



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e- pošta obcina.bloke@bloke.si

Nova vas, 10. 2. 2017
Številka: 478-0004/2017

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA
S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE
ZA LETO 2016

Občinskemu svetu Občine Bloke

POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2016

Predlagatelj: Župan Občine Bloke Jože Doles

Obrazložitev:

Zakonska podlaga: tretji odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14, 90/14, 14/15 in 76/15) in 14. Člen Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16)

I. Uvod

Občinski svet občine Bloke je v skladu s četrtem odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti na svoji 9. redni seji dne 4. 2. 2016 sprejel načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2016, kot sestavni del proračuna za leto 2016.

Občinski svet občine Bloke je na svoji 11. redni seji dne 19. 5. 2016 sprejel prvo dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Bloke za leto 2016.

Občinski svet občine Bloke je na svoji 12. redni seji dne 13. 10. 2016 sprejel drugo dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2016.

Občinski svet občine Bloke je na svoji 13. redni seji dne 22. 12. 2016 sprejel tretjo dopolnitev načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bloke za leto 2016.

Predmetni načrti ravnanja in načrti ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Bloke iz preteklih let so bili podlaga za izvedbo posameznih postopkov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem v letu 2016.

Tretji odstavek 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (župan), predloži svetu samoupravne lokalne skupnosti skupaj z zaključnim računom proračuna poročilo o realizaciji Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, zato v nadaljevanju podajamo obrazložitev realizacije letnega načrta razpolaganja in pridobivanja za leto 2016.

II. POROČILO O REALIZACIJI NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE BLOKE ZA LETO 2016

Realizacija je pripravljena v tabelah, ki so v prilogi. Stanje je na dan 31. 12. 2016.

Na podlagi 15. člena statuta občine Bloke (Uradni list RS, št. 65/07, 54/10, 9/12 in 66/16)
je občinski svet občine Bloke na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Občinski svet občine Bloke sprejme informacijo o realizaciji načrta ravnanja z
nepremičnim premoženjem Občine Bloke za leto 2016

Številka: 478-0004/2017
Nova vas dne 7. 4. 2017

župan
Jože Doles



I.

Prikaz realizacije Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Bloke za leto 2016

zap. št.	lokacija	parcela in k.o.	metoda razpolaganja	pogodbena vrednost brez DDV	številka in datum pogodbe	opombe
1	Zavrh	576/25 k.o. 1667 – Hiteno kmetijsko zemljišče do 1/4	kupoprodajna pogodba ponudba za prodajo je bila objavljena na portalu in oglasni deski UE Intihar	75 €	478- 0008/2015 28.12.2015	v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 sprejetim na 4. redni seji dne 26. 2. 2015
2	Nova vas	1603/13 k.o. 1683 Nova vas stavbno zemljišče	neposredna pogodba JUB - H	4.600,00	478- 0031/2015 13. 7. 2016	v drugem dopolnjenem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 sprejetim na 7. redni seji dne 12. 11. 2015
3.	Hiteno	202/8 k.o. 1667 Hiteno kmetijsko zemljišče	ponudba za prodajo je bila objavljena na portalu in oglasni deski UE Intihar M.	431,00	478- 0016/2015 26. 9. 2016	v prvem dopolnjenem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 sprejetim na 6. redni seji dne 2. 7. 2015
4.	Ravnik	305/5 k.o. 1672 Ravnik stavbno zemljišče	kupoprodajna pogodba Černe	91,00	478- 0031/2016 7. 11. 2016	v drugem dopolnjenem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 sprejetim na 12. redni seji dne 13. 10.

						2016
5.	Ravne	20/2 in 1310/2 k.o. 1694 Ravne pri Topolu stavbno zemljišče	Prodajna pogodba Anzeljc	1.385,00	478- 0043/2016 21. 12. 2016	v drugem dopolnjenem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 sprejetim na 12. redni seji dne 13. 10. 2016

Prodaja v vrednosti 6. 582,00 €.

Prodaje, ki niso bile v celoti realizirane v letu 2016 se prenesejo v leto 2017.

II.

Prikaz realizacije pridobivanja zemljišč Občine Bloke za leto 2016

zap. št.	lokacija	parcela in k.o.	metoda razpolaganja	pogodbena vrednost brez DDV	številka in datum pogodbe	opombe
1	Zavrh	576/40 k.o. 1667 – Hiteno prometna infrastruktura lokalna cesta	kupoprodajna pogodba Intihar	75,00 €	478- 0008/2015 28.12.2015	v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 sprejetim na 4. redni seji dne 26. 2. 2015
2	Studenec	86/3, 89/3, 103/3 in 266 k.o.1690 Studenec prometna infrastruktura lokalna cesta, javna pot	prodajna pogodba Kuclar	1.588,00	478- 0012/2016	v prvi dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 sprejetim na 11. redni seji dne 19. 5. 2016
3.	Hiteno Zavrh	125/29, 125/28, 576/43 353/16 do ¼ 576/24 do ¼ k.o. 1667 Hiteno prometna infrastruktura javna pot, lokalna cesta	kupoprodajna pogodba Intihar	431,00	478- 0016/2015 26. 9. 2016	v prvem dopolnjenem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2015 sprejetim na 6. redni seji dne 2. 7. 2015
4.	Ravnik	654 k.o. 1672 Ravnik prometna infrastruktura lokalna cesta	kupoprodajna pogodba Černe	91,00	478- 0031/2016 7. 11. 2016	v načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 sprejetim na 9. redni seji dne 4. 2. 2016

5	Studenec	267/1, 267/2 k.o. 1690 Studenec prometna infrastruktura lokalna cesta	prodajna pogodba Bartol	993,00	478- 0033/2016 1.11.2016	v drugem dopolnjenem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2016 sprejetim na 12. redni seji dne 13. 10. 2016
---	----------	--	-------------------------------	--------	--------------------------------	--

Nakup zemljišč v vrednosti 3.205,00 €

V letu 2016 smo pri urejanju zemljiškoknjižnega stanja lokalnih cest in javnih poti izvedli tudi prenose zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu nepremičnin, kot je razvidno iz spodnje tabele. Brezplačno smo pridobili tudi nekatera zemljišča od Vlade Republike Slovenije in Sklada kmetijskih zemljišč.

Prenosi zemljišč na podlagi pogodb o brezplačnem prenosu lastninske pravice

zap. št.	nepremičnina	površina skupaj m²	cesta parcela	št. in datum pogodbe	darovalec
1.	2005/2 k.o. 1673 velike Bloke	1242 m ²	stanovanjski blok Velike Bloke 3 c	478-0004/2016 1.2.20196	Vlada RS
2.	305/5 k.o. 1672 Ravnik	231 m ²	stavbna parcela	478-0014/2016 1.8. 2016	Sklad Kmetijskih zemljišč
3.	125/31 1667 Hiteno	59 m ²	javna pot 729041 Hiteno	478-0013/2016 1. 8. 2016	Sklad Kmetijskih zemljišč
4.	2/18 k.o. 1686 Strmca	222 m ²	vodohran Strmca	28. 9. 2016	Žužek
5.	210/2, 211/4, 211/2, 209/2, 585/4, 442/3, 442/2 k.o. 1671 Gradiško	613 m ²	javna pot JP 729074 Mramorovo – Gradiško - Ravnik	3/15 M 18. 2. 2015	Žnidaršič
6.	489/18 in 489/20 v deležu do 1/2 k.o. 1693 Topol	237 m ²	lokalna cesta 229050 Studenec – Loški potok	1/16 R 22. 9. 2016	Hiti M
7.	489/32 k.o. 1693 topol in 935/122 k.o. 1694 ravne pri Topolu	702 m ²	lokalna cesta 229050 Studenec – Loški potok	2/16 R 23. 9. 2016	Turk
8.	766/2, 775/1, 776/1, 777/1, 782/3, 781/6 k.o. 1668 Zales	3.794 m ²	lokalna cesta LC 229011 Lovranovo – Ravnik - Hostnik	1/16 L-R 8. 11. 2016	Žnidaršič

9.	196/8 k.o. 1686 Strmca	1.237 m ²	lokalna cesta št. 230021 Runarsko – Kotel - Strmca	1/16 S- M	Hribar
----	---------------------------	----------------------	---	-----------	--------

