



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Kocbekova cesta 23,
3342 Gornji Grad

03

☎ **tel:** (03) 839-18-50
☎ **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 4. 3. 2021
Naš znak: 03201-0015/2018-2021-7

ZAPISNIK

15. redne seje Občinskega sveta Občine Gornji Grad, ki je bila dne 4. 3. 2021 ob 18.00 uri v sejni sobi Občine Gornji Grad

Prisotni člani občinskega sveta:

Robert Bevc, Tadej Černevšek, Franc Galin, Ana Kerznar, Peter Letonja, Terezija Mavrič, Matic Šinkovec, Jože Tevž in Franc Ugovšek.

Opravičeno odsotni: Bernarda Ugovšek, Urška Petek

Ostali prisotni:

Dominik Pečnik, direktor Komunale d.o.o., Franc Veršnik, Mojca Rihter, računovodkinja Komunale d.o.o., predsednica NO Irena Vodušek, namestnik predsednika nadzornega sveta Komunale d.o.o. Anže Drofelnik, župan Anton Špeh, direktor občinske uprave Zdenko Purnat ter sodelavka občinske uprave Simona Rezoničnik.

Predstavniki medijev: /

Sejo je vodil župan Anton Špeh, seja je bila snemana na elektronski medij, skrajšan zapisnik je pisala Simona Rezoničnik.

Za 15. redno sejo je bil predlagan naslednji dnevni red:

1. Ugotovitev sklepčnosti
2. Pregled in potrditev dnevnega reda
3. Pregled in potrditev zapisnika 14. redne seje OS z dne 10. decembra 2020 in 3. dopisne seje OS
4. Potrditev uradno prečiščenega besedila Statuta Občine Gornji Grad
5. Soglasje k ceni pomoči družini na domu v občini Gornji Grad
6. Finančno poročilo JKP Komunala d.o.o. Gornji Grad za leto 2020 in odločitev o izvajanju gospodarskih javnih služb v občini Gornji Grad
7. Sprememba letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem občine Gornji Grad za leto 2021
8. Vprašanja in pobude
9. Razno

K točki 1)

Župan Anton Špeh je pozdravil navzoče in ugotovil, da je na seji prisotnih 9. svetnikov, zato je seja sklepčna. Lista prisotnih je sestavni del zapisnika in se hrani v arhivu občinskega sveta.

K točki 2)

Župan je predstavil dnevni red 15. redne seje Občinskega sveta Občine Gornji Grad. Svetniki na dnevni red niso imeli pripomb.

Župan je podal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP:

Občinski svet Občine Gornji Grad potrjuje dnevni red 15. redne seje Občinskega sveta Občine Gornji Grad.

Ob glasovanju je bilo navzočih 9 članov občinskega sveta.
Sklep je bil sprejet z 9 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.

K točki 3)

Na predložen zapisnik 14. redne seje in 3. dopisne seje svetniki niso imeli pripomb.

Župan je podal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP:

Občinski svet Občine Gornji Grad potrjuje zapisnik 14. redne seje in 3. dopisne seje Občinskega sveta Občine Gornji Grad.

Ob glasovanju je bilo navzočih 9 članov občinskega sveta.
Sklep je bil sprejet z 9 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.

K točki 4)

Direktor občinske uprave je povedal, da so bile spremembe in dopolnitve Statuta Občine Gornji Grad obravnavane že na dopisni seji in so bile potrjene, da pa Poslovnik Občinskega sveta v 87. členu določa, da mora uradno prečiščeno besedilo potrditi Občinski svet.

Predsednik Statutarno pravne komisije Peter Letonja je povedal, da komisija predlaga, da se uradno prečiščeno besedilo Statuta Občine Gornji Grad sprejme.

Župan je odprl razpravo, vprašanj ni bilo .

Župan je podal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP:

Občinski svet Občine Gornji Grad določi Uradno prečiščeno besedilo Statuta Občine Gornji Grad.

Ob glasovanju je bilo navzočih 9 članov občinskega sveta.
Sklep je bil sprejet z 9 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.

K točki 5)

Zdenko Purnat je povedal, da kot je bilo že predstavljeno in obravnavano na prejšnjih sejah, je CSD dal odpoved za izvajanje pomoči na domu. Vse občine Zgornje Savinjske doline so dale pooblastilo naši občini, da je izvedla javni razpis za podelitev koncesije izvajanje javne službe pomoči družini na domu v Občinah Gornji Grad, Mozirje, Nazarje, Rečica ob Savinji, Ljubno, Luče in Solčava. Na razpis sta se prijavila dva ponudnika, in sicer Zavod Pristan in Deos. Ugodnejšo ponudbo je dal Zavod Pristan, kateri je bil tudi izbran za opravljanje storitve pomoči na domu. Cena za opravljanje storitev je 18,27 EUR za uro. Z ostalimi občinami je dogovorjeno, da je cena storitve za občane enotna v vseh občinah, to je 6 EUR na uro, občina pa subvencionira 12,27 EUR na uro. Kljub temu, da je storitev od prejšnje cene za opravljanje storitev višja, prej je bila 16,42 eur za uro, je ugodnejša, ker je občina prej plačevala še dodatno k potrjeni ceni stroške vodenja in koordinacije v višini 174,87 EUR mesečno.

Župan je odprl razpravo, v katero sta je z vprašanjem, na katerega sta takoj dobila o odgovor, vključila Jože Tevž in Franc Galin. .

Župan je podal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP:

Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme Soglasje k ceni pomoči družini na domu v Občini Gornji Grad, ki jo je podal izbrani izvajalec storitve Zavod Pristan, Goriška cesta 27, Vipava, v višini 18,27 EUR za efektivno uro, pri čemer znaša cena za uporabnike 6,00 EUR za efektivno uro, razlika v višini 12,27 EUR za efektivno uro pa se subvencionira iz občinskega proračuna.

Ob glasovanju je bilo navzočih 9 članov občinskega sveta.

Sklep je bil sprejet z 9 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.

K točki 6)

Mojca Rihter je predstavila finančno poročilo Komunale d.o.o. Gornji Grad za leto 2020. Poudarila je, da je preteklo leto najbolj zaznamovala prodaja zgradbe in parkirišča občini. V primerjavi z letom 2019 so se prihodki od prodaje povečali za 20%. Komunala je v letu 2020 poslovala pozitivno.

Franc Veršnik je predstavil primerjavo med režijskim obratom in komunalno. Režijski obrat deluje po predpisih, ki urejajo javno upravo oz. službe lokalne skupnosti, medtem ko komunalno podjetje uporablja predpise, ki urejajo položaj gospodarskih družb. S tega stališča je v prednosti obdržati komunalno, ker je za delovanje manj administrativnih ovir. Največ prihranka bi se zagotovilo v primeru režijskega obrata pri stroških dela, ker so delavci v sistemu plač javnih uslužbencev, delavce pri komunalni pa zavezuje kolektiva pogodba, ampak se zaradi tega pojavi vprašanje obstanka kadra v podjetju. Franc Veršnik je mnenja, da imata obe varianti tako prednosti kot slabosti. V primeru, da se komunala obdrži bi bilo potrebno povečati dodano vrednost z bolj konkurenčno ponudbo za občane, konkurirati tudi v sosednjih občinah, kar pa je včasih težko, ker nastanejo administrativne ovire (javni razpisi, koncesije...). Potrebno bi bilo narediti bolj široko sliko dogodkov in ne samo na podlagi posameznih dogodkov tako slabih kot dobrih.

Župan je predal besedo Francu Galinu, predsedniku Odbora za gospodarstvo. Povedal je, da so na odboru temeljito preučili obe možnosti. Odbor se je odločil, da občinskemu svetu predlaga, da se komunala obdrži, režijski obrat pa ukine in se izvede razpis za direktorja.

Župan je odprl razpravo.

Terezija Mavrič je povedala, da ne vidi druge možnosti kot da ostane komunala v obliki kot je. Zanimalo jo je še ali bo finančno poročilo, ki izkazuje dobiček tako ostalo ali bodo še kakšne spremembe?

Mojca Rihter je odgovorila, da so končne bilance narejene in bo tako ostalo. Končno finančno poročilo pa se bo potrjevalo na eni izmed naslednjih sej, ko bodo potrjeni še elaborati in kalkulacije pri nadzornem odboru.

Terezijo Mavrič je zanimalo še kdo je sedanji direktor komunale in kako je z uskladitvijo zakonodaje pri komunali?

Župan je povedal, da je direktor Dominik Pečnik, ker zakonodaja dopušča, da lahko funkcijo direktorja začasno (največ eno leto) opravlja član nadzornega odbora, nato pa se bo izvedel razpis. Zakonodaja je usklajena.

Jože Tevž je vprašal, kakšne bodo zahteve oziroma kriteriji pri razpisu za novega direktorja?

Franc Galin je povedal, da je ena izmed zahtev za odgovorno osebo oskrbe s pitno vodo sedma stopnja izobrazbe naravoslovno tehnične smeri.

Peter Letonja je predlagal, da se pripravijo takšni razpisni pogoji, ki bodo ustrezali našim zahtevam.

Franc Veršnik je povedal, da je poleg direktorja potreben še en zelo zanesljiv operativen delavec na katerega se lahko direktor obrne v vsakem trenutku.

Robert Bevc je vprašal, v kakšnem času lahko pričakujemo novega direktorja?

Župan je povedal, da je najprej potrebno izvesti razpisni postopek, tako da se lahko realno pričakuje nekje v roku šestih mesecev.

Župan je podal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP:

Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme, da Gospodarske javne službe, določene v 12. členu Odloka o gospodarskih javnih službah v občini Gornji Grad (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin, št.: 8/2009), še naprej izvaja Javno komunalno podjetje Komunala d.o.o. Gornji Grad, hkrati pa se ukine Režijski obrat, ustanovljen z Odlokom o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št.: 21/2019).

Ob glasovanju je bilo navzočih 9 članov občinskega sveta.

Sklep je bil sprejet z 9 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.

K točki 7)

Zdenko Purnat je povedal, da je Načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem del proračuna, ampak da se tekom leta lahko določijo manjše spremembe. V spremembi načrta je predvidena oddaja prostorov na naslovu Kocbekova cesta 23 in Podsmrečje 20 Komunali d.o.o., pričeli se bodo postopki oddaje prostorov na naslovu Bočna 63, zaradi odpovedi prejšnjega najemnika se za zemljišče v Tiroseku sklene pogodba z novim najemnikom, pogodba za najem dela parcele 13/5 v Gornjem Gradu, ki poteče tekom leta, se ne bo podaljšala in Občina je postala delni lastnik stanovanja na Attemsovem trgu 15 po sklepu o dedovanju.

Župan je odprl razpravo.

Franca Galina je zanimalo ali stanovalci in najemnik gostinskega lokala v Bočni nimajo sklenjenih nobenih najemnih pogodb in kdaj se bo to uredilo?

Zdenko Purnat je potrdil in povedal, da je bilo potrebno za stavbo narediti etažni elaborat, ki je že narejen in poslan v potrditev na geodetsko upravo. Ko bo elaborat potrjen se bodo začele sklepati najemne pogodbe. Ostali prostori v objektu bodo ponujeni v najem raznim društvom.

Franc Galin je vprašal kaj se bo naredilo s prostori kjer je bila prej občinska uprava?

Župan je povedal, da je prav tako narejen etažni elaborat in poslan v potrditev na geodetsko upravo.

Ko bo elaborat potrjen se bo odločalo kaj se bo naredilo s prostori.

Peter Letonja je vprašal kakšna je kvadratura prostorov?

Župan je povedal, da okrog 200 m².

Župan je še povedal, da potekajo pogovori s Kulturnim društvom za sejno sobo na naslovu Attemsov trg 3, da bi jo dali v brezplačni najem občini, občina pa Društvu upokojencev. V načrtu je tudi, da se izprazni Žehljeva hiša, ker ni več primerna za bivanje.

Župan je podal na glasovanje naslednji sklep

SKLEP:

Občinski svet Občine Gornji Grad sprejme Spremembe letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2021.

Ob glasovanju je bilo navzočih 9 članov občinskega sveta

Sklep je bil sprejet z 9 glasovi »za« in z 0 glasovi »proti«.

K točki 8)

Terezija Mavrič je dala pobudo, da se pripravi strategijo razvojnega programa občine Gornji Grad za naslednje obdobje.

Župan je predlagal, da se pošlje vsem svetnikom analiza prejšnje strategije občine, da se vidi kaj vse se je naredilo in kaj je še ostalo za v bodoče.

Matic Šinkovec pove, da javna razsvetljava pri »Liksi« večino časa ne deluje. Zanimalo ga je tudi kako je s predstavitvijo lastništva kulturnih domov na občine in če se bo pričela sanacija pločnika v Bočni?

Župan je povedal, da o prenosu lastništva že potekajo pogovori s kulturnimi društvi, da trenutno nimamo odgovora še od Kulturnega društva Gornji Grad.

V zvezi s sanacijo pločnika pa je Zdenko Purnat povedal, da je v načrtu sanacijskih del in bo v kratkem izvedena sanacija.

Jože Tevž je vprašal, če je že znana nadomestna lokacija za ekološki otok v Otoku, katerega po potrebno prestaviti zaradi postavitve nove transformatorske postaje?

Zdenko Purnat je odgovoril, da se bo nova lokacija določila na podlagi dogovorov.

Tadej Černevshek je dal pobudo, da se obnovita vhoda na pokopališče v Gornjem Gradu. Opozoril je tudi na poseden jašek pri bloku v Novem naselju 1.

Zdenko Purnat je predlagal, da se obvesti Elektro Celje, ker je jašek v njihovi lasti.

Ana Kerznar je izpostavila problem pitne vode v naselju Prekštan, ki že ob manjšem deževju postane kalna in polna usedlin, pokazala je tudi fotografijo vode po deževju.

Zdenko Purnat je povedal, da hitre in enostavne rešitve ni, dolgoročno bo manjša rešitev že s projektom Letošč in izvajala se bodo pogostejša spiranja cevi, da se odstranijo usedline v njih.

Franc Galin se je zahvalil, da se je postavila varovalna ograja na cesti Barba – Nace v Novi Štifti.

Robert Bevc je vprašal čigava ideja je bila, da se očisti brežina ob cestišču v Zagradišču?

Zdenko Purnat je povedal, da je bila ideja dana s strani občine.

Vsi svetniki so se strinjali, da je cestišče sedaj veliko bolj pregledno in varno.

Zdenko Purnat je še povedal, da je bil dan dopis na VOC za sanacijo luknje pri Hribarjevem mostu in sanacijo bankin.

VOC je posredoval odgovor, da so luknjo pri mostu začasno sanirali, bankine pa se urejajo enkrat mesečno.

K točki 9)

Župan je dal na vpogled ponudbo podjetja KEA za prodajo prostorov bivše železnine s pripadajočim zemljiščem. Svetnike je tudi seznanil, da je dobil tudi ponudbo s strani podjetja Šamu Turs za prodajo objekta, ki ga imajo v lasti v Gornjem Gradu – na križišču proti Bočni.

S tem je bil dnevni red za sejo izčrpan, seja je bila zaključena ob 20:15 uri.

Zapisala:

Simona Rezoničnik, l. r.

Župan:

Anton Špeh, l. r.