

# 14)

V skladu s 24. členom Statuta Občine Gorje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 13/17) vam v prilogi pošiljam v obravnavo in sprejem:

## PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE

1. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobrega na zemljišču s parc. št. 720/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje
2. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobrega na zemljiščih s parc. št. 327/10 in 327/11 k.o. 2188 Poljšica
3. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobrega na zemljišču s parc. št. 719/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje
4. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobrega na zemljiščih s parc. št. 509 in 743/10 k.o. 2187 Zgornje Gorje

Kot predstavnica predlagatelja bo na seji sveta sodelovala Barbara Whitfield, višja svetovalka III za premoženjskopravne in splošne zadeve Občine Gorje.

Peter Torkar  
župan Občine Gorje



# 1) Sklep o ukinitvi statusa javnega dobrega na zemljišču s parc. št. 720/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje

## **Predlog sklepa:**

**Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep, da se na zemljišču s parc. št. 720/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje ukine status grajenega javnega dobrega ter se prenese lastninska pravica na Republiko Slovenijo.**

## **Obrazložitev**

### **Pravna podlaga:**

- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17),
- Zakon o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017),
- Zakon o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010)
- Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/2002, spremembe Ur. l. RS, št. 18/2007 Skl.US: U-I-70/04-18, 91/2013)
- Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1)
- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12)

## **Obrazložitev**

Občinskemu svetu Občine Gorje se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobra ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.«

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobro status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na predlog župana občinski svet odloča o ukinitvi javnega dobra lokalnega pomena. Če le ta sprejme sklep, se le ta javno objavi. Po objavi sklepa bo občinska uprava Občine Gorje izdala ugotovitveno odločbo, jo objavila in po njeni pravnomočnosti posredovala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti izvedlo izbris javnega dobra.

Zemljišče s parc. št. 720/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje v naravi predstavlja del državne ceste RT-905/1095 Gorje – Krnica. Na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah /ZCes-1/ (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) so državne ceste v lasti Republike Slovenije. Na podlagi navedenega je potrebno lastninsko pravico na nepremičnini s parc. št. 720/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje prenesti na Republiko Slovenijo. Skladno z Zakonom o zemljiški knjigi je za prenos lastninske pravice na javnem dobru potrebno zemljišče najprej izvzeti iz javnega dobra.



Parcelna številka	Katastrska občina	Velikost
720/2	2187 Zgornje Gorje	40m <sup>2</sup>

Cilj realizacije ukinitve statusa javnega dobrega na zemljišču s parc. št. 720/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje je uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorje, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Pripravila: Barbara Whitfield, višja svetovalka III

# Predlog sklepa

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl.US), na podlagi 247. člena v povezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2)(Uradni list RS, št. 61/2017) in 15. člena Statuta Občine Gorje (UGSO št. 13/17), je Občinski svet Občine Gorje, na ..... seji, dne ..... sprejel

## **S K L E P** **O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBREGA**

1. Na nepremični s parc. št. 720/2 k.o. Zgornje Gorje Gorje(2187), v lasti Občine Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, matična številka: 2209721000, se izbriše zaznamba statusa javnega dobrega.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.
3. Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Gorje po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninama s parc. št. 720/2 k.o. Zgornje Gorje (2187).
4. Po pravnomočnosti se odločba vloži v elektronski zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Radovljici.

Številka: .....

Datum: .....

župan Občine Gorje  
Peter Torkar

## 2) Sklep o ukinitvi statusa javnega dobrega na zemljiščih s parc. št. 327/10 in 327/11, obe k.o. 2188 Poljšica

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gorje sprejeme sklep, da se na zemljiščih s parc. št. 327/10 in 327/11 k.o. 2188 Poljšica ukine status grajenega javnega dobrega ter se vzpostavi lastninska pravica v korist Občine Gorje.**

### **Pravna podlaga:**

- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17),
- Zakon o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017),
- Zakon o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010)
- Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/2002, spremembe Ur. l. RS, št. 18/2007 Skl.US: U-I-70/04-18, 91/2013)
- Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1)
- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12)

## **Obrazložitev**

Občinskemu svetu Občine Gorje se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

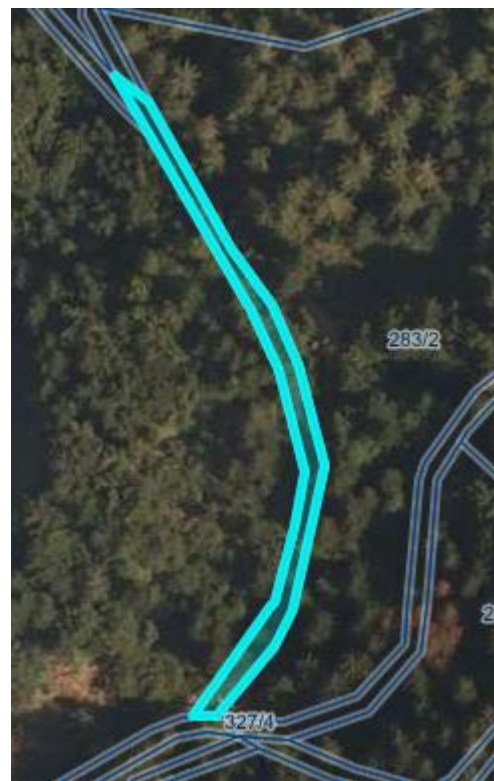
Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.«

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na predlog župana občinski svet odloča o ukinitvi javnega dobrega lokalnega pomena. Če le ta sprejme sklep, se le-ta javno objavi. Po objavi sklepa bo občinska uprava Občine Gorje izdala ugotovitveno odločbo, jo objavila in po njeni pravnomočnosti posredovala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti izvedlo izbris javnega dobra.

Zemljišči s parc. št. 327/10 in 327/11 sta nastali na podlagi parcelacije zemljišča s parc. št. 327/9, ki je bilo ukinjeno. Omenjeni zemljišči bosta pričakovano predmet menjalne pogodbe za zemljišča, po katerih poteka sedanja javna pot s številko JP512977 in katera niso v lasti občine. Skladno z Zakonom o zemljiški knjigi je za prenos lastninske pravice na javnem dobru potrebno zemljišče najprej izvzeti iz javnega dobrega.



Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorje, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

# Predlog sklepa

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl.US), na podlagi 247. člena v povezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2)(Uradni list RS, št. 61/2017) in 15. člena Statuta Občine Gorje (UGSO št. 13/17), je Občinski svet Občine Gorje, na ..... seji, dne ..... sprejel

## **S K L E P** **O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBREGA**

1. Na nepremičninah s parc. št. 327/10 in 327/11, obe k.o. Poljšica (2188), v lasti Občine Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, matična številka: 2209721000, se izbriše zaznamba statusa javnega dobrega.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.
3. Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Gorje po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 327/10 in 327/11, obe k.o. Poljšica (2188).
4. Po pravnomočnosti se odločba vloži v elektronski zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Radovljici.

Številka: .....

Datum: .....

župan Občine Gorje  
Peter Torkar

### 3) Sklep o ukinitvi statusa javnega dobrega na zemljišču s parc. št. 719/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gorje sprejeme sklep, da se na zemljiščih s parc. št. 719/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje ukine status grajenega javnega dobrega ter se vzpostavi lastninska pravica v korist Občine Gorje.**

#### **Pravna podlaga:**

- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17),
- Zakon o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017),
- Zakon o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010)
- Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/2002, spremembe Ur. l. RS, št. 18/2007 Skl.US: U-I-70/04-18, 91/2013)
- Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1)
- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12)

#### **Obrazložitev**

Občinskemu svetu Občine Gorje se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.«

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na predlog župana občinski svet odloča o ukinitvi javnega dobrega lokalnega pomena. Če le ta sprejme sklep, se le-ta javno objavi. Po objavi sklepa bo občinska uprava Občine Gorje izdala ugotovitveno odločbo, jo objavila in po njeni pravnomočnosti posredovala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti izvedlo izbris javnega dobra.



Direkcija RS za infrastrukturo vodi postopek dokončne ureditve premoženjskopravne in zemljiškoknjižne ureditve državne ceste RT-905/1095 Gorje-Krnica. Del navedene državne ceste predstavljajo tudi nepremičnine za katere je bila sklenjena menjalna in kupoprodajna pogodba med Direkcijo RS za infrastrukturo, naslovno občino in lastniki zemljišč. S pogodbo je bilo dogovorjeno, da se namesto plačila odškodnine dodeli nadomestno zemljišče, in sicer parcela št. 719/2 k.o. 2187 Zgornje Gorje, ki je predmet menjave.

Skladno z Zakonom o zemljiški knjigi je za prenos lastninske pravice na javnem dobru potrebno zemljišče najprej izvzeti iz javnega dobra.



Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorje, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

# Predlog sklepa

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl.US), na podlagi 247. člena v povezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2)(Uradni list RS, št. 61/2017) in 15. člena Statuta Občine Gorje (UGSO št. 13/17), je Občinski svet Občine Gorje, na ..... seji, dne ..... sprejel

## **S K L E P**

### **O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBREGA**

1. Na nepremičnini s parc. št. 719/2 k.o. Zgornje Gorje (2187), v lasti Občine Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, matična številka: 2209721000, se izbriše zaznamba statusa javnega dobrega.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.
3. Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Gorje po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobrega na nepremičnini s parc. št. 719/2 k.o. Zgornje Gorje (2187).
4. Po pravnomočnosti se odločba vloži v elektronski zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Radovljici.

Številka: .....

Datum: .....

župan Občine Gorje  
Peter Torkar

## 4) Sklep o ukinitvi statusa javnega dobrega na zemljiščih s parc. št. 509 in 743/10 k.o. 2187 Zgornje Gorje

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Gorje sprejeme sklep, da se na zemljiščih s parc. št. 509 in 743/10 k.o. 2187 Zgornje Gorje ukine status grajenega javnega dobrega ter se vzpostavi lastninska pravica v korist Občine Gorje.**

### **Pravna podlaga:**

- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17),
- Zakon o urejanju prostora (ZureP-2) (Uradni list RS, št. 61/2017),
- Zakon o cestah (ZCes-1, Ur. l. RS, št. 109/2010)
- Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/2002, spremembe Ur. l. RS, št. 18/2007 Skl.US: U-I-70/04-18, 91/2013)
- Zakon o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03, 37/08 – ZST-1, 45/08, 28/09, 25/11, 14/15 – ZUUJFO, 69/17, 11/18 – ZIZ-L in 16/19 – ZNP-1)
- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo, ZLS-UPB2, Ur. l. RS, št. 94/07, 76/08, 100/08, 79/09, 51/10)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 - ZDU-1G in 50/14),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12)

## **Obrazložitev**

Občinskemu svetu Občine Gorje se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.

Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika).

Definicija grajenega javnega dobrega je opredeljena v 7. točki 1. odst. 3. člena ZUreP-2 in sicer navaja: »grajeno javno dobro so zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega ali lokalnega pomena.«

Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobremu status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Na predlog župana občinski svet odloča o ukinitvi javnega dobrega lokalnega pomena. Če le ta sprejme sklep, se le-ta javno objavi. Po objavi sklepa bo občinska uprava Občine Gorje izdala ugotovitveno odločbo, jo objavila in po njeni pravnomočnosti posredovala pristojnemu sodišču, ki bo po uradni dolžnosti izvedlo izbris javnega dobrega.

Zemljišči s parc.št. 509 in 743/10 predstavljata nekdanjo pot, ki se več ne uporablja in za to se občinskemu svetu Občine Gorje predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi.



Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorje, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

Pripravila: Barbara Whitfield, višja svetovalka III

# Predlog sklepa

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl.US), na podlagi 247. člena v povezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (ZureP-2)(Uradni list RS, št. 61/2017) in 15. člena Statuta Občine Gorje (UGSO št. 13/17), je Občinski svet Občine Gorje, na ..... seji, dne ..... sprejel

## **S K L E P**

### **O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBREGA**

1. Na nepremičninah s parc. št. 509 in 743/10 k.o. Zgornje Gorje (2187), v lasti Občine Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje, matična številka: 2209721000, se izbriše zaznamba statusa javnega dobrega.
2. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.
3. Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Gorje po uradni dolžnosti izda odločbo o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 509 in 743/10, obe k.o. Zgornje Gorje (2187).
4. Po pravnomočnosti se odločba vloži v elektronski zemljiški knjigi pri Okrajnem sodišču v Radovljici.

Številka: .....

Datum: .....

župan Občine Gorje  
Peter Torkar