



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-10/2020-5

Datum: 24. 7. 2020

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitev statusa javnega dobra za parcelo 1650 k.o.  
Sela pri Šumberku**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1650 k.o. 1433 Sela pri Šumberku se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij KASTELIC I. r.  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica, sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

## **Predlog za ukinitve statusa javnega dobra za parcelo 1650 k.o. Sela pri Šumberku**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1650 k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**

### Predmet razpolaganja - prodaje:

Izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra

### **Lokacija: Dolenji Podšumberk**

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1433 Sela pri Šumberku	1650	Zemljišče ni več v splošni rabi	1184	3.408,00
<b>Skupaj</b>			<b>1184</b>	<b>3.408,00</b>

\*vrednost nepremičnine je določena izkustveno v območju KZ 2 EUR/m<sup>2</sup>, v območju SZ 10 EUR/m<sup>2</sup>, namenska raba povzeta po PISO.

### Obrazložitev:

Alojzij Struna, Dolenji Podšumberk 5, v nadaljevanju: stranka, je v letu 2020 podal predlog za odkup parcele 1650 k.o. Sela pri Šumberku. Parcela meji na zemljišča, ki so že v lasti stranke. V postopku je bilo pridobljeno tudi pozitivno mnenje KS Sela pri Šumberku, saj je bilo na terenu ugotovljeno, da parcela z javnimi potmi ni povezana, da parcela ni v uporabi kot pot že vrsto let, je opuščena in zaraščena.

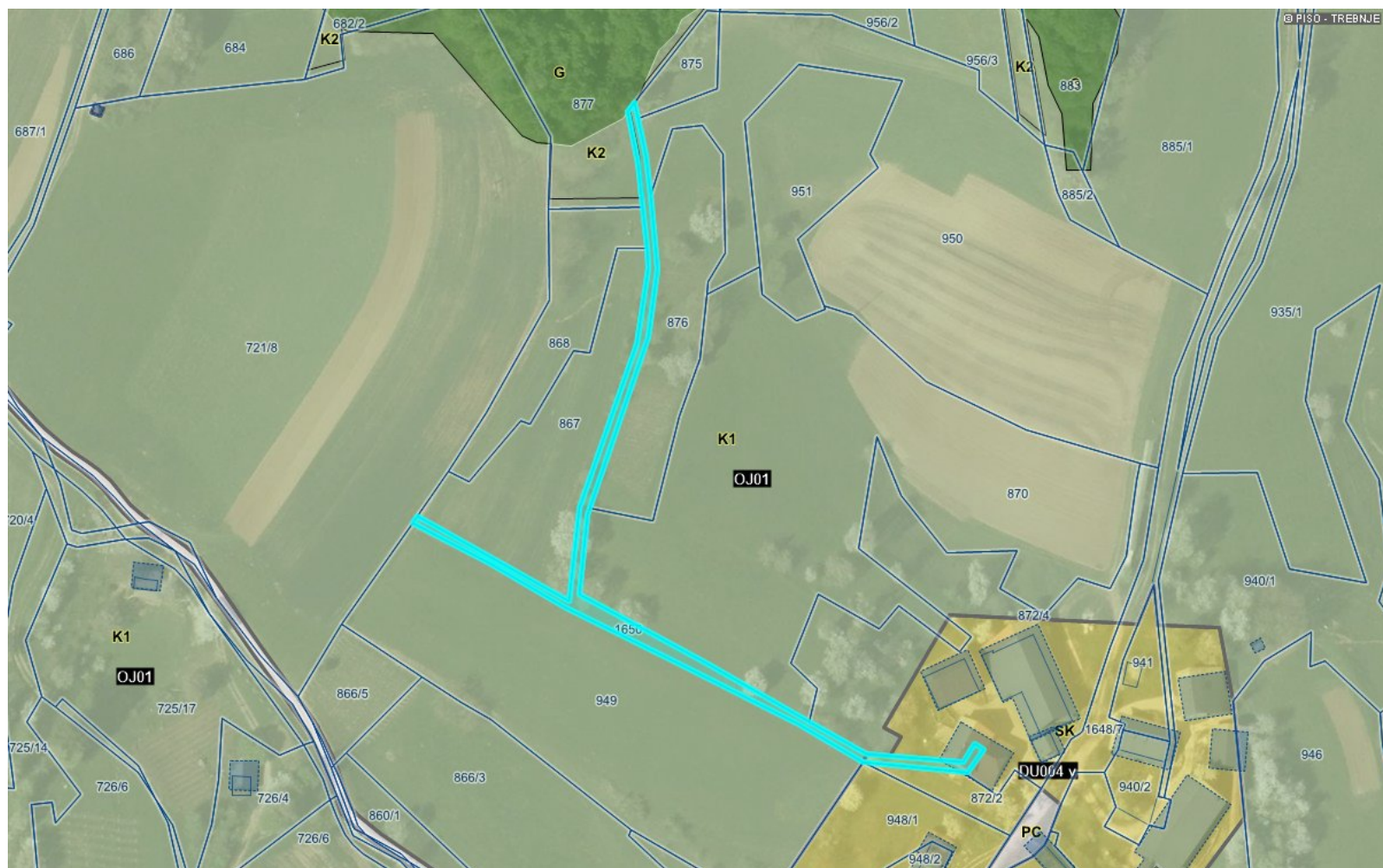
**Parcela št. 1650 k.o. 1433 Sela pri Šumberku** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ne služi več namenu splošne rabe, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

**Parcela št. 1650 k.o. 1433 Sela pri Šumberku** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, katerega obravnava OS na isti seji kot predmetno gradivo.

V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe razpolaganja v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20).

Ob inski prostorski na rt (OPN SD2 - november 2018) > Namenska raba



0 100 m  
merilo 1: 1890

0 10 cm  
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1433-SELA PRI ŠUMBERKU, parcela: 1650

LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmo je stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Obmo je centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmo je proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmo je (BT, BD, BC)
- Z - Obmo je zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmo je prometne infr. (PC, PZ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Obmo je ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljiš a (K1, K2)
- Gozdna zemljiš a
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmo je vodne infrastrukture
- L - Obmo je mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmo je za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmo je za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesre ami

oznaka SS

Enote urejanja prostora (EUP)

- oznaka KA-01

Parcele

- St.

Stavbe



Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1650 (ID 2604173).**

**II.**

Zemljišče:

- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1650 (ID 2604173)**

**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-10/2020

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE