



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-36/2020-7

Datum: 10. 9. 2020

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.  
Češnjevек- naselje Češnjevек**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parceli št. 1153/6 in 1153/5, obe k.o. 1420 Češnjevек, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - pot pridobi parcela št. 265/9 k.o. 1420 Češnjevек. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

## **Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Češnjevke-naselje Češnjevke**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parceli št. 1153/6 in 1153/5, obe k.o. 1420 Češnjevke.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcelo št. 265/9 k.o. 1420 Češnjevke**, ki v naravi predstavlja nekategorizirano dostopno pot.

### Predmet urejanja razpolaganje oz. menjalna pogodba, vse v k.o. Češnjevke-naselje Češnjevke

#### **I.**

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje izvede postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

<b>K.O.</b>	<b>PARC. ŠT.</b>	<b>LASTNIK</b>	<b>IZMERA V M<sup>2</sup></b>	<b>VREDNOST (v EUR)*</b>
1420 Češnjevke	1153/6	Javno dobro	42	1.260,00
	<b>Skupaj</b>		<b>42</b>	<b>1.260,00</b>

\*vrednost se določi po izkustveni metodi v višini 30 EUR/m<sup>2</sup>.

#### **II.**

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

<b>K.O.</b>	<b>PARC. ŠT.</b>	<b>LASTNIK</b>	<b>IZMERA V M<sup>2</sup></b>	<b>VREDNOST (v EUR)*</b>
1420 Češnjevke	1153/5	Javno dobro	47	94,00
	<b>Skupaj</b>		<b>47</b>	<b>94,00</b>

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcelo, ki v naravi predstavlja **nekategorizirano dostopno pot**

<b>K.O.</b>	<b>PARC. ŠT.</b>	<b>LASTNINSKA PRAVICA</b>	<b>IZMERA V M<sup>2</sup></b>	<b>VREDNOST (v EUR)*</b>
1420 Češnjevke	265/9	Pekolj Stanislav, Češnjevke 18	34	68,00
	<b>Skupaj</b>		<b>34</b>	<b>68,00</b>

\*V registru nepremičnin posplošena vrednost ni navedena, ker je bila parcelacija izvedena po 31. 3. 2020. Obe zemljišči sodita v območje KZ in se vrednost določi izkustveno v višini 2 EUR/m<sup>2</sup>.

Menjava se izvede z doplačilom v korist Občine Trebnje za razliko v vrednosti obeh zemljišč.

### **Obrazložitev:**

Občina Trebnje vodi na predlog stranke Pekolj Stanislava postopek urejanja grajenega javnega dobra v naselju Češnjevек. Po predhodnem soglasju za parcelacijo in pridobljenem mnenju KS Dolenja Nemška vas so po pravnomočni parcelaciji z Odločbo OGU Novo mesto št. 02112-1637/2020-1 z dne 16.7.2020 nastale parcele, ki so predmet urejanja. V postopku se je odmerila nekategorizirana pot v delu, kjer dejansko poteka, prav tako se je odmerilo tudi opuščeno javno dobro, ki ni več v funkciji splošne rabe - to sta parceli **1153/6 in 1153/5, obe k.o. 1420 Češnjevек.**

Parceli št. **1153/6 in 1153/5, obe k.o. 1420 Češnjevек**, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcele bodo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeni zemljišči ne služijo več namenu splošne rabe, saj na teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči.

**Parceli št. 1153/6 in 1153/5, obe k.o. 1420 Češnjevек**, sta zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, katerega obravnava OS na isti seji kot predmetno gradivo.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je **parcela št. 265/9 k.o. 1420 Češnjevек**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom razpolaganja z zemljiščem oz. menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotro, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu z 52. členom oz. menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20) o b upoštevanju doplačila razlike v vrednosti menjanih zemljišč.

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRŽAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OBČINSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

— Gozdne ceste

Parcele

št.

Parcele ZKP Urejene meje

—

0 10 m  
merilo 1: 266

0 10 cm  
referenčna linija

1153/6  
uzinitev jol  
neposredna prodaja

1153/5  
uzinitev jol  
menjava

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1153/6 (ID 7076653)**
- **katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1153/5 (ID 7076652).**

**II.**

Zemljišči:

- **katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1153/6 (ID 7076653)**
- **katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 1153/5 (ID 7076652)**

**postaneta lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-36/2020

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na \_\_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**S K L E P**  
**o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra**

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobi:

- **katastrska občina 1420 ČEŠNJEVEK parcela 265/9 (ID 7076641).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-36/2020

Trebnje, \_\_\_\_\_

Alozij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE