



**OBČINA GORNJI GRAD**  
**OBČINSKI SVET**  
Kocbekova cesta 23,  
3342 Gornji Grad

**10**

☎ **tel:** (03) 839-18-50  
☎ **fax:** (03) 839-18-64  
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 14. 4. 2021

Naziv gradiva: **Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parcelni št. 274/66 k.o. Bočna**

Pravna podlaga: Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)  
Statut Občine Gornji Grad (Uradni list SO št. 8/16, 6/21 in UPB – 14/21)

Predlagatelj: Anton Špeh, župan

Pripravil: Elaborat lokacijske preveritve je pripravil:  
Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje;  
Postopek lokacijske preveritve je vodila:  
Lucija Poličnik, Skupna občinska uprava SAŠA regije

Poroča: Lucija Poličnik, Skupna občinska uprava SAŠA regije

**Predlog sklepa:**

**Občinski svet sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parcelni št. 274/66 k.o. Bočna.**

**OBRAZLOŽITEV**

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, ZUreP-2) v členih od 127. do 133. določa namen, postopek, stroške in posledice lokacijske preveritve. Lokacijska preveritev je sprememba prostorske zakonodaje nov instrument povečanja prožnosti, ki omogoča spremembe prostorskega načrtovanja brez spreminjanja občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Uporablja se v treh primerih in sicer:

- 1. Prilaganje velikosti stavbnega zemljišča za gradnjo pri posamični poselitvi (velikost stavbnega zemljišča se lahko poveča ali zmanjša za največ 20 %**

**spremembe, pri čemer je to lahko največ 600 m<sup>2</sup> glede na izvoren obseg stavbnega zemljišča v občinskem prostorskem načrtu);**

- Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev ne sme biti v nasprotju z režimi in ne zmanjšuje možnosti pozidave sosedom in še vedno uresničuje namen akta: objektivne okoliščine (fizične lastnosti zemljišča, nove tehnične in tehnološke rešitve, neskladnost prostorskega izvedbenega akta); v primeru rekonstrukcij, prizidav, ki gredo izven gabaritov; nadomestne gradnje, ki pomeni manjše odstopanje zaradi javnega interesa; pomožnih objektov;
- Začasna raba prostora (skladna z režimi in javnim interesom, brez bistvenega povečanja obremenitve komunalne opreme, ne sme omogočati izvedbe trajno načrtovanih posegov).

Postopek za sprejem lokacijske preveritve se izvede na pobudo investitorja. Pobudi se priloži elaborat v katerem je utemeljena skladnost pobude z določbami ZUreP-2. Za namen preveritve skladnosti elaborata občina pozove nosilce urejanja prostora, da ji predložijo mnenje, elaborat se tudi javno razgrne za najmanj 15 dni. Po javni razgrnitvi se sprejme stališča do pripomb. Občina v 60 dneh od prejema pobude predlaga občinskemu svetu, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi ali jo zavrne. Občina določi stroške lokacijske preveritve, plačilo nadomestila je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

V konkretnem primeru je investitor Milko Detmar, Delce 1, 3341 Šmartno ob Dreti, podal pobudo za prilagajanje velikosti stavbnega zemljišča za gradnjo pri posamični poselitvi k Občinskemu prostorskemu načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo SO št. 21/2018).

Investitor želi ob obstoječih objektih na delu parcele št. 274/66, k.o. Bočna zgraditi novo stanovanjsko stavbo.

Določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parcelni št. 274/66 k.o. Bočna. Načrtovana prizidava namreč pomeni izboljšanje stanja tako v funkcionalnem, kot tudi stanovanjskem smislu. V oblikovnem smislu bo objekt usklajen z ostalimi objekti, kot to določa Občinski prostorski načrt Občine Gornji Grad (Uradno glasilo SO št. 21/2018).

Skladno z določili 128. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP – 2) (uradni list RS, št. 61/2017) je občinski urbanist preveril:

<b>128. člen ZUREP-2</b> <b>Kriteriji dopustnosti individualnih odstopanj</b>	<b>SKLADNOST Z ZUREP - 2</b> <b>Utemeljitev skladnosti</b>
Občina ima sprejet OPN.	DA Občina ima sprejet OPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2018).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZureP-2).	DA PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Gornji Grad opredeljeno kot površine

	razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280.členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup> .	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 600 m <sup>2</sup> ; širitev je velikosti 191,33 m <sup>2</sup> .
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20 % izvornega obsega.	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 20 % izvornega območja; širitev znaša 19,93 % glede na površino izvornega območja.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvornem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Skladno z določili 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUREP – 2) (uradni list RS, št. 61/2017) je občinski urbanist preveril:

<b>Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj</b>	<b>Utemeljitev skladnosti</b>
Gre za širitev obstoječih dejavnosti	Da. Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti, gradnjo novega stanovanjskega objekta.
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamezne poselitve.	Da. Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati vsa določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.
Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.	Da. Dostop se uredi preko skupnega dovoznega priključka z lokalne ceste LC 107091 Bočna – Letošč – Volog. Objekt se priključi na javni vodovod, priključek je že na obstoječi posamični poselitvi. Predvideni objekt se priključi na elektro in komunikacijsko omrežje, izvedeno na obstoječi posamični poselitvi.

	Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode se odvaja v vodotok Letošč.
Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.	Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa glede saj gre za stanovanjski objekt.
Načrtovani posegi v prostor se skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.	Da. Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območja varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij. Nahaja se na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si).
Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	Da. Upošteva se dopustnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko območja ter grajena struktura. Upošteva se odmik od vodotoka (umestitev zunaj meje priobalnega pasu).

Potrdil: Marko Vučina, univ. dipl. inž. arh.

Pripravila: Lucija Poličnik, dipl. inž. geod.

### **FINANČNE POSLEDICE:**

V proračunu Občine Gornji Grad je bil nakazan prihodek za nadomestilo stroškov v postopku lokacijske preveritve v višini 1.000,00 EUR.

Predlagamo, da gradivo proučite in o njem odločate.

### **Priloga:**

- Sklep o lokacijski preveritvi
- Elaborat lokacijske preveritve
- Pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora

### Pripravila:

Lucija Poličnik, dipl. inž. geod.

Skupna občinska uprava SAŠA regije

Na podlagi druge alineje 127. člena ter 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 8. in 16. člena Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo SO, št. 8/16) je občinski svet Občine Gornji Grad na \_\_. redni seji dne \_\_. 4. 2021 sprejel

## **SKLEP**

### **o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parcelni št. 274/66 k.o. Bočna**

#### 1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov št. 1962, ki se nanaša na parcelno št. 274/66 k.o. Bočna (941) in se nahaja znotraj območja, ki se ureja z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2018, v nadaljevanju OPN občine Gornji Grad).

Skladno s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 se predlagana lokacijska preveritev izvaja za doseganje gradbenega namena prostorsko izvedbenega akta (PIA), s katero se dopušča določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (PIP) kot so določeni v OPN občine Gornji Grad.

#### 2. člen

Območje lokacijske preveritve se v OPN občine Gornji Grad nahaja na območju kmetijskih zemljišč znotraj enote urejanja prostora OP – 1.

Predmet te lokacijske preveritve so ureditve, ki bodo omogočile takšne posege v prostor in gradnjo objektov, da bo zagotovljena gradnja nove stanovanjske stavbe.

Predlog lokacijske preveritve za doseganje gradbenega namena v prostorsko izvedbenem aktu OPN občine Gornji Grad se glasi:

»Ne glede na določila Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2018), je na zemljišču s parcelno št. 274/66 k.o. Bočna, ki se nahajajo znotraj OPN občine Gornji Grad, dopustno naslednje:

- Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti.
- Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti, gradnjo novega stanovanjskega objekta.
- Predvidena nova stanovanjska stavba bo na zahodni strani obstoječega stavbnega zemljišča.
- Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej.
- Dostop se uredi preko preko skupnega dovoznega priključka z lokalne ceste LC 107091 Bočna – Letošč - Volog.
- Objekt se priključi na javni vodovod, priključek je že na obstoječi posamični poselitvi.
- Predvideni objekt se priključi na elektro in komunikacijsko omrežje, izvedeno na obstoječi posamični poselitvi.
- Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode se odvaja v vodotok Letošč.

- Lokacija se nahaja na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukre
- Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.
- predlagana sprememba velikosti območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.
- Površina spremembe / širitve: 191,33 m<sup>2</sup>.
- Površina izvirnega območja: 959,80 m<sup>2</sup>.
- Delež spremembe / širitve: 19,93 % glede na površino izvirnega območja.

### 3. člen

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Sklep preneha veljati dve leti po izdaji, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja ali predodločbe ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

Sklep se evidentira v prostorskem informacijskem sistemu.

Št. 032-\_\_\_\_  
Gornji Grad, 23. 3. 2021

Župan  
Občine Gornji Grad  
Anton Špeh

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA POSAMIČNI  
POSELITVI  
- na parceli št. 274/66, k.o. Bočna (941)**

**ID LP v PIS: 1962**



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

## SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA  
POSAMIČNI POSELITVI**  
- na parceli št. 274/66, k.o. Bočna (941)

IZDELAL:



**Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje**  
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14  
telefon: 03/42 74 230  
telefax: 03/42 74 260  
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ŠTEV. PROJEKTA: 52/20  
ID LP v PIS: 1962  
POOBLAŠČENA PROSTORSKA  
NAČRTOVALKA: IRENA POVALEJ  
Identifikacijska številka univ.dipl.inž.arh.  
ZAPS 1494 A

ODGOVORNI GEODET: PRIMOŽ HREN  
Identifikacijska številka univ.dipl.inž.geod.  
IZS Geo 0288

SODELAVCI: SELMA ČOSIĆ, inž.gradb.

DIREKTOR: RADOVAN ROMIH  
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV: 2+arhivski izvod  
nepooblaščen kopiranje in  
razmnoževanje ni dovoljeno

IZDELANO: September 2020



## VSEBINA

### I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA .....	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV .....	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE .....	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV .....	7
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE .....	7
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	8
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2.....	9
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE .....	11

### II. GRAFIČNI DEL

1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500

## I. TEKSTUALNI DEL

### 1 UVODNA POJASNILA

Investitor želi ob obstoječih objektih na delu parcele št. 274/66, k.o. Bočna zgraditi novo stanovanjsko stavbo.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti.

Lokacija predvidene postavitve stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je določitev in širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Elaborat lokacijske preveritve bo investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddal na Občino Gornji Grad, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskih prostorskih aktov in občinskemu svetu v 60 dneh od prejema pobude predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-2 in s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- EUP enota urejanja prostora
- pEUP podenota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju
- ZUreP-2 Zakon o urejanju prostora.

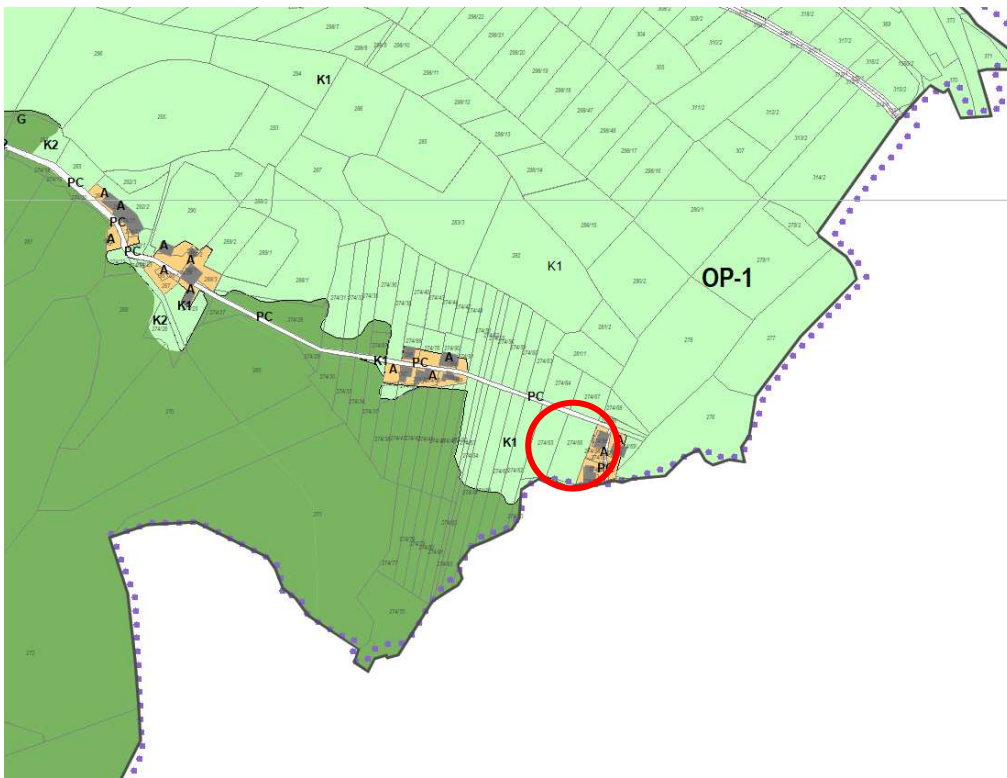
## 2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2018) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na območju navedenega izvornega območja še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Občine Gornji Grad)

### 3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

**Občina:**

- Občina Gornji Grad.

**Katastrska občina:**

- Bočna (941).

**Parcele št.:**

- 274/95, 274/98, 274/99 del.

**Podrobnejša namenska raba:**

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Gornji Grad opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.

**Enota urejanja prostora:**

- OP-1.

**Podenota urejanja prostora:**

- Ni opredeljena.

**Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja):**

- 959,80 m<sup>2</sup>.



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si))



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: [www.geopedia.si](http://www.geopedia.si))

#### 4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

**Občina:**

- Občina Gornji Grad.

**Katastrska občina:**

- Bočna (941).

**Parcele št.:**

- 274/66 del.

**Podrobnejša namenska raba:**

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).

**Enota urejanja prostora:**

- OP-1.

**Podenota urejanja prostora:**

- Ni opredeljena.

#### 5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

Nahaja se na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si).

Dostop do območja je možen s skupnim priključkom na lokalno cesto LC 107091 Bočna – Letošč - Volog.

Do območja obstoječih objektov posamične poselitve poteka javni vodovod in priključek elektro in komunikacijskega omrežja. Meteorne vode so speljane v vodotok Letošč, ki poteka po južnem robu območja.

Ne nahaja se v območju veljavnih državnih prostorskih načrtov ali v pripravi.

#### 6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 se predlagana lokacijska preveritev izvaja za namen določanja natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi.

## 7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

### Opis predlagane spremembe:

- Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti, gradnjo novega stanovanjskega objekta.
- Predvidena nova stanovanjska stavba bo na zahodni strani obstoječega stavbnega zemljišča.
- Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej.
- Dostop se uredi preko preko skupnega dovoznega priključka z lokalne ceste LC 107091 Bočna – Letošč - Volog.
- Objekt se priključi na javni vodovod, priključek je že na obstoječi posamični poselitvi.
- Predvideni objekt se priključi na elektro in komunikacijsko omrežje, izvedeno na obstoječi posamični poselitvi.
- Čez parcelo, ki je predmet lokacijske preveritve poteka obstoječi NN nadzemni el. en. vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša minimalno 1,5 m od NN nadzemnega el. en. voda v obeh smereh. Pri križanju in približevanju uvozne ceste mora varnostna višina v križni razpetini med najnižjim vodnikom nadzemnega električnega omrežja in najvišjo niveleto predvidene ceste znašati minimalno 6 m. Slednje je v skladu s Tehniškimi normativi za gradnjo nadzemnih elektroenergetskih vodov (Uradni list SFRJ, št. 4/73). Prav tako je v primeru postavitve kakršne koli ograje oziroma podobno v sklopu zunanje ureditve upoštevati, da je predpisan odmik od obstoječih stojnih mest NN nadzemnega el. en. voda minimalno 2 m. V kolikor predpisanih odmkov ne bo možno doseči oziroma bodo predvidene prostorske ureditve v naslednjih fazah posegale v prej navedeni varovalni pas NN nadzemnega el. en. omrežja bo obstoječi NN nadzemni el. en. vod potrebno preurediti v podzemno izvedbo izven predvidenih ureditev. Glede na predvideno priključno moč (17 kW – 2 x 25A) je energija za napajanje predvidenega objekta na razpolago na obstoječem stojnem mestu NN nadzemnega el. en. voda na parc. št. 274/65, k.o. Bočna, kateri je priključen na TP Bočna Božič – NN izvod I03: Proti Vologu. V kolikor bo predvidena priključna moč večja od prej navedene je energija za napajanje na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Bočna Božič.
- Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode se odvaja v vodotok Letošč.
- Lokacija se nahaja na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi.
- Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnja na namenski rabi A v opredeljeni EUP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.

### Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba velikosti območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.

### Površina spremembe / širitve:

- 191,33 m<sup>2</sup>.

### Površina izvirnega območja:

- 959,80 m<sup>2</sup>.

### Delež spremembe / širitve:

- 19,93 % glede na površino izvirnega območja.

## 8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2

V povezavi 128. členom ZUreP-2 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili..

**Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 128. členom ZUreP-2**

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2018).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Gornji Grad opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m <sup>2</sup> .	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 600 m <sup>2</sup> ; širitev je velikosti 191,33 m <sup>2</sup> .
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 20 % izvirnega območja; širitev znaša 19,93 % glede na površino izvirnega območja.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem izvornem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

**Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 31. členom ZUreP-2**

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za širitev obstoječih dejavnosti.	Da. Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti. Predvideni objekt predstavlja ohranjanje obstoječe dejavnosti, gradnjo novega stanovanjskega objekta.

<p>Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamezne poselitve.</p>	<p>Da.</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati vsa določila prostorskih izvedbenih pogojev za oblikovanje, določena za gradnjo na namenski rabi A v opredeljeni EUP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. S tem bo ohranjen obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamične poselitve.</p>
<p>Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena, dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.</p>	<p>Da.</p> <p>Dostop se uredi preko preko skupnega dovoznega priključka z lokalne ceste LC 107091 Bočna – Letošč - Volog.</p> <p>Objekt se priključi na javni vodovod, priključek je že na obstoječi posamični poselitvi.</p> <p>Predvideni objekt se priključi na elektro in komunikacijsko omrežje, izvedeno na obstoječi posamični poselitvi.</p> <p>Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode se odvaja v vodotok Letošč.</p>
<p>Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.</p>	<p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa glede saj gre za stanovanjski objekt.</p>
<p>Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</p>	<p>Da.</p> <p>Območje lokacijske preveritve <u>se nahaja zunaj območij</u> varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.</p> <p>Nahaja se na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo običajni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si).</p>
<p>Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.</p>	<p>Da.</p> <p>Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko območja ter grajena struktura.</p> <p>Upošteva se odmik od vodotoka (umestitev zunaj meje priobalnega pasu).</p>



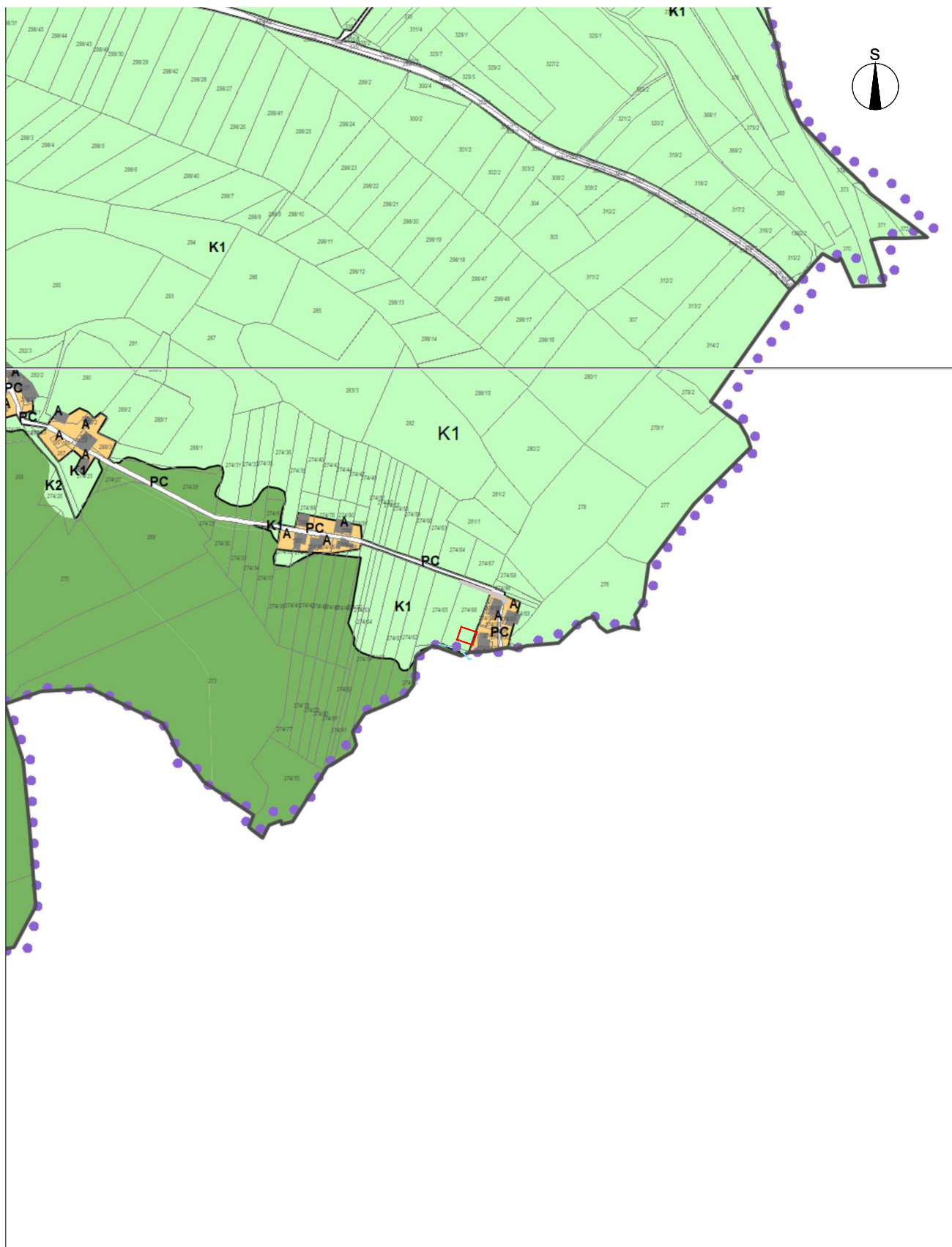
## 9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bile upoštevane vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

- Geodetski načrt (izdelal GEO - STORITVE, Primož Hren s.p., št. 171-2020, izdelan 9. 9. 2020),
- zemljiško katastrski prikaz (portal prostor, <https://egp.gu.gov.si>),
- podatki o namenski rabi prostora: OPN Gornji Grad, (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>),
- podatki o ogroženih območjih (portal ARSO <https://gis.arso.gov.si>),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal PISO, <https://www.geoprostor.si/>).

## II. GRAFIČNI DEL

1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500



## ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

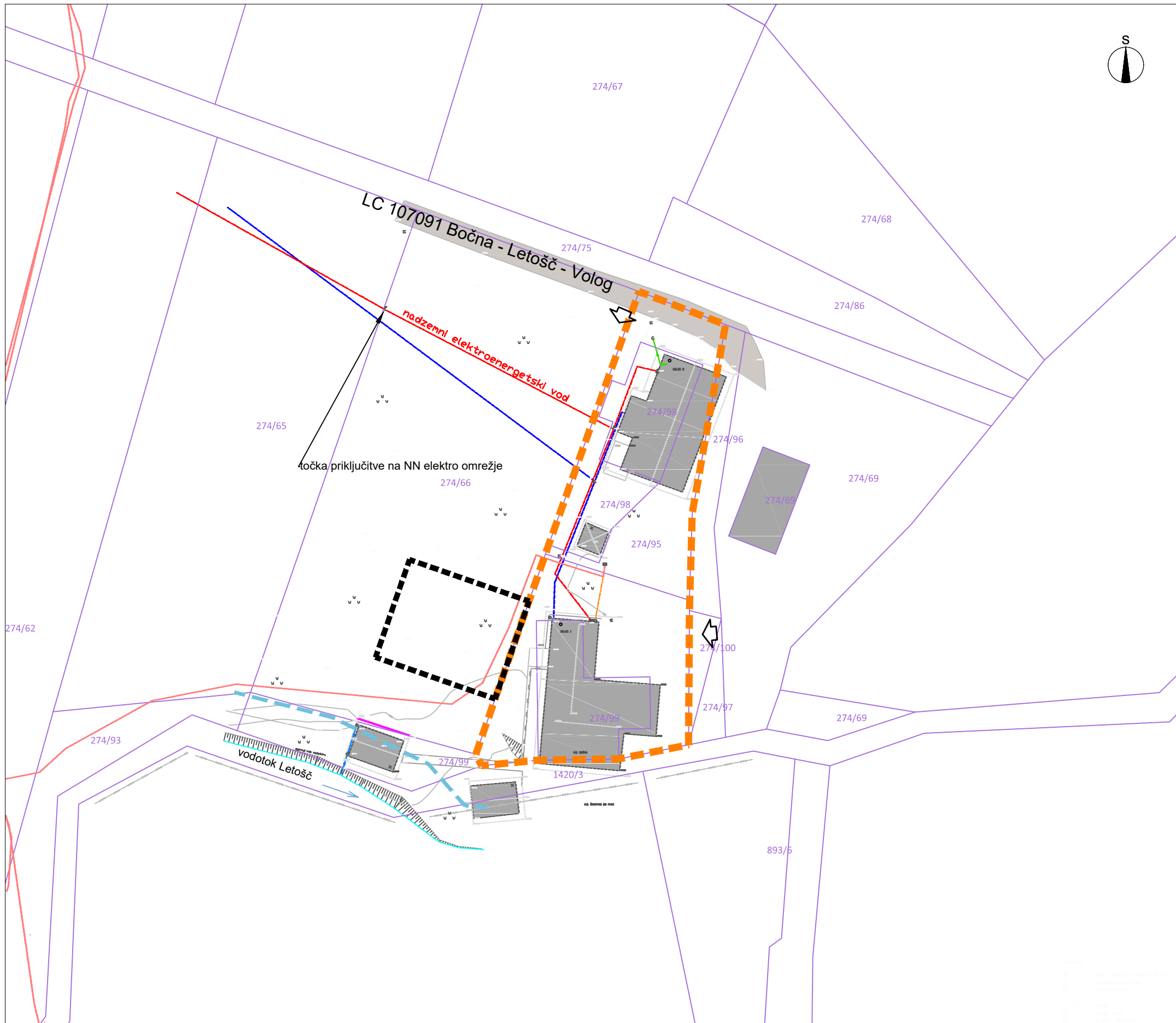
Št. projekta: 52/20  
Datum: september 2020

IZREZ IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA  
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



Razvojni center  
PLANIRANJE d.o.o. Celje  
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



LEGENDA

- | OBSTOJEČE | PREDVIDENO | MEJE   |
|-----------|------------|--|
|           |            | območje lokacijske preveritve  |
|           |            | območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvirno območje) |
|           |            | meja priobalnega pasu 5 m  |
|           |            | PARCELNE MEJE  |
|           |            | parcelne meje  |
|           |            | OBJEKTI  |
|           |            | stanovanjski objekt  |
|           |            | gospodarski objekt   |
|           |            | PROMET   |
|           |            | dostop in dovoz na območje   |
|           |            | javna cesta  |
|           |            | GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE                   |
|           |            | javni vodovod  |
|           |            | meteorne odpadne vode  |
|           |            | fekalne odpadne vode   |
|           |            | nadzemno NN elektro omrežje  |
|           |            | komunikacijsko omrežje   |

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

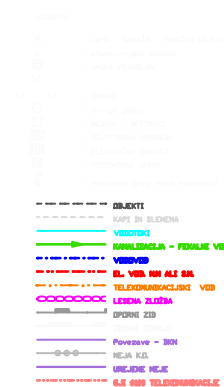
SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z INVENTARIZACIJO  
M 1:500

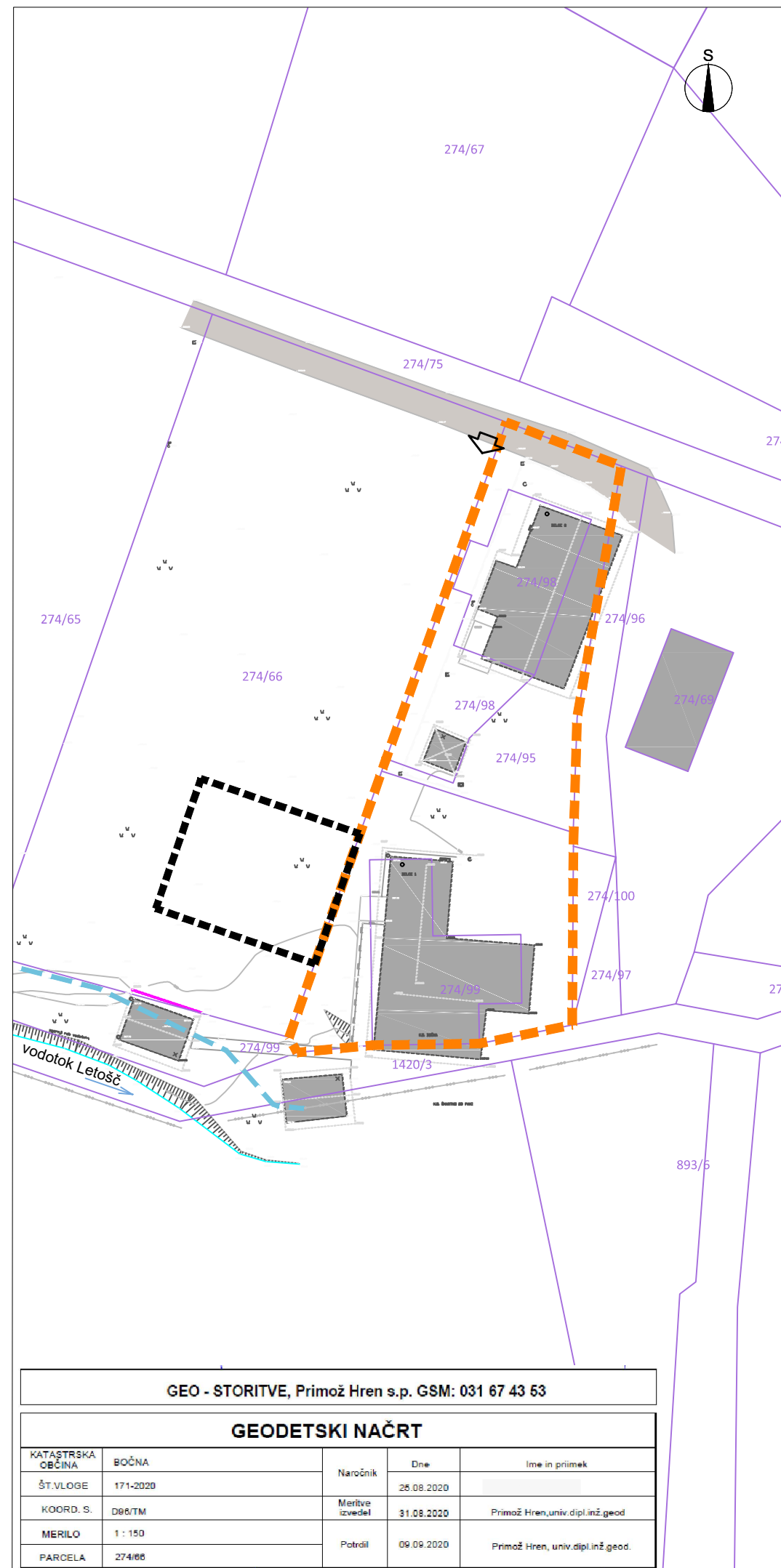
Št. projekta: 52/20  
Datum: september 2020

GEO - STORITVE, Primož Hren s.p. GSM: 031 67 43 53

GEODETSKI NAČRT

KATASTRSKA OBČINA	BOČNA	Naročnik	Dne	ime in priimek
ŠT.VLOGE	171-2020		25.08.2020	
KOORD. S.	D96/TM	Meritve izvedel	31.08.2020	Primož Hren, univ. dipl. inž. geod.
MERILO	1 : 150	Potrdil	09.09.2020	Primož Hren, univ. dipl. inž. geod.
PARCELA	274/66			





LEGENDA

OBSTOJEČE	PREDVIDENO	MEJE
		območje lokacijske preveritve / širitev območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (izvorno območje)
		PARCELNE MEJE parcelne meje
		OBJEKTI stanovanjski objekt gospodarski objekt
		PROMET dostop in dovoz na območje javna cesta
		NAMENSKA RABA PROSTORA * stavbno zemljišče na posamični poselitvi
		površine cest
		VC vodna zemljišča
		K1 najboljša kmetijska zemljišča
		G gozdna zemljišča

\* podatki o namenski rabi prostora: OPN Gornji Grad,  
(<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/>)

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE  
M 1:500

Št. projekta: 52/20  
Datum: september 2020

GEO - STORITVE, Primož Hren s.p. GSM: 031 67 43 53

GEODETSKI NAČRT

KATASTRSKA OBČINA	BOČNA	Naročnik	Dne	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	171-2020		26.08.2020	
KOORD. S.	D96/TM	Merilne izvedel	31.08.2020	Primož Hren, univ.dipl.inž.geod.
MERILO	1 : 150	Potrdil	09.09.2020	Primož Hren, univ.dipl.inž.geod.
PARCELA	274/66			



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR**  
DIREKTORAT ZA PROSTOR, GRADITEV IN STANOVANJA

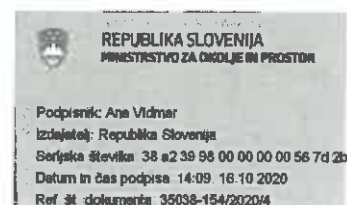
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00

F: 01 478 74 25

E: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si)

[www.mop.gov.si](http://www.mop.gov.si)



**Občina Gornji Grad**

Attemsov trg 3

3342 Gornji Grad

[obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)

OBČINA GORNJI GRAD GORNJI GRAD	
Prejeto: 19.10.2020	DM: 90
Šifra zadeve: 3503-1/2020-4	Priloge:

Številka: 35038-154/2020/4-10922-09

Datum: 16. 10. 2020

**Zadeva: Mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 274/66, k.o. Bočna (941)**

**(Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov: 1962)**

**Zveza: Dopis Občine Gornji Grad št. 3503-0001/2020-3 z dne 13. 10. 2020**

Na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) izdaja mnenje s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 274/66, k.o. Bočna (941).

Po pregledu elaborata, ministrstvo ugotavlja,

- da je občina **ustrezno** opredelila vsebine, ki jih določa zakon in Priporočila za izvajanje lokacijske preveritve.
- da je **digitalno** gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve.

## Obrazložitev:

### 1. Vloga

Občina Gornji Grad je dne 13. 10. 2020 z dopisom št. 3503-0001/20020-3, ministrstvo, pristojno za prostor, pozvala za podajo mnenja o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 274/66, k.o. Bočna (941) (v nadaljnjem besedilu: elaborat).

Gradivo elaborata je pripravilo podjetje Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje. Pooblaščen prostorski načrtovalec je Irena Povalej, univ.dipl.inž.arh., id. št. ZAPS 1494 A.

Ministrstvo je gradivu lokacijske preveritve dodelilo naslednjo identifikacijsko številko:

Naziv lokacijske preveritve:	Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parceli št. 274/66, k.o. Bočna (941).
Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov:	1962

Ministrstvo občino poziva, naj identifikacijsko številko na ustreznih mestih vključuje v dokumentacijo lokacijske preveritve.

### 2. Postopek ugotavljanja ustreznosti elaborata

V skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 ministrstvo na poziv občini izda mnenje s področja prostora o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve. Ministrstvo v skladu s svojimi pristojnostmi skrbi za skladnost z državnimi pravili urejanja prostora ter za tehnično ustreznost gradiv z vidika vodenja ter vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema.

Ministrstvo je dne 26. 11. 2018 objavilo Priporočila za izvajanje lokacijskih preveritev (v nadaljnjem besedilu: priporočila), ki so dostopna na naslovu:

[https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila\\_lokacijska\\_preveritev.pdf](https://www.gov.si/assets/ministrstva/MOP/Dokumenti/Prostor-pomembni-dokumenti/1232f17550/priporocila_lokacijska_preveritev.pdf).

Vsebinsko priporočil je treba smiselno upoštevati pri pripravi elaborata.

#### 2.1. Vsebinska ustreznost elaborata

Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi za EUP OP-1 (parc. št. 274/66, k.o. Bočna v Občini Gornji Grad), na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2018), v katerem je za navedeno območje določena namenska raba »A«; slednja se glede na določila ZUreP-2 šteje kot posamična poselitev. V elaboratu je predlagano povečanje območja stavbnega zemljišča za 191,33 m<sup>2</sup>.

V 128. členu ZUreP-2 je določeno, da z LP lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20 odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m<sup>2</sup> glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev. Izvorno območje ima površino 959,80 m<sup>2</sup>. Predlagana širitev v velikosti 191,33 m<sup>2</sup> ne presega maksimalno dovoljene širitve stavbnega zemljišča, kar je v skladu z določili drugega odstavka 128. člena ZUreP-2.

Poleg navedenega je potrebno upoštevati še 31. člen ZUreP-2. Iz elaborata je mogoče razbrati, da je občina v poglavju 8 »UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2« ustrezno utemeljila upoštevanje določb iz 31. člena ZUreP-2.

## **2.2. Tehnična ustreznost elaborata**

Ministrstvo v okviru vodenja in vzdrževanja prostorskega informacijskega sistema spremlja postopke priprave prostorskih aktov in preverja tehnično ustreznost gradiv, ki se objavljajo v njem. Pri tehničnem pregledu je bilo ugotovljeno, da je gradivo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve.

## **3. Zaključek**

Iz navedenega sledi, da je občina v elaboratu ustrezno opredelila vsebine, ki jih nalaga zakon in priporočila.

Ministrstvo se v tem mnenju ni opredeljevalo do strokovnih rešitev in postopka lokacijske preveritve, ker sta za zakonitost postopka njene priprave, sprejema in vsebine, odgovorna občina in občinski urbanist, ki v skladu s 44. členom ZUreP-2 izvaja naloge v postopkih lokacijske preveritve.

Prav tako se v tem mnenju ministrstvo ni opredeljevalo in izvajalo nadzora nad veljavnim občinskim prostorskim načrtom in njegovimi veljavnimi spremembami in dopolnitvami.

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2 se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Podatke o lokacijski preveritvi je do vzpostavitve storitev prostorskega informacijskega sistema za elektronsko poslovanje na področju prostorskega načrtovanja potrebno poslati na upravno enoto in ministrstvo, pristojno za prostor.

V skladu z četrnim odstavkom 133. člena ZUreP-2 občina vodi evidenco lokacijskih preveritev.

Pripravila:  
Tina Rupnik  
višja svetovalka

Ana VIDMAR  
VODJA SEKTORJA ZA  
PROSTORSKO NAČRTOVANJE

**Poslati elektronsko:**

- [obcina@gornji-grad.si](mailto:obcina@gornji-grad.si)







REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana

T: 01 478 90 00  
F: 01 478 90 21  
E: gp.mkgp@gov.si  
www.mkgp.gov.si



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO,  
GOZDARSTVO IN PREHRANO

Podpisnik: Jože Podgoršek  
Izdajatelj: Republika Slovenija  
Serijska številka: ad 59 cc 8e 00 00 00 56 7c b  
Datum in čas podpisa: 11:01, 09.11.2020  
Ref. št. dokumenta: 3505-78/2020/7

**OBČINA GORNJI GRAD**

Attemsov trg 3  
3342 Gornji Grad  
obcina@gornji-grad.si

OBČINA GORNJI GRAD  
GORNJI GRAD

Prejeto:	09.11.2020	DM:	90
Šifra zadeve:	3503-1/2020-11		
Priloge:			

Številka: 3505-78/2020/6  
Datum: 3. 11. 2020

**Zadeva: Mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-1 v občini Gornji Grad**

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo (v nadaljevanju: ministrstvo) je dne 19. 10. 2020 prejelo vlogo Skupne občinske uprave SAŠA regije, da na podlagi petega odstavka 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljevanju: ZUreP-2) kot nosilec urejanja prostora poda mnenje o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na delu EUP OP-1 v občini Gornji Grad (v nadaljevanju: elaborat).

Gradivo za pripravo mnenja o ustreznosti elaborata je ministrstvo prejelo po elektronski pošti.

1. Ministrstvo ugotavlja, da je predmet lokacijske preveritve ugotavljanje možnosti razširitve stavbnega zemljišča posamične poselitve na kmetijska zemljišča. Elaborat se nanaša na zemljišče s parcelno številko 274/66, katastrska občina Bočna (k.o. 941) v občini Gornji Grad.
2. Ministrstvo je za pripravo mnenja uporabilo digitalne grafične podatke, prejete po elektronski pošti. Predlaga se širitev obstoječega stavbnega zemljišča na kmetijska zemljišča. Načrtuje se gradnja nove stanovanjske stavbe.
3. Izvorno območje lokacijske preveritve je z OPN Občine Gornji Grad opredeljeno kot stavbno zemljišče razpršene poselitve (namenska raba A), ki se v skladu z 280. členom ZUreP-2 šteje za posamično poselitev.
4. Obseg stavbnega zemljišča se v skladu z ZUreP-2 ne sme povečati za več kot 20% glede na izvorno določen obseg, povečanje pa hkrati ne sme preseči 600 m<sup>2</sup>. Predmetna površina izvorno določenega stavbnega zemljišča posamične poselitve znaša 959,8 m<sup>2</sup>. Predlaga se razširitev obstoječega stavbnega zemljišča v izmeri 191,3 m<sup>2</sup>, kar predstavlja 19,9%. Zemljišče je izven območij strnjjenih kmetijskih zemljišč z visokim pridelovalnim potencialom oziroma zemljišč, na katerih so bile izvedene agrarne operacije, kar je skladno s četrto alinejo prvega odstavka 31. člena ZUreP-2.

5. Občina in odgovorni prostorski načrtovalec v elaboratu ugotavljata, da je lokacijska preveritev za razširitev stavbnega zemljišča za namen gradnje nove stanovanjske stavbe utemeljena in skladna z zakonodajnimi kriteriji in ni v neskladju z namensko rabo prostora in namensko rabo sosednjih zemljišč ter ne bo povzročala škode ali znatnih vplivov na okolje.

Ministrstvo podaja mnenje, da so v elaboratu ustrezno predstavljene vsebine z vidika pristojnosti ministrstva.

S spoštovanjem,

mag. Jana Jenko  
podsekretarka

dr. Jože Podgoršek  
minister

Poslano:

- naslovník – po elektronski pošti;
- Skupna občinska uprava SAŠA regije, Titov trg 1, 3320 Velenje - po elektronski pošti: info@velenje.si
- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja – po elektronski pošti.

Vložiti:

- arhiv.



Prejeto: cesta 23, 3342 Gornji Grad 20.10.2020	DM: 90
Šifra zadeve: 3503-1/2020-10	Priloge:

Številka: 3503-1/2020-10

Datum: 20.10.2020

Komunala d.o.o. Gornji Grad izdaja na podlagi predložene vloge z dne 19.10.2020, vlagatelju: **Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad**, v zadevi: izdaja mnenja za »preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parcelni št. 274/66 k.o. Bočna«, na podlagi 7. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja (Ur. glasilo ZSO, št. 9/96), 16. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Gornji Grad (Ur. glasilo ZSO, št. 8/09), Zakona o graditvi objektov (Ur.l.RS, št. 102/04, 14/05, 92/05, 111/05, 93/05, 126/07) in Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS, št. 80/99, 70/00 in 52/02) naslednje

### POZITIVNO MNENJE št. 08/2020

V naselju Delce se na obravnavani lokaciji od objektov javne komunalne infrastrukture, ki so v upravljanju Komunala d.o.o. Gornji Grad, Kocbekova cesta 23, 3342 Gornji Grad (vodovod, kanalizacija) nahaja le sekundarni vodovod. Predvideno stavbno zemljišče ne posega v varovalni pas vodovoda, bo pa omogočena priključitev predvidenega objekta na obravnavanem zemljišču na javni vodovod. Ni zadržkov za izdajo pozitivnega mnenja.

#### Ostali pogoji:

1. Vse premoženjsko pravne zadeve, ki so v zvezi s temi projektnimi pogoji, soglasjem ali mnenjem, je dolžan njihov koristnik urediti na svoje stroške.

#### Obrazložitev:

Oskrba s pitno vodo mora biti v skladu z veljavno zakonodajo na državni ravni ter določili Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju občine Gornji Grad (Ur. glasilo ZSO, št. 7/2010).

Gradnja naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih vod mora biti v skladu z veljavno zakonodajo na državni ravni ter določili Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Občine Gornji Grad (Ur. glasilo ZSO, št. 22/07).

Veljavnost tega mnenja je vezana na pridobitev mnenja »preveritev skladnosti elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parcelni št. 274/66 k.o. Bočna«.

PRAVNI POUK: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na župana Občine Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad v roku 15 dni od vročitve te odločbe, ki se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je izdal to odločbo. Pritožbo je potrebno kolkovati s 17,73 € upravne takse.

Žig:  
KOMUNALA d.o.o.  
Gornji Grad  
Kocbekova c. 23, Gornji Grad

Postopek vodil in odločil:

Danko FRAS

Prejme:

- naslov: Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad
- dokumentacija PP

Dostopovna omrežja, Operativa  
TKO vzhodna Slovenija  
Lava 1, 3000 Celje



Telekom Slovenije

OBČINA GORNJI GRAD  
GORNJI GRAD

Prejeto:	23.10.2020	DM:	90
Šifra zadeva:	3503-1/2020-9	Priloge:	



09292020102100521

OBČINA GORNJI GRAD  
ATTEMISOV TRG 3

3342 GORNJI GRAD

Številka: 17610202-00131202010200009  
Vaš znak: 3503-0001/2020-7  
Datum: 21.10.2020

**Zadeva: Mnenje k ustreznosti elaborata - Določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parcelni št. 274/66 k.o. Bočna - ID 1962**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekom Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo **POZITIVNO** mnenje k ustreznosti elaborata - Določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parcelni št. 274/66 k.o. Bočna - ID 1962.

Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d.. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo.

Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d.

Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d. je potrebno v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvideti in vrisati idejne trase TK vodov in TK kanalizacije v idejno dokumentacijo.

Vrsta prenosnega medija (baker, optika), mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

Kontaktna oseba Telekom Slovenije d.d.:

- Miran Skamen, tel.: 03 428 3426

Lep pozdrav!

Postopek vodil:  
Ludvik Miklavc



Žig: Vodja TKO vzhodna Slovenija:

Boris Cajnko

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, tel.: +386 1 234 10 00, [www.telekom.si](http://www.telekom.si)  
Vložna številka: 1/24624/00, Okrožno sodišče v Ljubljani, Osnovni kapital: 272.720.664,33 EUR, Matična številka 5014018, Identifikacijska številka za DDV: SI98511734



V vednost: naslov, arhiv

00	23. 03. 2023
	E-0000/1 - 0000





**ELEKTRO CELJE, d.d.** za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS, št. 17/14, 81/15, 43/19 - spremembe in dopolnitve EZ-1B) in Zakona o urejanju prostora ZureP-2 (Ur.l. RS, št. 61/2017) ter na podlagi vloge št. **3503-0001/2020-8** z dne **20. 10. 2020** izdaja

OBČINA GORNJI GRAD  
ATTEMISOV TRG 3  
  
3342 GORNJI GRAD

OBČINA GORNJI GRAD  
GORNJI GRAD

Prejeto:	21.12.2020	DM:	90
Šifra zadeve:	3503-1/2020-12	Priloge:	

### POZITIVNO MNENJE K LOKACIJSKI PREVERITVI št. 2932

K dokumentaciji: Lokacijska preveritev za širitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 274/66, k.o. Bočna, št. 52/20, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, izdelano september 2020

Naročnik: Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad

Katastrska občina	Parcelne številke
941 - BOČNA	274/66

#### Predvideni objekti:

- Stanovanjska hiša s pripadajočo komunalno infrastrukturo

k elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 274/66, k.o. Bočna, na podlagi vloge št. 3503-0001/2020-8 z dne 20.10.2020, elaborata lokacijske preveritve št. 52/20, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, izdelano september 2020, situacije obstoječega stanja z inventarizacijo - list št. 2 v merilu 1:500 in situacije s prikazom obstoječih el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d..

Vložnik je dne **20. 10. 2020** zaprosil za izdajo mnenja k dokumentaciji Lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, št. 52/20, izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o., Celje, izdelano september 2020. Posegi v priloženem elaboratu lokacijske preveritve ne vplivajo na pogoje, ki so bili predpisani prej navedenih izdanih dokumentov s strani Elektra Celje d.d..

Celje, 17. 12. 2020

#### Pripravil/-a:

Rezar Roman

**ELEKTRO CELJE,**  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
CELJE, Vrunčeva 2a  
02

#### Vodja službe za razvoj:

mag. TOMISLAV KRAMARŠEK

#### Poslano:

6 Občina Gornji Grad, Attemsov trg 3, 3342 Gornji Grad

- arhiv (Sl. za razvoj - Planinšek Zoran, DE Velenje - g. Coklin Matej, nadzorništvo Nazarje)

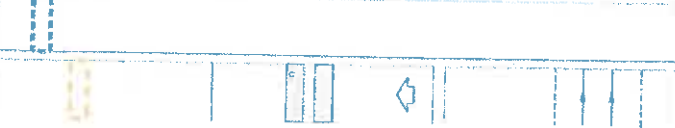
#### Priloge:

- Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo - list št. 2
- Situacija s prikazom el. en. vodov in naprav Elektra Celje d.d.



LEGEBA

LEGENDA



LC 107091 Bočna - Letošč - Vateg

ločka priključne na NIS električno omrežje

679 17.12.2020

GEO - STADTYPE, Priloga Sklepa št. 8614/051 07 48 ES	
<b>GEOSETSKI MACRT</b>	
POSREDOVALNA AGENCIJA	POSREDOVALNA AGENCIJA
POSREDOVALNA AGENCIJA	POSREDOVALNA AGENCIJA
POSREDOVALNA AGENCIJA	POSREDOVALNA AGENCIJA
POSREDOVALNA AGENCIJA	POSREDOVALNA AGENCIJA
POSREDOVALNA AGENCIJA	POSREDOVALNA AGENCIJA
POSREDOVALNA AGENCIJA	POSREDOVALNA AGENCIJA
POSREDOVALNA AGENCIJA	POSREDOVALNA AGENCIJA
POSREDOVALNA AGENCIJA	POSREDOVALNA AGENCIJA
POSREDOVALNA AGENCIJA	POSREDOVALNA AGENCIJA
POSREDOVALNA AGENCIJA	POSREDOVALNA AGENCIJA

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE  
ZA DOLOČITEV OBSEGA  
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

**SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z INVENTARIZACIJO**  
**M 1:500**

Št. projekta: 62/20  
Datum: september 2020







27194



**Elektro Celje**  
BEOVAJSKA CESTA 13, SI-3000 CELJE  
TEL: 030 26 11 11

Izris: *Celje 17. 12. 2020*

↑ N	Merilo:	1:500
	Izdelal:	Rezar Roman
	Datum:	15.12.2020



OBČINA GORNJI GRAD  
Attemsov trg 3  
3342 GORNJI GRAD

Številka: 3511-0052/2021-310

Datum: 22. 1. 2021

Zadeva:

**Mnenje o ustreznosti Lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parceli št. 274/66, k. o. 941 Bočna**

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2), kot občinski urbanist izdajam **pozitivno mnenje** o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parceli št. 274/66, k. o. 941 Bočna (izdelal Razvojni center PLANIRANJE, d. o. o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, št. projekta: 52/20, september 2020; ID LP v PIS: 1962).

**Obrazložitev:**

Vloga:

Občina Gornji Grad je dne 20. 1. 2021 občinskega urbanista Marka VUČINO, univ. dipl. inž. arh. pozvala za podajo mnenja o Elaboratu lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnih zemljišč na posamični poselitvi - (v nadaljnjem besedilu: Elaborat).

Elaborat je pripravil Razvojni center PLANIRANJE d. o. o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje, številka projekta: 52/20, septembra 2020.

Ustreznost Elaborata:

Po pregledu Elaborata ugotavljam da je predmet lokacijske preveritve določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi, na parceli št. 274/66, k. o. 941 Bočna in se nanaša na predlagano razširitev obstoječega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Gornji. Predlagana razširitev stavbnega zemljišča na najboljša kmetijska zemljišča znaša 191,33 m<sup>2</sup>, kar predstavlja razširitev obstoječega stavbnega zemljišča za 19,93 %. Predlagana razširitev stavbnega zemljišča je skladna z zakonskimi določili (drugim odstavkom 128. člena ZUreP-2).

Zaključek:

Ugotavljam, da je Elaborat izdelan skladno s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, ki jih je izdalo Ministrstvo za okolje in prostor RS, dne 23. 11. 2018. Zato izdajam **pozitivno mnenje** na izdelan Elaborat.

S spoštovanjem



Občinski urbanist  
**Marko VUČINA**, univ. dipl. inž. arh.



Poslati: - naslovniku