b>26.919,88</b>	0,00	512,08	2.340,97	0,00	<b>2.853,05</b>	26.919,88	2.853,05	24.066,83
2033	22.217,33	-161,10	3.003,89	<b>25.060,12</b>	0,00	512,08	0,00	0,00	<b>512,08</b>	25.060,12	512,08	24.548,04
2034	22.217,33	-161,10	3.003,89	<b>25.060,12</b>	0,00	512,08	0,00	0,00	<b>512,08</b>	25.060,12	512,08	24.548,04
2035	22.217,33	-161,10	3.003,89	<b>25.060,12</b>	0,00	512,08	0,00	0,00	<b>512,08</b>	25.060,12	512,08	24.548,04
2036	22.217,33	-161,10	3.003,89	<b>25.060,12</b>	0,00	512,08	0,00	0,00	<b>512,08</b>	25.060,12	512,08	24.548,04
2037	22.217,33	-161,10	3.003,89	<b>25.060,12</b>	0,00	512,08	0,00	0,00	<b>512,08</b>	25.060,12	512,08	24.548,04
2038	22.217,33	-161,10	3.003,89	<b>25.060,12</b>	0,00	512,08	0,00	0,00	<b>512,08</b>	25.060,12	512,08	24.548,04
2039	22.217,33	-161,10	3.003,89	<b>25.060,12</b>	0,00	512,08	0,00	0,00	<b>512,08</b>	25.060,12	512,08	24.548,04
2040	22.217,33	-161,10	3.003,89	<b>25.060,12</b>	0,00	512,08	0,00	0,00	<b>512,08</b>	25.060,12	512,08	24.548,04
2041	22.217,33	-161,10	3.003,89	<b>25.060,12</b>	0,00	512,08	0,00	0,00	<b>512,08</b>	25.060,12	512,08	24.548,04
2042	22.217,33	1.835,32	3.003,89	<b>27.056,54</b>	0,00	648,73	2.340,97	0,00	<b>2.989,71</b>	27.056,54	2.989,71	24.066,83
2043	22.217,33	-24,45	3.003,89	<b>25.196,78</b>	0,00	648,73	0,00	0,00	<b>648,73</b>	25.196,78	648,73	24.548,04
2044	22.217,33	-24,45	3.003,89	<b>25.196,78</b>	0,00	648,73	0,00	0,00	<b>648,73</b>	25.196,78	648,73	24.548,04
2045	22.217,33	-24,45	3.003,89	<b>25.196,78</b>	0,00	648,73	0,00	0,00	<b>648,73</b>	25.196,78	648,73	24.548,04
2046	22.217,33	-24,45	3.003,89	<b>25.196,78</b>	67.255,54	648,73	0,00	0,00	<b>648,73</b>	92.452,31	648,73	91.803,58
<b>SKUPAJ</b>	<b>555.433,30</b>	<b>-754,78</b>	<b>75.097,24</b>	<b>629.775,76</b>	<b>67.255,54</b>	<b>12.355,20</b>	<b>4.681,95</b>	<b>243.611,09</b>	<b>260.648,24</b>	<b>697.031,30</b>	<b>260.648,24</b>	<b>436.383,06</b>
disk.vred.	313.129,84	-1.245,16	42.336,65	<b>354.221,34</b>	19.860,75	6.487,69	2.208,99	232.010,57	<b>240.707,25</b>	374.082,09	240.707,25	133.374,83

Tabela 17: Diskontirani ekonomski tok investicije, v EUR

Leto	I.1	I.2	I.3	I.	II.	III.1	III.2	III.3	III.	IV.=I.+II.	V.=III.	IV.-V.
	inv.	nižji	prometna	koristi	ostanek	tekoč. str.	stroški	invest.	izdatki	KORISTI	STROŠKI	NETO
	multiplikator	vz. strošek	varnost	eksternalij	vrednosti	vzdrževanja	inv. vzd.	stroški		skupaj	skupaj	denarni t.
2021	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>0,00</b>	0,00	0,00	0,00
2022	21.159,36	-641,12	2.860,85	<b>23.379,09</b>	0,00	0,00	0,00	232.010,57	<b>232.010,57</b>	23.379,09	232.010,57	-208.631,48
2023	20.151,77	-208,40	2.724,62	<b>22.667,99</b>	0,00	402,19	0,00	0,00	<b>402,19</b>	22.667,99	402,19	22.265,80
2024	19.192,17	-198,48	2.594,87	<b>21.588,56</b>	0,00	383,04	0,00	0,00	<b>383,04</b>	21.588,56	383,04	21.205,52
2025	18.278,25	-189,03	2.471,31	<b>20.560,53</b>	0,00	364,80	0,00	0,00	<b>364,80</b>	20.560,53	364,80	20.195,73
2026	17.407,86	-180,03	2.353,63	<b>19.581,46</b>	0,00	347,43	0,00	0,00	<b>347,43</b>	19.581,46	347,43	19.234,03
2027	16.578,92	-171,45	2.241,55	<b>18.649,01</b>	0,00	330,88	0,00	0,00	<b>330,88</b>	18.649,01	330,88	18.318,13
2028	15.789,44	-163,29	2.134,81	<b>17.760,96</b>	0,00	315,13	0,00	0,00	<b>315,13</b>	17.760,96	315,13	17.445,83
2029	15.037,56	-155,51	2.033,15	<b>16.915,20</b>	0,00	300,12	0,00	0,00	<b>300,12</b>	16.915,20	300,12	16.615,08
2030	14.321,49	-148,11	1.936,33	<b>16.109,72</b>	0,00	285,83	0,00	0,00	<b>285,83</b>	16.109,72	285,83	15.823,89
2031	13.639,51	-141,06	1.844,13	<b>15.342,59</b>	0,00	272,22	0,00	0,00	<b>272,22</b>	15.342,59	272,22	15.070,37
2032	12.990,01	993,17	1.756,31	<b>15.739,50</b>	0,00	299,40	1.368,72	0,00	<b>1.668,12</b>	15.739,50	1.668,12	14.071,38
2033	12.371,44	-89,71	1.672,68	<b>13.954,41</b>	0,00	285,14	0,00	0,00	<b>285,14</b>	13.954,41	285,14	13.669,27
2034	11.782,33	-85,44	1.593,03	<b>13.289,92</b>	0,00	271,57	0,00	0,00	<b>271,57</b>	13.289,92	271,57	13.018,35
2035	11.221,26	-81,37	1.517,17	<b>12.657,06</b>	0,00	258,63	0,00	0,00	<b>258,63</b>	12.657,06	258,63	12.398,43
2036	10.686,92	-77,49	1.444,92	<b>12.054,35</b>	0,00	246,32	0,00	0,00	<b>246,32</b>	12.054,35	246,32	11.808,03
2037	10.178,02	-73,80	1.376,12	<b>11.480,33</b>	0,00	234,59	0,00	0,00	<b>234,59</b>	11.480,33	234,59	11.245,74
2038	9.693,35	-70,29	1.310,59	<b>10.933,65</b>	0,00	223,42	0,00	0,00	<b>223,42</b>	10.933,65	223,42	10.710,23
2039	9.231,76	-66,94	1.248,18	<b>10.413,00</b>	0,00	212,78	0,00	0,00	<b>212,78</b>	10.413,00	212,78	10.200,22
2040	8.792,15	-63,75	1.188,74	<b>9.917,14</b>	0,00	202,65	0,00	0,00	<b>202,65</b>	9.917,14	202,65	9.714,49
2041	8.373,48	-60,72	1.132,13	<b>9.444,90</b>	0,00	193,00	0,00	0,00	<b>193,00</b>	9.444,90	193,00	9.251,90
2042	7.974,74	658,77	1.078,22	<b>9.711,74</b>	0,00	232,86	840,27	0,00	<b>1.073,13</b>	9.711,74	1.073,13	8.638,60
2038	7.594,99	-8,36	1.026,88	<b>8.613,51</b>	0,00	221,77	0,00	0,00	<b>221,77</b>	8.613,51	221,77	8.391,74
2039	7.233,33	-7,96	977,98	<b>8.203,35</b>	0,00	211,21	0,00	0,00	<b>211,21</b>	8.203,35	211,21	7.992,14
2040	6.888,88	-7,58	931,41	<b>7.812,71</b>	0,00	201,15	0,00	0,00	<b>201,15</b>	7.812,71	201,15	7.611,56
2041	6.560,84	-7,22	887,06	<b>7.440,68</b>	19.860,75	191,57	0,00	0,00	<b>191,57</b>	27.301,42	191,57	27.109,85
<b>SKUPAJ</b>	<b>313.129,84</b>	<b>-1.245,16</b>	<b>42.336,65</b>	<b>354.221,34</b>	<b>19.860,75</b>	<b>6.487,69</b>	<b>2.208,99</b>	<b>232.010,57</b>	<b>240.707,25</b>	<b>374.082,09</b>	<b>240.707,25</b>	<b>133.374,83</b>

## 9. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

### 9.1. Analiza tveganj

#### 9.1.1. Opis faktorjev tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih učinkov. Vrste tveganj, ki se pojavljajo pri investiciji, so razdeljene na naslednje sklope:

- tveganja razvoja,
- tveganja v času izgradnje in
- tveganja v času obratovanja.

Tveganja so opredeljena glede na oceno tveganja:

- 1 (nizko tveganje),
- 2 (srednje tveganje) in
- 3 (visoko tveganje).

#### **TVEGANJA RAZVOJA**

FT1: Prvi faktor je povezan s tveganjem pridobivanja dokumentacije. Pri tem gre predvsem za projektno in investicijsko dokumentacijo, dokumentacijo s področja varstva okolja, prostorske akte, tehnično dokumentacijo in drugo. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja so povezani z obsegom in vrednostjo investicije, kompleksnostjo investicije, lokacijo investicije, zakonodajo na področju predmetne investicije itd. Ker smo to fazo že zaključili, saj je že pridobljena vsa potrebna dokumentacija za izvedbo investicije, je koeficient pomembnosti faktorja FT1 ponderiran na ena (1).

V primeru investicije ni potrebno gradbeno dovoljenje, izdelana je tudi vsa potrebna investicijska in projektna dokumentacija za zato je iz tega naslova tveganja ni, torej ocenjujemo, da je tveganje nično (0).

FT2: Drugi faktor je povezan s tveganjem pridobivanja soglasij. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z pridobivanjem soglasij so: merila in pogoji za gradnjo cest, ki izhajajo iz prostorskih aktov, lastništvo zemljišč, kjer se bo izvajala investicija, vrsta gradnje in drugih del ter namembnost ceste, lokacija investicije, itd. Pri predmetni investiciji smo že pridobili vsa potrebna soglasja, ki se pridobijo v fazi razvoja investicije, tako bomo ponderirali koeficient pomembnosti faktorja na ena (1).

V primeru investicije so bila pridobljena vsa soglasja in urejena pravica graditi na zemljiščih, kar je bil pogoj, zato tveganja v fazi razvoja pridobivanja soglasij ni (0).

#### **TVEGANJA V ČASU IZGRADNJE**

FT3: Tretji faktor je povezan s tveganjem gradnje ceste. Dejavniki, ki vplivajo na tveganja, povezana z gradnjo so: geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven cestni predel, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta. Ker gre za nezahteven, kompleksen in obsežen projekt, ki lahko ima tudi veliko število podizvajalcev, tudi zaradi raznolikosti del, in bo zahteval veliko koordinacije, smo koeficient pomembnosti faktorja ponderirali na tri (3).

V primeru investicije je tveganje obstaja, saj bo izvajalec z morebitnimi podizvajalci izbran na javnem razpisu, na kar nimamo vpliva. Ker pa imamo kot investitor veliko izkušnje z kompleksnejšimi projekti,

bomo obvladovali situacijo s ustreznim koordiniranjem in s tem bistveno zmanjšali tveganje za dokončanje gradnje ceste. Ocena tveganja v času izgradnji pri FT3 je ena (1).

FT4: Četrty faktor je povezan z tveganjem uspešnega prevzema cestnega objekta. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje so: vrsta ceste (cestišče z vplivi na okolje, cestišče, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad poskusnim obratovanjem, tehnični pregled, projekt vzdrževanja in obratovanja, itd.). V primeru, da investitor in izvajalec del ne izpolnjujeta svojih obveznosti, prejme oceno tri (3).

Tveganje uspešnega prevzema bo zmanjšano tako, da bo že v fazi razpisnih pogojev izbire izvajalca, izbran izvajalec z ustreznimi referencami, s kvalitetnim gradbenim nadzorom, prav tako pa manjšemu tveganju veliko pripomorejo izkušnje lastnega kadra (odgovornega za investicije), zato je tu ocena tveganja ena (1).

FT5: Peti faktor je povezan z oceno tveganja financiranja investicije. Ker bo investitor uporabil lastna sredstva, je koeficient pomembnosti faktorja ponderiran na ena (1).

Ocenjujemo, da tveganje ne obstaja, saj so zagotovljena lastna sredstva za izvedbo investicije, zato je tveganje nično (0).

#### 9.1.2. Točkovanje in rangiranje

Faktorji tveganj imajo določeno utež (ponder) glede na tveganje, ki ga predstavljajo za uresničitev projekta. Točkovani so na podlagi ocene tveganja. Stopnja tveganja je seštevek ponderiranih ocen tveganja in je prikazana v odstotkih glede na največje možno število točk. Nižji delež vseh možnih točk pomeni nižjo stopnjo tveganja.

Tabela 18: Izračun stopnje tveganja

Faktor		Koeficient pomembnosti faktorja (ponder; min-max: 1-2)	Ocena tveganja (min-max: 1-3)	Rezultat	max
FT: 1	Ocena projektnega izvajalca	1	0	0	6
FT: 2	Izkušnje investitorja projekta	1	0	0	6
FT: 3	Kompleksnost operacije	1	1	1	6
FT: 4	Pridonos (pomembnost operacije)	3	2	6	9
FT: 5	Poslovno tveganje	1	1	1	6
<b>skupaj</b>				<b>8</b>	<b>33</b>
delež od max možnih točk				24,24%	

Izračun pokaže, da investicija, ocenjena po zgoraj opisanih faktorjih tveganja, dosega 24,24 % vseh mogočih točk, kar predstavlja nizko raven tveganja.

## 9.2. Analiza občutljivosti

### 9.2.1. Sprememba stroškov

V času investiranja do spremembe stroškov gradbenih del ne more priti, saj so le-te dogovorjene na podlagi pogodb in so tako fiksne.

## 9.2.2. Sprememba koristi

Vpliv bi bilo mogoče zaznati le pri spremembi družbeno ekonomskih koristi. V primeru podaljšanja dobe izvedbe investicije bi se širše družbene koristi poznale kasneje kot v primeru hitrejšega aktiviranja projekta.

## 9.2.3. Prikaz rezultatov analize

Analiza občutljivosti je izdelana z vidika vpliva sprememb višine investicijskih stroškov in koristi (nično, ker ni prihodkov) na višino neto sedanje vrednosti in na višino interne stopnje donosnosti.

Morebitna povišanja ali zmanjšanja stroškov investicije za 1 % so ocenjena s koeficientom sprememb 1,01 in 0,99. Rezultati izračuna so prikazani v spodnji tabeli, ki prikazuje rezultate analize občutljivosti finančnega toka investicije. Iz analize občutljivosti izhaja, da bi bila neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa negativna v vseh primerih nižanja/višanja koristi in višanja/nižanja stroškov hkrati, torej. Navedeno pomeni, da investicija ni občutljiva na spremembe. Oziroma v nobenem primeru finančna neto sedanja vrednost ne bi postala pozitivna.

Tabela 19: Vpliv na finančne kazalnike

faktor stroški	faktor koristi	FNSV (v €)	FISD
1,00	1,00	-313.153,86	-5,97%
1,00	1,01	-312.795,96	-5,93%
1,00	0,99	-313.511,76	-6,02%
1,01	1,00	-316.643,30	-6,02%
0,99	1,00	-309.664,42	-5,93%
0,99	1,01	-309.306,51	-5,88%
1,01	0,99	-317.001,21	-6,06%

Iz analize občutljivosti ekonomskega toka investicije je mogoče razbrati, da je investicija neobčutljiva na spremembe v faktorjih. V vseh primerih neto sedanja vrednost ostaja pozitivna, prav tako tudi interna stopnja donosa. Navedeno pomeni, da investicija ni občutljiva na spremembe.

Tabela 20: Vpliv na ekonomske kazalnike

faktor stroški	faktor koristi	ENSV (v €)	EISD
1,00	1,00	133.374,83	10,46%
1,00	1,01	136.881,86	10,61%
1,00	0,99	129.867,80	10,31%
1,01	1,00	130.967,76	10,31%
0,99	1,00	135.781,91	10,61%
0,99	1,01	139.288,94	10,76%
1,01	0,99	127.460,73	10,17%

## **10. UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE DOKUMENTACIJE S ČASOVNIM NAČRTOM**

Skladno s 4. alinejo 11. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ki določa mejne vrednosti investicijskih projektov velja, da je za investicijske projekte pod vrednostjo 500.000,00 EUR potreben najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), ki šteje kot investicijski program, z naslednjimi elementi, ki so vključeni v pričujoč dokument:

- analizo stroškov in koristi, skupaj s predstavitvijo tistih stroškov in koristi, ki jih ni mogoče izraziti v denarnih enotah in/ali analizo stroškovne učinkovitosti za posamezne variante;
- obravnavo variant na način iz drugega odstavka 12. člena Uredbe in predstavitev optimalne variante, ki temelji na dokumentaciji iz 13. člena Uredbe;
- prikazom rezultatov ocenjevanja z utemeljitvijo upravičenosti investicijskega projekta.

Predvidena investicija ne presega vrednost 0,5 mio EUR, zato ni potrebno izdelati dodatne dokumentacije.

V pričujočem dokumentu identifikacije investicijskega projekta je bila preučena varianta, ki predvideva investicijo ter varianta, ki investicije ne predvideva. Ugotovljeno je, da je varianta »z« investicijo upravičena, saj predvideva investicijske aktivnosti, ki tvorijo pozitivne učinke, od katerih bodo imeli koristi prebivalci občine Prevalje in ostali udeleženci v prometu.

**Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija v izbrano varianto upravičena.**



## 11.VIRI

- »OBNOVA CEST JP 851761, JP 851751 IN JP 851741, KANALIZACIJE TER VODOVODA (1., 2. IN 3. ULICA POD GONJAMI)«, PZI, št. projekta: 02/2021, marec 2021, ki jo je izdelal projektant BOM-MOČKA, gradbeni inženiring, d.o.o., Pod gonjami 121, 2391 Prevalje.
- Statistični urad Republike Slovenije.
- Statut Občine Prevalje, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/06, 19/06 – popr., 34/07 in 15/10, Občinski svet občine Prevalje, 1999, Prevalje.
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20).
- Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18).
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).
- Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi: Metodološki delovni dokument – delovni dokument 4; za novo programsko obdobje 2007-2013, Evropska komisija – generalni direktorat za regionalno politiko; 08/06.
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020, Ljubljana : Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, 2015.
- Regionalni razvojni program za Koroško razvojno regijo 2014 – 2020, Razvojni svet Koroške regije (RSKR), 2015.