



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-13/2019-14

Datum: 26. 8. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA: **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Vrhtrebnje - naselje Repče**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

*Pristojno delovno
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1156/10 k.o. 1423 Vrhtrebnje se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobi parcela št. 1030/4 k.o. 1423 Vrhtrebnje. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Vrhtrebnje - naselje Repče

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra** za parcelo št. **1156/10 k.o. 1423 Vrhtrebnje**.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra** za parcelo št. **1030/4 k.o. 1423 Vrhtrebnje**, ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane poti **LC 425031 (Trebnje-Repče-G.Vrh-Rd.Kal)**.

Predmet urejanja, vse v k.o. Vrhtrebnje-naselje Repče in okolica

- I. Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra:

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA/ DEJANSKA RABA	IZMERA V M ²	VREDNOST * (v EUR)
1156/10	1423 Vrhtrebnje	Javno dobro-neobstoječa pot	149	3.725,00
Skupaj			149	3.725,00

*vrednost nepremičnine je določena izkustveno, za območje SZ 25 EUR/m²

- II. Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva zemljišča, ki v naravi predstavljajo del občinske kategorizirane poti **LC 425031 (Trebnje-Repče-G.Vrh-Rd.Kal)**:

PARC. ŠT.	K.O.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST * (v EUR)
1030/4	1423 Vrhtrebnje	Franc Strniša	33	66,00
Skupaj			33	66,00

*vrednost nepremičnine je določena izkustveno, za območje PC/KZ 2 EUR/m²

Izveden bo postopek sklenitve neposredne pogodbe, ločeno kupna in prodajna pogodba ali menjalna pogodba. Stranka bo doplačala razliko v vrednosti zemljišč v višini 3.659,00 EUR.

Obrazložitev:

Na pobudo stranke Franc Strniša se vodi postopek odkupa oz. menjave dela parcele 1156/1 k.o. Vrhtrebnje (oz. po parcelaciji parcela 1156/10 k.o. Vrhtrebnje). Odmera javnega dobra za del, kjer splošna raba ni potrebna, je bila izvedena na stroške stranke z odločbo OGU Novo mesto št. 02112-2748/2019-2 z dne 13. 12. 2019, ki je postala dokončna 4. 1. 2020.

Parcela št. 1156/10 k.o. 1423 Vrhtrebnje je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

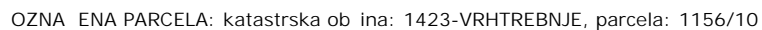
Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeno zemljišče ni več potrebno za splošno rabo, saj so dostopne poti urejene drugje, zato je smiselna raba tega zemljišča združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je **parcela 669/6 k.o. 1408 Ševnica**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

Parcela št. **1156/10 k.o. 1423 Vrhtrebnje** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, katerega obravnava OS na isti seji kot predmetno gradivo.

S predlaganim pravnim poslom menjave oz. nakupa in prodaje zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe razpolaganja v skladu s 54. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20).



Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1423-VRHTREBNJE, parcela: 1030/4

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1423 VRHTREBNJE parcela 1156/10 (ID 7036449).**

II.

Zemljišče:

- **katastrska občina 1423 VRHTREBNJE parcela 1156/10 (ID 7036449) postane lastnina Občine Trebnje.**

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-13/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **seji dne** _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobi:

- **katastrska občina 1423 VRHTREBNJE parcela 1030/4 (ID 6620334).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-13/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE