

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2,
3330 MOZIRJE

Številka: 032-0007/2023

Datum: 12.10.2023

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

ZADEVA: ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Trško jedro Mozirje

PRAVNA PODLAGA: 115. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 7. in 17. člen Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo občin št. 58/2018);

PREDLAGATELJ: Ivan SUHOVERŠNIK, župan

Kratka uvodna obrazložitev:

S prostorskim aktom OPPN so predvidene naslednje ureditve:

- dopolnilna gradnja objektov,
- merila in pogoji za ohranjanje in dopolnjevanje obstoječe stavbne dediščine,
- merila in pogoji za vzdrževanje in dopolnjevanje obstoječe prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

Ta odlok določa:

- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
- območje OPPN,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- parcelacijo,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- ostale pogoje za urejanje območja OPPN,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.

Razlogi za sprejem sklepa :

Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (UL RS, št. 46/2015 in 65/2018) je za območje predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta – OPPN.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Ur. list RS, št. 46/2015, 105/2015 in 65/2018) obravnavane enote urejanja prostora MO 41, MO 42, MO 44 in MO 45 pretežno opredeljuje kot območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo CU - osrednje območje centralnih dejavnosti. V določenih delih se glede na potek infrastrukture pojavlja še podrobnejša namenska raba PC - površine za ceste. Na delu enote urejanja prostora MO 45 se na območju srednje poplavne ogroženosti – kot območju, ki je predvideno za razlivno polje pritoka vodotoka Trnava (iz smeri Podrožnika) ob morebitnem poplavljanju vodotoka Savinja, pojavlja podrobnejša namenska raba ZD – druge urejene zelene površine. V enoti urejanja prostora MO 43 se pretežno pojavlja podrobnejša namenska raba CD – druga območja centralnih dejavnosti, v manjšem obsegu pa še namenska raba PC – površine za ceste. Enota urejanja prostora MO 53 predstavlja v občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje območje vodotoka Trnava s pritoki. V delu, kjer prečka ureditveno območje OPPN, se pojavljajo različne podrobnejše namenske rabe prostora; CU - osrednjemu območju centralnih dejavnosti, CD – druga

območja centralnih dejavnosti, VC – celinske vode, ZD – druge urejene zelene površine in PC – površine za ceste.

V osnovi je gradnja na ureditvenem območju OPPN realizirana, zato se s tem odlokom v osnovi določajo zgolj merila in rešitve za celostno vzdrževanje in ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter za rešitve v zvezi z obrambo in varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom. Poleg splošnih navodil v zvezi z vzdrževanjem in dopolnilno gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih in enostavnih objektov ter ureditvijo odprtih površin so s tem OPPN-jem podana tudi podrobnejša navodila v zvezi z gradnjo oziroma rekonstrukcijo enajstih (11) objektov v sklopu ureditvenega območja OPPN.

Za omenjeno območje obstaja investicijski in širši javni interes.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega sklepa se ne pričakuje potrebe po dodatnih sredstvih za načrtovanje.

Predlagamo naslednji sklep:

SKLEP: Občinski svet Občine Mozirje potrjuje ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Trško jedro Mozirje v predlagani obliki in vsebini.
--

Priloge:

- Usklajen predlog Odloka OPPN Trško jedro Mozirje
- Občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje

Pripravil: Jože Sinur



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si



OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT

TRŠKO JEDRO MOZIRJE

usklajen predlog odloka

Velenje, junij 2023, dop. september 2023



naloga	Občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje – usklajen predlog odloka
št. naloge	2018/07
naročnik in pripravljavec	Občina Mozirje Šmihelska cesta 2 3330 Mozirje
pooblaščen predstavnik	Ivan Suhoveršnik, župan
izdelovalec	LM PROJEKTI, Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p. Goriška ulica 2, 3320 Velenje
pooblaščen predstavnik izdelovalca	Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh. 
odgovorni vodja projekta	Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
identifikacijska številka	PPN-1099 
osebni žig	
direktor	Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
datum	junij 2023, dop. september 2023



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

IZDELOVALCI NALOGE

_odgovorni vodja projekta:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. A-1099
_urbanizem:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti)

_promet:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti)
_zunanja ureditev in kanalizacija:	Peter LOJEN , univ.dipl.inž.arh. (LM Projekti)
_elektro inštalacije:	Aljoša ALT , univ.dipl.inž.el. (Remcola Remchem)



VSEBINA

IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA	5
A.1 PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU	6
(1) Ta odlok začne veljati osem dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.	40
A.2 TEKSTUALNI DEL	41
A.2.1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM	41
2.1.1. SPLOŠNO	41
2.1.2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE	42
2.1.3. PROGRAM DEJAVNOSTI	42
2.1.4. REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN	51
2.1.5. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO NOVIH OBJEKTOV	52
2.1.6. TOLERANCE	54
A.2.2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI	55
2.2.1. SPLOŠNO	55
2.2.2. KANALIZACIJSKO OMREŽJE	56
2.2.3. VODOVODNO OMREŽJE	56
2.2.4. TOPLOVODNO OMREŽJE	56
2.2.5. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE	56
2.2.6. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE	61
2.2.7. GRAJENO JAVNO DOBRO	62
2.2.8. MIRUJOČI PROMET	62
2.2.9. DRŽAVNA CESTNA INFRASTRUKTURA	63
A.2.3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM	65
2.3.1. KULTURNA DEDIŠČINA	65
2.3.2. VAROVANJE OKOLJA	69
2.3.3. OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM	74
A.3 GRAFIČNI DEL	76
B PRILOGE	77
B.1 POVZETEK ZA JAVNOST	78
B.2 PARCELACIJA IN LASTNIŠTVO	80
B.3 SEZNAM STROKOVNIH PODLAG NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA	105
B.4 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	106
B.5 ODLOČBA MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR GLEDE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE	107
B.6 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA	108



IZJAVA ODGOVORNEGA PROSTORSKEGA NAČRTOVALCA

Spodaj podpisani Peter LOJEN izjavljam, da je Občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje izdelan v skladu s prostorskimi akti in drugimi predpisi, ki veljajo na ureditvenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

V Velenju, junij 2023, dop. september 2023

Peter LOJEN, univ.dipl.inž.arh.
PPN – 1099

osebni žig





LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

A.1 PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU



Na podlagi 5. odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), 7. in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2018) je občinski svet Občine Mozirje na seji, dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
TRŠKO JEDRO MOZIRJE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje, ki ga je pod številko 2018/07 izdelalo projektivno podjetje LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p. iz Velenja.

2. člen
(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa:
- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
 - območje OPPN,
 - umestitev načrtovane ureditve v prostor,
 - zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - parcelacijo,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve,
 - rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
 - ostale pogoje za urejanje območja OPPN,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in
 - dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.
- (2) Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi tekstualni in grafični del ter priloge.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

3. člen
(načrtovane prostorske ureditve)

- (1) Z OPPN so predvidene naslednje ureditve:
- dopolnilna gradnja objektov,
 - merila in pogoji za ohranjanje in dopolnjevanje obstoječe stavbne dediščine,
 - merila in pogoji za vzdrževanje in dopolnjevanje obstoječe prometne, energetske in komunalne infrastrukture.



III. OBMOČJE OPPN

4. člen (območje OPPN)

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja južno od Šmihelske ceste, vzhodno od ceste na Vrhe in severno od Hofbauerjeve ulice. Obsega predele naselja Mozirje, ki se imenujejo Ob trgu, Na tratah, Ob Trnavi ter območje cerkve, trgovine Mercator ter bivše občinske stavbe s parcelnimi številkami 5, 7/1, 7/2, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 8, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 17/3, 17/7, 17/8, 17/10, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/17, 17/18, 17/20, 17/22, 17/21, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27, 17/28, 17/29, 17/30, 17/31, 17/32, 17/33, 22/4, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/13, 68/12, 70, 71/1, 71/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 105/4, 105/7, 105/9, 105/14, 105/17, 105/18, 105/25, 105/27, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 105/35, 105/36, 105/40, 105/44, 105/45, 105/46, 105/50, 105/52, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/9, 111/1, 111/2, 111/3, 113, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 115/11, 115/14, 115/15, 340/4, 340/1, 342/1, 342/2, 343/3, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 343/25, 345/6, 345/7, 346/3, 346/8, 346/9, 347/3, 347/7, 347/8, 347/9, 347/10, 347/11, 347/12, 347/14, 347/15, 347/16, 347/17, 349/2, 349/3, 349/5, 350/2, 352/1, 352/3, 352/4, 354, 358, 361/1, 361/2, 362/5, 362/7, 362/9, 362/10, 362/11, 362/14, 362/15, 362/16, 362/17, 362/18, 362/20, 362/24, 362/25, 362/26, 362/27, 362/28, 362/29, 362/30, 363/5, 363/20, 363/21, 363/22, 363/23, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 369, 374/1, 374/2, 432/16, 453/5, 454/1, 454/2, 454/3, 455/2, 455/4, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 456/5, 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5, 461/1, 461/2, 462/4, 463/2, 463/3, 463/6, 463/7, 463/9, 463/10, 476/17, 476/23, 476/94, 513, 515, 517/1, 517/2, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 519, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 524/2, 524/3, 526, 528, 530/12, 530/15, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 541, 542/2, 542/3, 542/4, 542/6, 542/7, 542/8, 668/2, 668/3, 668/4, 668/5, 668/7, 668/10, 668/11, 669/19, 673/1, 673/2, 683/2, 685/2, 687/1, 687/2, 689/2, 696/1, 696/3, 696/4, 697/2, 697/3, 698, 701, 702, vse k.o. 920 v Občini Mozirje.

5. člen (velikost območja)

- (1) Ureditveno območje je veliko 113.011 m².

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen (umestitev načrtovane ureditve v prostor)

- (1) Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Ur. list RS, št. 46/2015, 105/2015 in 65/2018) obravnavane enote urejanja prostora MO 41, MO 42, MO 44 in MO 45 pretežno opredeljuje kot območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo CU - osrednje območje centralnih dejavnosti. V določenih delih se glede na potek infrastrukture pojavlja še podrobnejša namenska raba PC -površine za ceste. Na delu enote urejanja prostora MO 45 se na območju srednje poplavne ogroženosti – kot območju, ki je predvideno za razlivno polje pritoka vodotoka Trnava (iz smeri Podrožnika) ob morebitnem poplavljanju vodotoka Savinja, pojavlja podrobnejša namenska raba ZD – druge urejene zelene površine. V enoti urejanja prostora MO 43 se pretežno pojavlja podrobnejša namenska raba CD – druga območja



centralnih dejavnosti, v manjšem obsegu pa še namenska raba PC – površine za ceste. Enota urejanja prostora MO 53 predstavlja v občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje območje vodotoka Trnava s pritoki. V delu, kjer prečka ureditveno območje OPPN, se pojavljajo različne podrobnejše namenske rabe prostora; CU - osrednjemu območju centralnih dejavnosti, CD – druga območja centralnih dejavnosti, VC – celinske vode, ZD – druge urejene zelene površine in PC – površine za ceste.

- (2) V osnovi je gradnja na ureditvenem območju OPPN realizirana, zato se s tem odlokom v osnovi določajo zgolj merila in rešitve za celostno vzdrževanje in ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter za rešitve v zvezi z obrambo in varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom. Poleg splošnih navodil v zvezi z vzdrževanjem in dopolnilno gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih in enostavnih objektov ter ureditvijo odprtih površin so s tem OPPN-jem podana tudi podrobnejša navodila v zvezi z gradnjo oziroma rekonstrukcijo enajstih (11) objektov v sklopu ureditvenega območja OPPN.
- (3) Objekti se prometno napajajo neposredno preko obstoječe prometne mreže.

7. člen (vrste dopustnih gradenj)

- (1) Dopustna je gradnja novih objektov (novogradnje, dozidave, nadzidave), spremembe namembnosti v skladu z določili odloka, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov ter vzdrževanje objektov, pri čemer je potrebno prehodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
- (2) Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter vzdrževanje objektov je dopustno le na zakonito zgrajenih objektih in s pridobitvijo ustreznih soglasij oziroma dovoljenj.
- (3) Odstranitve objektov, z izjemo enostavnih objektov, prizidkov oziroma pomožnih objektov, niso dovoljene na objektih, kjer bi lahko zaradi rušitve objekta prišlo do rušenja obstoječe morfologije naselja kot celote. Izjemoma je dopustna odstranitev objekta, za katero je potrebno pridobiti soglasja v skladu z veljavno zakonodajo.
- (4) Dopustna je gradnja gradbenih inženirskih objektov ter vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture kot npr. vodov in naprav vodovodnega omrežja, vodov in naprav kanalizacijskega omrežja (padavinska kanalizacija in kanalizacija za komunalne odpadne vode), distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave. Gradnja prenosnega plinovodnega omrežja, nadzemnih in podzemnih elektroenergetskih objektov, vodov in naprav ter vodov komunikacijskih omrežij je dovoljena le pod posebnimi zakonsko določenimi pogoji.
- (5) Nameščanje fotovoltaičnih naprav na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturni spomenik, načeloma ni dopustno. Dopustno je izjemoma, če ni druge možnosti za doseganje javne koristi proizvodnje električne energije z izrabo sončne energije ter je namestitev skladna z varstvenim režimom iz odloka o razglasitvi ter z namestitvijo niso prizadete varovane vrednote. Skladnost z varstvenim režimom in sprejemljivost glede ohranjanja varovanih vrednot potrdi pristojni organ z izdajo kulturnovarstvenega soglasja. V območju naselbinskega spomenika Mozirje – Staro trško jedro Mozirje (EID 1-04452) se izjemoma, na vedutno manj izpostavljene dvoriščne strešine objektov, ki niso varovani kot stavbna dediščina, lahko namestijo fotovoltaični sistemi, ki v celoti prekrivajo posamezno strešino ali njen del. Predhodno je za poseg potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje/mnenje. Nameščanje fotovoltaičnih naprav na spomenik Mozirje – Cerkev Sv. Jurija (EID 1-03187) ni dopustna.



- (6) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo prostora, so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, dozidave, nadzidave in odstranitev objektov.

8. člen

(vrste dopustnih objektov glede na namembnost)

- (1) Ne glede na enoto urejanja prostora so na območjih, ki so v ureditvenem območju OPPN opredeljena kot območja s podrobnejšo namensko rabo CU - osrednje območje centralnih dejavnosti dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen:
- enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe,
 - garaže, nadstrešnice ali pokrite pergole,
 - tri ali večstanovanjske stavbe,
 - stavbe z oskrbovanimi in/ali varovanimi stanovanji,
 - mladinski, dijaški in študentki domovi,
 - stanovanja za socialno ogrožene,
 - gostinski objekti, lokali, restavracije,
 - kioski, tipski zabojniki ali drugi podobni objekti,
 - gostinski vrt,
 - stalne ali začasne tribune za gledalce na prostem,
 - drugi začasni objekti,
 - stavbe državne in lokalne uprave,
 - stavbe za izvajanje služb države in lokalne skupnosti,
 - pisarniške in druge stavbe za izvajanje različnih storitvenih dejavnosti,
 - trgovske stavbe (lokalne trgovine z mešanimi izdelki pod 500 m²),
 - trgovske stavbe (z neprehranskimi izdelki),
 - trgovske stavbe (odkrite in pokrite tržnice),
 - stavbe za storitvene dejavnosti,
 - nadzemne in podzemne garaže,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - muzeji in knjižnice,
 - stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,
 - stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, bolnice, lekarne),
 - stavbe za šport,
 - stavbe za zdravstveno oskrbo živali (veterina),
 - zidovi, škarpe, podporni zidovi ali ograje,
 - pomoli, privezi za čolne in drugi objekti za dostop do vode,
 - splavnice,
 - zbiralniki padavinske vode,
 - spominska obeležja,
 - urbana oprema.
- (2) V enoti urejanja prostora MO 43 z izključno podrobnejšo namensko rabo CD – druga območja centralnih dejavnosti so dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen:
- stavbe za izvajanje verskih dejavnosti,
 - drugi začasni objekti,
 - zidovi, škarpe, podporni zidovi ali ograje,
 - pomoli, privezi za čolne in drugi objekti za dostop do vode,
 - splavnice,
 - zbiralniki padavinske vode,
 - spominska obeležja,



- urbana oprema.
- (3) Na celotnem območju OPPN je dopustna tudi gradnja naslednjih gradbeno – inženirskih objektov:
- cest,
 - infrastrukture in omrežij za distribucijo energije in energentov,
 - infrastrukture in omrežij za oskrbo z vodo,
 - objektov in naprav za črpanje, filtriranje in zajem vode,
 - telekomunikacijske infrastrukture in omrežij,
 - infrastrukture in omrežij za odvajanje odpadne vode,
 - objektov in naprav za zbiranje in čiščenje odpadnih vod – komunalne, odpadne in tehnološke,
 - športnih in otroških igrišč,
 - parkov in druge javnih zelenih površin,
 - drugih gradbeno-inženirskih objektov, ki niso uvrščeni drugje.
- (4) Ne glede na določila od 1. do 3. odstavka tega člena je v EUP MO 53 dopustna zgolj:
- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
 - gradnja objektov grajenega javnega dobra,
 - izvajanje ukrepov, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
 - izvajanje ukrepov, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
 - gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopalniških,
 - gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
 - gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije ter drugih objektov in naprav na podlagi soglasja organa, pristojnega za vode,
 - ureditev objektov za zagotavljanje poplavne varnosti (nasipi, zadrževalniki ipd.).

9. člen (vrste dopustnih dejavnosti)

- (1) Na območju OPPN je dovoljeno opravljanje naslednjih vrste dejavnosti:
- trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno,
 - gostinske dejavnosti,
 - dejavnosti, vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov,
 - storitvene dejavnosti,
 - druge poslovne (nepredelovalne in neproizvodne) dejavnosti,
 - dejavnosti zagotavljanja televizijskih, radijskih in telekomunikacijskih povezav,
 - vzgojno-izobraževalne dejavnosti in znanstveno-izobraževalne dejavnosti,
 - zdravstvene dejavnosti,
 - dejavnosti zagotavljanja socialnega varstva in oskrbe,
 - športno-rekreacijske dejavnosti,
 - kulturne in razvedrilne dejavnosti,
 - verske dejavnosti,
 - bivanje (stalno ali začasno).



(2) Ne glede na določila iz prvega odstavka tega člena so v EUP MO 53 dopustne samo naslednje vrste dejavnosti:

- sejemske dejavnosti,
- storitvene dejavnosti,
- druge poslovne (nepredelovalne in neproizvodne) dejavnosti,
- vzgojno-izobraževalne dejavnosti in znanstveno-izobraževalne dejavnosti,
- verske dejavnosti,
- pokopavanje.

10. člen

(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

(1) Predvidene gradnje in rekonstrukcije stavb:

O 01 -Enodružinska hiša

novogradnja

Objekt mora biti od obstoječe pozidave umaknjen najmanj 4,0 m, tlorisni gabarit a mora biti v razmerju med 1:1,5 do 1:2. Upoštevati je potrebno tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega mnenja.

Tlorisni gabarit: 9,00m x 12,00m

Višinski gabarit: P+1+Pds

O 02 – Rekreatijski objekt

novogradnja

Rekreatijski objekt se smiselno umesti zraven obstoječega župnijskega kozolca, ki se ohrani, oziroma se kozolec rekonstruira na način, da se nova vsebina umesti v obstoječi objekt, fasade pa naj ohranijo tradicionalne značilnosti.

Tlorisni gabarit: 22,00m x 5,80m

Višinski gabarit: P+Pds

O 03 – Pomožni objekt

novogradnja

Tlorisni gabarit: 5,00m x 7,50m

Višinski gabarit: P

O 04 – Objekt Mercator

Savinjska cesta 4

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Trgovski objekt iz druge polovice 20. stoletja s strmo dvokapnico stoji ob cesti na zahodnem robu zavarovanega območja trga. Zaradi svoje specifične arhitekture, ustrezne umeščenosti v prostor in občutljive lokacije v vizualnem območju cerkve Sv. Jurija je njegova ohranitev nujna. Morebitne nadomestne gradnje, spremembe namembnosti, rekonstrukcije ali preureditve zunanje ureditve se lahko izvedejo le na podlagi javnega arhitekturnega natečaja, ki mora vključevati tudi urbanistično rešitev širšega območja (odprtega javnega prostora na vzhodni strani objekta, veduto in razmerje v odnosu do kompleksa cerkve ter zdravstvenega doma). Morebitni natečaj se mora izvesti v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, prav tako pa morajo biti upoštevana tudi druga določila tega odloka. V postopkih, ki se nanašajo na graditev objekta, se z natečajem izbrana arhitekturna in urbanistična rešitev upošteva kot zavezujoča.

Tlorisni gabarit: 36,15m x 30,50m



Višinski gabarit: K+P+2

O 05 – Objekt Zdravstvenega doma

Savinjska cesta 6

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Nadomestna gradnja; na podlagi javnega arhitekturnega natečaja se lahko popolnoma spremeni koncept območja in zasnova objekta. Dopustno je tudi gradnja objekta drugačne namembnosti v primeru, da se zdravstveni dom prestavi na drugo lokacijo. Pri tem je potrebno upoštevati urbanistično zasnovo območja ter tradicionalno arhitekturno tipologijo in materiale. Morebitni natečaj se mora izvesti v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, prav tako pa morajo biti upoštevana tudi druga določila tega odloka. V postopkih, ki se nanašajo na graditev objekta, se z natečajem izbrana arhitekturna in urbanistična rešitev upošteva kot zavezujoča.

Tlorisni gabarit: 30,00m x 15,25m

Višinski gabarit: K+P+1

O 06 – Večstanovanjski objekt

Savinjska cesta 7

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

rekonstrukcija in sprememba namembnosti; možna je tudi nadomestna gradnja – v tem primeru je dopustno z lokacijsko preveritvijo popolnoma spremeniti koncept območja, pri čemer pa je potrebno ohranjati dostope za sosednje objekte.

Tlorisni gabarit: 33,70m x 12,15m

Višinski gabarit: K+P+2

O 07 – Objekt Policije in Telekoma

Savinjska cesta 3

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Morebitne nadomestne gradnje, spremembe namembnosti, rekonstrukcije ali preureditve zunanje ureditve se lahko izvedejo le na podlagi javnega arhitekturnega natečaja, ki mora vključevati tudi urbanistično rešitev širšega območja. Morebitni natečaj se mora izvesti v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, prav tako pa morajo biti upoštevana tudi druga določila tega odloka. Pri tem je potrebno upoštevati tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale ter vključevanje objekta in pripadajoče zunanje ureditve v kontekst širšega območja (odprtega javnega prostora na zahodni strani objekta, veduto in razmerje v odnosu do kompleksa cerkve ter trgovskega objekta (Mercator)). Rešitev mora ohranjati tudi vse obstoječe dostope do sosednjih objektov. V postopkih, ki se nanašajo na graditev objekta, se z natečajem izbrana arhitekturna in urbanistična rešitev upošteva kot zavezujoča.

Tlorisni gabarit: 21,20m x 33,15m

Višinski gabarit: K+P+1+M

O 08 -Enodružinska hiša

Novogradnja je načrtovana na severnem robu zavarovanega območja, v območju sodobnih stanovanjskih hiš ob cesti na Šmihel. Tlorisni gabarit mora biti pravokotni in podolgovat, z razmerjem stranic med 1:1,5 in 1:2 ter brez izzidanih ali poglobljenih delov. Kolenčni zid naj ne presega višine 1,0m. Upoštevati je potrebno tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale. V sklopu zunanje ureditve je potrebno izvesti del drevoreda ob Šmihelski cesti. Izbor vrste drevja potrdi Zavod za varstvo kulturne dediščine z mnenjem.

Tlorisni gabarit: 9,70m x 17,60m + (6,00m x 6,00m; nadstrešnica)

Višinski gabarit: P+M



O 09 – Gostinski objekt

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Objekt je varovan v sklopu enote registrirane nepremične dediščine Mozirje – Hiša na trgu 32 (EID 1-13510). Zunanjščina stavbe se ohranja in obnovi po vzoru originala.

Rekonstrukcija, sprememba namembnosti

Tlorisni gabarit: 9,60m x 10,10m

Višinski gabarit: P+1+M

(2) Ostale objekte na ureditvenem območju OPPN je dopustno dozidati, nadzidati, jim spremeniti namembnost, odstraniti in izvesti nadomestno gradnjo ter jih vzdrževati na podlagi določil tega odloka in na podlagi pozitivnega mnenja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(3) Oblikovanje fasad:

- elementi na fasadah naj bodo osno simetrično razporejeni, oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno z oblikovanjem na tradicionalnih objektih; morebitno drugačno oblikovanje je dopustno na podlagi izvedbe javnega natečaja in soglasja pristojnega zavoda za kulturno dediščino,
- z dozidavo in nadzidavo stavb je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta,
- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike,
- fasade so lahko tudi kamnite ali lesene, pri čemer naj se pri slednjih uporabita rezan les ter avtohton kamen,
- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni,
- oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, na celotnem nizu, na celotnem nizu oziroma na celotnem območju,
- dovoljena je uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov ter uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov na objektu,
- glavni vhodi v stavbe naj se, če objekt stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikujejo na glavni fasadi; takšna fasada objekta mora biti mestotvorno in trško oblikovana.

(4) Oblikovanje streh:

- dopustne so simetrične in asimetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice in naklonom med 35° in 45° stopinj,
- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico,
- strehe so lahko z napuščem ali brez njega; v primeru napušča je lahko ta maksimalno 80 cm, merjeno pravokotno od fasade do roba strehe. Streha brez napušča je dovoljena le v primeru, kadar objekt po gabaritih, velikostih, obliki in oblikovanju sledi tradicionalnemu tipu,
- dovoljena je izvedba čopov,
- ravne, enokapne ali večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene izjemoma in le v primeru, kadar se z njimi smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe in le kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba); slednje so dovoljene le v primeru, če se s tem ne ruši obstoječa tipika gradnje znotraj enote urejanja prostora, kar se dokazuje na podlagi pozitivnega mnenja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine,
- za osnovno kritino se pri strehi na kap uporablja izključno opeka,
- v primeru, ko je na podlagi tega člena odloka predvidena izvedba ravne strehe, se uporabi drug material, ki se logično navezuje na osnovno oblikovanje opečne strehe,



- na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (npr. cerkev, samostan) je dovoljen drugačen naklon strešin ter kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.
- (5) Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta se določi s projektno dokumentacijo.

11. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

- (1) V območju OPPN je v skladu z veljavno zakonodajo dovoljena tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti se praviloma gradijo kot samostojni objekti z vidnim prostorskim odmikom od stanovanjskega ali drugega objekta. Oblikovalno morajo biti usklajeni z osnovnim objektom, upoštevati pa morajo tudi tradicionalne tlorisne in višinske gabarite, oblikovanje strehe (klasična simetrična dvokapnica s tradicionalno kritino opečno rdeče barve). Konstrukcijo in materiale je potrebno prilagoditi izvedbi osnovnega objekta.
- (3) Na podlagi določil odloka in na podlagi pozitivnega mnenja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine je dopustno postavljati naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov:
- nadstrešnice, drvarnice, vetrolov, ute, garaže, lope, pergole in podobni objekti,
 - individualne čistilne naprave ali drugi objekti za skladiščenje odpadne vode,
 - naprave za zbiranje padavinske vode, vodnjaki in vodometi,
 - dvorišča, terase in poti,
 - ograje, ki niso namenjene reji in paši živali,
 - ograje športnih igrišč,
 - žive meje,
 - škarpe, oporni in podporni zidovi,
 - objekti za potrebe gospodarske javne infrastrukture z izjemo telekomunikacij,
 - samostojno parkirišče,
 - kolesarska pot, pešpot,
 - vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanja,
 - objekti za potrebe turizma,
 - objekti in naprave, namenjeni športu in izvajanju rekreacije na prostem (športna igrišča in podobno),
 - začasni in/ali sezonski objekti,
 - objekti za zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - spominska obeležja,
 - objekti za oglaševanje in informiranje,
 - priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in javno dobro,
 - urbana oprema.
- (4) Pred gradnjo nezahtevnega ali enostavnega objekta je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno mnenje, v primeru gradnje na območju poplavne ogroženosti pa pozitivno mnenje Direkcije RS za vode.



12. člen (gradbena parcela)

- (1) Gradbene parcele so določene na podlagi 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Ur. list RS, št. 46/2015, 77/2015, 105/2015 in 65/2018) ter na podlagi stanja v prostoru in so razvidne iz grafične in tekstualne priloge k odloku.
- (2) V kolikor želi lastnik oziroma investitor gradbene parcele le to deliti na manjše enote, mora vsaka izmed dobljenih parcel izpolnjevati pogoje za gradbeno parcelo in mora upoštevati:
 - velikost in namembnost predvidenega objekta na parceli, z vsemi nujno potrebnimi površinami za nemoteno uporabo ter vzdrževanje objekta, pri čemer se kot nujne površine upoštevajo parkirna mesta, ki jih je treba zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi, ustrezno velike manipulacijske prometne površine, ustrezno velike utrjene površine, namenjene pešcem, površine dostopov do javnih cest ter površine funkcionalnega zelenja,
 - obliko, namembnost in velikost parcele objektov v odnosu do obstoječih parcel, pri čemer naj bodo parametri nove parcele podobni oziroma približno enaki parametrom obstoječih parcel znotraj območja, kjer se predvideva gradnja stavbe ali gradbenega inženirskega objekta,
 - položaj, namembnost in velikost obstoječih in predvidenih javnih površin,
 - ustrezne intervencijske dostope ter velikost potrebnih površin za nemoteno izvajanje aktivnosti za zavarovanje ljudi, živali in stvari v primeru požarov in drugih naravnih nesreč,
 - da pri določanju parcele, namenjene gradnji, ni dopustno parcelacije izvesti tako, da ostane del zemljišča, na katerem ni mogoča gradnja novega objekta.
- (3) Za obstoječe objekte, katerim parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele po zgoraj navedenih pogojih, se parcela določi v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine ni dopustno zmanjševati.

13. člen (gradbena linija)

- (1) Gradbene linije so razvidne iz grafičnega načrta »Zazidalno ureditvena situacija«. Gradbene linije so vzporedne z osmi občinskih ceste. Pročelje stavbe mora biti postavljeno na predvideno oziroma v prostoru razvidno gradbeno linijo, ki jo lahko presegajo le manjši rizaliti.

14. člen (odmiki)

- (1) Nove stavbe, ki so uvrščene med zahtevne in manj zahtevne objekte (nad in pod terenom) morajo biti z najbolj izpostavljenim delom strehe (napuščem) od meje sosednjih parcel oddaljene za najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe, pa za najmanj 1,5 m, če z regulacijskimi črtami obstoječih objektov ni določeno drugače. Ostali nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni na podlagi soglasja mejaša oziroma upravljavca gospodarske javne infrastrukture, če se z načrtovano ureditvijo posega v infrastrukturni varovalni pas.
- (2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka tega člena morajo biti razmiki med stavbami najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi



- pogoji ter da je v okviru parcele in predvidene rabe možno normalno izvajanje vzdrževalnih del ter intervencije v primeru požara in drugih nesreč.
- (3) Novi objekti se morajo od roba cestišča javne ceste odmakniti najmanj 1,5 m. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci gospodarske javne infrastrukture oziroma kadar morajo zaradi obstoječega stanja stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji dela naselja ali naselja kot celote oziroma za naselja, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.
 - (4) Ograje med posameznimi parcelami ali posestmi se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata soglašati oba lastnika mejnih parcel. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena za najmanj 0.5 m. Pri predpisanem odmiku za 0.5 m mora vsak lastnik vzdrževati svoj del ograje ter čistiti svoj del vmesnega prostora med ograjo in parcelno mejo.
 - (5) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1.0 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom. Za postavitvev ograje in opornega zidu ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
 - (6) Med javno površino in uvozom na parkirišče, dvorišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
 - (7) V primeru rekonstrukcije ali nadomestne gradnje manj zahtevnega ali zahtevnega objekta so lahko odmiki tudi manjši od določenih v prvem odstavku tega člena, vendar ne manjši od obstoječega odmika objekta, ki se nadomešča ali rekonstruira.
 - (8) Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno obvezno upoštevati varovalni pas vodotoka Trnava in njegovega pritoka, ki znaša 5,0m od roba vodnega zemljišča. Meja je razvidna iz grafičnih prilog odloka. V območju vodnega zemljišča in njegovem varovalnem pasu ni dovoljeno postavljati objektov in drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

V. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GRAJENO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

15. člen (splošni pogoji)

- (1) Infrastrukturne ureditve se morajo izvajati v skladu z grafičnim načrtom »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« in v skladu s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora.
- (2) Novi komunalni vodi se morajo voditi po cestnem svetu, kje je to mogoče. Komunalni vodi se polagajo podzemno. Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike.
- (3) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, zaradi česar so dopustna odstopanja od rešitev v OPPN, ki so strokovno utemeljena ali so posledica lastniških razmerji pri vzpostavitvi ustreznega komunalnega reda ter so usklajene s posameznimi upravljavci opreme.



16. člen (skupne določbe glede prometnega urejanja)

- (1) Prometna infrastruktura na območju OPPN je že zgrajena.
- (2) Intervencija in dostava je zagotovljena preko lokalnih poti in občinskih cest.
- (3) Vse povozne, pohodne in manipulativne površine morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi, z ustreznimi rešenimi odvodnjavanjem padavinskih voda ter dimenzionirane za prevoz s tovornimi vozili.
- (4) Kinematični elementi v križišču na občinski cesti morajo omogočati prevoznost tipičnemu vozilu, to je gasilsko vozilo, smetarsko vozilo in tovornjak.
- (5) Za celotno območje morajo biti predvideni ustrezni dostopni elementi brez arhitekturnih ovir za potrebe invalidnih oseb. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih komunikacijskih ovir.
- (6) V času gradnje na območju OPPN je obvezno organizirati promet tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
- (7) V slučaju poškodbe vozišča (v času gradnje) je obvezno takojšnje odpravljanje morebitnih poškodb na voziščih in ostalih površinah (bankine, mulde, čiščenje blata, pranje ceste, pometanje ceste, krpanje udarnih jam, polivanje ceste zaradi prašenja).

17. člen (državno prometno omrežje)

- (1) Obravnavano območje se nahaja v širšem območju regionalne ceste 1. reda št. 225 na odseku Radmirje – Mozirje (levo v smeri stacionaže po Weps).
- (2) Pri projektiranju v vplivnem območju državne ceste je potrebno upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku v letu 2020, ki je 2086 vozil na dan (števno mesto Ljubno, vir – <https://podatki.gov.si/dataset/pldp-kart-prometnih-obremenitev>).
- (3) Vsak investitor si mora za poseg v 15 m varovalnem pasu regionalne ceste pridobiti projektne pogoje in mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.
- (4) Priključevanje na državno cesto mora biti izvedeno preko obstoječih cestnih priključkov.
- (5) Kakršnikoli objekti s pripadajočimi zunanjimi ureditvami, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste ustrezno odmaknjeni. Novo predvideni objekti s svojimi gabariti in zunanjimi ureditvami ne smejo ogroziti prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti ter ne smejo omejevati preglednosti na cestnih priključkih in križiščih.



- (6) Projekt za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki se izvaja v varovalnem pasu državen ceste, mora vsebovati del projekta »Prometna ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju.« V dokumentaciji morajo biti vrisane vse predvidene spremembe prometnega režima s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo na državni cesti, v njenem varovalnem pasu ter v njenem vplivnem območju.
- (7) Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši hrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljalca državne ceste.
- (8) Pri projektiranju v vplivnem območju državne ceste je potrebno med drugim upoštevati:
- Zagotovljeno mora biti varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državna cesta poteka,
 - Zagotovljena mora biti prometna signalizacija, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - Načrtovanje prometa mora biti usklajeno z najnovejšimi znani tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - S predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne sme biti prizadet interes varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno vzdrževanje državne ceste.
- (9) V projektni dokumentaciji je potrebno navesti in prikazati vsa priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa kateregakoli komunalnega voda križa državno cesto ali kakorkoli posega v njen varovalni pas, cestni svet, cestno telo ali zračni prostor. Vsa prečkanja morajo biti v dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana. Vsa nova prečkanja državne ceste je treba predvideti z vodenim vrtanjem pod voziščem. Najmanjša globina vrha komunalnih vodov in položenih cevi mora biti 1,20m glede na nivo vozišča državne ceste, najmanjša višina zračno vodenih komunalnih vodov oziroma njihovih vodnikov pa 7,00m ob največjem možnem povesu. Najmanjši odmik droga komunalnega voda od zunanjega roba vozišča državne ceste mora biti enak njegovi višini, če pa te zahteve ni možno upoštevati, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo. Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih vodov morajo biti locirani zunaj vozišča državne ceste (zunaj kolesnic državne ceste).
- (10) Pri novogradnjah ali prenovah objektov v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste.
- (11) V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor pridobiti dovoljenje za popolno oziroma delno zaporo ceste Direkcije RS za infrastrukturo in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del.
- (12) Pri projektiranju velikosti parkirišč je potrebno upoštevati privzete projektne dimenzije merodajnih vozil za javne ceste skladno s preglednico v 2. odstavku 8. člena Pravilnika o projektiranju ceste in Tehnične specifikacije TSC 02.401: 2010 OZNAČBE NA VOZIŠČU, OBLIKA IN MERE.



- (13) Na parkiriščih je potrebno predvideti zadostno število parkirišč za invalide. Velikost parkirnega mesta je potrebno predvideti skladno s 35. členom Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21); (5350 – označbe mest in prostorov za parkiranje).
- (14) Postavljanje oglaševalskih objektov v pasu za postavitev prometne signalizacije ter v preglednem trikotniku križišč in cestnih priključkov je na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) in Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) prepovedano.
- (15) Postavljanje in uporaba elektronskih prikazovalnikov v območju državne ceste je prepovedano.
- (16) Če bi zaradi gradbenih del na ureditvenem območju OPPN prišlo do onesnaženja državne ceste in ostalega dela prometnih površin, jih mora povzročitelj del takoj očistiti na svoje oziroma investitorjeve stroške. Redno čiščenje državne ceste in ostalih cestnih površin je obvezno med gradnjo in takoj po končanju del.
- (17) Pred dokončanjem del mora posamezen izvajalec del gradbišče očistiti ter odvečni in odpadni material odpeljati na ustrezno odlagališče na svoje oziroma investitorjeve stroške.
- (18) Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovišč v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren izvajalec del. Izvajalec del mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa.
- (19) Gradbena dela ne smejo ovirati prometa na državni cesti. Zaradi preglednosti na državni cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0m ali tudi več, če to zahteva preglednost na tej cesti, in odložen ter shranjen tako, da je zagotovljena varnost prometa na njej.
- (20) Začetek in dokončanje del za vsak posamezni objekt v varovalnem pasu državne ceste je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Celje.
- (21) Vse spremembe na državni cesti mora investitor po dokončanju del vnesti v predpisane obrazce za vnos podatkov v Banko cestnih podatkov (BCP). Navodila so dostopna na povezavi <https://www.gov.si/zbirke/storitve/predaja-izvedenih-del-podatki-zabanko-cestnih-podatkov-bcp/>.
- (22) Posamezni investitor mora vsakršno tehnično spremembo ali dopolnitev takoj dostaviti direkciji RS za infrastrukturo, Območje Celje.
- (23) Če bi bili zaradi gradnje uničeni mejniki cestnega sveta, jih je posamezen investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščenih, usposobljenih in registriranih organizacijah za geodetske storitve postaviti v prvotno stanje.



18. člen (parkirne in manipulativne površine)

- (1) Pri dimenzioniranju parkirišč je treba upoštevati veljavne normative za določanje parkirnih mest po posameznih dejavnostih.
- (2) Poleg predpisanega števila parkirnih mest (PM) je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, treba zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.
- (3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.
- (4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.
- (5) Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2.4 x 5.0 m.

19. člen (pešci in kolesarji)

- (1) Za pešce in kolesarje velja enak prometni režim kot za vse udeležence v prometu. Posebne ločene površine za kolesarje niso predvidene, promet za pešce pa je predviden po pločnikih. Le ti morajo biti minimalne širine 1,20m.

20. člen (minimalna komunalna oskrba)

- (1) Priključevanja objektov na obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se izvajajo v skladu s pridobljenimi smernicami nosilcev urejanja prostora.
- (2) V projektu za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za načrtovane stanovanjske objekte je treba prikazati, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba ter priključek na javno cesto.
- (3) Za zagotavljanje minimalne komunalne oskrbe načrtovanih stanovanjskih objektov na obravnavanem območju je potrebno zagotoviti oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste, tako da se v celoti izvede in v skladu s predpisi usposobi s predmetnim OPPN predvidena infrastruktura pred pričetkom gradnje posameznih načrtovanih objektov.
- (4) Če se na območju predvidi v objektih opravljanje mirnih storitvenih dejavnosti, se minimalna komunalna oskrba za te objekte določi glede na njihov namen.



21. člen (vodovod)

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.
- (2) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je treba umeščati zunaj javnih vozniških ali pohodnih površin.

22. člen (toplovod)

- (1) Kjer je to mogoče in ekonomično smotno, se objekti priključujejo na sistem daljinskega ogrevanja, ki poteka preko območja OPPN. Kjer te možnosti ni, se ogrevanje objektov rešuje individualno.

23. člen (kanalizacija)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin. Novo kanalizacijsko omrežje se gradi v ločenem sistemu.
- (2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih vozniških utrjenih ali tlakovanih površin se izvaja v skladu s področnimi predpisi. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na obstoječi mešani sistem.
- (3) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.
- (4) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
- (5) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).
- (6) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine, niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- (7) Na obravnavanem območju se nahaja javno kanalizacijsko omrežje zato bodo fekalne vode odvajane v obstoječi kanalizacijski sistem skladno z Uredbo o odvodnjavanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21).



- (8) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje in ponikanje padavinskih voda (zatravitev, ponikovalnice, travne plošče ali tlakovci, cevni zadrževalniki na kanalizaciji, morebitni vodni zbiralnik ali suhi zadrževalniki in podobno). V projektni dokumentaciji mora biti ponikovalnica ustrezno dimenzionirana, k vlogi pa mora biti priložen tudi detajl ponikovalnice.
- (1) Morebitna izvedba odvodnjavanja padavinskih in očiščenih komunalnih vod v vodotok mora biti načrtovana tako, da iztok ne sega v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežine vodotoka. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

24. člen (elektroenergetsko omrežje)

- (1) V območju predvidenih ureditev se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave:
- v območju objektov O01, O02 in O03 obstoječi NN 1kV podzemni el. en. vod I04: Rp1 ob Trnavi iz TP Mozirje Banka,
 - v območju objektov O04, O05, O06 in O07 obstoječi NN 1kV podzemni el. en. vod iz TP Mozirje Kresnik,
 - v območju objekta O08 obstoječi SN in NN podzemni el. en. vod iz TP Mozirje Banka,
 - v območju objekta O11 obstoječi NN 1kV nadzemni el. en. vod iz TP Mozirje Hriberšek.
- (2) Navedene vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, ki znašajo:
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1m,
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1kV 1,5m
- (3) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m;
 - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
 - za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.
- (4) Obstoječe in predvidene vode je potrebno v območju utrjenih površin mehansko zaščititi in oceviti oziroma jih izvesti v kabelski kanalizaciji. V kolikor predpisanih odmikov ni možno doseči, je potrebno elektro infrastrukturo predhodno preurediti – prestaviti izven območja gradnje.



- (5) Kakršnakoli gradnja objektov v varovalnem pasu SN in NN podzemnih vodov ni dopustna. V kolikor bodo predvideni objekti posegali v varovalni pas energetske infrastrukture, je potrebno elektro infrastrukturo predhodno preurediti – prestaviti izven območja gradnje.
- (6) Pri nadaljnjem načrtovanju zunanjih ureditev je potrebno upoštevati, da je možna kakršnakoli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobne vegetacije v minimalni oddaljenosti debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5m, s tem da je potrebno na mestih ureditve položiti v mapitel cev fi 160mm. Cev mora biti glede na od drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva rast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je potrebno upoštevati Študij št. 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.
- (7) Postavitev kakršnihkoli ograj v območju varovalnega pasu SN in NN podzemnih el. en. vodov je prepovedana.
- (8) Predvidne priključne moči za posamezne objekte so:
 - O01 – enodružinska hiša (novogradnja): 17 W – 3 x 25A
 - O02 – rekreacijski objekt (novogradnja): 24 kW – 3x35A

Na obstoječi par. 456/1, k.o. 920-Mozirje se nahaja obstoječi NN podzemni el. en. vod, ki je trenutno v PS R na parceli št. 453/19 odklopljen. Na mestu, ki je označeno v grafičnem delu odloka, se predvidi nova prostostoječa razdelilna omarica, kamor se bodo priključili NN priključni vodi za objekt O01 in po potrebi O02, v kolikor se obravnavani objekt ne bo z elektriko oskrboval preko obstoječega odjemnega mesta lastnika parcele (RKC). Iz predvidene PS RO se predvidita posamezna NN priključka za vsak objekt posebej, na gradbenih parcelah predvidenih gradenj pa se postavijo prostostoječi merilni omarici PS PMO, ki morata biti na stalno dostopnem mestu. Prej navedeni el. en. vod je priključen na nizkonapetostno omrežje I01: KB omrežje Podvrh – Brezje in se napaja iz TP Mozirje Zavolovšek.

- O03 – pomožni objekt (novogradnja): nima lastnega priključka
- O04 – objekt Mercator, Savinjska cesta 4: obstoječ NN priključek
- O05 – objekt Zdravstvenega doma, Savinjska cesta 6: obstoječ NN priključek
- O06 – večstanovanjski objekt, Savinjska cesta 7: obstoječ NN priključek
- O07 - objekt policije in Telekom, Savinjska cesta 3: obstoječ NN priključek
- O08 - enodružinska hiša (novogradnja): 17 W – 3 x 25A
- O09 – gostinski objekt: obstoječ NN priključek

- (9) Pri načrtovanju in gradnji objektov na ureditvenem območju prostorskega akta je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura, ki je predmet pridobitve gradbenega dovoljenja, mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- (10) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. list RS, št. 70/96) in zahteve pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).



- (11) Vsa dela v zvezi s prestavitvijo obstoječih el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d.. Investitor mora o nameravanih delih v zvezi s prestavitvijo voda najmanj 90 dni pred njihovim začetkom obvestiti Elektro Celje d.d..
- (12) Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki je dolžno iz varnostnih razlogov tudi izvršiti zakoličbo vseh SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju – v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).
- (13) Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah kot posledica neustreznega posega vanje, bremenijo investitorja del - v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).
- (14) Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov na način, da ni možno približevanje v bližino tokovodov na razdaljo manjšo od 3,00m.
- (15) Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..
- (16) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj si morajo investitorji od Elektra Celje d.d. pridobiti pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektu.

25. člen (ogrevanje)

- (1) Kjer je to mogoče in ekonomično smotno, se objekti priključujejo na sistem daljinskega ogrevanja, ki poteka preko območja OPPN. Kjer te možnosti ni, se ogrevanje objektov rešuje individualno.

26. člen (telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekoma Slovenije d.d.. Na omenjenem območju je predvidena izgradnja optičnega telekomunikacijskega omrežja. Trase obstoječih naročniških kablov se določijo z zakoličbo.
- (2) Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti obstoječe TK vode, kar se izvede pod nadzorom in navodilih predstavnika Telekoma Slovenije d.d..
- (3) Na podlagi projektne dokumentacije se predvidi novo telekomunikacijsko omrežje ter v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d. predvidi možnost za priključitev na obstoječe. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekoma Slovenije d.d.
- (4) Na območju OPPN je delno že položena kabelska kanalizacija, ki se v skladu z nadaljnjimi investicijami ter opremi z jaški in hišnimi priključnimi omaricami za vsak objekt na območju trga.



- (5) Za trase novih telekomunikacijskih vodov, ki bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostop do interneta, kalsične in IP telefonije, izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko – komunikacijsko – tehnoloških omrežij Uvarnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (/WI FI) se v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d. predvodo zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm.
- (6) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in ter v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d.
- (7) Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.
- (8) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. Objekte in trase komunikacijskih vodov mora potrditi strokovna služba občine.
- (9) Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.
- (10) Pri gradnji objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
 - gradnja objektov mobilne telefonije (izjema so lokalni-dostopovni komunikacijski vodi in kabelska kanalizacija) ni dopustna v območju 100 m pasu, merjeno od roba parcele objekta, navedenih objektov in naprav – stavb za zdravstvo, stanovanjskih stavb, stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč,
 - gradnja objektov (izjema so lokalni-dostopovni komunikacijski vodi in kabelska kanalizacija) mobilne telefonije na zavarovanih območjih naravne in kulturne dediščine ni dopustna, razen ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstva kulturne dediščine.
- (11) Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kakovosti prostora naj bo čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani opreми.

27. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v za to določenih posodah, smetnjakih, ki jih določi upravljavec javne službe v skladu z veljavnimi področnimi predpisi.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri novogradnjah praviloma v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiten z nadstrešnico. Praviloma služi zbirno mesto tudi kot odjemno mesto.
- (3) Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin. V primeru, ko odjemno mesto ni tudi zbirno mesto, je treba takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.



- (4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih, na utrjenih javnih površinah, locirajo zbiralnice odpadkov, ekološki otoki. Ekološki otoki so praviloma razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev.
- (5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov, skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

VI. NAČRT PARCELACIJE

28. člen (parcelacija)

- (1) Na območju OPPN se izvede parcelacija zemljišča na podlagi izhodišč tega odloka. Na območju je določenih 112 parcel za gradnjo, ki so razvidne iz grafičnih prilog k odloku.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

29. člen (etapnost izvedbe)

- (1) Gradnje na območju OPPN so večji del že izvedene in območje je komunalno opremljeno. Vsak poseg gradnje je zato ločena etapa in zaključena celota, tako da se lahko izvaja istočasno ali pa neodvisno od drugih etap.
- (2) Gradnja posameznega objekta predstavlja posamezno etapo s tem, da se mora zagotoviti minimalna komunalna urejenost za priključitev posameznega objekta, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, tako da se v celoti izvede in v skladu s predpisi usposobi s predmetnim OPPN predvidena infrastruktura pred pričetkom gradnje posameznih načrtovanih objektov.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

30. člen (splošno)

- (1) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati ukrepe za varstvo okolja, ki so z zakonom predvideni. Posegi niso ekološko zahtevni.

31. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Glede na dejansko in namensko rabo prostora se območje OPPN, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 43/18 in 59/19), razvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kjer je mejna vrednost kazalcev hrupa za dan 60 dBA in za noč 50 dBA. V kolikor bodo s predvidenim posegi presežene maksimalne dovoljene ravni hrupa, se izvedejo meritve, na podlagi katerih se izvede protihrupna zaščita.



32. člen (varstvo zraka)

- (1) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Ur. list RS, št. 17/18 in 59/18) in Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Ur. list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18).
- (2) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišč, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni Uredbi o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Ur. list RS, št. 17/18 in 59/18).

33. člen (varstvo voda in podtalja)

- (1) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- (2) Odvajanje čistih padavinskih voda iz strešin in utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom Zakona o vodah ZV-1 (s spremembami in dopolnitvami) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, betonski tlakovci položeni na peščeno posteljico, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).
- (3) Padavinske vode (iz strehe, parkirišča, ceste,...) je potrebno, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti računsko dokazana ali razvidna iz zaključkov geološkega poročila.
- (4) Izpusti padavinskih očiščenih komunalnih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin vodotoka. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.
- (5) V skladu z 88. členom Zakona o vodah ZV-1 lastnik zemljišča ali drugi posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.
- (6) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda ali zemlja-voda si mora investitor skladno s 115. in 125. členom Zakona o vodah ZV-1 (Ur. list RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) pridobiti vodno dovoljenje:
 - Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika-vrtine), v kolikor bo vrtina globlja od 30m ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote;
 - Samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30m.



- (7) Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, kakor tudi dovoljenje za neposredno rabo vode (vodno dovoljenje), izda Direkcija RS za vode na podlagi posebne vloge. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenja mora biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.
- (8) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja – voda (geosonda), si bo moral investitor predhodno pred izdajo mnenja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1 pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitev geosonde); dovoljenje za raziskavo podzemnih voda izda Direkcija RS za vode na podlagi posebne vloge.
- (9) V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
- (10) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
- (11) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega dovoljenja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09).
- (12) Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti urejena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
- (13) Pri načrtovanih aktivnostih – posegih v prostor je potrebno upoštevati mejo priobalnega zemljišča (5m od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 2. reda), razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20). Na območju OPPN Trško jedro Mozirje se nahajata dva vodotoka 2. reda; Trnava in levi pritok Trnave – Šajsbah, ki je mestoma kanaliziran. Pas priobalnega zemljišča je razviden iz grafičnih prilog odloka.
- (14) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču na podlagi 201. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:
- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
 - se s tem ne poslabšuje stanje voda,
 - je omogočeno izvajanje javnih služb,
 - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
 - to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
 - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.



(15) Skladno s 38. in 39. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.

(16) V vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin, pranje vseh vozil in drugih strojev ali naprav. V vode je prepovedano izlivi, odlagati ali odmetavati snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave ter odpadke (razen, če je s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, določeno drugače). Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje ali pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

34. člen (ohranjanje narave)

(1) V ureditvenem območju OPPN Trško jedro Mozirje se nahajajo naslednja območja z naravovarstvenim statusom:

Naravne vrednote

Ime naravne vrednote	id. št.	zvrst	status	uradna objava
Joščeva lipa	5538	drevo	NVLP	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021)

Habitati zavarovanih vrst

Na območju se nahajajo tudi zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št.46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19)

Zavarovane živalske vrste

Ime vrste	Habitat zavarovane vrste
Mali podkovnjak (<i>Rhinolophus hipposideros</i>)	Mozirje, župnijska cerkev sv. Jurija, Mozirje, Rožnik, cerkev Matere Božje in sv. Roka
usnjebradi uhati netopir (<i>Plecotus macrobullaris</i>)	Mozirje, Rožnik, cerkev Matere Božje in sv. Roka

(2) Splošne varstvene usmeritve za naravne vrednote:

- z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj (40. člen ZON).



- posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti (5. člen Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot).
 - če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču.
- (3) Podrobnejše varstvene usmeritve za drevesne naravne vrednote:
- vej, listov, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu.
 - življenjske razmere na rastišču se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov.
 - podlago se na rastišču utrjuje le tako, da se omogoči zadostno zračnost in vodoprepustnost tal nad koreninskim sistemom.
 - na rastišče se praviloma ne postavlja objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno, postavlja v primerni oddaljenosti na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.
 - na deblo, korenine in veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno.
 - naravno vrednoto se lahko opremi za obisk, ogled in predstavitev javnosti z označevalnimi in pojasnjevalnimi tablami, klopmi ipd., vendar le na način, da se s posegom in ogledovanjem ne poškoduje drevesa in ne spremeni življenjskih razmer na rastišču.
- (4) Na območju vpliva na naravno vrednoto se objekte in naprave gradi oziroma namešča v takšni oddaljenosti od drevesa oziroma njegovega rastišča, da se ne spremenijo življenjske razmere na rastišču, vključno s tem, da se ne spremeni osenčenosti oziroma osončenosti drevesa ali rastišča.
- (5) Konkretna varstvena usmeritve za varstvo naravne vrednote Joščeva lipa (ID 5538):
- na rastišču varovane lipe in v vplivnem območju drevesa (širši rastni prostor) (parc. št. 668/5, 7/1, 7/5, 689/2, k.o. Mozirje) se ne načrtuje objektov ali ureditev in izvaja posegov, s katerimi bi se poslabšale življenjske razmere na rastišču ali ogrozila vitalnost, stabilnost in zdravstveno stanje drevesa.
 - prometnih, tlakovanih ali drugih utrjenih površin se ne načrtuje in ureja na rastišču varovane lipe, oz. se jih načrtuje v tolikšni oddaljenosti od drevesa, da ne pride do poškodb koreninskega sistema drevesa in poslabšanja življenjskih razmer na rastišču. Obstoječe
 - asfaltne površine na rastišču se dolgoročno nadomestijo s prepustnejšo pohodno površino.
 - ob drevesu se pusti in na novo vzpostavi odprta površina drevesnega kolobarja (zatravljen pas, sekanci ipd.), ki omogoča nemoteno rast drevesa in ustrezno prezračevanost in omočenost korenin. Za preprečitev nadaljnjih poškodb na koreničniku drevesa se prosta površina ob deblu (drevesni kolobar) nivojsko dvigne nad vozne površine, loči z robnikom ali drugače fizično zaščiti. Asfalt neposredno ob koreničniku se odstrani.
 - trase nadzemnih in podzemnih komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija, električna, telekomunikacije itd.) je treba načrtovati izven rastišča varovane lipe (območje naravne vrednote). Trase komunalnih vodov se morajo v celoti izogniti koreninskemu sistemu drevesa.



- gradbena dela (vključno z rušitvenimi, zemeljskimi, vzdrževalnimi deli in vodnogospodarskimi ureditvami) v območju naravne vrednote je treba izvajati na način, da ne pride do poškodb debla, krošnje ali korenin varovanega drevesa.
 - pred pričetkom izvedbe gradbenih del v območju naravne vrednote je treba drevo fizično zaščititi pred poškodbami. Zaščita drevesa se izvede skladno s standardom DIN 18920: »Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji – zaščita dreves, rastlinskih sestojev in zelenih površin pri gradbenih posegih.«
 - Na rastišče drevesa se ne postavlja začasnih objektov, parkira gradbene mehanizacije, odlaga ali skladišči gradbenega materiala, odpadkov ali zemlje.
 - Drevo se obrezuje izključno pod strokovnim nadzorom (ZRSVN, arborist), upošteva Evropska navodila za obžaganje dreves (EAC, prevod Marion, 2008).
- (6) Priporočila za ohranjanje biotske raznovrstnosti zunaj območij z naravovarstvenim statusom:
- obseg zelenih površin v ureditvenem območju naj se ohranja, zlasti pas zelenih površin v zaledju sklenjene trške pozidave (EUP MO-45) z vrtovi, sadovnjaki in drevjem (namenska raba CU, ZD),
 - posamično drevje, predvsem večje, habitatno pomembno drevje, skupine in pasovi drevja, omejki in travniški sadovnjaki na območju naj se v čim večji meri ohranjajo. Odstranjeno drevje naj se nadomesti z novimi sadikami,
 - ob Šmihelski cesti je priporočljiva drevoredna zasaditev in ohranjanje zadostne širine zelenega pasu (severni rob območja OPPN),
 - za zasaditve v celotnem ureditvenem območju OPPN naj se uporabijo avtohtone in lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Cipres, pacipres in ostalih iglavcev (npr. smreka) naj se ne sadi. Obstoječe nasade smrek je priporočljivo nadomestiti z listopadnimi drevesnimi ali grmovnimi vrstami. Tujerodnih invazivnih parkovnih rastlin se ne sadi,
 - obstoječi regulirani in kanalizirani deli potoka (levi pritok Trnave) naj se dolgoročno renaturirajo oz. sonaravno preoblikujejo in kot pomemben vodni element vključijo v krajinsko zasnovo območja. Potok naj se v zadostni širini priobalnega pasu ohranja kot potencialno območje za renaturacijo (obnova obrežnega pasu vegetacije, širitev struge itd.). Nadaljnje regulacije vodotoka, ožanje struge, kanaliziranje ali drugačne toge tehnične ureditve naj se ne izvajajo. Z bodočimi ukrepi in protipoplavnimi ureditvami je treba izboljšati ekološko stanje vodotoka in povečati njegovo ambientalno vrednost,
 - ob Trnavi naj se v okviru prostorskih danosti in s ciljem izboljšanja ekoloških, hidroloških in geomorfoloških lastnosti vodotoka preuči možnost sonaravnega preoblikovanja brežin in širitve struge vodotoka na posameznih odsekih.
- (7) Konkretna varstvena priporočila za ohranjanje habitatov zavarovanih vrst:
- osvetljevanje celotnega območja naj poleg varnostnega in ambientalnega vidika upošteva tudi vidik ohranjanja narave oz. varstva biotske raznovrstnosti (habitati netopirjev) in vidik preprečevanja onesnaževanja nočnega neba. Število in svetilna moč svetilk naj bosta omejena na najnujnejši obseg, osvetljevanje naj bo časovno in prostorsko omejeno (časovno stikalo, vklop na senzorje),
 - osvetljevanje območja naj bo izvedeno tako, da ne bo motilo biološkega stanja netopirjev v njihovem življenjskem prostoru. Z ustreznimi tehničnimi ukrepi naj se zagotovi, da je svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, direktni svetlobni snopi naj ne osvetljujejo župnijske cerkve sv. Jurija. Osvetljevanje župnijske cerkve naj bo časovno in prostorsko omejeno (uporaba časovnega stikala, vklop na senzorje) upošteva omejitve Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) ter priporočila iz publikacije Naravi prijaznejša razsvetljava objektov kulturne dediščine (LIFE+ Življenje ponoči),



- posegi v dele stavb, ki so zatočišča netopirjev, se izvajajo skladno z usmeritvami za ohranjanje netopirjev. Pred pričetkom obnove župnijske cerkve sv. Jurija se opravi pregled objekta na prisotnost netopirjev ter v primeru najdbe obvesti Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. Obnova se glede na prisotnost netopirjev izvaja skladno z naravovarstvenimi pogoji in usmeritvami.

IX. OSTALI POGOJI ZA UREJANJE OBMOČJA OPPN

35. člen (varstvo kulturne dediščine)

- (1) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča, investitor ali odgovorni vodja del naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža arheološke ostaline.
- (3) Sestavni del OPPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine).
- (4) Na območju OPPN se nahajajo naslednji objekti in območja kulturne dediščine:

EID	IME	REŽIM	PODREŽIM
1-04452	Mozirje – Staro trško jedro	spomenik	
1-03187	Mozirje – Cerkev Sv. Jurija	spomenik, vplivno območje	
1-13525	Mozirje - Župnišče	dediščina	stavbna dediščina
1-13524	Mozirje – Kaplanija	dediščina	stavbna dediščina
1-13523	Mozirje – Hiša Ob Trnavi 1	dediščina	stavbna dediščina
1-13492	Mozirje – Hiša Na trgu 1	dediščina	stavbna dediščina
1-13502	Mozirje – Hiša Na trgu 2	dediščina	stavbna dediščina
1-13507	Mozirje – Hiša Na trgu 3	dediščina	stavbna dediščina
1-13520	Mozirje – Hiša Na trgu 5	dediščina	stavbna dediščina
1-13521	Mozirje – Hiša Na trgu 7	dediščina	stavbna dediščina
1-13522	Mozirje – Hiša Na trgu 8	dediščina	stavbna dediščina
1-13493	Mozirje – Hiša Na trgu 10	dediščina	stavbna dediščina
1-13494	Mozirje – Hiša Na trgu 11	dediščina	stavbna dediščina
1-13495	Mozirje – Hiša Na trgu 12	dediščina	stavbna dediščina
1-13496	Mozirje – Hiša Na trgu 13	dediščina	stavbna dediščina
1-13497	Mozirje – Hiša Na trgu 14	dediščina	stavbna dediščina
1-13498	Mozirje – Hiša Na trgu 15	dediščina	stavbna dediščina



1-13499	Mozirje – Hiša Na trgu 17	dediščina	stavbna dediščina
1-13500	Mozirje – Hiša Na trgu 18	dediščina	stavbna dediščina
1-13501	Mozirje – Hiša Na trgu 19	dediščina	stavbna dediščina
1-13503	Mozirje – Hiša Na trgu 21	dediščina	stavbna dediščina
1-13504	Mozirje – Hiša Na trgu 25	dediščina	stavbna dediščina
1-13505	Mozirje – Hiša Na trgu 27	dediščina	stavbna dediščina
1-13506	Mozirje – Hiša Na trgu 28	dediščina	stavbna dediščina
1-13508	Mozirje – Hiša Na trgu 30	dediščina	stavbna dediščina
1-13509	Mozirje – Hiša Na trgu 31	dediščina	stavbna dediščina
1-13510	Mozirje – Hiša Na trgu 32	dediščina	stavbna dediščina
1-13511	Mozirje – Hiša Na trgu 33	dediščina	stavbna dediščina
1-13513	Mozirje – Hiša Na trgu 35	dediščina	stavbna dediščina
1-13512	Mozirje – Hiša Na trgu 36	dediščina	stavbna dediščina
1-13515	Mozirje – Hiša Na trgu 38	dediščina	stavbna dediščina
1-13516	Mozirje – Hiša Na trgu 39	dediščina	stavbna dediščina
1-13517	Mozirje – Hiša Na trgu 40	dediščina	stavbna dediščina
1-13518	Mozirje – Hiša Na trgu 42	dediščina	stavbna dediščina
1-13491	Mozirje – Hiša Hofbauerjeva 5	dediščina	stavbna dediščina
1-13490	Mozirje – Hiša Hofbauerjeva 14	dediščina	stavbna dediščina
1-28749	Mozirje – Spomenik NOB	dediščina	memorialna dediščina

- (5) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:
- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
 - rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (6) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (7) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (8) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje se ne smejo premakniti potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (9) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za



kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(10) Za varstveno območje dediščine velja prostorski izvedbeni pogoj, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenega območja dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(11) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega odloka.

(12) Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.



- (14) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi prostorsko izvedbenih pogojev za registrirana arheološka najdišča.
- (15) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča,
 - graditi gozdne vlake,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen, kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- (16) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
- (17) Za registrirano memorialno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
- (18) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (19) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno enoto urejanja prostora, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- (20) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka o OPN ali drugih predpisov.



(21) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(22) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

36. člen (požarna varnost)

- (1) Na območju urejanja je treba za zagotavljanje požarne varnosti zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve, vire vode za gašenje, neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.
- (2) Projektant mora v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja.
- (3) Intervencijske poti so urejene po obstoječih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

37. člen (varstvo pred potresi)

- (1) Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je potrebna ojačitev prve plošče.

38. člen (varstvo pred delovanjem poplav)

- (1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je ob visokih vodah vodotoka Savinja poplavljen. Iz evidenc je razvidno, da del predmetnega območja spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), vrste posegov v prostor pa načrtovati skladno s prilogo 1 in 2 navedene Uredbe. Karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti so sestavni del odloka.



- (2) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. člen Zakona o vodah).
- (3) Na območju poplavne ogroženosti niso dopustna dodatna nasipavanja terena in izvedba polnih ograj oziroma zidov.
- (4) Kote terena na območju OPPN (parkirišča, ceste, manipulativne površine,...) ni dopustno nadvišati nad koto sosednjih zemljišč.
- (5) Na območju srednje poplavne ogroženosti so na podlagi predhodno izvedenih omilitvenih ukrepov, ki jih v informaciji o pogojih gradnje oz. v projektnih pogojih določi Direkcija RS za vode ter v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja, dovoljene spremembe namembnosti, rekonstrukcije in nadomestne gradnje zgolj na objektih s klasifikacijo vrste objekta (CC-SI):
 - 111 Enostanovanjske stavbe,
 - 112 Večstanovanjske stavbe,
 - 113 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
 - 121 Gostinske stavbe,
 - 122 Upravne in pisarniške stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe,
 - 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
 - 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

XI. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

39. člen (vplivi s sosednjimi območji)

- (1) V prometnem smislu se območje vklaplja v mrežo cest in poti, ki tvorijo prometno omrežje Občine Mozirje.
- (2) Vsa komunalna in energetska infrastruktura se nahaja na ureditvenem območju OPPN.
- (3) Drugih vplivov na sosednja območja ni.

40. člen (povezave s sosednjimi območji)

- (1) Območje OPPN predstavlja centralni del občinskega in regijskega središča, v njem pa se nahaja vrsta institucij, ki so vitalnega pomena za celotno regijo.
- (2) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so razvidni iz grafičnih prilog.



XII. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

41. člen (odstopanja)

- (1) Na območju OPPN so dopustna naslednja odstopanja:
- za lego in gabarit objektov: načrtovani objekti se lahko gradijo na celotnem območju gradbene parcele ob upoštevanju predpisanih odmikov; tlorisni gabariti objektov lahko odstopajo za ± 2 m;
 - vertikalni gabarit je dopusten tudi samo v pritlični izvedbi (P);
 - izjemoma je dopustno nadvišati koto pritličja objekta do +0.50 m; višinsko razliko je potrebno premostiti s stopnicami; kota okoliškega terena ne sme bistveno odstopati od obstoječe kote terena (zaradi vpliva na poplavni režim reke Savinje s pritoki);
 - dopustna so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na gradbeno parcelo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa;
 - dopustna je izvedba spremembe namembnosti v okviru dopustnih namembnosti za posamezno enoto urejanja prostora oziroma podrobnejšo namensko rabo.;
 - pri prometni, komunalni in energetski infrastrukturi so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, dopustna glede potekov predvidenih vodov, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogodpodarskih ali lastniških ali drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše iz oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosednje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje. Odstopanja so dopustna tudi, če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta predmetnega OPPN.

XIII. KONČNE DOLOČBE

42. člen (vpogled v OPPN)

- (1) OPPN je na vpogled v času uradnih ur pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Občine Mozirje in na Upravni enoti Mozirje.

43. člen (prenehanje uporabe prostorskih ureditvenih pogojev)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka se za ureditveno območje OPPN prenehajo uporabljati določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (UL RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015) na območju urejanja predmetnega OPPN.

44. člen (nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.



45. člen (pričetek veljavnosti)

(1) Ta odlok začne veljati osem dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Datum:

Župan
Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik

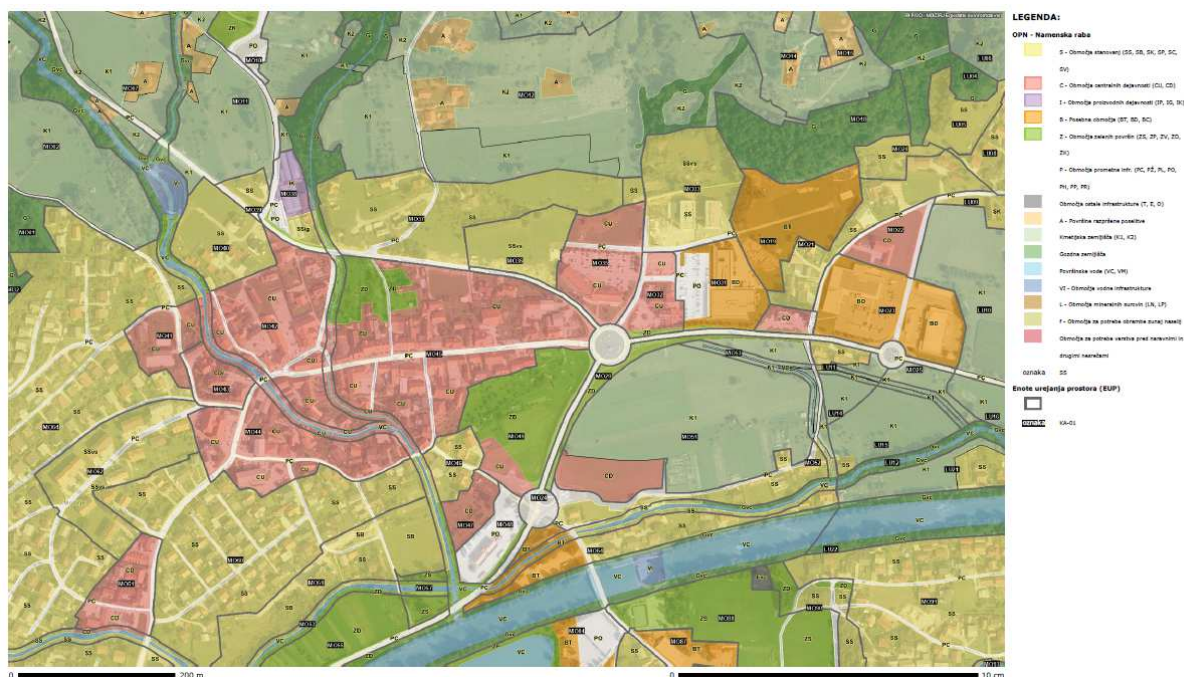


A.2 TEKSTUALNI DEL

A.2.1. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, VKLJUČNO S PROGRAMOM DEJAVNOSTI IN REŠITEV GLEDE UMEŠČANJA NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN, KI SE NAČRTUJE S PODROBNIM NAČRTOM

2.1.1. SPLOŠNO

Na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Ur. list RS, št. 46/2015, 105/2015 in 65/2018) je Občina Mozirje sprejela Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta Trško jedro (Ur. list RS, št. 18/18 postopek priprave OPPN Trško jedro Mozirje, za katerega je v Odloku o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje predvidena izdelava izvedbenega prostorskega akta – OPPN.



Izsek iz OPN (vir: PISO)



Ureditveno območje OPPN predstavlja osrednji – stari del mesta Mozirje. Mozirje je največji kraj in hkrati upravno politično središče Gornje Savinjske doline. Večji del, vključno s starim jedrom, leži na levi strani Savinje ob regionalni cesti Letuš – Nazarje, medtem ko manjši del naselja leži desno od Savinje ob ločkem mostu. Naselje leži na nadmorski višini 347m, na jugu sega do plodnega Ločkega polja, na severu pa do griča Oljnik, kjer je tudi pokopališče. Na zahodu sega do Brecljevega vrha, ki pa že spada k naselju Brezje.

Staro jedro Mozirje tvori trg, ki je po večini sklenjeno zazidan. Skozi osrčje naselja teče potok Trnava, ki se na južnem delu naselja - ob starem kopališču izliva v Savinjo.

2.1.2. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

Ureditveno območje OPPN se nahaja južno od Šmihelske ceste, vzhodno od ceste na Vrhe in severno od Hofbauerjeve ulice. Obsega predele naselja Mozirje, ki se imenujejo Ob trgu, Na tratih, Ob Trnavi ter območje cerkve, trgovine Mercator ter bivše občinske stavbe s parcelnimi številkami 5, 7/1, 7/2, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 8, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 17/3, 17/7, 17/8, 17/10, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/17, 17/18, 17/20, 17/22, 17/21, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27, 17/28, 17/29, 17/30, 17/31, 17/32, 17/33, 22/4, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/13, 68/12, 70, 71/1, 71/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 105/4, 105/7, 105/9, 105/14, 105/17, 105/18, 105/25, 105/27, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 105/35, 105/36, 105/40, 105/44, 105/45, 105/46, 105/50, 105/52, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/9, 111/1, 111/2, 111/3, 113, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 115/11, 115/14, 115/15, 340/4, 340/1, 342/1, 342/2, 343/3, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 343/25, 345/6, 345/7, 346/3, 346/8, 346/9, 347/3, 347/7, 347/8, 347/9, 347/10, 347/11, 347/12, 347/14, 347/15, 347/16, 347/17, 349/2, 349/3, 349/5, 350/2, 352/1, 352/3, 352/4, 354, 358, 361/1, 361/2, 362/5, 362/7, 362/9, 362/10, 362/11, 362/14, 362/15, 362/16, 362/17, 362/18, 362/20, 362/24, 362/25, 362/26, 362/27, 362/28, 362/29, 362/30, 363/5, 363/20, 363/21, 363/22, 363/23, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 369, 374/1, 374/2, 432/16, 453/5, 454/1, 454/2, 454/3, 455/2, 455/4, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 456/5, 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5, 461/1, 461/2, 462/4, 463/2, 463/3, 463/6, 463/7, 463/9, 463/10, 476/17, 476/23, 476/94, 513, 515, 517/1, 517/2, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 519, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 524/2, 524/3, 526, 528, 530/12, 530/15, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 541, 542/2, 542/3, 542/4, 542/6, 542/7, 542/8, 668/2, 668/3, 668/4, 668/5, 668/7, 668/10, 668/11, 669/19, 673/1, 673/2, 683/2, 685/2, 687/1, 687/2, 689/2, 696/1, 696/3, 696/4, 697/2, 697/3, 698, 701, 702, vse k.o. 920 v Občini Mozirje. Ureditveno območje je veliko 113.011 m².

Predmet izdelave OPPN so ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljeno izvajanje Občinskega podrobnega prostorskega načrta Trško jedro Mozirje.

2.1.3. PROGRAM DEJAVNOSTI

Program dejavnosti izhaja iz predvidenih podrobnejših namenskih rab prostora, ki so definirane z Občinskim prostorskim načrtom - Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Ur. list RS, št. 46/2015, 77/2015, 105/2015 in 65/2018).



EUP	41,42,44,45	
PNRP	CU	
Podrobnejša namenska raba prostora	Osrednja območja centralnih dejavnosti	
Vrste dopustnih gradenj	<p>a) Dopustna je gradnja novih objektov (novogradnje, dozidave, nadzidave), spremembe namembnosti v skladu z določili odloka, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov ter vzdrževanje objektov, pri čemer je potrebno prehodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>b) Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter vzdrževanje objektov je dopustno le na zakonito zgrajenih objektih in s pridobitvijo ustreznih soglasij oziroma dovoljenj.</p> <p>c) Odstranitve objektov, z izjemo enostavnih objektov, prizidkov oziroma pomožnih objektov, niso dovoljene na objektih, kjer bi lahko zaradi rušitve objekta prišlo do rušenja obstoječe morfologije naselja kot celote. Odstranitve so dopustne v primeru, če je investitor pridobil ustrezno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>d) Dopustna je gradnja gradbenih inženirskih objektov ter vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture kot npr. vodov in naprav vodovodnega omrežja, vodov in naprav kanalizacijskega omrežja (padavinska kanalizacija in kanalizacija za komunalne odpadne vode), distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave. Gradnja prenosnega plinovodnega omrežja, nadzemnih in podzemnih elektroenergetskih objektov, vodov in naprav ter vodov komunikacijskih omrežij je dovoljena le pod posebnimi zakonsko določenimi pogoji. Na območju obstoječih žičnic in pripadajočih objektov ter naprav so dopustne rekonstrukcije, vzdrževanje in gradnja nadomestnih žičniških objektov ter naprav.</p> <p>e) Na strehe objektov ni dopustno nameščati kolektorje za ogrevanje vode ter fotonapetostnih panelov za proizvodnjo električne energije. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni dopustna. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>f) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo prostora, so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, dozidave, nadzidave in odstranitve objektov.</p>	
Vrste dopustnih dejavnosti	Trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno Gostinske dejavnosti Dejavnosti, vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov Storitvene dejavnosti Druge poslovne (nepredelovalne in neproizvodne) dejavnosti Dejavnosti zagotavljanja televizijskih, radijskih in telekomunikacijskih povezav Vzgojno-izobraževalne dejavnosti in znanstveno-izobraževalne dejavnosti	



	<p>Zdravstvene dejavnosti Dejavnosti zagotavljanja socialnega varstva in oskrbe Športno-rekreacijske dejavnosti Kulturne in razvedrilne dejavnosti Verske dejavnosti Bivanje (stalno ali začasno)</p>
Dopustne stavbe in ureditve	<p>Enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe Garaže, nadstrešnice ali pokrite pergole Tri ali večstanovanjske stavbe Stavbe z oskrbovanimi in/ali varovanimi stanovanji Mladinski, dijaški in študentki domovi Stanovanja za socialno ogrožene Gostinski objekti, lokali, restavracije Kioski, tipski zabojniki ali drugi podobni objekti Gostinski vrt Stalne aličasne tribune za gledalce na prostem Drugičasni objekti Stavbe državne in lokalne uprave Stavbe za izvajanje služb države in lokalne skupnosti Pisarniške in druge stavbe za izvajanje različnih storitvenih dejavnosti Trgovske stavbe (lokalne trgovine z mešanimi izdelki pod 500 m²) Trgovske stavbe (z neprehranskimi izdelki) Trgovske stavbe (odkrite in pokrite tržnice) Stavbe za storitvene dejavnosti Nadzemne in podzemne garaže Stavbe splošnega družbenega pomena Stavbe za kulturo in razvedrilo Muzeji in knjižnice Stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, bolnice, lekarne) Stavbe za šport Stavbe za zdravstveno oskrbo živali (veterina) Zidovi, škarpe, podporni zidovi ali ograje Pomoli, privezi za čolne in drugi objekti za dostop do vode Splavnice Zbiralniki padavinske vode Spominska obeležja Urbana oprema</p>
Dopustni gradbeno inženirski objekti	<p>Ceste Infrastruktura in omrežja za distribucijo energije in energentov Infrastruktura in omrežja za oskrbo z vodo Objekti in naprave za črpanje, filtriranje in zajem vode Telekomunikacijska infrastruktura in omrežja Infrastruktura in omrežja za odvajanje odpadne vode Objekti in naprave za zbiranje in čiščenje odpadne vode – komunalne odpadne in tehnološke Male komunalne ter individualne naprave za čiščenje odpadne vode Objekti in naprave za oskrbo z energenti Športna in otroška igrišča</p>



	Parki in druge javne zelene površine Drugi gradbeno-inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	
Nezahtevni enostavni objekti ter druge ureditve	Nadstrešnice, drvarnice, vetrolov, ute, garaže, lope, pergole in podobni objekti Individualne čistilne naprave ali drugi objekti za skladiščenje odpadne vode Naprave za zbiranje padavinske vode, vodnjaki in vodometi Dvorišča, terase in poti Ograje, ki niso namenjene reji in paši živali Ograje športnih igrišč Žive meje Škarpe, oporni in podporni zidovi Objekti za potrebe gospodarske javne infrastrukture z izjemo telekomunikacij Samostojno parkirišče Kolesarska pot, pešpot Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanja Objekti za potrebe turizma Objekti in naprave, namenjeni športu in izvajanju rekreacije na prostem (športna igrišča in podobno) Začasni in/ali sezonski objekti Objekti za zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami Spominska obeležja Objekti za oglaševanje in informiranje Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in javno dobro Urbana oprema	
Podrobni pogoji za gradnjo na območju centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju	višina	Max 21m
	maksimalna dopustna etažnost	(K)+P+4+M Do predpisane višine lahko ima objekt predpisano število etaž, pri čemer so lahko med posameznimi etažami tudi medetaže. Ne glede na predpisano višino, znotraj posamezne enote, višina slemen strehe ne sme presegati višine slemen sosednjih objektov, gledano v oddaljenosti 50 m od roba objekta. Izjema so stolpi cerkva.
	Kota pritličja	Kota pritličja na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do naklona 10 %) je lahko največ 25 cm nad koto urejenega terena ob objektu. V primeru večjega naklona terena je lahko kota pritličja tudi večja, vendar v tem primeru višina kote pritličja ne sme biti več kot 250 cm nad koto terena, merjeno od roba vogala objekta na najnižji točki terena. Na območjih ostale in majhne poplavne nevarnosti, kjer je dopustna gradnja stanovanjskih objektov, mora biti kota pritličja vsaj 50 cm nad koto poplavne vode.



	Dopustno razmerje stranic objekta	Min 1:1.4
	Fasade in oblikovanje objektov	<p>Elementi na fasadah naj bodo osno simetrično razporejeni, oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s oblikovanjem na tradicionalnih objektih.</p> <p>Z dozidavo in nadzidavo stavb je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta.</p> <p>Fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko tudi kamnite ali lesene, pri čemer naj se pri slednjih uporabita rezan les ter avtohton kamen.</p> <p>Detalji na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.</p> <p>Oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, na celotnem nizu, na celotnem nizu oziroma na celotnem območju.</p> <p>Oblikovanje fasad naj bo sodobno in čim bolj enostavno.</p> <p>Dovoljena je uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov ter uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov na objektu.</p> <p>Glavni vhodi v stavbe naj se, če objekt stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikujejo na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.</p>
	Strehe	<p>Dopustne simetrične in asimetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice in naklonom med 5° in 45° stopinj.</p> <p>Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico.</p> <p>Strehe so lahko z napuščem ali brez njega. V primeru napušča je lahko ta maksimalno 80 cm, merjeno pravokotno od fasade do roba strehe. Streha brez napušča je dovoljena le v primeru, kadar objekt po gabaritih, velikostih, obliki in oblikovanju sledi tradicionalnemu tipu.</p> <p>Čopi so dovoljeni v enotah urejanja prostora, kjer so ti avtohtoni oziroma prevladujoči.</p> <p>Ravne, enokapne ali večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene izjemoma in le v primeru, kadar se z njimi smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe in le kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba). Slednje so dovoljenje le v</p>



		<p>primeru, če se s tem ne ruši obstoječa tipika gradnje znotraj enote urejanja prostora. Ravne strehe so izjemoma dovoljenje, če se pri objektu uporabljajo tradicionalni volumni in le za objekte z etažnostjo (K)+P+1+M. Za kritino se uporabljajo tradicionalni strešni materiali (opeka, kamen, les). Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (npr. cerkev, samostan) je dovoljen drugačen naklon strešin ter kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve. Čopi so dovoljeni v enotah urejanja prostora, kjer so ti avtohtoni oziroma prevladujoči.</p>
	posebnosti	Dovoljeno združevanje posameznih objektov v nize in/ali v kareje.

EUP	43	
PNRP	CDr	
Podrobnejša namenska raba prostora	Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj	
Vrste dopustnih gradenj	<p>g) Dopustna je gradnja novih objektov (novogradnje, dozidave, nadzidave), spremembe namembnosti v skladu z določili odloka, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov ter vzdrževanje objektov, pri čemer je potrebno prehodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>h) Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter vzdrževanje objektov je dopustno le na zakonito zgrajenih objektih in s pridobitvijo ustreznih soglasij oziroma dovoljenj.</p> <p>i) Odstranitve objektov, z izjemo enostavnih objektov, prizidkov oziroma pomožnih objektov, niso dovoljene na objektih, kjer bi lahko zaradi rušitve objekta prišlo do rušenja obstoječe morfologije naselja kot celote. Odstranitve so dopustne v primeru, če je investitor pridobil ustrezno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.</p> <p>j) Dopustna je gradnja gradbenih inženirskih objektov ter vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture kot npr. vodov in naprav vodovodnega omrežja, vodov in naprav kanalizacijskega omrežja (padavinska kanalizacija in kanalizacija za komunalne odpadne vode), distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave. Gradnja prenosnega plinovodnega omrežja, nadzemnih in podzemnih elektroenergetskih objektov, vodov in naprav ter vodov komunikacijskih omrežij je dovoljena le pod posebnimi zakonsko določenimi pogoji. Na strehe objektov ni dopustno nameščati</p>	



	<p>kolektorje za ogrevanje vode ter fotonapetostnih panelov za proizvodnjo električne energije. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni dopustna. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.</p> <p>k) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo prostora, so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, dozidave, nadzidave in odstranitev objektov.</p>
Vrste dopustnih dejavnosti	Sejemske dejavnosti Storitvene dejavnosti Druge poslovne (nepredelovalne in neproizvodne) dejavnosti Vzgojno-izobraževalne dejavnosti in znanstveno-izobraževalne dejavnosti Verske dejavnosti Pokopavanje
Dopustne stavbe in ureditve	Stavbe za izvajanje verskih dejavnosti Drugi začasni objekti Zidovi, škarpe, podporni zidovi ali ograje Pomoli, privezi za čolne in drugi objekti za dostop do vode Splavnice Zbiralniki padavinske vode Spominska obeležja Urbana oprema
Dopustni gradbeno inženirski objekti	Ceste Infrastruktura in omrežja za distribucijo energije in energentov Infrastruktura in omrežja za oskrbo z vodo Objekti in naprave za črpanje, filtriranje in zajem vode Telekomunikacijska infrastruktura in omrežja Infrastruktura in omrežja za odvajanje odpadne vode Objekti in naprave za zbiranje in čiščenje odpadne vode – komunalne odpadne in tehnološke Male komunalne ter individualne naprave za čiščenje odpadne vode Objekti in naprave za oskrbo z energenti Drugi gradbeno-inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje
Nezahtevni enostavni objekti ter druge ureditve	Nadstrešnice, drvarnice, vetrolov, ute, garaže, lope, pergole in podobni objekti Individualne čistilne naprave ali drugi objekti za skladiščenje odpadne vode Naprave za zbiranje padavinske vode, vodnjaki in vodometi Dvorišča, terase in poti Ograje, ki niso namenjene reji in paši živali Ograje športnih igrišč Žive meje Škarpe, oporni in podporni zidovi Objekti za potrebe gospodarske javne infrastrukture z izjemo telekomunikacij Samostojno parkirišče



	<p>Kolesarska pot, pešpot Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanja Začasni in/ali sezonski objekti Objekti za zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami Spominska obeležja Objekti za oglaševanje in informiranje Priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in javno dobro Urbana oprema</p>	
Podrobni pogoji za gradnjo na območju centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju	višina	Max 35m
	maksimalna dopustna etažnost	(K)+P+M Do predpisane višine lahko ima objekt predpisano število etaž, pri čemer so lahko med posameznimi etažami tudi medetaže. Ne glede na predpisano višino, znotraj posamezne enote, višina slemena strehe ne sme presegati višine slemen sosednjih objektov, gledano v oddaljenosti 50 m od roba objekta. Izjema so stolpi cerkva.
	Kota pritličja	Kota pritličja na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do naklona 10 %) je lahko največ 25 cm nad koto urejenega terena ob objektu. V primeru večjega naklona terena je lahko kota pritličja tudi večja, vendar v tem primeru višina kote pritličja ne sme biti več kot 250 cm nad koto terena, merjeno od roba vogala objekta na najnižji točki terena. Na območjih ostale in majhne poplavne nevarnosti, kjer je dopustna gradnja stanovanjskih objektov, mora biti kota pritličja vsaj 50 cm nad koto poplavne vode.
	Dopustno razmerje stranic objekta	Min 1:1.4
	Fasade in oblikovanje objektov	Elementi na fasadah naj bodo osno simetrično razporejeni, oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s oblikovanjem na tradicionalnih objektih. Z dozidavo in nadzidavo stavb je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta. Fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike. Fasade so lahko tudi kamnite ali lesene, pri čemer naj se pri slednjih uporabita rezan les ter avtohton kamen. Detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni. Oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih



		<p>in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, na celotnem nizu, na celotnem nizu oziroma na celotnem območju. Oblikovanje fasad naj bo sodobno in čim bolj enostavno.</p> <p>Dovoljena je uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov ter uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov na objektu.</p> <p>Glavni vhodi v stavbe naj se, če objekt stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikujejo na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana.</p>
	Strehe	<p>Dopustne simetrične in asimetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice in naklonom med 5° in 45° stopinj.</p> <p>Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico.</p> <p>Strehe so lahko z napuščem ali brez njega. V primeru napušča je lahko ta maksimalno 80 cm, merjeno pravokotno od fasade do roba strehe. Streha brez napušča je dovoljena le v primeru, kadar objekt po gabaritih, velikostih, obliki in oblikovanju sledi tradicionalnemu tipu.</p> <p>Čopi so dovoljeni v enotah urejanja prostora, kjer so ti avtohtoni oziroma prevladujoči.</p> <p>Ravne, enokapne ali večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene izjemoma in le v primeru, kadar se z njimi smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe in le kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba). Slednje so dovoljenje le v primeru, če se s tem ne ruši obstoječa tipika gradnje znotraj enote urejanja prostora.</p> <p>Ravne strehe so izjemoma dovoljenje, če se pri objektu uporabljajo tradicionalni volumni in le za objekte z etažnostjo (K)+P+1+M.</p> <p>Za kritino se uporabljajo tradicionalni strešni materiali (opeka, kamen, les).</p> <p>Na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (npr. cerkev, samostan) je dovoljen drugačen naklon strešin ter kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve. Čopi so dovoljeni v enotah urejanja prostora, kjer so ti avtohtoni oziroma prevladujoči.</p>
	posebnosti	<p>Dovoljeno združevanje posameznih objektov nize in/ali v kareje.</p>



2.1.4. REŠITVE GLEDE UMEŠČANJA OBJEKTOV IN POVRŠIN

SPLOŠNO

Na podlagi analize lastniških parcel in parcel za gradnjo smo ugotovili, da je trško jedro mesta Mozirje večji del izgrajeno in da ne ponuja veliko možnosti za dopolnilno gradnjo objektov. Zato za večino objektov velja, da je na njih v skladu s pozitivnim mnenjem Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine dopustno izvajati investicijsko vzdrževalna dela ter dopolnilna gradnja nezahtevnih objektov, katerih gradnja je dovoljena na podlagi odloka. Legalizacije, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave in odstranitve stavb so dopustne na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja. Novogradnje stavb so dopustne zgolj v skladu z določili odloka na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja. Gradnja inženirskih objektov je dopustna v skladu z določili odloka.

Glede barv in materialov fasad in stavbnega se ohranjajo obstoječi barvni vzorci. Na podlagi pozitivnega mnenja Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine in na podlagi izdelane barvne študije je dopustno tudi spreminjati barvo fasad, ki pa naj ne bodo izrazitih barvnih odtenkov. Materiali naj bodo naravni; omet, kamen, les in steklo.

Nakloni strešin naj bodo v razponu od 35° do 45°, kritina pa naj bo opečna (v naravnem tonu). Dopustna je izvedbo frčad (kukrlov) ter čopov. Kjer je izrecno navedeno, je dopustna tudi ravna streha. Umeščanje objektov v teren naj se izvede čim bolj v skladu s terenskimi danostmi.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Komunalno infrastrukturo se rekonstruira in dopolnjuje na celotnem ureditvenem območju OPPN. Obvezno je priključevanje na javno fekalno in meteorno kanalizacijo ter priključevanje elektro omrežje. Za ogrevanje se priporoča priključevanje na daljinski sistem ogrevanja na leseno biomaso. Javne poti in ceste se obvezno opremijo z javno razsvetljavo. Prav tako površine, ki so v javni rabi (trgovine, cerkev, kulturni dom, upravni objekti,...)

POVRŠINE ZA PROMET

Površine za promet so večji del zasnovane in izvedene na način sinergije udeležencev v prometu – to se pravi, da promet za pešce, kolesarje in motorni promet niso ločene. Vse poti, ki so namenjene komunikaciji za pešce, je potrebno izvesti brez funkcionalnih ovir (s poglobitvami) ter taktilimi oznakami.

URBANA OPREMA

Klopi, koši za odpadke, informativni znaki in druga urbana oprema se postavlja enotna na celotnem ureditvenem območju OPPN. Natančen izgled, dimenzije in materiale določi Občina Mozirje z občinskim odlokom.



2.1.5. PODROBNEJŠA MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO NOVIH OBJEKTOV

O 01 -Enodružinska hiša

novogradnja

Objekt mora biti od obstoječe pozidave umaknjen najmanj 4,0 m, tlorisni gabarit a mora biti v razmerju med 1:1,5 do 1:2. Upoštevati je potrebno tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega mnenja.

Tlorisni gabarit: 9,00m x 12,00m

Višinski gabarit: P+1+Pds

O 02 – Rekreatijski objekt

novogradnja

Rekreatijski objekt se smiselno umesti zraven obstoječega župnijskega kozolca, ki se ohrani, oziroma se kozolec rekonstruira na način, da se nova vsebina umesti v obstoječi objekt, fasade pa naj ohranijo tradicionalne značilnosti.

Tlorisni gabarit: 22,00m x 5,80m

Višinski gabarit: P+Pds

O 03 – Pomožni objekt

novogradnja

Tlorisni gabarit: 5,00m x 7,50m

Višinski gabarit: P

O 04 – Objekt Mercator

Savinjska cesta 4

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Trgovski objekt iz druge polovice 20. stoletja s strmo dvokapnico stoji ob cesti na zahodnem robu zavarovanega območja trga. Zaradi svoje specifične arhitekture, ustrezne umeščenosti v prostor in občutljive lokacije v vizualnem območju cerkve Sv. Jurija je njegova ohranitev nujna. Morebitne nadomestne gradnje, spremembe namembnosti, rekonstrukcije ali preureditve zunanje ureditve se lahko izvedejo le na podlagi javnega arhitekturnega natečaja, ki mora vključevati tudi urbanistično rešitev širšega območja (odprtega javnega prostora na vzhodni strani objekta, veduto in razmerje v odnosu do kompleksa cerkve ter zdravstvenega doma). Morebitni natečaj se mora izvesti v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, prav tako pa morajo biti upoštevana tudi druga določila tega odloka. V postopkih, ki se nanašajo na graditev objekta, se z natečajem izbrana arhitekturna in urbanistična rešitev upošteva kot zavezujoča.

Tlorisni gabarit: 36,15m x 30,50m

Višinski gabarit: K+P+2

O 05 – Objekt Zdravstvenega doma

Savinjska cesta 6

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Nadomestna gradnja; na podlagi javnega arhitekturnega natečaja se lahko popolnoma spremeni koncept območja in zasnova objekta. Dopustno je tudi gradnja objekta drugačne namembnosti v primeru, da se zdravstveni dom prestavi na drugo lokacijo. Pri tem je potrebno upoštevati urbanistično zasnovo območja ter tradicionalno arhitekturno tipologijo in materiale. Morebitni natečaj se mora izvesti v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, prav tako pa morajo biti upoštevana tudi druga določila tega odloka. V postopkih, ki se nanašajo na graditev objekta, se z natečajem izbrana arhitekturna in urbanistična rešitev upošteva kot zavezujoča.



Tlorisni gabarit: 30,00m x 15,25m

Višinski gabarit: K+P+1

O 06 – Večstanovanjski objekt

Savinjska cesta 7

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

rekonstrukcija in sprememba namembnosti; možna je tudi nadomestna gradnja – v tem primeru je dopustno z lokacijsko preveritvijo popolnoma spremeniti koncept območja, pri čemer pa je potrebno ohranjati dostope za sosednje objekte.

Tlorisni gabarit: 33,70m x 12,15m

Višinski gabarit: K+P+2

O 07 – Objekt Policije in Telekoma

Savinjska cesta 3

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Morebitne nadomestne gradnje, spremembe namembnosti, rekonstrukcije ali preureditve zunanje ureditve se lahko izvedejo le na podlagi javnega arhitekturnega natečaja, ki mora vključevati tudi urbanistično rešitev širšega območja. Morebitni natečaj se mora izvesti v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, prav tako pa morajo biti upoštevana tudi druga določila tega odloka. Pri tem je potrebno upoštevati tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale ter vključevanje objekta in pripadajoče zunanje ureditve v kontekst širšega območja (odprtega javnega prostora na zahodni strani objekta, veduto in razmerje v odnosu do kompleksa cerkve ter trgovskega objekta (Mercator)). Rešitev mora ohranjati tudi vse obstoječe dostope do sosednjih objektov. V postopkih, ki se nanašajo na graditev objekta, se z natečajem izbrana arhitekturna in urbanistična rešitev upošteva kot zavezujoča.

Tlorisni gabarit: 21,20m x 33,15m

Višinski gabarit: K+P+1+M

O 08 -Enodružinska hiša

Novogradnja je načrtovana na severnem robu zavarovanega območja, v območju sodobnih stanovanjskih hiš ob cesti na Šmihel. Tlorisni gabarit mora biti pravokotni in podolgovat, z razmerjem stranic med 1:1,5 in 1:2 ter brez izzidanih ali poglobljenih delov. Kolenčni zid naj ne presega višine 1,0m. Upoštevati je potrebno tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale. V sklopu zunanje ureditve je potrebno izvesti del drevoreda ob Šmihelski cesti. Izbor vrste drevja potrdi Zavod za varstvo kulturne dediščine z mnenjem.

Tlorisni gabarit: 9,70m x 17,60m + (6,00m x 6,00m; nadstrešnica)

Višinski gabarit: P+M

O 09 – Gostinski objekt

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Objekt je varovan v sklopu enote registrirane nepremične dediščine Mozirje – Hiša na trgu 32 (EID 1-13510). Zunanjščina stavbe se ohranja in obnovi po vzoru originala.

Rekonstrukcija, sprememba namembnosti

Tlorisni gabarit: 9,60m x 10,10m

Višinski gabarit: P+1+M

Ostali objekti se ohranjajo oz. je na njih dopustno izvajati dela pod splošnimi pogoji in v skladu z projektnimi pogoji in mnenjem zavoda za varstvo kulturne dediščine.



2.1.6. TOLERANCE

Tlorisni in višinski gabariti objektov

Dopustno je preseganje tlorisnega gabarita za +1,00m ter gradnja objektov manjšega tlorisnega in višinskega gabarita od navedenega v odloku.

Kota pritličja in kota terena

Kota terena se prilagaja poteku obodnih cest oz. dovoljeno je odstopanje od predpisane kote terena in pritličja za ± 0.20 m.



A.2.2. OPIS ZASNOVE NAČRTOVANIH REŠITEV KOMUNALNE INFRASTRUKTURE IN NAČRTOVANEGA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA TER NJIHOVIH ZMOGLJIVOSTI

2.2.1. SPLOŠNO

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne in energetske infrastrukture so:

- načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetske infrastrukturno omrežje. Priključitev se izvede po pogojih posameznih upravljavcev komunalnih vodov;
- praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oz. površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov, naprav in vodov. Pri tem je treba posebno pozornost nameniti zadostnim in ustreznim odmikom od obstoječih komunalnih in energetskih vodov in naprav;
- v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost;
- gradnja komunalnih naprav, objektov in vodov mora potekati usklajeno;
- dopustne so spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora.

Obstoječa komunalna mreža se razširi in dogradi na območjih, kjer je predviden razvoj naselja ter prenova. Vse obstoječe in načrtovane objekte se priključi na infrastrukturno omrežje. Komunalna infrastruktura se združuje v koridorje, ki potekajo ob obstoječih in načrtovanih prometnicah.

Obstoječa mreža transformatorskih postaj znotraj naselja oziroma ob njenem robu zadovoljivo napaja vse porabnike. Ob nadaljnjem povečevanju odjemne moči se praviloma povečuje moč obstoječih transformatorskih postaj. Vse novogradnje se priključujejo na elektro omrežje.

V skladu s potrebami se dogradi in rekonstruira javna razsvetljava, pri čemer je treba upoštevati predpise s področja svetlobnega onesnaževanja in druge zahteve, ki izhajajo iz varstvenih režimov.

Na območju urbanističnega načrta je obstoječe vodooskrbno omrežje, ki se ga v primeru nezadostnih kapacitet rekonstruira. Novogradnje se priključujejo na vodovodno omrežje.

Znotraj območja mesta je zgrajeno kanalizacijsko omrežje, ki je zgrajeno v mešanem, delno pa tudi v ločenem sistemu. Kanalizacijsko omrežje Mozirja se navezuje na centralno čistilno napravo, ki se nahaja vzhodno od območja urbanističnega načrta. Dolgoročno je treba na območju celotnega mesta zgraditi ločen sistem odvajanja odpadnih voda. Pred izpustom padavinskih voda v vodotoke je treba poskrbeti za njihovo zadrževanje. Na območjih predvidenih širitev naselja je treba urediti in razširiti omrežje odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih voda.

Zagotovi se enakomerna pokritost z elektronskimi komunikacijami na celotnem območju mesta. Pri načrtovanju novih posegov v prostor je treba upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki ga je treba zaščititi oziroma prestaviti, kolikor bi le-to oviralo razvoj novih dejavnosti. Za vse predvidene širitve je treba načrtovati novo ali pa razširitev obstoječega telekomunikacijskega omrežja. Do posameznih novih objektov se predvidijo nove trase telekomunikacijskih vodov, do novih območij širitev grajene strukture se predvidijo novi telekomunikacijski vodi. Skladno z razvojem na tem področju se omogoči posodobitev omrežja z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami.

Znotraj območja mesta je zgrajeno toplovodno omrežje. Pri umeščanju novih objektov v prostor je treba upoštevati obstoječe trase in se jim prilagajati, v kolikor je to možno in načrtovane objekte priključiti na toplovodno omrežje. V skladu z izvedbo predvidenih posegov je treba povečevati priključne moči na posameznih območjih.



2.2.2. KANALIZACIJSKO OMREŽJE

Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

Novo kanalizacijsko omrežje se gradi v ločenem sistemu.

Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih vozni utrjenih ali tlakovanih površin se izvaja v skladu s področnimi predpisi. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na obstoječi mešani sistem.

Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaža v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).

Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine, niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

2.2.3. VODOVODNO OMREŽJE

Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je treba umeščati zunaj javnih vozni ali pohodnih površin.

2.2.4. TOPLOVODNO OMREŽJE

Kjer je to mogoče in ekonomično smotrno, se objekti priključujejo na sistem daljinskega ogrevanja, ki poteka preko območja OPPN. Kjer te možnosti ni, se ogrevanje objektov rešuje individualno.

2.2.5. ELEKTROENERGETSKO OMREŽJE

Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kablji, praviloma v kabelski kanalizaciji.

Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij in tako da:

- se vplivi na okolje zmanjšajo na minimum,
- se zmanjšajo potrebne površine za postavitve objekta,
- se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
- so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,



– se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.

V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov, ki predstavljajo vir sevanja, ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem.

Za vse objekte, novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti, ki so namenjeni bivanju in ki posegajo v elektroenergetske varovalne koridorje obstoječih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi.

Na mestih križanj in kjer je to potrebno zaradi tehničnih zahtev so na trasi NN podzemni vodi položeni v PVC cevi Ø 110 mm.

Pri zasipavanju kabla je potrebno nad njim položiti še plastični opozorilni trak z vtisnjnim opozorilom »Pozor energetskega kabela«. Opozorilni trak se položi 0,4 m nad kablom. Pri paralelnem polaganju kablov v isti jarek mora biti razdalja med njimi minimalno 7 cm (upoštevanje faktorja paralelnega polaganja). Traso kablovoda je potrebno označiti s stebrički za oznako energetskega kablov. Po položitvi je potrebno izdelati dejanski geodetski posnetek trase kabla in v skladu z določili o katastru komunalnih naprav urediti dokumentacijo o kablu.

Objekti bodo ozemljeni s pomožnim ozemljilom. Kot zemnik bo uporabljen pocinkani valjanec FeZn 25 x 4 mm. V objektih bo izvedeno glavno izenačevanje potencialov.

Na poteku predvidenih kablov so lahko križanja oz. približevanja drugim komunalnim vodom, kjer je potrebno upoštevati navedene zahteve za posamezne vode.

Potek kabla v cestnem telesu

Pri poteku kabla v cestnem telesu je potrebno kabel položiti v kabelski kanalizaciji iz obbetonirane PVC cevi Ø110 mm. Višina nad zgornjim robom kabelske kanalizacije in niveleto ceste mora biti vsaj 0,9 m. Kjer bodo za križanje vozniških površin potrebne dve oz. več cevi, jih je potrebno polagati s pomočjo ustreznih distančnikov.

Križanje TK vodov

Križanje energetskega kabla z zemeljskim TK kablom ali kanalizacijo se izvede v navpični oddaljenosti 0,3 m. Kot križanja ne sme biti manjši od 45°. Pri paralelnem poteku kablov je zahtevana medsebojna oddaljenost 0,5 m. Če teh razdalj ni mogoče doseči, je potrebno ukrepati v smislu navodil tipizacije energetskega kablov za napetosti 1kV, 10kV in 20kV- zvezek št. 5/januar 1981.

Križanje kanalizacije

Križanje mora biti izvedeno s polaganjem kabla v PVC cev Ø110 mm. Polaganje kabla oz. kabelske kanalizacije nad ali pod kanalizacijo meteoritnih vodov ni dopustno razen na mestih križanj. Vertikalna oddaljenost na mestu križanja naj ne bo manjša od 0,3 m. Minimalna medsebojna razdalja približevanja energetskega kabla in cevi ali kanalizacije mora biti vsaj 0,5 m. V primeru, ko je globina kanalizacije meteoritne vode manjša od 0,8 m, je potrebno energetske kable položiti v obbetonirano Fe cev.

Križanje vodovoda

Križanje mora biti izvedeno s polaganjem kabla v PVC cev Ø 110 mm. Vertikalna oddaljenost od naštetih vodov naj ne bo manjša od 0,5 m (pri križanju kabla s priključnim cevovodom je ta razdalja 0,3 m). Minimalna medsebojna razdalja približevanja energetskega kabla in cevi ali kanalizacije mora



biti vsaj 0,5 m. Polaganje kablov skozi, nad ali ob vodovodnih ventilskih komorah ali hidrantih ni dovoljeno. V tem primeru mora biti minimalna razdalja 1,5 m.

Približevanje in križanje plinovoda

Minimalna medsebojna razdalja med energetskimi kabli in plinovodom je:

	Križanje	Približevanje
V naseljih	0,3 m	0,6 m
Izven naselij	0,3 m	1 m

Na mestu križanja je potrebno energetski kabel ščititi pred mehanskimi poškodbami tako, da ga položimo v zaščitno cev, ki sega 3 m na vsaki strani križanja.

Ni dovoljeno polaganje energetskega kabla nad ali pod plinovodom, razen pri križanju.

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj si morajo investitorji od Elektra Celje d.d. pridobiti pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektu.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na ureditvenem območju prostorskega načrta je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetji, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti projektno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve Uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. list RS, št. 70/96, 41/04-ZVO-1 in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektromagnetskih omrežij (Ur list RS, št 101/10).

PODATKI O PREDVIDENIH ODJEMIH

O 01 -Enodružinska hiša

novogradnja

Gospodinjiski odjem: 3x25A

O 02 – Rekreatijski objekt

novogradnja

Gospodinjiski odjem: 3x36A

Na obstoječi par. 456/1, k.o. 920-Mozirje se nahaja obstoječi NN podzemni el. en. vod, ki je trenutno v PS R na parceli št. 453/19 odklopljen. Na mestu, ki je označeno v grafičnem delu odloka, se predvidi nova prostostoječa razdelilna omarica, kamor se bodo priključili NN priključni vodi za objekt O01 in po potrebi O02, v kolikor se obravnavani objekt ne bo z elektriko oskrboval preko obstoječega odjemnega mesta lastnika parcele (RKC). Iz predvidene PS RO se predvidita posamezna NN priključka za vsak objekt posebej, na gradbenih parcelah predvidenih gradenj pa se postavijo prostostoječi merilni omarici PS PMO, ki morata biti na stalno dostopnem mestu. Prej navedeni el. en. vod je priključen na nizkonapetostno omrežje I01: KB omrežje Podvrh – Brezje in se napaja iz TP Mozirje Zavolovšek.



O 03 – Pomožni objekt

novogradnja

Gospodinjiski odjem: nima lastnega priključka

O 04 – Objekt Mercator

Savinjska cesta 4

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Poslovni odjem: urejen priključek

O 05 – Objekt Zdravstvenega doma

Savinjska cesta 6

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Poslovni odjem: urejen priključek

O 06 – Večstanovanjski objekt

Savinjska cesta 7

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Gospodinjiski odjem: urejen priključek

O 07 – Objekt policije in Telekoma

Savinjska cesta 3

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Poslovni odjem: urejen priključek

O 08 -Enodružinska hiša

novogradnja

Gospodinjiski odjem: 3x25A

O 09 – Gostinski objekt

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Poslovni odjem: urejen priključek

V območju predvidenih ureditev se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave:

- v območju objektov O01, O02 in O03 obstoječi NN 1kV podzemni el. en. vod I04: Rp1 ob Trnavi iz TP Mozirje Banka,
- v območju objektov O04, O05, O06 in O07 obstoječi NN 1kV podzemni el. en. vod iz TP Mozirje Kresnik,
- v območju objekta O08 obstoječi SN in NN podzemni el. en. vod iz TP Mozirje Banka,
- v območju objekt O11 obstoječi NN 1kV nadzemni el. en. vod iz TP Mozirje Hriberšek.

Navedene vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, ki znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1m,
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1kV 1,5m

Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m;



- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
- za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.

Obstoječe in predvidene vode je potrebno v območju utrjenih površin mehansko zaščititi in oceviti oziroma jih izvesti v kabelski kanalizaciji. V kolikor predpisanih odmikov ni možno doseči, je potrebno elektro infrastrukturo predhodno preurediti – prestaviti izven območja gradnje.

Kakršnakoli gradnja objektov v varovalnem pasu SN in NN podzemnih vodov ni dopustna. V kolikor bodo predvideni objekti posegali v varovalni pas energetske infrastrukture, je potrebno elektro infrastrukturo predhodno preurediti – prestaviti izven območja gradnje.

Pri nadaljnjem načrtovanju zunanjih ureditev je potrebno upoštevati, da je možna kakršnakoli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobne vegetacije v minimalni oddaljenosti debla od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5m, s tem da je potrebno na mestih ureditve položiti v mapitel cev fi 160mm. Cev mora biti glede na od drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva rast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je potrebno upoštevati Študij št. 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Postavitev kakršnihkoli ograj v območju varovalnega pasu SN in NN podzemnih el. en. vodov je prepovedana.

Pri načrtovanju in gradnji objektov na ureditvenem območju prostorskega akta je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura, ki je predmet pridobitve gradbenega dovoljenja, mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. list RS, št. 70/96) in zahteve pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).

Vsa dela v zvezi s prestavitvijo obstoječih el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d.. Investitor mora o nameravanih delih v zvezi s prestavitvijo voda najmanj 90 dni pred njihovim začetkom obvestiti Elektro Celje d.d..

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki je dolžno iz varnostnih razlogov tudi izvršiti zakoličbo vseh SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju – v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah kot posledica neustreznega posega vanje, bremenijo investitorja del - v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov na način, da ni možno približevanje v bližino tokovodov na razdaljo manjšo od 3,00m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj si morajo investitorji od Elektra Celje d.d. pridobiti pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektu.



2.2.6. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekoma Slovenije d.d.. Na omenjenem območju je predvidena izgradnja optičnega telekomunikacijskega omrežja. Trase obstoječih naročniških kablov se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti obstoječe TK vode, kar se izvede pod nadzorom in navodilih predstavnika Telekoma Slovenije d.d..

Na podlagi projektne dokumentacije se predvidi novo telekomunikacijsko omrežje ter v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d. predvidi možnost za priključitev na obstoječe. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekoma Slovenije d.d.

Na območju OPPN je delno že položena kabelska kanalizacija, ki se v skladu z nadaljnjimi investicijami ter opremi z jaški in hišnimi priključnimi omaricami za vsak objekt na območju trga.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov, ki bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostop do interneta, kalsične in IP telefonije, izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko – komunikacijsko – tehnoloških omrežij (Uvarnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI FI) se v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d. predvodo zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm.

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in ter v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d.

Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.

Objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. Objekte in trase komunikacijskih vodov mora potrditi strokovna služba občine.

Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.

Pri gradnji objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- gradnja objektov mobilne telefonije (izjema so lokalni-dostopovni komunikacijski vodi in kabelska kanalizacija) ni dopustna v območju 100 m pasu, merjeno od roba parcele objekta, navedenih objektov in naprav – stavb za zdravstvo, stanovanjskih stavb, stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč,
- gradnja objektov (izjema so lokalni-dostopovni komunikacijski vodi in kabelska kanalizacija) mobilne telefonije na zavarovanih območjih naravne in kulturne dediščine ni dopustna, razen ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstva kulturne dediščine.

Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kakovosti prostora naj bo čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani opremi.



2.2.7. GRAJENO JAVNO DOBRO

Cestna infrastruktura na območju OPPN je izgrajena. Pri predvidenem posodabljanju in vzdrževanju prometnih površin je potrebno upoštevati, da je prepovedano:

na in v cestno telo javne ceste odvajati meteorno vodo, odplake in druge tekočine;

na cestnem svetu javne ceste:

- (8) nameščati in uporabljati luči ali druge svetlobne naprave, ki bi lahko zmanjšale varnost prometa;
- (9) postavljati ograje, stebričke, zasaditi živo mejo, drevje, grmovje ali druge visoke nasade ali poljščine, nameščati ali odlagati les, opeko, zemljo, drug material ali predmete;
- (10) nasipati zemljišča ali nameščati kakršnekoli predmete, ki bi lahko ovirali ali onemogočili nemoteno in varno odvijanje cestnega prometa;
- (11) odvajati odplake in druge tekočine;
- (12) ovirati odtekanje vode iz ceste.

Priključek javne poti na občinsko cesto upošteva pogoje priključevanja upravljavca oziroma nosilca urejanja za področje občinskih cest. Predvideni dovozni priključki na občinsko kategorizirano cesto ne smejo imeti škodljivih posledic za zmogljivost ceste in varnost prometa na njej. Priključek do meje cestnega sveta s pripadajočo prometno signalizacijo je sestavni del občinske ceste.

Vse prometne ureditve javnih cest in priključevanja na njih morajo poleg že navedenega upoštevati tehnične specifikacije ali tehnične smernice za projektiranje in vzdrževanje javnih cest ter določanje prometne ureditve na javnih cestah, ki so potrjene s strani ministra, pristojnega za promet, v obliki priporočila.

Pri projektiranju prometne ureditve ter gradnje v varovalnem pasu regionalne ceste je potrebno upoštevati:

- Gradbeni zakon GZ-1 (Ur. list RS, št. 61/17, 72/17, 65/20 in 15/21),
- Zakon o cestah (Ur. list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14-odl US, 46/15, 10/18 in 123/21-ZPnCP-F),
- Zakon o pravilih cestnega prometa (Ur. list RS, št. 156/21-UPB in 161/21 – popr.),
- Pravilnik o cestnih priključkih na javne ceste (Ur. list RS, št. 86/09, 109/10),
- Pravilnik o projektiranju cest (Ur. list RS, št. 91/05, 26/06, 109/10 in 36/18),
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opreми na cestah (Ur. list RS, št. 91/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21),
- Tehnične smernice za ceste (TSC), ki jih je sprejelo Ministrstvo za promet.

2.2.8. MIRUJOČI PROMET

Pri dimenzioniranju parkirišč je treba upoštevati veljavne normative za določanje parkirnih mest po posameznih dejavnostih.

Poleg predpisanega števila parkirnih mest je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, treba zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.

V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.



Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2.4 x 5.0 m.

2.2.9. DRŽAVNA CESTNA INFRASTRUKTURA

Obravnavano območje se nahaja v širšem območju regionalne ceste 1. reda št. 225 na odseku Radmirje – Mozirje (levo v smeri stacionaže po Weps).

Pri projektiranju v vplivnem območju državne ceste je potrebno upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku v letu 2020, ki je 2086 vozil na dan (števno mesto Ljubno, vir – <https://podatki.gov.si/dataset/pldp-kart-prometnih-obremenitev>).

Za vsak poseg v prostor si mora vsak posamezni investitor na območju varovalnega pasu državne ceste (15 m) pridobiti projektne pogoje in mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.

Priključevanje na državno cesto mora biti izvedeno preko obstoječih cestnih priključkov. Kakršnikoli objekti s pripadajočimi zunanjimi ureditvami, parkirišči in notranjimi prometnimi povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste ustrezno odmaknjeni. Novo predvideni objekti s svojimi gabariti in zunanjimi ureditvami ne smejo ogroziti prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti ter ne smejo omejevati preglednosti na cestnih priključkih in križiščih.

Projekt za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki se izvaja v varovalnem pasu državen ceste, mora vsebovati del projekta »Prometna ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju.« V dokumentaciji morajo biti vrisane vse predvidene spremembe prometnega režima s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo na državni cesti, v njenem varovalnem pasu ter v njenem vplivnem območju.

Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši hrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljalca državne ceste.

Pri projektiranju v vplivnem območju državne ceste je potrebno med drugim upoštevati:

- Zagotovljeno mora biti varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državna cesta poteka,
- (5) Zagotovljena mora biti prometna signalizacija, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- (6) Načrtovanje prometa mora biti usklajeno z najnovejšimi znani tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- (7) S predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne sme biti prizadet interes varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno vzdrževanje državne ceste.

V projektni dokumentaciji je potrebno navesti in prikazati vsa priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa kateregakoli komunalnega voda križa državno cesto ali kakorkoli posega v njen varovalni pas, cestni svet, cestno telo ali zračni prostor. Vsa prečkanja morajo biti v dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana. Vsa nova prečkanja državne ceste je treba predvideti z vodenim vrtanjem pod voziščem. Najmanjša globina vrha komunalnih vodov in položenih cevi mora biti 1,20m glede na nivo vozišča državne ceste, najmanjša višina zračno vodenih komunalnih vodov



oziroma njihovih vodnikov pa 7,00m ob največjem možnem povesu. Najmanjši odmik droga komunalnega voda od zunanjega roba vozišča državne ceste mora biti enak njegovi višini, če pa te zahteve ni možno upoštevati, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo. Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih vodov morajo biti locirani zunaj vozišča državne ceste (zunaj kolesnic državne ceste).

Pri novogradnjah ali prenovah objektov v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste.

V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor pridobiti dovoljenje za popolno oziroma delno zaporo ceste Direkcije RS za infrastrukturo in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del.

Pri projektiranju velikosti parkirišč je potrebno upoštevati privzete projektne dimenzije merodajnih vozil za javne ceste skladno s preglednico v 2. odstavku 8. člena Pravilnika o projektiranju ceste in Tehnične specifikacije TSC 02.401: 2010 OZNAČBE NA VOZIŠČU, OBLIKA IN MERE. Na parkiriščih je potrebno predvideti zadostno število parkirišč za invalide. Velikost parkirnega mesta je potrebno predvideti skladno s 35. členom Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21); (5350 – označbe mest in prostorov za parkiranje).

Postavljanje oglaševalskih objektov v pasu za postavitve prometne signalizacije ter v preglednem trikotniku križišč in cestnih priključkov je na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15, 10/18 in 123/21 – ZPrCP-F) in Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. list RS, št. 99/15, 46/17, 59/18, 63/19 in 150/21) prepovedano. Prav tako je prepovedano postavljanje in uporaba elektronskih prikazovalnikov v območju državne ceste.

Če bi zaradi gradbenih del na ureditvenem območju OPPN prišlo do onesnaženja državne ceste in ostalega dela prometnih površin, jih mora povzročitelj del takoj očistiti na svoje oziroma investitorjeve stroške. Redno čiščenje državne ceste in ostalih cestnih površin je obvezno med gradnjo in takoj po končanju del. Pred dokončanjem del mora posamezen izvajalec del gradbišče očistiti ter odvečni in odpadni material odpeljati na ustrezno odlagališče na svoje oziroma investitorjeve stroške. Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovišč v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren izvajalec del. Izvajalec del mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa. Gradbena dela ne smejo ovirati prometa na državni cesti. Zaradi preglednosti na državni cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0m ali tudi več, če to zahteva preglednost na tej cesti, in odložen ter shranjen tako, da je zagotovljena varnost prometa na njej. Začetek in dokončanje del za vsak posamezni objekt v varovalnem pasu državne ceste je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Celje.

Vse spremembe na državni cesti mora investitor po dokončanju del vnesti v predpisane obrazce za vnos podatkov v Banko cestnih podatkov (BCP). Navodila so dostopna na povezavi <https://www.gov.si/zbirke/storitve/predaja-izvedenih-del-podatki-zabanko-cestnih-podatkov-bcp/>. Posamezni investitor mora vsakršno tehnično spremembo ali dopolnitev takoj dostaviti direkciji RS za infrastrukturo, Območje Celje. Če bi bili zaradi gradnje uničeni mejniki cestnega sveta, jih je posamezen investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščen, usposobljeni in registrirani organizaciji za geodetske storitve postaviti v prvotno stanje.



A.2.3. REŠITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE, ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE TER ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARTVOM PRED POŽAROM

2.3.1. KULTURNA DEDIŠČINA

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča, investitor ali odgovorni vodja del naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža arheološke ostaline.

Sestavni del OPPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine).

Na območju OPPN se nahajajo naslednji objekti in območja kulturne dediščine:

EID	IME	REŽIM	PODREŽIM
1-04452	Mozirje – Staro trško jedro	spomenik	
1-03187	Mozirje – Cerkev Sv. Jurija	spomenik, vplivno območje	
1-13525	Mozirje - Župnišče	dediščina	stavbna dediščina
1-13524	Mozirje – Kaplanija	dediščina	stavbna dediščina
1-13523	Mozirje – Hiša Ob Trnavi 1	dediščina	stavbna dediščina
1-13492	Mozirje – Hiša Na trgu 1	dediščina	stavbna dediščina
1-13502	Mozirje – Hiša Na trgu 2	dediščina	stavbna dediščina
1-13507	Mozirje – Hiša Na trgu 3	dediščina	stavbna dediščina
1-13520	Mozirje – Hiša Na trgu 5	dediščina	stavbna dediščina
1-13521	Mozirje – Hiša Na trgu 7	dediščina	stavbna dediščina
1-13522	Mozirje – Hiša Na trgu 8	dediščina	stavbna dediščina
1-13493	Mozirje – Hiša Na trgu 10	dediščina	stavbna dediščina
1-13494	Mozirje – Hiša Na trgu 11	dediščina	stavbna dediščina
1-13495	Mozirje – Hiša Na trgu 12	dediščina	stavbna dediščina
1-13496	Mozirje – Hiša Na trgu 13	dediščina	stavbna dediščina



1-13497	Mozirje – Hiša Na trgu 14	dediščina	stavbna dediščina
1-13498	Mozirje – Hiša Na trgu 15	dediščina	stavbna dediščina
1-13499	Mozirje – Hiša Na trgu 17	dediščina	stavbna dediščina
1-13500	Mozirje – Hiša Na trgu 18	dediščina	stavbna dediščina
1-13501	Mozirje – Hiša Na trgu 19	dediščina	stavbna dediščina
1-13503	Mozirje – Hiša Na trgu 21	dediščina	stavbna dediščina
1-13504	Mozirje – Hiša Na trgu 25	dediščina	stavbna dediščina
1-13505	Mozirje – Hiša Na trgu 27	dediščina	stavbna dediščina
1-13506	Mozirje – Hiša Na trgu 28	dediščina	stavbna dediščina
1-13508	Mozirje – Hiša Na trgu 30	dediščina	stavbna dediščina
1-13509	Mozirje – Hiša Na trgu 31	dediščina	stavbna dediščina
1-13510	Mozirje – Hiša Na trgu 32	dediščina	stavbna dediščina
1-13511	Mozirje – Hiša Na trgu 33	dediščina	stavbna dediščina
1-13513	Mozirje – Hiša Na trgu 35	dediščina	stavbna dediščina
1-13512	Mozirje – Hiša Na trgu 36	dediščina	stavbna dediščina
1-13515	Mozirje – Hiša Na trgu 38	dediščina	stavbna dediščina
1-13516	Mozirje – Hiša Na trgu 39	dediščina	stavbna dediščina
1-13517	Mozirje – Hiša Na trgu 40	dediščina	stavbna dediščina
1-13518	Mozirje – Hiša Na trgu 42	dediščina	stavbna dediščina
1-13491	Mozirje – Hiša Hofbauerjeva 5	dediščina	stavbna dediščina
1-13490	Mozirje – Hiša Hofbauerjeva 14	dediščina	stavbna dediščina
1-28749	Mozirje – Spomenik NOB	dediščina	memorialna dediščina

Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje se ne smejo premakniti potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma



za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

Za varstveno območje dediščine velja prostorski izvedbeni pogoj, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenega območja dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega odloka.

Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi prostorsko izvedbenih pogojev za registrirana arheološka najdišča.



Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča,
- graditi gozdne vlake,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen, kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

Za registrirano memorialno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno enoto urejanja prostora, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka o OPN ali drugih predpisov.

Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.



Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

2.3.2. VAROVANJE OKOLJA

NARAVNE VREDNOTE

V ureditvenem območju OPPN Trško jedro Mozirje se nahajajo naslednja območja z naravovarstvenim statusom:

Naravne vrednote

Ime naravne vrednote	id. št.	zvrst	status	uradna objava
Joščeva lipa	5538	drevo	NVLP	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021)

Habitati zavarovanih vrst

Na območju se nahajajo tudi zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št.46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19)

Zavarovane živalske vrste

Ime vrste	Habitat zavarovane vrste
Mali podkovnjak (<i>Rhinolophus hipposideros</i>)	Mozirje, župnijska cerkev sv. Jurija, Mozirje, Rožnik, cerkev Matere Božje in sv. Roka
usnjebradi uhati netopir (<i>Plecotus macrobullaris</i>)	Mozirje, Rožnik, cerkev Matere Božje in sv. Roka

Splošne varstvene usmeritve za naravne vrednote:

- z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj (40. člen ZON).
- posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti (5. člen Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot).
- če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču.

Podrobnejše varstvene usmeritve za drevesne naravne vrednote:

- vej, listov, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu.



- življenjske razmere na rastišču se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov.
- podlago se na rastišču utrjuje le tako, da se omogoči zadostno zračnost in vodoprepustnost tal nad koreninskim sistemom.
- na rastišče se praviloma ne postavlja objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno, postavlja v primerni oddaljenosti na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.
- na deblo, korenine in veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno.
- naravno vrednoto se lahko opremi za obisk, ogled in predstavitev javnosti z označevalnimi in pojasnjevalnimi tablami, klopmi ipd., vendar le na način, da se s posegom in ogledovanjem ne poškoduje drevesa in ne spremeni življenjskih razmer na rastišču.

Na območju vpliva na naravno vrednoto se objekte in naprave gradi oziroma namešča v takšni oddaljenosti od drevesa oziroma njegovega rastišča, da se ne spremenijo življenjske razmere na rastišču, vključno s tem, da se ne spremeni osenčenosti oziroma osončenosti drevesa ali rastišča.

Konkretne varstvene usmeritve za varstvo naravne vrednote Joščeva lipa (ID 5538):

- na rastišču varovane lipe in v vplivnem območju drevesa (širši rastni prostor) (parc. št. 668/5, 7/1, 7/5, 689/2, k.o. Mozirje) se ne načrtuje objektov ali ureditev in izvaja posegov, s katerimi bi se poslabšale življenjske razmere na rastišču ali ogrozila vitalnost, stabilnost in zdravstveno stanje drevesa.
- prometnih, tlakovanih ali drugih utrjenih površin se ne načrtuje in ureja na rastišču varovane lipe, oz. se jih načrtuje v tolikšni oddaljenosti od drevesa, da ne pride do poškodb koreninskega sistema drevesa in poslabšanja življenjskih razmer na rastišču. Obstoječe
- asfaltne površine na rastišču se dolgoročno nadomestijo s prepustnejšo pohodno površino.
- ob drevesu se pusti in na novo vzpostavi odprta površina drevesnega kolobarja (zatravljen pas, sekanci ipd.), ki omogoča nemoteno rast drevesa in ustrezno prezračenost in omočenost korenin. Za preprečitev nadaljnjih poškodb na koreničniku drevesa se prosta površina ob debelu (drevesni kolobar) nivojsko dvigne nad vozne površine, loči z robnikom ali drugače fizično zaščiti. Asfalt neposredno ob koreničniku se odstrani.
- trase nadzemnih in podzemnih komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija, elekrika, telekomunikacije itd.) je treba načrtovati izven rastišča varovane lipe (območje naravne vrednote). Trase komunalnih vodov se morajo v celoti izogniti koreninskemu sistemu drevesa.
- gradbena dela (vključno z rušitvenimi, zemeljskimi, vzdrževalnimi deli in vodnogospodarskimi ureditvami) v območju naravne vrednote je treba izvajati na način, da ne pride do poškodb debela, krošnje ali korenin varovanega drevesa.
- pred pričetkom izvedbe gradbenih del v območju naravne vrednote je treba drevo fizično zaščititi pred poškodbami. Zaščita drevesa se izvede skladno s standardom DIN 18920: »Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji – zaščita dreves, rastlinskih sestojev in zelenih površin pri gradbenih posegih.«
- Na rastišče drevesa se ne postavlja začasnih objektov, parkira gradbene mehanizacije, odlaga ali skladišči gradbenega materiala, odpadkov ali zemlje.
- Drevo se obrezuje izključno pod strokovnim nadzorom (ZRSVN, arborist), upošteva Evropska navodila za obžaganje dreves (EAC, prevod Marion, 2008).



Priporočila za ohranjanje biotske raznovrstnosti zunaj območij z naravovarstvenim statusom:

- obseg zelenih površin v ureditvenem območju naj se ohranja, zlasti pas zelenih površin v zaledju sklenjene trške pozidave (EUP MO-45) z vrtovi, sadovnjaki in drevjem (namenska raba CU, ZD),
- posamično drevje, predvsem večje, habitatno pomembno drevje, skupine in pasovi drevja, omejski in travniški sadovnjaki na območju naj se v čim večji meri ohranjajo. Odstranjeno drevje naj se nadomesti z novimi sadikami,
- ob Šmihelski cesti je priporočljiva drevoredna zasaditev in ohranjanje zadostne širine zelenega pasu (severni rob območja OPPN),
- za zasaditve v celotnem ureditvenem območju OPPN naj se uporabijo avtohtone in lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Cipres, pacipres in ostalih iglavcev (npr. smreka) naj se ne sadi. Obstoječe nasade smrek je priporočljivo nadomestiti z listopadnimi drevesnimi ali grmovnimi vrstami. Tujerodnih invazivnih parkovnih rastlin se ne sadi,
- obstoječi regulirani in kanalizirani deli potoka (levi pritok Trnave) naj se dolgoročno renaturirajo oz. sonaravno preoblikujejo in kot pomemben vodni element vključijo v krajinsko zasnovo območja. Potok naj se v zadostni širini priobalnega pasu ohranja kot potencialno območje za renaturacijo (obnova obrežnega pasu vegetacije, širitev struge itd.). Nadaljnje regulacije vodotoka, ožanje struge, kanaliziranje ali drugačne toge tehnične ureditve naj se ne izvajajo. Z bodočimi ukrepi in protipoplavnimi ureditvami je treba izboljšati ekološko stanje vodotoka in povečati njegovo ambientalno vrednost,
- ob Trnavi naj se v okviru prostorskih danosti in s ciljem izboljšanja ekoloških, hidroloških in geomorfoloških lastnosti vodotoka preuči možnost sonaravnega preoblikovanja brežin in širitve struge vodotoka na posameznih odsekih.

Konkretna varstvena priporočila za ohranjanje habitatov zavarovanih vrst:

- osvetljevanje celotnega območja naj poleg varnostnega in ambientalnega vidika upošteva tudi vidik ohranjanja narave oz. varstva biotske raznovrstnosti (habitati netopirjev) in vidik preprečevanja onesnaževanja nočnega neba. Število in svetilna moč svetilk naj bosta omejena na najnujnejši obseg, osvetljevanje naj bo časovno in prostorsko omejeno (časovno stikalo, vklop na senzorje),
- osvetljevanje območja naj bo izvedeno tako, da ne bo motilo biološkega stanja netopirjev v njihovem življenjskem prostoru. Z ustreznimi tehničnimi ukrepi naj se zagotovi, da je svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, direktni svetlobni snopi naj ne osvetlujejo župnijske cerkve sv. Jurija. Osvetljevanje župnijske cerkve naj bo časovno in prostorsko omejeno (uporaba časovnega stikala, vklop na senzorje) upoštevaje omejitve Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) ter priporočila iz publikacije Naravi prijaznejša razsvetljava objektov kulturne dediščine (LIFE+ Življenje ponoči),
- posegi v dele stavb, ki so zatočišča netopirjev, se izvajajo skladno z usmeritvami za ohranjanje netopirjev. Pred pričetkom obnove župnijske cerkve sv. Jurija se opravi pregled objekta na prisotnost netopirjev ter v primeru najdbe obvesti Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. Obnova se glede na prisotnost netopirjev izvaja skladno z naravovarstvenimi pogoji in usmeritvami.

VARSTVO ZRAKA

Prezračevanje objektov naj bo naravno. Vse emisije v zrak, ki bi nastale zaradi kurjenja v predvidenih individualnih in skupnih kuriščih in kotlovnica, morajo biti v skladu s predpisi in standardi, ki urejajo področje varovanja zraka v Republiki Sloveniji. Želena je ogrevanje na toplotno črpalko.



VARSTVO VODA IN PODTALJA

Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

Odvajanje čistih padavinskih voda iz strešin in utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom Zakona o vodah ZV-1 (s spremembami in dopolnitvami) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, betonski tlakovci položeni na peščeno posteljico, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).

Padavinske vode (iz strehe, parkirišča, ceste,...) je potrebno, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti računsko dokazana ali razvidna iz zaključkov geološkega poročila.

Izpusti padavinskih očiščenih komunalnih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin vodotoka. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

V skladu z 88. členom Zakona o vodah ZV-1 lastnik zemljišča ali drugi posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.

V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda ali zemlja-voda si mora investitor skladno s 115. in 125. členom Zakona o vodah ZV-1 (Ur. list RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) pridobiti vodno dovoljenje:

Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika-vrtine), v kolikor bo vrtina globlja od 30m ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote;

Samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30m.

Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, kakor tudi dovoljenje za neposredno rabo vode (vodno dovoljenje), izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana, na podlagi posebnih vlog. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenja mora biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.

V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja – voda (geosonda), si bo moral investitor predhodno pred izdajo mnenja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1 pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitev geosonde); dovoljenje za raziskavo podzemnih voda izda Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, 1000 Ljubljana na podlagi posebne vloge.

V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča



goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.

Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega dovoljenja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09).

Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti urejena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.

Pri načrtovanih aktivnostih – posegih v prostor je potrebno upoštevati mejo priobalnega zemljišča (5m od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 2. reda), razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20). Na območju OPPN Trško jedro Mozirje se nahajata dva vodotoka 2. reda; Trnava in levi pritok Trnave – Šajsbah, ki je mestoma kanaliziran. Pas priobalnega zemljišča je razviden iz grafičnih prilog odloka.

Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišč na podlagi 201. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:

se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,

se s tem ne poslabšuje stanje voda,

je omogočeno izvajanje javnih služb,

se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,

to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in

se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

Skladno s 38. in 39. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.

VARSTVO PRED HRUPOM

Območje sodi v III. stopnjo varstva pred hrupom. Predvidene in obstoječe dejavnosti v območju ne smejo pri svoji dejavnosti povzročati hrupa, ki bi presegal mejne ravni hrupa 54 (dbA) ponoči in 64 (dbA) podnevi.

ELEKTROMAGNETNO SEVANJE

Pri načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju (Ur. l. RS, št. 70/96 in 41/04 – ZVO-1), ki določa mejne vrednosti veličin elektromagnetnih sevanj frekvenc 0-300 GHz, stopnje varstva pred njimi, način vrednotenja



obremenitev okolja zaradi elektromagnetnih sevanj ter ukrepe za zmanjševanje in preprečevanje čezmernih sevanj v posameznih območjih naravnega in življenjskega okolja.

V ureditvenem območju OPPN niso potrebni dodatni omilitveni ukrepi za zagotovitev zakonsko določenih zahtev glede varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

ODSTRANJEVANJE ODPADKOV

Odvoz smeti se bo zagotavljal z dogovorjenih odjemnih mest, ki bodo locirana na dostopnem mestu ob občinski cesti. Ločeno shranjevanje odpadkov je predvideno v zaprtih posodah, da se prepreči širjenje smradu in nekontrolirano odtekanje usedlin iz posod.

2.3.3. OBRAMBA TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

VARSTVO PRED POŽARI

Projektant mora v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja;

Intervencijske poti so urejene po obstoječih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

VARSTVO PRED POPLAVNIMI VODAMI

Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je ob visokih vodah vodotoka Savinja poplavljen. Iz evidenc je razvidno, da del predmetnega območja spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Pri načrtovanju je bila upoštevana Uredba o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), vrste posegov v prostor pa so načrtovane skladno s prilogo 1 in 2 navedene Uredbe. Sestavni del odloka je tudi karta razredov poplavne in erozijske nevarnosti.

Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. člen Zakona o vodah).

Na območju poplavne ogroženosti niso dopustna dodatna nasipavanja terena in izvedba polnih ograj oziroma zidov.

Kote terena na območju OPPN (parkirišča, ceste, manipulativne površine,...) ni dopustno nadvišati nad koto sosednjih zemljišč.



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

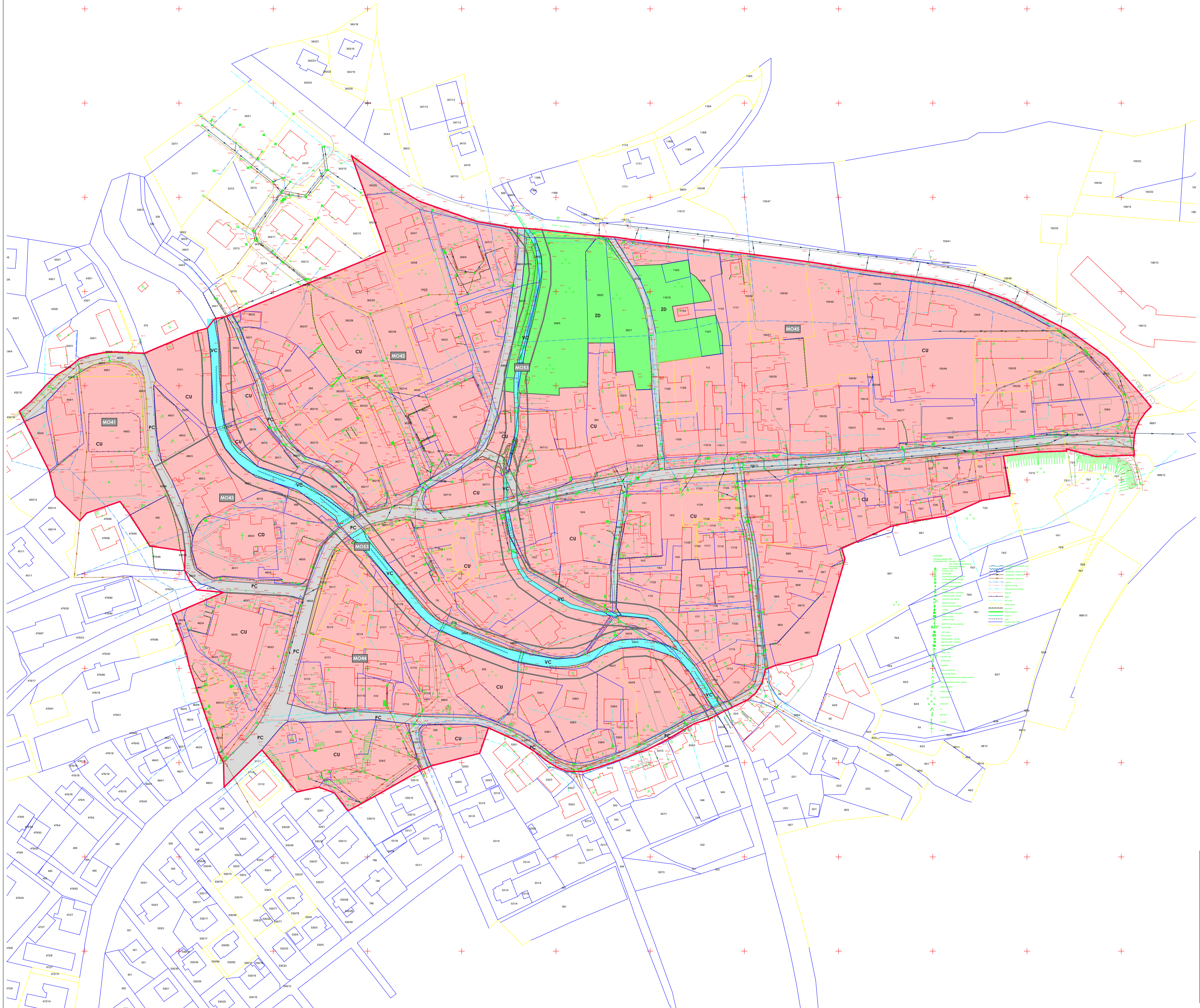
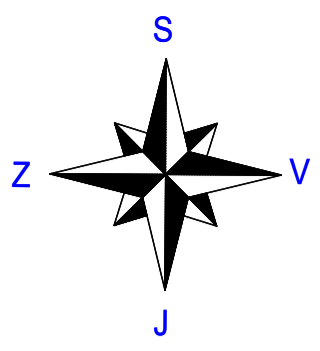
VARSTVO PRED POTRESI

Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je potrebna ojačitev prve plošče.



A.3 GRAFIČNI DEL

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju
2. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem; M 1:500
3. Prikaz podrobnejše namenske rabe prostora; M 1:500
4. Zazidalno ureditvena situacija; M 1:500
5. Prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro; M 1:500
6. Prikaz enot in območij varovane kulturne in naravne dediščine; M 1:500
7. Karta poplavne in erozijske nevarnosti; M 1:500

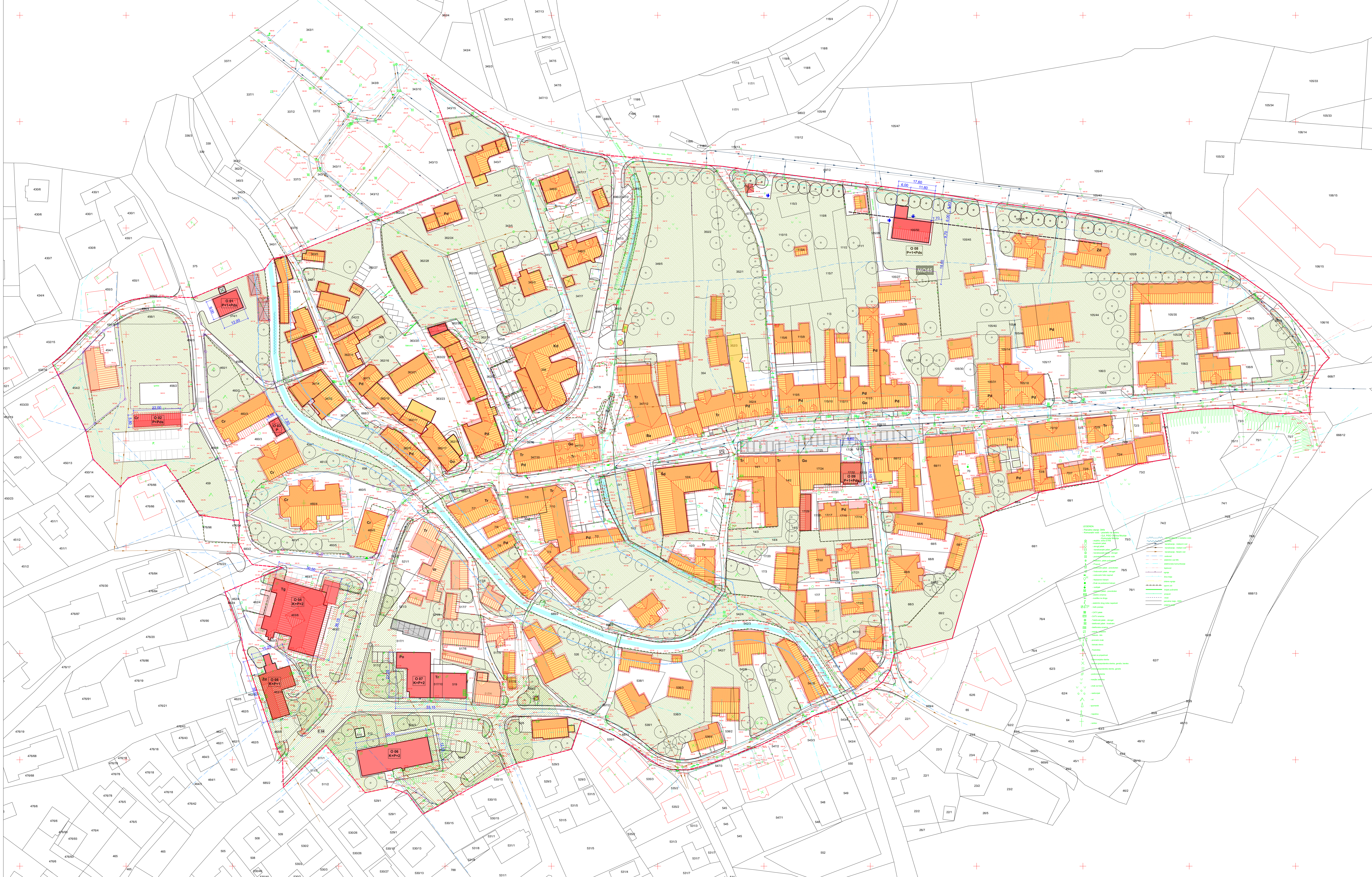
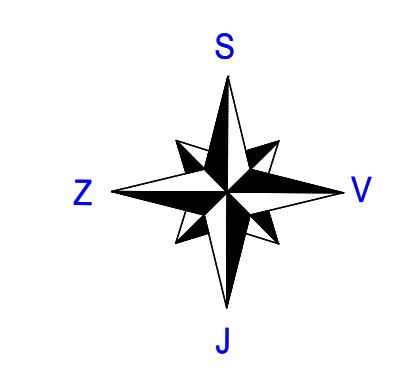


oznaka	pomen oznake
MO41-45	enota urejanja prostora
CU	podrobnejša namenska raba
CU	CU - osrednjemu območju centralnih dejavnosti
CD	CD - druga območja centralnih dejavnosti
PC	PC - površine za ceste
ZD	ZD - druge urejene zelene površine
VC	VC - celinske vode
(red dashed line)	urejitveno območje OPPN



LM PROJEKTI
PODJETJE ZA PROSTORSKO, URBANISTIČNO IN ARHITEKTURNO NAČRTOVANJE TER SVETOVANJE, PETER LOJEN, S.P., GORIŠKA CESTA 2, 3320 VELENJE
TEL: +386 (0) 576 516, FAX: +386 (0) 576 91 01, MOBIL: 040 422 706, EMAIL: info@lm-projekti.si, www.lm-projekti.si

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRŠKO JEDRO MOZIRJE	
Občina Mozirje Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje	
LM PROJEKTI, podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter LOJEN, s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje	
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT USKLAJEN PREDLOG ODLOKA Prikaz namenske rabe prostora	
datum: 2018/07	
avtor: Peter LOJEN, s.p.	zadeva: ZAPS A-1099
avtor: Peter LOJEN, s.p.	zadeva: ZAPS A-1099
datum: junij 2023	skala: 1:1000



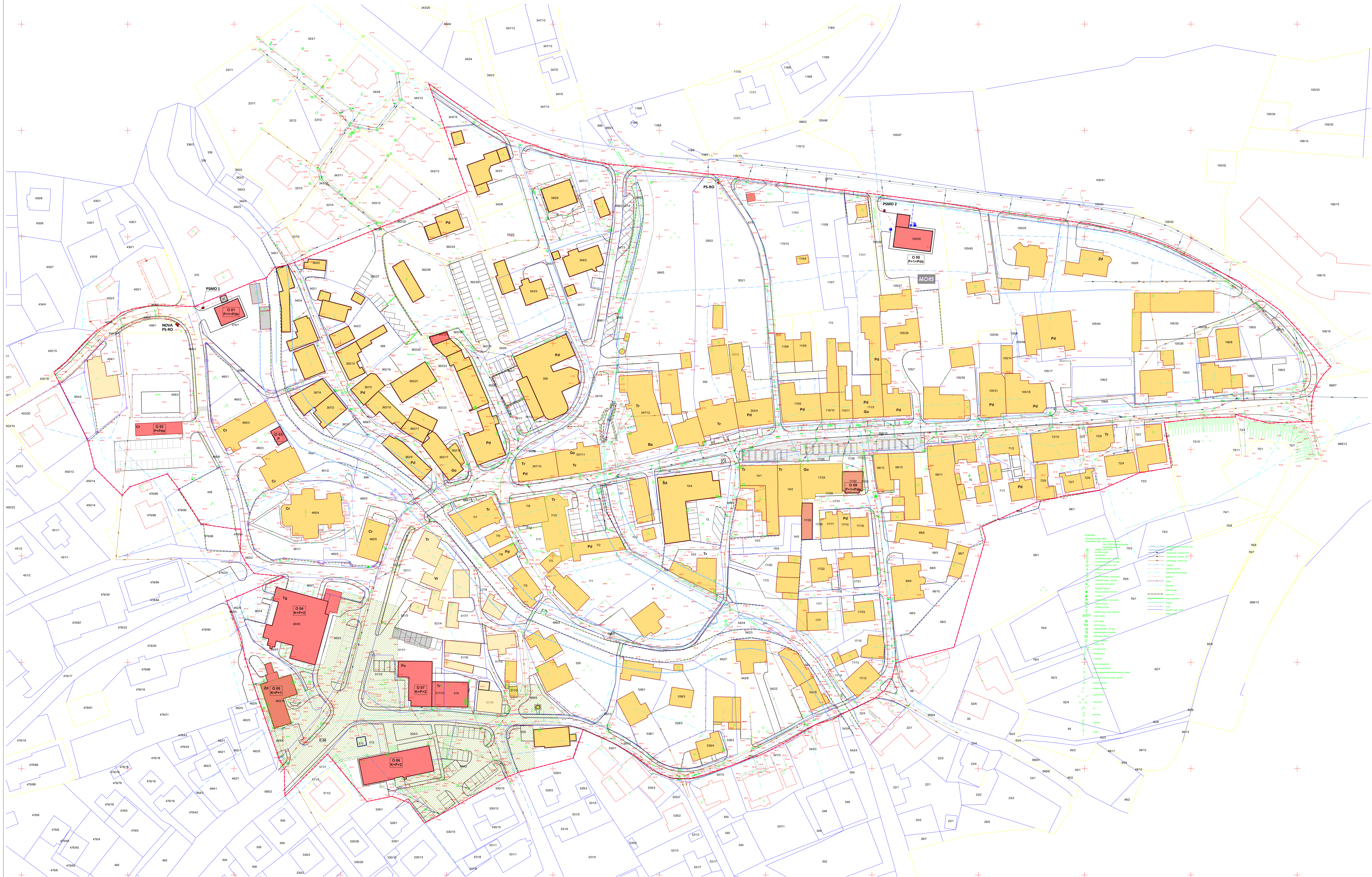
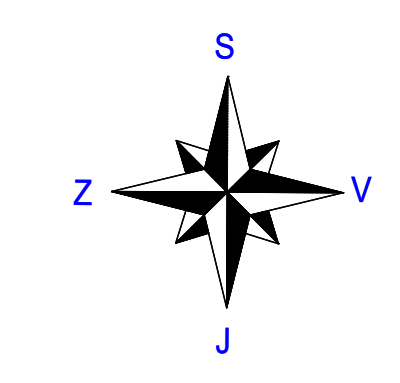
[Symbol]	objekt
[Symbol]	objekt v javni rabi
[Symbol]	Cr - cerkev
[Symbol]	Tr - trgovina
[Symbol]	Zd - zdravstvena dejavnost
[Symbol]	Po - postaja
[Symbol]	Pd - poslovna dejavnost
[Symbol]	Kd - kulturni dom
[Symbol]	Go - gostinstvo
[Symbol]	Ba - banka
[Symbol]	Vr - vrtec
[Symbol]	objekti predvideni za odstranitev
[Symbol]	arhiva - steni/steni
[Symbol]	strop
[Symbol]	strop
[Symbol]	prostor za odpadke
[Symbol]	ulčne površine
[Symbol]	jezinske površine
[Symbol]	drevo
[Symbol]	vodna površina
[Symbol]	gradivna oznaka OPPN
[Symbol]	gradbena linija
[Symbol]	vodovarstveni pas

LM PROJEKTI
LM PROJEKTI, podjetje za prostorsko, urbanstveno in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter LOJEN, s.p., Gordiška cesta 2, 3330 Metlika

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRSKO JEKRO MOZIRJE
Občina Mozirje
Šmiheljska cesta 2, 3330 Mozirje

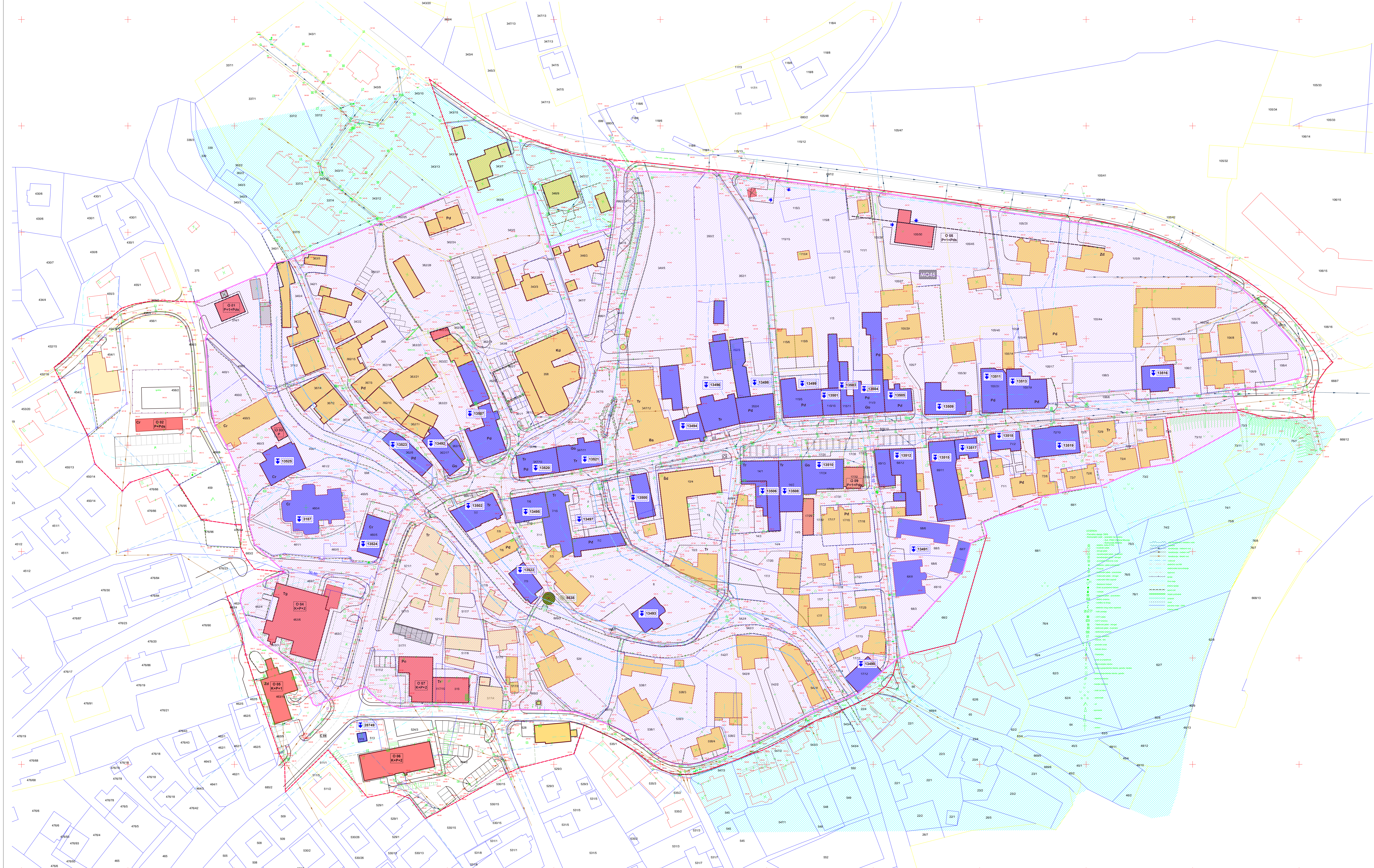
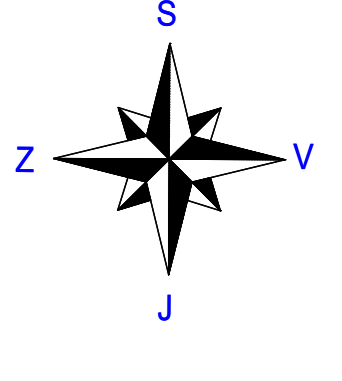
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT USKLAJEN PREDLOG ODLOKA
Za odobritev in izdajo
2018/07

Peter LOJEN ZAPS A-1099
Peter LOJEN ZAPS A-1099
junij 2023 1:500



	objekt
	objekt v javni rabi
	Cr - cehiv
	Tr - trgovina
	Zd - zdravstvena dejavnost
	Pd - policija
	Pd - poslovna dejavnost
	Kd - kulturni dom
	Go - gostinstvo
	Ba - banka
	Vr - vrtec
	objekti predvideni za odstavev
	dovoz
	khod
	prostor za odpadke
	lutnina površine
	vodne površine
	vodilne celine GPNU
	gradbeni linija
	vodovarstveni pas
	konstrukcijski
	vodovod
	vodovodno mesto
	kanalizacija
	melioracija
	daljinska
	melioracija
	daljinska
	elektrika
	prenosovalni vod
	melioracijski vod
	melioracijski vod
	brzo postaja
	melioracijska omrežja
	telekomunikacije

LM PROJEKTI
OBČINA MOŠTARJE
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
TRGOŠKA CESTA 2, 3330 MOŠTARJE
2018/07
USKLAJEN PREDLOG ODLOKA
Prikaž ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na
gospodarsko javno infrastrukturo ter grajenje javno dobro
Peter LOJEN ZAPS A-1099
Peter LOJEN ZAPS A-1099
junij 2023 1:500



ESO	IME	REŽIM	PODREŽIM
4452	Mozirje - Staro trško jedro	spomenik	
3187	Mozirje - Cerkev Sv. Jurja	vitalno območje	
13525	Mozirje - Zupnišče	dediščina	stavbna dediščina
13524	Mozirje - Kaplanija	dediščina	stavbna dediščina
13523	Mozirje - Hiša Ob Trnavi 1	dediščina	stavbna dediščina
13492	Mozirje - Hiša Na trgu 1	dediščina	stavbna dediščina
13502	Mozirje - Hiša Na trgu 2	dediščina	stavbna dediščina
13507	Mozirje - Hiša Na trgu 3	dediščina	stavbna dediščina
13520	Mozirje - Hiša Na trgu 5	dediščina	stavbna dediščina
13521	Mozirje - Hiša Na trgu 7	dediščina	stavbna dediščina
13522	Mozirje - Hiša Na trgu 8	dediščina	stavbna dediščina
13495	Mozirje - Hiša Na trgu 10	dediščina	stavbna dediščina
13494	Mozirje - Hiša Na trgu 11	dediščina	stavbna dediščina
13495	Mozirje - Hiša Na trgu 12	dediščina	stavbna dediščina
13496	Mozirje - Hiša Na trgu 13	dediščina	stavbna dediščina
13497	Mozirje - Hiša Na trgu 14	dediščina	stavbna dediščina
13498	Mozirje - Hiša Na trgu 15	dediščina	stavbna dediščina
13499	Mozirje - Hiša Na trgu 17	dediščina	stavbna dediščina
13500	Mozirje - Hiša Na trgu 18	dediščina	stavbna dediščina
13501	Mozirje - Hiša Na trgu 19	dediščina	stavbna dediščina
13503	Mozirje - Hiša Na trgu 21	dediščina	stavbna dediščina
13504	Mozirje - Hiša Na trgu 25	dediščina	stavbna dediščina
13505	Mozirje - Hiša Na trgu 27	dediščina	stavbna dediščina
13506	Mozirje - Hiša Na trgu 28	dediščina	stavbna dediščina
13508	Mozirje - Hiša Na trgu 30	dediščina	stavbna dediščina
13509	Mozirje - Hiša Na trgu 31	dediščina	stavbna dediščina
13510	Mozirje - Hiša Na trgu 32	dediščina	stavbna dediščina
13511	Mozirje - Hiša Na trgu 33	dediščina	stavbna dediščina
13513	Mozirje - Hiša Na trgu 35	dediščina	stavbna dediščina
13512	Mozirje - Hiša Na trgu 36	dediščina	stavbna dediščina
13515	Mozirje - Hiša Na trgu 38	dediščina	stavbna dediščina
13516	Mozirje - Hiša Na trgu 39	dediščina	stavbna dediščina
13517	Mozirje - Hiša Na trgu 40	dediščina	stavbna dediščina
13518	Mozirje - Hiša Na trgu 42	dediščina	stavbna dediščina
13491	Mozirje - HišaHauerjeva 5	dediščina	stavbna dediščina
13490	Mozirje - HišaHauerjeva 14	dediščina	stavbna dediščina
28749	Mozirje - Spomenik NOB	dediščina	memorialna dediščina

simbol	opis
[red box]	objekti
[orange box]	objekti javni rabi
[yellow box]	Cr - cerkev
[light blue box]	Tr - trgovina
[green box]	Zd - zdravstvena dejavnost
[purple box]	Po - pošta
[pink box]	Go - govorna dejavnost
[brown box]	Kd - kulturni dom
[grey box]	Go - gostinstvo
[dark blue box]	Ba - banka
[light green box]	Vr - vrta
[blue box]	objekti predvideni za odstranitev
[yellow box]	objekti varovani kot kulturna dediščina
[orange box]	naravna vrednota Joževa rpa (ID 5538)
[green box]	inženj
[yellow box]	dozov
[orange box]	prostor za odpadke
[green box]	ulnišne površine
[blue box]	kulturno varstveno območje Mozirje - Staro trško jedro
[orange box]	vitalno območje kulturno varstvenega območja Mozirje - Staro trško jedro
[green box]	vodne površine
[red box]	uredbno območje OPPN
[dashed line]	grafična linija
[dotted line]	hidroizolacijski pas

LM PROJEKTI

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRŠKO TRGO MOZIRJE

Občina Mozirje
Šmiheljska cesta 2, 3330 Mozirje

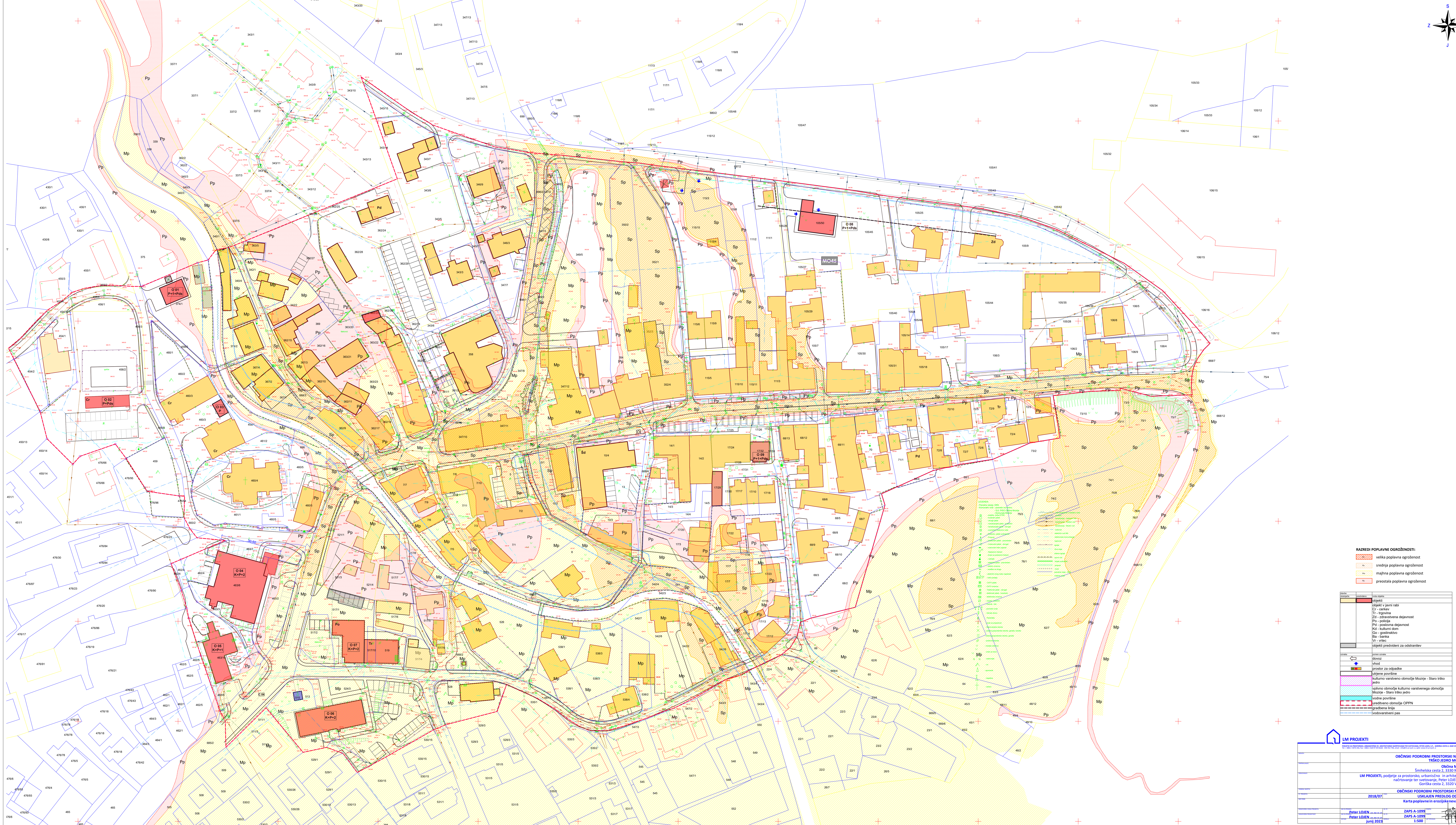
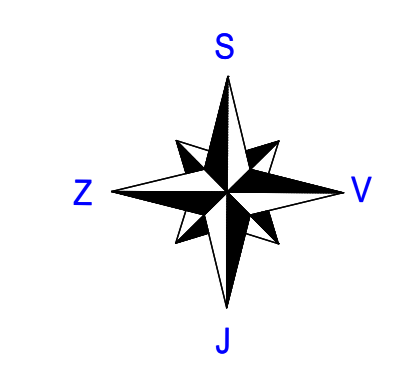
LM PROJEKTI, podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter LOJEN, s.p., Gorčičeva cesta 2, 3330 Velječe

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT USKLAJEN PREDLOG ODLOKA

Prikaz enot in območij varovane kulturne in naravne dediščine

2018/07

Peter LOJEN ZAPS A-1099
Peter LOJEN ZAPS A-1099
junij 2023 1:500



- RAZREDI POPLAVNE OGROŽENOSTI:**
- velika poplavna ogroženost
 - srednja poplavna ogroženost
 - majhna poplavna ogroženost
 - preostala poplavna ogroženost

	objekti
	objekti s jarni rabi
	Cr - cerkev
	Tr - trgovina
	Zd - zdravstvena dejavnost
	Po - pošta
	Pr - poslovna dejavnost
	Kd - kulturni dom
	Ga - gostinstvo
	Ba - banka
	Vr - vrtec
	objekti predvideni za odstranitev
	izloz
	vhod
	stanar za odpadke
	lituzne površine
	kulturno varstveno območje Mozirje - Staro trško jedro
	okraj
	okrajno varstveno kulturno varstvenega območja Mozirje - Staro trško jedro
	okrajno varstveno območje OPPN
	gradbeni linija
	vodovarnostni pas

LM PROJEKT

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRSKO JEDRO MOZIRJE

Občina Mozirje
Šmilcova cesta 2, 3330 Mozirje

LM PROJEKT, podjetje za prostorsko, urbanstveno in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter LOJEN, s.p., Gorška cesta 2, 3330 Velika

2018/07

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT USKLAVEN PREDLOG ODLOKA

Karta poplavne in erozijske nevarnosti

Peter LOJEN	ZAPS A-1099
Peter LOJEN	ZAPS A-1099
junij 2023	1:500



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

B PRILOGE



B.1 POVZETEK ZA JAVNOST

Območje OPPN

Ureditveno območje OPPN predstavlja osrednji – stari del mesta Mozirje. Mozirje je največji kraj in hkrati upravno politično središče Gornje Savinjske doline. Večji del, vključno s starim jedrom, leži na levi strani Savinje ob regionalni cesti Letuš – Nazarje, medtem ko manjši del naselja leži desno od Savinje ob ločkem mostu. Naselje leži na nadmorski višini 347m, na jugu sega do plodnega Ločkega polja, na severu pa do griča Oljnik, kjer je tudi pokopališče. Na zahodu sega do Brecljevega vrha, ki pa že spada k naselju Brezje.

Staro jedro Mozirje tvori trg, ki je po večini sklenjeno zazidan. Skozi osrčje naselja teče potok Trnava, ki se na južnem delu naselja - ob starem kopališču izliva v Savinjo.

Ureditveno območje OPPN se nahaja južno od Šmihelske ceste, vzhodno od ceste na Vrhe in severno od Hofbauerjeve ulice. Obsega predele naselja Mozirje, ki se imenujejo Ob trgu, Na tratih, Ob Trnavi ter območje cerkve, trgovine Mercator ter bivše občinske stavbe s parcelnimi številkami 5, 7/1, 7/2, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 8, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 17/3, 17/7, 17/8, 17/10, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/17, 17/18, 17/20, 17/22, 17/21, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27, 17/28, 17/29, 17/30, 17/31, 17/32, 17/33, 22/4, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/13, 68/12, 70, 71/1, 71/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 105/4, 105/7, 105/9, 105/14, 105/17, 105/18, 105/25, 105/27, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 105/35, 105/36, 105/40, 105/44, 105/45, 105/46, 105/50, 105/52, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/9, 111/1, 111/2, 111/3, 113, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 115/11, 115/14, 115/15, 340/4, 340/1, 342/1, 342/2, 343/3, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 343/25, 345/6, 345/7, 346/3, 346/8, 346/9, 347/3, 347/7, 347/8, 347/9, 347/10, 347/11, 347/12, 347/14, 347/15, 347/16, 347/17, 349/2, 349/3, 349/5, 350/2, 352/1, 352/3, 352/4, 354, 358, 361/1, 361/2, 362/5, 362/7, 362/9, 362/10, 362/11, 362/14, 362/15, 362/16, 362/17, 362/18, 362/20, 362/24, 362/25, 362/26, 362/27, 362/28, 362/29, 362/30, 363/5, 363/20, 363/21, 363/22, 363/23, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 369, 374/1, 374/2, 432/16, 453/5, 454/1, 454/2, 454/3, 455/2, 455/4, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 456/5, 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5, 461/1, 461/2, 462/4, 463/2, 463/3, 463/6, 463/7, 463/9, 463/10, 476/17, 476/23, 476/94, 513, 515, 517/1, 517/2, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 519, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 524/2, 524/3, 526, 528, 530/12, 530/15, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 541, 542/2, 542/3, 542/4, 542/6, 542/7, 542/8, 668/2, 668/3, 668/4, 668/5, 668/7, 668/10, 668/11, 669/19, 673/1, 673/2, 683/2, 685/2, 687/1, 687/2, 689/2, 696/1, 696/3, 696/4, 697/2, 697/3, 698, 701, 702, vse k.o. 920 v Občini Mozirje. Ureditveno območje je veliko 113.011 m².

Umestitev predvidene ureditve v prostor

SPLOŠNO

Na podlagi analize lastniških parcel in parcel za gradnjo smo ugotovili, da je trško jedro mesta Mozirje večji del izgrajeno in da ne ponuja veliko možnosti za dopolnilno gradnjo objektov. Zato za večino objektov velja, da je na njih v skladu s pozitivnim mnenjem Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine dopustno izvajati investicijsko vzdrževalna dela ter dopolnilna gradnja nezahtevnih objektov, katerih gradnja je dovoljena na podlagi odloka. Legalizacije, rekonstrukcije, nadomestne gradnje, prizidave in odstranitve stavb so dopustne na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja. Novogradnje stavb so dopustne zgolj v skladu z določili odloka na podlagi pridobljenega gradbenega dovoljenja. Gradnja inženirskih objektov je dopustna v skladu z določili odloka.



Glede barv in materialov fasad in stavbnega se ohranjajo obstoječi barvni vzorci. Na podlagi pozitivnega mnenja Zavoda RS za varstvo kulturne dediščine in na podlagi izdelane barvne študije je dopustno tudi spreminjati barvo fasad, ki pa naj ne bodo izrazitih barvnih odtenkov. Materiali naj bodo naravni; omet, kamen, les in steklo.

Naklone strešin naj bodo v razponu od 35° do 45°, kritina pa naj bo opečna (v naravnem tonu). Dopustna je izvedba frčad (kukrlov) ter čopov. Kjer je izrecno navedeno, je dopustna tudi ravna streha. Umeščanje objektov v teren naj se izvede čim bolj v skladu s terenskimi danostmi.

KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Komunalno infrastrukturo se rekonstruira in dopolnjuje na celotnem ureditvenem območju OPPN. Obvezno je priključevanje na javno fekalno in meteorno kanalizacijo ter priključevanje na elektro omrežje. Za ogrevanje se priporoča priključevanje na daljinski sistem ogrevanja na leseno biomaso. Javne poti in ceste se obvezno opremijo z javno razsvetljavo. Prav tako tudi površine, ki so v javni rabi (trgovine, cerkev, kulturni dom, upravni objekti,...)

POVRŠINE ZA PROMET

Površine za promet so večji del zasnovane in izvedene na način sinergije udeležencev v prometu, kar pomeni, da prometne poti za udeležence v prometu (pešci, kolesarji, motorni promet) vsaj mestoma niso ločene. Vse poti, ki so namenjene komunikaciji za pešce, je potrebno izvesti brez funkcionalnih ovir (s poglobitvami) ter taktilimi oznakami.

URBANA OPREMA

Klopi, koši za odpadke, informativni znaki in druga urbana oprema se postavlja enotna na celotnem ureditvenem območju OPPN. Natančen izgled, dimenzije in materiale določi Občina Mozirje z občinskim odlokom.



B.2 PARCELACIJA IN LASTNIŠTVO

Na podlagi obstoječe lastniške zasnove ureditvenega območja OPPN ter v skladu s 75. členom (Ur. list RS, št. 46/2015, 105/2015 in 65/2018) smo naredili oceno obstoječih in predvidenih (možnih) parcel za gradnjo, ki omogočajo postavitve objektov, oziroma predstavljajo zaokrožen sklop zunanje ureditve.

Seznam parcel:

Parcela za gradnjo	Površina parcele za gradnjo	Lastniške parcele	Naslov	Obstoječi FZ	Obstoječi FI
GP01	729 m²	106/6, 106/9	Na trgu 41	0,38	0,63
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			217	260	440
			-	20	20
			skupaj	280	460
GP02	870 m²	106/2, 105/28	Na trgu 39	0,27	0,49
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			213	190	380
			994	45	45
			skupaj	235	425
GP03	1.485 m²	105/4, 105/14, 105/17, 105/18, 105/40 106/3	Na trgu 35	0,26	0,46
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			216	300	600
			-	70	70
			-	20	20
			skupaj	390	690
GP04	413 m²	105/31	Na trgu 33	0,34	0,38
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			214	140	160
			skupaj	140	160
GP05	935 m²	105/30	Na trgu 31	0,38	0,53
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			225	260	400
			196	95	95
			skupaj	355	495



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

GP06	1414 m²	105/7, 105/29	Na trgu 29	0,30	0,42
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			967	170	300
			176	146	180
			161	112	112
			skupaj	428	592
GP07	305 m²	111/3	Na trgu 25	0,88	0,88
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			224	268	268
			skupaj	268	268
GP08	232 m²	115/11	Na trgu 21	0,58	0,88
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1019	110	180
			193	25	25
			skupaj	135	205
GP09	116 m²	115/10	Na trgu 19	0,95	1,90
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			211	110	220
			skupaj	110	220
GP10	956 m²	115/5, 115/6, 115/9	Na trgu 17	0,50	1,00
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			222	280	560
			1145	100	200
			185	100	200
			skupaj	480	960
GP11	665 m²	352/3, 352/4	Na trgu 15	0,24	0,45
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			226	140	280
			-	20	20
			skupaj	160	300
GP12	1.089 m²	354, 350/2-del	Na trgu 13	0,40	0,63
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			233	250	500
			191	140	140
			167	50	50
			skupaj	440	690



GP13	892 m²	359/5-del	Na trgu 11	0,39	0,50
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			243	150	210
			212	160	210
			1035	30	30
			skupaj	350	450
GP14	1.174 m²	347/12	Na trgu 9, Hribernikova ulica 2, Hribernikova ulica 4	0,47	0,75
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			218	550	880
			skupaj	550	880
GP15	362 m²	347/11	Na trgu 7	0,69	2,76
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			258	250	1.000
			skupaj	250	1.000
GP16	319 m²	347/10	Na trgu 5	0,69	2,06
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			983	220	660
			skupaj	220	660
GP17	1.016 m²	363/23	Na trgu 3	0,69	2,06
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			234	280	520
			201	155	360
			240	75	75
			skupaj	510	1.355
GP18	296 m²	362/17, 362/18	Na trgu 1	0,76	2,41
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			254	190	380
			1014	35	35
			skupaj	225	715
GP19	582 m²	7/7, 7/9, 668/11	Na trgu 2	0,52	1,03
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			298	240	480
			320	60	120
			skupaj	300	600



GP20	84 m²	7/6	Na trgu 6	1,00	2,00
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			325	84	168
			skupaj	84	168
GP21	272 m²	7/5	Na trgu 8	0,55	1,10
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			341	150	300
			skupaj	150	300
GP22	1.297 m²	8	Na trgu 10	0,11	0,11
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			364	150	150
			skupaj	150	150
GP23	1.077 m²	7/1	Na trgu 14	0,16	0,16
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			346	135	135
			1021	35	35
			skupaj	170	170
GP24	82 m²	7/3	Na trgu 8	0,55	0,55
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			328	45	45
			skupaj	45	45
GP25	1.102 m²	5, 7/2, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13	Na trgu 14 in Na trgu 16	0,40	0,95
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1066	300	900
			324	155	155
			skupaj	455	1.055
GP26	195 m²	7/8	Na trgu 12	1,00	3,00
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			296	195	585
			skupaj	195	585
GP27	764 m²	10/1, 10/2	Na trgu 18	0,27	0,49
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			304	170	340
			319	35	35
			skupaj	205	375



GP28	1.071 m²	10/4, 13	Na trgu 20	0,53	1,33
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			283	565	1.430
			skupaj	565	1.430
GP29	764 m²	10/3	Na trgu 22	0,27	0,45
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			336	135	270
			333	75	75
			skupaj	210	345
GP30	681 m²	14/1	Na trgu 28	0,60	1,35
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			278	385	690
			-	25	25
			skupaj	410	915
GP31	331 m²	104/2	Na trgu 30	0,80	2,40
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			293	265	795
			skupaj	265	795
GP32	418 m²	17/24, 17/25	Na trgu 32	0,68	2,73
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			275	285	1.140
			skupaj	285	1.140
GP33	1.027 m²	17/10, 17/17, 17/18, 17/26, 17/27, 17/28, 17/29, 17/30, 17/31/17/32	Na trgu 32 in Hofbauerjeva ulica 2	0,32	0,84
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			281	95	190
			302	85	170
			308	250	500
			skupaj	330	860
GP34	714 m²	68/12, 68/13	Na trgu 36	0,68	2,05
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			310	485	1.455
			skupaj	485	1.455
GP35	645 m²	68/11	Na trgu 38	0,71	1,42
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			987	460	920
			skupaj	460	920
GP36	637 m²	70	Na trgu 40	0,34	0,65



Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			305	90	180
			279	90	180
			-	35	35
			skupaj	215	415
GP37	739 m²	71/1, 71/2	Na trgu 42	0,34	0,61
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			256	115	115
			287	100	300
			1159	40	40
			skupaj	255	455
GP38	317 m²	72/10, 72/5-del	Na trgu 46	0,91	3,66
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			252	290	1.160
			skupaj	290	1.160
GP39	207 m²	72/8, 72/5-del	Na trgu 44	0,55	0,55
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			276 in 291	115	115
			skupaj	115	115
GP40	105 m²	72/7	Na trgu 48	0,66	1,33
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1034	70	140
			skupaj	70	140
GP41	80 m²	72/7	Na trgu 48	0,62	1,25
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1034	50	100
			skupaj	50	100
GP42	164 m²	72/4	Na trgu 50	0,85	2,56
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			267	140	420
			skupaj	140	420
GP43	133 m²	72/9	Na trgu 52	1,00	2,00
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			247	133	266
			skupaj	133	266



GP44	313 m²	72/3	Na trgu 54	0,60	1,05
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			262	130	260
			-	60	60
			skupaj	190	320
GP45	2.274 m²	68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10	Hofbauerjeva ulica 5	0,22	0,53
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			339	220	660
			316	195	390
			323	90	180
			skupaj	505	1.220
GP46	341 m²	17/21	Hofbauerjeva ulica 4	0,36	1,10
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			329	125	375
			skupaj	125	375
GP47	374 m²	17/22	Hofbauerjeva ulica 6	0,26	0,80
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			334	100	300
			skupaj	100	300
GP48	501 m²	17/7	Hofbauerjeva ulica 8	0,31	0,64
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			334	155	320
			skupaj	155	320
GP48	350 m²	17/23	Hofbauerjeva ulica 10	0,33	0,98
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			356	115	345
			skupaj	115	345
GP49	350 m²	17/23	Hofbauerjeva ulica 10	0,33	0,98
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			356	115	345
			skupaj	115	345
GP50	214 m²	17/15	Hofbauerjeva ulica 12	0,46	0,83
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP



			376	100	200
			skupaj	100	200
GP51	446 m²	17/12, 17/13, 17/14	Hofbauerjeva ulica 14	0,43	0,95
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			396	145	375
			386	50	50
			skupaj	195	425
Predlog za združitev lastniških razmerji ter vzpostavitev enotne parcele za gradnjo					
GP53	125 m²	542/6	Na tratah 18	0,80	0,80
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			404	100	100
			skupaj	100	100
GP54	1.256 m²	542/2, 542/8	Na tratah 19, Na Tratah 21	0,26	0,54
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			383	145	290
			379	180	390
			skupaj	325	680
Predlog za delitev lastniških razmerji na dve parceli za gradnjo.					
GP55	306 m²	17/2	Na Trgu 26	0,29	0,88
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1076	90	270
			skupaj	90	270
GP56	586 m²	17/3	Na Trgu 26	0,20	0,51
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			338	120	300
			skupaj	120	300
GP57	853 m²	538/2, 538/5, 542/7	Na Tratah 17	0,20	0,61
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			413	175	525
			skupaj	175	525
GP58	409 m²	538/4	Na Tratah 15	0,30	0,91
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			433	125	375
			skupaj	125	375



GP59	736 m²	538/3	Na Tratah 13	0,10	0,40
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			410	90	270
			-	20	20
			skupaj	70	290
GP60	982 m²	538/1, 687/2	Na Tratah 13	0,3	0,71
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			394	130	260
			412	140	420
			-	20	20
			skupaj	290	700
GP61	1.255 m²	526	Na Tratah 9	0,23	0,35
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			372	135	135
			393	155	310
			skupaj	290	445
GP62	610 m²	528	Na Tratah 2	0,28	0,54
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			430	155	310
			-	20	20
			skupaj	175	330
GP63	2.702 m²	513, 515, 524/2, 527/3	Savinjska cesta 7	0,15	0,60
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			443	410	1.640
			skupaj	410	1.640
Predlog za združitev lastniških razmerji ter vzpostavitev enotne parcele za gradnjo ter izgradnja novega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo.					
GP64	175 m²	517/4	Na Tratah 1A	0,68	1,37
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			405	120	240
			skupaj	120	240
GP65	271 m²	517/5	Na Tratah 7	0,57	1,14
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			378	100	200
			395	55	110
			skupaj	155	310
GP66	165 m²	517/8	Na Tratah 5	0,42	0,42
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			352	70	70
			skupaj	70	70



GP67	311 m²	517/6	Na Tratah 1	0,48	0,48
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			381	100	100
			397	50	50
			skupaj	150	150
GP68	619 m²	517/7, 521/4	Na Tratah 3	0,26	0,43
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			342	100	200
			369	65	65
			skupaj	165	265
GP69	1.523 m²	517/1, 517/2, 517/10, 519	Savinjska cesta 3	0,36	1,05
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			400	465	1.395
			370	90	180
			skupaj	555	1.575
Predlog za združitev lastniških razmerji ter vzpostavitev enotne parcele za gradnjo ter izgradnja novega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo.					
GP70	531 m²	521/3	Savinjska cesta 1A	0,43	0,92
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			330	130	390
			350	100	100
			skupaj	230	490
GP71	553 m²	521/1	Savinjska cesta 1	0,27	1,08
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			321	150	600
			skupaj	150	600
			GP71	553 m²	521/1
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			321	150	600
			skupaj	150	600
			GP72	2.297 m²	462/4, 463/2, 463/3, 463/6, 463/7
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			359	775	1.600
			skupaj	775	1.600
			Predlog za spremembo lastništva za omogočanje dovoza do zdravstvenega doma, dopustna je gradnja nadomestnega objekta ter sprememba zunanje ureditve.		



GP73	1.006 m²	460/5	Savinjska cesta 2	0,19	0,38
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			314	195	390
			skupaj	195	390
GP74	1.307 m²	460/4, 461/1	Savinjska cesta 2	0,30	0,34
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			292	400	450
			skupaj	400	450
GP75	1.679 m²	458/1, 460/3, 461/2	Cesta na Vrhe 2	0,35	0,69
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			241	300	600
			264	265	530
			-	25	25
			skupaj	590	1.155
GP76	3.496 m²	459, 456/1, 456/2	Cesta na Vrhe 2	0,03	0,03
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			244	125	125
			skupaj	125	125
Opomba: igrišče za potrebe cerkve					
GP77	878 m²	454/1, 454/2	Prešernova ulica 1	0,23	0,68
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			203	205	600
			skupaj	205	600
GP78	1.139 m²	374/1	Ob Trnavi 9	0,09	0,09
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			155	45	45
			170	50	50
			-	10	10
			skupaj	105	105
Zaradi nerazdrobljenega lastništva je gradbena parcela sposobna primerna ta nadomestno gradnjo.					
GP79	336 m²	362/9	Ob Trnavi 1	0,53	1,07
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			255	180	360
			skupaj	180	360



GP80	381 m²	367/1, 267/2	Ob Trnavi 1	0,53	1,07
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			230	130	260
			-	15	15
			skupaj	145	275
GP81	202 m²	367/4	Ob Trnavi 5	0,74	1,23
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1013	150	250
			skupaj	150	250
GP82	293 m²	374/2	Ob Trnavi 7	0,47	0,95
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			197	140	280
			skupaj	140	280
GP83	474 m²	340/4	Ob Trnavi 9	0,62	1,08
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			149	75	75
			164	90	180
			175	130	260
			skupaj	295	515
GP84	94 m²	363/5	Ob Trnavi 14	0,47	0,95
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			140	45	90
			skupaj	45	90
GP85	446 m²	342/4	Ob Trnavi 14	0,62	1,08
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			166	120	215
			160	20	20
			skupaj	140	235
GP86	296 m²	342/2	Ob Trnavi 10	0,22	0,44
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			180	65	130
			skupaj	65	130
GP87	452 m²	362/15, 369	Ob Trnavi 8	0,43	0,43
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1025	135	135
			190	60	60
			skupaj	195	195



GP88	253 m²	367/3, 362/16	Ob Trnavi 6	0,49	1,97
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			215	125	500
			skupaj	125	500
GP89	200 m²	362/10	Ob Trnavi 4	0,70	1,40
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			227	140	280
			skupaj	140	280
GP90	84 m²	362/11	Ob Trnavi 4	0,83	1,66
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			238	70	140
			skupaj	70	140
GP91	708 m²	363/20, 363/21	Ob Trnavi 4	0,29	0,58
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			208	205	410
			skupaj	205	410
GP92	340 m²	362/20, 362/30, 363/22	Ob Trnavi 2	0,36	0,72
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1015	125	250
			skupaj	125	250
GP93	2.070 m²	362/26, 362/27, 362/28	Ob Trnavi 10	0,06	0,06
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			141	115	115
			skupaj	115	115
GP94	860 m²	362/24, 362/25	Šmihelska cesta 15	0,16	0,28
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1126	100	200
			1151	40	40
			skupaj	140	240
GP95	777 m²	362/29	Ob Trnavi 10	0,00	0,00
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			skupaj	0	0
GP96	1.519 m²	343/3, 343/5	Hribernikova ulica 3	0,13	0,33
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			151	110	330
			148	90	180



			skupaj	200	510
GP97	1.242 m²	358, 361/2, 362/7	Hribernikova ulica 1	0,62	1,86
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			187	770	2.310
			skupaj	770	2.310
GP98	790 m²	346/3, 347/7	Hribernikova ulica 6	0,27	0,72
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			134	180	540
			-	20	20
			-	15	15
			skupaj	215	575
GP99	1.429 m²	346/9, 347/17	Hribernikova ulica 8	0,14	0,25
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1135	160	320
			121	45	45
			skupaj	205	365
GP100	971 m²	343/7, 343/8	Hribernikova ulica 8	0,22	0,40
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1018	190	360
			-	30	30
			skupaj	220	390
GP101	350 m²	115/15-del	Na Trgu 17B	0,05	0,05
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			-	15	15
			skupaj	15	15
Obstoječi objekt se nahaja na območju podrobnejše namenske rabe zelenih površin.					
GP102	476 m²	131	Na Trgu 17B	0,25	0,50
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			194	120	240
			skupaj	120	240
GP103	472 m²	115/4, 115/8- del, 115/15-del	Na Trgu 17B	0,04	0,04
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			-	20	20
			skupaj	20	20



GP104	1.310 m²	111/1, 111/2	Na Trgu 23, Šmihelska cesta 11	0,15	0,29
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			198	175	350
			153	30	30
			skupaj	205	380
GP105	1.401 m²	105/26, 105/27, 105/50	Šmihelska cesta 11	0,00	0,00
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			-		
			skupaj	0	0
GP106	1.831 m²	105/45	Na Trgu 37A	0,08	0,22
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			1077	125	375
			-	30	30
			skupaj	155	405
GP107	1.399 m²	105/44	Na Trgu 37	0,19	0,57
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			169	265	795
			skupaj	265	795
GP108	980 m²	105/25	Šmihelska cesta 9	0,22	0,40
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			133	175	350
			-	45	45
			skupaj	220	395
GP109	1.682 m²	105/9	Šmihelska cesta 7	0,12	0,24
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			133	190	380
			-	20	20
			skupaj	210	400
GP110	1.065 m²	105/35, 105/36	Šmihelska cesta 3	0,39	0,64
Pripadajoče stavbe			Št. oznaka stavbe	Zazidana površina	BTP
			158	160	160
			162	125	250
			1052	70	210
			168	60	60
			skupaj	415	680



LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

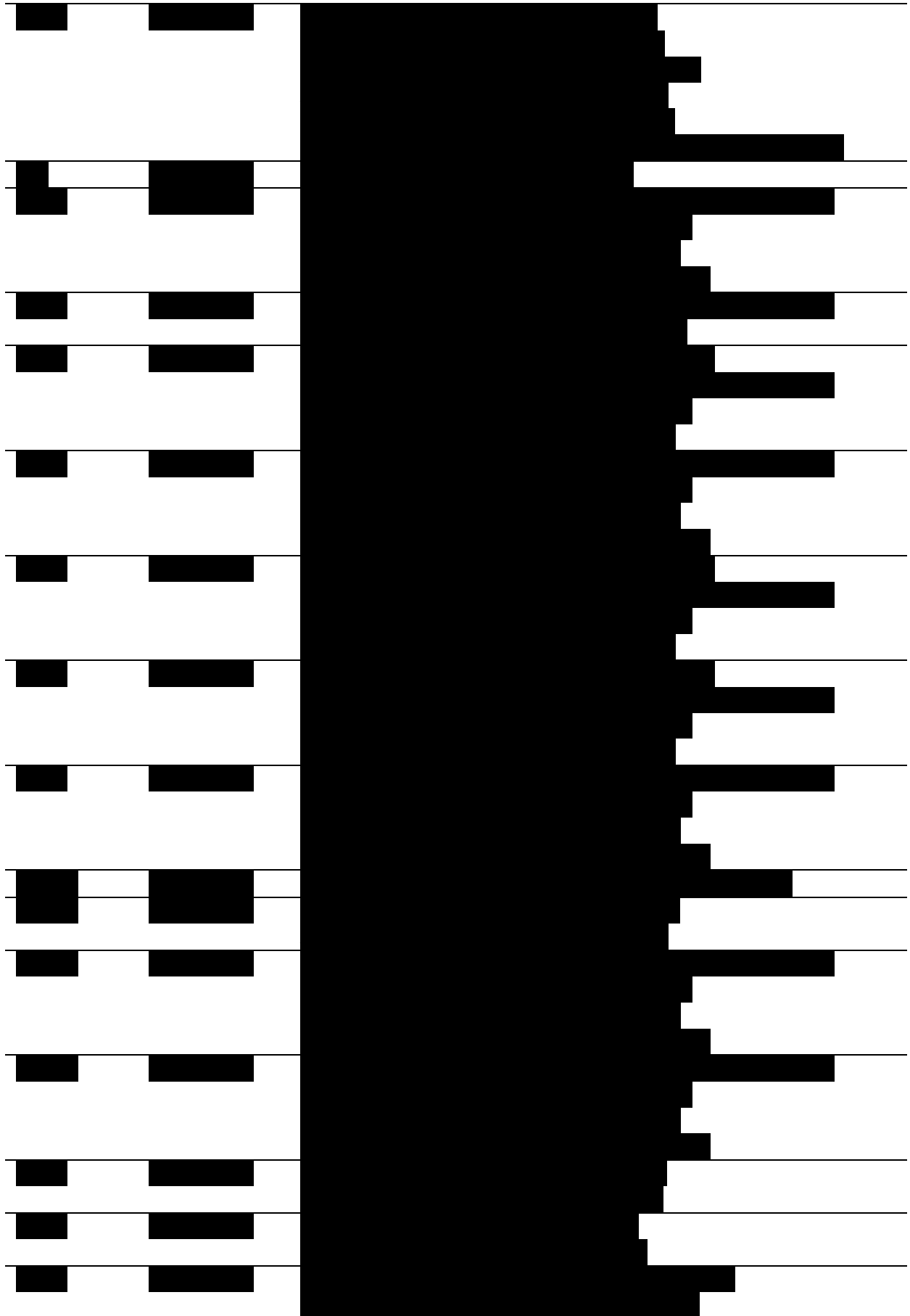




LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si





LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

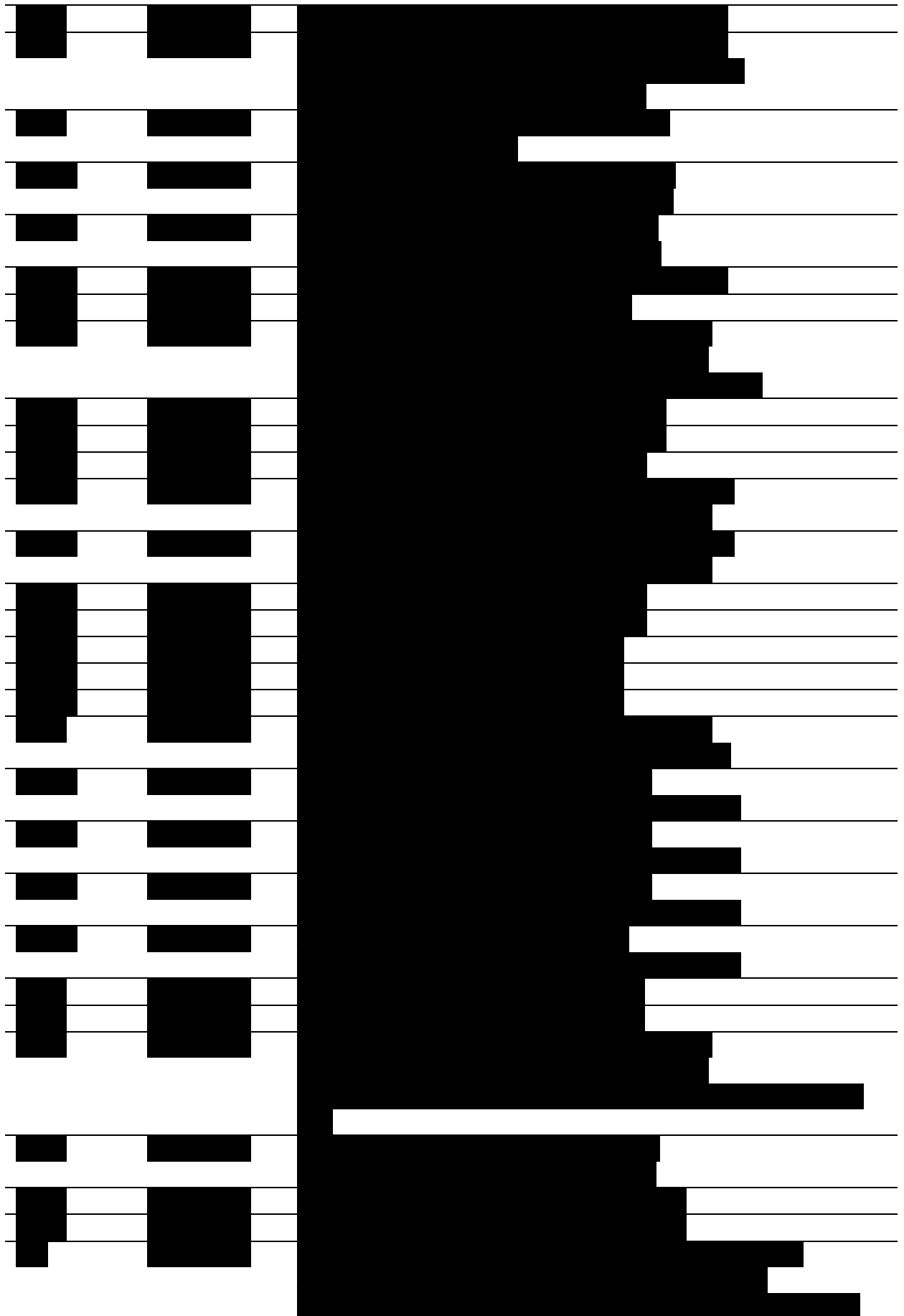




LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si

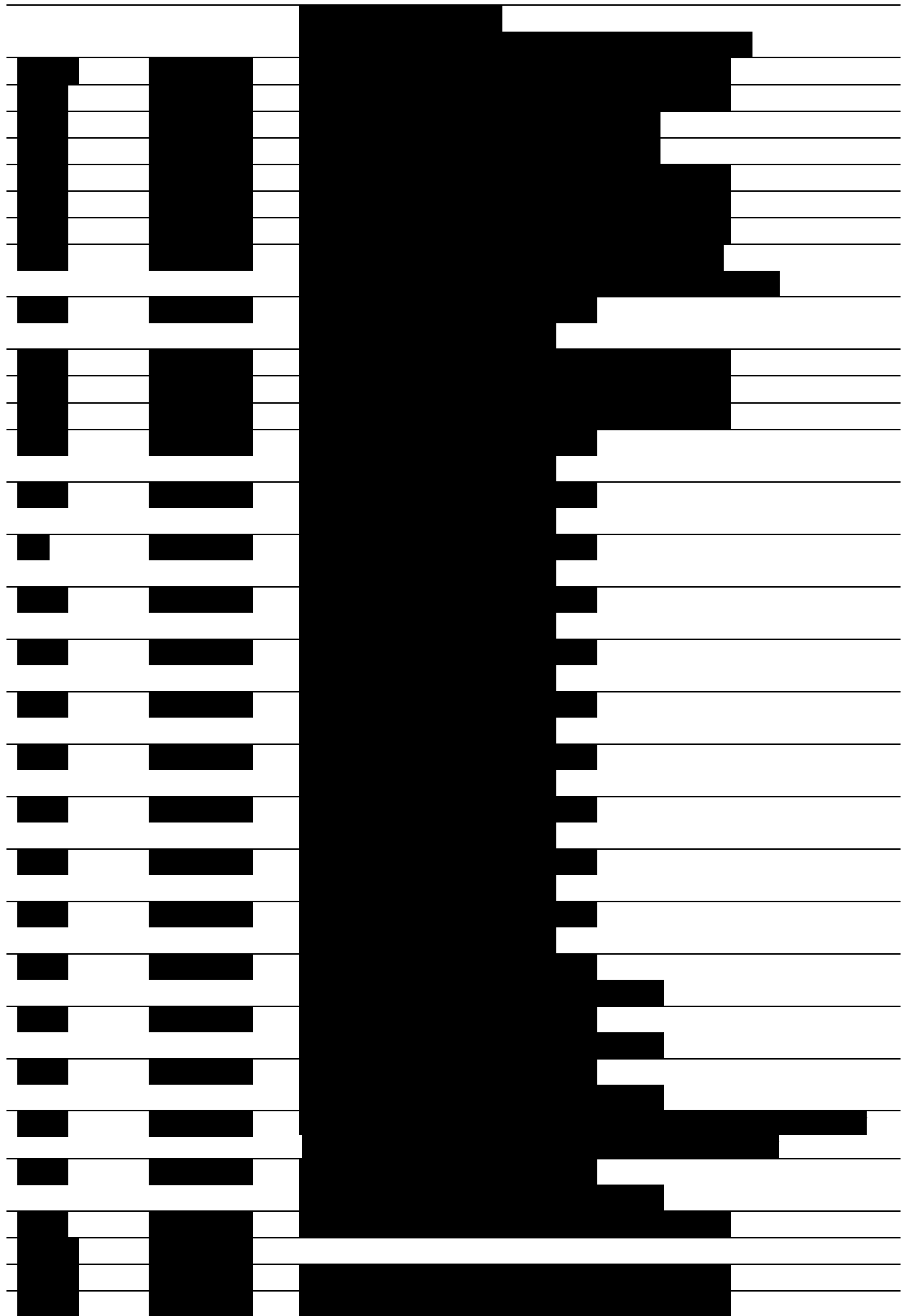




LM PROJEKTI

Podjetje za prostorsko, urbanistično in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter Lojen, s.p.

Goriška 2 | 3320 Velenje | 040 452 706 | info@lm-projekti.si





B.3 SEZNAM STROKOVNIH PODLAG NA KATERIH TEMELJIJO REŠITVE SPREMEMBE IN DOPOLNITVE UREDITVENEGA NAČRTA

Naslov: GEODETSKI NAČRT
Št. projekta: GEOSTROKA-2018/031-2018
Izdovalec: GEOSTROKA GEODETKSE STORITVE ANDREJ PEUNIK S.P.

Naslov: Ureditveni načrt mestnega jedra Mozirja
Št. projekta: 40/89
Izdovalec: Fakulteta za arhitekturo, gradbeništvo in geodezijo
Zoisova cesta 12
1000 Ljubljana

Naslov: UREDITVENI NAČRT TRŠKEGA JEDRA MOZIRJE
Št. projekta: 2017/16
Izdovalec: VIŠJA STROKOVNA ŠOLA VELENJE
Varstvo okolja in komunala
Trg mladosti 3
3320 Velenje

Naslov: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRŠKO JEDRO MOZIRJE – NAČRT ELEKTRO
INŠTALACIJ IN ELEKTRO OPREME
Št. projekta: 50/2023
Izdovalec: REMCOLA – REMCHEIM, d.o.o.
Cesta Žalskega tabora 15
3310 Žalec



B.4 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki dajo smernice za pripravo OPPN so:

		Št. smernic	Datum izdaje
1.	RS, Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61 1000 Ljubljana	350-18/2022-2 - DGZR	26. 01. 2022
2.	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Mariborska cesta 88 3000 Celje	Št. 35020-14/2022-2	26.1.2022
3.	Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Vrunčeva 2a 3000 Celje	Št. 3243	20.6.2022
4.	Telekom Slovenije d.d., PE Celje Lava 1 3000 Celje	104745-CE/625-LM	1.3.2022
5.	Komunala Mozirje d.o.o Praprotnikova 36 3330 Mozirje	12/2022-1-MPA	19.1.2022
6.	Občina Mozirje Šmihelska cesta 2 3330 Mozirje		
7.	Zavod RS za varstvo narave OE Celje Vodnikova ulica 3 3000 Celje	3563-0008/2022-2	15.02.2022
8.	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije Območna enota Celje Glavni trg 1 3000 Celje	35012-30/2022-3340-2	4. 3. 2022



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Darko But
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 25D8A99F0000000567D8E9B
Potek veljavnosti: 26. 05. 2026
Čas podpisa: 26. 01. 2022 13:39

Številka: 350-18/2022-2 - DGZR

Datum: 26. 01. 2022

Na podlagi vloge LM Projekti, Peter Lojen, s. p., Goriška 2, Velenje, ki po pooblastilu zastopa Občino Mozirje, Šmihelska cesta 2, Mozirje (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2018/07-UZR-01 z dne 17. 1. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE

za izdelavo OPPN za območje Trško jedro Mozirje

Vlagatelj je z vlogo, št. 2018/07-UZR-01 z dne 17. 1. 2022, ki smo jo prejeli 17. 1. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku poda smernice za izdelavo OPPN za območje Trško jedro Mozirje. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2) morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu določeni ukrepi in rešitve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom.

Pri pripravi OPPN za območje Trško jedro Mozirje je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Pri pripravi OPPN za območje Trško jedro Mozirje je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ)) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS, št. 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Darko But
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- LM Projekti, Peter Lojen, s. p., Goriška 2, Velenje (info@lm-projekti.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska c. 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si



Številka: 35020-14/2022-2

Datum: 26. 1. 2022

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s tretjim in petim odstavkom 110. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

KONKRETNE SMERNICE

s področja upravljanja z vodami

za pripravo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Trško jedro Mozirje, v občini Mozirje

I.

Pri pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Trško jedro Mozirje, v občini Mozirje, za katerega je bil s strani župana občine Mozirje sprejet sklep o začetku priprave in objavljen v Uradnem listu RS (18/18) ter osnutka odloka »Občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje«, št. 2018/07, september 2021, LM Projekti Peter Lojen s.p., Velenje, je potrebno upoštevati Splošne smernice s področja upravljanja z vodami ter naslednje konkretne smernice oz. usmeritve:

1. Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je po podatkih Vodnega katastra delno poplavno ogroženo. Predmetno območje, glede na obstoječe stanje, spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), vrste posegov v prostor pa morajo biti načrtovane skladno s prilogo 1 in 2 navedene Uredbe. Sestavni del odloka morajo biti karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti obstoječega stanja ter karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti predvidenega stanja z vrisanim načrtovanimi objekti in ureditvami.
2. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. čl. ZV-1).
3. Kote terena na območju OPPN (parkirišča, ceste, manipulativne površine...) ni dopustno nadvišati nad koto sosednjih zemljišč.
4. V sklopu izdelave občinskega prostorskega akta je potrebno tekstualno in grafično prikazati obstoječo in načrtovano komunalno infrastrukturo, zlasti rešitev odvoda fekalnih in padavinskih odpadnih voda. Podati je potrebno tako obstoječo, kot tudi predvideno ureditev odvoda odpadnih voda, vključno z vsemi predlaganimi spremembami.

5. Pri načrtovanih aktivnostih – posegih v prostor je potrebno upoštevati mejo priobalnega zemljišča, 5 m od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 2. reda, razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen ZV-1. Na območju OPPN trško jedro Mozirje sta vodotoka 2. reda Trnava in levi pritok Trnave, Šajsbah, ki je mestoma kanaliziran. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditev je treba v dokumentaciji označiti in kotirati. Mejo vodnega zemljišča je potrebno določiti skladno z določbami 2. odstavka 4. člena Pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Uradni list RS, št. 58/18).
6. Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču po 201. členu Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02 in spremembe), velja da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:
 - se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
 - se s tem ne poslabšuje stanja voda,
 - je omogočeno izvajanje javnih služb,
 - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
 - to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
 - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.
7. Skladno s 38. in 39. členom ZV-1 ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.
8. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena z »Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in spremembe)« in »Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12 in spremembe)«.
9. Padavinske vode iz obravnavanega območja (iz strehe, parkirišča, ceste, ...) je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati, pri tem morajo ponikovalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti računsko dokazana ali razvidna iz zaključkov geološkega poročila.
10. Izpusti padavinskih in očiščenih komunalnih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin vodotoka. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.
11. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Obrazložitev:

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, je naslovni organ po pooblaščenju LM Projekti Peter Lojen s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje, po e-pošti z dopisom št. 2018/07-DRSV-01, dne 17. 1. 2022, pozvala, da v skladu s prvim odstavkom 119. člena v povezavi s petim odstavkom 110. člena ZUreP-2, poda konkretne smernice za načrtovanje Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Trško jedro Mozirje.

Vlogi je bilo predloženo:

- Pooblastilo občine Mozirje

- Osnutek odloka, št. 2018/07, september 2021, LM Projekti Peter Lojen s.p., Velenje

ZV-1 v petem odstavku 61. člena določa, da ministrstvo poda smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju.

Območje izdelave OPPN zajema zemljišča s parc. št. 5, 7/1, 7/2, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 8, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 17/3, 17/7, 17/8, 17/10, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/17, 17/18, 17/20, 17/22, 17/21, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27, 17/28, 17/29, 17/30, 17/31, 17/32, 17/33, 22/4, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/13, 68/12, 70, 71/1, 71/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 105/4, 105/7, 105/9, 105/14, 105/17, 105/18, 105/25, 105/27, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 105/35, 105/36, 105/40, 105/44, 105/45, 105/46, 105/50, 105/52, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/9, 111/1, 111/2, 111/3, 113, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 115/11, 115/14, 115/15, 340/4, 340/1, 342/1, 342/2, 343/3, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 343/25, 345/6, 345/7, 346/3, 346/8, 346/9, 347/3, 347/7, 347/8, 347/9, 347/10, 347/11, 347/12, 347/14, 347/15, 347/16, 347/17, 349/2, 349/3, 349/5, 350/2, 352/1, 352/3, 352/4, 354, 358, 361/1, 361/2, 362/5, 362/7, 362/9, 362/10, 362/11, 362/14, 362/15, 362/16, 362/17, 362/18, 362/20, 362/24, 362/25, 362/26, 362/27, 362/28, 362/29, 362/30, 363/5, 363/20, 363/21, 363/22, 363/23, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 369, 374/1, 374/2, 432/16, 453/5, 454/1, 454/2, 454/3, 455/2, 455/4, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 456/5, 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5, 461/1, 461/2, 462/4, 463/2, 463/3, 463/6, 463/7, 463/9, 463/10, 476/17, 476/23, 476/94, 513, 515, 517/1, 517/2, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 519, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 524/2, 524/3, 526, 528, 530/12, 530/15, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 541, 542/2, 542/3, 542/4, 542/6, 542/7, 542/8, 668/2, 668/3, 668/4, 668/5, 668/7, 668/10, 668/11, 669/19, 673/1, 673/2, 683/2, 685/2, 687/1, 687/2, 689/2, 696/1, 696/3, 696/4, 697/2, 697/3, 698, 701, 702, vse k.o. 920 Mozirje.

Ureditveno območje OPPN se nahaja južno od Šmihelske ceste, vzhodno od ceste na Vrhe in severno od Hofbauerjeve ulice. Obsega predele naselja Mozirje, ki se imenujejo Ob trgu, Na tratih, Ob Trnavi ter območje cerkve, trgovine Mercator ter bivše občinske stavbe.

Območje načrtovanih ureditev se po podatkih Vodnega katastra deloma nahaja v srednjem, majhnem in preostalem razredu poplavne nevarnosti.

Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20).

Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta se po evidencah DRSV ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov.

Na ureditvenem območju OPPN potekata dva vodotoka Trnava in njen levi pritok Šajsbah, ki pa je delom kanaliziran. Pri nadaljnjem načrtovanju je med drugim potrebno upoštevati in prikazati dejanski potek potoka Šajsbah in za nove objekte ter ureditve upoštevati določila 37. člena ZV-1.

Glede na navedeno je zahteva po upoštevanju v I. točki navedenih konkretnih smernic utemeljena.




Alenka Zupančič
Podsekretarka

Vročiti:

- LM Projekti Peter Lojen s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje, osebno, po e-pošti (peter.lojen@lm-projekti.si)
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (po e-pošti),
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje(po e-pošti),

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **2018/07-EL-01** z dne 17.1.2022, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **25. 4. 2022** izdaja

LM PROJEKTI, PETER LOJEN, S.P.
GORIŠKA CESTA 2

3320 VELENJE

KONKRETNE SMERNICE št. 3243

I. UVODNE UGOTOVITVE

K dokumentaciji: Občinski podobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje, št. 2018/07, izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška 2, Velenje, izdelano september 2021
Naročnik: Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje

Katastrska občina	Parcelne številke
920 - MOZIRJE	5, 7/1, 7/2, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 8, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 17/3, 17/7, 17/8, 17/10, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/17, 17/18, 17/20, 17/22, 17/21, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27, 17/28, 17/29, 17/30, 17/31, 17/32, 17/33, 22/4, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/13, 68/12, 70, 71/1, 71/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 105/4, 105/7, 105/9, 105/14, 105/17, 105/18, 105/25, 105/27, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 105/35, 105/36, 105/40, 105/44, 105/45, 105/46, 105/50, 105/52, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/9, 111/1, 111/2, 111/3, 113, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 115/11, 115/14, 115/15, 340/4, 340/1, 342/1, 342/2, 343/3, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 343/25, 345/6, 345/7, 346/3, 346/8, 346/9, 347/3, 347/7, 347/8, 347/9, 347/10, 347/11, 347/12, 347/14, 347/15, 347/16, 347/17, 349/2, 349/3, 349/5, 350/2, 352/1, 352/3, 352/4, 354, 358, 361/1, 361/2, 362/5, 362/7, 362/9, 362/10, 362/11, 362/14, 362/15, 362/16, 362/17, 362/18, 362/20, 362/24, 362/25, 362/26, 362/27, 362/28, 362/29, 362/30, 363/5, 363/20, 363/21, 363/22, 363/23, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 369, 374/1, 374/2, 432/16, 453/5, 454/1, 454/2, 454/3, 455/2, 455/4, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 456/5, 458/1, 458/2, 459, 460/1,

Katastrska občina	Parcelne številke
	460/2, 460/3, 460/4, 460/5, 461/1, 461/2, 462/4, 463/2, 463/3, 463/6, 463/7, 463/9, 463/10, 476/17, 476/23, 476/94, 513, 515, 517/1, 517/2, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 519, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 524/2, 524/3, 526, 528, 530/12, 530/15, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 541, 542/2, 542/3, 542/4, 542/6, 542/7, 542/8, 668/2, 668/3, 668/4, 668/5, 668/7, 668/10, 668/11, 669/19, 673/1, 673/2, 683/2, 685/2, 687/1, 687/2, 689/2, 696/1, 696/3, 696/4, 697/2, 697/3, 698, 701, 702

Predvideni objekti:

- V skladu z osnutkom OPPN

Ostale uvodne ugotovitve:

Vlagatelj je z vlogo št. 2018/07-EL-01 z dne 17.1.2022, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 25.4.2022 zaprosil za izdajo konkretnih smernic k OPPN za območje trškega jedra Mozirje, za predvideno prostorsko ureditvijo v skladu z osnutkom OPPN s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., za naročnika Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, Mozirje.

Konkretne smernice dajemo na podlagi osnutka predloga OPPN št. 2018/07, izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška 2, Velenje, izdelano september 2021, zazidalne situacije s prikazom komunalne infrastrukture - list št. 5 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

V primeru odstopanja od istega preneha veljavnost izdanih smernic.

II. POTEK OBSTOJEČEGA IN PREDVIDENEGA DISTRIBUCIJSKEGA SISTEMA

1. V območju predvidenih ureditev v skladu z osnutkom predloga OPPN se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave v skladu z priloženo situacijo s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d. in sicer:

○ 01, ○ 02, ○ 03

- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vod I04: Rp1 ob Trnavi iz TP Mozirje Banka,

○ 04, ○ 05, ○ 06, ○ 07

- obstoječi NN 1 kV podzemni el. en. vodi iz TP Mozirje Kresnik,

○ 08, ○ 09, ○ 10

- obstoječi SN in NN NN podzemni el. en. vod iz TP Mozirje Banka,

○ 11

- obstoječi NN 1 kV nadzemni el. en. vodi iz TP Mozirje Hriberšek.

Prej navedene el. en. vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, kateri znašajo:

- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1 m;
- za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m

O vseh varovalnih pasovih odloča 468. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14).

Obstoječe prej navedene vode, kateri bodo tangirali predvidene ureditve bo potrebno v območju utrjenih površin mehansko zaščititi in oceviti oziroma jih izvesti v kabelski kanalizaciji. V kolikor predpisanih odmikov ne bo možno doseči je potrebno prej navedene vode prestaviti izven območja gradnje.

Kakršna koli gradnja objektov v varovalnem pasu SN in NN podzemnih vodov ni dopustna. V kolikor bodo predvideni objekti posegali v prej navedeni varovalni pas bo iste potrebno preurediti oziroma prestaviti izven območja gradnje.

Pri nadaljnjem načrtovanju zunanjih ureditev je potrebno upoštevati, da je možna kakšna koli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobno v minimalni oddaljenost debela od trase nizkonapetostnega električnega kabla 2,5 m s tem, da pa je električne kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm. Cev mora biti glede na os drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva razrast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je določeno s Študijo, št.: 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1 kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

Postavitev kakršnih koli ograj v območju varovalnega pasu SN in NN podzemnih el. en. vodov je nedopustna.

2. Karto komunalnih vodov in naprav izdelanega osnutka prostorskega akta je potrebno dopolniti z vrisom obstoječih in predvidenih elektroenergetskih vodov in naprav. Potek trase naših vodov in naprav je razviden v priloženem situacijskem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Po podatkih vlagatelja je za napajanje predvidenih objektov v predmetnem območju potrebna naslednja priključna moč:

O 01 -Enodružinska hiša

novogradnja

17 W - 3x25A

O 02 – Rekreatijski objekt

novogradnja

24 kW - 3 x 35A

Na obstoječi parc. št. 456/1, k.o. 920 - Mozirje se nahaja obstoječi NN podzemni el. en. vod, kateri je trenutno v PSR na parc. št. 453/19, k.o. Mozirje odklopljen. Na koncu prej navedenega el. en. voda je potrebno predvideti novo prostostoječo razdelilno omarico, kamor se bodo priključili NN priključni vodi za predvideno stanovanjsko hišo, kakor tudi za predviden rekreatijski objekt.

Iz predvidene PS R je potrebno predvideti posamezna NN priključka za vsak objekt posebej, kjer se predvidijo PS PMO, ki morajo biti na stalno dostopnem mestu. Prej navedeni el. en. vod je priključen na nizkonapetostno omrežje I01: KB omrežje Podvrh - Brezje in se napaja iz TP Mozirje Zavolovšek.

O 03 – Pomožni objekt

novogradnja
nima lastnega priključka

O 04 – Objekt Mercator

Savinjska cesta 4 (s pripadajočo zunanjo ureditvijo)
Obstoječi NN priključek

O 05 – Objekt Zdravstvenega doma

Savinjska cesta 6 (s pripadajočo zunanjo ureditvijo)
Obstoječi NN priključek

O 06 – Večstanovanjski objekt

Savinjska cesta 7 (s pripadajočo zunanjo ureditvijo)
Obstoječi NN priključek

O 07 – Objekt policije in Telekoma

Savinjska cesta 3
(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)
Obstoječi NN priključek

O 08 -Enodružinska hiša

novogradnja
17 kW - 3x25A

O 09 -Enodružinska hiša

novogradnja
17 kW - 3x25A

O 10 -Enodružinska hiša

novogradnja
17 kW - 3x25A

Energija za napajanje predvidenih stanovanjskih hiš O 08, O 09 in O 10 je na razpolago v obstoječi razdelilni omarici PS R na parc. št. 352/1, k.o. Mozirje.

O 11 – Gostinski objekt

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)
Obstoječi NN priključek

IV. OSTALI POGOJI

1. Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih za katera bodo izdelani prostorski akti bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

2. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur.l. RS, št. 70/96) in zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS 101/10).
3. Naročnik si bo moral k predmetnemu prostorskemu aktu pridobiti naše mnenje.
4. Pred izdelavo predloga k OPPN je potrebno naročiti strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja obdelave, katere je potrebno tudi upoštevati pri izdelavi OPPN.
5. Ostalo:
V fazi nadaljnjega načrtovanja je potrebno za predvideno območje OPPN izdelati strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) ob upoštevanju prej navedenih pogojev, za kar si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti parametre za projektiranje. Stroški izdelave idejne rešitve elektrifikacije bremenijo investitorja predmetnih del.

Strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) bodo služile kot osnova za izdelavo projektne dokumentacije DGD preureditve obstoječih NN el. en. vodov, kakor tudi NN priključkov za predmetne objekte.

Stroški projektne dokumentacije kakor tudi sama izvedba bremenijo investitorja predmetnih del.

Vsa dela v vezi z prestavitvijo obstoječih el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d. za, kar je investitor dolžan obvestiti Elektro Celje d.d. najmanj 90 dni pred pričetkom del.

Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varnostnih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju, kar je v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah, kot posledica predmetnega posega bremenijo investitorja predmetnih del, kar je v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/2010).

Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je treba omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov tako, da ni možno približevanje istih v bližino tokovodnikov na razdaljo manjšo od 3 m.

Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..

Vsa dela, ki bodo posegala v obstoječe električne vode in naprave je potrebno vnesti v gradbeni dnevnik in isto mora biti podpisano s strani pooblaščenega predstavnika Elektro Celje, d.d..

Pri nadaljnjem načrtovanju prostora si mora načrtovalec v fazi OPPN pridobiti od Elektro Celje, d.d. mnenje k smernicam v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Ur.l. RS, št. 61/17). K vlogi za izdajo mnenja je potrebno priložiti strokovne podlage (elaborat idejne rešitve elektrifikacije) in zbirno situacijo komunalnih naprav in napeljav v pisni in elektronski obliki na zgoščenki (dwg ali shp formatu).

Celje, 20. 6. 2022

Pripravitel/-a:

Rezar Roman

Služba za razvoj:

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



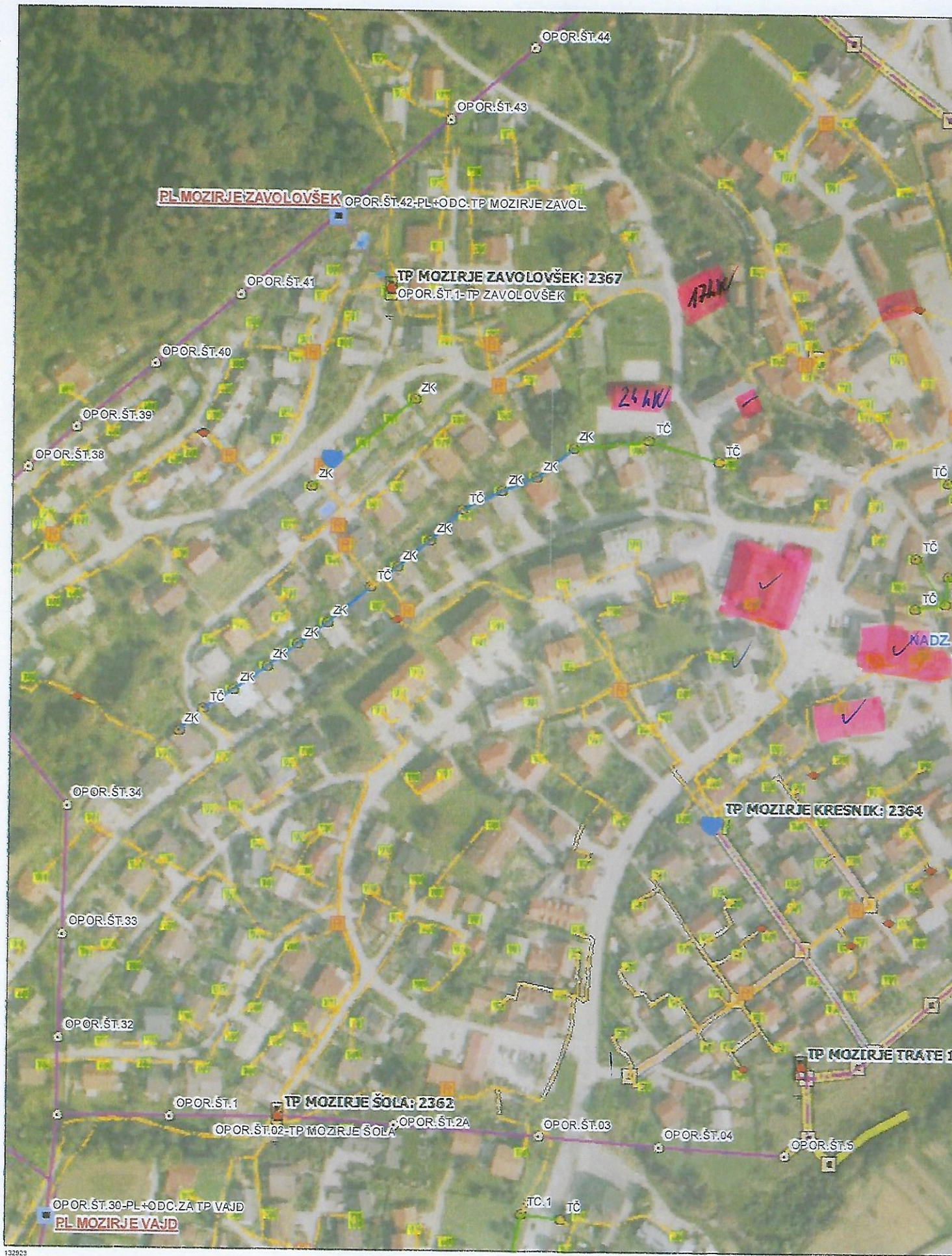
Poslano:

ELM PROJEKTI Peter Lojen, s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje
- arhiv (Sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Nazarje)

Priloge:

- Izseki iz zazidalne situacije - situacije 1-4
- Situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d. - situacije 1-4





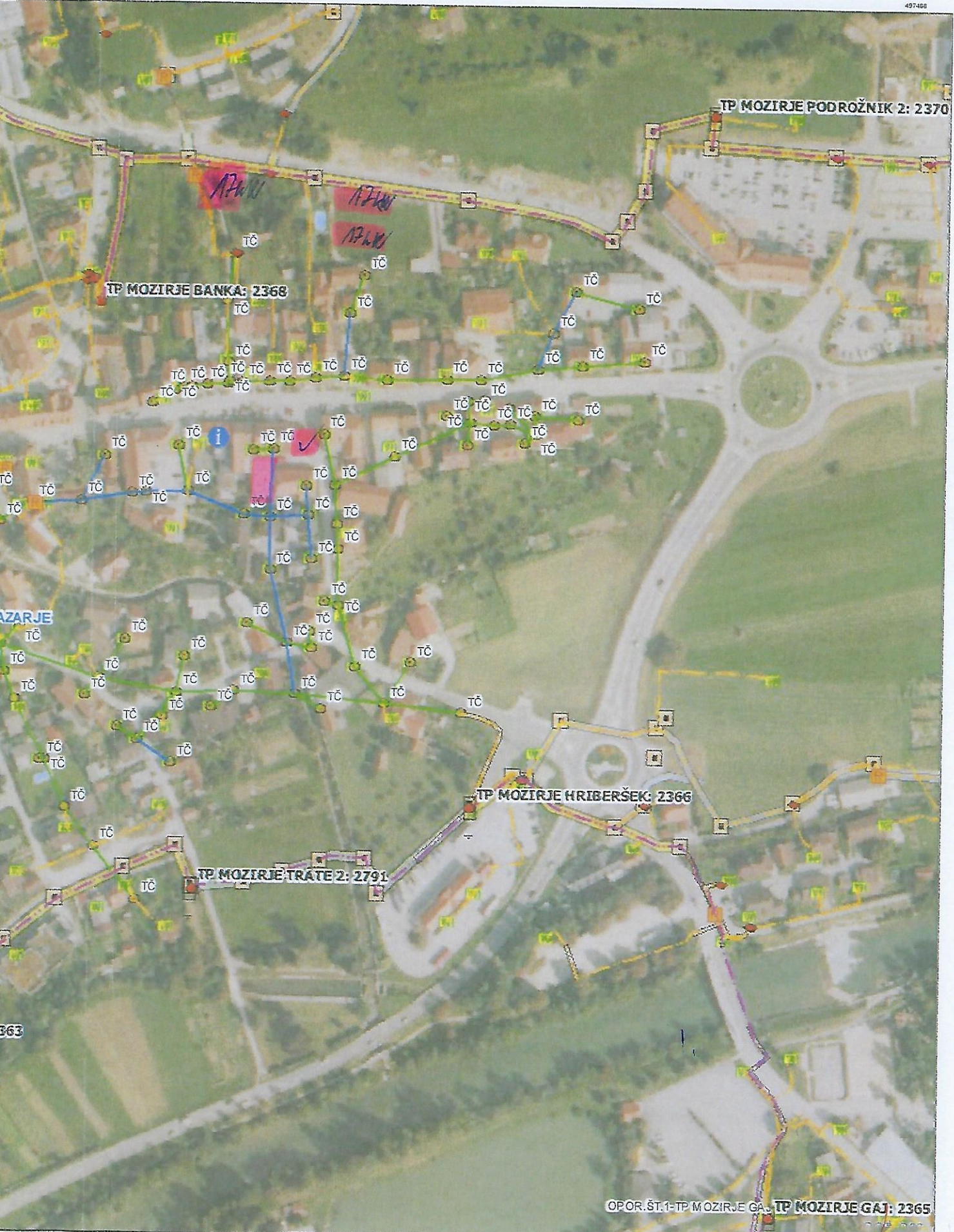
PL MOZIRJE ZAVOLOVŠEK OPOR.ŠT.42-PL+ODC.TP MOZIRJE ZAVOL

TP MOZIRJE ZAVOLOVŠEK: 2367
OPOR.ŠT.1-TP ZAVOLOVŠEK

TP MOZIRJE KRESNIK: 2364

TP MOZIRJE ŠOLA: 2362

PL MOZIRJE VAJD

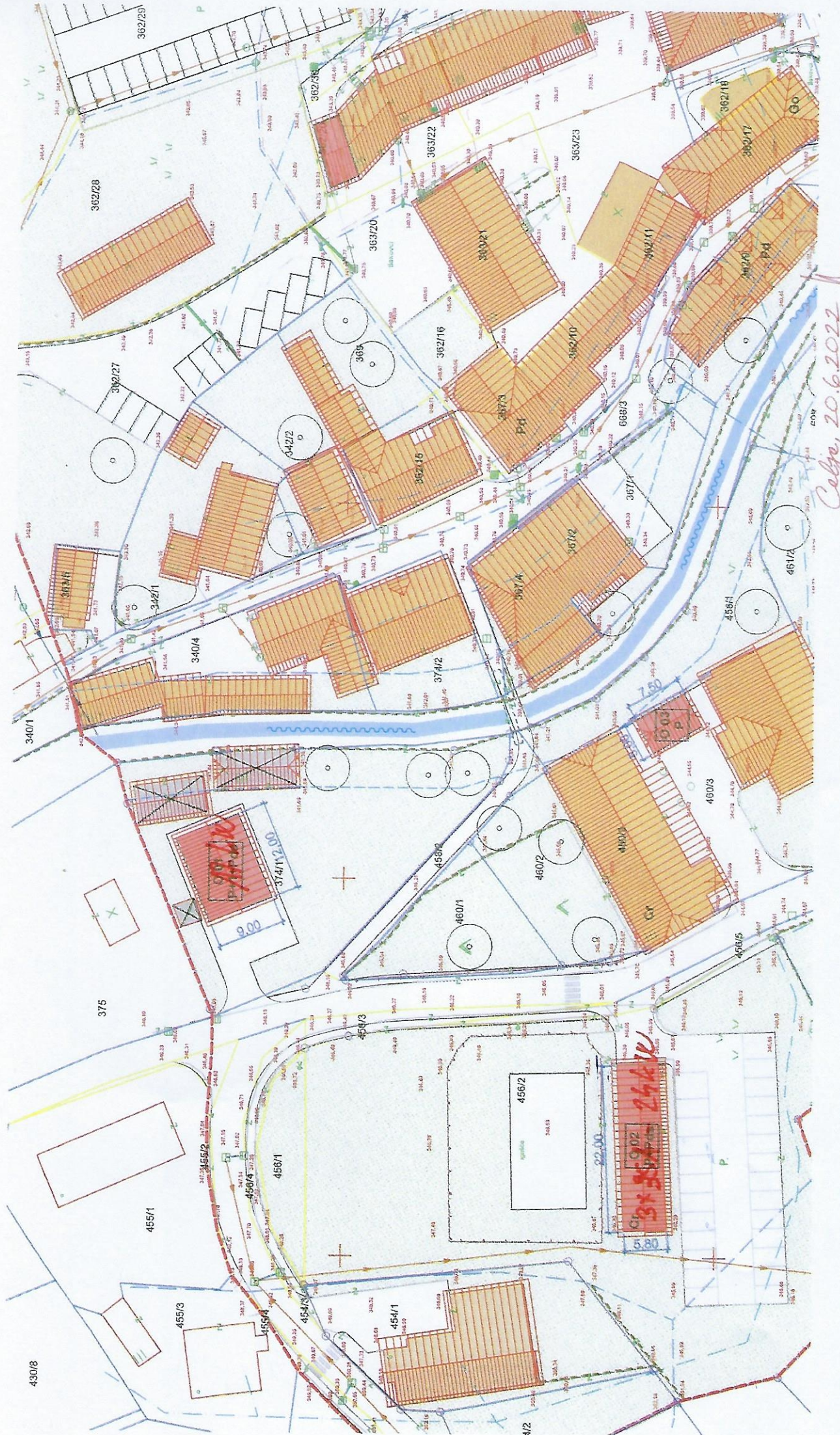


OPOR. ŠT. 1-TP MOZIRJE GAJ TP MOZIRJE GAJ: 2365



Izris: *Colp, 20. 6. 2022*

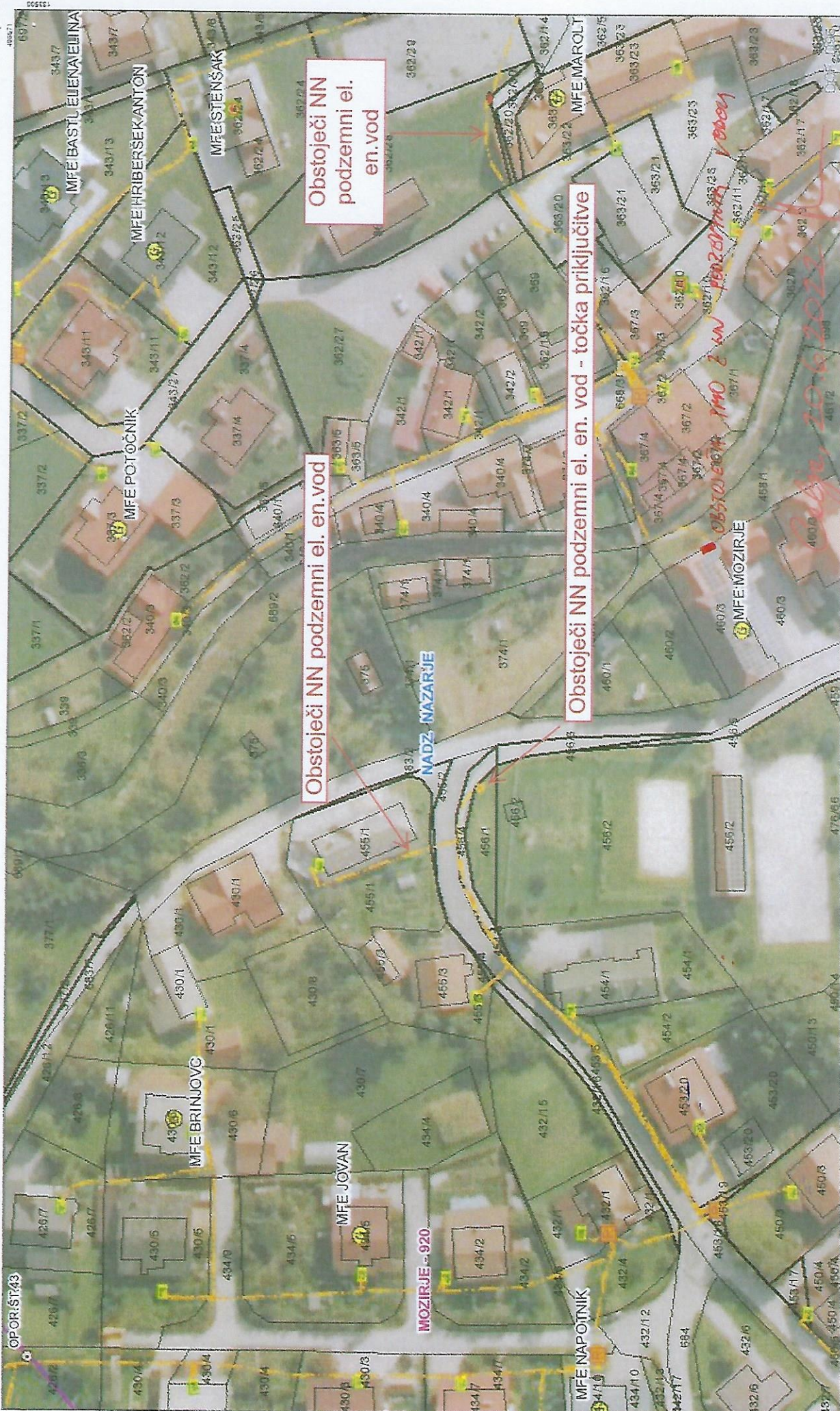
	Merilo:	1:2500
	Izdelač:	Rezar Roman
	Datum:	08.03.2022




Celje, 20.6.2022

430/8

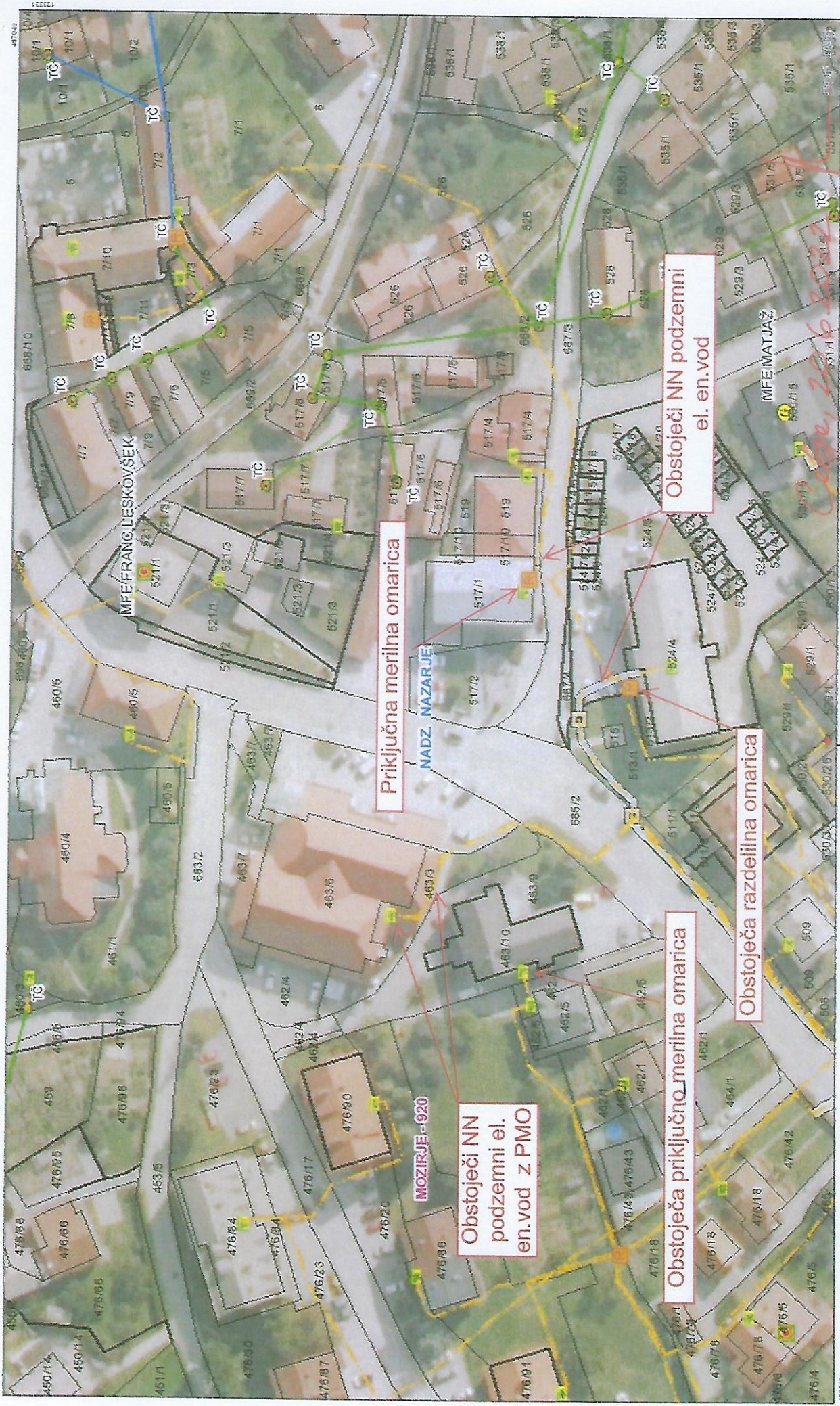
1/2



Izris:

	Merilo:	1:1000
	Izdal:	Rezar Roman
Datum:		20.06.2022





Izris:



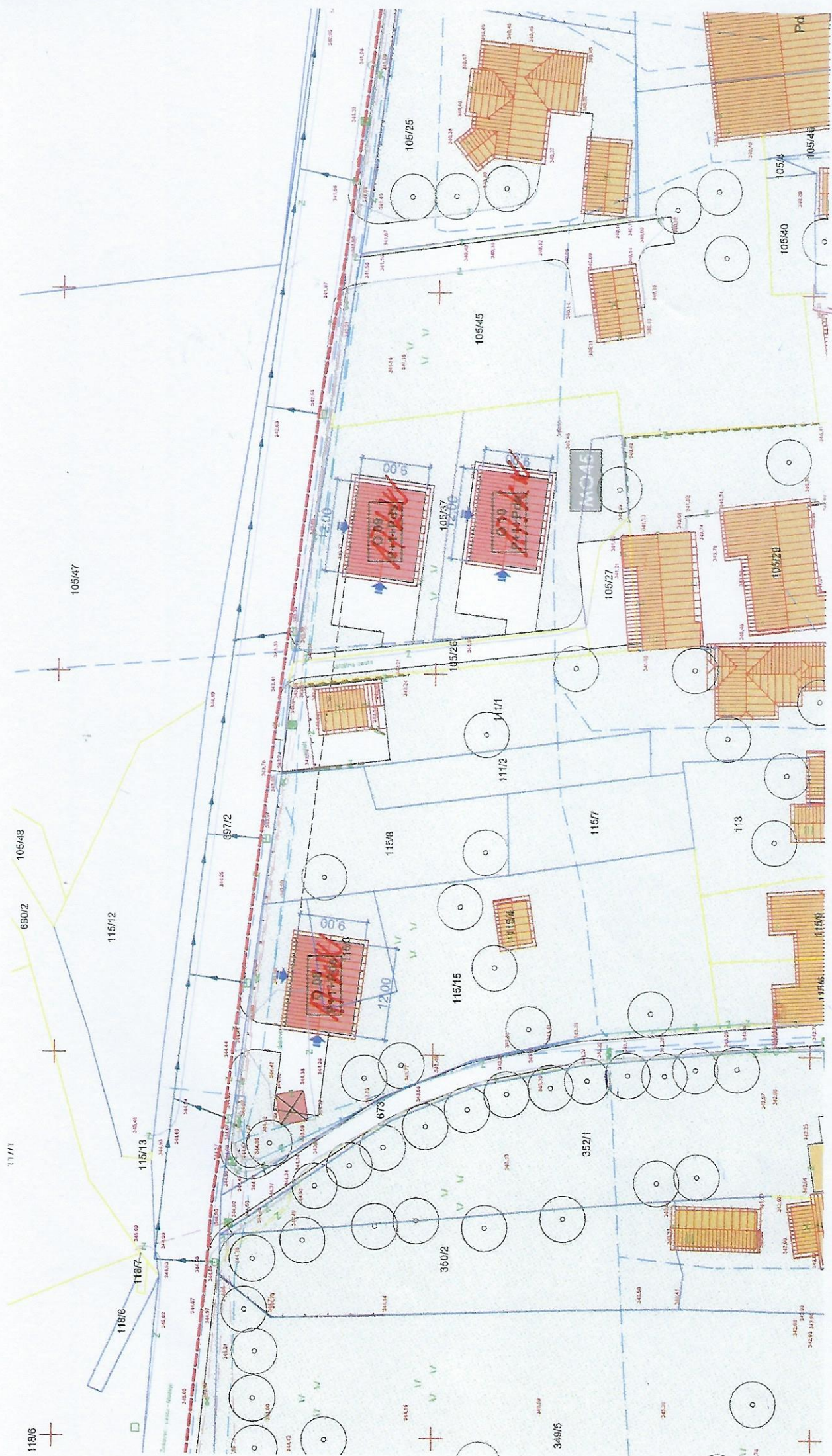
Merilo: 1:1000

Izdelal: Rezar Roman

Datum: 20.06.2022



Rezar Roman



Calcje, 20.6.2022

118/6

117/1

680/2

105/47

118/6

118/7

115/13

115/12

350/2

673

697/2

115/8

115/15

111/1

105/26

105/37

105/45

105/25

352/1

105/27

105/23

113

115/4

105/40

105/4

105/44

349/5

345/5

342/5

342/6

342/7

342/8

342/9

342/10

342/11

342/12

342/13

342/14

342/15

342/16

342/17

342/18

342/19

342/20

342/21

342/22

342/23

342/24

342/25

342/26

342/27

342/28

342/29

342/30

342/31

342/32

342/33

342/34

342/35

342/36

342/37

342/38

342/39

342/40

342/41

342/42

342/43

342/44

342/45

342/46

342/47

342/48

342/49

342/50

342/51

342/52

342/53

342/54

342/55

342/56

342/57

342/58

342/59

342/60

342/61

342/62

342/63

342/64

342/65

342/66

342/67

342/68

342/69

342/70

342/71

342/72

342/73

342/74

342/75

342/76

342/77

342/78

342/79

342/80

342/81

342/82

342/83

342/84

342/85

342/86

342/87

342/88

342/89

342/90

342/91

342/92

342/93

342/94

342/95

342/96

342/97

342/98

342/99

342/100

342/101

342/102

342/103

342/104

342/105

342/106

342/107

342/108

342/109

342/110

342/111

342/112

342/113

342/114

342/115

342/116

342/117

342/118

342/119

342/120

342/121

342/122

342/123

342/124

342/125

342/126

342/127

342/128

342/129

342/130

342/131

342/132

342/133

342/134

342/135

342/136

342/137

342/138

342/139

342/140

342/141

342/142

342/143

342/144

342/145

342/146

342/147

342/148

342/149

342/150

342/151

342/152

342/153

342/154

342/155

342/156

342/157

342/158

342/159

342/160

342/161

342/162

342/163

342/164

342/165

342/166

342/167

342/168

342/169

342/170

342/171

342/172

342/173

342/174

342/175

342/176

342/177

342/178

342/179

342/180

342/181

342/182

342/183

342/184

342/185

342/186

342/187

342/188

342/189

342/190

342/191

342/192

342/193

342/194

342/195

342/196

342/197

342/198

342/199

342/200

342/201

342/202

342/203

342/204

342/205

342/206

342/207

342/208

342/209

342/210

342/211

342/212

342/213

342/214

342/215

342/216

342/217

342/218

342/219

342/220

342/221

342/222

342/223

342/224

342/225

342/226

342/227

342/228

342/229

342/230

342/231

342/232

342/233

342/234

342/235

342/236

342/237

342/238

342/239

342/240

342/241

342/242

342/243

342/244

342/245

342/246

342/247

342/248

342/249

342/250

342/251

342/252

342/253

342/254

342/255

342/256

342/257

342/258

342/259

342/260

342/261

342/262

342/263

342/264

342/265

342/266

342/267

342/268

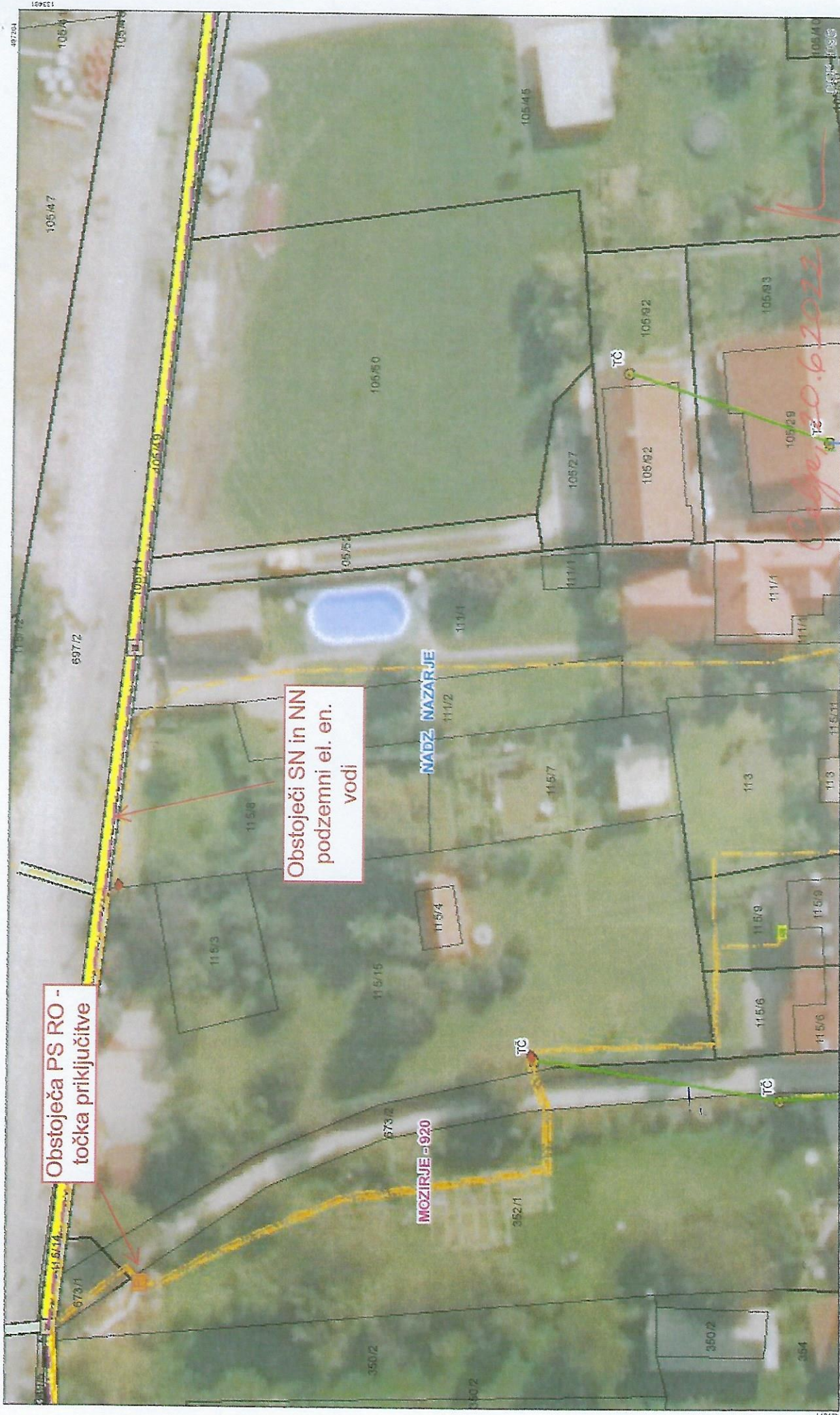
342/269

342/270

342/271

342/272

342/273



Obstoječa PS RO -
točka priključitve

Obstoječi SN in NN
podzemni el. en.
vodi

MOZIRJE = 920

NADZ NAZARJE

Cejje 20.6.2022

Izris:



Merilo:	1:500
Izdelal:	Rezar Roman
Datum:	20.06.2022



487201

105/47

697/2

105/48

105/49

105/50

105/51

105/52

105/53

105/54

105/55

105/56

105/57

105/58

105/59

105/60

105/61

105/62

105/63

105/64

105/65

105/66

105/67

105/68

105/69

105/70

105/71

105/72

105/73

105/74

105/75

105/76

105/77

105/78

105/79

105/80

105/81

105/82

105/83

105/84

105/85

105/86

105/87

105/88

105/89

105/90

105/91

105/92

105/93

105/94

105/95

105/96

105/97

105/98

105/99

105/100

105/101

105/102

105/103

105/104

105/105

105/106

105/107

105/108

105/109

105/110

105/111

105/112

105/113

105/114

105/115

105/116

105/117

105/118

105/119

105/120

105/121

105/122

105/123

105/124

105/125

105/126

105/127

105/128

105/129

105/130

105/131

105/132

105/133

105/134

105/135

105/136

105/137

105/138

105/139

105/140

105/141

105/142

105/143

105/144

105/145

105/146

105/147

105/148

105/149

105/150

105/151

105/152

105/153

105/154

105/155

105/156

105/157

105/158

105/159

105/160

105/161

105/162

105/163

105/164

105/165

105/166

105/167

105/168

105/169

105/170

105/171

105/172

105/173

105/174

105/175

105/176

105/177

105/178

105/179

105/180

105/181

105/182

105/183

105/184

105/185

105/186

105/187

105/188

105/189

105/190

105/191

105/192

105/193

105/194

105/195

105/196

105/197

105/198

105/199

105/200

105/201

105/202

105/203

105/204

105/205

105/206

105/207

105/208

105/209

105/210

105/211

105/212

105/213

105/214

105/215

105/216

105/217

105/218

105/219

105/220

105/221

105/222

105/223

105/224

105/225

105/226

105/227

105/228

105/229

105/230

105/231

105/232

105/233

105/234

105/235

105/236

105/237

105/238

105/239

105/240

105/241

105/242

105/243

105/244

105/245

105/246

105/247

105/248

105/249

105/250

105/251

105/252

105/253

105/254

105/255

105/256

105/257

105/258

105/259

105/260

105/261

105/262

105/263

105/264

105/265

105/266

105/267

105/268

105/269

105/270

105/271

105/272

105/273

105/274

105/275

105/276

105/277

105/278

105/279

105/280

105/281

105/282

105/283

105/284

105/285

105/286

105/287

105/288

105/289

105/290

105/291

105/292

105/293

105/294

105/295

105/296

105/297

105/298

105/299

105/300

105/301

105/302

105/303

105/304

105/305

105/306

105/307

105/308

105/309

105/310

105/311

105/312



Calje, 20.6.2022



Izris:



Merilo: 1:500

Izdelal: Rezar Roman

Datum: 20.06.2022





09292022021500998

LM PROJEKTI, PETER LOJEN S.P.
GORIŠKA CESTA 2

Številka: 104745 - CE/625-LM
Vaš znak: 2018/07
Datum: 1.3.2022

3320 VELENJE

Zadeva: Smernice, pogoji k OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRŠKO JEDRO MOZIRJE

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRŠKO JEDRO MOZIRJE.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d.. Na omenjenem območju je v pripravi zgraditev optičnega telekomunikacijskega omrežja. Trase obstoječih naročniških telekomunikacijskih kablov se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. možnost priključitve na obstoječe. V telekomunikacijskih kabelskih cevih in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekom Slovenije d.d..

Na trgu je delno že obstoječa kabelska kanalizacija. Predlagam, da se projektno obdela dograditev kabelske kanalizacije z jaški in hišnimi priključki-omaricami za vsak naslov oz. objekt.

Za trase novih telekomunikacijskih vodov kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostopa do interneta, klasične in IP telefonije tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko - komunikacijsko - tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI FI) naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm..

Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Podatke o trasah obstoječih TK vodov na področju obdelave je možno pridobiti v tehnični dokumentaciji Telekom Slovenije Celje. Za pridobitev podatkov v e- obliki pošljite vlogo(s številko projektnih pogojev)in situacije z označenim območjem obdelave v .dwg datoteki na elektronski naslov dko.ce@telekom.si.

Elektronsko omrežje mobilnih komunikacij TELEKOM SLOVENIJE, d.d., predlaga, da se v poglavju Elektronske komunikacije doda besedilo, ki naj se glasi: »Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopovnem) komunikacijskem omrežju.« Obrazložitev Glede na to, da se bo urejalo celotno območje trškega jedra Mozirje, da se bodo izvajale rekonstrukcije, novogradnje stanovanjske, poslovne in druge dejavnosti, in glede na to, da je to območje turistično in gostinsko zelo izpostavljeno, uporabnikom smiselno približati sodobne storitve elektronskih komunikacij in s predpisom omogočiti razvoj elektronskega komunikacijskega omrežja tudi



za prihodnost. Prevladovala bo uporaba interneta stvari (IoT) za upravljanje objektov in komunikacijo med ljudmi in napravami. Za odlično elektronsko komunikacijsko povezanost je tudi v obravnavanem območju nujno omogočiti vzpostavitev maloobmočnih brezžičnih dostopovnih točk povezanih omrežje fiksne in mobilne tipologije.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si
- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko

V vednost: naslov, arhiv





VNCIP001263



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARSTVO NARAVE

OBMOČNA ENOTA CELJE

Vodnikova ulica 3 | 3000 Celje
T 03 42 60 343
E zrsvn.oece@zrsvn.si | www.zrsvn.si

Številka: 3563-0008/2022-2
Datum: 15.02.2022

LM Projekti, Peter Lojen s.p.
Goriška cesta 2

3320 VELENJE

ZADEVA: Naravovarstvene smernice za OPPN Trško jedro Mozirje, občina Mozirje

Na osnovi vaše vloge št. 2018/07-ZVN-01 z dne 17.01.2022, prejete dne 17.01.2022, izdajamo v skladu s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 - UPB, 61/06 - ZDru-1, 32/08 - odl. US, 8/10 - ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22 - ZDeb; v nadaljevanju: ZON) in na podlagi 119. člena, v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZureP-3) naravovarstvene smernice za pripravo občinskega podrobnega prostorskega načrta Trško jedro Mozirje.

Vlogi ste priložili naslednjo dokumentacijo:

- Osnutek OPPN Trško jedro Mozirje, št. projekta 2018/07, LM Projekti, Peter Lojen s.p., Velenje, september 2021,
- Pooblastilo Občine Mozirje št. 3500-0001/2018 z dne 14.01.2022.

Ureditveno območje OPPN obsega osrednji del naselja Mozirje med Šmihelsko cesto na severu, Hofbauerjevo ulico na južnem delu ter med župnijsko cerkvijo na zahodu in nekdanjim vstopom v naselje na vzhodu. Območje zajema staro trško jedro z okolico, ki se je razvilo vzhodno od Trnave in nekdanje upravno središče naselja z zdravstvenim domom, trgovino, pošto, policijo, objektom nekdanje občinske (danes večstanovanjske) stavbe idr. v bližini oz. južno od cerkve Sv. Jurija. Velikost območja OPPN znaša 11,30 ha.

Predmet OPPN je določitev meril in rešitev za celostno vzdrževanje in ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave idr. Poleg splošnih navodil v zvezi z vzdrževanjem in dopolnilno gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih in enostavnih objektov ter ureditvijo odprtih površin so z OPPN podana tudi podrobnejša navodila v zvezi z gradnjo oziroma rekonstrukcijo enajstih (11) objektov v sklopu ureditvenega območja OPPN.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Uradni list RS, št. 46/15, 105/15 in 65/18) za pretežni del območja (EUP MO-41, MO-42, MO-44, MO-45) opredeljuje kot območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo CU – območje centralnih dejavnosti in CD – druga območja centralnih dejavnosti (območje cerkve, MO-43). V severnem delu območja ob levem pritoku Trnave je območje zelenih površin (ZD). Ostalo so prometne površine (PC) in območja voda (VC) v delu EUP MO-53 (Trnava, prtok). Odlok o OPN Mozirje v svojem 128. členu za obravnavano območje predvideva izdelavo OPPN ("območja EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN").

1. UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Za OPN občine Mozirje je Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, izdelal:

- Naravovarstvene smernice za Občinski prostorski načrt občine Mozirje, št. 1-III-472/3-O-08/TA, 27.11.2008.

V navedenih smernicah je skladno z ZON podana vsebina ohranjanja narave skladno s stanjem leta 2008 (statusi, usmeritve itd.).

V okviru priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta občine Mozirje – SD OPN 1 so bile na podlagi posameznih pobud v prvem mnenju k osnutku prostorskega akta podane naravovarstvene usmeritve za nekatera območja z naravovarstvenim statusom, št. 1-III-18/2-O-17/TA, 10.02.2017.

2. SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah na povezavi:

https://zrsvn-varstvonarave.si/wp-content/uploads/2021/03/Splošne-naravovarstvene-smernice-za-urejanje-prostora_.pdf

V ureditvenem območju OPPN Trško jedro Mozirje se nahajajo naslednja območja z naravovarstvenim statusom:

2.1 Naravne vrednote

Preglednica 1: Naravne vrednote

Ime NV	Id. št.	Zvrst	Status	Uradna objava
Joščeva lipa	5538	drev	NVLP	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021)

2.2 Habitati zavarovanih vrst

Na območju se nahajajo tudi zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št.46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19):

Preglednica 2: Zavarovane živalske vrste

Ime vrste	Habitat zavarovane vrste
mali podkovnjak (<i>Rhinolophus hipposideros</i>)	Mozirje, župnijska cerkev sv. Jurija, Mozirje, Rožnik, cerkev Matere Božje in sv. Roka
usnjebradi uhati netopir (<i>Plecotus macrobullaris</i>)	Mozirje, Rožnik, cerkev Matere Božje in sv. Roka

3. POSEBNI DEL

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje naj se upoštevajo omilitveni ukrepi, določeni v okoljskem poročilu in njegovem dodatku za varovana območja. Splošne in posebne naravovarstvene usmeritve so podane v splošnih naravovarstvenih smernicah.

3.1 Splošne varstvene usmeritve za naravne vrednote

Posegi na območju drevesne naravne vrednote morajo biti skladni z naslednjimi usmeritvami:

Splošne varstvene usmeritve za naravne vrednote

Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj (40. člen ZON). Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti (5. člen Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot). Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču

Podrobnejše varstvene usmeritve za drevesne naravne vrednote

Na naravni vrednoti:

- Vej, listov, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu.
- Življenjske razmere na rastišču se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkriva korenin, zasipava debela ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov.
- Podlago se na rastišču utrjuje le tako, da se omogoči zadostno zračnost in vodoprepustnost tal nad koreninskim sistemom.
- Na rastišče se praviloma ne postavlja objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno, postavlja v primerni oddaljenosti na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.
- Na deblo, korenine in veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno.
- Naravno vrednoto se lahko opremi za obisk, ogled in predstavitev javnosti z označevalnimi in pojasnjevalnimi tablamami, klopmi ipd., vendar le na način, da se s posegom in ogledovanjem ne poškoduje drevesa in ne spremeni življenjskih razmer na rastišču.

Na območju vpliva na naravno vrednoto:

- Objekte in naprave se gradi oziroma namešča v takšni oddaljenosti od drevesa oziroma njegovega rastišča, da se ne spremenijo življenjske razmere na rastišču, vključno s tem, da se ne spremeni osenčenosti oziroma osončenosti drevesa ali rastišča.

3.2 Konkretna varstvena usmeritve za varstvo naravne vrednote Joščeva lipa (ID 5538)

1. Na rastišču varovane lipe in v vplivnem območju drevesa (širši rastni prostor) (parc. št. 668/5, 7/1, 7/5, 689/2, k.o. Mozirje) se ne načrtuje objektov ali ureditev in izvaja posegov, s katerimi bi se poslabšale življenjske razmere na rastišču ali ogrozila vitalnost, stabilnost in zdravstveno stanje drevesa.
2. Prometnih, tlakovanih ali drugih utrjenih površin se ne načrtuje in ureja na rastišču varovane lipe, oz. se jih načrtuje v tolikšni oddaljenosti od drevesa, da ne pride do poškodb koreninskega sistema drevesa in poslabšanja življenjskih razmer na rastišču. Obstoječe asfaltne površine na rastišču se dolgoročno nadomestijo s prepustnejšo pohodno površino.
3. Ob drevesu se pusti in na novo vzpostavi odprta površina drevesnega kolobarja (zatravljen pas, sekanci ipd.), ki omogoča nemoteno rast drevesa in ustrezno prezračevost in omočenost korenin. Za preprečitev nadaljnjih poškodb na koreniniku drevesa se prosta površina ob deblu (drevesni kolobar) nivojsko dvigne nad vozne površine, loči z robnikom ali drugače fizično zaščiti. Asfalt neposredno ob koreniniku se odstrani.
4. Trase nadzemnih in podzemnih komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija, elektrika, telekomunikacije itd.) je treba načrtovati izven rastišča varovane lipe (območje naravne vrednote). Trase komunalnih vodov se morajo v celoti izogniti koreninskemu sistemu drevesa.

5. Gradbena dela (vključno z rušitvenimi, zemeljskimi, vzdrževalnimi deli in vodnogospodarskimi ureditvami) v območju naravne vrednote je treba izvajati na način, da ne pride do poškodb debla, krošnje ali korenin varovanega drevesa.
6. Pred pričetkom izvedbe gradbenih del v območju naravne vrednote je treba drevo fizično zaščititi pred poškodbami. Zaščita drevesa se izvede skladno s standardom DIN 18920: »Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji – zaščita dreves, rastlinskih sestojev in zelenih površin pri gradbenih posegih.«
7. Na rastišče drevesa se ne postavlja začasnih objektov, parkira gradbene mehanizacije, odlaga ali skladišči gradbenega materiala, odpadkov ali zemlje.
8. Drevo se obrezuje izključno pod strokovnim nadzorom (ZRSVN, arborist), upošteva Evropska navodila za obžaganje dreves (EAC, prevod Marion, 2008).

3.3 Priporočila za ohranjanje biotske raznovrstnosti zunaj območij z naravovarstvenim statusom

1. Obseg zelenih površin v ureditvenem območju naj se ohranja, zlasti pas zelenih površin v zaledju sklenjene trške pozidave (EUP MO-45) z vrtovi, sadovnjaki in drevjem (namenska raba CU, ZD).
2. Posamično drevje, predvsem večje, habitatno pomembno drevje, skupine in pasovi drevja, omejki in travniški sadovnjaki na območju naj se v čim večji meri ohranjajo. Odstranjeno drevje naj se nadomesti z novimi sadikami.
3. Ob Šmihelski cesti je priporočljiva drevoredna zasaditev in ohranjanje zadostne širine zelenega pasu (severni rob območja OPPN).
4. Za zasaditve v celotnem ureditvenem območju OPPN naj se uporabijo avtohtone in lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Cipres, pacipres in ostalih iglavcev (npr. smreka) naj se ne sadi. Obstoječe nasade smrek je priporočljivo nadomestiti z listopadnimi drevesnimi ali grmovnimi vrstami. Tujerodnih invazivnih parkovnih rastlin se ne sadi.
5. Obstoječi regulirani in kanalizirani deli potoka (levi pritok Trnave) naj se dolgoročno renaturirajo oz. sonaravno preoblikujejo in kot pomemben vodni element vključijo v krajinsko zasnovo območja. Potok naj se v zadostni širini priobalnega pasu ohranja kot potencialno območje za renaturacijo (obnova obrežnega pasu vegetacije, širitev struge itd.). Nadaljnje regulacije vodotoka, ožanje struge, kanaliziranje ali drugačne toge tehnične ureditve naj se ne izvajajo. Z bodočimi ukrepi in protipoplavnimi ureditvami je treba izboljšati ekološko stanje vodotoka in povečati njegovo ambientalno vrednost.
6. Ob Trnavi naj se v okviru prostorskih danosti in s ciljem izboljšanja ekoloških, hidroloških in geomorfoloških lastnosti vodotoka preuči možnost sonaravnega preoblikovanja brežin in širitve struge vodotoka na posameznih odsekih.

3.4 Konkretna varstvena priporočila za ohranjanje habitatov zavarovanih vrst

1. Osvetljevanje celotnega območja naj poleg varnostnega in ambientalnega vidika upošteva tudi vidik ohranjanja narave oz. varstva biotske raznovrstnosti (habitati netopirjev) in vidik preprečevanja onesnaževanja nočnega neba. Število in svetilna moč svetilk naj bosta omejena na najnujnejši obseg, osvetljevanje naj bo časovno in prostorsko omejeno (časovno stikalo, vklop na senzorje).
2. Osvetljevanje območja naj bo izvedeno tako, da ne bo motilo biološkega stanja netopirjev v njihovem življenjskem prostoru. Z ustreznimi tehničnimi ukrepi naj se zagotovi, da je svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, direktni svetlobni snopi naj ne osvetljujejo župnijske cerkve sv. Jurija. Osvetljevanje župnijske cerkve naj bo časovno in prostorsko omejeno (uporaba

časovnega stikala, vklop na senzorje) upošteva omejitve Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) ter priporočila iz publikacije Naravi prijaznejša razsvetljava objektov kulturne dediščine (LIFE+ Življenje ponoči).

3. Posegi v dele stavb, ki so zatočišča netopirjev, se izvajajo skladno z usmeritvami za ohranjanje netopirjev. Pred pričetkom obnove župnijske cerkve sv. Jurija se opravi pregled objekta na prisotnost netopirjev ter v primeru najdbe obvesti Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. Obnova se glede na prisotnost netopirjev izvaja skladno z naravovarstvenimi pogoji in usmeritvami.

4. POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON). Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti končni predlog tega akta ter ustrezno obrazložitev, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON).

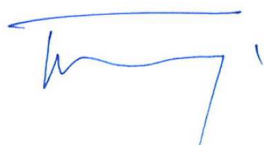
Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah. V postopku pridobitve gradbenega dovoljenja se upošteva 105. člen ZON.

Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z naravovarstvenimi smernicami naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje (tel. 03/ 426 03 43).

Lep pozdrav,

Pripravil:
Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec

Vodja OE Celje:
Tanja Košar Starič, univ. dipl. biol.
naravovarstvena svetnica



Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:
- peter.lojen@lm-projekti.si
- arhiv





LM Projekti, Peter Lojen, s.p.

info@lm-projekti.si

Številka: 35012-30/2022-3340-2
Datum: 4. 3. 2022

Na podlagi vloge podjetja LM Projekti, Peter Lojen, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje (nadaljevanju: LM Projekti, Peter Lojen, s.p.) daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju Ministrstvo) na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO; v nadaljevanju ZPNačrt) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP–2) ter na podlagi 76. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju ZVKD-1) naslednje

SMERNICE ZA NAČRTOVANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA TRŠKO JEDRO MOZIRJE

1. PODATKI O VLOGI

Podjetje LM Projekti, Peter Lojen, s.p., je z vlogo, št. 2018/07-ZVKD-01 z dne 17. 1. 2022 pozvalo Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje (v nadaljevanju: Zavod), da poda konkretne smernice za Občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje (v nadaljevanju: OPPN Trško jedro Mozirje).

Zavod je z dopisom št. 350-0004/2022-2-MKL, DB, MR z dne 16. 2. 2022 vlogo odstopil Ministrstvu kot nosilcu urejanja prostora in organu, pristojnemu za izdajanje smernic in mnenj varstva kulturne dediščine in obenem posredoval gradivo za konkretne smernice, ki ga je Ministrstvo prejelo 18. 2. 2022.

Vlogi je bilo priloženo:

- osnutek Odloka o OPPN Trško jedro Mozirje (izdelal: LM Projekti, Peter Lojen s.p., Velenje, št. projekta 2018/07, september 2021)

2. SMERNICE ZA NAČRTOVANJE

2.1. UVOD

V postopkih priprave prostorskih aktov je treba pridobiti smernice varstva kulturne dediščine, ki jih izda Ministrstvo (76. člen ZVKD-1).

Smernice obsegajo:

- splošni del
- posebni del

S splošnim delom so opredeljeni veljavni predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ki jih je treba upoštevati pri pripravi prostorskega akta, usmeritve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, režimi varstva kulturne dediščine, obveznosti glede pridobivanja kulturnovarstvenih soglasij in usmeritve za presojo vplivov prostorskega akta na kulturno dediščino in arheološke ostaline v okviru postopka celovite presoje vplivov na okolje.

S posebnim delom so opredeljene enote dediščine, na katere imajo načrtovane prostorske ureditve vpliv, podani so predlogi rešitev in ukrepov ter opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev. Podana so tudi priporočila za načrtovanje.

Za pripravo posebnega dela smernic je Ministrstvo pridobilo gradivo za smernice (84. člen ZVKD-1) s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje (dopis št. št. 350-0004/2022-2-MKL, DB, MR z dne 16. 2. 2022).

2.2. SPLOŠNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE

Splošni del smernic za načrtovanje je objavljen na spletni strani Ministrstva:

https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016 in 350-84/2016/2 z dne 14. 6. 2019).

2.3. POSEBNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE

2.3.1. PODATKI O KULTURNI DEDIŠČINI

Na območju urejanja ter v območju vplivov novih posegov na okolje se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

ESD	IME	REZIM	PODREZIM
4452	Mozirje - Staro trško jedro	spomenik	
3187	Mozirje - Cerkev sv. Jurija	spomenik, vplivno območje	
13525	Mozirje – Župnišče	dediščina	stavbna dediščina
13524	Mozirje – Kaplanija	dediščina	stavbna dediščina
13523	Mozirje - Hiša Ob Trnavi 1	dediščina	stavbna dediščina
13492	Mozirje - Hiša Na trgu 1	dediščina	stavbna dediščina
13502	Mozirje - Hiša Na trgu 2	dediščina	stavbna dediščina
13507	Mozirje - Hiša Na trgu 3	dediščina	stavbna dediščina
13520	Mozirje - Hiša Na trgu 5	dediščina	stavbna dediščina

ESD	IME	REZIM	PODREZIM
13521	Mozirje - Hiša Na trgu 7	dediščina	stavbna dediščina
13522	Mozirje - Hiša Na trgu 8	dediščina	stavbna dediščina
13493	Mozirje - Hiša Na trgu 10	dediščina	stavbna dediščina
13494	Mozirje - Hiša Na trgu 11	dediščina	stavbna dediščina
13495	Mozirje - Hiša Na trgu 12	dediščina	stavbna dediščina
13496	Mozirje - Hiša Na trgu 13	dediščina	stavbna dediščina
13497	Mozirje - Hiša Na trgu 14	dediščina	stavbna dediščina
13498	Mozirje - Hiša Na trgu 15	dediščina	stavbna dediščina
13499	Mozirje - Hiša Na trgu 17	dediščina	stavbna dediščina
13500	Mozirje - Hiša Na trgu 18	dediščina	stavbna dediščina
13501	Mozirje - Hiša Na trgu 19	dediščina	stavbna dediščina
13503	Mozirje - Hiša Na trgu 21	dediščina	stavbna dediščina
13504	Mozirje - Hiša Na trgu 25	dediščina	stavbna dediščina
13505	Mozirje - Hiša Na trgu 27	dediščina	stavbna dediščina
13506	Mozirje - Hiša Na trgu 28	dediščina	stavbna dediščina
13508	Mozirje - Hiša Na trgu 30	dediščina	stavbna dediščina
13509	Mozirje - Hiša Na trgu 31	dediščina	stavbna dediščina
13510	Mozirje - Hiša Na trgu 32	dediščina	stavbna dediščina
13511	Mozirje - Hiša Na trgu 33	dediščina	stavbna dediščina
13513	Mozirje - Hiša Na trgu 35	dediščina	stavbna dediščina
13512	Mozirje - Hiša Na trgu 36	dediščina	stavbna dediščina
13515	Mozirje - Hiša Na trgu 38	dediščina	stavbna dediščina
13516	Mozirje - Hiša Na trgu 39	dediščina	stavbna dediščina
13517	Mozirje - Hiša Na trgu 40	dediščina	stavbna dediščina
13518	Mozirje - Hiša Na trgu 42	dediščina	stavbna dediščina
13519	Mozirje - Hiša Na trgu 46	dediščina	stavbna dediščina
13491	Mozirje - Hiša Hofbauerjeva 5	dediščina	stavbna dediščina
13490	Mozirje - Hiša Hofbauerjeva 14	dediščina	stavbna dediščina
28749	Mozirje - Spomenik NOB	dediščina	memorialna dediščina

Za potrebe priprave prostorskega akta je treba pridobiti ažurne digitalne podatke o kulturni dediščini. Podatki se pridobijo z oddajo vloge v spletni aplikaciji na naslovu <http://evrd.situla.org> (meni: "Vloga"), v kateri se podatki po odobritvi vloge lahko tudi prevzamejo. V rubriki geografski obseg se izbere tisto območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki je pristojna za območje občine.

Opozarjamo, da se podatki o pravnih režimih varstva v sloju eVrd spreminjajo (npr. kulturna dediščina lahko pridobi ali izgubi status kulturnega spomenika, zaradi uskladitve z DKN se lahko spremenijo meje območja, lahko se spremeni kategorija varstva (npr. dediščina se varuje le še dokumentarno), v register se vpiše nova enota dediščine ...), zato je v vseh fazah priprave prostorskega akta treba po potrebi pridobiti in upoštevati ažurne podatke o kulturni dediščini.

V prikazu stanja prostora, ki je priloga akta, mora biti v delu, ki se nanaša na območja, varovana skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, razviden vir in datum podatkov, ki jih je prostorski načrtovalec uporabil za prikaz stanja prostora.

2.3.2. PREDLOGI REŠITEV IN UKREPOV ZA VARSTVO TER OPREDELITEV DO NAČRTOVANIH PROSTORSKIH UREDITEV

Gradivo smo pregledali v sodelovanju z Zavodom. Menimo, da osnutek OPPN Trško jedro Mozirje korektno vključuje vsebine varstva kulturne dediščine, v nadaljevanju pa podajamo še naslednje usmeritve:

35. člen (varstvo kulturne dediščine)

Prvi in drugi odstavek ter triindvajseti in štiriindvajseti odstavek: podvajanje navedbe splošnega arheološkega varstvenega režima, katerega je sicer potrebno vključiti v besedilo odloka.

11. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

Člen naj se smiselno dopolni z naslednjim besedilom: Objekti morajo biti prostostoječi, z vidnim prostorskim odmikom od stanovanjskega ali drugega objekta in upoštevati tradicionalne tlorisne in višinske gabarite, oblikovanje strehe (klasična simetrična dvokapnica s tradicionalno kritino opečno rdeče barve) ter materiale. Pred gradnjo je obvezna predhodna pridobitev KVP in KVS/KVM.

10. člen (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

1) Predvidene gradnje in rekonstrukcije stavb:

O 01 – Enodružinska hiša

Nepozidana parcela se nahaja ob cesti, severno od cerkvenega kompleksa, na zahodnem robu zavarovanega območja trga. Predlagana umestitev objekta v prostor je ustrezna, pod pogojem, da se bo od obstoječe pozidave umaknil vsaj 4 m in bo tloris v razmerju med 1:1,5 in 1:2. Upoštevati je potrebno tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale, s predhodno pridobitvijo KVP in KVS oz. KVM.

O 02 – Rekreatijski objekt

Na tem mestu, ob cesti, izven zavarovanega območja trga stoji župnijski kozolec, ki je v gradbeno dobrem stanju. Predlagamo, da se ga ohrani in se rekreacijski objekt smiselno načrtuje zraven, oz. se kozolec rekonstruira na način, da se nova vsebina umesti v obstoječ objekt in fasade ohranijo svoje tradicionalne značilnosti.

O 03 – Pomožni objekt

Gre za legalizacijo dvokapnega lesenega nadstreška na dvorišču za župniščem, znotraj zavarovanega območja trga. Naklon in kritina sta enaka kot na sosednjih objektih, umestitev na parceli pa robna, zato se strinjamo s predlagano legalizacijo.

O 04 – Objekt Mercator

Objekt Mercatorja iz obdobja druge polovice 20. stoletja, s strmo dvokapnico stoji ob cesti, na zahodnem robu zavarovanega območja trga. Zaradi svoje specifične arhitekture, ustrezne umeščenosti v prostor in občutljive lokacije v vizualnem območju cerkve sv. Jurija, je njegova ohranitev nujna.

O 05 – Objekt Zdravstvenega doma

Objekt zdravstvenega doma iz druge polovice 20. stoletja s tlorisom v obliki črke L ter plitvo dvokapnico stoji jugozahodno, izven zavarovanega območja trga. S kulturnovarstvenega vidika je sprejemljiva njegova odstranitev in nadomestna gradnja. Upošteva naj se urbanistično zasnovano območje, tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale.

O 06 – Večstanovanjski objekt

Stanovanjski blok iz druge polovice 20. stoletja s plitvo dvokapnico stoji jugozahodno, izven zavarovanega območja trga. Pred njim, na zelenici na parc. št. 513 in 515 k.o. Mozirje stoji enota dediščine **Mozirje - Spomenik NOB (EŠD 28749)**. Za rekonstrukcijo objekta in spremembo namembnosti so bile dne 23. 9. 2020 izdane kulturnovarstvene smernice priporočilne narave št. 35108-0294/2020-4-BK.

O 07 – Objekt Policije in Telekoma

Objekt iz druge polovice 20. stoletja s plitvo dvokapnico s prizidkom z ravno streho stoji na južnem robu zavarovanega območja trga – s kulturnovarstvenega vidika je dopustna odstranitev objekta za katero je potrebno pridobiti soglasja v skladu z veljavno zakonodajo.

Pri nadomestni gradnji je potrebno upoštevati urbanistično zasnovano območja, tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale. Maks. etažnost je K+P+1+M. Obvezna je predhodna pridobitev KVP in KVS/KVM.

O 08, 09, 10 - enodružinska hiša

Vse tri novogradnje so načrtovane na severnem robu zavarovanega območja, v območju sodobnih stanovanjskih hiš ob cesti na Šmihel. Predlagane umestitve objektov v prostor so sprejemljive. Tlorisni gabariti morajo biti pravokotni in podolgovati, z razmerjem stranic med 1:1,5 in 1:2 ter brez izzidanih ali poglobljenih delov. Sprejemljiva etažnost je K+P+M ali P+M, z nizkim kolenčnim zidom. Upoštevati je potrebno tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale. Ob Šmihelski cesti naj se načrtuje zelena cezura (npr. drevored), tako, da se poenotijo vedute na trg oz. zaledno pozidavo iz severne strani. Predhodno je potrebno pridobiti KVP in KVS/KVM.

O 11 – Gostinski objekt

Objekt iz druge polovice 20. stoletja s strmo dvokapnico stoji ob enoti registrirane nepremične dediščine **Mozirje - Hiša Na trgu 32 (EŠD 13510)** in je varovan v sklopu stavbe in trga. Njegova odstranitev ni sprejemljiva. Zunanjščina stavbe se ohranja in obnovi po vzoru originala. Za rekonstrukcijo in spremembo namembnosti je bilo dne 11. 12. 2020 izdano pozitivno kulturnovarstveno mnenje št. 35108-0296/2020-6 BK,MR.

V prilogi v tabeli »Parcelacija in lastništvo« so – poleg zgoraj naštetih predvidenih gradenj/rekonstrukcij - označene še naslednje predvidene (možne) parcele za gradnjo, ki omogočajo postavitev objektov, oziroma predstavljajo zaokrožen sklop zunanje ureditve:

Parcela za gradnjo	Opis posega	Enota/območje KD	Usmeritve
GP23	Predlog za nadomestno gradnjo z nadomestno ureditvijo z možnostjo delitve na manjše parcele.	Mozirje - Staro trško jedro (EŠD 4452), Mozirje - Hiša Na trgu 14 (EŠD 13497), Mozirje - Hiša Na trgu 8 (EŠD 13522)	Gre za parcelo z mlajšim prizidkom ob varovani hiši Na trgu 14 ter vrtno parcelo južno od nje, ob varovani hiši Na trgu 8. Delitev na manjše parcele ni sprejemljiva. Nadomestna gradnja oz. ureditev je možna samo na zemljišču s parc. št. 7/2 k. o. Mozirje, s predhodno pridobitvijo KVP in KVS/KVM.
GP45	Predlog za celostno ureditev z možnostjo dopolnilne gradnje.	Mozirje - Staro trško jedro (EŠD 4452), Mozirje - Hiša Hofbauerjeva 5 (EŠD	Gre za varovano območje hiše Hofbauerjeva 5 s pripadajočim gospodarskim poslopjem ter vrtni parceli južno in

		13491)	jugovzhodno od nje. Hiša z gospodarskim poslopjem se ohranja. Nova pozidava je sprejemljiva na parc. št. 68/2 in 68/3, obe k.o. Mozirje, na način, ki bo upošteval urbanistično zasnovo trga, tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale. Predhodna pridobitev KVP in KVS/KVM.
GP51, GP52	Predlog za združitev lastniških razmerji ter vzpostavitev enotne parcele za gradnjo.	Mozirje - Staro trško jedro (EŠD 4452), Mozirje - Hiša Hofbauerjeva 14 (EŠD 13690)	Gre za parcelo za varovano hišo Hofbauerjeva 14 s pripadajočim gospodarskim poslopjem. Hiša z gospodarskim poslopjem se ohranja. Novogradnje niso sprejemljive.
GP54	Predlog za delitev lastniških razmerji na dve parceli za gradnjo.	Mozirje - Staro trško jedro (EŠD 4452)	Gre za območje v južnem delu zavarovanega trga, s pomožnim poslopjem in vrtom. Nadomestna gradnja in novogradnja sta možni na način, da sledita tipični obvodni in obcestni pozidavi, upoštevata tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale. Predhodna pridobitev KVP in KVS/KVM.
GP93	Zaradi svoje velikosti je gradbena parcela sposobna za nadomestno gradnjo večstanovanjskega objekta ali drugega večjega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo, ki je skladen s podrobnejšo namensko rabo CD. Lahko tudi v povezavi z GP95.	Mozirje - Staro trško jedro (EŠD 4452)	Gre za območje v severnem delu zavarovanega trga, severozahodno od kulturnega doma. Na območju stoji kozolec ter stanovanjska hiša. Predlagana gradnja je sprejemljiva samo na zemljišču s parc. št. 362/29 k. o. Mozirje. Predhodna pridobitev KVP in KVS/KVM.
GP95	Zaradi svoje velikosti je gradbena parcela sposobna za nadomestno gradnjo večstanovanjskega objekta ali drugega večjega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo, ki je skladen s podrobnejšo namensko rabo CD. Lahko tudi v povezavi z GP93.	Mozirje - Staro trško jedro (EŠD 4452)	Gre za nepozidano območje v severnem delu zavarovanega trga, severozahodno od kulturnega doma. Predlagana gradnja je sprejemljiva samo na zemljišču s parc. št. 362/29 k. o. Mozirje. Predhodna pridobitev KVP in KVS/KVM.
GP96	Zaradi svoje velikosti je gradbena parcela sposobna za dopolnilno gradnjo in delitev gradbene parcele – priporočljivo z enodružinsko gradnjo ali drugega manjšega objekta s pripadajočo zunanjo ureditvijo, ki je skladen s	Mozirje - Staro trško jedro (EŠD 4452)	Gre za nepozidano parcelo št. 343/5 k.o. Mozirje v severnem delu zavarovanega trga, severozahodno od kulturnega doma. Novogradnja enostanovanjskega objekta je sprejemljiva kot zapolnitev obstoječe pozidave, z

	podrobnejšo namensko rabo CD.		upoštevanjem tradicionalne arhitekturne tipologije ter materialov. Predhodna pridobitev KVP in KVS/KVM.
--	-------------------------------	--	---

3. ZAKLJUČEK

Pri pripravi predloga akta naj se upošteva splošni in posebni del smernic. V tekstualnem delu odloka morajo biti v določbah, ki se nanašajo na rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje dediščine, vključene naslednje vsebine:

- podatki o kulturni dediščini, ki se nahaja v območju urejanja, in zanjo veljavni pravni režim varstva
- obveznosti glede pridobitve kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja
- predlogi rešitev in ukrepov za varstvo, ki se morajo pri projektiranju in izvajanju gradnje ter drugih posegov v prostor upoštevati zaradi varstva kulturne dediščine

Pred sprejetjem prostorskega akta je treba pridobiti mnenje Ministrstva, s katerim se ugotovi sprejemljivost predlaganih rešitev v predlogu prostorskega akta z vidika varstva kulturne dediščine. Zahtevi za izdajo mnenja mora biti priložen predlog prostorskega akta s prilogami (prikaz stanja prostora).

Prosimo, da se vlogo za izdajo mnenja, skupaj s predlogom akta, posreduje v vednost tudi ZVKDS OE Celje, ki pripravlja strokovno gradivo za mnenje.

Lep pozdrav,

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

dr. Jelka Pirkovič
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):

- naslovník
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.sj



Opozorilo: Neuradno prečiščeno besedilo smernic predstavlja zgolj informativni delovni pripomoček, glede katerega organ ne jamči odškodninsko ali kako drugače.

Neuradno prečiščeno besedilo Splošnih smernic za načrtovanje občinskega prostorskega načrta za področje varstva nepremične kulturne dediščine obsega:

- Splošni del smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016
- Spremembe in dopolnitve splošnega dela smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine št. 350-84/2016/2 z dne 14. 6. 2019

**SPLOŠNI DEL SMERNIC ZA NAČRTOVANJE
OBČINSKIH PODROBNIH PROSTORSKIH AKTOV
Z VIDIKA VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE
(neuradno prečiščeno besedilo)**

1. NAMEN IN VSEBINA

V postopkih priprave občinskih podrobnih prostorskih aktov mora občina kot pripravljavec prostorskega akta pridobiti smernice ministrstva, pristojnega za področje varstva kulturne dediščine. Smernice za načrtovanje se pridobi za vse akte, katerih izvedba ima vpliv na kulturno dediščino ali njeno varstvo.

Splošni del smernic za načrtovanje občinskih podrobnih prostorskih aktov z vidika varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju: splošni del smernic) je namenjen načrtovanju občinskih podrobnih prostorskih načrtov, vključno z njihovimi spremembami in dopolnitvami, izdelanih na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO); v nadaljevanju: ZPNačrt). Namenjen je načrtovanju tudi drugih podrobnih prostorskih izvedbenih občinskih aktov in njihovim spremembam in dopolnitvam, ki jih občine še lahko sprejemajo na podlagi prehodnih določb ZPNačrt (npr. spremembe in dopolnitve lokacijskega načrta, spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta, spremembe in dopolnitve prostorsko ureditvenih pogojev,...)

Posebej opozarjamo, da za načrtovanje izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta ali njegovih sprememb in dopolnitev ta splošni del smernic ne nadomešča splošnih smernic za načrtovanje občinskega prostorskega načrta za področje varstva nepremične kulturne dediščine, ki jih je Ministrstvo izdalo z dopisom št. 350-3/2013/1 z dne 28. 1. 2013. Za pripravo osnutka izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta ali njegovih sprememb in dopolnitev

je treba upoštevati splošne smernice za načrtovanje občinskega prostorskega načrta za področje varstva nepremične kulturne dediščine in posebne smernice (če jih Ministrstvo, na podlagi vloge občine, izda) in pridobiti še ostale dokumente, kot jih ZPNačrt določa (npr. prvo mnenje k osnutku občinskega prostorskega načrta,).

Pojem »območje dediščine« vključuje vsa območja, objekte ali dele objektov, ki so varovani na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine in na katerih je vzpostavljen poseben varstveni režim (režim varstva kulturne dediščine).

V splošnem delu smernic so podane naslednje vsebine:

- veljavni predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ki jih je treba upoštevati pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih aktov,
- usmeritve za celostno ohranjanje,
- režimi varstva kulturne dediščine,
- obveznosti glede pridobivanja kulturnovarstvenega soglasja,
- usmeritve za presojo vplivov akta na kulturno dediščino in arheološke ostaline v okviru postopka CPVO.

2. ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE

V poglavju so naštetih zakoni, podzakonski akti in drugi veljavni predpisi, ki jih je pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih aktov potrebno upoštevati. Navedena so tudi temeljna strokovna gradiva, pomembna za varstvo dediščine v prostorskih aktih.

2.1 Zakonski in podzakonski akti

- Ustava Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/1991, 42/1997, 66/2000, 24/2003, 69/2004, 69/2004, 69/2004 in 68/2006),
- Zakon o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Uradni list RS, št. 96/2002, 123/2006-ZFO-1, 7/2007 Odl.US: U-I-35/04-11, 53/2007, 65/2007 Odl.US: U-I-276/05-11, 77/2007-UPB1, 56/2008, 94/2009 Odl.US: U-I-278/07-17, 4/2010, 20/2011, 100/2011 Odl.US: U-I-210/10-10,
- Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju ZVKD-1),
- Zakon o lastninjenju kulturnih spomenikov v družbeni lastnini (ZLKSDL, Uradni list RS, št. 89/1999, 107/99 popr., 63/2007 Odl.US: Up-395/06-24, U-I-64/07-13),
- Zakon o prostorskem načrtovanju ((Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in na njegovi podlagi izdani podzakonski predpisi,
- Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 110/2002, 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/2009, 61/2010-ZRud-1 (62/2010 popr.), 20/2011 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/2012),
- Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/2004, 17/2006, 20/2006, 28/2006 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/2006-UPB1, 49/2006-ZMetD, 66/2006 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/2006 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/2007-ZPNačrt, 57/2008-ZFO-1A, 70/2008, 108/2009, 108/2009-ZPNačrt-A, 48/2012, 57/2012, 97/2012 Odl.US: U-I-88/10-11),
- Pravilnik o registru kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 66/2009),
- Pravilnik o konservatorskem načrtu za prenovo (Uradni list RS, št. 76/2010),
- Sklep o kulturnih spomenikih in naravnih znamenitostih, ki so postali last Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 46/1996),

- Pravilnik o seznamih zvrsti dediščine in varstvenih usmeritvah (Uradni list RS, št. 102/2010)
- Pravilnik o arheoloških raziskavah (Uradni list RS, št. 3/2013).

2.2 Sprejete in ratificirane mednarodne pogodbe

- Evropska kulturna konvencija (Uradni list RS, št. 7/1993),
- Konvencija o varstvu kulturnih dobrin v primeru oboroženega spopada (Uradni list RS, št. 7/1993),
- Protokol k Haaški konvenciji (Uradni list FLRJ - Mednarodne pogodbe, št. 4/56, Uradni list RS, št. 102/2003),
- Konvencija o ukrepih za prepoved in preprečevanje nedovoljenega uvoza in izvoza kulturnih dobrin ter prenosa lastninske pravice na njih (Uradni list RS, št. 7/1993),
- Konvencija o varstvu svetovne kulturne in naravne dediščine (Uradni list RS, št. 7/1993),
- Konvencija o varstvu evropskega arhitektonskega bogastva (Uradni list RS, št. 7/1993) – t. i. Granadska konvencija,
- Evropska konvencija o varstvu arheološke dediščine (spremenjene) (MEKVAD, Uradni list RS - Mednarodne pogodbe, št. 7-21/1999, 24/1999) - t. i. Malteška konvencija,
- Evropska konvencija o krajini (MEKK, Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 74/2003),
- Konvencija o varovanju podvodne kulturne dediščine (MKVPKD, Uradni list RS-MP, št. 1/2008),
- Konvencija o dostopu do informacij, udeležbi javnosti pri odločanju in dostopu do pravnega varstva v okoljskih zadevah (MKDIOZ, Uradni list RS-MP, št. 17/2004).

2.3 Ostale pravno-formalne podlage:

Akti o razglasitvi kulturnih spomenikov

Akti o razglasitvi kulturne dediščine za kulturni spomenik ali spomeniško območje so objavljeni v Uradnem listu Republike Slovenije in drugih uradnih objavah.

Na spletnem pregledovalniku eVRD, ki je dostopen na naslovu <http://evrd.situla.org>, je možno pregledovati veljavne razglasitvene akte za vsak posamezni spomenik. .

Državni akti:

- Odlok o strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/2004, 33/2007-ZPNačrt in 99/2007),
- Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/2004).

Občinski višje hierarhični prostorski akti (npr. odlok o občinskem prostorskem načrtu, odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in srednjeročnega plana,..).

2.4 Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine in druga gradiva

Za območja posameznih občin so bile na podlagi prej veljavnega Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS št. 7/1999) za potrebe prostorskih aktov izdane strokovne zasnove varstva kulturne dediščine. Občine razpolagajo z navedenimi gradivi. Čistopis izdanih strokovnih zasnov je na vpogled na spletnem naslovu:

http://giskd2s.situla.org/evrdd/SZ/eVRD_SZ_2008_02_00_a.htm.

Kot strokovna gradiva, pomembna za varstvo kulturne dediščine, priporočamo tudi naslednja gradiva:

- Pirkovič, J., Šantej, B.: Pravno varstvo nepremične kulturne dediščine v Sloveniji, Vestnik št. XXV, Ljubljana, 2012
- Pirkovič, J.: Celostno ohranjanje naselbinske dediščine, Vestnik št. XVIII, Ljubljana, 2005,
- Pirkovič, J.: Osnovni pojmi in zasnova spomeniškega varstva v Sloveniji, Vestnik št. XI, Ljubljana, 1993,
- Jankovič, K. (s sodelavci): Vključevanje varstva kulturne dediščine v pripravo okoljskih poročil in celovite presoje vplivov na okolje (po ZVO-1), Ljubljana 2005. Raziskovalna naloga je dostopna na spletnem naslovu:
http://www.arhiv.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/raziskave-analize/dediscina/2cpvo_kulturna_dediscina.doc_LUZ.pdf,
- Hudoklin, J. (s sodelavci): Smernice za celostno ohranjanje dediščinske kulturne krajine, Novo mesto, 2005. Raziskovalna naloga je dostopna na spletnem naslovu:
http://www.arhiv.mk.gov.si/fileadmin/mk.gov.si/pageuploads/Ministrstvo/raziskave-analize/dediscina/Smernice_DKK_tekst_ODDANO2-skupaj.pdf.

3. USMERITVE ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

V skladu z **Ustavo Republike Slovenije** država skrbi za ohranjanje naravnega bogastva in kulturne dediščine ter ustvarja možnosti za skladen civilizacijski in kulturni razvoj Slovenije (5. člen). Zakoni in drugi predpisi morajo biti v skladu s splošno veljavnimi načeli mednarodnega prava in z mednarodnimi pogodbami, ki obvezujejo Slovenijo. Ratificirane in objavljene mednarodne pogodbe se uporabljajo neposredno (8. člen). Vsakdo je dolžan v skladu z zakonom varovati naravne znamenitosti in redkosti ter kulturne spomenike, država in lokalne skupnosti skrbijo za ohranjanje naravne in kulturne dediščine (73. člen).

Celostno ohranjanje kulturne dediščine

Celostno ohranjanje kulturne dediščine je sklop ukrepov, s katerimi se zagotavljajo nadaljnji obstoj in obogatitev kulturne dediščine, njeno vzdrževanje, obnova, prenova, uporaba in oživljanje. Ti ukrepi se uresničujejo v razvojnem načrtovanju in ukrepih države, pokrajin in lokalnih skupnosti na način, da se kulturno dediščino ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena vključi v trajnostni razvoj.

Načelo trajnostnega razvoja je osnovno izhodišče in vodilo za usmerjanje prostorskega razvoja, pomeni pa rabo prostora in prostorskih ureditev na način, da ob ohranjanju kulturne dediščine in varovanju drugih prvin okolja omogoča zadovoljitev potreb sedanje generacije brez ogrožanja prihodnjih generacij.

Celostno varstvo kulturne dediščine se načrtuje in uresničuje z instrumenti urejanja prostora. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se morajo seznaniti z omejitvami in prednostmi zaradi varstva kulturne dediščine že na nivoju strateških prostorskih aktov in upoštevati varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije nepremične kulturne dediščine v prostoru.

Prostorske ureditve morajo biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine tudi v vplivnem območju kulturnega spomenika ali dediščine, ki pomeni širšo okolico nepremičnega kulturnega spomenika ali dediščine in je določeno z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in se v njej presojujejo vplivi na kulturno dediščino.

Kulturno dediščino je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne

smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

Trajnostna raba

Ustrezen prostorski razvoj s svojimi prostorskimi rešitvami mora omogočati trajnostno rabo kulturne dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča degradacije kulturne dediščine ali celo izgube dediščinskih (spomeniških) lastnosti, ki se morajo ohranjati za sedanje in bodoče generacije. Kulturna dediščina je neobnovljiv vir, ki za svoj obstoj potrebuje aktivno (upo)rabo, vendar le do določenih meja.

Kulturna dediščina kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja

Vzdržen prostorski razvoj vključuje štiri vidike ali dimenzije vzdržnosti: ekonomska, socialna, okoljska in kulturna. Ohranjena kulturna dediščina in njena integracija v prostoru sta eden od nosilcev trajnostnega razvoja občine na vseh področjih (gospodarstvo, kmetijstvo, kultura, okolje, idr.).

Kulturna dediščina kot razvojni dejavnik in prostorski potencial

Pri prostorskem načrtovanju je potrebno kulturno dediščino obravnavati kot dejavnik kakovosti prostora ter kot vir blaginje in priložnosti za razvoj. Kulturna dediščina s svojo raznovrstnostjo in kakovosti predstavlja pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, katerega mora občina izkoristiti za doseg prostorsko uravnoteženega razvoja.

4. REŽIMI VARSTVA KULTURNE DEDIŠČINE

Režimi varstva kulturne dediščine izhajajo iz naslednjih pravnih podlag:

- ZVKD-1,
- razglasitvenih aktov,
- prostorskih aktov,
- strokovnih zasnov za varstvo kulturne dediščine, izdelanih na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS št. 7/99),

V nadaljevanju so podani režimi varstva po posameznih skupinah kulturne dediščine glede na pravno podlago:

- režim varstva za kulturni spomenik,
- režim varstva za registrirano arheološko najdišče,
- režim varstva za registrirano dediščino,
- režim varstva za arheološke ostaline.

Podan je osnovni in dodatni režim varstva.

4. 1. KULTURNI SPOMENIK

Osnovni režim varstva

V območjih spomenikov veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:

- spodbujanje trajnostne uporabe spomenikov, to je uporabe spomenikov na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja spomenikov, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev spomenikov za prihodnje generacije,

- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene spomenikov,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena spomenikov ter njihove materialne substance,
- dovoljeni so posegi v spomenike, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njihove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev spomenikov ob spoštovanju njihove posebne narave in družbenega pomena.

V območjih spomenikov zakon predpisuje:

- takšno ravnanje s spomeniki, ki dosledno upošteva in ohranja njihove kulturne vrednote in družbeni pomen,
- upoštevanje aktov o razglasitvi v postopkih priprave in sprejemanja planov,
- presojo vplivov na spomenike na podlagi predpisov o varstvu okolja,
- upoštevanje smernic in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov,
- upoštevanje ohranitve spomenikov v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora,
- prepoved odstranitve (rušenja) spomenika.

Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra, pristojnega za kulturno dediščino, spomenik odstraniti ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če se ugotovi dotrajanost ali poškodovanost spomenika, ki je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, ali če spomenik ogroža varnost ljudi in premoženje,
- če je bil spomenik pred tem ponujen v prodajo po ceni, ki upošteva njegovo stanje,
- če je bila pred tem opravljena raziskava spomenika in
- če raziskavo in odstranitev nadzoruje pristojna organizacija.

Dodatni režim varstva

Dodatni režim varstva je opredeljen v konkretnem aktu o razglasitvi posameznega objekta ali območja za spomenik.

Kadar se dodatnega varstvenega režima ne da razbrati iz konkretnega akta o razglasitvi (takšni so primeri nekaterih starejših aktov), ZVKD-1 določa za posamezne vrste nepremičnih spomenikov naslednje dodatne režime varstva:

Posamezni spomenik (v aktu o razglasitvi lahko: umetnostnozgodovinski, umetnostni in arhitekturni, etnološki, tehniški, zgodovinski spomenik, spomenik oblikovane narave in podobno):

Za posamezne spomenike velja dodatni režim varstva, ki predpisuje varovanje vseh zunanjih značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorsni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustrezna namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje. Če je kot spomenik zavarovan zgodovinski park ali vrt, se varujejo parkovna ali vrtna zasnova, način zasaditve, oblikovani naravni elementi, objekti in pritikline, namenjeni uporabi in olepšanju.

Naselbinski spomenik (v aktu o razglasitvi lahko: urbanistični spomenik in podobno):

Za naselbinske spomenike velja dodatni režim varstva, ki predpisuje varovanje morfološke zasnove in parcelacije naselja, javnih prostorov in njihove opreme, uličnih fasad in streh v njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabarite, meje in silhuete naselja.

Zavarovano arheološko najdišče (v aktu o razglasitvi lahko: arheološki spomenik, arheološko območje in podobno):

Za zavarovana arheološka najdišča velja dodatni režim varstva, ki predpisuje varovanje pred posegi v prostor ali rabo, ki dejansko ali potencialno lahko poškodujejo arheološke plasti, spreminjajo arheološki kontekst ali spreminjajo okoljske dejavnike, pomembne za njihovo ohranitev.

Zavarovana kulturna krajina

Za zavarovano kulturno krajino velja dodatni režim varstva, ki predpisuje varovanje značilne rabe zemljišč, parcelacije, značilne vegetacije, prostorskih dominant, odnosov med poselitvijo in odprtim prostorom, krajev spomina in značilnih topografskih imen.

4.2. VPLIVNO OBMOČJE KULTURNEGA SPOMENIKA

V vplivnih območjih spomenikov velja režim varstva, ki določa, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju spomenikov.

Prostorske ureditve v vplivnem območju spomenika morajo biti prilagojene prostorskim možnostim tako, da družbeni pomen spomenika v prostoru ni okrnjen.

Konkreten režim je določen v aktu o razglasitvi spomenika.

4.3. REGISTRIRANO ARHEOLOŠKO NAJDIŠČE

Osnovni režim varstva

V območjih arheoloških najdišč veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:

- spodbujanje trajnostne uporabe arheoloških najdišč, to je uporabe arheoloških najdišč na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja arheoloških najdišč, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev arheoloških najdišč za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene arheoloških najdišč,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena arheoloških najdišč ter njihove materialne substance,
- dovoljeni so posegi v arheološka najdišča, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njihove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev arheoloških najdišč ob spoštovanju njihove posebne narave in družbenega pomena.

V območjih arheoloških najdišč zakon predpisuje:

- upoštevanje arheoloških najdišč v postopkih priprave in sprejemanja planov,
- presojo vplivov na arheološka najdišča na podlagi predpisov o varstvu okolja,
- upoštevanje smernic in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov,
- upoštevanje ohranitve arheoloških najdišč v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora,
- prepoved odstranitve arheološkega najdišča.

Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra, pristojnega za kulturno dediščino, arheološko najdišče po predhodni arheološki raziskavi odstraniti.

Dodatni režim varstva

Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:

- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo.

4.4. DEDIŠČINA

Za dediščino velja režim varstva določen v občinskem prostorskem načrtu.

V primeru, da občinski prostorski načrt še ni sprejet, velja režim, opredeljen v strokovnih zasnovah varstva, ki jih je pripravila pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS št. 7/99) in je naveden v nadaljevanju:

Osnovni režim varstva

V območjih dediščine veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:

- spodbujanje trajnostne uporabe dediščine, to je uporabe dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja dediščine, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev dediščine za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene dediščine,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena dediščine ter njene materialne substance,
- dovoljeni so posegi v dediščino, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njene varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev dediščine ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena.

V območjih dediščine zakon predpisuje:

- takšno ravnanje z dediščino, ki zagotavlja čim večjo ohranitev njenih kulturnih vrednot za prihodnost,
- upoštevanje varstvenega režima ter drugih meril in pogojev za izvedbo posegov v prostor za dediščino v postopkih priprave in sprejemanja prostorskih aktov.
- presojo vplivov na dediščino na podlagi predpisov o varstvu okolja,
- upoštevanje smernic in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov,
- upoštevanje ohranitve dediščine v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora,
- prepoved odstranitve (rušenja) dediščine.

Dodatni režimi varstva

Območje stavbne dediščine

V območjih stavbne dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjsčine in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah),
- celovitost dediščine v prostoru in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Območje naselbinske dediščine

V območjih naselbinske dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov naselja),
- odnosi med posameznimi stavbami in odnos med stavbami ter odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne sestavine znotraj naselja ali njegovega dela (drevesa, vodotoki),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja ali njegovega dela,
- podoba naselja ali njegovega dela v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem ali med njegovim delom in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, namembnost in kapaciteta objektov, ulične fasade),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Območje kulturne krajine

Območje zgodovinske krajine

V območjih kulturne krajine in zgodovinske krajine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje varovanih vrednot, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Območje vrtnoarhitekturne dediščine

V območjih vrtnoarhitekturne dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Območje memorialne dediščine

V območjih memorialne dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- fizična pojavnost objekta in
- vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico ter vedutami.

Območje druge dediščine

V območjih druge dediščine velja dodatni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- fizična pojavnost objekta ali naprave,
- osnovna namembnost ali primarna raba objekta ali naprave in način njenega delovanja ter
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

4. 5. VPLIVNO OBMOČJE REGISTRIRANE DEDIŠČINE

Za vplivno območje registrirane dediščine velja režim varstva določen v občinskem prostorskem načrtu.

V primeru, da občinski prostorski načrt še ni sprejet, velja režim, opredeljen v strokovnih zasnovah varstva, ki jih je pripravila pristojna območna enota Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije in je naveden v nadaljevanju:

V vplivnih območjih dediščine velja rešim varstva, ki določa, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine.

Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

4. 6. ARHEOLOŠKE OSTALINE

Na celotnem območja urejanja veljajo splošna zakonska določila glede varstva arheoloških ostalin, ki naj se smiselno vključijo v prostorski akt:

- strokovni nadzor nad posegi

Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del obvesti pristojno območno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

- odkritje arheološke ostaline

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin, oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

5. KULTURNOVARSTVENI POGOJI IN KULTURNOVARSTVENOSOGLASJE

V določbah prostorskega akta morajo biti opredeljene obveznosti glede pridobivanja kulturnovarstvenih pogojev in soglasij.

V primeru poseganja v kulturno dediščino ZVKD-1 predpisuje obveznost pridobitve kulturnovarstvenega soglasja:

- kulturnovarstveno soglasje za poseg (28. Člen ZVKD-1),
- kulturnovarstveno soglasje za izvedbo raziskave in odstranitev arheološke ostaline (prvi odstavek 31. člena ZVKD-1)
- kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev spomenika ali registrirane nepremične kulturne dediščine (drugi odstavek 31. člena ZVKD-1)

Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov, in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi prostorskega akta ali drugih predpisov.

6. USMERITVE ZA PRESOJO VPLIVOV PROSTORSKEGA AKTA NA KULTURNO DEDIŠČINO IN ARHEOLOŠKE OSTALINE V OKVIRU POSTOPKA CPVO

Za potrebe izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje so podane usmeritve za presojanje vplivov plana na kulturno dediščino (vrste in viri podatkov o kulturni dediščini, ki omogočajo pripravo okoljskega poročila, izhodišča za vrednotenje, vsebine, ki jih mora okoljsko poročilo presojati,...) ter usmeritve za presojo vplivov plana na arheološke ostaline (potrebne predhodne arheološke raziskave, ki bodo zagotovile dodatne informacije za izvedbo okoljskega poročila na območjih, kjer obstoječi podatki tega ne omogočajo).

Usmeritve za presojo vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino

Predmet presojanja ni samo kulturna dediščina, ki se nahaja v območju umeščanja novih ureditev, ampak vsa kulturna dediščina, na katero ima izvedba plana lahko vpliv (kulturna dediščina, ki je v bližini oz. širšem območju – kulturna dediščina v območju vpliva). Z vidika presojanja vplivov na kulturno dediščino je treba upoštevati vse vrste vplivov (neposredni, daljinski, kumulativni in sinergijski, kratkoročni, srednjeročni, dolgoročni, trajni in začasni vplivi na kulturno dediščino) glede na specifičnost predmeta načrtovanja oz. načrtovane posege v prostor ali prostorske ureditve. Vpliv oz. stopnja vpliva ni odvisna samo od fizičnega poseganja v kulturno dediščino, temveč od obsega in značilnosti posega ter značilnosti objekta ali območja kulturne dediščine (zvrst, umeščenost v prostor, valorizacija, varstvena usmeritev / režim, ocena stanja).

»Vir podatkov je Register nepremične kulturne dediščine. Ministrstvo je za potrebe priprave planov in posege v območja kulturne dediščine na osnovi podatkov Registra nepremične kulturne dediščine pripravilo **podatkovni sloj pravnih režimov varstva dediščine (sloj eVRD)**, ki je dostopen na naslovu <https://gisportal.gov.si/evrd>. Ta na enem mestu vsebuje območja pravnih režimov varstva kulturne dediščine, na katerih je z različnimi pravnimi podlagami vzpostavljen pravni režim.

Prevzem podatkov pravnih režimov varstva kulturne dediščine (eVRD) v aktivni obliki (shp format) je možen na spletnem portalu Odprti podatki Slovenije (OPSI): <https://podatki.gov.si/dataset/varstveni-rezimi-kulturne-dediscine-evrd>.«

V pripravo okoljskega poročila se vključi varstvene režime območij in objektov, na katere se neposredno ali posredno nanaša prostorski akt, saj so za presojo vplivov ključni ti in ne le dejstvo prisotnosti kulturne dediščine. Pri kompleksnejših planih, ki obravnavajo večja območja in načrtovane ureditve zadevajo večje število enot kulturne dediščine, ne gre opisovati režimov vseh območij in objektov znotraj obravnavanega območja, smiselno pa je povzeti splošne varstvene režime za posamezen tip kulturne dediščine.

Najbolj splošno uporabljen je kazalec "območja in objekti kulturne dediščine" oz. "prisotnost območij in objektov kulturne dediščine". Vendar je pri tem pomembno, da ne gre le za prisotnost kulturne dediščine, temveč za upoštevanje statusa, zvrsti, varstvenega režima ter ogroženosti, ki jo je moč opredeliti kot kombinacijo stanja in rabe območij in objektov kulturne dediščine.

Osnovno izhodišče vrednotenja je, da vsako poseganje plana v območje ali objekt še ne pomeni tudi negativnega vpliva na kulturno dediščino, temveč je vpliv oz. stopnja vpliva odvisna od značilnosti posega in značilnosti območja oz. objekta kulturne dediščine, torej od statusa, zvrsti in ogroženosti območij in objektov.

Usmeritve za presojo vplivov izvedbe plana na arheološke ostaline

Kadar obstoječi podatki o prisotnosti arheoloških ostalin na načrtovanem območju urejanja niso celoviti in ne omogočajo priprave okoljskega poročila, se lahko zahteva v okviru celovite presoje vplivov na okolje, če se bo ta pripravljala na podlagi Uredbe o vrstah posegov v okolje, za

katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: Uredba o PVO), za območje predvidenih ureditev izvedba predhodnih arheoloških raziskav - predhodna ocena arheološkega potenciala. S temi raziskavami se pridobijo informacije, potrebne za vrednotenje vpliva na arheološke ostaline in določijo nadaljnji ukrepi varstva. Gre za raziskave na območjih, ki še niso bila raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana (izven območij registriranih arheoloških najdišč).

Dokler raziskave niso opravljene in dodatne informacije niso pridobljene, ni mogoče ugotoviti vpliva izvedbe prostorskega akta na arheološke ostaline.

V primeru, da se bo za prostorski akt izvajal postopek CPVO na podlagi Uredbe PVO, je potrebno pridobiti dopolnilne smernice, s katerimi bo ministrstvo opredelilo, ali je predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala zemljišča obvezno treba opraviti ali ne. V primeru, da je raziskava obvezna, bo z dopolnitvami smernic podana tudi konkretizacija predhodnih arheoloških raziskav.

V vlogi za izdajo dopolnilnih smernic morajo biti predstavljeni podatki o posegih, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno s predpisi o varstvu okolja:

- vrsta posega (iz Uredbe o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje) in opis posega,
- točna lokacija, vključno s številkami parcel (tudi v shp. obliki),
- kopija odločbe MOP o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje ali vsaj zapis številke in datuma dokumenta.

7. ZAKLJUČEK

Poleg splošnega dela smernic je potrebno pridobiti tudi posebni del smernic za načrtovanje, s katerimi bodo konkretizirane določbe predpisov in dokumentov s področja varstva kulturne dediščine glede na območje, ki bo predmet načrtovanja in glede na načrtovane posege v prostor ali prostorske ureditve. Splošni del smernic ne nadomešča določb drugega odstavka 58. člena ZPNačrt, saj je splošni del smernic le povzetek zakonskih in drugih splošnih usmeritev in zahtev, ki jih je pri načrtovanju treba upoštevati.



B.5 ODLOČBA MINISTRSTVA ZA OKOLJE IN PROSTOR GLEDE CELOVITE PRESOJE VPLIVOV NA OKOLJE

Št.: 35409-41/2022-2550-13 z dne 8. 7. 2022



Številka: 35409-41/2022-2550-13
Datum: 8. 7. 2022

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 89/07-odl. US, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21 in 189/21), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06-ZVO-1-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06-odl. US, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17-GZ, 21/18-ZNOrg, 84/18-ZIURKOE, 158/20 in 44/22-ZVO-2), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07-ZPNačrt, 70/08-ZVO-1B, 108/09-ZPNačrt-A, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popravek ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 61/17-ZUreP-2 in 199/21-ZUreP-3), prvega odstavka 101.a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2, 61/06-ZDru-1, 8/10 ZSKZ-B, 46/14, 21/18-ZNOrg, 31/18, 82/20 in 3/22-ZDeb) in 145. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UBP2, 105/06-ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20-ZIUOPDVE in 3/22-ZDeb) v upravni zadevi določitve planov za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za pripravo plana občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje, pripravljavcu plana Občini Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, ki jo po pooblastilu zastopa LM PROJEKTI Peter Lojen s. p., naslednjo

ODLOČBO

1. V postopku priprave in sprejemanja plana občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje, pripravljavcu plana Občini Mozirje, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.
2. Pripravljavcu plana, Občini Mozirje, ni potrebno izvesti presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja za plan naveden pod prvo točko izreka te odločbe.
3. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za okoljske presoje (v nadaljevanju ministrstvo) je dne 17. 1. 2022 prejelo vlogo št. 2018/07-PVO-01 podjetja LM PROJEKTI Peter Lojen s. p., Goriška 2, 3320 Velenje, ki je pooblaščenec Občine Mozirje, za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje za plan občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje v občini Mozirje. Ministrstvo je vlogo obravnavalo kot vlogo za izdajo odločbe o potrebnosti izvedbe postopka celovite presoje vplivov na okolje po 40. členu Zakona o varstvu okolja (ZVO-1) ter po 58. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt).

Vlogi je bila predložena in tekom postopka pridobljena naslednja dokumentacija, ki je bila podlaga za vodenje postopka in odločanje:

- Vloga pooblaščenca št. 2018/07-PVO-01, LM PROJEKTI Peter Lojen s. p., 17. 1. 2022,
- Pooblastilo Občine Mozirje št. 3500-0001/2018, 14. 1. 2022,

- Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Trško jedro Mozirje št. 3500-0001/2018, 14. 3. 2018,
- Osnutek odloka OPPN Trško jedro Mozirje št. naloge 2018/07, št. A-1099, september 2021, LM Projekti Peter Lojen s. p.,
- Odgovor Občine Mozirje št. 3501-0001/2018 – st-cpvo, 6. 7. 2022,
- Mnenje Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano št. 3504-99/20222/2, 26. 5. 2022,
- Mnenje Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0008/2022-4, 26. 5. 2022,
- Mnenje Ministrstva za zdravje št. 354-117/2022-4, 9. 6. 2022 in mnenje Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-22/NP-3758872, 9. 6. 2022,
- Konkretne smernice Direkcije RS za vode št. 35020-14/2022-2, 26. 1. 2022,
- Elektronsko sporočilo Zavoda za gozdove Slovenije z dne 13. 6. 2022 (zavedeno pod št. 35409-41/2022-2550-8),
- Mnenje Ministrstva za kulturo št. 35012-30/2022-3340-6, 10. 6. 2022,
- Smernice za načrtovanje OPPN Trško jedro Mozirje Ministrstva za kulturo št. 35012-30/2022-3340-2, 4. 3. 2022,
- Mnenje Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4201-67/2022-2, 2. 6. 2022.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja (v nadaljevanju ZVO-1) je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan ter pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. ZVO-1 v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena ZVO-1 ali, če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. ZVO-1 v tretjem odstavku 40. člena določa, da se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba lahko pomembneje vplivala na okolje.

Po določilu drugega odstavka 51. člena ZVO-1 Vlada RS predpiše vrste posegov, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, na podlagi njihovih značilnosti, lokacije in možnih vplivov na okolje. Obveznost te presoje se ugotavlja po Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17, v nadaljevanju Uredba).

V skladu z določili petega odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (v nadaljevanju ZPNačrt) ministrstvo pristojno za varstvo okolja v 30 dneh od predložitve vloge pisno sporoči občini ali je za občinski podrobni prostorski načrt, v konkretnem primeru OPPN Trško jedro Mozirje, treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo je gradivo, ki je bilo predloženo preučilo in ugotovilo, da se s pripravo obravnavanega plana ne načrtuje poseg iz Uredbe iz Priloge 1 iz rubrike PVO¹. Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku ugotovilo, da za obravnavani plan ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO-1 v povezavi z Uredbo, Prilogo 1 iz rubrike PVO¹ (vrste posegov v okolje, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna). Navedeno pomeni, da presoja vplivov na okolje ni potrebna, zato posledično tudi celovita presoja vplivov na okolje ni potrebna.

Območje OPPN zajema mestno jedro Mozirja, ki je veliko približno 11,3 ha. Od tega je po starem ureditvenem načrtu realizirano večino določil. Predmet sedanjega OPPN je gradnja oziroma rekonstrukcija 11 objektov, vsebina prostorskega akta je tudi določitev meril in rešitev za vzdrževanje in ohranjanje kulturne dediščine, naravnih virov, ohranjanja narave in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom. Velikost samih posegov v okolje

je 1,5 ha. Prostorski plan je namenjen pretežno bivanju, v manjšem delu tudi športni trgovinski, kulturni in izobraževalni dejavnosti.

Tovrstna dejavnost spada pod Urbanizem in gradbeništvo v točki G.I.3 iz Priloge 1 Uredbe, zanj pa presoja vplivov na okolje ni predvidena, pač pa predhodni postopek, če je območje veliko nad 10 ha. Ministrstvo je ugotovilo, da plan ni tak, da bi zapadel pod obveznost presoje, ki je določena v točki G (Urbanizem in gradbeništvo) iz rubrike PVO¹.

Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave (v nadaljevanju ZON) se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje, sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.

Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena ZVO-1, so določena z Uredbo o merilih ocenjevanja verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).

Ministrstvo je skladno z določilom 3. člena Uredbe o merilih dne 25. 5. 2022 zaprosilo za mnenje o tem ali bi obravnavan plan lahko imel pomembnejše vplive na okolje Direkcijo RS za vode s področja upravljanja z vodami, Ministrstvo za zdravje s področja vpliva na človekovo zdravje, Zavod RS za varstvo narave s področja ohranjanja narave, Zavod za gozdove Slovenije s področja varovanja gozdov, Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano ter Ministrstvo za kulturo s področja varovanja kulturne dediščine.

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano se v mnenju št. 3504-99/2022/2 z dne 26. 5. 2022 ni opredelilo do vsebine plana in njegovega morebitnega vpliva na okolje.

Ministrstvo za zdravje v svojem mnenju št. 354-117/2022-4 z dne 9. 6. 2022 soglaša z mnenjem Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano št. 2940-09/1649-22/NP-3758872, 9. 6. 2022. V tem mnenju Nacionalni laboratorij za zdravje, okolje in hrano podaja sklepno oceno, da s stališča njihove pristojnosti varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za kulturo je v svojem mnenju št. 35012-30/2022-3340-6, 10. 6. 2022 ocenilo, da obstaja verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino, vpisano v register nepremične kulturne dediščine, vendar v kolikor bodo v celoti upoštewane smernice za načrtovanje št. 35012-30/2022-3340-2 z dne 4. 3. 2022, ocenjujejo, da bi bili ukrepi za varstvo kulturne dediščine ustrezni in pomembnejših vplivov na kulturno dediščino verjetno ne bi bilo.

Direkcija RS za vode se v svojih konkretnih smernicah št. 35020-14/2022-2 z dne 26. 1. 2022 ni opredelila do pomembnejših vplivov izvedbe plana na vode in vodni režim, je pa zapisala, da se vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasni vplivali na vodni režim in stanje voda, lahko izvedejo le na podlagi mnenja, ki ga v postopku izdaje gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave št. 3563-0008/2022-4 z dne 26. 5. 2022 izhaja, da menijo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovano območje ni treba izvesti in da celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.

Iz mnenja Zavoda za ribištvo Slovenije št. 4201-67/2022-2 z dne 2. 6. 2022 izhaja, da v kolikor bodo smernice (podane v njihovem mnenju) vsebinsko smiselno vključene v tekstovni in grafični

del dokumentacije kot njen sestavni del, potem izvedba prostorskega akta, z vidika pristojnosti ZZRS, ne bo imela pomembnejših vplivov na okolje in izvedba CPVO postopka ne bo potrebna.

Zavod za gozdove Slovenije je dne 13. 6. 2022 poslal elektronsko sporočilo, da v sklepu o pripravi tega OPPN niso navedeni kot nosilec urejanja prostora, kljub temu pa so pregledali dokumentacijo in ugotavljajo, da OPPN ne posega v gozdne površine in ne pričakujejo pomembnih vplivov na okolje s področja gozdarstva.

Ministrstvo je v ugotovitvenem postopku upoštevalo merila za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje in ugotovilo, da so značilnosti plana takšne, da s plani v neposredni soseščini tvori enovit poseg človeka v okolje in je zato potrebno upoštevati kumulativne značilnosti vplivov. Območje plana je v občinskem prostorskem načrtu določeno kot območje namenjeno za pozidavo in dejavnosti.

Glede značilnosti plana ministrstvo ugotavlja, da ne gre za spremembo občinskega prostorskega plana, plan ne vpliva na veljavne DPN. Plan predstavlja podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja. Plan nima izrazite pomembnosti za spodbujanje trajnostnega razvoja, saj bo izvedba plana nepovratno spremenila parcele iz sedanje dejanske rabe v zazidljiva in pozidana zemljišča (ugotovitev se nanaša le na tisti del OPPN, ki še ni realiziran).

Iz podatkov, ki jih je predložila stranka in so predpisani v Zakonu o varstvu okolja s podzakonskimi akti in v Zakonu o urejanju prostora, ni prepoznanih okoljskih problemov, ki bi se nanašali na plan. Glede značilnosti vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ministrstvo ugotavlja, da je verjetnost ireverzibilnega učinka na trajno spremembo morfologije zemljišča velika, saj se po izvedbi plana zemljišča ne bodo vračala v obliko, ki je bila pred začetkom gradnje.

Območje plana nima preseženih okoljskih standardov kakovosti. S planom se povečuje intenziteta rabe prostora, kar je v konkretni obravnavani situaciji dopustno in razumljivo, ker je v neposredni bližini že območje, kjer so objekti z enako dejavnostjo in namenom. Sicer se povečuje delež pozidanega zemljišča, a se ne ustvarja popolnoma novo območje, saj je tako predvideno v hierarhično višjem aktu.

Ministrstvo je po pregledu predloženega gradiva ter na podlagi mnenj resorjev in meril iz 2. člena Uredbe o merilih, ki se nanašajo na značilnost plana, značilnost vplivov ter pomen in ranljivost območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo, da pri izvedbi obravnavanega plana verjetno ne bo prišlo do pomembnih vplivov na okolje. Skladno z zgoraj navedenim ministrstvo ocenjuje, da za obravnavani plan ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje skladno z določbami 40. člena ZVO-1, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 1. in 2. točke izreka te odločbe.

V tem postopku stroški niso nastali, zato je ministrstvo odločilo tako, kot izhaja iz 3. točke izreka te odločbe.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe po redni upravni poti, pač pa je dovoljen upravni spor z vložitvijo tožbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v roku 30 dni po vročitvi te odločbe. Tožba se lahko vloži neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodil:

Jernej Per
podsekretar

mag. Vesna Kolar Planinšič
vodja Sektorja za okoljske presoje

Vročiti:

- Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, obcina@mozirje.si

- LM PROJEKTI, Peter Lojen s. p., info@lm-projekti.si

V vednost:

- Ministrstvo za kulturo, gp.mk@gov.si
- Direkcija RS za vode, gp.drsv@gov.si
- Ministrstvo za zdravje, gp.mz@gov.si
- Zavod RS za varstvo narave, zrsvn.oece@zrsvn.si
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si
- Zavod za gozdove Slovenije, zgs.tajnistvo@zgs.si
- Zavod za ribištvo Slovenije, info@zzrs.si



B.6 MNENJA NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

Pristojni nosilci urejanja prostora, ki so izdali mnenja k predlogu OPPN so:

		Št. mnenja	Datum izdaje
1.	RS, Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova cesta 61 1000 Ljubljana	350-18/2022-5-DGZR	9.12.2022
2.	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode Mariborska cesta 88 3000 Celje	35024-47/2023-4	20.3.2023
3.	Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d. Vrunčeva 2a 3000 Celje	3649-1	27.6.2023
4.	Telekom Slovenije d.d., PE Celje Lava 1 3000 Celje	115507-CE/8114-LM	13.12.2022
5.	Komunala Mozirje d.o.o Praprotnikova 36 3330 Mozirje	12/2022-1-MPA	19.1.2023
6.	Občina Mozirje Šmihelska cesta 2 3330 Mozirje	-	-
7.	Zavod RS za varstvo narave OE Celje Vodnikova ulica 3 3000 Celje	3563-0008/2022-8	13.12.2022
8.	Ministrstvo za kulturo RS Maistrova ulica 10 1000 Ljubljana	35012-30/2022-3340-13 in 35012-30/2022-3340-25	11.1.2023 in 3.10.2023



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO

UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

T: 01 471 33 22

F: 01 431 81 17

E: gp.dgZR@urszr.si

www.sos112.si



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OBRAMBO
UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE

Podpisnik: Leon Behin
Izdajatelj: SIGOV-CA
Številka certifikata: 464AE8DA0000000567E01B0
Potek veljavnosti: 26. 10. 2027
Čas podpisa: 09. 12. 2022 07:43

Številka: 350-18/2022-5 - DGZR

Datum: 09. 12. 2022

Na podlagi vloge LM Projekti, Peter Lojen, s. p., Goriška 2, Velenje, ki po pooblastilu zastopa Občino Mozirje, Šmihelska cesta 2, Mozirje (v nadaljevanju vlagatelj), št. 2018/07-UZR-02 z dne 30. 11. 2022, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 298. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12, 61/17-GZ in 43/22) naslednje

MNENJE
k predlogu OPPN trško jedro Mozirje

Vlagatelj je z vlogo, št. 2018/07-UZR-02 z dne 30. 11. 2022, ki smo jo prejeli 30. 11. 2022, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu poda mnenje k predlogu OPPN trško jedro Mozirje. Vlagatelj je do gradiva omogočil elektronski vpogled prek spletnega strežnika.

Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, je smernice s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom podalo skladno z zakonodajo.

Vlagatelj je pri pripravi predloga prostorskega akta upošteval smernice in veljavno zakonodajo, zato Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, k predlogu OPPN trško jedro Mozirje izdaja **pozitivno mnenje**.

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka I

Leon Behin
sekretar
v. d. generalnega direktorja

Poslano:
- LM Projekti, Peter Lojen, s. p., Goriška 2, Velenje (peter.lojen@lm-projekti.si).



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA NARAVNE VIRE IN PROSTOR

DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE

Sektor območja Savinje

Mariborska cesta 86, 3000 Celje

T: 03 428 88 00

E: gp.drsv-ce@gov.si

www.dv.gov.si



Številka: 35024-47/2023-4

Datum: 20. 3. 2023

Direkcija Republike Slovenije za vode (v nadaljevanju: DRSV), izdaja na podlagi prvega odstavka 119. člena v povezavi s četrtem odstavkom 111. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) ter 61. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), naslednje

P O Z I T I V N O M N E N J E

k predlogu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Trško jedro Mozirje, v občini Mozirje

Obrazložitev:

Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje, je naslovni organ po pooblaščenju LM Projekti Peter Lojen s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje, po e-pošti dne 23. 2. 2023, pozvala, da v skladu z drugim odstavkom 114. člena ZUreP-2, poda drugo mnenje s področja upravljanja z vodami k predlogu OPPN Trško jedro Mozirje. Pooblaščenec je vlogo dopolnil 20. 3. 2023.

Vlogi je bil predložen predlog prostorskega akta: OPPN Trško jedro Mozirje – predlog odloka, št. 2018/07, november 2022, dopolnitev februar 2023 (Tekstualni del, grafični del.), LM Projekti Peter Lojen s.p.

DRSV, Sektor območja Savinje, je za izdelavo predmetnega prostorskega akta izdal konkretne smernice s področja upravljanja z vodami št. 35020-14/2022-2, z dne 26. 1. 2022.

Načrtovana prostorska ureditev je v skladu z zahtevami veljavnih predpisov s področja upravljanja z vodami, ter v okviru osnovnih usmeritev danih smernic, tako da je predmetno mnenje pozitivno.

Alenka Zupančič
Podsekretarka



Nataša Kovač
Vodja sektorja območja Savinje

Vročiti:

- LM Projekti Peter Lojen s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje osebno, po e-pošti (peter.lojen@lm-projekti.si)
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 21, 1000 Ljubljana (po e-pošti, gp.mnvp@gov.si)
- Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje (po e-pošti)

ELEKTRO CELJE, d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/17) ter na podlagi vloge št. **2018/07-EL-02** z dne **30.11.2022**, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne **8. 6. 2023** izdaja

LM PROJEKTI PETER LOJEN, S.P.
GORIŠKA CESTA 2

3320 VELENJE

POZITIVNO MNENJE št. 3649-1

K dokumentaciji: Občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje, št. 2018/07, izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, Velenje, izdelano november 2022
Naročnik: Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje
Kraj in občina posega v prostor: Mozirje, občina Mozirje

Katastrska občina	Parcelne številke
920 - MOZIRJE	5, 7/1, 7/2, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 8, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 17/3, 17/7, 17/8, 17/10, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/17, 17/18, 17/20, 17/22, 17/21, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27, 17/28, 17/29, 17/30, 17/31, 17/32, 17/33, 22/4, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/13, 68/12, 70, 71/1, 71/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 105/4, 105/7, 105/9, 105/14, 105/17, 105/18, 105/25, 105/27, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 105/35, 105/36, 105/40, 105/44, 105/45, 105/46, 105/50, 105/52, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/9, 111/1, 111/2, 111/3, 113, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 115/11, 115/14, 115/15, 340/4, 340/1, 342/1, 342/2, 343/3, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 343/25, 345/6, 345/7, 346/3, 346/8, 346/9, 347/3, 347/7, 347/8, 347/9, 347/10, 347/11, 347/12, 347/14, 347/15, 347/16, 347/17, 349/2, 349/3, 349/5, 350/2, 352/1, 352/3, 352/4, 354, 358, 361/1, 361/2, 362/5, 362/7, 362/9, 362/10, 362/11, 362/14, 362/15, 362/16, 362/17, 362/18, 362/20, 362/24, 362/25, 362/26, 362/27, 362/28, 362/29, 362/30, 363/5, 363/20, 363/21, 363/22, 363/23, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 369, 374/1, 374/2, 432/16, 453/5, 454/1, 454/2, 454/3, 455/2, 455/4, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 456/5, 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5, 461/1, 461/2, 462/4, 463/2, 463/3, 463/6, 463/7, 463/9, 463/10, 476/17, 476/23, 476/94, 513, 515, 517/1, 517/2, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 519, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 524/2, 524/3, 526, 528, 530/12, 530/15, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 541, 542/2, 542/3, 542/4, 542/6, 542/7, 542/8, 668/2, 668/3, 668/4, 668/5, 668/7, 668/10,

Katastrska občina	Parcelne številke
	668/11, 669/19, 673/1, 673/2, 683/2, 685/2, 687/1, 687/2, 689/2, 696/1, 696/3, 696/4, 697/2, 697/3, 698, 701, 702

Do sedaj izdani dokumenti:

- Smernice k prostorskem aktu št. 3243 z dne 20.6.2022

Predvideni objekti:

- V skladu z osnutkom predloga OPPN

k OPPN za območje Trškega jedra Mozirje, za predvideno prostorsko ureditvijo v skladu z osnutkom OPPN s pripadajočo komunalno infrastrukturo na prej navedenih parc. št., na podlagi vloge št. 2018/07-EL-02 z dne 30.11.2022, katera je bila nazadnje dopolnjena z dne 8.6.2023, konkretnih smernic k prostorskem aktu št. 3243 z dne 20.6.2022, predloga OPPN št. 2018/07, izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, Velenje, izdelano november 2022, strokovnih podlag - elaborata idejne rešitve elektrifikacije št. 50/2023, izdelal REMCOLA - REMCHEM, d.o.o., Cesta Žalskega tabora 15, 3310 Žalec, izdelano junij 2023, zazidalno ureditvene situacije - list št. 04 v merilu 1:500, situacije prikaza ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na GJI - list št. 5 v merilu 1:500 in situacij iz IDZ elektrifikacije - listi 3.5.1, 3.5.2 in 3.5.3, za naročnika Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje.


Vložnik je dne **8. 6. 2023** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje, št. 2018/07, izdelal LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p., Goriška ulica 2, Velenje, izdelano november 2022, za katero so bile dne **20. 6. 2022** izdane smernice št. **3243**. V prej navedeni priloženi dokumentaciji so smernice upoštevane.

Opomba: Z izdajo predmetnega mnenja preneha veljavnost izdanemu pozitivnemu prvemu mnenju št. 3649 z dne 26.6.2023.

Celje, 27. 6. 2023

Pripravil/-a:

Rezar Roman

**Služba za razvoj:**

David Počivavšek, univ. dipl. inž. el.



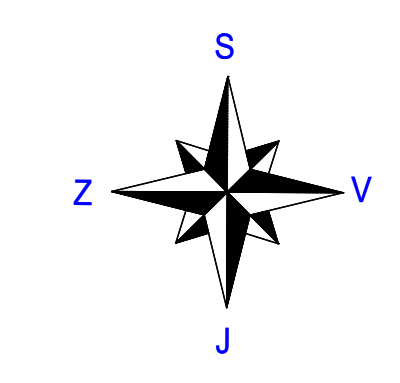
Elektro
Celje.d.d.
Vrunčeva 2a, 3000 Celje

Poslano:

- LM PROJEKTI, Peter Lojen, s.p., Goriška cesta 2, 3320 Velenje (poslano po elektronski pošti na naslov peter.lojen@lm-projekti.si)
- arhiv (sl. za razvoj - Kuder Andrej, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Nazarje)

Priloge:

- Zazidalno ureditvena situacija - list št. 04
- Situacija prikaza ureditve glede poteka omrežij in priključevanja na GJI - list št. 05
- Situacije iz IDZ elektrifikacije - listi št. 3.5.1, 3.5.2 in 3.5.3

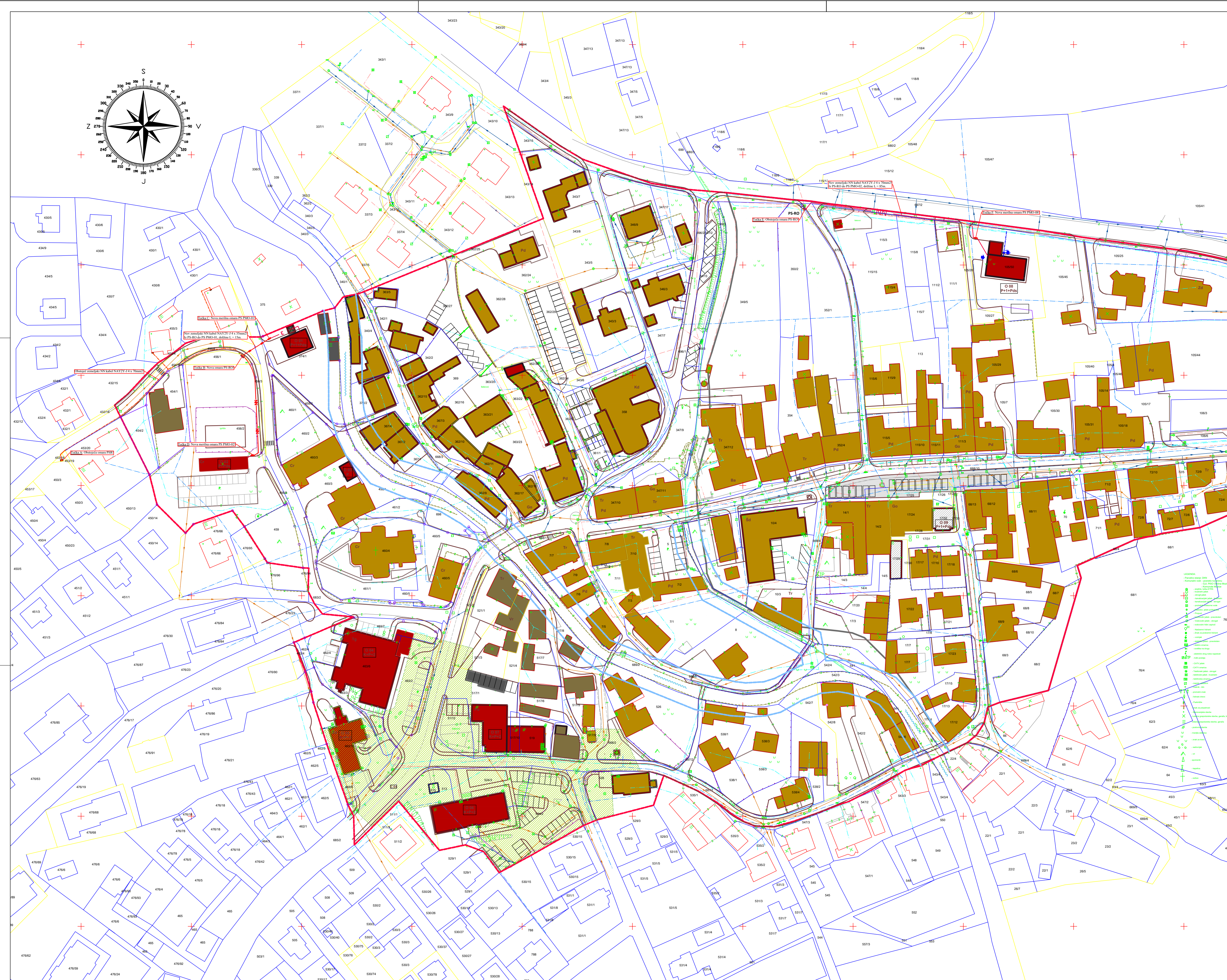


Objekt	Objekt javni rabi
Cr	ostrevo
Tr	trgovina
Zd	zdravstvena dejavnost
Po	poslovna dejavnost
Kd	kulturni dom
Go	gotinstvo
Ba	banke
Vr	vrtec
Objekt predvideni za odstranitev	
Ar	arhitekturni
St	stomatološki
Sp	šport
Pr	prostor za odpadke
Uj	uljne površine
Lj	lojalne površine
D	drevo
Vp	vodna površina
OP	gradivna oznaka OPPN
GL	gradbena linija
VP	vodovarstveni pas

Celje, 26.6.2023



LM PROJEKTI	
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRGOVAJKOVA MOZIRJE	
Občina Mozirje Šmiheljska cesta 2, 3330 Mozirje	
LM PROJEKTI, podjetje za prostorsko, urbanstveno in arhitekturno načrtovanje ter svetovanje, Peter LOJEN, s.p., Gorčičeva cesta 2, 3330 Velječe	
2018/07	
Zadajalno ureditvena situacija	
Peter LOJEN	ZAPS A-1099
Peter LOJEN	ZAPS A-1099
november 2022	1:500



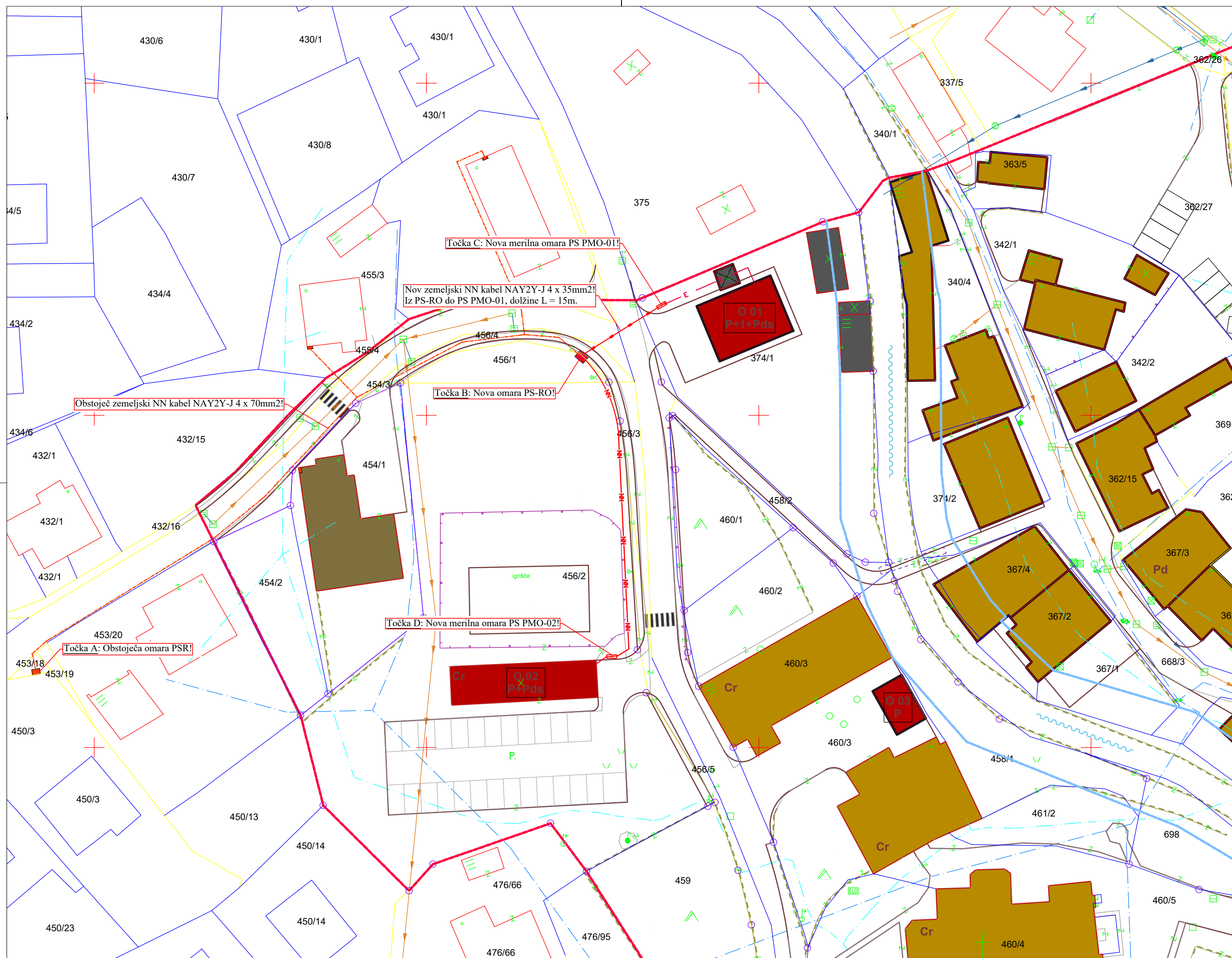
LEGENDA NN RAZVODOV:

- Točka A: obstoječa elektro omara PSR!
- Točka B: nova elektro razdelilna omara PS-RO!
- Točka C: nova priključno merilna omara objekta O 01 PS PMO-01!
- Točka D: nova priključno merilna omara objekta O 02 PS PMO-02!
- Točka E: obstoječa elektro omara PS-RO!
- Točka F: nova priključno merilna omara objekta O 08 PS PMO-08!
- — — — — Novi NN zemeljski kabli NAY2Y-J 4 x 70mm².
- - - - - Novi NN zemeljski kabli NAY2Y-J 4 x 35mm².
- - - - - Sekundarni elektro vodi iz PS PMO do objektov.
- Obstoječi zemeljski NN vodi Elektro Celje, d.d.!

Celje, 26.6.2023

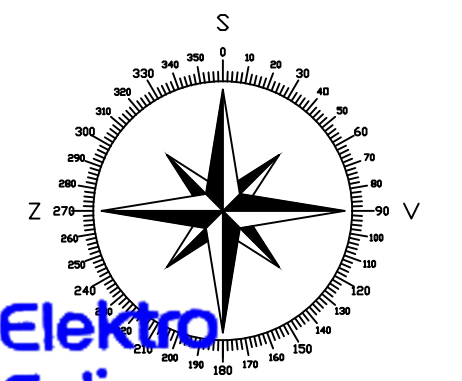


Spremembe: Opis spremembe:		Datum:		Podpis:	
Objekt:		Investitor:			
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRŠKO JEDRO MOZIRJE		OBČINA MOZIRJE Šmihelska cesta 2 3330 Mozirje			
Izvajalec:		Vsebinski risar:			
REMCOLA-REMCEM, d.o.o., CESTA ŽALSKEGA TABORA 15, 3310 ZALEC 041/754-277, info@remcol.si		SITUACIJA - OPPN TRŠKO JEDRO MOZIRJE			
Ime in priimek:		Identif. št.:	Podpis:		Vrsta notrisa:
Odg. vodja. proj.: Peter Lojtn, univ. dipl. inž. arh.		ZAPS 1099			3.2 NAČRT
Odgovorni proj.: Aljona Alt, univ. dipl. inž. el.		E-1242			NN ELEKTRIČNEGA PRIKLJUČKA
Projektant: Aljona Alt, univ. dipl. inž. el.		E-1242	St. projekta: 2018/07		Vrsta projekta: IDZ Mapa: 3.
Id. št. pri IZS: 0595		Datum: junij 2023		Št. noštra: 50/2023	Merilo: 1:1000 List št.: 3.5.1
Načrti je zaščiteno z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur. list RS št. 21/95). Kopiranje, predelava, predaja tretji osebi je možna samo s soglasjem avtorja.					



LEGENDA NN RAZVODOV:

- Točka A: obstoječa elektro omara PSR!
- Točka B: nova elektro razdelilna omara PS-RO!
- Točka C: nova priključno merilna omara objekta O 01 PS PMO-01!
- Točka D: nova priključno merilna omara objekta O 02 PS PMO-02!
- Točka E: obstoječa elektro omara PS-RO!
- Točka F: nova priključno merilna omara objekta O 08 PS PMO-08!
- Novi NN zemeljski kabli NAY2Y-J 4 x 70mm².
- Novi NN zemeljski kabli NAY2Y-J 4 x 35mm².
- Sekundarni elektro vodi iz PS PMO do objektov.
- Obstoječi zemeljski NN vodi Elektro Celje, d.d.!

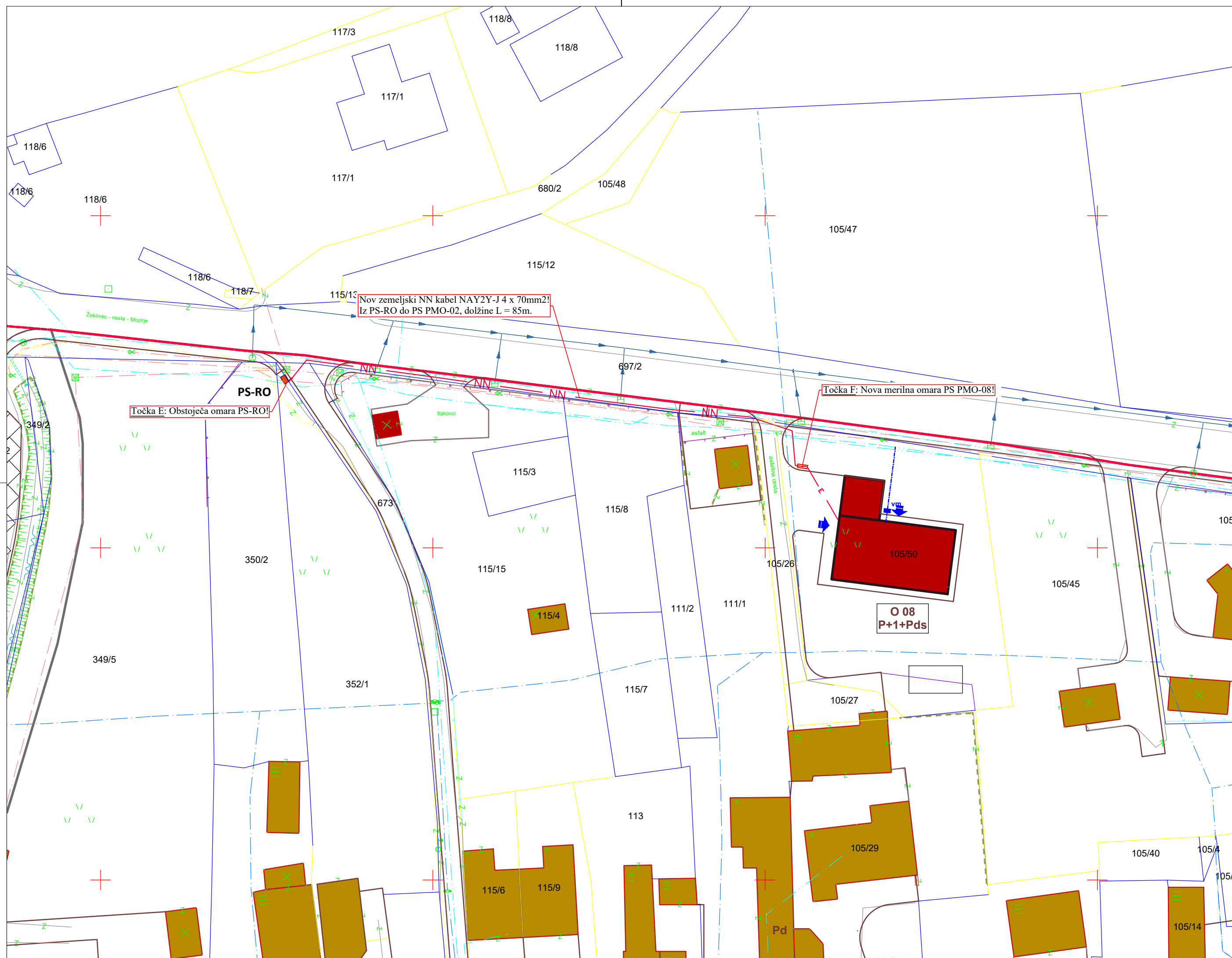


Celje, 26.6.2023

Elektro Celje, d.d.
Vruncova 2a, 3000 Celje 2

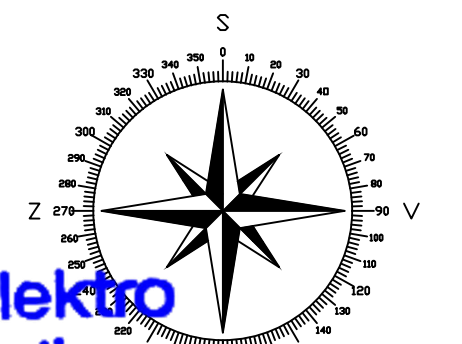
Sprememba: Opis spremembe:		Datum:		Podpis:	
Objekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRŠKO JEDRO MOZIRJE		Investitor: OBČINA MOZIRJE Šmihelska cesta 2 3330 Mozirje			
Izvajalec: REMCOLA-REMACHEM, d.o.o. CESTA ŽALSKEGA TABORA 15, 3310 ŽALEC 041/754-277, info@rrec.si				Vsebina risbe: SITUACIJA - OBJEKTI 01, 02 in 03	
Odg. vodja. proj.: Peter Lojen, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1099		Podpis: <i>Masa Alt</i>		Vrsta načrta: 3.2 NAČRT NN ELEKTRIČNEGA PRIKLJUČKA	
Odgovorni proj.: Aljoša Alt, univ. dipl. inž. el. E-1242		Datum: junij 2023		Št. projekta: 2018/07 Vrsta projekta: IDZ Mapa: 3.	
Id.št.pri IZS: 0595		Št. načrta: 50/2023 Merilo: 1:500		List št.: 3.5.2	

Načrt je zaščiten z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur. list RS št. 21/95). Kopiranje, predelava, predaja tretji osebi je možna samo s soglasjem avtorja.



LEGENDA NN RAZVODOV:

- Točka A: obstoječa elektro omara PSR!
- Točka B: nova elektro razdelilna omara PS-RO!
- Točka C: nova priključno merilna omara objekta O 01 PS PMO-01!
- Točka D: nova priključno merilna omara objekta O 02 PS PMO-02!
- Točka E: obstoječa elektro omara PS-RO!
- Točka F: nova priključno merilna omara objekta O 08 PS PMO-08!
- Novi NN zemeljski kabl NAY2Y-J 4 x 70mm².
- Novi NN zemeljski kabl NAY2Y-J 4 x 35mm².
- Sekundarni elektro vodi iz PS PMO do objektov.
- Obstoječi zemeljski NN vodi Elektro Celje, d.d.!



Celje, 26.6.2023

Elektro Celje, d.d.
Vruncova 2a, 3000 Celje 2

Sprememba: Opis spremembe:		Datum:		Podpis:	
Objekt: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRŠKO JEDRO MOZIRJE			Investitor: OBČINA MOZIRJE Šmihelska cesta 2 3330 Mozirje		
Izvajalec: REMCOLA-REMACHEM, d.o.o. CESTA ŽALSKEGA TABORA 15, 3310 ŽALEC 041/754-277, info@rrec.si			Vsebina risbe: SITUACIJA - OBJEKT 08		
Odg. vodja. proj.: Peter Lojen, univ. dipl. inž. arh. ZAPS 1099		Ident.št.: E-1242		Vrsta načrta: 3.2 NAČRT NN ELEKTRIČNEGA PRIKLJUČKA	
Odgovorni proj.: Aljoša Alt, univ. dipl. inž. el.		Datum: junij 2023		Št. projekta: 2018/07	
Id.št.pri IZS: 0595		Datum: junij 2023		Vrsta projekta: IDZ	
				Merilo: 1:500	
				List št.: 3.5.3	

Načrt je zaščiteno z Zakonom o avtorskih in sorodnih pravicah (Ur. list RS št. 21/95). Kopiranje, predelava, predaja tretji osebi je možna samo s soglasjem avtorja.

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

TOČKA A:

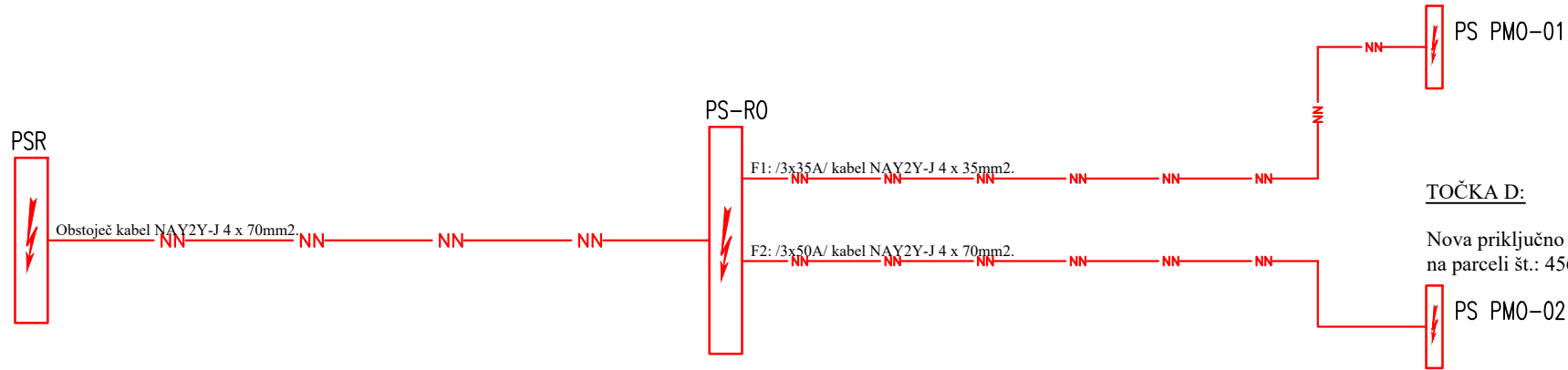
Obstoječa elektro omara PSR,
na parceli št.: 453 k.o. 920-Mozirje!

TOČKA B:

Nova elektro razdelilna omara PS-RO,
na parceli št.: 456/1 k.o. 920-Mozirje!

TOČKA C:

Nova priključno merilna omara PS PMO-01,
na parceli št.: 374/1 k.o. 920-Mozirje!



TOČKA D:

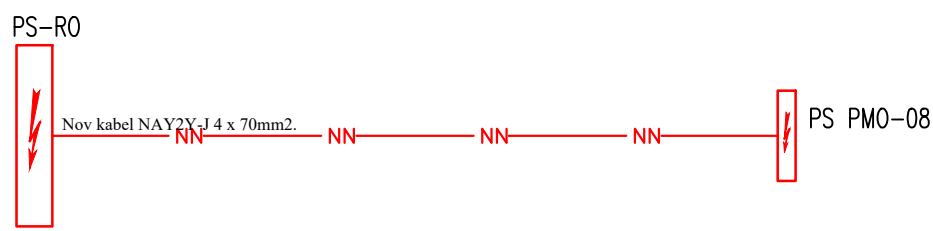
Nova priključno merilna omara PS PMO-02,
na parceli št.: 456/2 k.o. 920-Mozirje!

TOČKA E:

Obstoječa elektro omara PS-RO,
na parceli št.: 352/1 k.o. 920-Mozirje!

TOČKA F:

Nova priključno merilna omara PS PMO-08,
na parceli št.: 105/50 k.o. 920-Mozirje!



Celje, 26.6.2023



<p>REMCOLA-REMACHEM, d.o.o. Cesta Žalskega tabora 15 SI-3310 Zalec, Slovenija 041/754-277, info@rerc.si</p>	Št. projekta:	2018/07	Investitor:	OBČINA MOZIRJE, Šmihelska cesta 2, 3330 MOZIRJE	Vsebina:		Risba št.:	3.5.4
	Št. načrta:	50/2023	Objekt:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRŠKO JEDRO MOZIRJE	SHEMA ELEKTRO RAZVODOV	List:	1/1	
	Datum:	junij 2023				Proj. dok.:	IDZ	



09292022121301062

LM PROJEKTI, PETER LOJEN S.P.
GORIŠKA CESTA 2

Številka: 115507 - CE/8114-LM
Vaš znak: 2018/07
Datum: 13.12.2022

3320 VELENJE

Zadeva: Mnenje k OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT
TRŠKO JEDRO MOZIRJE

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Telekom Slovenije) izdaja na podlagi Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Zakona o elektronskih komunikacijah (Uradni list RS, št. 130/22; v nadaljevanju: ZEKom-2), na zahtevo vlagatelja, naslednje:

POZITIVNO mnenje k OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRŠKO JEDRO MOZIRJE.

Smernice k: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT TRŠKO JEDRO MOZIRJE št.: 104745 - CE/625-LM**, izdane dne 04.03.2022.

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426, e-pošta: miran.skamen@telekom.si
- Mario Mlakar, tel.: 01 472 8152, e-pošta: mario.mlakar@telekom.si

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Ludvik Miklavc



Vodja TKO vzhodna
Slovenija:
Boris Cajnko



V vednost: naslov, arhiv





Javno podjetje Komunala, d.o.o. Mozirje
Praprotnikova ulica 36
3330 MOZIRJE

tel. 03-839-36-50
fax: 03-839-36-60
ID ZA DDV: SI 25344650
TRR: 03117-1003698134
Matična številka: 5221897
e-mail: info@komunala-mozirje.si

Javno podjetje Komunala d.o.o. Mozirje na zahtevo investitorke **Občina Mozirje, Šmihelska cesta 2, 3330 Mozirje**, ki jo po pooblastilu zastopa LM projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje, ter na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19), Odloka o oskrbi s pitno vodo v občini Mozirje (UG 7/98), Odloka o pogojih odvajanja in čiščenja odpadnih in padavinskih voda na območju občine Mozirje (UG 6/00) ter Odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki v občini Mozirje (UG 6/97), izdaja naslednje

MNENJE št: 12/2022-1-MPA

na osnutek »OPPN Trško jedro Mozirje« v občini Mozirje za področje oskrbe s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda za področje ter ravnanje z odpadki.

Na pregledan osnutek Odloka o OPPN Trško jedro Mozirje, o vsebini vezani na oskrbo s pitno vodo, odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter ravnanje z odpadki, nimamo pripomb, zato dajemo pozitivno mnenje k OPPN.

Datum: 19. 01. 2022

Pripravil:
Peter Rušnik

Direktor
Andrej Kladnik

JAVNO PODJETJE
KOMUNALA d.o.o.
MOZIRJE 1

Poslano:

- LM projekti, Peter Lojen s.p., Goriška 2, 3320 Velenje 1x
- Arhiv tu 1x



Številka: 3563-0008/2022-8
Datum: 13.12.2022

LM Projekti, Peter Lojen s.p.
Goriška cesta 2
3320 Velenje

ZADEVA: OPPN Trško jedro Mozirje, občina Mozirje

Naravovarstveno mnenje k predlogu OPPN, drugo mnenje NUP

Na osnovi vaše vloge št. 2018/07-ZVN-02 z dne 30.11.2022, prejete dne 30.11.2022 po elektronski pošti, podajamo na podlagi 114. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) ter skladno s 97. in 98. členom Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – UPB, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg, 31/18, 82/20, 3/22 – ZDeb in 105/22 – ZZNŠPP; v nadaljevanju: ZON) naravovarstveno mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta Trško jedro Mozirje.

Pri pripravi mnenja smo upoštevali gradivo, dostopno na spletnem naslovu <https://mozirje.si/predlog-odloka-oppn-trsko-jedro-mozirje/>:

- OPPN Trško jedro Mozirje – predlog odloka, št. projekta 2018/07, LM Projekti, Peter Lojen s.p., Velenje, november 2022,
- Pooblastilo Občine Mozirje št. 3500-0001/2018 z dne 14.01.2022.

Zavod RS za varstvo narave, OE Celje je v okviru priprave prostorskega akta dne 15.02.2022 na osnovi vaše vloge podal konkretne naravovarstvene smernice št. 3563-0008/2022-2.

Po pregledu dokumentacije ugotavljamo, da predlog OPPN Trško jedro Mozirje upošteva vsebino naravovarstvenih smernic in je z njimi usklajen.

Lep pozdrav!

Pripravil:



Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
višji naravovarstveni svetovalec
vodja OE Celje

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Poslano:

- Po e-pošti na naslov: peter.lojen@lm-projekti.si
- arhiv



LM Projekti, Peter Lojen, s.p.

info@lm-projekti.si

Številka: 35012-30/2022-3340-13
Datum: 11. 1. 2023

Na podlagi vloge podjetja LM Projekti, Peter Lojen, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje (nadaljevanju: LM Projekti, Peter Lojen, s.p.) daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13 in 32/16; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in njegovih sprememb (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 - odl. US; v nadaljevanju: ZPNačrt) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#); v nadaljevanju ZUreP-2) in 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) naslednje

MNENJE K PREDLOGU

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA TRŠKO JEDRO MOZIRJE

1. Podatki o vlogi

Podjetje LM Projekti, Peter Lojen, s.p., je z vlogo brez številke z dne 30. 11. 2022 pozvalo Zavod za varstvo kulturne dediščine, OE Celje (v nadaljevanju: Zavod), da poda mnenje k predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta Trško jedro Mozirje (v nadaljevanju: OPPN Trško jedro Mozirje).

Zavod je z dopisom št. 350-0004/2022-10-MKL,BK z dne 12. 12. 2022 vlogo odstopil Ministrstvu kot nosilcu urejanja prostora in organu, pristojnemu za izdajanje smernic in mnenj varstva kulturne dediščine in obenem posredoval gradivo za mnenje k predlogu, ki ga je Ministrstvo prejelo 19. 12. 2022.

V vlogi je bil naveden naslov spletnega strežnika Občine Mozirje, kjer je bilo objavljeno gradivo:

- predlog Odloka o OPPN Trško jedro Mozirje (izdelal: LM Projekti, Peter Lojen s.p., Velenje, št. projekta 2018/07, november 2022)

2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošni del smernic za načrtovanje je objavljen na spletni strani Ministrstva: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016 in 350-84/2016/2 z dne 14. 6. 2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-30/2022-3340-2 z dne 4. 3. 2022.

Ministrstvo mnenja k osnutku in izdalo, poziv za izdajo mnenja k osnutku ni bi podan.

3. Mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta Trško jedro Mozirje

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da usmeritve, ki so bile podane z dopisom št. 35012-30/2022-3340-2 z dne 4. 3. 2022 v celoti niso bile upoštevane. Zato je potrebno spodaj navedene člene predloga Odloka dopolniti:

10. člen (pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

1) Predvidene gradnje in rekonstrukcije stavb:

O 01 – Enodružinska hiša

novogradnja

tlorisni gabarit: 9,00 x 12,00m

višinski gabarit: P+1+Pds

- Nepozidana parcela se nahaja ob cesti, severno od cerkvenega kompleksa, na zahodnem robu zavarovanega območja trga. Predlagana umestitev objekta v prostor je ustrezna, pod pogojem, da se bo od obstoječe pozidave umaknil vsaj 4 m in bo tloris v razmerju med 1:1,5 in 1:2. Upoštevati je potrebno tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale, s predhodno pridobitvijo KVP in KVS oz. KVM.

O 02 – Rekreatijski objekt

novogradnja

tlorisni gabarit: 22,00 x 5,80 m

višinski gabarit: P+Pds

- Na tem mestu, ob cesti, izven zavarovanega območja trga stoji župnijski kozolec, ki je v gradbeno dobrem stanju. Predlagamo, da se ga ohrani in se rekreacijski objekt smiselno načrtuje zraven, oz. se kozolec rekonstruira na način, da se nova vsebina umesti v obstoječ objekt in fasade ohranijo svoje tradicionalne značilnosti.

O 04 – Objekt Mercator

s pripadajočo zunanjo ureditvijo

nadomestna gradnja – na podlagi lokacijske preveritve se lahko popolnoma spremeni koncept območja in zasnova objekta

tlorisni gabarit: 36,15 x 30,50 m

višinski gabarit: K+P+2

- Objekt Mercatorja iz obdobja druge polovice 20. stoletja, s strmo dvokapnico stoji ob cesti, na zahodnem robu zavarovanega območja trga. Zaradi svoje specifične arhitekture, ustrezne umeščenosti v prostor in občutljive lokacije v vizualnem območju cerkve sv. Jurija, je njegova ohranitev nujna.

O 07 – Objekt Policije in Telekoma

s pripadajočo zunanjo ureditvijo

nadomestna gradnja - na podlagi lokacijske preveritve se lahko popolnoma spremeni koncept območja, pri čemer pa je potrebno ohranjati dostope za sosednje objekte
tlorisni gabarit: 21,20 x 33,15 m
višinski gabarit: K+P+2

- Objekt iz druge polovice 20. stoletja s plitvo dvokapnico s prizidkom z ravno streho stoji na južnem robu zavarovanega območja trga – s kulturnovarstvenega vidika je dopustna odstranitev objekta za katero je potrebno pridobiti soglasja v skladu z veljavno zakonodajo.
Pri nadomestni gradnji je potrebno upoštevati urbanistično zasnovo območja, tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale. Maks. etažnost je K+P+1+M. Obvezna je predhodna pridobitev KVP in KVS/KVM.

O 08 - enodružinska hiša

novogradnja

tlorisni gabarit: 9,70m x 17,60m + (6,00m x 6,00m; nadstrešnica)

višinski gabarit: P+M

- Vse tri novogradnje so načrtovane na severnem robu zavarovanega območja, v območju sodobnih stanovanjskih hiš ob cesti na Šmihel. Predlagane umestitve objektov v prostor so sprejemljive. Tlorisni gabariti morajo biti pravokotni in podolgovati, z razmerjem stranic med 1:1,5 in 1:2 ter brez izzidanih ali poglobljenih delov. Sprejemljiva etažnost je K+P+M ali P+M, z nizkim kolenčnim zidom. Upoštevati je potrebno tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale. Ob Šmihelski cesti naj se načrtuje zelena cezura (npr. drevored), tako, da se poenotijo vedute na trg oz. zaledno pozidavo iz severne strani. Predhodno je potrebno pridobiti KVP in KVS/KVM.

11. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

- Člen naj se smiselno dopolni z naslednjim besedilom: Objekti morajo biti prostostoječi, z vidnim prostorskim odmikom od stanovanjskega ali drugega objekta in upoštevati tradicionalne tlorisne in višinske gabarite, oblikovanje strehe (klasična simetrična dvokapnica s tradicionalno kritino opečno rdeče barve) ter materiale. Pred gradnjo je obvezna predhodna pridobitev KVP in KVS/KVM.

35. člen (varstvo kulturne dediščine)

- Prvi in drugi odstavek ter triindvajseti in štiriindvajseti odstavek: podvajanje navedbe splošnega arheološkega varstvenega režima, katerega je sicer potrebno vključiti v besedilo odloka.

41. člen (odstopanja)

- za oblikovanje objektov: dopustno je drugačno oblikovanje objektov in streh (predvsem nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo z ravno streho ali streho minimalnega naklona ob pogoju, da je bilo pridobljeno kulturnovarstveno soglasje oz. mnenje);

- Glej predlagano besedilo 11. člena: nezahtevni in enostavni objekti v trškem jedru morajo imeti klasično simetrično dvokapnico s tradicionalno kritino opečno rdeče barve.

V 7. členu (vrste dopustnih gradenj) je besedilo, ki predpisuje nameščanje fotonapetostnih panelov za proizvodnjo električne energije:

(5) Na strehe objektov ni dopustno nameščati kolektorje za ogrevanje vode ter fotonapetostnih panelov za proizvodnjo električne energije. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni dopustna. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v vplivnih območjih kulturne dediščine, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve ter pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega mnenja.

- Nameščanje fotovoltaičnih naprav na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturni spomenik, načeloma ni dopustno. Dopustno je izjemoma, če ni druge možne rešitve za doseganje javne koristi proizvodnje električne energije z izrabo

sončne energije ter je namestitve skladna z varstvenim režimom iz odloka o razglasitvi in z namestitvijo niso prizadete varovane vrednote. Skladnost z varstvenim režimom in sprejemljivost glede ohranjanja varovanih vrednot potrdi pristojni organ z izdajo kulturnovarstvenega soglasja.

V območju naselbinskega spomenika **Mozirje – Staro trško jedro Mozirje (EŠD 4452)** se izjemoma, na vedutno manj izpostavljene dvoriščne strešine objektov, ki niso varovani kot stavbna dediščina, lahko namestijo opečno rdeči fotovoltaični sistemi, ki bodo v celoti prekrili posamezno strešino ali njen del. Predhodno je za poseg potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje/mnenje. Nameščanje fotovoltaičnih naprav na spomenik **Mozirje - Cerkev sv. Jurija (EŠD 3187)** ni dopustno.

*V prilogi v tabeli »Parcelacija in lastništvo« predvidene (možne) parcele za gradnjo v zavarovanem območju trškega jedra, ki omogočajo postavitve objektov, oziroma predstavljajo zaokrožen sklop zunanje ureditve, niso več zapisane.

Podjetju LM Projekti, Peter Lojen, s.p. predlagamo, da predlog OPPN Trško jedro Mozirje z popravi in dopolni ter popravljen predlog prostorskega akta kot dopolnitev vloge posreduje v izdajo mnenja. Ministrstvo bo po prejetju »novega« predloga prostorskega akta v čim krajšem možnem času izdalo novo mnenje.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

Špela Spanžel
v. d. generalne direktorice
Direktorata za kulturno dediščino

Poslati (po e-pošti):
- naslovnik
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvkd.si



LM Projekti, Peter Lojen, s.p.

info@lm-projekti.si

Številka: 35012-30/2022-3340-25
Datum: 3. 10. 2023

Na podlagi vloge podjetja LM Projekti, Peter Lojen, s.p., Goriška 2, 3320 Velenje (nadaljevanju: LM Projekti, Peter Lojen, s.p.) daje Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 79. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE; v nadaljevanju: ZVKD-1) in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in njegovih sprememb (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/10 ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 - odl. US; v nadaljevanju: ZPNačrt) v povezavi z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [61/17](#); v nadaljevanju ZUreP-2) in 298. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. [199/21](#); v nadaljevanju: ZUreP-3) naslednje

NOVO MNENJE K PREDLOGU

OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA TRŠKO JEDRO MOZIRJE

1. Podatki o vlogi

Podjetje LM Projekti, Peter Lojen, s.p., je z vlogo brez številke z dne 12. 7. 2023, prejeto istega dne, pozvalo Ministrstvo, da poda novo mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta Trško jedro Mozirje (v nadaljevanju: OPPN Trško jedro Mozirje). Vlogi je bilo priloženo gradivo:

- predlog Odloka o OPPN Trško jedro Mozirje (izdelal: LM Projekti, Peter Lojen s.p., Velenje, št. projekta 2018/07, junij 2023)

Na podlagi poziva Ministrstva k dopolnitvi vloge z dne 1. 8. 2023 je podjetje LM Projekti, Peter Lojen, s.p. dne 20. 9. 2023 preko wetransferja predložilo v 7., 10. in 41. členu dopolnjeno in popravljeno besedilo OPPN Trško jedro Mozirje.

Na podlagi dodatno podanih pripomb Ministrstva je bilo dne 2. 10. 2023 predloženo gradivo:

- predlog Odloka o OPPN Trško jedro Mozirje (izdelal: LM Projekti, Peter Lojen s.p., Velenje, št. projekta 2018/07, junij 2023, dopolnitev september 2023)

2. Podatki o smernicah in mnenju k osnutku

Splošni del smernic za načrtovanje je objavljen na spletni strani Ministrstva: https://www.gov.si/assets/ministrstva/MK/DEDISCINA/PROSTOR/OPPN_Splosne_smernice_NPB_140619.pdf (dokument št. 350-84/2016/1 z dne 4. 11. 2016 in 350-84/2016/2 z dne 14. 6. 2019).

Ministrstvo je izdalo konkretne smernice z dopisom št. 35012-30/2022-3340-2 z dne 4. 3. 2022.

Ministrstvo mnenja k osnutku in izdalo, poziv za izdajo mnenja k osnutku ni bi podan.

3. Novo mnenje k predlogu Občinskega podrobnega prostorskega načrta Trško jedro Mozirje

Ministrstvo je v zadevi že izdalo mnenje k predlogu št. 35012-30/2022-3340-13 z dne 11. 1. 2023, v katerem je ugotovilo, da usmeritve, ki so bile podane z dopisom št. 35012-30/2022-3340-2 z dne 4. 3. 2022 niso bile upoštevane ter izdelovalca pozvalo k dopolnitvi.

Dopolnjen in popravljen predlog akta in ostalo gradivo smo pregledali v sodelovanju z ZVKDS OE Celje. Menimo, da so predlagane rešitve prikazane v gradivu, ki je bilo predloženo z dopolnitvijo vloge dne 2. 10. 2023, z vidika varstva kulturne dediščine sprejemljive. K predlogu OPPN Trško jedro Mozirje zato izdajamo **pozitivno mnenje**.

Lep pozdrav.

Pripravila:
Barbara Hace
podsekretarka

po pooblastilu št. 020-6/2023-3340-10
z dne 2. 10. 2023

mag. Ksenija Kovačec Naglič
vodja INDOK centra

Poslati (po e-pošti):
- naslovník
- ZVKDS OE Celje, tajnistvo.ce@zvks.si

Na podlagi 5. odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3), 7. in 14. člena Statuta Občine Mozirje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/2018) je občinski svet Občine Mozirje na seji, dne sprejel

ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
TRŠKO JEDRO MOZIRJE

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

- (1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Trško jedro Mozirje, ki ga je pod številko 2018/07 izdelalo projektivno podjetje LM PROJEKTI, Peter Lojen s.p. iz Velenja.

2. člen
(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa:
- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
 - območje OPPN,
 - umestitev načrtovane ureditve v prostor,
 - zasnovo projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
 - parcelacijo,
 - etapnost izvedbe prostorske ureditve,
 - rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
 - ostale pogoje za urejanje območja OPPN,
 - rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
 - vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora in
 - dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev.
- (2) Sestavni del OPPN so poleg tega odloka tudi tekstualni in grafični del ter priloge.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE, KI SE NAČRTUJE Z OPPN

3. člen
(načrtovane prostorske ureditve)

- (1) Z OPPN so predvidene naslednje ureditve:
- dopolnilna gradnja objektov,
 - merila in pogoji za ohranjanje in dopolnjevanje obstoječe stavbne dediščine,
 - merila in pogoji za vzdrževanje in dopolnjevanje obstoječe prometne, energetske in komunalne infrastrukture.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen (območje OPPN)

- (1) Ureditveno območje OPPN se nahaja južno od Šmihelske ceste, vzhodno od ceste na Vrhe in severno od Hofbauerjeve ulice. Obsega predele naselja Mozirje, ki se imenujejo Ob trgu, Na tratah, Ob Trnavi ter območje cerkve, trgovine Mercator ter bivše občinske stavbe s parcelnimi številkami 5, 7/1, 7/2, 7/3, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 8, 10/1, 10/2, 10/3, 10/4, 13, 14/1, 14/2, 14/3, 14/4, 14/5, 17/3, 17/7, 17/8, 17/10, 17/12, 17/13, 17/14, 17/15, 17/17, 17/18, 17/20, 17/22, 17/21, 17/23, 17/24, 17/25, 17/26, 17/27, 17/28, 17/29, 17/30, 17/31, 17/32, 17/33, 22/4, 68/2, 68/3, 68/5, 68/6, 68/7, 68/8, 68/9, 68/10, 68/11, 68/13, 68/12, 70, 71/1, 71/2, 72/3, 72/4, 72/5, 72/6, 72/7, 72/8, 72/9, 72/10, 105/4, 105/7, 105/9, 105/14, 105/17, 105/18, 105/25, 105/27, 105/28, 105/29, 105/30, 105/31, 105/35, 105/36, 105/40, 105/44, 105/45, 105/46, 105/50, 105/52, 106/2, 106/3, 106/4, 106/5, 106/6, 106/8, 106/9, 111/1, 111/2, 111/3, 113, 115/3, 115/4, 115/5, 115/6, 115/7, 115/8, 115/9, 115/10, 115/11, 115/14, 115/15, 340/4, 340/1, 342/1, 342/2, 343/3, 343/5, 343/6, 343/7, 343/8, 343/25, 345/6, 345/7, 346/3, 346/8, 346/9, 347/3, 347/7, 347/8, 347/9, 347/10, 347/11, 347/12, 347/14, 347/15, 347/16, 347/17, 349/2, 349/3, 349/5, 350/2, 352/1, 352/3, 352/4, 354, 358, 361/1, 361/2, 362/5, 362/7, 362/9, 362/10, 362/11, 362/14, 362/15, 362/16, 362/17, 362/18, 362/20, 362/24, 362/25, 362/26, 362/27, 362/28, 362/29, 362/30, 363/5, 363/20, 363/21, 363/22, 363/23, 367/1, 367/2, 367/3, 367/4, 369, 374/1, 374/2, 432/16, 453/5, 454/1, 454/2, 454/3, 455/2, 455/4, 456/1, 456/2, 456/3, 456/4, 456/5, 458/1, 458/2, 459, 460/1, 460/2, 460/3, 460/4, 460/5, 461/1, 461/2, 462/4, 463/2, 463/3, 463/6, 463/7, 463/9, 463/10, 476/17, 476/23, 476/94, 513, 515, 517/1, 517/2, 517/4, 517/5, 517/6, 517/7, 517/8, 517/9, 517/10, 519, 521/1, 521/2, 521/3, 521/4, 524/2, 524/3, 526, 528, 530/12, 530/15, 538/1, 538/2, 538/3, 538/4, 538/5, 541, 542/2, 542/3, 542/4, 542/6, 542/7, 542/8, 668/2, 668/3, 668/4, 668/5, 668/7, 668/10, 668/11, 669/19, 673/1, 673/2, 683/2, 685/2, 687/1, 687/2, 689/2, 696/1, 696/3, 696/4, 697/2, 697/3, 698, 701, 702, vse k.o. 920 v Občini Mozirje.

5. člen (velikost območja)

- (1) Ureditveno območje je veliko 113.011 m².

IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen (umestitev načrtovane ureditve v prostor)

- (1) Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Ur. list RS, št. 46/2015, 105/2015 in 65/2018) obravnavane enote urejanja prostora MO 41, MO 42, MO 44 in MO 45 pretežno opredeljuje kot območje stavbnih zemljišč s podrobnejšo namensko rabo CU - osrednje območje centralnih dejavnosti. V določenih delih se glede na potek infrastrukture pojavlja še podrobnejša namenska raba PC -površine za ceste. Na delu enote urejanja prostora MO 45 se na območju srednje poplavne ogroženosti – kot območju, ki je predvideno za razlivno polje pritoka vodotoka Trnava (iz smeri Podrožnika) ob morebitnem poplavljanju vodotoka Savinja, pojavlja podrobnejša namenska raba ZD – druge urejene zelene površine. V enoti urejanja prostora MO 43 se pretežno pojavlja podrobnejša namenska raba CD – druga območja centralnih dejavnosti, v manjšem obsegu pa še namenska raba PC – površine za ceste. Enota

urejanja prostora MO 53 predstavlja v občinskem prostorskem načrtu Občine Mozirje območje vodotoka Trnava s pritoki. V delu, kjer prečka ureditveno območje OPPN, se pojavljajo različne podrobnejše namenske rabe prostora; CU - osrednjemu območju centralnih dejavnosti, CD – druga območja centralnih dejavnosti, VC – celinske vode, ZD – druge urejene zelene površine in PC – površine za ceste.

- (2) V osnovi je gradnja na ureditvenem območju OPPN realizirana, zato se s tem odlokom v osnovi določajo zgolj merila in rešitve za celostno vzdrževanje in ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave ter za rešitve v zvezi z obrambo in varstvom pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom. Poleg splošnih navodil v zvezi z vzdrževanjem in dopolnilno gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih in enostavnih objektov ter ureditvijo odprtih površin so s tem OPPN-jem podana tudi podrobnejša navodila v zvezi z gradnjo oziroma rekonstrukcijo enajstih (11) objektov v sklopu ureditvenega območja OPPN.
- (3) Objekti se prometno napajajo neposredno preko obstoječe prometne mreže.

7. člen **(vrste dopustnih gradenj)**

- (1) Dopustna je gradnja novih objektov (novogradnje, dozidave, nadzidave), spremembe namembnosti v skladu z določili odloka, rekonstrukcije in odstranitve obstoječih objektov ter vzdrževanje objektov, pri čemer je potrebno prehodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.
- (2) Dozidave, nadzidave, rekonstrukcije ter vzdrževanje objektov je dopustno le na zakonito zgrajenih objektih in s pridobitvijo ustreznih soglasij oziroma dovoljenj.
- (3) Odstranitve objektov, z izjemo enostavnih objektov, prizidkov oziroma pomožnih objektov, niso dovoljene na objektih, kjer bi lahko zaradi rušitve objekta prišlo do rušenja obstoječe morfologije naselja kot celote. Izjemoma je dopustna odstranitev objekta, za katero je potrebno pridobiti soglasja v skladu z veljavno zakonodajo.
- (4) Dopustna je gradnja gradbenih inženirskih objektov ter vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture kot npr. vodov in naprav vodovodnega omrežja, vodov in naprav kanalizacijskega omrežja (padavinska kanalizacija in kanalizacija za komunalne odpadne vode), distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave. Gradnja prenosnega plinovodnega omrežja, nadzemnih in podzemnih elektroenergetskih objektov, vodov in naprav ter vodov komunikacijskih omrežij je dovoljena le pod posebnimi zakonsko določenimi pogoji.
- (5) Nameščanje fotovoltaičnih naprav na objektih in območjih kulturne dediščine, ki so razglašeni za kulturni spomenik, načeloma ni dopustno. Dopustno je izjemoma, če ni druge možnosti za doseganje javne koristi proizvodnje električne energije z izrabo sončne energije ter je namestitev skladna z varstvenim režimom iz odloka o razglasitvi ter z namestitvijo niso prizadete varovane vrednote. Skladnost z varstvenim režimom in sprejemljivost glede ohranjanja varovanih vrednot potrdi pristojni organ z izdajo kulturnovarstvenega soglasja. V območju naselbinskega spomenika Mozirje – Staro trško jedro Mozirje (EID 1-04452) se izjemoma, na vedutno manj izpostavljene dvoriščne strešine objektov, ki niso varovani kot stavbna dediščina, lahko namestijo fotovoltaični sistemi, ki v celoti prekrivajo posamezno strešino ali njen del. Predhodno je za poseg potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje/mnenje. Nameščanje fotovoltaičnih naprav na spomenik Mozirje – Cerkev Sv. Jurija (EID 1-03187) ni dopustna.
- (6) Na zakonito zgrajenih objektih, ki po namembnosti niso skladni z namensko rabo prostora, so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela, dozidave, nadzidave in odstranitev objektov.

8. člen
(vrste dopustnih objektov glede na namembnost)

(1) Ne glede na enoto urejanja prostora so na območjih, ki so v ureditvenem območju OPPN opredeljena kot območja s podrobnejšo namensko rabo CU - osrednje območje centralnih dejavnosti dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen:

- enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe,
- garaže, nadstrešnice ali pokrite pergole,
- tri ali večstanovanjske stavbe,
- stavbe z oskrbovanimi in/ali varovanimi stanovanji,
- mladinski, dijaški in študentki domovi,
- stanovanja za socialno ogrožene,
- gostinski objekti, lokali, restavracije,
- kioski, tipski zabojniki ali drugi podobni objekti,
- gostinski vrt,
- stalne ali začasne tribune za gledalce na prostem,
- drugi začasni objekti,
- stavbe državne in lokalne uprave,
- stavbe za izvajanje služb države in lokalne skupnosti,
- pisarniške in druge stavbe za izvajanje različnih storitvenih dejavnosti,
- trgovske stavbe (lokalne trgovine z mešanimi izdelki pod 500 m²),
- trgovske stavbe (z neprehranskimi izdelki),
- trgovske stavbe (odkrite in pokrite tržnice),
- stavbe za storitvene dejavnosti,
- nadzemne in podzemne garaže,
- stavbe splošnega družbenega pomena,
- stavbe za kulturo in razvedrilo,
- muzeji in knjižnice,
- stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo,
- stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulante, bolnice, lekarne),
- stavbe za šport,
- stavbe za zdravstveno oskrbo živali (veterina),
- zidovi, škarpe, podporni zidovi ali ograje,
- pomoli, privezi za čolne in drugi objekti za dostop do vode,
- splavnice,
- zbiralniki padavinske vode,
- spominska obeležja,
- urbana oprema.

(2) V enoti urejanja prostora MO 43 z izključno podrobnejšo namensko rabo CD – druga območja centralnih dejavnosti so dovoljene naslednje vrste objektov glede na namen:

- stavbe za izvajanje verskih dejavnosti,
- drugi začasni objekti,
- zidovi, škarpe, podporni zidovi ali ograje,
- pomoli, privezi za čolne in drugi objekti za dostop do vode,
- splavnice,
- zbiralniki padavinske vode,
- spominska obeležja,
- urbana oprema.

(3) Na celotnem območju OPPN je dopustna tudi gradnja naslednjih gradbeno – inženirskih objektov:

- cest,
- infrastrukture in omrežij za distribucijo energije in energentov,
- infrastrukture in omrežij za oskrbo z vodo,
- objektov in naprav za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- telekomunikacijske infrastrukture in omrežij,
- infrastrukture in omrežij za odvajanje odpadne vode,
- objektov in naprav za zbiranje in čiščenje odpadnih vod – komunalne, odpadne in tehnološke,
- športnih in otroških igrišč,
- parkov in druge javnih zelenih površin,
- drugih gradbeno-inženirskih objektov, ki niso uvrščeni drugje.

(4) Ne glede na določila od 1. do 3. odstavka tega člena je v EUP MO 53 dopustna zgolj:

- gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- gradnja objektov grajenega javnega dobra,
- izvajanje ukrepov, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- izvajanje ukrepov, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije ter drugih objektov in naprav na podlagi soglasja organa, pristojnega za vode,
- ureditev objektov za zagotavljanje poplavne varnosti (nasipi, zadrževalniki ipd.).

9. člen **(vrste dopustnih dejavnosti)**

(1) Na območju OPPN je dovoljeno opravljanje naslednjih vrste dejavnosti:

- trgovina ter dejavnost prodaje izdelkov na debelo in drobno,
- gostinske dejavnosti,
- dejavnosti, vezane na turistične dejavnosti in nastanitev gostov,
- storitvene dejavnosti,
- druge poslovne (nepredelovalne in neproizvodne) dejavnosti,
- dejavnosti zagotavljanja televizijskih, radijskih in telekomunikacijskih povezav,
- vzgojno-izobraževalne dejavnosti in znanstveno-izobraževalne dejavnosti,
- zdravstvene dejavnosti,
- dejavnosti zagotavljanja socialnega varstva in oskrbe,
- športno-rekreacijske dejavnosti,
- kulturne in razvedrilne dejavnosti,
- verske dejavnosti,
- bivanje (stalno ali začasno).

(2) Ne glede na določila iz prvega odstavka tega člena so v EUP MO 53 dopustne samo naslednje vrste dejavnosti:

- sejemske dejavnosti,
- storitvene dejavnosti,
- druge poslovne (nepredelovalne in neproizvodne) dejavnosti,
- vzgojno-izobraževalne dejavnosti in znanstveno-izobraževalne dejavnosti,

- verske dejavnosti,
- pokopavanje.

10. člen **(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)**

(1) Predvidene gradnje in rekonstrukcije stavb:

O 01 -Enodružinska hiša

novogradnja

Objekt mora biti od obstoječe pozidave umaknjen najmanj 4,0 m, tlorisni gabarit a mora biti v razmerju med 1:1,5 do 1:2. Upoštevati je potrebno tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale s predhodno pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega mnenja.

Tlorisni gabarit: 9,00m x 12,00m

Višinski gabarit: P+1+Pds

O 02 – Rekreatijski objekt

novogradnja

Rekreatijski objekt se smiselno umesti zraven obstoječega župnijskega kozolca, ki se ohrani, oziroma se kozolec rekonstruira na način, da se nova vsebina umesti v obstoječi objekt, fasade pa naj ohranijo tradicionalne značilnosti.

Tlorisni gabarit: 22,00m x 5,80m

Višinski gabarit: P+Pds

O 03 – Pomožni objekt

novogradnja

Tlorisni gabarit: 5,00m x 7,50m

Višinski gabarit: P

O 04 – Objekt Mercator

Savinjska cesta 4

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Trgovski objekt iz druge polovice 20. stoletja s strmo dvokapnico stoji ob cesti na zahodnem robu zavarovanega območja trga. Zaradi svoje specifične arhitekture, ustrezne umeščenosti v prostor in občutljive lokacije v vizualnem območju cerkve Sv. Jurija je njegova ohranitev nujna. Morebitne nadomestne gradnje, spremembe namembnosti, rekonstrukcije ali preureditve zunanje ureditve se lahko izvedejo le na podlagi javnega arhitekturnega natečaja, ki mora vključevati tudi urbanistično rešitev širšega območja (odprtega javnega prostora na vzhodni strani objekta, veduto in razmerje v odnosu do kompleksa cerkve ter zdravstvenega doma). Morebitni natečaj se mora izvesti v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, prav tako pa morajo biti upoštevana tudi druga določila tega odloka. V postopkih, ki se nanašajo na graditev objekta, se z natečajem izbrana arhitekturna in urbanistična rešitev upošteva kot zavezujoča.

Tlorisni gabarit: 36,15m x 30,50m

Višinski gabarit: K+P+2

O 05 – Objekt Zdravstvenega doma

Savinjska cesta 6

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Nadomestna gradnja; na podlagi javnega arhitekturnega natečaja se lahko popolnoma spremeni koncept območja in zasnova objekta. Dopustno je tudi gradnja objekta drugačne

namembnosti v primeru, da se zdravstveni dom prestavi na drugo lokacijo. Pri tem je potrebno upoštevati urbanistično zasnovo območja ter tradicionalno arhitekturno tipologijo in materiale. Morebitni natečaj se mora izvesti v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, prav tako pa morajo biti upoštevana tudi druga določila tega odloka. V postopkih, ki se nanašajo na graditev objekta, se z natečajem izbrana arhitekturna in urbanistična rešitev upošteva kot zavezujoča.

Tlorisni gabarit: 30,00m x 15,25m

Višinski gabarit: K+P+1

O 06 – Večstanovanjski objekt

Savinjska cesta 7

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

rekonstrukcija in sprememba namembnosti; možna je tudi nadomestna gradnja – v tem primeru je dopustno z lokacijsko preveritvijo popolnoma spremeniti koncept območja, pri čemer pa je potrebno ohranjati dostope za sosednje objekte.

Tlorisni gabarit: 33,70m x 12,15m

Višinski gabarit: K+P+2

O 07 – Objekt Policije in Telekom

Savinjska cesta 3

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Morebitne nadomestne gradnje, spremembe namembnosti, rekonstrukcije ali preureditve zunanje ureditve se lahko izvedejo le na podlagi javnega arhitekturnega natečaja, ki mora vključevati tudi urbanistično rešitev širšega območja. Morebitni natečaj se mora izvesti v sodelovanju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine, prav tako pa morajo biti upoštevana tudi druga določila tega odloka. Pri tem je potrebno upoštevati tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale ter vključevanje objekta in pripadajoče zunanje ureditve v kontekst širšega območja (odprtega javnega prostora na zahodni strani objekta, veduto in razmerje v odnosu do kompleksa cerkve ter trgovskega objekta (Mercator)). Rešitev mora ohranjati tudi vse obstoječe dostope do sosednjih objektov. V postopkih, ki se nanašajo na graditev objekta, se z natečajem izbrana arhitekturna in urbanistična rešitev upošteva kot zavezujoča.

Tlorisni gabarit: 21,20m x 33,15m

Višinski gabarit: K+P+1+M

O 08 -Enodružinska hiša

Novogradnja je načrtovana na severnem robu zavarovanega območja, v območju sodobnih stanovanjskih hiš ob cesti na Šmihel. Tlorisni gabarit mora biti pravokotni in podolgovat, z razmerjem stranic med 1:1,5 in 1:2 ter brez izzidanih ali poglobljenih delov. Kolenčni zid naj ne presega višine 1,0m. Upoštevati je potrebno tradicionalno arhitekturno tipologijo ter materiale. V sklopu zunanje ureditve je potrebno izvesti del drevoreda ob Šmihelski cesti. Izbor vrste drevja potrdi Zavod za varstvo kulturne dediščine z mnenjem.

Tlorisni gabarit: 9,70m x 17,60m + (6,00m x 6,00m; nadstrešnica)

Višinski gabarit: P+M

O 09 – Gostinski objekt

(s pripadajočo zunanjo ureditvijo)

Objekt je varovan v sklopu enote registrirane nepremične dediščine Mozirje – Hiša na trgu 32 (EID 1-13510). Zunanjščina stavbe se ohranja in obnovi po vzoru originala.

Rekonstrukcija, sprememba namembnosti

Tlorisni gabarit: 9,60m x 10,10m

Višinski gabarit: P+1+M

(2) Ostale objekte na ureditvenem območju OPPN je dopustno dozidati, nadzidati, jim spremeniti namembnost, odstraniti in izvesti nadomestno gradnjo ter jih vzdrževati na podlagi določil tega odloka in na podlagi pozitivnega mnenja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(3) Oblikovanje fasad:

- elementi na fasadah naj bodo osno simetrično razporejeni, oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtih ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno z oblikovanjem na tradicionalnih objektih; morebitno drugačno oblikovanje je dopustno na podlagi izvedbe javnega natečaja in soglasja pristojnega zavoda za kulturno dediščino,
- z dozidavo in nadzidavo stavb je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta,
- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo praviloma pokončne oblike,
- fasade so lahko tudi kamnite ali lesene, pri čemer naj se pri slednjih uporabita rezan les ter avtohton kamen,
- detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni,
- oblikovanje ter horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, na celotnem nizu, na celotnem nizu oziroma na celotnem območju,
- dovoljena je uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov ter uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov na objektu,
- glavni vhodi v stavbe naj se, če objekt stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikujejo na glavni fasadi; takšna fasada objekta mora biti mestotvorno in trško oblikovana.

(4) Oblikovanje streh:

- dopustne so simetrične in asimetrične dvokapnice z naklonom v smeri daljše stranice in naklonom med 35° in 45° stopinj,
- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico,
- strehe so lahko z napuščem ali brez njega; v primeru napušča je lahko ta maksimalno 80 cm, merjeno pravokotno od fasade do roba strehe. Streha brez napušča je dovoljena le v primeru, kadar objekt po gabaritih, velikostih, obliki in oblikovanju sledi tradicionalnemu tipu,
- dovoljena je izvedba čopov,
- ravne, enokapne ali večkapne (štirikapne) strehe so dovoljene izjemoma in le v primeru, kadar se z njimi smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe in le kadar to zahteva lokacija (npr. vogalna stavba); slednje so dovoljene le v primeru, če se s tem ne ruši obstoječa tipika gradnje znotraj enote urejanja prostora, kar se dokazuje na podlagi pozitivnega mnenja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine,
- za osnovno kritino se pri strehi na kap uporablja izključno opeka,
- v primeru, ko je na podlagi tega člena odloka predvidena izvedba ravne strehe, se uporabi drug material, ki se logično navezuje na osnovno oblikovanje opečne strehe,
- na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (npr. cerkev, samostan) je dovoljen drugačen naklon strešin ter kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.

(5) Natančna oblika, velikost in pozicija vsakega posameznega objekta se določi s projektno dokumentacijo.

11. člen
(nezahtevni in enostavni objekti)

- (1) V območju OPPN je v skladu z veljavno zakonodajo dovoljena tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.
- (2) Nezahtevni in enostavni objekti se praviloma gradijo kot samostojni objekti z vidnim prostorskim odmikom od stanovanjskega ali drugega objekta. Oblikovalno morajo biti usklajeni z osnovnim objektom, upoštevati pa morajo tudi tradicionalne tlorisne in višinske gabarite, oblikovanje strehe (klasična simetrična dvokapnica s tradicionalno kritino opečno rdeče barve). Konstrukcijo in materiale je potrebno prilagoditi izvedbi osnovnega objekta.
- (3) Na podlagi določil odloka in na podlagi pozitivnega mnenja pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine je dopustno postavljati naslednje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov:
- nadstrešnice, drvarnice, vetrolov, ute, garaže, lope, pergole in podobni objekti,
 - individualne čistilne naprave ali drugi objekti za skladiščenje odpadne vode,
 - naprave za zbiranje padavinske vode, vodnjaki in vodometi,
 - dvorišča, terase in poti,
 - ograje, ki niso namenjene reji in paši živali,
 - ograje športnih igrišč,
 - žive meje,
 - škarpe, oporni in podporni zidovi,
 - objekti za potrebe gospodarske javne infrastrukture z izjemo telekomunikacij,
 - samostojno parkirišče,
 - kolesarska pot, pešpot,
 - vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanja,
 - objekti za potrebe turizma,
 - objekti in naprave, namenjeni športu in izvajanju rekreacije na prostem (športna igrišča in podobno),
 - začasni in/ali sezonski objekti,
 - objekti za zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - spominska obeležja,
 - objekti za oglaševanje in informiranje,
 - priključki na gospodarsko javno infrastrukturo in javno dobro,
 - urbana oprema.
- (4) Pred gradnjo nezahtevnega ali enostavnega objekta je potrebno predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno mnenje, v primeru gradnje na območju poplavne ogroženosti pa pozitivno mnenje Direkcije RS za vode.

12. člen
(gradbena parcela)

- (1) Gradbene parcele so določene na podlagi 75. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (Ur. list RS, št. 46/2015, 77/2015, 105/2015 in 65/2018) ter na podlagi stanja v prostoru in so razvidne iz grafične in tekstualne priloge k odloku.

- (2) V kolikor želi lastnik oziroma investitor gradbene parcele le to deliti na manjše enote, mora vsaka izmed dobljenih parcel izpolnjevati pogoje za gradbeno parcelo in mora upoštevati:
- velikost in namembnost predvidenega objekta na parceli, z vsemi nujno potrebnimi površinami za nemoteno uporabo ter vzdrževanje objekta, pri čemer se kot nujne površine upoštevajo parkirna mesta, ki jih je treba zagotoviti v skladu z veljavnimi predpisi, ustrezno velike manipulacijske prometne površine, ustrezno velike utrjene površine, namenjene pešcem, površine dostopov do javnih cest ter površine funkcionalnega zelenja,
 - obliko, namembnost in velikost parcele objektov v odnosu do obstoječih parcel, pri čemer naj bodo parametri nove parcele podobni oziroma približno enaki parametrom obstoječih parcel znotraj območja, kjer se predvideva gradnja stavbe ali gradbenega inženirskega objekta,
 - položaj, namembnost in velikost obstoječih in predvidenih javnih površin,
 - ustrezne intervencijske dostope ter velikost potrebnih površin za nemoteno izvajanje aktivnosti za zavarovanje ljudi, živali in stvari v primeru požarov in drugih naravnih nesreč,
 - da pri določanju parcele, namenjene gradnji, ni dopustno parcelacije izvesti tako, da ostane del zemljišča, na katerem ni mogoča gradnja novega objekta.
- (3) Za obstoječe objekte, katerim parcela ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele po zgoraj navedenih pogojih, se parcela določi v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površine ni dopustno zmanjševati.

13. člen (gradbena linija)

- (1) Gradbene linije so razvidne iz grafičnega načrta »Zazidalno ureditvena situacija«. Gradbene linije so vzporedne z osmi občinskih ceste. Pročelje stavbe mora biti postavljeno na predvideno oziroma v prostoru razvidno gradbeno linijo, ki jo lahko presegajo le manjši rizaliti.

14. člen (odmiki)

- (1) Nove stavbe, ki so uvrščene med zahtevne in manj zahtevne objekte (nad in pod terenom) morajo biti z najbolj izpostavljenim delom strehe (napuščem) od meje sosednjih parcel oddaljene za najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti, ki so stavbe, pa za najmanj 1,5 m, če z regulacijskimi črtami obstoječih objektov ni določeno drugače. Ostali nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 0,5 m. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni na podlagi soglasja mejaša oziroma upravljavca gospodarske javne infrastrukture, če se z načrtovano ureditvijo posega v infrastrukturni varovalni pas.
- (2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka tega člena morajo biti razmiki med stavbami najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je v okviru parcele in predvidene rabe možno normalno izvajanje vzdrževalnih del ter intervencije v primeru požara in drugih nesreč.
- (3) Novi objekti se morajo od roba cestišča javne ceste odmakniti najmanj 1,5 m. Odstopanje je možno v soglasju z upravljavci gospodarske javne infrastrukture oziroma kadar morajo zaradi obstoječega stanja stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji dela naselja ali naselja kot celote oziroma za naselja, za katera veljajo pogoji varstva kulturne dediščine.
- (4) Ograje med posameznimi parcelami ali posestmi se praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata soglašati oba lastnika mejnih parcel. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, mora biti ograja

od sosednjega zemljišča oddaljena za najmanj 0.5 m. Pri predpisanem odmiku za 0.5 m mora vsak lastnik vzdrževati svoj del ograje ter čistiti svoj del vmesnega prostora med ograjo in parcelno mejo.

- (5) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od ceste 1.0 m, razen če upravljavec ceste soglaša z manjšim odmikom. Za postavitve ograje in opornega zidu ob javnih cestah je treba pridobiti soglasje upravljavcev, ki določijo ustrezne odmike in višine, da le-te ne ovirajo polja preglednosti in vzdrževanja cest ter predvidenih ureditev.
- (6) Med javno površino in uvozom na parkirišče, dvorišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.
- (7) V primeru rekonstrukcije ali nadomestne gradnje manj zahtevnega ali zahtevnega objekta so lahko odmiki tudi manjši od določenih v prvem odstavku tega člena, vendar ne manjši od obstoječega odmika objekta, ki se nadomešča ali rekonstruira.
- (8) Pri umeščanju objektov v prostor je potrebno obvezno upoštevati varovalni pas vodotoka Trnava in njegovega pritoka, ki znaša 5,0m od roba vodnega zemljišča. Meja je razvidna iz grafičnih prilog odloka. V območju vodnega zemljišča in njegovem varovalnem pasu ni dovoljeno postavljati objektov in drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

V. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GRAJENO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

15. člen (splošni pogoji)

- (1) Infrastrukturalne ureditve se morajo izvajati v skladu z grafičnim načrtom »Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro« in v skladu s smernicami posameznih nosilcev urejanja prostora.
- (2) Novi komunalni vodi se morajo voditi po cestnem svetu, kje je to mogoče. Komunalni vodi se polagajo podzemno. Odmiki med posameznimi vodi različnih omrežij morajo upoštevati predpisane minimalne horizontalne in vertikalne odmike.
- (3) Predmetni OPPN podaja samo konceptualne rešitve. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji, zaradi česar so dopustna odstopanja od rešitev v OPPN, ki so strokovno utemeljena ali so posledica lastniških razmerji pri vzpostavitvi ustreznega komunalnega reda ter so usklajene s posameznimi upravljavci opreme.

16. člen (skupne določbe glede prometnega urejanja)

- (1) Prometna infrastruktura na območju OPPN je že zgrajena.
- (2) Intervencija in dostava je zagotovljena preko lokalnih poti in občinskih cest.

- (3) Vse povozne, pohodne in manipulativne površine morajo biti izvedene v protiprašni izvedbi, z ustreznim rešenim odvodnjavanjem padavinskih voda ter dimenzionirane za prevoz s tovornimi vozili.
- (4) Kinematični elementi v križišču na občinski cesti morajo omogočati prevoznost tipičnemu vozilu, to je gasilsko vozilo, smetarsko vozilo in tovornjak.
- (5) Za celotno območje morajo biti predvideni ustrezni dostopni elementi brez arhitekturnih ovir za potrebe invalidnih oseb. Elementi ceste ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih komunikacijskih ovir.
- (6) V času gradnje na območju OPPN je obvezno organizirati promet tako, da ne bo prihajalo do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.
- (7) V slučaju poškodbe vozišča (v času gradnje) je obvezno takojšnje odpravljanje morebitnih poškodb na voziščih in ostalih površinah (bankine, mulde, čiščenje blata, pranje ceste, pometanje ceste, krpanje udarnih jam, polivanje ceste zaradi prašenja).

17. člen
(državno prometno omrežje)

- (1) Obravnavano območje se nahaja v širšem območju regionalne ceste 1. reda št. 225 na odseku Radmirje – Mozirje (levo v smeri stacionaže po Weps).
- (2) Pri projektiranju v vplivnem območju državne ceste je potrebno upoštevati povprečni letni dnevni promet (PLDP) na odseku v letu 2020, ki je 2086 vozil na dan (števno mesto Ljubno, vir – <https://podatki.gov.si/dataset/pldp-kart-prometnih-obremenitev>).
- (3) Vsak investitor si mora za poseg v 15 m varovalnem pasu regionalne ceste pridobiti projektne pogoje in mnenje Direkcije RS za infrastrukturo.
- (4) Priklučevanje na državno cesto mora biti izvedeno preko obstoječih cestnih priključkov.
- (5) Kakršnikoli objekti s pripadajočimi zunanji ureditvami, parkirišči in notranji prometni povezavami morajo biti od zunanjega roba vozišča državne ceste ustrezno odmaknjeni. Novo predvideni objekti s svojimi gabariti in zunanji ureditvami ne smejo ogrozati prometne ureditve in prometne varnosti na državni cesti ter ne smejo omejevati preglednosti na cestnih priključkih in križiščih.
- (6) Projekt za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja, ki se izvaja v varovalnem pasu državen ceste, mora vsebovati del projekta »Prometna ureditev v območju državne ceste in njenem vplivnem območju.« V dokumentaciji morajo biti vrisane vse predvidene spremembe prometnega režima s horizontalno in vertikalno prometno signalizacijo na državni cesti, v njenem varovalnem pasu ter v njenem vplivnem območju.
- (7) Projektna dokumentacija mora biti izdelana na podlagi doseženih stopenj obremenitve in ocene sprejemljivih obremenitev glede hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega

onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, upoštevajoč povečanje prometa na državni cesti za 20-letno plansko obdobje. Zaradi navedenega morebitna potreba po kasnejši hrupni zaščiti, zaščiti proti tresljajem, izpušnim plinom, svetlobnemu onesnaževanju in ostalim dejavnikom prometa ne sme bremeniti upravljalca državne ceste.

- (8) Pri projektiranju v vplivnem območju državne ceste je potrebno med drugim upoštevati:
- Zagotovljeno mora biti varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu in skladnost državnih cest z drugimi posegi v prostor in z okoljem, skozi katerega državna cesta poteka,
 - Zagotovljena mora biti prometna signalizacija, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
 - Načrtovanje prometa mora biti usklajeno z najnovejšimi znani tehnike projektiranja in graditve cest ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
 - S predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne sme biti prizadet interes varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno vzdrževanje državne ceste.
- (9) V projektni dokumentaciji je potrebno navesti in prikazati vsa priključevanja na komunalne naprave, če pri tem trasa kateregakoli komunalnega voda križa državno cesto ali kakorkoli posega v njen varovalni pas, cestni svet, cestno telo ali zračni prostor. Vsa prečkanja morajo biti v dokumentaciji ustrezno evidentirana in grafično prikazana. Vsa nova prečkanja državne ceste je treba predvideti z vodenim vrtanjem pod voziščem. Najmanjša globina vrha komunalnih vodov in položenih cevi mora biti 1,20m glede na nivo vozišča državne ceste, najmanjša višina zračno vodenih komunalnih vodov oziroma njihovih vodnikov pa 7,00m ob največjem možnem povesu. Najmanjši odmik droga komunalnega voda od zunanjega roba vozišča državne ceste mora biti enak njegovi višini, če pa te zahteve ni možno upoštevati, mora biti drog zaščiten z varnostno ograjo. Vsi pokrovi jaškov in naprave komunalnih vodov morajo biti locirani zunaj vozišča državne ceste (zunaj kolesnic državne ceste).
- (10) Pri novogradnjah ali prenovah objektov v varovalnem pasu državne ceste Direkcija RS za infrastrukturo ne prevzema nobene finančne ali druge odgovornosti zaradi hrupa, tresljajev, izpušnih plinov, svetlobnega onesnaževanja in ostalih dejavnikov prometa, izvajanja del rednega in investicijskega vzdrževanja rekonstrukcij, modernizacij ali drugih del v zvezi z izboljšanjem stanja državne ceste.
- (11) V primeru oviranja prometa na državni cesti na podlagi tehnologije izvajanja del si mora investitor pridobiti dovoljenje za popolno oziroma delno zaporo ceste Direkcije RS za infrastrukturo in sicer na podlagi vloge in elaborata začasne prometne ureditve med izvajanjem del.
- (12) Pri projektiranju velikosti parkirišč je potrebno upoštevati privzete projektne dimenzije merodajnih vozil za javne ceste skladno s preglednico v 2. odstavku 8. člena Pravilnika o projektiranju ceste in Tehnične specifikacije TSC 02.401: 2010 OZNAČBE NA VOZIŠČU, OBLIKA IN MERE.
- (13) Na parkiriščih je potrebno predvideti zadostno število parkirišč za invalide. Velikost parkirnega mesta je potrebno predvideti skladno s 35. členom Pravilnika o prometni signalizaciji in prometni opremljenosti na cestah (Ur. list RS, št. [99/15](#), [46/17](#), [59/18](#), [63/19](#) in [150/21](#)); (5350 – označbe mest in prostorov za parkiranje).
- (14) Postavljanje oglaševalskih objektov v pasu za postavitve prometne signalizacije ter v preglednem trikotniku križišč in cestnih priključkov je na podlagi Zakona o cestah (Uradni list RS, št. [109/10](#), [48/12](#), [36/14](#) – odl. US, [46/15](#), [10/18](#) in [123/21](#) – ZPrCP-F) in Pravilnika o

prometni signalizaciji in prometni opremi na cestah (Ur. list RS, št. [99/15](#), [46/17](#), [59/18](#), [63/19](#) in [150/21](#)) prepovedano.

- (15) Postavljanje in uporaba elektronskih prikazovalnikov v območju državne ceste je prepovedano.
- (16) Če bi zaradi gradbenih del na ureditvenem območju OPPN prišlo do onesnaženja državne ceste in ostalega dela prometnih površin, jih mora povzročitelj del takoj očistiti na svoje oziroma investitorjeve stroške. Redno čiščenje državne ceste in ostalih cestnih površin je obvezno med gradnjo in takoj po končanju del.
- (17) Pred dokončanjem del mora posamezen izvajalec del gradbišče očistiti ter odvečni in odpadni material odpeljati na ustrezno odlagališče na svoje oziroma investitorjeve stroške.
- (18) Za varnost prometa na državni cesti in zavarovanje delovišč v skladu s predpisi o varstvu pri delu je odgovoren izvajalec del. Izvajalec del mora zaradi izvajanja del upoštevati Zakon o varnosti cestnega prometa.
- (19) Gradbena dela ne smejo ovirati prometa na državni cesti. Zaradi preglednosti na državni cesti mora biti ves material od zunanjega roba vozišča državne ceste oddaljen vsaj 3,0m ali tudi več, če to zahteva preglednost na tej cesti, in odložen ter shranjen tako, da je zagotovljena varnost prometa na njej.
- (20) Začetek in dokončanje del za vsak posamezni objekt v varovalnem pasu državne ceste je potrebno prijaviti Direkciji RS za infrastrukturo, Območje Celje.
- (21) Vse spremembe na državni cesti mora investitor po dokončanju del vnesti v predpisane obrazce za vnos podatkov v Banko cestnih podatkov (BCP). Navodila so dostopna na povezavi <https://www.gov.si/zbirke/storitve/predaja-izvedenih-del-podatki-zabanko-cestnih-podatkov-bcp/>.
- (22) Posamezni investitor mora vsakršno tehnično spremembo ali dopolnitev takoj dostaviti direkciji RS za infrastrukturo, Območje Celje.
- (23) Če bi bili zaradi gradnje uničeni mejniki cestnega sveta, jih je posamezen investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščenih, usposobljenih in registriranih organizacijah za geodetske storitve postaviti v prvotno stanje.

18. člen

(parkirne in manipulativne površine)

- (1) Pri dimenzioniranju parkirišč je treba upoštevati veljavne normative za določanje parkirnih mest po posameznih dejavnostih.
- (2) Poleg predpisanega števila parkirnih mest (PM) je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, treba zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila, ki morajo biti zaščitena pred vremenskimi vplivi.

- (3) Pri določanju parkirnih mest za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % ali vsaj eno parkirno mesto za invalide.
- (4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.
- (5) Najmanjša dovoljena dimenzija parkirnega mesta za osebni avto znaša 2.4 x 5.0 m.

19. člen **(pešci in kolesarji)**

- (1) Za pešce in kolesarje velja enak prometni režim kot za vse udeležence v prometu. Posebne ločene površine za kolesarje niso predvidene, promet za pešce pa je predviden po pločnikih. Le ti morajo biti minimalne širine 1,20m.

20. člen **(minimalna komunalna oskrba)**

- (1) Priklučevanja objektov na obstoječo in načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro se izvajajo v skladu s pridobljenimi smernicami nosilcev urejanja prostora.
- (2) V projektu za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja za načrtovane stanovanjske objekte je treba prikazati, da je zagotovljena minimalna komunalna oskrba ter priključek na javno cesto.
- (3) Za zagotavljanje minimalne komunalne oskrbe načrtovanih stanovanjskih objektov na obravnavanem območju je potrebno zagotoviti oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste, tako da se v celoti izvede in v skladu s predpisi usposobi s predmetnim OPPN predvidena infrastruktura pred pričetkom gradnje posameznih načrtovanih objektov.
- (4) Če se na območju predvidi v objektih opravljanje mirnih storitvenih dejavnosti, se minimalna komunalna oskrba za te objekte določi glede na njihov namen.

21. člen **(vodovod)**

- (1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.
- (2) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali interni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju, v odvisnosti od terenskih razmer, namestijo bodisi nadzemni ali podzemni hidranti. Hidrante je treba umeščati zunaj javnih voznih ali pohodnih površin.

22. člen (toplovod)

- (1) Kjer je to mogoče in ekonomično smotrno, se objekti priključujejo na sistem daljinskega ogrevanja, ki poteka preko območja OPPN. Kjer te možnosti ni, se ogrevanje objektov rešuje individualno.

23. člen (kanalizacija)

- (1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin. Novo kanalizacijsko omrežje se gradi v ločenem sistemu.
- (2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih vozni utrjenih ali tlakovanih površin se izvaja v skladu s področnimi predpisi. Ločeni kanalizacijski sistem za padavinsko odpadno vodo ne sme biti priključen na obstoječi mešani sistem.
- (3) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemljino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.
- (4) Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda.
- (5) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljavca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo).
- (6) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine, niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.
- (7) Na obravnavanem območju se nahaja javno kanalizacijsko omrežje zato bodo fekalne vode odvajane v obstoječi kanalizacijski sistem skladno z Uredbo o odvodnjavanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19 in 194/21).
- (8) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strešin je potrebno predvideti v skladu z 92. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje in ponikanje padavinskih voda (zatravitev, ponikovalnice, travne plošče ali tlakovci, cevni zadrževalniki na kanalizaciji, morebitni vodni zbiralnik ali suhi zadrževalniki in podobno). V projektni dokumentaciji mora biti ponikovalnica ustrezno dimenzionirana, k vlogi pa mora biti priložen tudi detajl ponikovalnice.

- (1) Morebitna izvedba odvodnjavanja padavinskih in očiščenih komunalnih vod v vodotok mora biti načrtovana tako, da iztok ne sega v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežine vodotoka. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

24. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

- (1) V območju predvidenih ureditev se nahajajo obstoječi el. en. vodi in naprave:
- v območju objektov O01, O02 in O03 obstoječi NN 1kV podzemni el. en. vod I04: Rp1 ob Trnavi iz TP Mozirje Banka,
 - v območju objektov O04, O05, O06 in O07 obstoječi NN 1kV podzemni el. en. vod iz TP Mozirje Kresnik,
 - v območju objekta O08 obstoječi SN in NN podzemni el. en. vod iz TP Mozirje Banka,
 - v območju objekta O11 obstoječi NN 1kV nadzemni el. en. vod iz TP Mozirje Hriberšek.
- (2) Navedene vode in naprave je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnih pasov, ki znašajo:
- za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV – 1m,
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1kV 1,5m
- (3) Širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 40 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV 10 m;
 - za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m;
 - za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m;
 - za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV 1 m;
 - za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m;
 - za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti 2 m.
- (4) Obstoječe in predvidene vode je potrebno v območju utrjenih površin mehansko zaščititi in oceviti oziroma jih izvesti v kabelski kanalizaciji. V kolikor predpisanih odmikov ni možno doseči, je potrebno elektro infrastrukturo predhodno preurediti – prestaviti izven območja gradnje.
- (5) Kakršnakoli gradnja objektov v varovalnem pasu SN in NN podzemnih vodov ni dopustna. V kolikor bodo predvideni objekti posegali v varovalni pas energetske infrastrukture, je potrebno elektro infrastrukturo predhodno preurediti – prestaviti izven območja gradnje.
- (6) Pri nadaljnjem načrtovanju zunanjih ureditev je potrebno upoštevati, da je možna kakršnakoli zasaditev dreves, grmičevja, žive meje ali podobne vegetacije v minimalni oddaljenosti debla od trase niskonapetostnega električnega kabla 2,5m, s tem da je potrebno na mestih ureditve položiti v mapitel cev fi 160mm. Cev mora biti glede na od drevesa oziroma na vsako stran osi tako dolga, kot se predvideva rast koreninskega sistema drevesa. O sajenju dreves v bližini električnih zemeljskih kablov in obratno je potrebno upoštevati Študij št. 2090 »Smernice in navodilo za izbiro, polaganje in prevzem elektroenergetskih kablov nazivne napetosti 1kV do 35 kV«, ki jo je izdelal Elektroinštitut Milan Vidmar.

- (7) Postavitev kakršnihkoli ograj v območju varovalnega pasu SN in NN podzemnih el. en. vodov je prepovedana.
- (8) Predvidne priključne moči za posamezne objekte so:
- O01 – enodružinska hiša (novogradnja): 17 W – 3 x 25A
 - O02 – rekreacijski objekt (novogradnja): 24 kW – 3x35A

Na obstoječi par. 456/1, k.o. 920-Mozirje se nahaja obstoječi NN podzemni el. en. vod, ki je trenutno v PS R na parceli št. 453/19 odklopljen. Na mestu, ki je označeno v grafičnem delu odloka, se predvidi nova prostostoječa razdelilna omarica, kamor se bodo priključili NN priključni vodi za objekt O01 in po potrebi O02, v kolikor se obravnavani objekt ne bo z elektriko oskrboval preko obstoječega odjemnega mesta lastnika parcele (RKC). Iz predvidene PS RO se predvidita posamezna NN priključka za vsak objekt posebej, na gradbenih parcelah predvidenih gradenj pa se postavijo prostostoječi merilni omarici PS PMO, ki morata biti na stalno dostopnem mestu. Prej navedeni el. en. vod je priključen na nizkonapetostno omrežje I01: KB omrežje Podvrh – Brezje in se napaja iz TP Mozirje Zavolovšek.

- O03 – pomožni objekt (novogradnja): nima lastnega priključka
- O04 – objekt Mercator, Savinjska cesta 4: obstoječ NN priključek
- O05 – objekt Zdravstvenega doma, Savinjska cesta 6: obstoječ NN priključek
- O06 – večstanovanjski objekt, Savinjska cesta 7: obstoječ NN priključek
- O07 - objekt policije in Telekom, Savinjska cesta 3: obstoječ NN priključek
- O08 - enodružinska hiša (novogradnja): 17 W – 3 x 25A
- O09 – gostinski objekt: obstoječ NN priključek

- (9) Pri načrtovanju in gradnji objektov na ureditvenem območju prostorskega akta je potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura, ki je predmet pridobitve gradbenega dovoljenja, mora biti projektno obdelana v posebni mapi.
- (10) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Ur. list RS, št. 70/96) in zahteve pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).
- (11) Vsa dela v zvezi s prestavitvijo obstoječih el. en. vodov bo izvajalo Elektro Celje d.d.. Investitor mora o nameravanih delih v zvezi s prestavitvijo voda najmanj 90 dni pred njihovim začetkom obvestiti Elektro Celje d.d..
- (12) Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki je dolžno iz varnostnih razlogov tudi izvršiti zakoličbo vseh SN in NN podzemnih elektroenergetskih vodov, ki potekajo na obravnavanem območju – v skladu s 13. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).
- (13) Vsi stroški popravil poškodb, ki bi nastali na el. vodih in napravah kot posledica neustreznega posega vanje, bremenijo investitorja del - v skladu s 10. členom Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur. list RS, št. 101/10).

- (14) Pri delih v bližini el. vodov in naprav je potrebno upoštevati veljavne varnostne in tehnične predpise. Zaradi tega je potrebno omejiti doseg gradbenih strojev in njihovih delov na način, da ni možno približevanje v bližino tokovodov na razdaljo manjšo od 3,00m.
- (15) Vsi izkopi v bližini električnih kablov so dovoljeni samo ročni in pod strokovnim nadzorom predstavnika Elektro Celje, d.d..
- (16) Pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj si morajo investitorji od Elektra Celje d.d. pridobiti pogoje, soglasja za priključitev na distribucijsko omrežje in mnenje k projektu.

25. člen (ogrevanje)

- (1) Kjer je to mogoče in ekonomično smotno, se objekti priključujejo na sistem daljinskega ogrevanja, ki poteka preko območja OPPN. Kjer te možnosti ni, se ogrevanje objektov rešuje individualno.

26. člen (telekomunikacijsko omrežje)

- (1) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega in predvidenega TK omrežja v upravljanju Telekoma Slovenije d.d.. Na omenjenem območju je predvidena izgradnja optičnega telekomunikacijskega omrežja. Trase obstoječih naročniških kablov se določijo z zakoličbo.
- (2) Glede na pozidavo oz. komunalno ureditev je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti obstoječe TK vode, kar se izvede pod nadzorom in navodilih predstavnika Telekoma Slovenije d.d..
- (3) Na podlagi projektne dokumentacije se predvidi novo telekomunikacijsko omrežje ter v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d. predvidi možnost za priključitev na obstoječe. V telekomunikacijskih kabelskih ceveh in jaških ne smejo potekati vodi drugih komunalnih napeljav brez soglasja Telekoma Slovenije d.d.
- (4) Na območju OPPN je delno že položena kabelska kanalizacija, ki se v skladu z nadaljnjimi investicijami ter opremi z jaški in hišnimi priključnimi omaricami za vsak objekt na območju trga.
- (5) Za trase novih telekomunikacijskih vodov, ki bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostop do interneta, kalsične in IP telefonije, izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko – komunikacijsko – tehnoloških omrežij Uvarnostne kamere, daljinski nadzor...), brezžične dostopovne tehnologije (WI FI) se v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d. predvodo zgraditev kabelske kanalizacije s PVC cevmi 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm.
- (6) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike telekomunikacijskega omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in ter v sodelovanju s predstavnikom Telekoma Slovenije d.d.
- (7) Na celotnem območju OPPN je dopustno vzpostavljati maloobmočne brezžične dostopovne točke v lokalnem (dostopnem) komunikacijskem omrežju.
- (8) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave. Objekte in trase komunikacijskih vodov mora potrditi strokovna služba občine.

- (9) Gradnja objektov v koridorjih brezžičnih komunikacijskih povezav omrežij upravljavcev z javnim pooblastilom je dovoljena samo do tiste višine, ki ne prekinja teh povezav.
- (10) Pri gradnji objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:
- gradnja objektov mobilne telefonije (izjema so lokalni-dostopovni komunikacijski vodi in kabelska kanalizacija) ni dopustna v območju 100 m pasu, merjeno od roba parcele objekta, navedenih objektov in naprav – stavb za zdravstvo, stanovanjskih stavb, stavb za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo ter otroških igrišč,
 - gradnja objektov (izjema so lokalni-dostopovni komunikacijski vodi in kabelska kanalizacija) mobilne telefonije na zavarovanih območjih naravne in kulturne dediščine ni dopustna, razen ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstva kulturne dediščine.
- (11) Vizualni vpliv zgrajenih objektov na vidne kakovosti prostora naj bo čim manjši. Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani opremi.

27. člen (ravnanje z odpadki)

- (1) Komunalne odpadke je treba zbirati v za to določenih posodah, smetnjakih, ki jih določi upravljavec javne službe v skladu z veljavnimi področnimi predpisi.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke mora biti pri novogradnjah praviloma v objektu ali na parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiteno z nadstrešnico. Praviloma služi zbirno mesto tudi kot odjemno mesto.
- (3) Odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti dobro prometno dostopno in zunaj prometnih površin. V primeru, ko odjemno mesto ni tudi zbirno mesto, je treba takoj po prevzemu odpadkov na odjemnem mestu posode za zbiranje odpadkov postaviti nazaj na zbirno mesto.
- (4) Za ločeno zbiranje odpadkov se v skladu s predpisi na primerno dostopnih mestih, na utrjenih javnih površinah, locirajo zbiralnice odpadkov, ekološki otoki. Ekološki otoki so praviloma razporejeni tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev.
- (5) Posebni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče posebnih odpadkov, skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

VI. NAČRT PARCELACIJE

28. člen (parcelacija)

- (1) Na območju OPPN se izvede parcelacija zemljišča na podlagi izhodišč tega odloka. Na območju je določenih 112 parcel za gradnjo, ki so razvidne iz grafičnih prilog k odloku.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

29. člen (etapnost izvedbe)

- (1) Gradnje na območju OPPN so večji del že izvedene in območje je komunalno opremljeno. Vsak poseg gradnje je zato ločena etapa in zaključena celota, tako da se lahko izvaja istočasno ali pa neodvisno od drugih etap.
- (2) Gradnja posameznega objekta predstavlja posamezno etapo s tem, da se mora zagotoviti minimalna komunalna urejenost za priključitev posameznega objekta, ki je pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, tako da se v celoti izvede in v skladu s predpisi usposobi s predmetnim OPPN predvidena infrastruktura pred pričetkom gradnje posameznih načrtovanih objektov.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE

30. člen (splošno)

- (1) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati ukrepe za varstvo okolja, ki so z zakonom predvideni. Posegi niso ekološko zahtevni.

31. člen (varstvo pred hrupom)

- (1) Glede na dejansko in namensko rabo prostora se območje OPPN, skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur. list RS, št. 43/18 in 59/19), razvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kjer je mejna vrednost kazalcev hrupa za dan 60 dBA in za noč 50 dBA. V kolikor bodo s predvidenim posegi presežene maksimalne dovoljene ravni hrupa, se izvedejo meritve, na podlagi katerih se izvede protihrupna zaščita.

32. člen (varstvo zraka)

- (1) Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin, določenih z Uredbo o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Ur. list RS, št. 17/18 in 59/18) in Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Ur. list RS, št. 9/11, 8/15 in 66/18).
- (2) Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišč, torej ne smejo presegati maksimalne dovoljene emisije določene v navedeni Uredbi o emisiji snovi v zrak iz srednjih kurilnih naprav, plinskih turbin in nepremičnih motorjev (Ur. list RS, št. 17/18 in 59/18).

33. člen (varstvo voda in podtalja)

- (1) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih voda mora biti usklajena z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19)

in 194/21) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).

- (2) Odvajanje čistih padavinskih voda iz strešin in utrjenih površin je potrebno urediti v skladu z 92. členom Zakona o vodah ZV-1 (s spremembami in dopolnitvami) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, betonski tlakovci položeni na peščeno posteljico, travne plošče, zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...).
- (3) Padavinske vode (iz strehe, parkirišča, ceste,...) je potrebno, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Možnost ponikanja mora biti računsko dokazana ali razvidna iz zaključkov geološkega poročila.
- (4) Izpusti padavinskih očiščenih komunalnih vod v vodotok morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil vodotoka. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin vodotoka. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.
- (5) V skladu z 88. členom Zakona o vodah ZV-1 lastnik zemljišča ali drugi posestnik na plazljivem območju ne sme posegati v zemljišče tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča.
- (6) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa voda-voda ali zemlja-voda si mora investitor skladno s 115. in 125. členom Zakona o vodah ZV-1 (Ur. list RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) pridobiti vodno dovoljenje:
 - Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba poskusne črpalne vrtine za določitev izdatnosti vodonosnika-vrtine), v kolikor bo vrtina globlja od 30m ter na tej osnovi vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote;
 - Samo vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote, v kolikor bo vrtina izvedena do globine 30m.
- (7) Dovoljenje za raziskavo podzemnih voda, kakor tudi dovoljenje za neposredno rabo vode (vodno dovoljenje), izda Direkcija RS za vode na podlagi posebne vloge. Projektna dokumentacija za pridobitev mnenja mora biti usklajena s pogoji pridobljenega vodnega dovoljenja.
- (8) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko tipa zemlja – voda (geosonda), si bo moral investitor predhodno pred izdajo mnenja, skladno s 115. in 125. členom ZV-1 pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemnih voda (izvedba vrtine za namestitev geosonde); dovoljenje za raziskavo podzemnih voda izda Direkcija RS za vode na podlagi posebne vloge.
- (9) V času gradnje je treba zagotoviti geomehanski nadzor in vse potrebne varnostne ukrepe ter tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oz. v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.

- (10) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
- (11) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi mnenja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode. Vloga in dokumentacija za pridobitev vodnega dovoljenja morata biti izdelani v skladu s Pravilnikom o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (Ur. list RS, št. 25/09).
- (12) Projektna dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti urejena z veljavnimi prostorskimi akti, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije.
- (13) Pri načrtovanih aktivnostih – posegih v prostor je potrebno upoštevati mejo priobalnega zemljišča (5m od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 2. reda), razen v posebnih primerih, ki jih določa 37. člen Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20). Na območju OPPN Trško jedro Mozirje se nahajata dva vodotoka 2. reda; Trnava in levi pritok Trnave – Šajsbah, ki je mestoma kanaliziran. Pas priobalnega zemljišča je razviden iz grafičnih prilog odloka.
- (14) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišč na podlagi 201. člena Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti ali nadomestna gradnja, če:
- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
 - se s tem ne poslabšuje stanje voda,
 - je omogočeno izvajanje javnih služb,
 - se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
 - to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in
 - se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.
- (15) Skladno s 38. in 39. členom Zakona o vodah (ZV-1, Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru ali izvajalcu javne vodnogospodarske službe onemogočale neškodljiv dostop do vodnega zemljišča.
- (16) V vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano je gnojenje ali uporaba sredstev za varstvo rastlin, pranje vseh vozil in drugih strojev ali naprav. V vode je prepovedano izlirati, odlagati ali odmetavati snovi ali predmete, ki zaradi svoje oblike, fizikalnih, kemijskih ali bioloških lastnosti, količine ali drugih lastnosti lahko ogrožajo življenje in zdravje ljudi, vodnih ali obvodnih organizmov, ovirajo pretok voda ali ogrožajo vodne objekte in naprave ter odpadke (razen, če je s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, določeno drugače). Na vodnem in priobalnem zemljišču je prepovedano odlaganje ali pretovarjanje nevarnih snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki, odlaganje ali odmetavanje odkopnih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

34. člen (ohranjanje narave)

- (1) V ureditvenem območju OPPN Trško jedro Mozirje se nahajajo naslednja območja z naravovarstvenim statusom:

Naravne vrednote

Ime naravne vrednote	id. št.	zvrst	status	uradna objava
Joščeva lipa	5538	drevo	NVLP	Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15 in 7/19 ter sklep št. 35600-46/2017 z dne 16. 2. 2018 in sklep št. 35600-10/2021-5 z dne 21.1.2021)

Habitati zavarovanih vrst

Na območju se nahajajo tudi zavarovane prostoživeče vrste, zavarovane z Uredbo o zavarovanih prosto živečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št.46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11, 15/14, 64/16 in 62/19)

Zavarovane živalske vrste

Ime vrste	Habitat zavarovane vrste
Mali podkovnjak (<i>Rhinolophus hipposideros</i>)	Mozirje, župnijska cerkev sv. Jurija, Mozirje, Rožnik, cerkev Matere Božje in sv. Roka
usnjebradi uhati netopir (<i>Plecotus macrobullaris</i>)	Mozirje, Rožnik, cerkev Matere Božje in sv. Roka

- (2) Splošne varstvene usmeritve za naravne vrednote:

- z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj (40. člen ZON).
- posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti (5. člen Uredbe o zvrsteh naravnih vrednot).
- če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču.

- (3) Podrobnejše varstvene usmeritve za drevesne naravne vrednote:

- vej, listov, debel, drevesne skorje in korenin se ne lomi, seka, obsekava ali drugače poškoduje, razen če gre za sanacijske ukrepe na drevesu.
- življenjske razmere na rastišču se ohranja nespremenjene, zato se ne odstranjuje zemlje, razkrija korenin, zasipava debela ali rastišča oziroma površine nad koreninami, s hojo, vožnjo ali kako drugače ne tepta tal, ne poplavlja rastišča, spreminja višine podtalnice, kislosti oziroma alkalnosti tal, spušča škodljivih tekočin ali plinastih snovi na rastišče ter ne odlaga odpadkov.
- podlago se na rastišču utrjuje le tako, da se omogoči zadostno zračnost in vodoprepustnost tal nad koreninskim sistemom.

- na rastišče se praviloma ne postavlja objektov ali naprav. V primeru, da drugih prostorskih možnosti ni, se manjše objekte, kot so odri, kioski, spominska obeležja, vodnjaki, svetilke, klopi in podobno, postavlja v primerni oddaljenosti na način, da se ekološke razmere na rastišču ne spremenijo ter da je njena vidna podoba čim manj spremenjena.
- na deblo, korenine in veje dreves se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles, kot so plakati, obvestila, svetilke, nosilci žičnih vodov, table, omarice, antene in podobno.
- naravno vrednoto se lahko opremi za obisk, ogled in predstavitev javnosti z označevalnimi in pojasnjevalnimi tablami, klopmi ipd., vendar le na način, da se s posegom in ogledovanjem ne poškoduje drevesa in ne spremeni življenjskih razmer na rastišču.

(4) Na območju vpliva na naravno vrednoto se objekte in naprave gradi oziroma namešča v takšni oddaljenosti od drevesa oziroma njegovega rastišča, da se ne spremenijo življenjske razmere na rastišču, vključno s tem, da se ne spremeni osenčenosti oziroma osončenosti drevesa ali rastišča.

(5) Konkretna varstvena usmeritve za varstvo naravne vrednote Joščeva lipa (ID 5538):

- na rastišču varovane lipe in v vplivnem območju drevesa (širši rastni prostor) (parc. št. 668/5, 7/1, 7/5, 689/2, k.o. Mozirje) se ne načrtuje objektov ali ureditev in izvaja posegov, s katerimi bi se poslabšale življenjske razmere na rastišču ali ogrozila vitalnost, stabilnost in zdravstveno stanje drevesa.
- prometnih, tlakovanih ali drugih utrjenih površin se ne načrtuje in ureja na rastišču varovane lipe, oz. se jih načrtuje v tolikšni oddaljenosti od drevesa, da ne pride do poškodb koreninskega sistema drevesa in poslabšanja življenjskih razmer na rastišču. Obstoječe
- asfaltne površine na rastišču se dolgoročno nadomestijo s prepustnejšo pohodno površino.
- ob drevesu se pusti in na novo vzpostavi odprta površina drevesnega kolobarja (zatravljen pas, sekanci ipd.), ki omogoča nemoteno rast drevesa in ustrezno prezračevanost in omočenost korenin. Za preprečitev nadaljnjih poškodb na koreničniku drevesa se prosta površina ob deblu (drevesni kolobar) nivojsko dvigne nad vozne površine, loči z robnikom ali drugače fizično zaščititi. Asfalt neposredno ob koreničniku se odstrani.
- trase nadzemnih in podzemnih komunalnih vodov (vodovod, kanalizacija, električna, telekomunikacije itd.) je treba načrtovati izven rastišča varovane lipe (območje naravne vrednote). Trase komunalnih vodov se morajo v celoti izogniti koreninskemu sistemu drevesa.
- gradbena dela (vključno z rušitvenimi, zemeljskimi, vzdrževalnimi deli in vodnogospodarskimi ureditvami) v območju naravne vrednote je treba izvajati na način, da ne pride do poškodb debla, krošnje ali korenin varovanega drevesa.
- pred pričetkom izvedbe gradbenih del v območju naravne vrednote je treba drevo fizično zaščititi pred poškodbami. Zaščita drevesa se izvede skladno s standardom DIN 18920: »Vegetacijska tehnika v krajinski gradnji – zaščita dreves, rastlinskih sestojev in zelenih površin pri gradbenih posegih.«
- Na rastišče drevesa se ne postavlja začasnih objektov, parkira gradbene mehanizacije, odlaga ali skladišči gradbenega materiala, odpadkov ali zemlje.
- Drevo se obrezuje izključno pod strokovnim nadzorom (ZRSVN, arborist), upošteva Evropska navodila za obžaganje dreves (EAC, prevod Marion, 2008).

(6) Priporočila za ohranjanje biotske raznovrstnosti zunaj območij z naravovarstvenim statusom:

- obseg zelenih površin v ureditvenem območju naj se ohranja, zlasti pas zelenih površin v zaledju sklenjene trške pozidave (EUP MO-45) z vrtovi, sadovnjaki in drevjem (namenska raba CU, ZD),
- posamično drevje, predvsem večje, habitatno pomembno drevje, skupine in pasovi drevja, omejki in travniški sadovnjaki na območju naj se v čim večji meri ohranjajo. Odstranjeno drevje naj se nadomesti z novimi sadikami,

- ob Šmihelski cesti je priporočljiva drevoredna zasaditev in ohranjanje zadostne širine zelenega pasu (severni rob območja OPPN),
- za zasaditve v celotnem ureditvenem območju OPPN naj se uporabijo avtohtone in lokalnim rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste. Cipres, pacipres in ostalih iglavcev (npr. smreka) naj se ne sadi. Obstoječe nasade smrek je priporočljivo nadomestiti z listopadnimi drevesnimi ali grmovnimi vrstami. Tujerodnih invazivnih parkovnih rastlin se ne sadi,
- obstoječi regulirani in kanalizirani deli potoka (levi pritok Trnave) naj se dolgoročno renaturirajo oz. sonaravno preoblikujejo in kot pomemben vodni element vključijo v krajinsko zasnovo območja. Potok naj se v zadostni širini priobalnega pasu ohranja kot potencialno območje za renaturacijo (obnova obrežnega pasu vegetacije, širitev struge itd.). Nadaljnje regulacije vodotoka, ožanje struge, kanaliziranje ali drugačne toge tehnične ureditve naj se ne izvajajo. Z bodočimi ukrepi in protipoplavnimi ureditvami je treba izboljšati ekološko stanje vodotoka in povečati njegovo ambientalno vrednost,
- ob Trnavi naj se v okviru prostorskih danosti in s ciljem izboljšanja ekoloških, hidroloških in geomorfoloških lastnosti vodotoka preuči možnost sonaravnega preoblikovanja brežin in širitve struge vodotoka na posameznih odsekih.

(7) Konkretna varstvena priporočila za ohranjanje habitatov zavarovanih vrst:

- osvetljevanje celotnega območja naj poleg varnostnega in ambientalnega vidika upošteva tudi vidik ohranjanja narave oz. varstva biotske raznovrstnosti (habitati netopirjev) in vidik preprečevanja onesnaževanja nočnega neba. Število in svetilna moč svetilk naj bosta omejena na najnujnejši obseg, osvetljevanje naj bo časovno in prostorsko omejeno (časovno stikalo, vklop na senzorje),
- osvetljevanje območja naj bo izvedeno tako, da ne bo motilo biološkega stanja netopirjev v njihovem življenjskem prostoru. Z ustreznimi tehničnimi ukrepi naj se zagotovi, da je svetloba prostorsko usmerjena proti tlom, direktni svetlobni snopi naj ne osvetljujejo župnijske cerkve sv. Jurija. Osvetljevanje župnijske cerkve naj bo časovno in prostorsko omejeno (uporaba časovnega stikala, vklop na senzorje) upošteva omejitve Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10 in 46/13) ter priporočila iz publikacije Naravi prijaznejša razsvetljava objektov kulturne dediščine (LIFE+ Življenje ponoči),
- posegi v dele stavb, ki so zatočišča netopirjev, se izvajajo skladno z usmeritvami za ohranjanje netopirjev. Pred pričetkom obnove župnijske cerkve sv. Jurija se opravi pregled objekta na prisotnost netopirjev ter v primeru najdbe obvesti Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. Obnova se glede na prisotnost netopirjev izvaja skladno z naravovarstvenimi pogoji in usmeritvami.

IX. OSTALI POGOJI ZA UREJANJE OBMOČJA OPPN

35. člen (varstvo kulturne dediščine)

- (1) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča, investitor ali odgovorni vodja del naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine

zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža arheološke ostaline.

(3) Sestavni del OPPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine).

(4) Na območju OPPN se nahajajo naslednji objekti in območja kulturne dediščine:

EID	IME	REŽIM	PODREŽIM
1-04452	Mozirje – Staro trško jedro	spomenik	
1-03187	Mozirje – Cerkev Sv. Jurija	spomenik, vplivno območje	
1-13525	Mozirje - Župnišče	dediščina	stavbna dediščina
1-13524	Mozirje – Kaplanija	dediščina	stavbna dediščina
1-13523	Mozirje – Hiša Ob Trnavi 1	dediščina	stavbna dediščina
1-13492	Mozirje – Hiša Na trgu 1	dediščina	stavbna dediščina
1-13502	Mozirje – Hiša Na trgu 2	dediščina	stavbna dediščina
1-13507	Mozirje – Hiša Na trgu 3	dediščina	stavbna dediščina
1-13520	Mozirje – Hiša Na trgu 5	dediščina	stavbna dediščina
1-13521	Mozirje – Hiša Na trgu 7	dediščina	stavbna dediščina
1-13522	Mozirje – Hiša Na trgu 8	dediščina	stavbna dediščina
1-13493	Mozirje – Hiša Na trgu 10	dediščina	stavbna dediščina
1-13494	Mozirje – Hiša Na trgu 11	dediščina	stavbna dediščina
1-13495	Mozirje – Hiša Na trgu 12	dediščina	stavbna dediščina
1-13496	Mozirje – Hiša Na trgu 13	dediščina	stavbna dediščina
1-13497	Mozirje – Hiša Na trgu 14	dediščina	stavbna dediščina
1-13498	Mozirje – Hiša Na trgu 15	dediščina	stavbna dediščina
1-13499	Mozirje – Hiša Na trgu 17	dediščina	stavbna dediščina
1-13500	Mozirje – Hiša Na trgu 18	dediščina	stavbna dediščina
1-13501	Mozirje – Hiša Na trgu 19	dediščina	stavbna dediščina
1-13503	Mozirje – Hiša Na trgu 21	dediščina	stavbna dediščina
1-13504	Mozirje – Hiša Na trgu 25	dediščina	stavbna dediščina
1-13505	Mozirje – Hiša Na trgu 27	dediščina	stavbna dediščina
1-13506	Mozirje – Hiša Na trgu 28	dediščina	stavbna dediščina
1-13508	Mozirje – Hiša Na trgu 30	dediščina	stavbna dediščina
1-13509	Mozirje – Hiša Na trgu 31	dediščina	stavbna dediščina
1-13510	Mozirje – Hiša Na trgu 32	dediščina	stavbna dediščina
1-13511	Mozirje – Hiša Na trgu 33	dediščina	stavbna dediščina
1-13513	Mozirje – Hiša Na trgu 35	dediščina	stavbna dediščina
1-13512	Mozirje – Hiša Na trgu 36	dediščina	stavbna dediščina
1-13515	Mozirje – Hiša Na trgu 38	dediščina	stavbna dediščina
1-13516	Mozirje – Hiša Na trgu 39	dediščina	stavbna dediščina
1-13517	Mozirje – Hiša Na trgu 40	dediščina	stavbna dediščina
1-13518	Mozirje – Hiša Na trgu 42	dediščina	stavbna dediščina
1-13491	Mozirje – Hiša Hofbauerjeva 5	dediščina	stavbna dediščina

1-13490	Mozirje – Hiša Hofbauerjeva 14	dediščina	stavbna dediščina
1-28749	Mozirje – Spomenik NOB	dediščina	memorialna dediščina

- (5) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:
- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
 - rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.
- (6) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.
- (7) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.
- (8) Objekte in območja kulturne dediščine je treba varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje se ne smejo premakniti potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.
- (9) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrди konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
- (10) Za varstveno območje dediščine velja prostorski izvedbeni pogoj, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenega območja dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.
- (11) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega odloka.

- (12) Za registrirano stavbno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanjščine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
 - funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjšega prostora,
 - sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
 - celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (13) Za registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:
- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
 - odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
 - prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
 - prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
 - naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
 - podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
 - odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
 - stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
 - oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- (14) V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi prostorsko izvedbenih pogojev za registrirana arheološka najdišča.
- (15) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča,
 - graditi gozdne vlake,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen, kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
- (16) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
- (17) Za registrirano memorialno dediščino se ohranjajo varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

- (18) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (19) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno enoto urejanja prostora, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja. Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- (20) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka o OPN ali drugih predpisov.
- (21) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (22) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

X. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

36. člen (požarna varnost)

- (1) Na območju urejanja je treba za zagotavljanje požarne varnosti zagotoviti potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve, vire vode za gašenje, neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.

- (2) Projektant mora v sklopu priprave projektne dokumentacije opredeliti dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnosti ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja.
- (3) Intervencijske poti so urejene po obstoječih prometnih površinah. Izvedba intervencijskih poti mora biti skladna s standardom SIST DIN 14090. Vse povozne površine morajo biti dimenzionirane na 10 t osnega pritiska.

37. člen **(varstvo pred potresi)**

- (1) Območje se nahaja na območju, kjer je projektni pospešek tal (g) = 0,15. Glede na zahtevnost predvidenih objektov je potrebna ojačitev prve plošče.

38. člen **(varstvo pred delovanjem poplav)**

- (1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je ob visokih vodah vodotoka Savinja poplavljen. Iz evidenc je razvidno, da del predmetnega območja spada v razred srednje, majhne in preostale poplavne nevarnosti. Pri načrtovanju posegov v prostor je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in 49/20), vrste posegov v prostor pa načrtovati skladno s prilogo 1 in 2 navedene Uredbe. Karte razredov poplavne in erozijske nevarnosti so sestavni del odloka.
- (2) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda (86. člen Zakona o vodah).
- (3) Na območju poplavne ogroženosti niso dopustna dodatna nasipavanja terena in izvedba polnih ograj oziroma zidov.
- (4) Kote terena na območju OPPN (parkirišča, ceste, manipulativne površine,...) ni dopustno nadvišati nad koto sosednjih zemljišč.
- (5) Na območju srednje poplavne ogroženosti so na podlagi predhodno izvedenih omilitvenih ukrepov, ki jih v informaciji o pogojih gradnje oz. v projektnih pogojih določi Direkcija RS za vode ter v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja, dovoljene spremembe namembnosti, rekonstrukcije in nadomestne gradnje zgolj na objektih s klasifikacijo vrste objekta (CC-SI):
 - 111 Enostanovanjske stavbe,
 - 112 Večstanovanjske stavbe,
 - 113 Stanovanjske stavbe za posebne namene,
 - 121 Gostinske stavbe,
 - 122 Upravne in pisarniške stavbe,
 - 12301 Trgovske stavbe,

- 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo.

XI. OPIS VPLIVOV IN POVEZAV PROSTORSKE UREDITVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

39. člen (vplivi s sosodnjimi območji)

- (1) V prometnem smislu se območje vklaplja v mrežo cest in poti, ki tvorijo prometno omrežje Občine Mozirje.
- (2) Vsa komunalna in energetska infrastruktura se nahaja na ureditvenem območju OPPN.
- (3) Drugih vplivov na sosodnja območja ni.

40. člen (povezave s sosodnjimi območji)

- (1) Območje OPPN predstavlja centralni del občinskega in regijskega središča, v njem pa se nahaja vrsta institucij, ki so vitalnega pomena za celotno regijo.
- (2) Vplivi in povezave s sosodnjimi območji so razvidni iz grafičnih prilog.

XII. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

41. člen (odstopanja)

- (1) Na območju OPPN so dopustna naslednja odstopanja:
 - za lego in gabarit objektov: načrtovani objekti se lahko gradijo na celotnem območju gradbene parcele ob upoštevanju predpisanih odmikov; tlorisni gabariti objektov lahko odstopajo za ± 2 m;
 - vertikalni gabarit je dopusten tudi samo v pritlični izvedbi (P);
 - izjemoma je dopustno nadvišati koto pritličja objekta do +0.50 m; višinsko razliko je potrebno premostiti s stopnicami; kota okoliškega terena ne sme bistveno odstopati od obstoječe kote terena (zaradi vpliva na poplavni režim reke Savinje s pritoki);
 - dopustna so odstopanja od določitve vhodov v objekt ali uvozov na gradbeno parcelo, pod pogojem, da je zagotovljena preglednost na cesti in varnost prometa;
 - dopustna je izvedba spremembe namembnosti v okviru dopustnih namembnosti za posamezno enoto urejanja prostora oziroma podrobnejšo namensko rabo.;
 - pri prometni, komunalni in energetske infrastrukturi so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, dopustna glede potekov predvidenih vodov, če se v nadaljnjem podrobnejšem proučevanju okoljevarstvenih ali hidroloških ali geoloških ali vodnogodpodarskih ali lastniških ali drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše iz oblikovalskega ali gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, ki pa ne smejo povečevati negativnega vpliva načrtovanega posega na sosodnje objekte in parcele, ne smejo poslabšati videza obravnavanega območja, ne smejo poslabšati bivalnih

in delovnih pogojev in ne smejo povečati negativnih vplivov na okolje. Odstopanja so dopustna tudi, če to pogojujejo bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe ne spreminjajo vsebinskega koncepta predmetnega OPPN.

XIII. KONČNE DOLOČBE

42. člen (vpogled v OPPN)

- (1) OPPN je na vpogled v času uradnih ur pri pristojnem občinskem organu za urejanje prostora Občine Mozirje in na Upravni enoti Mozirje.

43. člen (prenehanje uporabe prostorskih ureditvenih pogojev)

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka se za ureditveno območje OPPN prenehajo uporabljati določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu občine Mozirje (UL RS, št. 46/2015, 77/2015 in 105/2015) na območju urejanja predmetnega OPPN.

44. člen (nadzor)

- (1) Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

45. člen (pričetek veljavnosti)

- (1) Ta odlok začne veljati osem dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.:

Datum:

Župan
Občine Mozirje
Ivan Suhoveršnik