



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-10/2014-7

Datum: 8. 9. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Dolga
Njiva- naselje Potok**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parcele št. 972/3, 1005/12 in 225/9, vse k.o. 1404 Dolga njiva, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 331/3, 331/2, 293/2, 293/3, 225/5, 225/6, 1005/5, 218/10, 222/2, 222/3 in 223/2, vse k.o. 1404 Dolga Njiva. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Dolga Njiva- naselje Potok

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcele št. 972/3, 1005/12 in 225/9, vse k.o. 1404 Dolga njiva.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 331/3, 331/2, 293/2, 293/3, 225/5, 225/6, 1005/5, 218/10, 222/2, 222/3 in 223/2, vse k.o. 1404 Dolga Njiva,** ki v naravi predstavljajo dele občinskih kategoriziranih cest **JP 927861** Šentlovrenc-Dolga Njiva, **LC 426123** Šentlovrenc-Mačji Dol in **JP 927871** Potok-Žubina.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v Dolga njiva naselje Potok in okolica

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNIK	IZMERA V M²	VREDNOST GURS -V EUR
1404 Dolga Njiva	972/3	Javno dobro	6	3,00
	1005/12		163	100,00
	225/9		18	11,00
	Skupaj		187	114,00

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so del občinskih kategoriziranih cest **JP 927861** Šentlovrenc-Dolga Njiva, **LC 426123** Šentlovrenc-Mačji Dol in **JP 927871** Potok-Žubina.

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M²	VREDNOST GURS (v EUR)
1404 Njiva Dolga	331/3	Bregar Franciška in Roza Kastelic, obe Potok 2	8	12,00
	331/2		6	9,00
	293/2		476	651,00
	293/3		500	683,00
	225/5		19	23,00
	225/6		93	115,00
	1005/5		1	1,00
	218/10		3	2,00
	222/2		97	74,00
	222/3		77	75,00
	223/2		262	334,00
	Skupaj		1542	1979

Naselje: Potok in okolica

Občina pridobiva zemljišča v večji površini in večji vrednosti, menjalna pogodba se sklene brez doplačila razlike v vrednosti zemljišč.

Obrazložitev:

Občina Trebnje že več let vodi postopek odmere in zk. urejanja z lastnicama zemljišč. Odmere cest, ki potekajo po zemljiščih Frančiške Bregar in Roze Kastelic, v nadaljevanju: stranka, so že pravnomočne. Stranka je predlagala ureditev zemljiškoknjižnega stanja parcel, po katerih potekajo občinske kategorizirane ceste: **JP 927861** Šentlovrenc-Dolga Njiva, **LC 426123** Šentlovrenc-Mačji Dol in **JP 927871** Potok-Žubina, na način nadomestnih zemljišč - sklenitev menjalne pogodbe in podala predlog, da se na parceli 1003/29 k.o. Dolga Njiva uredi ustrezno obračališče za avtobuse.

Parcele št. 972/3,1005/12 in 225/9, vse k.o. 1404 Dolga njiva, so v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro in ne morejo biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcele bodo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedena zemljišča ne služijo več namenu splošne rabe, saj na teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcele št. 972/3,1005/12 in 225/9, vse k.o. 1404 Dolga njiva, so zajete v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, katerega obravnava OS na isti seji kot predmetno gradivo.

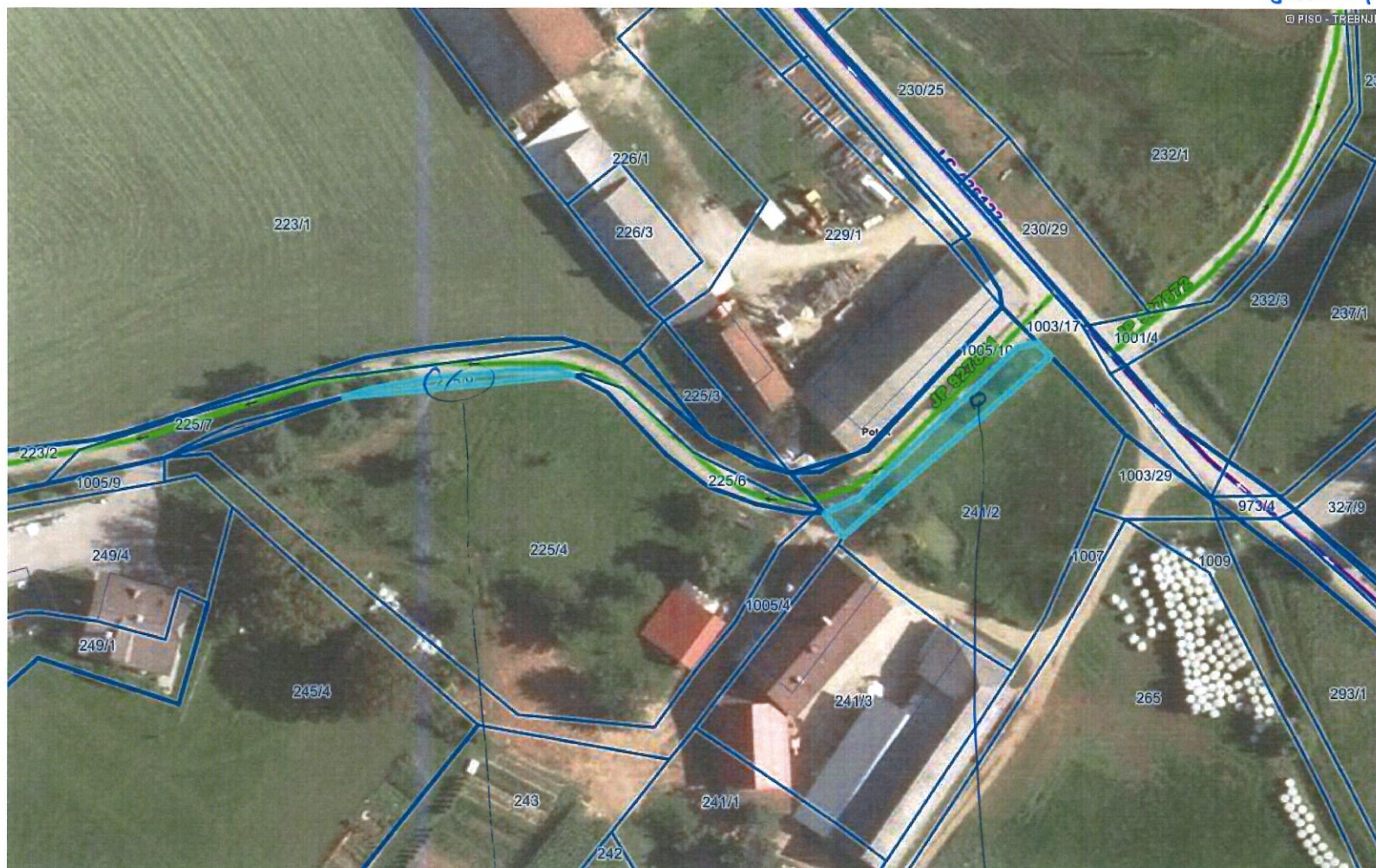
7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so **parcele št. 331/3, 331/2, 293/2, 293/3, 225/5, 225/6, 1005/5, 218/10, 222/2, 222/3 in 223/2, vse k.o. 1404 Dolga Njiva**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

UKINIŠTEV
JAVNEGA DOBRA



- LEGENDA:**
- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT-** oznaka
- ODSEK**
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK**
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje**

0 50 m
merilo 1: 945

0 10 cm
referenčna linija

↳ 225/9

↳ 1005/12

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

↑ 331/2 PRIDODITEV JD



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.

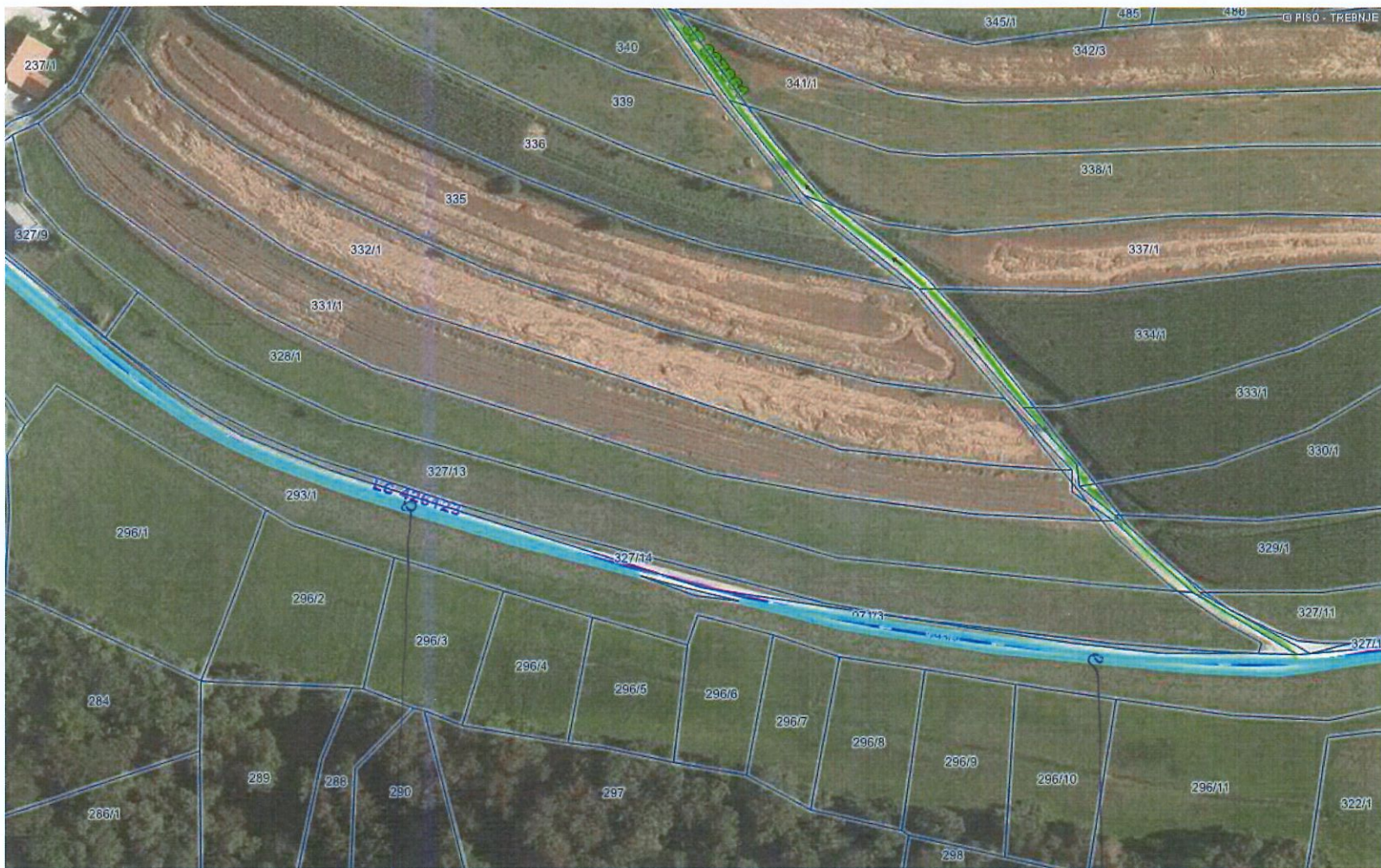
0 5 m
merilo 1: 149

0 10 cm
referenčna linija

↓ 972/3 UKINITEV JD

→ 331/3 PRIDODITEV JD

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.

0 100 m
merilo 1: 1890

0 10 cm
referenčna linija

293/2 PRIDOBITEV JD

293/3 PRIDOBITEV JD

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT-

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

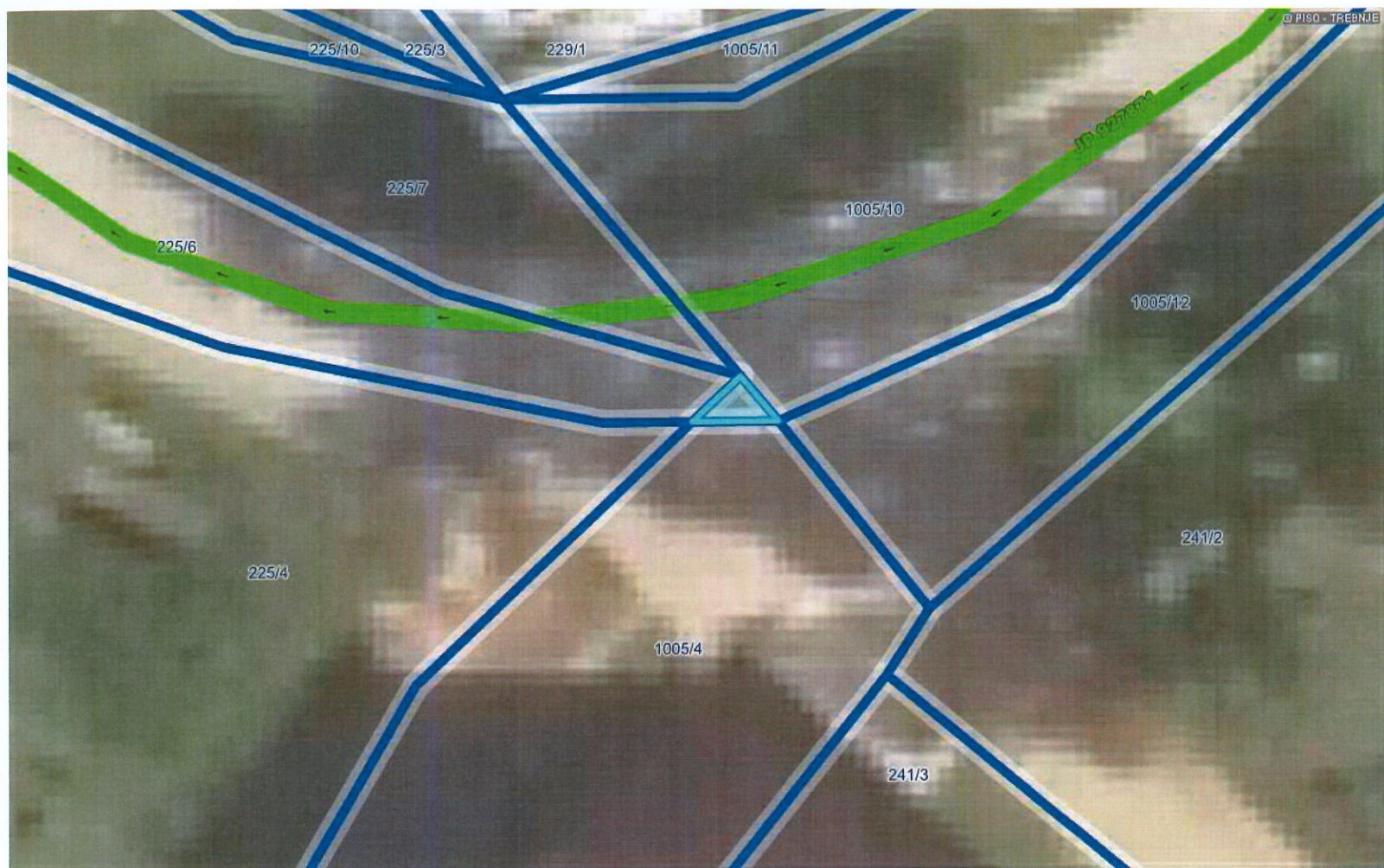
Parcele

št.

0 50 m
merilo 1: 945

0 10 cm
referenčna linija

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste**
- DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest**
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste**
- Gozdne ceste
- Parcele**
- št.

0 5 m
merilo 1: 118

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1404-DOLGA NJIVA, parcela: 1005/5

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)

↑ 218/10 PRIDOBITEV JD



LEGENDA:

- Ceste
 - DRŽAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OBČINSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
 - KAT- oznaka
 - ODSEK
- Gozdne ceste
 - Gozdne ceste
- Parcele
 - št.

0 20 m
merilo 1: 568

0 10 cm
referenčna linija

↓ 222/2 PRIDOBITEV JD

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 972/3 (ID 6470752)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 1005/12 (ID 6498150)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 225/9 (ID 6498191).**

II.

Zemljišča:

- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 972/3 (ID 6470752)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 1005/12 (ID 6498150)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 225/9 (ID 6498191)**

postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-10/2014

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 331/3 (ID 6470505)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 331/2 (ID 6470504)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 293/2 (ID 6735340)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 293/3 (ID 6735341)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 225/5 (ID 6498193)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 225/6 (ID 6498195)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 1005/5 (ID 6498148)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 218/10 (ID 6498178)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 222/2 (ID 6498188)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 222/3 (ID 6498186)**
- **katastrska občina 1404 DOLGA NJIVA parcela 223/2 (ID 6498184).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-10/2014

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE