

**DOPOLNITEV GRADIVA K 14. TOČKI  
DNEVNEGA REDA 11. REDNE SEJE OBČINE  
GORJE**

## **5) Razpolaganje z občinskim premoženjem - 2. sprememba in dopolnitev Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gorje za leto 2020**

### **PREDLOG SKLEPOV:**

**1. Občinski svet Občine Gorje sprejme dopolnitev letnega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Gorje za leto 2020.**

**2. Občinski svet Občine Gorje sprejme dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gorje za leto 2020.**

### **PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM SKLEPOV**

- Statut Občine Gorje (UGSO, št. 13/17)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)
- Zakon o cestah (ZCest-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14- odl. US, 46/15 in 10/18)
- Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18).

Predlagatelj: Peter Torkar

Poročevalka: Barbara Whitfield

### **Obrazložitev**

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju v breme proračunskih sredstev (nakup) in razpolaganje z nepremičnim premoženjem občine (prodaja) se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt pridobivanja ali v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme občinski svet, načrta pa se lahko med letom tudi dopolnjujeta. Občinski svet občine Gorje je na svoji 8. redni seji dne 11.12.2019 sprejel Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2020. Po določbah prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18) se letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine med letom lahko dopolnjuje.

Sprejem sklepov o dopolnitvah letnih načrtov pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem nima finančnih učinkov na proračun za leto 2020, ker predlagane spremembe nadomeščajo predvidena neizvedena razpolaganja in pridobivanja veljavnega letnega načrta v letu 2020.

## II. Načrt pridobivanja premoženja

### DOPOLNITEV

Zap. št.	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Vrsta nepremičnine	Ekonomska utemeljenost in posplošena tržna vrednost
1	2185 Spodnje Gorje	247/5		Območje zelenih površin	Odkup solastniškega deleža v višini 228/300 zemljišča, ki v naravi predstavlja parkovno površino ob blokkih v Spodnjih Gorjah 16.800,00 EUR
2	2185 Spodnje Gorje	1111	99		Odkup zemljišča, ki v naravi predstavlja del občinske ceste in del asfaltirane površine, ki ima status javnega dobra cca. 1800 EUR

### Obrazložitev

Pridobivanje nepremičnega premoženja pomeni odkup, pridobitev na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne prisvojitve stvarnega premoženja. Letni načrt pridobivanja premoženja za leto 2020 se dopolni:

- z odkupom solastniškega deleža zemljišča s parc. št. 247/5 k.o. 2185 Spodnje Gorje, ki v naravi predstavlja parkovno površino ob blokkih v Spodnjih Gorjah. Občina Gorje je že solastnica tega zemljišča v deležu 72/300. Vrednost odkupa znaša 16.800,00 EUR.
- z odkupom zemljišče s parc. št. 1111 k.o. 2185 Spodnje Gorje, ki ga občina lahko pridobi z uveljavljanjem predkupne pravice z namenom uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist. Gre za del zemljišča, ki se nahaja ob železniški progi v Spodnjih Gorjah ter v naravi predstavlja del občinske ceste 013561 ter del asfaltirane površine s statusom javnega dobra.

### III. Načrt razpolaganja z nepremičninami

#### DOPOLNITEV

Zap.št	Šifra in k.o.	Parc. št.	Površina v m <sup>2</sup>	Metoda razpolaganja	Posplošena tržna vrednost oz. ocenjena vrednost
1	2187 Zgornje Gorje	720/2	40	Pogodba o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim	Brezplačni prenos na Republiko Slovenijo na podlagi 2. odstavka 39. člena Zakona o cestah , po katerem so državne ceste v lasti Republike Slovenije

#### Obrazložitev

Razpolaganje s stvarnim premoženjem je vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo. Zemljišče s parcelno številko 720/2 k. o. 2187 Zgornje Gorje v naravi predstavlja del državne ceste. Skladno z 2. odstavkom 39. člena Zakona o cestah (ZCest-1, Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14- odl. US, 46/15 in 10/18) so državne ceste v lasti Republike Slovenije in iz tega razloga je potrebno uskladiti zemljiškoknjižno stanje z dejanskim.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorje, da predlog sklepov obravnava in sprejme.

## 6) Sklep o nakupu solastniškega deleža v deležu do 228/300 nepremičnine s parc. št. 247/5 k.o. 2185 Spodnje Gorje

### PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep o nakupu solastniškega deleža v deležu do 228/300 nepremičnine s parc. št. 247/5 k.o. 2185 Spodnje Gorje.**

### PРАВNA PODLAGA:

- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17),
- Zakon o stvarnem države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/2002, spremembe Ur. l. RS, št. 18/2007 Skl.US: UI-70/04-18, 91/2013)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gorje za leto 2020

Predlagatelj: Peter Torkar

Poročevalka: Barbara Whitfield

## Obrazložitev

Občina Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje je dobila ponudbo za odkup solastniškega deleža do 228/300 na zemljišču s parc. št. 247/5 k.o. 2185 Spodnje Gorje s strani solastnika tega zemljišča podjetja Nastran in partner, finance, trgovina in svetovanje, d.o.o., Pod Plevno 43, 4220 Škofja Loka. Zemljišče v naravi predstavlja parkovno površino ob blokih v Spodnjih Gorjah in sodi v območje zelenih površin. Občina Gorje je že solastnica tega zemljišča v deležu do 72/30. Odkup solastniškega deleža bi pomenil, da bi Občina Gorje postala lastnica zemljišča v deležu 1/1. Odkup bi bil v javno korist in v javnem interesu, saj bo s tem Občina Gorje pridobila možnost uresničevanja načrtovanih občinskih projektov v javno korist. Vrednost odkupa znaša 16.800 EUR.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorje, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

**GRAFIČNI PRIKAZ:**



## 7) Sklep o nakupu nepremičnine s parc. št. 1111 k.o. 2185 Spodnje Gorje

### PREDLOG SKLEPA:

**Občinski svet Občine Gorje sprejme sklep o nakupu nepremičnine s parc. št. 1111 k.o. 2185 Spodnje Gorje.**

### PRAVNA PODLAGA:

- Statut Občine Gorje (UGSO št. 13/17),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18),
- Stvarnopravni zakonik (Ur. l. RS, št. 87/2002, spremembe Ur. l. RS, št. 18/2007 Skl.US: UI-70/04-18, 91/2013)
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
- Načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Gorje za leto 2020

Predlagatelj: Peter Torkar

Poročevalka: Barbara Whitfield

### Obrazložitev

Občina Gorje, Zgornje Gorje 6b, 4247 Zgornje Gorje je dobila ponudbo za uveljavljanje predkupne pravice za nakup zemljišča s parc. št. 1111 k.o. 2185 Spodnje Gorje s strani lastnika zemljišča - Slovenskih železnic. Gre za del zemljišča, ki se nahaja ob železniški progi v Spodnjih Gorjah ter v naravi predstavlja del občinske ceste 013561 ter del asfaltirane površine s statusom javnega dobra in zato bi bil nakup tega zemljišča v javnem interesu in v javno korist. Vrednost odkupa znaša 1800 EUR.

Glede na navedeno predlagam Občinskemu svetu Občine Gorje, da predlog sklepa obravnava in sprejme.

**GRAFIČNI PRIKAZ:**

