



**OBČINA CERKLJE  
NA GORENJSKEM**

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/ 2815820, ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-04/2014-15

Datum: 04. 12. 2014

**OBČINSKI SVET  
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

**ZADEVA: SKLEP O VREDNOSTI TOČKE ZA DOLOČITEV VIŠINE  
NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMJIŠČA NA  
OBMOČJU OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM**

PRAVNA

PODLAGA: 18. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča  
Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Gorenjske, št. 41/98  
in Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/2002 in  
4/2003) in 7. člena statuta občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni  
vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem št. 3/2010)

PREDLAGATELJ: župan Občine Cerklje na Gorenjskem, g. Franc Čebulj

PRIPRAVILA: Andreja Jerala, spec. jav. upr., višja svetovalka III

NAMEN: Sprejem Sklepa o vrednosti točke za določitev višine nadomestila za  
uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Cerklje na  
Gorenjskem

**OBRAZLOŽITEV:**

Zakon o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13, objava 09. 12. 2013) je na novo urejal področje obdavčitve nepremični na območju Republike Slovenije, ravno tako postopek odmere in način plačevanja davka. Prihodki od davka naj bi pripadali proračunom občin in proračunu Republike Slovenije. Zaradi razveljavitve zakona o davku na nepremičnine, ki je začel veljati 01. 01. 2014, je Občina Cerklje na Gorenjskem vrednost točke za leto 2014 izjemoma, zaradi sprejete ustavne odločbe št. U-I-313/13-86 z dne 21. 03. 2014, sprejela na svoji 20. redni seji dne 16. 04. 2014.

Zakon o davčnem postopku določa, da davčni organ izdaja odločbe o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča po uradni dolžnosti na podlagi občinskega odloka in vrednosti točke, ki veljata na dan 1. januarja leta, za katero se določa nadomestilo. Davčna uprava Kranj je sledila navodilu št. 35001-39/2014/10 z dne 15. 4. 2014, ki ga je izdalo Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za prostor, Ljubljana in v letu 2014 pri izdaji odmernih odločb upoštevala vrednost točke iz leta 2013.

Iz določil 8. točke Koeficienta rasti cen v RS, oktober 2014 (Uradni list RS, št. 85/2014), ki določa, da je koeficient rasti cen življenjskih potrebščin oktobra 2014 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta -0,001, se občinskemu svetu predlagala sklep, da se vrednost točke za leto 2015, ne zniža, ampak je njena vrednost enaka vrednosti iz leta 2014.

Bistven pomen sprejema točke:

1. Vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se sprejema do konca leta za naslednje koledarsko leto.
2. Davčna uprava Kranj potrebuje vrednost točke za izdajo odločb za nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča za prihodnje leto.
3. Vrednost točke NUSZ za leto 2015 se v primerjavi z letom 2014 ne spremeni.
4. Informativni izračuni so v prilogi gradiva.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Sprejme se Sklep o vrednosti točke za določitev višine nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Cerklje na Gorenjskem za leto 2015.**

Občina Cerklje na Gorenjskem  
ŽUPAN  
FRANC ČEBULJ