

Rekreacijsko-turistični center Zatrnik d.o.o.
Krnica 84 d
4247 Zgornje Gorje



OBČINA GORJE

Projeto:	03. 07. 2020	Šifra znaka:
Služilka znakov:		Vrednost:
		Priloge:

Občina Gorje
Zgornje Gorje 6b
4247 Zgornje Gorje

Zadeva: zahteva za sprejem odloka o koncesijskem aktu

Uvodno

Žičniške naprave so pomemben del turistične infrastrukture, ki omogočajo poleg smučanja izvajanje vrste dodatnih storitev. Te naprave:

1. omogočajo gospodarski razvoj hribovskih oziroma gorskih območij, ki se pogosto srečujejo z demografskimi problemi, ki so posledica slabe dostopnosti in slabih možnosti za izvajanje drugih dejavnosti (npr. kmetijstvo, obrt);
2. v povezavi z gostinsko-namestitvenimi kapacitetami omogočajo oblikovanje in prodajo zahtevnejših storitev, ki gosta za dlje časa zadržijo na obisku in ki prinašajo višjo dodano vrednost;
3. omogočajo smučanje kot zahtevne, a zdrave oblike rekreacije, ki krepi moč, izboljšuje gibljivost, ravnotežje in koordinacijo gibov; vzpodbujanje rekreacije je v javnem interesu, saj je eden od nujnih ukrepov, ki naj starajočemu se prebivalstvu omogoči, da si podaljša obdobje aktivnega in zdravega življenja globoko v tretje starostno obdobje.

Graditev in obratovanje žičniških naprav je v skladu z 2. členom Zakona o žičniških napravah in prevozi oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14, v nadalj. ZŽNPO) v javnem interesu. Za graditev nove žičniške naprave in/ali za obratovanje že zgrajene žičniške naprave mora investitor najprej pridobiti koncesijo za graditev, s katero investitor pridobi pravico zgraditi in/ali obratovati z žičniško napravo skladno s koncesijskim aktom in koncesijsko pogodbo (prvi odstavek 20. člena ZŽNPO). Koncesijo za

vlečnico podeli občina, v kateri leži vlečnica (prvi odstavek 21. člena ZŽNPO).

Smučišče Zatrnik

V skladu s prvim in drugim odstavkom 73. člena Zakon o Triglavskem narodnem parku (v nadalj. ZTNP-1) je smučišče Zatrnik določeno kot obstoječe smučišče. V 15. točki prvega odstavka 4. člena ZTNP-1 je obstoječe smučišče opredeljeno kot območje, ki je s prostorskim aktom opredeljeno kot območje, namenjeno smučanju in ki vključuje neurejen smučarski prostor in smučišča po predpisih, ki urejajo varnost na smučiščih.

Obseg in meje smučišča Zatrnik so določene s sklepom Ministrstva za okolje in prostor številka 35602-12/2015 z dne 22.4.2016 (kopija sklepa je priložena tej vlogi). S tem sklepom so opredeljene tudi žičniške naprave smučišča Zatrnik in podatki o izdanih gradbenih, uporabnih in obratovalnih dovoljenjih za te naprave.

Na smučišču Zatrnik se nahajajo 4 vlečnice in sicer: vlečnica Zatrnik, vlečnica Hotunjski vrh, vlečnica Plana 1 in vlečnica Plana 2.

V skladu s 30. točko prvega odstavka 13. člena ZTNP-1 je na obstoječem smučišču Zatrnik dopustno graditi smučarske proge, žičniške naprave in stavbe žičniških naprav ter izvajati vzdrževalna dela obstoječih objektov. V povezavi s 26. točko prvega odstavka 13. člena ZTNP-1 je dopustno graditi tudi infrastrukturne objekte, ki so potrebni za komunalno ureditev območja (vodovod in kanalizacija). V skladu s petim odstavkom 74. člena ZTNP-1 investitor lahko gradi tudi vodne zbiralnike za zasneževanje smučišča Zatrnik.

O upravljalcu smučišča Zatrnik

Na podlagi priložene odločbe Ministrstva za infrastrukturo RS št. 3762-1/2020/2-02131603 z dne 22.1.2020 je bil kot upravljalec smučišča Zatrnik določen Rekreativsko-turistični center Zatrnik d.o.o. (RTC Zatrnik d.o.o.). Glavna registrirana dejavnost RTC Zatrnik d.o.o. je obratovanje žičnic. Upravljalec smučišča je pridobil tudi dovoljenje Ministrstva za infrastrukturo RS za obratovanje dveh nizkovrtnih vlečnic, ki sta postavljeni znotraj območja smučišča Zatrnik. (odločbi z dne 17.1.2020 sta priloženi).

RTC Zatrnik d.o.o. je s Smučarsko zvezo Slovenije (SZS) in s Smučarskim klubom Bled podpisal tudi pismo o nameri z dne 7.11.2019 s katerim se je kot upravljalec smučišča zavezal urediti tekmovalni poligon-FIS progo za potrebe treningov in tekmovanj reprezentančnih selekcij in klubov, ki delujejo v okviru SZS, s čimer je izkazan konkretni javni interes za obratovanje žičnic in smučišča.

Na podlagi priložene prodajne pogodbe s prejšnjim lastnikom Davorinom Urevcem z dne 19.6.2020 je RTC Zatrnik d.o.o. pridobil v last in posest naslednje žičniške naprave na smučišču Zatrnik in sicer: vlečnico Zatrnik, vlečnico Plana 1 in sedežnico Berjanca, hkrati pa je lastnik otroške vlečnice Plana 2 na investitorja RTC Zatrnik d.o.o. prenesel pravico upravljanja te vlečnice, ki vključuje pravico pridobivanja koncesije zanjo.

Na podlagi priložene prodajne pogodbe s prejšnjo lastnico Jožico Štefe z dne 30.6.2020 je RTC Zatrnik d.o.o. pridobil v last in posest tudi žičniško napravo- vlečnico Hotunjski vrh.

Upravljalec smučišča namerava kot investitor obnoviti vse navedene žičniške naprave in omogočiti njihovo obratovanje, zato mora zanje najprej pridobiti koncesijo. Po pridobitvi koncesije bo investitor naročil varnostno-tehnično analizo vlečnic in na njeni podlagi sprejel odločitev o vzdrževalnih delih, obnovi, rekonstrukciji ali nadomestitvi obstoječe žičniške naprave z novo. Ker gre za obstoječe naprave, ki so bile zgrajene v skladu z veljavnimi prostorskimi akti, ni potrebno izvesti predhodnega postopka ugotavljanja utemeljenosti graditve žičniške naprave iz 23. in 24. člena ZŽNPO. Tako stališče izhaja tudi iz priloženega dopisa Ministrstva za infrastrukturo z dne 15.6.2020.

Vloga za sprejem koncesijskega akta

RTC Zatrnik d.o.o. glede na navedeno v skladu z relevantnimi določbami ZUP kot stranka upravnega postopka vlaga zahtevo, da občina Gorje sprejme odlok o koncesijskem aktu iz prvega odstavka 26. člena v zvezi s 27. členom ZŽNPO za vlečnico Zatrnik, vlečnico Hotunjski vrh, vlečnico Plana 1 in vlečnico Plana 2. Vse tehnične karakteristike teh vlečnic so navedene v prilogi k priloženemu predlogu odloka občinskega sveta, ki je sestavni del te vloge.

Omenjene žičniške naprave, za katere se zahteva koncesija, so prometno povezane z že obstoječima žičniškima napravama Medo in Bambi, ki se nahajata v izteku smučarskih prog z vlečnice Hotunjski vrh in do katerih

vodi tudi smučarska proga vlečnice Zatrnik, slednja pa je neposredno povezana s pripadajočimi smučarskimi progami vlečnic Plana 1 in Plana 2. Poleg tega, bodo uporabniki žičniških naprav, za katere se predlaga koncesija, uporabljali tudi vlečnici Medo in Bambi ter pripadajoče smučarske proge teh dveh vlečnic, ki jih je uredil upravljalec smučišča, ki izvršuje vse pravice in dolžnosti koncesionarja. Prilagamo tudi grafični prikaz prometne povezanosti smučarskih naprav in prog.

S tem sta kumulativno izpolnjena oba pogoja iz drugega odstavka 28. člena ZŽNPO za podelitev koncesije brez javnega razpisa in z neposredno podelitvijo koncesije na podlagi vloge upravjalca smučišča, ki izvršuje pravice koncesionarja iz prvega odstavka 29. člena ZŽNPO, kar izhaja iz priloženega dopisa Ministrstva za infrastrukturo z dne 15.6.2020.

RTV Zatrnik d.o.o. kot vlagatelj zahteve za sprejem odloka o koncesijskem aktu je kot sestavni del te vloge oblikoval tudi besedilo predloga omenjenega odloka, ki je priloženo in predstavlja določni zahtevek za sprejem koncesijskega akta.

Občinski prostorski načrt občine Gorje v strateškem delu na več mestih poudarja, da je posebno in prednostno območje za razvoj turistične dejavnosti rekreacijsko središče in smučišče Zatrnik. (14., 20., 33., 38. in 47. člen OPN Gorje). Oživitev smučišča Zatrnik, za katero si prizadeva RTC Zatrnik d.o.o., sledi tem temeljnim strateškim usmeritvam občine Gorje in bo pomembno prispevala k gospodarskemu razvoju te in sosednjih občin. Investitor namerava na osnovi podeljene koncesije in pridobljenih obratovalnih dovoljenj v prihajajoči zimski sezoni 2020/2021 razširiti obratovanje smučišča tako, da bodo poleg otrok lahko smučali tudi odrasli, zato prosimo za prednostno obravnavo te vloge.

Za sodelovanje se zahvaljujem in vas lepo pozdravljam,

Zatrnik, 1.7.2020

RTC Zatrnik d.o.o.
Direktor: Aleš Zalar



Priloge:

- predlog odloka s seznamom žičniških naprav
- izpis iz poslovnega registra
- odločba ministrstva za infrastrukturo z dne 22.1.2020
- odločbi ministrstva za infrastrukturo z dne 17.1.2020
- prodajna pogodba in pogodba o prenosu pravice upravljanja z dne 19.6.2020

- prodajna pogodba z dne 30.6.2020
- sklep ministrstva za okolje in prostor z dne 22.4.2016
- dopis Ministrstva za infrastrukturo z dne 15.6.2020
- grafični prikaz povezanosti smučarskih prog
- pismo o nameri z dne 7.11.2019

Na podlagi drugega odstavka 28. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Ur.l. RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14; v nadaljevanju ZŽNPO) ter na podlagi člena Statuta občine Gorje, občinski svet občine Gorje izdaja

ODLOK

o koncesiji za graditev obstoječih žičniških naprav na smučišču Zatrnik

I. Splošne določbe

....člen
(vsebina odloka)

Ta odlok je koncesijski akt za podelitev koncesije za graditev žičniških naprav za prevoz oseb na smučišču Zatrnik (v nadaljevanju: koncesija) za žičniške naprave, ki so prometno povezane z obstoječimi žičniškimi napravami in bodo uporabniki žičniških naprav, za katere se izdaja ta koncesijski akt, uporabljali smučišče in druge rekreacijske površine oziroma objekte, ki jih je uredil upravljalec smučišča Zatrnik in obstoječih žičniških naprav.

Posamezne žičniške naprave, ki so predmet koncesije po tem odloku, so določene v prilogi tega odloka, ki je njen sestavni del.

Prevoz oseb po žičniških napravah, ki so predmet koncesije po tem odloku, ni gospodarska javna služba.

.....člen
(izključna pravica)

Koncesionar za graditev žičniške naprave pridobi izključno pravico obnoviti obstoječe žičniške naprave ali zgraditi nadomestne žičniške naprave, ki so predmet koncesije.

II. Podelitev koncesije

.....člen
(način podelitve)

Na podlagi drugega odstavka drugega odstavka 28. člena ZŽNPO se koncesija podeli brez javnega razpisa.

Koncesija iz prejšnjega odstavka se podela na podlagi vloge upravljalca smučišča Zatrnik in sicer Rekreativsko-turističnega centra Zatrnik d.o.o (RTC Zatrnik d.o.o), Krnica 84D, 4247 Zgornje Gorje, davčna številka 73323772, matična številka 8501912000, z upravo odločbo, ki jo izda direktor občinske uprave občine Gorje.

..... člen
(pogoji za koncesionarja)

Koncesionar mora ob podelitvi koncesije izpolnjevati naslednje pogoje:

- da ima veljavno registracijo za opravljanje žičniške dejavnosti,
- da ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve,
- da ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacijskega postopka.

.....člen
(koncesijska pogodba)

Medsebojna razmerja med koncedentom in koncesionarjem se za posamezno žičniško napravo iz priloge tega odloka podrobneje uredijo s koncesijsko pogodbo.

Koncesijsko pogodbo sklene v imenu koncedenta direktor občinske uprave občine Gorje.

III. Pogoji koncesije

.....člen
(trajanje koncesije)

Koncesija se za vsako posamezno žičniško napravo podela za čas 30 let.
Rok koncesije se lahko podaljša največ za polovico roka koncesije, če je ob izteku roka koncesije glede na stanje žičniške naprave mogoče pričakovati, da bo žičniška naprava varno obratovala v času podaljšanja koncesije.

Rok koncesije se podaljša z odločbo, ki jo izda direktor občinske uprave na zahtevo koncesionarja.

Koncesija se v času podaljšanja roka koncesije izvaja pod pogoji koncesijske pogodbe, o čemer se sklene aneks h koncesijski pogodbi.

..... člen
(prenos koncesije)

Koncesijo lahko koncesionar prenese na drugo osebo samo z dovoljenjem direktorja občinske uprave.

.... člen
(prenehanje koncesije)

Koncesija preneha:

- zaradi prenehanja koncesijske pogodbe;
- zaradi stečaja koncesionarja;
- z odvzemom koncesije.

.... člen
(prenehanje koncesijske pogodbe)

Koncesijska pogodba preneha:

- s potekom roka koncesije,
- z odpovedjo zaradi bistvene kršitve koncesijske pogodbe,
- s sporazumno razvezo koncesijske pogodbe;
- iz drugih razlogov skladno s pravili pogodbenega prava.

.... člen
(odvzem koncesije)

Koncedent z odločbo odvzame koncesijo, če koncesionar ne ravna skladno z izvršljivimi odločbami pristojnih inšpekcijskih organov, ki se nanašajo na žičniško napravo in njeno obratovanje;

Koncesijsko razmerje preneha z dokončnostjo odločbe o odvzemu koncesije.

..... člen
(odstranitev žičniške naprave)

Koncesionar mora po prenehanju koncesijskega razmerja odstraniti žičniško napravo, razen če se s koncedentom ne dogovorita drugače.

Odstranitev žičniške naprave obsega razgraditev žičniške naprave, odstranitev objektov in naprav koncesije in vzpostavitev okoliščinam čimbolj primerne stanja na vseh zemljiščih in drugih površinah koncesije.

IV. Končna določba

.....člen
(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v

Priloga odloka: opis žičniških naprav

Priloga – žičniške naprave, ki so predmet tega odloka

1. Žičniška naprava Hotunjski vrh

a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 518/13, 518/1, 524/2, 524/13, 524/9 k.o. Zgornje Gorje

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 891 m n.m., zgornja postaja pa na 1099 m n.m.

b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 532 m;
- višinska razlika: 208 m;
- zmogljivost: 1000 oseb na uro;
- moč: 100 ks

c. Rok trajanja koncesije:30 let

2. Žičniška naprava Plana 1

a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 507/2, 490/1, 490/6, 490/2, 753/1, 490/3, 556/4, 743/12,555/4, 555/6, 555/5 k.o. Zgornje Gorje

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 908 m n.m., zgornja postaja pa na 1046 m n.m.

b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 633 m;
- višinska razlika: 138 m;
- zmogljivost: 797 oseb na uro;
- moč: 60 ks

c. Rok trajanja koncesije:30 let

3. Žičniška naprava Plana 2

a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 492/2 in 489 k.o. Zgornje Gorje

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 910 m n.m., zgornja postaja pa na 935 m n.m.

b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 130 m;
- višinska razlika: 25m;
- zmogljivost: 550 oseb na uro;
- moč:20 ks

c. Rok trajanja koncesije:30 let

4. Žičniška naprava Zatrnik

a. Lokacija žičniške naprave:

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 512/5, 743/10, 753/4, 753/8, 555/55, 555/51, 555/42 k.o. Zgornje Gorje

Spodnja postaja žičniške naprave leži na 881 m n.m., zgornja postaja pa na 994 m n.m.

b. Značilnosti žičniške naprave:

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica;
- dolžina proge: 400 m;
- višinska razlika: 113 m;
- zmogljivost: 800 oseb na uro;
- moč: 25 ks

c. Rok trajanja koncesije:30 let