



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 7113-22/2019-8

Datum: 23. 7. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sela
pri Šumberku-Orlaka**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parceli št. 1636/5 in 1626/11, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - pot pridobi parcela št. 301/4 k.o. 1433 Sela pri Šumberku. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic I. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Sela pri Šumberku-Orlaka

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parceli št. 1636/5 in 1626/11, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcela št. 301/4 k.o. 1433 Sela pri Šumberku,** ki v naravi predstavlja nekategorizirano dostopno pot.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Sela pri Šumberku-naselje Orlaka

Predmet razpolaganja – Občina Trebnje daje nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra.

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNIK	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)*
1433 Sela pri Šumberku	1626/11	Javno dobro	33	-
	1636/5		127	-
	Skupaj		160	-

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcelo, ki v naravi predstavlja **nekategorizirano dostopno pot**

K.O.	PARC. ŠT.	LASTNINSKA PRAVICA	IZMERA V M ²	VREDNOST GURS (v EUR)*
1433 Sela pri Šumberku	301/4	Angela Trlep, Orlaka 8	162	-
	Skupaj		162	-

*V registru nepremičnin posplošena vrednost ni navedena, ker je bila parcelacija izvedena po 31. 3. 2020. Občina pridobiva zemljišča v večji površini, prav tako pridobiva zemljišče, ki je po namenski rabi vecinoma SZ, delno KZ, daje pa zemljišče, ki je KZ oz. delno KZ in delno SZ, zato se šteje, da gre za menjavo enakovrednih zemljišč

Obrazložitev:

KS Sela pri Šumberku je v letu 2019 podala vlogo za ureditev nekategorizirane ceste v naselju Orlaka. V nadaljnjem postopku se je z odločbo OGU Novo mesto, št. 02112-1314/2020-2 z dne 28. 5. 2020, odmerila nekategorizirana pot po njenem poteku in je nastala parcela 301/4 k.o. Sela pri Šumberku, odmerilo pa se je tudi opuščeno javno dobro, ki ni več v funkciji splošne rabe - to sta parceli 1636/5 in 1626/11, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku.

Parceli št. 1636/5 in 1626/11, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcele bodo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da navedeni zemljišči ne služijo več namenu splošne rabe, saj na teh zemljiščih cesta ne poteka, zato je smiselna raba teh zemljišč združitve s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

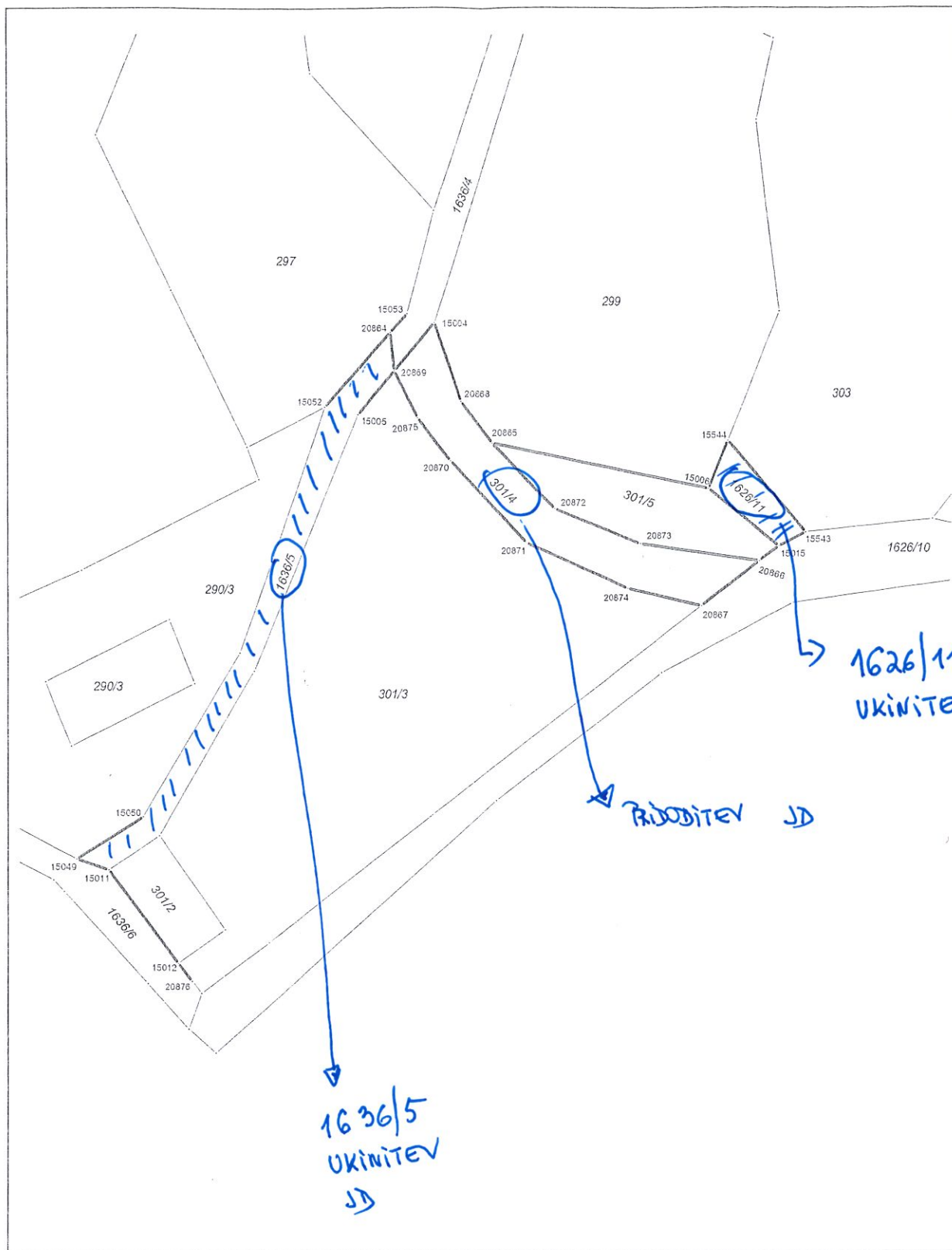
Parceli št. 1636/5 in 1626/11, obe k.o. 1433 Sela pri Šumberku, sta zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, katerega obravnava OS na isti seji kot predmetno gradivo.

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšno zemljišče je **parcels št. 301/4 k.o. 1433 Sela pri Šumberku**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20)

GRAFIČNI PRIKAZ



Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1636/5 (ID 7073266)**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1626/11 (ID 7073264).**

II.

Zemljišči:

- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1636/5 (ID 7073266)**
- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 1626/11 (ID 7073264).**

postaneta lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-22/2019

Trebnje, _____

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) na _____ **seji dne** _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobi:

- **katastrska občina 1433 SELA PRI ŠUMBERKU parcela 301/4 (ID 7073261).**

II.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 7113-22/2019

Trebnje, _____

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE