



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-17/2018-16

Datum: 23. 9. 2020

Občinski svet
Občine Trebnje

ZADEVA: **PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV
GRADIVA:** **Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Trebnje za leto 2020**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve, Vanda Zadnik, univ.dipl.prav.

*Pristojno delovno
telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
Pooblastilu župana*

Občine Trebnje Vanda Zadnik

Alojza Kastelica: višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

SKLEP

- I. Sprejeme se Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, ki je sestavni del tega sklepa, in obsega načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.
- II. Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 začne veljati z dnem uveljavitve Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2020-rebalans IV.
- III. Z dnem uveljavitve Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020 preneha veljati Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS Občine Trebnje dne 15. 5. 2019, dopolnjen na 8. dopisni seji dne 4. 5. 2020 in dopolnjen na 9. dopisni seji dne 29. 5. 2020.

Alojzij KASTELIC l.r.
ŽUPAN

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020

I. Pravna podlaga za sprejem:

27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20), določa, da se zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem. Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.) v deseti alineji 17. člena določa, da letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejema Občinski svet.

II. Razlog za spremembe in dopolnitve:

Ker je podan predlog za sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2020-Rebalans IV, ki obsega spremembo sredstev na postavki 16030 nakup stavbnih zemljišč in na postavkah 19004 nakup objektov in zemljišč za potrebe predšolske vzgoje ter 13005 nakup zemljišč za kolesarsko povezavo, je potrebno uskladiti tudi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020.

Ker gre za obširnejše spremembe Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, se podaja predlog kot sprejem novega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem.

III. Ocena finančnih in drugih posledic:

S predlaganim Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 se povečujejo sredstva na odhodkovni ravni, vendar ostaja Proračun Občine Trebnje za leto 2020 uravnotežen.

V. Obrazložitev sprememb in dopolnitev glede na Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje, ki je bil sprejet na 6. redni seji OS Občine Trebnje dne 15. 5. 2019, dopolnjen na 8. dopisni seji dne 4. 5. 2020 in dopolnjen na 9. dopisni seji dne 29. 5. 2020 v nadaljnjem besedilu: Načrt 2020.

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2020

Sprememba višine zagotovljenih sredstev za območja pridobivanja zemljišč, ki so že bila vključena v Načrt 2020. V načrtu so označena z modro barvo.

Zaporedna št. 1 NRP OB130-09-0062 Ureditev neurejenega statusa grajenega javnega dobra cest. Povečujejo se sredstva za odkupe zemljišč, ki so del cest za 20.000 EUR. Zaradi pospešenih odmer cest in urejanja infrastrukture v centru mesta (krožišče Lidl, pločniki) je potrebno za vse odkupe zagotoviti dodatna sredstva.

Zaporedna št. 3 NRP OB130-16-0014 Ureditev mestnega jedra Trebnje. Na tem projektu se za odkup zemljišč zmanjšujejo sredstva za 128.078 EUR. V mestnem jedru je že bil izveden nakup parcele 103 in 104 k.o. Trebnje, v skupni višini 21.922 EUR, ostala zemljišča oz. objekti se v mestnem jedru v letu 2020 ne bodo odkupovala.

Zaporedna št. 4 NRP OB130-15-0028 Nakup zemljišča stara deponija. Na tem projektu se zmanjšujejo sredstva za 33.000 EUR. Z Župnijo Trebnje je prišlo do dogovora o odkupu dela parcele 998/5 k.o. Medvedje selo v izmeri 5800 m² po ugodni ceni 15 EUR/m², kar znaša 87.000 EUR. Z izvedbo navedenega odkupa se bo zaokrožilo območje na tem prostoru, ki je že v lasti Občine Trebnje in ki ga Občina Trebnje tudi že delno uporablja. Območje bo služilo izvajanju športnih dejavnosti: manjše igrišče za vadbo nogometa, igrišče za odbojko na mivki, možnost je tudi za ureditev fitnesa na prostem, za kar so že podane idejne zasnove, ki jih je naročila KS Trebnje.

V predlogu so se črtala nekatera območja pridobivanja zemljišč, in sicer:

NRP OB130-19-0014 Odkup zemljišč-gozdna cesta »Velika Loka-Mlačna« Odmera ceste še ni dokončno izvedena, zato se odkupi zemljišč v višini 25.000 EUR v letu 2020 ne bodo izvedli.

NRP OB130-19-0026 Ureditev krožnega križišča Veliki Gaber. Odmera le-tega še ni izvedena, zato se odkupi zemljišč v višini 90.000 v letu 2020 še ne bodo izvedli.

V predlog pridobivanja so dodatno vključena določena območja zemljišč ali objektov, ki so že bila planirana v prejšnjih letih in je realizacija aktualna tudi v letu 2020, nekaj pa je območij, kjer se odkup planira na novo zaradi zagotavljanja potreb za urejanje prostora za izvajanje nalog lokalne skupnosti na področju šolske/predšolske vzgoje ali za urejanja gospodarske infrastrukture ali urejanja kolesarskih povezav. V predlogu so označena rdeče.

Zaporedna št. 7 **NRP OB130-17-0029 Odkup v industrijski coni.** Odkup se planira v višini 62.100 EUR. Planira se odkup parcele 354/2 in 365/8, obe k.o. Medvedje selo. Obe zemljišči ležita v neposredni bližini, kjer ima sedež Komunala Trebnje. Ena parcela je bila pri izgradnji novega objekta tudi že delno uzurpirana. Zemljišče se bo namenilo za nadaljni razvoj javnega podjetja ali urejanje ustrezne infrastrukture. Lastniki zemljišč so že podpisali ustezna pooblastila za izvedbo nakupa.

Zaporedna št. 8 **NRP OB130-19-0015 Nakup objekta »pošte« na Veliki Loki** Odkup objekta z zemljiščem za prostore predšolske vzgoje-stara pošta (stavba 398 k.o. 1425 Velika Loka). Odkup se planira v višini 112.200 EUR. Objekt stare pošte je objekt z urejeno infrastrukturo, ki bo v prihodnjih 4-ih letih namenjena predšolskemu varstvu. Objekta za navedeno ceno ne bi mogli sami zgraditi in obstoječi objekt je možno preoblikovati za 2 oddelka vrtca, kar bo v prihodnjih letih razbremenilo pritisk za nove oddelke, prav tako pa objekt z vzgojno vsebino prinaša poživitev za kraj, kjer se taka dejavnost izvaja.

Zaporedna št. 9 **NRP OB130-19-0021 Regionalna kolesarska povezava Trebnje-Mirna-Mokronog.** Za izvedbo tega projekta se planirajo sredstva za odkupe zemljišč v višini 20.000 EUR.

Zaporedna št. 10 **NRP OB130-17-0028 Vrtec Veliki Gaber** Odkup zemljišča za vrtec Veliki Gaber. Odkup se planira v višini 330.000 EUR. Planira se odkup zemljišč, ki ležijo v neposredni bližini obstoječe šole in vrtca, gre za površino v izmeri 1ha. Predmet odkupa bodo parcele: 703/9, 703/8, 703/11, 577/17, 577/20, 577/21, 577/23, 577/18, 577/19, 577/15, 577/10, 577/9, 577/16, 577/12 in 577/11, vse k.o. 1427 Veliki Gaber. Nakup zemljišča bo omogočil nadaljnji razvoj na področju predšolske/šolske vzgoje. Z lastniki zemljišč so že sklenjene predpogodbe po ceni za 30 EUR/m².

Zaporedna št. 11 **NRP OB130-20-0005 Ureditev prostora za varstvo starejših občanov.** Nakup objekta z zemljiščem za potrebe varstva starejših občanov. Odkup se planira v višini 96.000 EUR. Predmet odkupa bodo parcele: parc. št. 1167, 1169, 1166/1, 1166/2, 1170/2, 1168 in 1147/1, vse k.o. 1422 Trebnje. Občina Trebnje je že solastnica teh nepremičnin v deležu 49/240 in ima največji solastniški delež. Lastništvo je bilo pridobljeno v postopku dedovanja po osebi, kateri je doplačevala domsko oskrbo. Nepremičnine ležijo v neposredni bližini mesta Trebnje.

Obstoječi plan		Novo- predlog sprememb	
Nakup stavbnih zemljišč 16030	747.000	16030 Nakup stavbnih zemljišč	553.022
19011 Nakup zemljišča za potrebe šolstva	344.580	19011 Nakup zemljišča za potrebe šolstva	344.580
-	-	19004 Nakup objekta z zemljiščem/ zemljišča za potrebe predšolske vzgoje	442.200
-	-	20036 Nakup objekta z zemljiščem za potrebe varstva starejših občanov	96.000
-	-	13005 Nakup zemljišča za kolesarsko povezavo	20.000
Skupaj	1.091.580	Skupaj	1.455.802

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM ZA LETO 2020

V predlog Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 so vključena zemljišča, ki so že bila predvidena za razpolaganje v Načrtu 2020 oz. nekatera zemljišča, ki so bila previdena za prodajo v letu 2019 - pa do realizacije ni prišlo. To so predvsem kmetijska in gozdna zemljišča, pa tudi nekatera stavbna zemljišča ter zemljišča, za katere so stranke vložile vloge za odkup oz. se vodijo postopki kot nadomestna zemljišča za zemljišča, ki so del občinskih kategoriziranih cest. (V tabeli označeno s črno bravo.)

Z rdečo pa so obarvana zemljišča, ki so v Načrt 2020 dodana na novo. Gre za zemljišča, za katera so stranke že izkazale interes za odkup, pridobljena pa so bila v letu 2020 v postopku o dedovanju po osebi, kateri je Občina Trebnje doplačevala institucionalno varstvo, prav tako so dodana zemljišča, ki so predvidena za odkup ali morebitna nadomestna zemljišča, ki so vključena v načrt zaradi vlog strank.

NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB

V plan prodaje je ponovno vključen kletni prostor oziroma shramba v bloku na naslovu Rimski dvori 18d.

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 je usklajen z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Trebnje za leto 2020-Rebalans IV in z Načrti razvojnih programov.

Priloga:

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020-REBALANS IV



OBČINA TREBNJE
ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-17/2018-16

Datum: 23. 9. 2020

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18 in 61/20) ter 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14-popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na svoji ----- redni seji dne _____ sprejel

NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2020,

KI OBSEGA

**NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

I. **NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TREBNJE ZA LETO 2020**
BODOČI LASTNIK: OBČINA TREBNJE

ZAP. ŠT.	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA POVRŠINA NEPREMIČNINE v m ²	PREDVIDENA SREDSTVA	
1.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišča, ki so deli kategoriziranih ali nekategor. cest ali poti ali del pločnikov	Občina Trebnje	50 00	70.000	Ureditev neurejenega statusa grajeno javno dobro-ceste in pločniki NRP OB 130-09-0062 p.p. 16030
2.	Občina Trebnje/fizične ali pravne osebe	Zemljišče oz. zemljišče z objektom (v primeru, da je komunalna infrastruktura že zgrajena)	Občina Trebnje	20 00	20.000	Odkup zemljišč zaradi ureditve komunalne infrastrukture-spolšno NRP OB130-15-0022 p.p. 16030
3.	Fizična oseba	Zemljišče	Občina Trebnje	Cca 226	22.380	Odkup zemljišč - Ureditev mestnega jedra NRP OB130-16-0014 p.p. 16030 Predvidoma parc. št. 103 in 104, obe k.o. Trebnje
4.	Pravna oseba	Zemljišče	Občina Trebnje	5800	87.000	Nakup zemljišč na območju stare deponije NRP OB130-15-0028 p.p. 16030 predvidoma del parcele 998/5 k.o. Medvedje selo
5.	Fizična oseba	Zemljišče	Občina Trebnje	5743	344.580	Pridobitev zemljišča zaradi izgradnje šole v Dolenji Nemški vasi NRP OB130-15-0016 p.p. 19011

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 - REBALANS IV

6.	Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	Cca 1 06 48	292.000	Nakup zemljišč - ureditev prometne infrastrukture pod Gradom Trebnje NRP OB 130-18-0007 p.p.16030 odkup parcel 307/3, 307/2 ter ostale parcele ali deli parcel, ki so potrebne za izvedbo projekta (vse k.o. Trebnje)
7.	Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	Cca 28 19	62.100	Odkup v industrijski coni NRP OB130-17-0029 p.p.16030 predvidoma parceli 354/2 in 365/8, obe k.o. Medvedje selo
8.	Pravna oseba	Zemljišče z objektom	Občina Trebnje	28 62	112.200	Odkup objekta z zemljiščem za prostore predšolske vzgoje-stara pošta (stavba 398, k.o. 1425 Velika Loka) NRP OB130-19-0015 p.p. 19004
9.	Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	-	20.000	Odkup zemljišč za projekt »Regionalna kolesarska povezava Trebnje-Mirna-Mokronog« NRP OB130-19-0021 p.p. 13005
10	Fizične osebe	Zemljišče	Občina Trebnje	1 09 88	330 000	Odkup zemljišč- vrtec Veliki Gaber NRP OB130-17-0028 p.p.19004 predvidoma parcele 703/9, 703/8, 703/11, 577/17, 577/20, 577/21, 577/23, 577/18, 577/19, 577/15, 577/10, 577/9, 577/16, 577/12 in 577/11, vse k.o. 1427 Veliki Gaber.
11	Fizične osebe	Objekt z zemljiščem	Občina Trebnje	Cca 2 00 00	96.000	Odkup objekta z zemljiščem za ureditev prostora za potrebe varstva starejših občanov NRP OB130-20-0005 p.p. 20036

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 - REBALANS IV

						Predvidoma parcele: parc. št. 1167, 1169, 1166/1, 1166/2, 1170/2, 1168 in 1147/1, vse k.o. 1422 Trebnje.
12				SKUPAJ	1 455 802 000	

Legenda: črno-ni sprememb, modro- spremembe v višini sredstev, rdeče-novo v letu 2020

V letu 2020 se predvideva:

16030 nakup stavbnih zemljišč	v višini	553 022	EUR
19011 nakup zemljišč za potrebe šolstva	v višini	344.580	EUR
19004 nakup objekta z zemljiščem za potrebe predšolske vzgoje	v višini	442 200	EUR
13005 nakup zemljišč za kolesarsko povezavo	v višini	20 000	EUR
20036 nakup objekta z zemljiščem za potrebe varstva starejših občanov	v višini	96 000	EUR
	skupaj:	1 455 802 000	EUR

NAČRT PRIDOBIVANJA ZA KS ČATEŽ

Zap. št.	Upravljavec	Vrsta nepremičnine	Samoupravna lokalna skupnost	Okvirna velikost	Predvidena sredstva	
1	Fizična oseba	stavba z zemljiščem	Občina Trebnje	556	18.000	NRP OB130-19-0001 (Investicije v KS Čatež v letih 2019-2020) p.p. 911001 odkup gospodarskega poslopja in pripadajočega zemljišča na parceli 742/3 k.o. Čatež

II. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TREBNJE ZA LETO 2020

Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK IN UPRAVLJAVEC: Občina Trebnje

ZAP. ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC/ SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE v m ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE v EUR	
1.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/1	420	455	KZ o prodaji odloženo na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
2.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	206/2	119	129	KZ o prodaji odloženo na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
3.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/12	6798	7.511	GZ o prodaji odloženo na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
4.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	3648/43	267	295	GZ o prodaji odloženo na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
5.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	229/4	5333	6.601	GZ o prodaji odloženo na seji OS 23.5.2012, vrednost določena na podlagi cenitve
6.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	154/1	3197	4.000	KZ o prodaji odloženo na seji OS 18.7.2012, vrednost določena izkustveno
7.	Občina Trebnje	1432 Korita	1486/1	2458	2950	KZ o prodaji odloženo na seji OS 18.7.2012, Prvotna parcela 1486 se je delila na 1486/1 in 1486/2 Vrednost določena izkustveno
8.	Občina Trebnje	1432 Korita	1486/2	4354	5249	
9.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	343	3136	1.995	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 - REBALANS IV

10.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	431	3395	2.160	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
11.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/1	13893	8.836	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
12.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	883/2	4096	2.600	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
13.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	534	61 00	3.758	Travnik Vrednost določena po GURS
14.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	535	15 65	964	Travnik Vrednost določena po GURS
15.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	515	1061	654	Travnik Vrednost določena po GURS
16.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	428/21	47296	23.241	Gozd Vrednost določena v skladu s cenilnim poročilom
17.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	469/2	1 92 22	9.516	Gozd Vrednost določena po GURS
18.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	427/6	1 51 60	8.355	Gozd Vrednost določena po GURS
19.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	661	29 96	1.814	Gozd Vrednost določena po GURS
20.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	671	31 36	2.078	Gozd Vrednost določena po GURS
21.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	669	78 98	4.853	Travnik Vrednost določena po GURS
22.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	659	27 33	2.504	Travnik Vrednost določena po GURS
23.	Občina Trebnje	1405 Mali Videm	36/6	470	11.750	SZ vrednost je določena izkustveno
24.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1644/1	1069	742	Odkup ali nadomestno zemljišče, vrednost določena po GURS
25.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/4	61	298	Nadomestno zemljišče v naselju Pekel, vrednost po GURS

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 - REBALANS IV

26.	Občina Trebnje	1421 Medvedje selo	1171/7, 1171/6, 1172/6	85	416	Nadomestno zemljišče v naselju Pikel, vrednost po GURS
27.	Občina Trebnje	1407 Roje	621/4, 640/4, 640/6	255	71	Odkup ali nadomestno zemljišče v naselju Roje pri Čatežu, vrednost po GURS
28.	Občina Trebnje	1404 Dolga njiva	972/3, 1005/12, 225/9	187	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
29.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1248/10, 1248/11 in del 1248/12	131	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
30.	Občina Trebnje	1425 Velika loka	del 61/1 in del 61/2	100	140	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del pločnika, vrednost po GURS
31.	Občina Trebnje	1467 Dobrnič	1467/4, 1467/3 in 1467/2	191	2.870	Odkup ali menjava-vloga stranke vrednost določena izkustveno
32.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1263/7, 1263/10	5	5	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
33.	Občina Trebnje	1424 Štefan	del 1260/3, 1260/7 in 1260/10	25	120	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
34.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/16, 1266/17, 1266/18	314	625	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
35.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1266/10	50	245	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
36.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	del 815/2	50	500	Odkup-vloga stranke
37.	Občina Trebnje	1406 Škovec	del 898/4, 1045/15	178	1780	Odkup-ali nadomestno zemljišče vloga stranke
38.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1243/2	25	250	Odkup-vloga stranke
39.	Občina Trebnje	1432 Korita	2620/6	103	1030	Odkup-vloga
40.	Občina Trebnje	1426 Prapreče	del 839/4	Cca 190	3.800	Odkup-vloga stranke
41.	Občina Trebnje	1407 Roje	633/16	132	180	Nadomestno zemljišče za zemljišče, ki je del kat. ceste, vrednost GURS

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 - REBALANS IV

42.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	150/58	93	4.650	SZ vloga stranke -odkup - vrednost je določena izkustveno
43.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	150/59, 150/57, 151/45	146	7.300	SZ vloga stranke -odkup vrednost je določena izkustveno
44.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	89/30	900	19.800	SZ odkup/menjava Vrednost je določena izkustveno
45.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1260/9 in 1260/11	16	78	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost GURS
46.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1264/22, 1264/23, 1263/9, 153/22	456	424	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
47.	Občina Trebnje	1424 Štefan	1260/8 in 1260/12)	16	20	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
48.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2025/16	115	71	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
49.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1238/1	269	124	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
50.	Občina Trebnje	1419 Ponikve	1237/17	40	64	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del kat. ceste, vrednost po GURS
51.	Občina Trebnje	1430 Korita	2639/18	34		
52.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	del 1617/1	208	208	Nadomestno zemljišče za zemljišče ki je del ceste, vrednost po GURS
53.	Občina Trebnje	1430 Knežja vas	2776/20	118	126	
54.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	402/15	33	1386	Odkup vloga stranke vrednost je določena izkustveno
55.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	sol. deleži. 1/28-tina na parcelah 991/7, 991/1, 991/3, 991/4, 991/5 in 991/6	cca 2319	1100	Odkup s strani solastnika gurs vrednost
56.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	314/2	215	4.370	SZ odločanje na seji OS 24.10.2012

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 - REBALANS IV

57.	Občina Trebnje	1429 Stehanja vas	304/3	431	8.761	SZ odločanje na seji OS 24.10.2012
58.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	96/18	566	16.980	SZ odločanje na seji OS 24.10.2012
59.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	815/40	87	8.700	SZ vrednost določena izkustveno
60.	Občina Trebnje	1424 Štefan	481/1	2683	53.660	SZ vrednost določena izkustveno
95.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	90	385	7.700	SZ –vrednost je določena izkustveno
96.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	108	5250	105.000	SZ –vrednost je določena izkustveno
97.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	107	6564	131.280	SZ –vrednost je določena izkustveno
99.	Občina Trebnje	1431 Dobrnič	71/1	5518	121.396	SZ –vrednost je določena izkustveno
100.	Občina Trebnje	1422 Trebnje	402/11, 402/12, 401/4, del 402/8 in del 402/9	Cc 750	6.680	Vloga stranke oz. zaveza v pogodbi o opremljanju, vrednost določena ob upoštevanju cennitve iz pogodbe o opremljanju
101.	Občina Trebnje	1423 Vrhtrebnje	1156/10	149	3.725	Vloga stranke odkup oz. menjava za zemljišča, ki so del ceste (vrednost izkustveno)
102.	Občina Trebnje	1418 Lukovek	Del 3648/32	Cca 50	100	Odkup vloga stranke
103.	Občina Trebnje	1418 Ponikve	Del 1284/3	Cca 360	1.800	Odkup vloga stranke GURS vrednost
104.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1608/1	1610	1.046	Vloga stranke odkup oz. menjava za zemljišče, ki je del ceste (gurs vrednost)
105.	Občina Trebnje	1428 Zagorica	Del 951 (po parcelaciji parcela 951/2) in del 956/8 (po parcelaciji parcela 956/23)	94	2.820	Odkup vloga stranke vrednost je določena izkustveno
106.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	Del 1626/9	Cca 600	600	Odkup vloga stranke gurs vrednost

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 - REBALANS IV

107.	Občina Trebnje	1407 Roje	Del 631/1	Cca 150	150	Odkup vloga stranke Gurs vrednost
108.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1636/5 in 1626/11	160	160	Vloga stranke odkup oz. menjava za zemljišče, ki so del ceste (gurs vrednost)
109.	Občina Trebnje	1433 Sela pri Šumberku	1650	1184	3.408	Vloga stranke za odkup, vrednost je določena izkustveno
110.	Občina Trebnje	1420 Češnjevok	1153/6	42	1.260	Vloga stranke za odkup, vrednost je določena izkustveno
111.	Občina Trebnje	1420 Češnjevok	1153/5	47	94	Vloga stranke odkup oz. menjava za zemljišče, ki je del ceste vrednost je določena izkustveno
112.	Občina Trebnje	1432 Korita	626/2, 626/3	4349	50.000	SZ/KZ Pridobljeno po sklepu o dedovanju
113.	Skupaj				690.621	

Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb
Lastnik in upravljavec: Občina Trebnje

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA	POVRŠINA DELA STAVBE v m ² (Neto tlorisna površina)	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE v EUR	
1.	Občina Trebnje	Rimska cesta 18d	1422-1593-119	32,05	6.000	Kletni prostor-shramba
				SKUPAJ	6.000	

Predlog Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2020 - REBALANS IV

V letu 2020 se na podlagi načrta razpolaganja načrtujejo:

Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč	7220	v višini	50.000	EUR
Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	7221	v višini	500.000	EUR
Prihodki od prodaje posl. prostorov	7200	v višini	6.000	EUR

Alozij Kastelic
ŽUPAN