



OBČINA TRBOVLJE
Mestni trg 4, 1420 TRBOVLJE

tel.: 0356/34-800, faks: 0356/27-986, obcina.trbovlje@trbovlje.si

2.

Številka: 032 – 7/2020 – 12
Datum: 4. 9. 2020

OBČINSKI SVET
OBČINE TRBOVLJE

ZADEVA: Seznani tev s Koncesijsko pogodbo za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola in s Sporazumom o ureditvi načina izvajanja koncesije za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola

Pravna osnova: Statut Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/18 in 4/20)

Namen: Razprava in sprejem

Priloge: Koncesijska pogodba
Sporazum
Predlog sklepa

Poročevalec: Ministrstvo za okolje in prostor

OBRAZLOŽITEV

Z »Uredbo o koncesiji za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delu vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola« in odločbo vlade RS z dne 22. 12. 2005 je bila družbi HSE podeljena koncesija za rabo vode in proizvodnjo električne energije na srednjem delu reke Save.

Vlada RS je dne 5. 3. 2014 sprejela sklep o načinu umeščanja HE na srednji Savi v prostor. Sklep, ki ga je sprejela Vlada RS, določa, da bodo HE na območju celotne srednje Save v prostor umeščene z dvema državnima prostorskima načrtoma. Končno število HE, njihova lokacija in tehnologija, bodo določeni v postopku priprave DPN, kjer bodo ugotovljeni tudi potrebni omilitveni ali izravnalni ukrepi (HE na srednji Savi sledijo in se načrtujejo tako, da so sistemsko prilagojene delovanju in usmeritvam načrtovanja celotne verige HE na celotni reki Savi).

Trenutno je znano, da za prve tri HE v verigi (HE Suhadol, HE Trbovlje in HE Renke) ni težav za umeščanje v prostor z vidika NATURE 2000, za HE Kresnice in ostale HE gorvodno proti Ljubljani pa bo načrtovanje kompleksnejše, kajti na tem odseku reke Save je Vlada RS v mesecu aprilu 2013 sprejela Uredbo o Naturi 2000 in z njo zaščitila domnevni habitat sulca, hkrati pa se je drastično razširilo tudi samo območje Nature 2000.

Za pričetek umeščanja in kasnejše gradnje bi tako morala biti podpisana Koncesijska pogodba, Sporazum o ureditvi načina izvajanja koncesije za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola s priložo naborom projektov. Predlagamo, da Občinski svet Občine Trbovlje omenjena dokumenta na svoji 11. redni seji obravnava in sprejeme ustrezen sklep.



Podžupanja Občine Trbovlje
Maja KRAJNIK

po pooblastilu št. 032-2/18-14 z dne 18. 8. 2020

PREDLOG

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 19/16, 12/18 in 4/20) ter 44. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trbovlje (Uradni vestnik Zasavja, št. 12/18) je Občinski svet Občine Trbovlje na svoji ____ redni seji dne ____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Občinski svet občine Trbovlje se je seznanil z vsebinama Koncesijske pogodbe za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola in Sporazuma o ureditvi načina izvajanja koncesije za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola, ki ju je pripravilo Ministrstvo za okolje in prostor. Občinski svet Občine Trbovlje na navedena dokumenta nima pripomb in se strinja s podpisom oz. pooblašča županjo Jasno Gabrič za podpis Sporazuma o ureditvi načina izvajanja koncesije za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola.

2.

Sklep velja takoj.

Podžupanja Občine Trbovlje

Maja KRAJNIK

po pooblastilu št. 032-2/18-14 z dne 18. 8. 2020

Številka:

Datum:

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, kot koncedent
(v nadaljnjem besedilu: koncedent)
Matična številka: 5854814000
Davčna številka: 17659957

in

Holding Slovenske elektrarne d.o.o., Koprška ulica 92, Ljubljana, ki ga zastopajo generalni direktor mag. Stojan Nikolič, poslovni direktor dr. Viktor Vračar in poslovni direktor mag. Mirko Marinčič, kot koncesionar
(v nadaljnjem besedilu: koncesionar)
Matična številka: 1662970
Davčna številka: 99666189

sklepata naslednjo

KONCESIJSKO POGODBO

ZA RABO VODE ZA PROIZVODNJO ELEKTRIČNE ENERGIJE NA DELIH VODNEGA TELESA REKE SAVE OD JEŽICE DO SUHADOLA, št. 014-12/2018

1 Uvodne določbe

1.1 Vsebina pogodbe

Predmet te koncesijske pogodbe je ureditev koncesijskega razmerja za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola (v nadaljnjem besedilu: vodna pravica) pod pogoji iz Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdri-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 49/20 – ZIUZEOP in 65/20; v nadaljnjem besedilu: ZV-1) in Uredbe o koncesiji za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola (Uradni list RS, št. 121/04, 83/06, 76/11 in 20/13; v nadaljnjem besedilu: koncesijski akt).

Koncesionarju je bila vodna pravica iz prejšnjega odstavka podeljena z odločbo Vlade Republike Slovenije o določitvi koncesionarja št. 35501-33/2005/04 z dne 22. decembra 2005 (v nadaljevanju: odločba o podelitvi vodne pravice).

Koncedent sklepa to koncesijsko pogodbo z namenom, da v Republiki Sloveniji zagotovi v čim večji meri rabo obnovljivih virov električne energije in s tem prispeva k zmanjšanju izpustov toplogrednih plinov in blaženju klimatskih sprememb ob upoštevanju drugih okoljskih ciljev in ciljev upravljanja z vodami. V ta namen lahko nameni tudi sredstva Sklada za podnebne spremembe po določbah Zakona o varstvu okolja oziroma sredstva Sklada za vode po določbah Zakona o vodah ter tudi sredstva, namenjena blaženju posledic in prilagajanju podnebnim spremembam.

Koncesionar sklepa to koncesijsko pogodbo z namenom, da si dolgoročno zagotovi učinkovite in okolju prijazne vire električne energije, ki jo bo tržil v okviru svojega poslovanja.

1.2. Splošne pravice in obveznosti

Koncesionar pridobi izključno pravico do gospodarskega izkoriščanja vodnega energetskega potenciala srednjega toka reke Save od Ježice do Suhadola (v nadaljnjem besedilu: srednja Sava).

Koncedent se zavezuje, da v času trajanja te koncesije ne bo podelil nobene druge koncesije za rabo vodnega energetskega potenciala na istem odseku za isti namen, razen če bodo izpolnjeni pogoji za odstop od koncesijske pogodbe.

Pri izvajanju koncesije mora koncesionar ravnati v skladu s predpisi Republike Slovenije, predpisi Evropske unije in v Republiki Sloveniji veljavnimi mednarodnimi pogodbami.

Koncesionar in koncedent morata pri izvajanju koncesije ravnati v skladu z načelom preventive in večnamenske rabe prostora zlasti tako, da uporabljata take urbanistično-arhitektonske, gradbene, tehnične in tehnološke rešitve, ki najmanj obremenjujejo okolje, zagotavljajo dobro stanje voda, ohranjanje narave, upoštevajo krajinske značilnosti in načelo sonaravnega urejanja voda in ne poslabšujejo kvalitete življenja, pri čemer se uporabljajo najboljše razpoložljive tehnike, ki še omogočajo izvedbo projekta.

1.3. Postopki umeščanja v prostor

Pogodbeni stranki soglasno ugotavljata, da:

- je bila leta 2009 podana pobuda in leta 2013 sprejet sklep Vlade Republike Slovenije o pripravi državnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: DPN) za rabo vodnega potenciala srednje Save z izgradnjo HE Suhadol, HE Trbovlje in HE Renke, h kateri so bile pridobljene smernice državnih nosilcev urejanja prostora za načrtovanje teh treh hidroelektrarn;
- sta bili leta 2013 podani dve pobudi za pripravo DPN za gradnjo hidroelektrarn na preostalem delu srednje Save (v nadaljnjem besedilu: ljubljanski in litijski odsek), na podlagi katerih je bilo skladno s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 35500-1/2014/15 z dne 5.3.2014 dogovorjeno, da se bo za preostali del vodnega potenciala srednje Save pripravil en DPN;
- so bila ob izdaji koncesijskega akta in odločbe o podelitvi vodne pravice leta 2004 oziroma 2005 v zgornjem toku srednje Save od Medvod do Črnuč že določena območja Nature 2000 z Uredbo o posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04) in ob sklenitvi te koncesijske pogodbe v srednjem toku srednje Save od Črnuč do Kresnic leta 2013 ta območja razširjena z Uredbo o spremembah in dopolnitvah Uredbe posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) (Uradni list RS, št. 33/13 in 35/13 – popr.).

1.4. Pomen izrazov

V tej koncesijski pogodbi imajo poleg pomena, določenega z Zakonom o varstvu okolja, Zakonom o vodah in koncesijskim aktom, posamezni izrazi naslednji pomen:

»**direkcija**« je Direkcija RS za vode;

»**agencija**« je Agencija RS za okolje;

»**akumulacijski bazen**« je vodni objekt, namenjen posebni rabi vode za proizvodnjo električne energije. Če obstaja nevarnost škodljivega delovanja voda, lahko deluje akumulacijski bazen tudi kot vodni objekt, namenjen varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Akumulacijski bazen se lahko uporablja tudi za druge namene in sicer zlasti rekreacijsko športne, turistične in za potrebe namakanja, če to bistveno ne poslabša pogojev za izvajanje vodne pravice;

»**bistveno poslabšanje pogojev za izvajanje vodne pravice**« je vsaka okoliščina, ki preprečuje redno obratovanje posamezne hidroelektrarne (v nadaljnjem besedilu: HE) ali zaradi katere pride do nepovratnih odvzemov vode v obsegu iz točke 2.5.6 te koncesijske pogodbe ali večjih;

»**državna infrastruktura**« so objekti in naprave obstoječe državne cestne, železniške, telekomunikacijske, vodne in energetske infrastrukture na območju koncesije in na vplivnem območju koncesije, ki jih je treba premestiti, preurediti oziroma dograditi ali izvesti podobne ureditve zaradi gradnje objektov in naprav koncesije;

»**energetski objekti in naprave**« so za posamezno HE jezovna zgradba s hidromehansko, strojno in elektro opremo, objekti ureditve struge pred pretočnimi polji in podslapju, premostitveni objekti v sklopu jezovne zgradbe za potrebe energetskega upravljanja HE, regulacijski objekti na območju jezovne zgradbe, stikališča z napravami za transformacijo napetosti električne energije, kakor tudi drugi objekti, namenjeni izključno pridobivanju električne energije in njenemu posredovanju v prenosno omrežje električne energije, kar pa ne vključuje akumulacijskega bazena;

»**koncesija**« je vodna pravica za posebno rabo vode za proizvodnjo električne energije v hidroelektrarnah na območju srednje Save;

»**lokalna infrastruktura**« so objekti in naprave obstoječe lokalne cestne, vodovodne, kanalizacijske infrastrukture (vključno s terciarno stopnjo čiščenja odpadnih vod na obstoječih in novih komunalnih čistilnih napravah) in druge infrastrukture lokalne gospodarske javne službe na območju koncesije in na vplivnem območju koncesije, ki jih je treba premestiti, preurediti oziroma dograditi ali izvesti podobne ureditve zaradi gradnje objektov in naprav koncesije;

»**lokalna skupnost**« je občina, katere ozemlje ali del ozemlja leži na območju koncesije;

»**objekti in naprave koncesije**« so energetske objekti in naprave, vodni objekti in naprave oziroma njihovi deli, v obsegu, ki služi rabi vode za proizvodnjo električne energije, ter telekomunikacijske naprave, potrebne za obratovanje energetskih objektov in naprav;

»**območje koncesije**« je območje med zgornjo koto 307,30 m.n.v. in spodnjo koto 191 m.n.v., ki ga sestavljajo vodna in priobalna zemljišča reke Save z vsemi energetskimi objekti in napravami in vodnimi objekti in napravami;

»**vodna infrastruktura**« so objekti in naprave, ki so vodna infrastruktura v skladu s predpisi, ki urejajo vode;

»**vplivno območje koncesije**« je poplavno območje izven območja koncesije s pripadajočimi objekti, ki je trajno ogroženo zaradi škodljivega delovanja voda, med zgornjo koto 307,30 m.n.v. in spodnjo koto 191 m.n.v.;

»**zemljišča koncesije**« so zemljišča, na katerih mora koncesionar pridobiti pravico za postavitve objektov in naprav koncesije.

2 Vodna pravica in način njenega izvajanja

2.1 Obseg vodne pravice

S podpisom te koncesijske pogodbe pridobi koncesionar izključno pravico gospodarsko izkoriščati energetske potencial srednje Save za proizvodnjo električne energije v HE v obliki verige na naslednjih delih vodnega telesa:

Dela vodnega telesa srednje Save Kota zgornje vode (Hzg) in spodnje vode (Hsp) dela vodnega telesa (m)	Občina ali občine, v katerih je del vodnega telesa	Predvidena razpoložljiva potencialna energija vode
Od Hzg = 307,3 do Hsp = 263,8 m.n.v	Medvode, Ljubljana, Dol pri Ljubljani	262,1 GWh/leto
Od Hzg = 263,8 do Hsp = 191,0 m.n.v	Ljubljana, Dol pri Ljubljani, Litija, Hrastnik, Trbovlje, Zagorje, Laško	842,9 GWh/leto

Skupna letna potencialna energija vodnega telesa, ki je predmet te koncesije, ob upoštevanju 50-letnega hidrološkega obdobja 1961-2010 iz povprečnih letnih pretokov reke Save, vzeti iz

hidrološkega vidika iz težiščnih profilov posameznih lokacij pregradnih profilov HE, znaša 1.105 GWh/leto.

Potencialna energija vode, ki je na podlagi višinskih kot predvidoma razpoložljiva za proizvodnjo električne energije za posamezno HE na srednji Savi, se določi po pravnomočnosti gradbenega dovoljenja z aneksom k tej koncesijski pogodbi, ko se določijo tudi koordinate kot zgornje in spodnje vode.

Potencialna energija vode, ki je razpoložljiva za proizvodnjo električne energije za posamezno HE na srednji Savi, se na podlagi projekta izvedenih del določi po pravnomočnosti uporabnega dovoljenja z aneksom k tej koncesijski pogodbi.

Določila te koncesijske pogodbe ne določajo števila in lokacij hidroelektrarn, s katerimi bo koncesionar izkoriščal energetski potencial srednje Save v okviru koncesije. To bo določeno s posebnim aneksom h koncesijski pogodbi, ki bo sklenjen v roku 6 mesecev po sprejemu DPN.

2. 2. Obveznosti koncesionarja v zvezi z izvajanjem vodne pravice

Koncesionar se zavezuje, da bo po podpisu te koncesijske pogodbe nadaljeval s pripravo strokovnih podlag in druge potrebne dokumentacije za DPN za izgradnjo HE Suhadol, HE Trbovlje in HE Renke v skladu s predpisi, ki urejajo umeščanje v prostor. Koncedent se zavezuje, da bo izvedel v najkrajšem možnem času vse postopke in sprejel vse akte za sprejem DPN za izgradnjo HE Suhadol, HE Trbovlje in HE Renke. Koncedent in koncesionar si bosta prizadevala, da bo DPN sprejet v roku 3 let po podpisu te koncesijske pogodbe.

Koncesionar je dne 9.11.2017 sprejel Strategijo gradnje projekta HE na srednji Savi do leta 2030, ki vključuje dinamiko in ekonomsko oceno izgradnje HE Suhadol, HE Trbovlje in HE Renke. Pogodbeni stranki sta seznanjeni s končno verzijo dokumenta, pripravljeno na podlagi določil te koncesijske pogodbe, ki jo je ob podpisu te koncesijske pogodbe potrdil tudi nadzorni svet koncesionarja.

Koncesionar se zavezuje, da bo po podpisu te koncesijske pogodbe pripravil okoljsko poročilo in drugo potrebno dokumentacijo za celovito presojo vplivov na okolje v zvezi z DPN za izrabo vodnega potenciala srednje Save za ljubljanski in litijski del. Koncedent in koncesionar bosta storila vse, kar je v njihovi moči, da bo celovita presoja vplivov na okolje izvedena pravočasno.

Koncesionar se zavezuje, da bo v 12 letih po sprejetem DPN-ju iz prvega odstavka te točke, v vsakem primeru pa najkasneje 3,5 let od pravnomočnosti celovitega dovoljenja v združenem postopku za zadnjo od treh HE iz prvega odstavka te točke (HE Suhadol ali HE Trbovlje ali HE Renke, ne glede na vrstni red) v skladu s predpisi o urejanju prostora zgradil, pridobil uporabno dovoljenje in začel z rabo vode za HE Suhadol, HE Trbovlje in HE Renke. Koncesionar bo začel izkoriščati celoten energetski potencial skladno s to koncesijsko pogodbo v 25 letih po sprejetem DPN za izrabo vodnega potenciala srednje Save za ljubljanski in litijski del, oziroma najkasneje 3,5 let od pravnomočnosti celovitega dovoljenja v združenem postopku za zadnjo od predvidenih HE na ljubljanskem in litijskem delu, v skladu s predpisi o urejanju prostora.

Roki izgradnje iz predhodnega odstavka te točke se lahko podaljšajo:

- iz razlogov višje sile po tej pogodbi ali, za HE, s katerimi se izrablja vodni potencial srednje Save na ljubljanskem in litijskem odseku, iz razlogov, opredeljenih v sedmem in osmem odstavku te točke; ali
- če gradbeno dovoljenje ali druga dokumentacija, ki je pogoj za začetek oziroma izvajanje gradnje, ni izdana v ustreznih rokih in koncesionar izkaže, da je kot dober gospodarstvenik storil vse kar je v njegovi moči, da bi do izdaje prišlo.

Koncesionar je dolžan v primeru omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih iz področja varstva narave zagotoviti, da bodo ti vzpostavljeni skladno s sprejetim DPN in zagotavljati njihovo polno funkcijo tudi po končani vzpostavitvi ves čas trajanja koncesije.

Če zaradi razmer na energetskih oziroma finančnih trgih, ob upoštevanju pogojev gospodarjenja koncesionarja, kot jih določa vsakokratni odlok, ki ureja strategijo upravljanja s kapitalskimi naložbami države, oziroma kljub njihovi spremembi, koncesionar izkaže, da ni ekonomsko upravičeno začeti z gradnjo posameznih HE, s katerimi se izrablja vodni potencial srednje Save na ljubljanskem in litijskem odseku, v rokih iz četrtega odstavka te točke, se ti roki ustrezno podaljšajo za čas, da se razmere na energetskih in finančnih trgih toliko spremenijo, da je izvedba gradnje zadevnih HE spet upravičena, vendar ob vsakokratnem podaljšanju največ za 10 let. Koncesionar mora predložiti koncedentu poročilo, izdelano ali revidirano s strani neodvisnega revizorja, z utemeljitvijo razlogov za podaljšanje rokov. Pred podaljšanjem rokov se lahko koncedent in koncesionar dogovorita o spremembi pogojev izvedbe investicije v zadevne HE, s katero se zagotovi upravičenost investicije.

Po sprejetem DPN za izrabo vodnega potenciala srednje Save za ljubljanski in litijski del iz tretjega odstavka te točke koncesionar izdelava analizo ekonomske učinkovitosti, ki jo izdelava ali revidira neodvisni revizor, v katerem je izkazan pogoj upravičenosti izgradnje posamezne HE na predmetnem odseku srednje Save ob upoštevanju pogojev iz prejšnjega odstavka. Če iz poročila izhaja, da upravičenost gradnje ni izkazana, se stranki lahko dogovorita o prilagoditvi pogojev koncesije s posebnim aneksom s ciljem čimprejšnje zagotovitve izkoriščanja vodnega potenciala.

Koncesionar ne krši svoje obveznosti po četrtem odstavku te točke, če se pogodbeni stranki dogovorita o podaljšanju rokov v skladu s predhodnima odstavkoma te točke. V tem primeru prav tako niso podani pogoji za razdrtje koncesijske pogodbe v skladu z določbami zakona, ki ureja vode.

Če se koncedent in koncesionar ne dogovorita za podaljšanje rokov gradnje ali za spremembo pogojev koncesije v skladu s predhodnimi tremi odstavki, smeta koncesionar ali koncedent odstopiti od te koncesijske pogodbe v delu, v katerem se še ne izkorišča energetskega potenciala srednje Save po tej koncesijski pogodbi, z že zgrajenimi HE ali HE, ki so v gradnji.

Koncesionar ni dolžan plačati pogodbene kazni ali povrniti škode zaradi kršitve te koncesijske pogodbe, če iz razlogov, opredeljenih v sedmem, osmem in desetem odstavku te točke ali zaradi nezmožnosti umestitve v prostor (npr. zaradi zahtev varstva okolja, urejanja voda, ohranjanja narave) ne bo mogel izkoriščati vodne pravice deloma oziroma v celoti in zaradi česar ne bo mogoče zgraditi ali pričeti z obratovanjem posamezne HE za izkoriščanje vodne pravice. Koncesionar pa ima v primerih, da umestitev posamezne HE ali več njih v prostor ni mogoča, pravico uveljavljati vračilo potrebnih stroškov v zvezi s pripravo DPN v delu, ki se nanaša na neuspešno umestitev v prostor.

Šteje se, da umestitev posamezne HE ali več njih v prostor iz prejšnjega odstavka ni mogoča, če je za posamezno HE ali več njih nastopi kateri od naslednjih dogodkov:

- na predlog koncesionarja ali koncedenta je sprejet sklep vlade o ustavitvi postopka priprave DPN,
- v okoljskem poročilu je izkazano, da nobena od variant ni sprejemljiva z vidika doseganja dobrega stanja voda ali vidika ohranjanja narave in pristojno ministrstvo v roku, ki ga določa zakon, ki ureja ohranjanje narave ali drug zakon, ki ureja postopek prevlade javne koristi nad drugo javno koristjo, ni predlagalo ali zahtevalo uvedbe postopka prevlade javne koristi nad javno koristjo doseganja dobrega stanja voda (v skladu z vodno direktivo po členu 4(7)) ali postopka prevlade javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave (v skladu s habitatno direktivo po členu 6(4)) ali postopek prevlade javne koristi nad katero drugo javno koristjo,
- v okoljskem poročilu je izkazano, da nobena od variant ni sprejemljiva z vidika doseganja dobrega stanja voda, z vidika ohranjanja narave ali z vidika ohranjanja druge javne koristi in pristojno ministrstvo v roku 90 dni od prejema pobude za začetek postopka ni začel postopka prevlade javne koristi nad javno koristjo doseganja dobrega stanja voda (v skladu z vodno direktivo po členu 4(7)) ali postopka prevlade javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave (v skladu s habitatno direktivo po členu 6(4)) ali postopka prevlade javne koristi nad katero drugo javno koristjo, ali
- začel in tudi končan je postopek prevlade javne koristi nad javno koristjo doseganja dobrega stanja voda (v skladu z vodno direktivo po členu 4(7)) ali postopek prevlade javne koristi nad javno koristjo ohranjanja narave (v skladu s habitatno direktivo po členu 6(4)) ali postopek prevlade javne koristi nad katero drugo javno koristjo, in v teh postopkih javna korist ni prevladala nad javno koristjo doseganja dobrega stanja voda ali javno koristjo ohranjanja narave ali drugo javno koristjo, ali

- katerikoli drug dogodek, ki ni na strani koncesionarja in objektivno preprečuje umestitev posamezne HE ali več njih v prostor.

Vračilo stroškov v zvezi s pripravo DPN iz enajstega odstavka te točke se lahko izvede s sklenitvijo avtorske ali druge ustrezne pogodbe. Podlaga za sklenitev pogodbe je zahtevek koncesionarja v katerem so podrobneje opredeljeni stroški, katerih povračilo zahteva koncesionar, in podroben seznam dokumentacije, ki bo predmet prenosa ter predlagani obseg prenosa avtorskih pravic za predmetno dokumentacijo.

Koncedent se zavezuje, da bo v primeru delnega izkoriščanja vodne pravice, zaradi neuspešne ali delne umestitve v prostor in po zaključenem postopku vrátila stroškov v skladu z enajstim do trinajstim odstavkom te točke, uskladi koncesijski akt, odločbo in koncesijsko pogodbo z dejanskim stanjem, s čimer koncesionarju prenehajo vsa upravičenja v delu, ki je predmet uskladitve z dejanskim stanjem.

2.3 Trajanje vodne pravice

2.3.1 Rok koncesije

Koncesija po tej pogodbi traja 50 let.

Rok iz prejšnjega odstavka teče za vsako HE posebej, pri čemer začne rok teči z dnem pridobitve uporabnega dovoljenja za vsako posamezno HE.

2.3.2 Podaljšanje trajanja koncesije

Stranki te koncesijske pogodbe koncesijo podaljšata, na podlagi pisnega predloga koncesionarja, če so izpolnjeni vsi pogoji, ki so ob izteku koncesije predpisani za njeno pridobitev. Koncesionar mora koncedentu dostaviti predlog za podaljšanje koncesije skupaj z dokazili o izpolnjevanju pogojev najkasneje šest mesecev pred prenehanjem koncesije.

Ne glede na prejšnji odstavek ima koncesionar pravico do podaljšanja koncesije za posamezne HE za čas do izteka roka koncesije za zadnjo zgrajeno HE.

Koncesionar, ki uveljavlja podaljšanje koncesije po prejšnjem odstavku pošlje koncedentu pisno izjavo najkasneje 6 mesecev pred potekom roka koncesije za posamezno HE, ob upoštevanju predvidenega datuma prenehanja koncesije za zadnjo HE zgrajeno po tej koncesijski pogodbi.

2.4. Statusne in kapitalne zahteve za koncesionarja

Koncesionar mora koncedenta takoj, ko mu je znano, obvestiti o vsakršni nameri spremembe lastništva koncesionarja.

2.5 Pogoji za izvajanje vodne pravice

Pri izvajanju vodne pravice mora koncesionar upoštevati vse pogoje, določene s predpisi, ki urejajo področje voda, koncesijskim aktom, državnimi prostorskimi načrti, izdanimi soglasji in dovoljenji ter izvesti vse določene ukrepe.

Pri izvajanju vodne pravice mora koncesionar upoštevati in izvajati tudi pogoje in ukrepe, določene s to koncesijsko pogodbo.

2.5.1 Ukrepi povezani s preprečevanjem poslabševanja stanja vode

Koncesionar ne sme zadrževati vode v akumulacijskih bazenih HE, ko je velika verjetnost poslabšanja ekološkega stanja voda glede parametrov hranil ali obremenitve z organskimi snovmi ali glede na modul trofičnost v bazenu zaradi povečanega vnosa hranil iz prispevnega območja vodnega telesa ali povečanega organskega onesnaženja vodnega telesa.

Če pride v akumulacijskih bazenih HE do poslabšanja ekološkega stanja voda glede na parametre hranil ali obremenitve z organskimi snovmi ali na modul trofičnost v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda, mora koncesionar izvesti ukrepe za zagotavljanje stalnega pretoka skozi HE s ciljem preprečevanja poslabšanja ekološkega stanja voda.

Pri izvajanju vodne pravice mora koncesionar izvesti vse potrebne ukrepe, da prepreči poslabšanje obstoječega stanja površinskih voda. Koncesionar mora zagotoviti izvedbo ukrepov za dobro stanje voda na vplivnem območju izvajanja vodne pravice glede na cilje upravljanja voda. Koncesionar med izvajanjem vodne pravice za vsak akumulacijski bazen zagotovi izvedbo spremljanja stanja voda in obratovalni monitoring v skladu s predpisi in metodami vrednotenja stanja voda. Obseg monitoringa, frekvenco in čas vzorčenj koncesionar uskladi z agencijo. Rezultate monitoringa koncesionar sproti pošilja agenciji. Prav tako se zagotovi spremljanje stanja voda in obratovalni monitoring vsaj eno leto pred pričetkom gradnje in v času gradnje.

2.5.2 Ukrepi proti preseganju dovoljenih denivelacij in hitrosti sprememb gladin gornjih in spodnjih voda

Koncesionar ne sme prekoračiti dovoljenih denivelacij ter kot zgornjih in spodnjih voda v zaježitvah, razen v primerih, ko je to običajno oziroma neizogibno kot na primer ob nastopu visokih voda.

Koncesionar ne sme prekoračiti dovoljene hitrosti sprememb gladin spodnjih in zgornjih voda v zaježitvah, ki jih je določil koncedent.

Na vseh objektih in napravah koncesije mora koncesionar izvajati ustrezen monitoring in rezultate sproti posredovati agenciji skladno s predpisi.

Prekoračitve dovoljenih denivelacij in prekoračitve dovoljenih hitrosti sprememb gladin spodnjih in zgornjih voda v zaježitvah se štejejo za izredne dogodke obratovanja, o katerih mora koncesionar obvestiti koncedenta nemudoma oziroma najkasneje v roku 3 dni od nastopa dogodka.

2.5.3 Ukrepi za preprečitev nastanka škode zaradi izrednih dogodkov

Koncesionar mora izvesti ukrepe, ki so v njegovi moči, za preprečitev nastanka izrednih dogodkov in iz njih izvirajoče škode zaradi gradnje in obratovanja energetskih objektov in naprav v času izkoriščanja energetskega potenciala srednje Save, tretji osebi, državi ali lokalni skupnosti.

Če koncesionar ne zagotovi pravočasno izvedbe ukrepov iz prvega odstavka, jih po predhodnem pisnem opozorilu zagotovi koncedent na račun koncesionarja. V pisnem opozorilu mora koncedent koncesionarju dati primeren dodatni rok za izvedbo ukrepov.

Če je zaradi narave dogodka potrebno ukrepati nemudoma, da se prepreči ekološka škoda, lahko koncedent ukrepa brez predhodnega opozorila koncesionarju.

2.5.4 Ukrepi za zagotovitev varnosti pred poplavami

Koncesionar mora med izvajanjem vodne pravice na območju koncesije zaradi zagotovitve varnosti pred poplavami ravnati skladno s predpisi, zlasti pa:

1. redno odstranjevati plavje in ga predelati ali odlagati na ustrezno deponijo;
2. redno odstranjevati naplavine skladno z načrtom rednega vzdrževanja, v delu, ki se nanaša na odvzem naplavin;
3. redno vzdrževati vodna in priobalna zemljišča ter redno sodelovati pri vzdrževanju struge reke Save na območju, ki ga opredeljuje DPN za posamezno hidroelektrarno;
4. z obratovanjem zagotavljati poplavno varnost objektov in naprav koncesije za pretoke do vključno 100-letnih visokih voda na poseljenih območjih oziroma za druge pretoke visokih voda skladno z DPN za čas trajanja koncesije.

Koncesionar mora na območju koncesije izvajati obveznosti skladno z načrtom zaščite in reševanja v skladu s predpisi o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

Če koncesionar pravočasno ne zagotovi izvedbe ukrepov iz prvega odstavka te točke, jih po predhodnem pisnem opozorilu zagotovi koncedent na račun koncesionarja. V pisnem opozorilu mora koncedent koncesionarju dati primeren dodatni rok za izvedbo ukrepov.

Če tudi po preteku dodatnega roka koncesionar ne izvede predvidenih ukrepov, mora plačati koncedentu tudi pogodbeno kazen v višini 2 % vrednosti del za izvedbo predvidenih ukrepov, ki bi jih moral opraviti.

2.5.5 Obveznosti koncesionarja v zvezi z izvajanjem obstoječih vodnih pravic

Koncesionar mora pri izvajanju svoje vodne pravice spoštovati obstoječe vodne pravice na območju koncesije, ki so razvidne iz spletne aplikacije Atlas okolja.

Koncesionar mora zagotoviti izvedbo ukrepov, potrebnih za preprečitev omejevanja obstoječih vodnih pravic.

2.5.6 Obveznosti koncesionarja v zvezi z izvajanjem bodočih vodnih pravic

Koncesionar mora na območju koncesije dopustiti izvajanje vodnih pravic, ki se nanašajo na oskrbo s pitno vodo.

V času trajanja koncesije lahko koncedent podeli vodno pravico za rabo vode le na podlagi dogovora med koncesionarjem in tretjo osebo, kadar gre za odvzem vode, ki bi lahko imel vpliv na izvajanje vodne pravice koncesionarja. Sicer pa lahko koncedent podeli vodno pravico za rabo vode ob upoštevanju pogojev, ki jih določi koncesionar.

Če v primerih iz prejšnjega odstavka koncesionarju nastane škoda, ima pravico do odškodnine. Zavezanec za plačilo odškodnine je imetnik tiste vodne pravice, zaradi katere je nastala škoda koncesionarju ali koncedent, v kolikor je podelil vodno pravico v nasprotju s pogoji koncesionarja.

Šteje se, da koncesionarju nastane škoda zaradi izvajanja bodočih pravic, če je nepovratnih odvzemov vode preko HE Renke, HE Trbovlje oziroma HE Suhadol večji od 0,150 m³/s po posamezni HE. Na odseku od Tacna do akumulacijskega bazena HE Renke se omogoča kumulativni odvzem vode za potrebe namakanja v kmetijstvu do 2 m³/s.

2.5.7 Obveznosti koncesionarja glede varstva okolja, varstva voda, rabe naravnih dobrin, ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in rabe prostora

Koncesionar mora med izvajanjem vodne pravice zagotoviti izvedbo ukrepov, s katerimi bo zagotovil varstvo biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot na območju koncesije v skladu s predpisi na področju ohranjanja narave.

V času izvajanja vodne pravice po pridobitvi uporabnega dovoljenja za posamezno HE mora koncesionar dovoliti izvajanje ribiškega gojitvenega načrta v vodnem telesu.

Koncesionar mora zagotoviti izvedbo ukrepov za dobro stanje voda na območju, na katerega vpliva izvajanje vodne pravice glede na cilje upravljanja voda.

Koncesionar mora med izvajanjem vodne pravice zagotoviti izvedbo ukrepov, s katerimi bo zagotovil varstvo podzemne vode in ustreznega kontakta podzemne in površinske vode v času gradnje in v času obratovanja objektov. Po potrebi se izvedejo tudi ukrepi bogatenja podtalnice na ravninskem delu litijsko-ljubljanskega območja.

V času pred posegom mora koncesionar izvesti monitoring in preveritev naravnega medsebojnega količinskega vpliva površinske in podzemne vode, med gradnjo in po njej pa zagotoviti obratovni monitoring podzemnih voda na območju vpliva. Obseg monitoringa podzemnih voda, frekvenco

meritev ter format poročanja koncesionar uskladi z agencijo. Rezultate monitoringa koncesionar sproti pošilja agenciji.

Zaradi zagotavljanja poplavne varnosti mora koncesionar agenciji sproti poročati podatke o skupnih pretokih skozi energetske objekte in gladine v akumulacijskih bazenih, pri čemer frekvenco in format poročanja uskladi z agencijo.

Koncesionar mora zagotoviti, da se z izvajanjem koncesije ne bodo poslabšali pogoji za kmetijsko proizvodnjo na kmetijskih zemljiščih v območju koncesije.

Koncesionar mora med izvajanjem vodne pravice zagotoviti izvedbo ukrepov za varstvo kulturne dediščine v skladu z določbami DPN.

2.5.8 Obveznosti koncesionarja v zvezi z gradnjo

Koncesionar mora pred pričetkom gradnje pripraviti program spremljanja vplivov gradnje na površinske in podzemne vode na območju koncesije.

Koncesionar s svojim delovanjem:

1. v času gradnje ne sme poslabšati stanja voda in vodnega režima bolj kot je to nujno potrebno za izvedbo del;
2. ne sme poslabšati kemijskega in količinskega stanja podzemne vode;
3. mora energetske objekte in naprave izvesti tako, da ne bo poslabšanja stanja površinskih voda, poslabšanja vodnega režima in bo omogočena migracija vodnih organizmov preko prehodov za vodne organizme;
4. mora zagotavljati ekološko sprejemljiv pretok.

V času gradnje mora koncesionar v sodelovanju s pristojnimi organizacijami organizirati reševanje rib v primeru nastanka mrtvic, ki jih povzroči koncesionar s postopki gradnje in poravnati neposredno dokazljivo škodo na obstoječem ribjem življu, povzročeno s posegi v strugi reke Save.

Koncesionar mora po zaključku gradbenih del na posamezni HE vzpostaviti takšno stanje zemljišč, kot je določeno z izdanimi dovoljenji in s to koncesijsko pogodbo.

Koncesionar mora po zaključku gradnje energetskih objektov in naprav rekultivirati vsa kmetijska in gozdna zemljišča, ki bodo zaradi gradnje začasno zmanjšano uporabna in jih usposobiti za normalno gospodarjenje.

3 Plačilo po tej pogodbi

3.1 Višina plačila za koncesijo

Koncesionar mora plačati za koncesijo koncesijsko dajatev (v nadaljnjem besedilu: plačilo za koncesijo) za vsako leto rabe vode posebej ves čas teka roka koncesije in sicer na podlagi letne količine proizvedene električne energije. Letna količina proizvedene električne energije je električna energija, ki je v koledarskem letu v hidroelektrarni proizvedena in oddana v električno omrežje. Kot oddana električna energija v omrežje se šteje prodana električna energija.

Višina plačila za koncesijo je 10 % povprečne prodajne vrednosti v koledarskem letu proizvedene in v električno omrežje oddane električne energije.

Koncesionar je dolžan poleg plačila za koncesijo plačevati še vodno povračilo ter nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč ali druge dajatve z enakim učinkom (npr. davek, s katerim so letno obdavčene nepremičnine). V kolikor mora koncesionar za gradnjo energetskih objektov in naprav pridobiti stavbno ali služnostno pravico na zemljiščih v lasti Republike Slovenije, za to plača nadomestilo.

Če seštevek plačil iz predhodnih odstavkov te točke presega 14 % povprečne prodajne vrednosti v koledarskem letu proizvedene in v električno omrežje oddane energije, se višina plačila za koncesijo zmanjša za toliko, da seštevek plačil po tej točki ne preseže 14 % povprečne prodajne vrednosti v koledarskem letu proizvedene in v električno omrežje oddane energije. Morebitno nadomestilo za stavbno ali služnostno pravico, ki se plača na podlagi pogodbe o ustanovitvi te pravice, se za namene določitve seštevka upošteva pri plačevanju koncesijske dajatve do konca prvega leta rednega obratovanja posamezne HE. Pri upoštevanju nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč pa se to nadomestilo upošteva največ do višine, ki je določena za nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč za primerljive objekte.

Če bi se srednji pretok Save v 30 letnem obdobju znižal za več kot 5 % od določenega srednjega letnega pretoka Save, ugotovljenega s hidrološko študijo reke Save pred sklenitvijo te koncesijske pogodbe, to je za hidrološko obdobje 1961-2010, se trajanje koncesije lahko podaljša ali zniža višina plačila za koncesijo, in sicer sorazmerno z zmanjšanimi prihodki koncesionarja zaradi znižanja srednjega pretoka v skladu z določilom drugega odstavka te točke.

3.2 Povprečna prodajna vrednost električne energije

Povprečna prodajna vrednost električne energije je prihodek, ki ga koncesionar doseže s prodajo električne energije, proizvedene v HE v koledarskem letu, zgrajenih na podlagi koncesije po tej koncesijski pogodbi.

Če koncesionar poleg električne energije iz prejšnjega odstavka prodaja v svojem imenu in za svoj račun tudi električno energijo iz drugih virov na trgih ali ustvarja prihodek s prodajo električne energije na trgih, predstavlja osnovo za določitev vrednosti električne energije le delež tistega prihodka koncesionarja iz naslova prodaje električne energije, proizvedene v HE, zgrajenih na podlagi koncesije po tej koncesijski pogodbi.

3.3 Začetek obveznosti plačevanja za koncesijo

Plačilo za koncesijo se plačuje od vsake HE posebej.

Dolžnost plačila za koncesijo za posamezno HE nastopi z dnem začetka izvajanja vodne pravice, za kar se šteje dan pravnomočnosti odločbe o pričetku poskusnega obratovanja posamezne HE oziroma dan, ko je bilo za posamezno HE izdano uporabno dovoljenje, če za to HE ni bila izdana odločba o poskusnem obratovanju.

3.4 Zavarovanje plačila za koncesijo

Koncesionar mora najkasneje 30 dni po nastopu obveznosti plačila za koncesijo za posamezno HE kot jamstvo za plačilo koncesijske dajatve te HE predložiti koncedentu dve bianko menici z menično izjavo in nalogom za izplačilo menice, s klavzulama »brez protesta in »ne po odredbi«. Koncesionar se zavezuje, da bo vsako uporabljeno menico na prvi pisni poziv nadomestil v treh delovnih dneh z novo bianko menico.

Za obdobje zakonsko določenega poskusnega obratovanja koncesionar ni dolžan predložiti menic.

Opustitev obveznosti predložitve zavarovanja iz prvega odstavka te točke predstavlja bistveno kršitev pogodbe.

Koncedent lahko unovči menici, dani v zavarovanje plačila koncesijske dajatve, če koncesionar zamudi s plačilom koncesijske dajatve za 30 dni in za poplačilo svojih odškodninskih zahtevkov, ki so povezani s tem sklopom kršitev.

3.5 Način plačevanja plačila za koncesijo

3.5.1 Splošne določbe

Koncesionar plačuje za koncesijo med letom v obliki mesečnih akontacij in poročuna plačil za koncesijo na podračun, določen s predpisom, ki ureja podračune in način plačevanja obveznih dajatev in drugih javnofinančnih prihodkov, na podlagi računa, izdanega s strani koncedenta.

Če je koncesionar v zamudi s posameznim plačilom koncesije za več kot 30 dni, lahko koncedent poplača zapadlo plačilo koncesije iz zavarovanja plačila za koncesijo, danega v skladu s prejšnjo točko te koncesijske pogodbe.

Koncesionar mora dokumentacijo, s katero dokazuje resničnost in pravilnost podatkov, posredovanih za izračun plačila za koncesijo, hraniti še najmanj deset let od dneva, ko mu je direkcija izstavila račun za plačilo koncesije.

3.5.2 Plačilo za koncesijo v času poskusnega obratovanja

Za čas poskusnega obratovanja se višina plačila za koncesijo določi po zaključku poskusnega obratovanja oziroma, če traja poskusno obratovanje več kot eno leto, po poteku enega leta. Koncesionar mora naslednji mesec po zaključku poskusnega obratovanja oziroma po poteku enega leta poskusnega obratovanja posredovati direkciji vse podatke, potrebne za določitev plačila za koncesijo za čas poskusnega obratovanja.

3.5.3 Akontacije plačila za koncesijo

V prvem letu rednega obratovanja posamezne HE plačuje koncesionar mesečno akontacijo plačila za koncesijo v višini dvanajstine srednje letne proizvodnje po sprejetem investicijskem programu po povprečni ceni prodane električne energije iz enakega vira in ob upoštevanju 14. člena koncesijskega akta.

Koncesionar mora po preteku prvega leta rednega obratovanja, v katerem je začel s proizvodnjo električne energije na podlagi koncesije, najkasneje do 31. marca naslednjega leta posredovati direkciji vse podatke, potrebne za določitev plačila za koncesijo za prvo leto izvajanja dejavnosti.

V naslednjih letih obratovanja plačuje koncesionar akontacije plačila za koncesijo mesečno, in sicer eno dvanajstino letnega plačila za koncesijo v preteklem koledarskem letu in ob upoštevanju 14. člena koncesijskega akta. Pri izračunu akontacije plačila za koncesijo se upošteva tudi načrtovani letni remont in druge načrtovane zaustavitve HE. Podatke mora koncesionar posredovati v roku, navedenem v prejšnjem odstavku.

Koncesionar mora plačati mesečno plačilo za koncesijo na osnovi računa, ki ga izda koncedent, do zadnjega dne v posameznem mesecu.

3.5.4 Letni obračun plačila za koncesijo

Koncesionar mora za vsako preteklo leto obratovanja direkciji za pripravo poročuna plačila koncesije za vsako posamezno HE najkasneje do 31. marca v posameznem koledarskem letu za preteklo koledarsko leto poslati sledeče podatke:

1. podatke o proizvedeni električni energiji v preteklem letu za posamezno HE po tej koncesijski pogodbi,
2. podatke o vrednosti električne energije, določene v 3.2 točki te koncesijske pogodbe za posamezno HE po tej koncesijski pogodbi,
3. podatke o prodajni ceni kWh proizvedene električne energije v posamezni HE v preteklem letu.

Na podlagi podatkov iz prvega odstavka te točke direkcija pripravi poračun plačila za koncesijo za preteklo koledarsko leto in akontacije plačil za posamezne mesece za tekoče koledarsko leto in sicer v korist Republike Slovenije in lokalnih skupnosti ter ga pošlje koncesionarju.

Pri pripravi poračuna plačila za koncesijo mora direkcija upoštevati omejitev iz tretjega in četrtega odstavka točke 3 te koncesijske pogodbe.

Do prejema dokončnih finančnih podatkov se mesečne akontacije obračunavajo v višini dosedanjih mesečnih akontacij v preteklem letu. V prvem mesecu po prejemu dokončnih finančnih podatkov za preteklo koledarsko leto se poračunajo morebitne razlike zaradi premalo ali preveč izplačanih akontacij.

Morebitna razlika med z akontacijami vplačanih zneskov plačila za koncesijo in višino plačila za koncesijo po poračunu se mora plačati na podračun iz točke 3.5.1 te koncesijske pogodbe ali vrniti koncesionarju v 60 dneh po tem, ko je direkcija koncesionarju izstavila račun za poračun plačil za koncesijo

4. Gradnja in financiranje infrastrukture

Državno infrastrukturo, ki jo je treba zavarovati, zgraditi, odstraniti, rekonstruirati ali premestiti zaradi zgraditve objektov in naprav koncesije, gradi in financira koncedent sam ali poskrbi, da to stori upravljavec te infrastrukture (pravna oseba javnega prava ali zasebnega prava, ki ima na podlagi koncesije ali drugega pravnega razmerja pravico in dolžnost graditi državno infrastrukturo), kar se nanaša na priključne vode električnega omrežja, državne ceste in železnico.

Določbe te točke se nanašajo tudi na financiranje stroškov priprave dokumentacije in pripravljanih del za infrastrukturne ureditve, v kolikor se pogodbeni stranki ne dogovorita drugače.

Investitor posamezne infrastrukture, ki je z zgraditvijo postal njen lastnik, je dolžan vzdrževati to infrastrukturo, razen če se koncedent in koncesionar ne dogovorita za posamezna dela vzdrževanja vodne infrastrukture drugače.

Koncesionar bo z namenom zagotovitve pravočasne izgradnje, odstranitve ali rekonstrukcije državne infrastrukture natančno seznanil Republiko Slovenijo s terminskimi plani gradnje vsake HE.

Koncesionar financira izključno tisto infrastrukturo, ki je potrebna za izgradnjo energetskih objektov in naprav posamezne HE. Rekonstrukcije oziroma izboljšave obstoječe infrastrukture ali dodatne zahteve uporabnikov prostora kot soglasodajalcev niso predmet financiranja s strani koncesionarja, se pa dogovorno lahko izvedejo ob ustrezni delitvi financiranja.

Podrobnejša razmejitev financiranja državne infrastrukture kot tudi vprašanja gradnje in financiranja lokalne infrastrukture, ki jo je treba zavarovati, zgraditi, odstraniti, rekonstruirati ali premestiti zaradi zgraditve objektov in naprav koncesije, se uredi s posebnim sporazumom iz točke 7.6 te koncesijske pogodbe.

4.1. Odškodnina za infrastrukturo

Koncesionar se obvezuje skladno s to koncesijsko pogodbo plačati odškodnino za škodo, ki jo lastniki lokalne infrastrukture, v primeru posebnega dogovora pa tudi lastniki državne infrastrukture, utrpijo zaradi zavarovanja, zgraditve, odstranitve ali rekonstrukcije lokalne infrastrukture, ki je nujno potrebna zaradi zgraditve objektov in naprav koncesije oziroma izvesti potrebne aktivnosti sam, razen če se koncesionar in lastnik dogovorita drugače.

Odškodnino iz prejšnjega odstavka je dolžan koncesionar plačati le pod naslednjimi pogoji in v naslednji višini:

- Odškodnina obsega le tisti del nujno potrebnih in dejansko izkazanih stroškov storitev, blaga in gradenj za nadomestitev ali rekonstrukcijo poškodovane infrastrukture, v območju koncesije, ki presega stroške storitev, blaga in gradenj za nadomestitev ali rekonstrukcijo navedene infrastrukture, ki bi bila potrebna tudi če se ne bi gradile HE po tej koncesijski pogodbi, in sicer zaradi varstva pred škodljivim delovanjem voda, zaradi sicer potrebnega

vzdrževanja ali rekonstrukcij zadevne infrastrukture ali zaradi sicer potrebnih širitev oziroma izboljšav zadevne infrastrukture (v nadaljevanju: presežni stroški).

- Pri izračunu presežnih stroškov iz prve točke se upošteva tak poseg v zvezi z zadevno infrastrukturo (nadomestitev, prestavitev, rekonstrukcija ali zavarovanje), ki je po skupnih stroških izvedbe najugodnejši.
- Pri izračunu presežnih stroškov iz prve točke se ne upoštevajo stroški izboljšav ali del, ki presegajo nujen obseg nadomestitve ali rekonstrukcije tako, da se odštejejo pred izračunom presežnih stroškov po prvi točki.

Koncesionar zagotovi strokovno podlago za določitev odškodnine v času priprave DPN-ja.

Podrobno se vprašanja natančne določitve odškodnine, rokov plačila in gradnje, in druga vprašanja odškodnine ter zavarovanj določijo v posebni pogodbi, ki jo skleneta koncesionar in oškodovanec kot prejemnik sredstev skladno s programom izvedbe infrastrukturnih ureditev in ob upoštevanju sporazuma iz točke 7.6 te koncesijske pogodbe. Pogodba se sklene za posamezno HE najkasneje v 6 mesecih po potrditvi programa izvedbe infrastrukturnih ureditev s strani Vlade Republike Slovenije, vendar ne kasneje kot 60 dni pred začetkom gradnje.

4.2 Načela in kriteriji delitve financiranja posameznih ureditev med koncesionarjem in koncedentom

Skladno z ZV-1 je upravljanje z vodami v pristojnosti države. Ker je na območju gradnje objektov in naprav koncesije vzporedno predvideno tudi urejanje voda na obravnavanem področju skladno z določbami ZV-1, se koncedent zavezuje financirati oziroma sofinancirati izgradnjo posameznih ureditev.

Koncesionar je dolžan sodelovati z izvajalci gradnje ureditev, za katere je zadolžen v skladu s prejšnjim odstavkom koncedent ali lokalna skupnost, zaradi koordinacije poteka gradnje oziroma terminskega plana, ki zagotavlja izpolnitev koncesijske obveznosti.

Koncedent financira oziroma sofinancira izgradnje posameznih ureditev iz prvega odstavka te točke na podlagi programa izvedbe infrastrukturnih ureditev, in sicer v višini vrednosti ukrepov, potrebnih za urejanje voda, zlasti tistih, s katerimi se zagotavlja poplavna varnost (pretoki do vključno 100-letnih visokih voda z varnostno višino) oziroma zmanjšuje ali preprečuje ogroženost pred škodljivim delovanjem voda v skladu z ZV-1 ter urejanje vodnega režima, ki jih je dolžan zagotavljati koncedent ne glede na izgradnjo HE po tej koncesijski pogodbi. Pogodbeni stranki ocenjujeta, da višina stroškov navedenih ukrepov, ki jih je koncedent dolžan izvajati na območju koncesije sovpada z ureditvijo akumulacijskih bazenov.

Za vsako posamezno HE na območju koncesije se delež stroškov iz predhodnega odstavka določi v programu infrastrukturnih ureditev po sprejetju DPN.

Koncesionar je dolžan zgraditi energetske objekte in naprave ter telekomunikacijske naprave, potrebne za obratovanje energetskih objektov in naprav. Zemljišča, ki so potrebna za zgraditev teh objektov in naprav pridobiva in financira koncedent. V kolikor energetski objekti in naprave stojijo na vodnih zemljiščih v upravljanju ministrstva, pristojnega za vode, se koncedent zavezuje ustanoviti stavbno, služnostno ali drugo primerno stvarno ali obligacijsko pravico, potrebno za gradnjo objektov energetske ureditve, sposobno za vpis v zemljiško knjigo. Zemljišča, potrebna za zgraditev vodne infrastrukture, pridobiva koncedent.

4.3 Program izvedbe infrastrukturnih ureditev

4.3.1 Vsebina, namen in obveznost priprave

Program izvedbe infrastrukturnih ureditev (v nadaljnjem besedilu: program ureditev) je dokument, v katerem so podrobno razdelane vse infrastrukturne ureditve, ki se umeščajo v prostor z DPN za posamezno HE ali skupino HE. Pripravi se zlasti zaradi pravočasnosti in usklajenosti gradenj različnih infrastruktur, da se zagotovi časovno in stroškovno optimalna gradnja objektov in naprav koncesije v povezavi z gradnjo državne in lokalne infrastrukture na območju DPN in na podlagi te koncesijske pogodbe.

Program ureditev obsega vsa potrebna načrtovanja za izvedbo teh ureditev, zlasti pa:

- natančni popis parcel, ki omogoča neposredni pregled nad številom udeležencev gradnje na posameznem parcelnem območju;
- natančno navedbo ureditev vodne, energetske, prometne ter druge državne in lokalne infrastrukture po objektih in na parcelo natančno;
- način financiranja posamezne gradnje oziroma ureditve iz prejšnje alinee skladno s točko 4.2 te koncesijske pogodbe, zlasti tudi določitev virov sredstev in način dinamike njihovega zagotavljanja;
- natančno navedbo subjektov, ki posamezno ureditev izvedejo (koncesionar, lastnik ali upravljavec objekta,...);
- terminski plan gradnje posameznih ureditev iz druge alinee tega odstavka.

V programu ureditev so lahko posamezne naloge in obveznosti določene alternativno ali vezane na izpolnitev določenih pogojev (npr. sklenitve ustrezne pogodbe z lastnikom ali upravljavcem infrastrukturnega objekta, in podobno).

Program ureditev pripravi koncedent ob sodelovanju koncesionarja, najkasneje šestdeset (60) dni po sprejetju DPN in mora biti predhodno potrjen (uskklajen) s strani lokalnih skupnosti (občinski svet) v skladu s sporazumom iz točke 7.6 te koncesijske pogodbe.

Koncedent bo za zagotovitev sodelovanja pri pripravi programa ureditev in za spremljanje njegovega izvajanja, kakor tudi za koordinacijo aktivnosti v času priprave državnega prostorskega načrta za HE določil svojega pooblaščenca in ustanovil posebno koordinacijsko komisijo, v katero bo imenoval pooblaščen predstavnike ministrstev. Članstvo v komisiji je zagotovljeno tudi imenovanim predstavnikom koncesionarja in predstavnikom lokalnih skupnosti v skladu s posebnim dogovorom, ki ga bodo sklenili koncedent, koncesionar in lokalne skupnosti. Pooblaščenec koncedenta je dolžan uskladiti mnenja predstavnikov ministrstev.

Program ureditev nato potrdi Vlada Republike Slovenije.

4.3.2 Lastnina objektov

Koncedent in koncesionar se strinjata, da koncesionar z dokončanjem gradnje postane lastnik vseh energetskih objektov in naprav, ki jih bo koncesionar zgradil za potrebe izvajanja koncesije po tej koncesijski pogodbi.

Koncedent bo v skladu s predpisi koncesionarju omogočil, da se v zemljiško knjigo vpiše kot lastnik objektov in naprav iz prejšnjega odstavka te točke, ki so zgrajeni na zemljiščih koncedenta, in mu za te namene pred vložitvijo vloge za gradbeno dovoljenje ustanovil stavbno, služnostno ali drugo primerno stvarno ali obligacijsko pravico, potrebno za gradnjo objektov energetske ureditve, sposobno za vpis v zemljiško knjigo.

Do izpolnitve obveznosti iz prejšnjega odstavka pa bo koncedent na vseh zemljiščih v svoji lasti, na katerih bodo postavljeni objekti in naprave iz prvega odstavka te točke, v zemljiško knjigo vpisal prepoved odtujitve v korist koncesionarja.

4.3.3 Roki izgradnje

Koncesionar si je dolžan prizadevati graditi energetske objekte in naprave pravočasno tako, da v čim večji meri doseže učinkovitost izrabe izvajanja vodne pravice pred iztekom roka iz drugega poglavja te koncesijske pogodbe.

Koncedent se zavezuje, da bo v okviru veljavnih predpisov aktivno sodeloval v postopkih umeščanja v prostor in skrbel za to, da bodo koncesionarju vsa potrebna dovoljenja, soglasja in drugi akti izdani hitro in brez odlašanja.

Koncesionar mora o začetku gradnje vsake posamezne HE pisno obvestiti koncedenta in pristojni organ lokalne skupnosti v roku 7 dni po začetku gradnje.

4.4. Obveznost vzdrževanja

Koncesionar mora vzdrževati energetske objekte in naprave, tako da je ves čas ohranjena njihova nezmanjšana funkcionalnost, obratovalna usposobljenost in varnost delovanja. Stroške vzdrževanja akumulacijskega bazena v času trajanja koncesije nosita koncedent in koncesionar v enakem razmerju kot je opredeljeno v tretjem in četrtem odstavku točke 4.2 te koncesijske pogodbe. Če to prispeva k smotnosti izvajanja vzdrževanja akumulacijskega bazena, pogodbeni stranki skleneta aneks k tej koncesijski pogodbi, v katerem se dogovorita, da koncedent prevzame vse stroške izgradnje akumulacijskega bazena, koncesionar pa stroške njegovega vzdrževanja.

Vodno infrastrukturo vzdržuje lastnik te infrastrukture. Če se za posamezna dela vzdrževanja vodne infrastrukture tako dogovorita koncedent in koncesionar, pa je dolžan ta dela vzdrževanja vodne infrastrukture izvesti koncesionar. Obveznosti koncesionarja iz točke 4.4.2., 4.4.3. in 4.4.4. te koncesijske pogodbe se nanašajo na te morebitne obveznosti koncesionarja glede vzdrževanja vodne infrastrukture.

Koncesionar mora vzdrževati zgrajene energetske objekte in naprave tako, da:

- ohranja in obnavlja, zamenja gradbene elemente, konstrukcije in instalacije;
- zamenja dotrajane naprave, kadar je glede na njihovo splošno življenjsko dobo ali konkretno stanje posameznega energetskega objekta in naprave to potrebno.

Opustitev obveznosti vzdrževanja energetskih objektov in naprav je bistvena kršitev te koncesijske pogodbe.

Če koncesionar opusti obveznost vzdrževanja navedenega, mora plačati pogodbeno kazen v višini 5 % vrednosti opuščanih vzdrževalnih del.

4.4.1 Vzdrževanje objektov vodne infrastrukture

Za objekte vodne infrastrukture izven obsega po prejšnji točki, v kolikor jih ne vzdržuje izvajalec gospodarske javne službe urejanja voda, koncesionar in koncedent proučita možnost za sklenitev posebne pogodbe, ki natančno opredeljuje zagotavljanje finančnih sredstev za vzdrževanje.

4.4.2 Načrti vzdrževanja objektov vodne infrastrukture

Koncesionar je dolžan pripraviti za vse objekte vodne infrastrukture, za katere izvaja vzdrževanje, načrt investicijskega vzdrževanja za 5 let trajanja koncesije in ga vsako leto prilagoditi, obnoviti in podaljšati za naslednjih pet let. Načrt investicijskega vzdrževanja mora obsegati določitev obdobja vzdrževanja, predvidena vzdrževalna dela in posege po posameznih letih ter njihovo investicijsko vrednost.

Koncesionar je dolžan načrt investicijskega vzdrževanja posredovati koncedentu najkasneje vsako leto do konca meseca maja.

4.4.3 Nadzor nad vzdrževanjem

Koncedent ima pravico nadzirati izvrševanje koncesionarjeve obveznosti vzdrževanja energetskih objektov in naprav in vodne infrastrukture v skladu s predpisi s področja voda, varstva okolja, ohranjanja narave, energetike in graditve objektov.

Za izvedbo nadzora lahko koncedent pooblasti ustrezne službe ali tretjo osebo. Koncedent je dolžan o ukrepu nadzora pisno obvestiti koncesionarja 15 dni pred začetkom nadzora.

4.4.4 Pravice koncedenta v zvezi z vzdrževanjem

Koncedent sme pisno zahtevati, da koncesionar opravi vzdrževalna dela vodne infrastrukture, ki so predvidena v načrtih vzdrževanja iz točke 4.4.2 te koncesijske pogodbe.

V kolikor koncesionar na pisni poziv koncedenta ne izvede vzdrževalnih del po načrtu vzdrževanja in za opustitev nima tehtnih razlogov, koncedent določi nov rok za izvedbo.

Če koncesionar ne začne z vzdrževalnimi deli v določenem novem roku ali če je očitno, da jih ne bo v roku dokončal, lahko koncedent vzdrževalna dela izvede ali dokonča sam na stroške koncesionarja.

Koncesionar mora dovoliti, da smejo osebe, ki jim je koncedent prepustil izvajanje vzdrževalnih del na objektih in napravah koncesije, vstopati v energetske objekte v skladu z ustreznimi internimi akti koncesionarja in tam izvesti potrebna dela.

Koncedent pošlje koncesionarju zahtevek za plačilo vzdrževalnih del ali zahtevek za plačilo posameznega dela vzdrževalnih del in mu določi primeren rok za plačilo, ki ne sme biti krajši od 30 dni.

5. Izvajanje pogodbe

5.1 Splošne pravice in obveznosti strank

Koncesionar mora ves čas trajanja te koncesijske pogodbe s skrbnostjo dobrega gospodarstvenika skrbeti za to, da pridobi vsa potrebna dovoljenja, soglasja in druge akte državnih organov ter lokalnih skupnosti. V ta namen koncesionar in koncedent imenujeta vsak svojega skrbnika koncesijske pogodbe. Skrbnik pogodbe, tako s strani koncedenta kot tudi koncesionarja, je odgovoren za pravočasno izvajanje aktivnosti po tej koncesijski pogodbi.

5.2 Izdaja soglasij k spremembam koncesijske pogodbe

Koncedent se zavezuje predloge koncesionarja v zvezi s spremembami te koncesijske pogodbe nemudoma proučiti. V primeru zavrnitve predloga mora koncedent o razlogih koncesionarja pisno obvestiti v roku, ki ni daljši od 6 mesecev, v primeru sprejema pa se nemudoma pristopi k sklenitvi aneksa h koncesijski pogodbi.

5.3 Nadzor nad izvajanjem koncesije

Poleg nadzora nad izvajanjem koncesije, kot je določen v veljavnih predpisih in v koncesijskem aktu, imajo koncedent in osebe, ki jih ta pooblasti, pravico nadzirati izvajanje vseh obveznosti koncesionarja po tej koncesijski pogodbi.

Koncesionar dovoljuje, da smejo predstavniki koncedenta ali osebe, ki jih ta pooblasti, vstopati v energetske objekte skladno z internimi akti koncesionarja ter pregledovati naprave koncesije, izvajati potrebne meritve in jemati vzorce, pregledovati dokumentacijo in jo kopirati, opazovati in ugotavljati kvaliteto del in na drug primeren način ugotavljati dejansko stanje in izvajanje obveznosti koncesionarja. To vključuje tudi tehnični in finančni nadzor nad koncesionarjem kot velja za investitorja v skladu s predpisi o graditvi objektov. Koncedent in osebe, ki jih ta pooblasti, morajo nadzor iz te točke izvajati tako, da kar najmanj motijo delovni proces in obratovanje energetskih objektov in naprav.

5.4 Varstvo zaupnosti podatkov in dokumentov

Koncesionar in koncedent se obvezujeta, da bosta varovala zaupnost poslovno občutljivih dokumentov, podatkov in razmerij, ki so določeni kot državna, uradna, vojaška ali poslovna tajnost, kakor tudi zaupnost poslovno občutljivih dokumentov, podatkov in razmerij, ki niso posebej določeni kot državna, uradna, vojaška ali poslovna tajnost, pa bi lahko njihovo razkritje povzročilo gospodarsko

škodo koncesionarju ali vplivalo na trg električne energije v Republiki Sloveniji oziroma v Evropski uniji.

5.5 Kršitev pogodbe

5.5.1 Vrste kršitev

Za kršitev te koncesijske pogodbe se šteje tako nepravilno kot tudi nepravočasno izvrševanje obveznosti po tej koncesijski pogodbi.

Nepravilno je ravnanje, ki je v nasprotju z veljavnimi predpisi, dobrimi poslovnimi običaji in določili te koncesijske pogodbe.

Za ocenitev pravočasnosti izvrševanja obveznosti se uporabljajo določbe zakona, ki ureja obligacijska razmerja in drugi veljavni predpisi.

5.5.2 Posledice kršitev

Zaradi kršitve ima stranka pravico:

- pozvati drugo pogodbeno stranko k izpolnitvi obveznosti;
- izpolniti pogodbene obveznosti namesto druge pogodbene stranke na njene stroške;
- zahtevati plačilo pogodbene kazni, če je določena s to koncesijsko pogodbo;
- zahtevati plačilo odškodnine, katera obsega dokazano dejansko škodo in izgubljeni dobiček;
- odstopiti od te koncesijske pogodbe v primeru bistvenih kršitev skladno s tč. 6.2, če ni razvezana že po samem zakonu in
- uveljaviti druge zahteve, ki jih določa ta koncesijska pogodba ali veljavni predpisi.

5.5.3 Obveščanje o kršitvi in poziv k odpravi kršitve

Vsaka stranka je dolžna drugo stranko takoj pisno obvestiti o ugotovljeni kršitvi te koncesijske pogodbe in jo pozvati k odpravi kršitve.

5.5.4 Obveznosti izvajanja dejavnosti v primeru kršitve

Koncesionar mora svoje dejavnosti iz te koncesijske pogodbe izvrševati kljub morebitni kršitvi s strani koncedenta, če narava kršitve to omogoča.

5.5.5 Odgovornost za škodo

Koncedent mora koncesionarju ali ta koncedentu povrniti vso škodo, ki jo je ta utrpel zaradi kršitve koncesijske pogodbe, ob upoštevanju določb zakona, ki ureja obligacijska razmerja.

5.5.6 Pogodbena kazen

Stranka je dolžna plačati pogodbeno kazen za kršitev pogodbe v primerih, ki so v tej koncesijski pogodbi izrecno navedeni.

Določbe o pogodbeni kazni ne izključujejo uporabe pravil o odškodnini v skladu z določbami zakona, ki ureja obligacijska razmerja, s tem da ima oškodovana stranka pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine, če je ta večja od pogodbene kazni.

5.6 Višja sila

5.6.1 Opredelitev

Višja sila so izredne, nepremagljive in nepredvidljive okoliščine, ki nastopijo po sklenitvi koncesijske pogodbe in so zunaj volje ali sfere vpliva pogodbenih strank (v celoti tuje pogodbenim strankam).

O nastopu višje sile mora vsaka pogodbeni stranka nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko.

5.6.2 Posledice nastopa višje sile

Če postane izvršitev pogodbe zaradi višje sile nemogoča, sta obe pogodbeni stranki prosti svojih nadaljnjih pogodbenih obveznosti za čas obstoja višje sile.

Nobena pogodbeni stranka ne more uveljavljati zahtevkov, ki ji po tej koncesijski pogodbi ali po zakonu pripadajo zaradi kršitve druge stranke, če je kršitev nastala zaradi višje sile.

Če je zaradi višje sile začasno onemogočeno izpolnitev kakšne obveznosti po tej koncesijski pogodbi, se rok za izpolnitev te obveznosti podaljša za čas, ko izpolnitev ni bila mogoča.

5.7 Spremenjene okoliščine

Če nastanejo po sklenitvi te koncesijske pogodbe okoliščine, ki otežujejo izpolnjevanje obveznosti koncesionarja in to v takšni meri, da bi bilo kljub posebni naravi koncesijske pogodbe nepravilno pogodbeni tveganja prevaliti le na koncesionarja, ima koncesionar pravico zahtevati spremembo pogodbe.

Za spremenjene okoliščine štejejo tudi predpisi, posamični akti ali ukrepi organov koncedenta, ki pomenijo vključitev obveznih določb predpisov Evropske unije v pravni red Republike Slovenije ali, ki pomenijo izvrševanje neposredno uporabljivih pravil prava Evropske unije, ki izpolnjujejo pogoje za spremenjene okoliščine iz prvega odstavka, kakor tudi razmere na energetskih in finančnih trgih.

O nastopu spremenjenih okoliščin mora koncesionar nemudoma obvestiti koncedenta.

Če se koncedent v 30 dneh s predlagano spremembo izrecno ne strinja, lahko koncesionar v naslednjih 15 dneh predlaga, da o predlogu odloči sodišče.

Kljub spremenjenim okoliščinam je koncesionar dolžan na zahtevo koncedenta izpolnjevati obveznosti iz koncesijske pogodbe, koncedent pa mu je v tem primeru dolžan povrniti dodatne stroške ali izgubo, ki jo ima z bistveno oteženim izpolnjevanjem obveznosti zaradi spremenjenih okoliščin.

5.8 Obveznost medsebojnega obveščanja o zahtevkih tretjih oseb

Vsaka pogodbeni stranka je dolžna takoj obvestiti drugo o morebitnem zahtevku tretje osebe, ki se tiče izvrševanja pravic in obveznosti po tej koncesijski pogodbi.

5.9 Predpisi in drugi akti ter ukrepi koncedenta v javnem interesu

Če koncedent s sprejemom predpisa, posamičnega akta ali z drugačnim ukrepom v javnem interesu v skladu s 142. členom ZV-1 tako spremeni pogoje, pod katerimi koncesionar izvaja svoje pravice in obveznosti po tej koncesijski pogodbi, da mu s tem povzroči bistveno povečane dodatne stroške in odhodke ali zmanjša prihodke, se medsebojno razmerje uredi tako, da se sorazmerno zniža plačilo za koncesijo.

Ne glede na določilo prejšnjega odstavka te točke ima koncesionar pravico odstopa od koncesijske pogodbe, če je z aktom ali dejanjem koncedenta v javnem interesu za daljši čas onemogočeno izvajanje dejavnosti v obsegu in z namenom, za katerega je bila dana koncesija.

6 Prenehanje koncesijskega razmerja

6.1 Splošno

Koncesijsko razmerje preneha delno ali v celoti:

1. zaradi prenehanja dejavnosti koncesionarja, če koncesija ni bila prenesena na drugega koncesionarja,
2. če je bila koncesionarju izdana odločba sodišča ali drugega državnega organa, s katero mu je bilo pravnomočno prepovedano opravljati dejavnost, za katero je bila koncesija podeljena,
3. s prenehanjem te koncesijske pogodbe,
4. z odvzemom koncesije,
5. z dokončnostjo odločbe, na podlagi katere je bil izveden prenos koncesije.

6.2 Prenehanje koncesijske pogodbe

Ta koncesijska pogodba preneha pred potekom roka koncesije s sporazumom pogodbenih strank, z razdrtjem koncesijske pogodbe, z odstopom zaradi bistvenih kršitev druge pogodbene stranke ali s potekom roka koncesije, vključno z njegovim morebitnim podaljšanjem.

To koncesijsko pogodbo lahko koncedent razdre pred potekom časa, za katerega je bila sklenjena iz razlogov, določenih v zakonu, ki ureja vode.

Pogodbena stranka, v škodo katere se je zgodila bistvena kršitev pogodbe v enostranski izjavi seznanj drugo pogodbeno stranko, da zaradi bistvenih kršitev pogodbe odstopa od te koncesijske pogodbe. V tej izjavi kršitelju pogodbe določi rok, v katerem bo razvezal koncesijsko pogodbo, ki ne sme biti krajši od 30 dni in ne daljši od enega leta. Za bistveno kršitev te koncesijske pogodbe se šteje kršitev, ki onemogoča izvrševanje namena te koncesijske pogodbe.

Obe pogodbeni stranki morata do prenehanja te koncesijske pogodbe opravljati nujna dela, ki so potrebna za preprečitev škode, kakor tudi ostale pogodbene obveznosti, povezane z izvrševanjem namena te koncesijske pogodbe. V nasprotnem primeru sta odškodninsko odgovorni za dejansko in bodočo škodo.

Koncedent lahko enostransko odstopi od te koncesijske pogodbe tudi zaradi uvedbe stečajnega ali likvidacijskega postopka nad koncesionarjem.

Če pride do odstopa od koncesijske pogodbe zaradi bistvene kršitve ene ali druge pogodbene stranke, mora ta plačati pogodbi zvesti stranki pogodbeno kazen v višini 500.000 EUR, revalorizirano s stopnjo inflacije od dneva podpisa te koncesijske pogodbe do dneva odstopa od koncesijske pogodbe.

6.3 Odvzem koncesije

Koncesija se odvzame v primerih in pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja vode. Šteje se, da koncesionar ni plačal za vodno pravico, če je več kot 3 mesece v zamudi s plačilom katerekoli mesečne obveznosti plačila za koncesijo.

Postopek za odvzem koncesije se izvede v skladu z zakonom, ki ureja vode. Koncesijsko razmerje preneha z dnem pravnomočnosti odločbe o odvzemu koncesije.

6.4 Odstranitev energetskih objektov in naprav

Najkasneje v dveh letih po pridobitvi gradbenega dovoljenja za odstranitev je dolžan koncesionar na svoje stroške odstraniti vse energetske objekte in naprave, razen tistih, ki jih je mogoče nameniti za varstvo kakovosti voda, urejanje voda ali ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter naravnih vrednot in ki v skladu z zakonom, ki ureja vode, in proti plačilu preidejo v last koncedenta. O tem, katere objekte je treba odstraniti, kateri pa v skladu z zakonom preidejo v last koncedenta, odloči na podlagi zakona, ki ureja vode, ministrstvo, pristojno za vode. V času odstranjevanja je dolžan koncesionar v okviru možnosti redno obratovati energetske objekte in naprave.

Koncesionar mora zagotoviti, da se pravočasno pripravi projektna tehnična dokumentacija in strokovne podlage za pripravo prostorskega akta ali aktov za odstranitev energetskih objektov in naprav, vključno s potrebno izvedbo celovite presoje vplivov na okolje.

Koncedent je dolžan zagotoviti pripravo prostorskih načrtov, potrebnih za odstranitev energetskih objektov in naprav. Koncesionar je dolžan pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja za odstranitev energetskih objektov in naprav ter za odstranitev zagotoviti financiranje.

Če koncesionar ne izvede pravočasno obveznosti iz prvega, drugega in tretjega odstavka te točke, jih na njegove stroške izvede koncedent.

6.5 Nova koncesija

Če se koncedent v skladu z zakonom, ki ureja vode, odloči, da bo po prenehanju koncesije po tej koncesijski pogodbi podelil novo koncesijo ali drugo obliko vodne pravice za izkoriščanje energetskega potenciala reke Save, ki je predmet te koncesijske pogodbe, koncesionar ni dolžan odstraniti energetskih objektov in naprav, ki po prejšnji točki ne preidejo v last koncedenta, pač pa jih sme prodati novemu imetniku vodne pravice.

Če se koncesionar in novi imetnik vodne pravice ne dogovorita drugače, je prodajna cena teh energetskih objektov in naprav njihova tržna vrednost, kot jo ugotovi pooblaščen cenilec.

Koncesionar in novi imetnik vodne pravice iz prvega odstavka lahko tudi drugače pravno uredita medsebojna razmerja tako, da ima na tej podlagi novi imetnik vodne pravice možnost uporabljati energetske objekte in naprave za izvajanje svojih obveznosti v zvezi z izvrševanjem nove vodne pravice.

Če v dveh letih po prenehanju koncesije po tej koncesijski pogodbi oziroma potem, ko novi imetnik vodne pravice lahko začne izvrševati to pravico (kar od navedenega je pozneje), ne pride do prenosa lastninske pravice na novega imetnika vodne pravice iz prvega odstavka, ali koncesionar in novi imetnik vodne pravice v tem roku ne uredita druge pravne podlage za uporabo energetskih objektov in naprav po prejšnjem odstavku, je dolžan koncesionar odstraniti energetske objekte in naprave skladno s prejšnjo točko te koncesijske pogodbe.

Določbe te točke se ne uporabljajo, če je novi imetnik vodne pravice iz prvega odstavka koncesionar sam ali njegov univerzalni pravni naslednik.

7 Končne določbe

7.1 Razlaga pogodbe

Pri razlagi spornih določb te koncesijske pogodbe je treba izhajati iz pomena izrazov, kot so ga ti imeli v času sklenitve koncesijske pogodbe, in upoštevati skupni namen pogodbenih strank.

Morebitni dogovori in zapisi v fazi pogajanj se za razlago koncesijske pogodbe uporabljajo le, če iz besedila koncesijske pogodbe ne izhaja kaj drugega.

Neveljavnost dela te koncesijske pogodbe ne vpliva na veljavnost ostalih delov, razen če gre za takšen del koncesijske pogodbe, katerega neveljavnost ima za posledico, da skupni namen koncesijske pogodbe ni dosežen.

Naslovi poglavij in točk te koncesijske pogodbe so namenjeni le njeni preglednosti in ne vplivajo na njeno razlago.

7.2 Protikorupcijska klavzula

Če pri tej koncesijski pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku, posredniku ali podpisniku obeh pogodbenih strank obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je pogodbeni stranki povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, posredniku ali podpisniku pogodbe s strani te pogodbene stranke ali s strani druge pogodbene stranke, ali je takšna pridobitev omogočena drugi pogodbeni stranki, je ta koncesijske pogodba nična.

7.3 Reševanje sporov

Pogodbeni stranki si bosta prizadevali vse morebitne spore rešiti sporazumno, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.

Vsako nesoglasje, spor ali zahtevek, ki izvira iz te koncesijske pogodbe ali je z njo v zvezi ali izvira iz njene kršitve, bo reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

7.4 Sporočila

Če ni s to koncesijsko pogodbo ali koncesijskim aktom določeno drugače mora koncesionar poročati ter pošiljati druga pisanja in sporočila za koncedenta ministrstvu, pristojnemu za upravljanje z vodami.

Koncesionar in ministrstvo, pristojno za upravljanje z vodami, v 14 dneh po podpisu te koncesijske pogodbe določita vsak pri sebi osebo, ki je pristojna za pošiljanje ter prejemanje pisanj in sporočil v imenu koncesionarja oziroma ministrstva, in podatke o tej osebi sporočita drugi stranki. Če pride do spremembe te osebe, mora koncesionar oziroma ministrstvo nemudoma obvestiti drugo pogodbeno stranko o tej spremembi.

7.5 Roki

Kadar je v tej koncesijski pogodbi določeno, da mora ena pogodbeni stranka kaj storiti v določenem roku po prejemu sporočila druge pogodbene stranke, začne ta rok teči naslednji delovni dan po prejemu sporočila, če ni v tej koncesijski pogodbi izrecno določeno drugače.

Odgovor na sporočilo je pravočasen, če je odposlan po pošti priporočeno oziroma preko drugega komunikacijskega sredstva, ki omogoča nadzor nad datumom oddaje sporočila, zadnji dan roka.

7.6 Sklenitev sporazuma z lokalnimi skupnostmi

Z namenom ureditve medsebojnih pravic in obveznosti koncedenta, koncesionarja in lokalnih skupnosti, ter določitve pravil medsebojnega sodelovanja, obveščanja in koordinacije tako, da bo umeščanje v prostor, gradnja energetskih objektov ter državne in lokalne infrastrukture v območju obeh DPN ter izvajanje vodne pravice potekalo učinkovito in nemoteno, skladno z določili veljavne zakonodaje, te koncesijske pogodbe in programa izvedbe infrastrukturnih ureditev, se sklene poseben sporazum z lokalnimi skupnostmi.

7.7 Izvodi pogodbe

Ta koncesijska pogodba je sestavljena v štirih enakovrednih izvornikih, od katerih prejme vsaka od pogodbenih strank po dva izvoda.

7.8 Veljavnost in sprememba pogodbe

Ta koncesijska pogodba se sklepa za čas trajanja koncesije, ki je predmet te koncesijske pogodbe. Veljati začne z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Ta koncesijska pogodba se lahko sporazumno spremeni le v enaki obliki, kot je bila sklenjena, s sklenitvijo aneksa.

Ljubljana,

Koncesionar:

HOLDING SLOVENSKE ELEKTRARNE d.o.o.
mag. Stojan Nikolić, generalni direktor

dr. Viktor Vračar, poslovni direktor

mag. Mirko Marinčič, poslovni direktor

(podpis in žig)

Koncedent:

Republika Slovenija
Vlada Republike Slovenije
Po pooblastilu Vlade Republike Slovenije

mag. Andrej Vizjak, minister

(podpis in žig)

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, kot koncedent
(v nadaljnjem besedilu: koncedent)
Matična številka: 5854814000
Davčna številka: 17659957

in

Holding Slovenske elektrarne d.o.o., Koprška ulica 92, Ljubljana, ki ga zastopajo generalni direktor mag. Stojan Nikolič, poslovni direktor dr. Viktor Vračar in poslovni direktor mag. Mirko Marinčič, kot koncesionar (v nadaljnjem besedilu: koncesionar)
Matična številka: 1662970000
Davčna številka: 99666189

ter

Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, ki jo zastopa župan Franci Rokavec,
Matična številka: 5874246000
Davčna številka: 18369529

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, ki jo zastopa župan Matjaž Švagan,
Matična številka: 5883890000
Davčna številka: 25643444

Občina Trbovlje, Mestni trg 4, 1420 Trbovlje, ki jo zastopa županja Jasna Gabrič,
Matična številka: 5882940000
Davčna številka: 86624784

Občina Hrastnik, Pot Vitka Pavliča 5, 1430 Hrastnik, ki jo zastopa župan Marko Funkl
Matična številka: 5880181000
Davčna številka: 83246274

Občina Laško, Mestna ulica 2, 3270 Laško, ki jo zastopa župan Franc Zdolšek
Matična številka: 5874505000
Davčna številka: 11734612

(v nadaljevanju lokalne skupnosti)

SPORAZUM

o ureditvi načina izvajanja koncesije za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola

UVODNE DOLOČBE

1. člen

Stranke tega sporazuma uvodoma ugotavljajo:

- da je Vlada Republike Slovenije pod pogoji iz Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04-ZZdl-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15, 49/20 - ZIUZEOP in 65/20) in Uredbe o koncesiji za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa

reke Save od Ježice do Suhadola (Uradni list RS, št. 121/04, 83/06, 76/11, 20/13; v nadaljnjem besedilu: koncesijski akt) z odločbo št. 35501-33/2005/04 z dne 22. 12. 2005 podelila koncesionarju vodno pravico za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola (v nadaljnjem besedilu: odločba o podelitvi vodne pravice);

- da je bila med koncedentom in koncesionarjem dne sklenjena koncesijska pogodba za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delih vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola št. (v nadaljnjem besedilu: koncesijska pogodba);
- koncesijska pogodba iz prejšnje točke v točki 7.6 predvideva sklenitev posebnega sporazuma med koncedentom, koncesionarjem in lokalnimi skupnostmi z namenom ureditve medsebojnih pravic in obveznosti ter določitve pravil medsebojnega sodelovanja, obveščanja in koordinacije;
- da so župani občin Laško, Hrastnik, Trbovlje, Zagorje ob Savi in Litija z vsebino koncesijske pogodbe seznanjeni;
- da je bil dne 22. 08. 2013 sprejet sklep Vlade Republike Slovenije o pripravi državnega prostorskega načrta za HE Suhadol, HE Trbovlje in HE Renke na Srednji Savi (v nadaljnjem besedilu: DPN Suhadol - Renke) in se bodo načrtovane prostorske ureditve izvajale na območjih občin Laško, Hrastnik, Trbovlje, Zagorje ob Savi in Litija, zaradi česar bodo te lokalne skupnosti aktivno sodelovale pri načrtovanih aktivnostih;
- da sta bili leta 2013 podani dve pobudi za pripravo DPN za gradnjo HE na preostalem delu srednje Save (ljubljski in litijski odsek), na podlagi katerih je bilo skladno s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 35500-1/2014/15 z dne 5.3.2014 dogovorjeno, da se bo za preostali del vodnega potenciala srednje Save pripravil en DPN (v nadaljevanju DPN za ljubljanski in litijski odsek);
- da je graditev hidroelektrarn na srednji Savi v skupnem interesu vseh podpisnikov tega sporazuma;
- da se ob začetku postopka priprave DPN za ljubljanski in litijski odsek podpiše aneks k temu sporazumu, s katerim se v graditev HE na srednji Savi vključi tudi občine na območju ljubljanskega in litijskega odseka vodnega telesa reke Save (gorvodno od Litije).

Izrazi v tem sporazumu imajo enak pomen kot izrazi v koncesijskem aktu in koncesijski pogodbi.

2. člen

Ta sporazum se sklepa z namenom natančnejše ureditve medsebojnih pravic in obveznosti njegovih podpisnikov v zvezi z ureditvijo načina izvajanja koncesije za rabo vode za proizvodnjo električne energije na delu vodnega telesa reke Save od Ježice do Suhadola (v nadaljnjem besedilu: koncesija) ter določitve pravil medsebojnega sodelovanja, obveščanja in koordinacije tako, da bo umeščanje v prostor, gradnja energetskih objektov in naprav ter državne in lokalne infrastrukture v območju obeh DPN ter izvajanje vodne pravice potekalo učinkovito in nemoteno, skladno z določili veljavne zakonodaje, koncesijskega akta, koncesijske pogodbe in programa izvedbe infrastrukturnih ureditev (v nadaljnjem besedilu: program ureditev).

Ta sporazum je v razmerju do koncesijske pogodbe akcesorne narave, zato v primeru neskladja med določili koncesijske pogodbe in tega sporazuma, prevladajo določila koncesijske pogodbe. Prav tako morebitne neizpolnitve obveznosti iz tega sporazuma s strani katere od strank sporazuma ne vplivajo na veljavnost koncesijske pogodbe in na uresničevanje iz nje izhajajočih pravic koncedenta in koncesionarja.

Nabor projektov ureditev državne in lokalne infrastrukture na območju lokalnih skupnosti, ki so podpisnice tega sporazuma in izdelava strokovnih podlag za te projekte in drugi podatki za te projekte so kot priloga 1 sestavni del tega sporazuma.

Program ureditev iz točke 4.3 (*Program izvedbe infrastrukturnih ureditev*) koncesijske pogodbe postane sestavni del in priloga 2 tega sporazuma po sprejemu na Vladi.

3. člen

Stranke sporazuma ugotavljajo, da glede na zahteve predpisov o varstvu okolja, urejanju voda in ohranjanju narave ob sklenitvi koncesijske pogodbe in tega sporazuma še niso določene lokacije in

število hidroelektrarn, s katerimi bo koncesionar izkoriščal energetski potencial srednje Save v okviru koncesije. To bo določeno z aneksom h koncesijski pogodbi po sprejemu DPN.

Upoštevaajoč prejšnji odstavek se koncedent in lokalne skupnosti odpovedujejo morebitnim odškodninskim zahtevkom v primeru, da koncesionar zaradi nezmožnosti umestitve v prostor (npr. zaradi zahtev varstva okolja, urejanja voda, ohranjanja narave) ali iz razlogov, opredeljenih v sedmem, osmem in desetem odstavku točke 2.2. (*Obveznosti koncesionarja v zvezi z izvajanjem vodne pravice*) koncesijske pogodbe, ne bo mogel izkoriščati vodne pravice deloma oziroma v celoti in zaradi česar ne bo mogoče zgraditi ali pričeti z obratovanjem posamezne HE za izkoriščanje vodne pravice.

Stranke sporazuma se zavezujejo, da bodo v primeru delnega izkoriščanja vodne pravice zaradi neuspešne ali delne umestitve v prostor uskladile ta sporazum z dejanskim stanjem, s čimer koncedentu in lokalnim skupnostim prenehajo vsa upravičenja v delu, ki je predmet uskladitve z dejanskim stanjem, koncesionarju pa v tem delu prenehajo vse obveznosti.

4. člen

Koncesionar se zavezuje, skladno s predpisi, ki urejajo prostorsko načrtovanje, sodelovati s pristojnimi organi lokalnih skupnosti, na območju, kjer bodo locirane posamezne HE.

Koncesionar mora zagotoviti in financirati pravočasno pripravo strokovnih podlag za pripravo DPN, vključno s potrebno izvedbo celovite presoje vplivov na okolje ter projektno tehnično dokumentacijo in presojo vplivov na okolje za lokalno infrastrukturo, povezano z umeščanjem energetskih objektov in naprav v prostor znotraj območja DPN.

Strokovne podlage in potrebne raziskave za vse ostale infrastrukturne ureditve, ki so v prilogi 1 tega sporazuma so zavezani pripraviti in financirati nosilci posameznih projektov, kot izhaja iz priloge 1. Priprava teh strokovnih podlag in raziskav mora biti časovno usklajena s pripravo strokovnih podlag iz prejšnjega odstavka.

OBVEZNOSTI KONCESIONARJA

5. člen

Koncesionar si bo glede na tehnične in ekonomske karakteristike izgradnje HE Suhadol prizadeval opredeliti pogoje za morebitno podelitev vodne pravice na območju koncesije za kajakaško progo na območju HE Suhadol na način, da ta ne bo bistveno poslabšala pogojev za izvajanje vodne pravice HE Suhadol. Mikrolokacijo in ostale tehnične lastnosti kajakaške proge se določi v okviru idejnega projekta za HE Suhadol in se z njo strinja občina Hrastnik, ter je potrjena s strani koncesionarja.

Koncesionar bo za opravljanje nalog za izvajanje svojih obveznosti po koncesijski pogodbi na območju ene od lokalnih skupnosti, podpisnic tega sporazuma, ustanovil poslovno enoto ali podružnico.

OBVEZNOSTI KONCEDENTA

6. člen

Koncedent se zavezuje, da bo v okviru vsakokratnih veljavnih predpisov aktivno sodeloval v postopkih umeščanja v prostor in skrbel za to, da bodo koncesionarju in lokalnim skupnostim vsa potrebna dovoljenja, soglasja in drugi akti izdani prednostno in brez odlašanja.

Koncedent se zavezuje v aktivnem sodelovanju z lokalnimi skupnostmi najti najučinkovitejšo rešitev za izvajanje nalog lokalnih skupnosti iz tega sporazuma, zlasti pa za pripravo programa ureditev, koordinacijo izvedbe programa ureditev in druge s tem povezane naloge tako, da bodo v največji meri vključene tudi lokalne skupnosti.

Koncedent se zavezuje urediti, da bo izvajanje ureditve vodne infrastrukture in druge državne in lokalne infrastrukture na območju energetskega izkoriščanja vodnega potenciala srednje Save ter

vzdrževanje vodne infrastrukture v skladu z določili koncesijske pogodbe in tega sporazuma izvajalo Javno podjetje INFRA izvajanje investicijske dejavnosti d.o.o. (oziroma njene morebitne pravne naslednice), katerega sedež se po dokončanju izgradnje HE na spodnji Savi preseli na območje ene od lokalnih skupnosti, podpisnic tega sporazuma.

OBVEZNOSTI LOKALNIH SKUPNOSTI

7. člen

Lokalne skupnosti se zavezujejo aktivno sodelovati pri izvedbi vseh aktivnosti v zvezi z gradnjo energetskih objektov ter državne in lokalne infrastrukture po določitih koncesijske pogodbe, tako da bodo ti postopki izpeljani prednostno in brez odlašanja.

Lokalne skupnosti bodo s svojimi ravnanji in/ali opustitvami omogočile koncedentu in koncesionarju nemoteno in pravočasno izpolnitev vseh ostalih pravic in obveznosti iz koncesijske pogodbe, vključujoč morebitne spremembe in dopolnitve koncesijske pogodbe. V kolikor bi prilagoditev koncesijske pogodbe dejanskemu stanju terjala sklenitev aneksa k temu sporazumu se lokalne skupnosti zavezujejo k njegovi sklenitvi pristopiti brez odlašanja.

V skladu z obveznostjo iz prejšnjega odstavka bodo lokalne skupnosti pravočasno, korektno ter skladno s sprejetimi dokumenti sodelovale pri obveščanju občanov o poteku gradnje in nameranih posegih v prostor.

Lokalna skupnost, na območje katere se program ureditev nanaša, se zavezuje aktivno sodelovati pri pripravi programa ureditev in navedeni program ureditev potrditi najkasneje v 2 mesecih od njegove priprave. V kolikor lokalna skupnost programa ureditev v navedenem roku ne potrdi, velja neizpodbojna domneva, da z njim soglaša.

Lokalne skupnosti, podpisnice tega sporazuma, za zastopanje in realizacijo svojih interesov iz tega sporazuma imenuje koordinatorskega, ki sodeluje s koncedentom in koncesionarjem za izvrševanje pravic in obveznosti iz tega sporazuma ter razreševanje morebitnih odprtih vprašanj v razmerju do koncesijske pogodbe.

OBVEZNOSTI PRI UMEŠČANJU V PROSTOR IN GRADNJI OBJEKTOV

8. člen

Koncedent in koncesionar se zavezujeta, da bosta pri načrtovanju prostora, gradnji objektov, izvajanju vodne pravice in izvajanju drugih aktivnosti, povezanih z izvajanjem vodne pravice iz prve alineje 1. člena tega sporazuma, aktivno sodelovala z lokalnimi skupnostmi.

Koncedent in koncesionar se zavezujeta, da bosta pri pripravi strokovnih podlag in druge dokumentacije za pripravo DPN sodelovala z lokalnimi skupnostmi pri pripravi potrebnih aktivnosti za posege v okolje posamezne lokalne skupnosti, še posebej za izgradnjo državne in lokalne infrastrukture na vplivnem območju koncesije.

Koncedent se zavezuje aktivno vključiti lokalne skupnosti na vplivnem območju koncesije v pripravo programa ureditev ter po predstavitvi pridobiti potrditev programa z njihove strani na občinskem svetu.

Koncedent in koncesionar skupaj koordinirata izvedbo programa ureditev. Koncedent in koncesionar bosta uskladila terminski plan ter način financiranja izvedbe projektov z lokalnimi skupnostmi na vplivnem območju koncesije.

Koncesionar bo z namenom zagotovitve pravočasne izgradnje, odstranitve ali rekonstrukcije lokalne infrastrukture, natančno seznanil lokalno skupnost s terminskimi plani gradnje vsake HE.

Koncedent, koncesionar in lokalne skupnosti se zavezujejo, da bodo pravočasno usklajevali in koordinirali vse aktivnosti pri posegih v okolje na območju posamezne lokalne skupnosti, tako pri izgradnji energetskih objektov in naprav kot tudi državne in lokalne infrastrukture, s ciljem, da se

ureditve izvedejo v lokalnem okolju s čim manjšim vplivom na okolje in prostor v času izvajanja del ter tako, da se dela izvršijo skladno s programom ureditve.

Lokalne skupnosti se zavezujejo v okviru svojih pristojnosti aktivno sodelovati pri reševanju morebitnih sporov, pri postopkih odkupa zemljišč v območju DPN, komuniciranju z lokalnim prebivalstvom ter morebitnih drugih zapletih, ki bi lahko nastali v zvezi z izvajanjem vodne pravice in z njimi povezanimi aktivnostmi.

Koncedent in koncesionar vključujeta pri pripravi izhodišč za izvedbo projekta predstavnike lokalnih skupnosti, območne gospodarske zbornice ter strokovne in druge javnosti.

Po zaključku gradbenih in drugih del na posamezni HE koncesionar vzpostavi takšno stanje prostora kot je predvideno z izdanimi dovoljenji, kar se ugotovi z zapisnikom, ki ga podpišejo vse udeležene stranke in predstavnik lokalne skupnosti, če so zemljišča, na katerih so se izvedli potrebni posegi, v njeni lasti oziroma upravljanju.

Koncedent, koncesionar in pristojne lokalne skupnosti pred pričetkom gradbenih del za izgradnjo nove HE z zapisnikom ugotovijo stanje na vplivnem območju koncesije iz 1. člena tega sporazuma, ki se nanaša na to HE.

IZVEDBA UREDITEV LOKALNE INFRASTRUKTURE

9. člen

Lokalno infrastrukturo, ki jo je treba zavarovati, zgraditi, odstraniti, rekonstruirati ali premestiti zaradi zgraditve objektov in naprav koncesije, gradi skladno s programom ureditev pristojna lokalna skupnost ali poskrbi, da to stori upravljavec te infrastrukture (pravna oseba javnega prava ali zasebnega prava, ki ima na podlagi koncesije ali drugega pravnega razmerja pravico in dolžnost graditi lokalno infrastrukturo).

Določbe tega člena se nanašajo tudi na financiranje stroškov priprave dokumentacije in pripravljanih del za infrastrukturne ureditve.

Investitor lokalne infrastrukture, ki je z zgraditvijo postal njen lastnik, je dolžan vzdrževati to infrastrukturo.

Koncesionar se obvezuje plačati odškodnino za škodo, ki jo lastniki lokalne infrastrukture, v primeru posebnega sporazuma pa tudi lastniki državne infrastrukture, utrpijo zaradi zavarovanja, zgraditve, odstranitve ali rekonstrukcije lokalne infrastrukture, ki je nujno potrebna zaradi zgraditve energetskih objektov in naprav v skladu z določili točke 4.1 (*Odškodnina za infrastrukturo*) koncesijske pogodbe.

Stranke tega sporazuma bodo zagotovile financiranje projektov skladno s termini, določenimi v sprejetem programu ureditev in naboru projektov, ki je priloga 1 k temu sporazumu. Sinergijski učinki gradnje energetskih objektov in infrastrukture se dosežejo z usklajeno gradnjo in združevanjem finančnih virov.

Lokalne skupnosti se zavezujejo k pravočasni izpolnitvi terminskega plana in drugih zavez iz programa ureditev tako, da bo koncesionarju omogočeno pričeti z izkoriščanjem vodne pravice za HE Suhadol, HE Trbovlje, HE Renke ali za HE na ljubljanskem in litijskem odseku v rokih iz četrtega odstavka točke 2.2. koncesijske pogodbe (*Obveznosti koncesionarja v zvezi z izvajanjem vodne pravice*).

10. člen

Stranke sporazuma so dolžne pravočasno storiti vse, da lastniki oziroma upravljavci državne oziroma lokalne infrastrukture izvedejo potrebne ureditve te infrastrukture v skladu z DPN za HE in programom ureditev.

V ta namen sklene koncesionar z lastnikom oziroma upravljavcem državne oziroma lokalne infrastrukture pogodbo, s katero se uredijo:

- način financiranja iz virov lastnika oziroma upravljavca te infrastrukture, vključno z morebitno odškodnino koncesionarja in njeno višino;
- pravice in obveznosti lastnika oziroma upravljavca te infrastrukture glede na njegove ureditve v zvezi z izvajanjem koncesije, in sicer skladno s prostorskimi akti in programom ureditev.

Stranke sporazuma si bodo prizadevale, da bodo omogočile lokalni skupnosti graditev tiste infrastrukture, ki ni predmet neposrednega vpliva gradnje HE, je pa v interesu – programu lokalne skupnosti na območju DPN-ja. Financiranje in morebitno izvedbo ter vzdrževanje v takem primeru zagotovi lokalna skupnost v svojem imenu in za svoj račun.

PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

11. člen

Če pri tem sporazumu kdo v imenu ali na račun druge stranke sporazuma, predstavniku, posredniku ali podpisniku strank sporazuma obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla, za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji, za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem obveznosti sporazuma ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je stranki sporazuma povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku, posredniku ali podpisniku sporazuma s strani prodajalca ali s strani te ali s strani druge stranke sporazuma, ali je takšna pridobitev omogočena drugi stranki sporazuma, je ta pogodba nična.

PRENEHANJE SPORAZUMA

12. člen

Ta sporazum je neločljivo povezan s koncesijskim razmerjem, vzpostavljenim med koncedentom in koncesionarjem na podlagi koncesijskega akta in odločbe o podelitvi vodne pravice iz 1. člena tega sporazuma in ima pravno usodo koncesijskega razmerja.

S prenehanjem koncesijskega razmerja v skladu s točko 6 (*Prenehanje koncesijskega razmerja*) koncesijske pogodbe, preneha tudi ta sporazum.

V času veljavnosti koncesijske pogodbe nobena od strank sporazuma ne more enostransko odstopiti od tega sporazuma.

REŠEVANJE SPOROV

13. člen

Stranske sporazuma si bodo prizadevale vse morebitne spore rešiti sporazumno, izhajajoč iz načela vestnosti in poštenja.

Vsako nesoglasje, spor ali zahtevak, ki izvira iz tega sporazuma ali je z njim v zvezi ali izvira iz njegove kršitve, bo reševalo pristojno sodišče v Ljubljani.

KONČNI DOLOČBI

14. člen

Ta sporazum je sestavljen v osmih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka stranka sporazuma po en izvod.

Ta sporazum s prilogama je za vse pogodbene stranke zavezujoč. V primeru neizvedljivosti posameznega projekta to ne vpliva na veljavnost tega sporazuma.

Določila tega sporazuma vključno s prilogama se lahko spremenijo sporazumno s sklenitvijo aneksa k temu sporazumu, ki se sprejme na enak način kot ta sporazum.

15. člen

Ta sporazum začne veljati, ko ga podpišejo vse stranke sporazuma.

Priloga 1: NABOR PROJEKTOV

Ljubljana,

REPUBLIKA SLOVENIJA
Vlada Republike Slovenije
Po pooblastilu Vlade Republike Slovenije
mag. Andrej Vizjak
minister

HOLDING SLOVENSKE
ELEKTRARNE d.o.o.
mag. Stojan Nikolić, generalni direktor

dr. Viktor Vračar, poslovni direktor

mag. Mirko Marinčič, poslovni direktor

(žig in podpis)

(žig in podpis)

OBČINA LITIJA

ŽUPAN
Franci Rokavec

OBČINA ZAGORJE OB SAVI

ŽUPAN
Matjaž Švagan

(žig in podpis)

(žig in podpis)

OBČINA TRBOVLJE

ŽUPAN
mag. Jasna Gabrič

OBČINA HRASTNIK

ŽUPAN
Marko Funkl

(žig in podpis)

(žig in podpis)

