



Rekreacijsko turistični center Zatrnik d.o.o. | matična številka **8501912000** | podatki vpisani v Poslovni register Slovenije na dan **01.07.2020**

Osnovni podatki enote PRS

popolno ime:

Rekreacijsko turistični center Zatrnik d.o.o.

kratko ime:

RTC ZATRNIK, d.o.o.

ulica:

Krnica 84D

naselje:

Krnica

pošta:

4247 Zgornje Gorje

občina:

Gorje

regija:

GORENJSKA

izpostava AJPES:

KRANJ

telefon/telefaks/e-pošta:

Identifikacijski podatki

matična številka:

8501912000

ident. št. za DDV in davčna številka**:

SI 73323772

transakcijski računi:

IBAN SI56 0313 9100 0564 829 (T) SKB d.d.

Podatki o ustanovitvi

datum vpisa pri registrskem organu:

06.09.2019

registrski organ:

Okrožno sodišče Kranj

poreklo ustanovitvenega kapitala:

Domači kapital

vrsta lastnine:

Zasebna lastnina

ustanovitelji:

Zalar Aleš

Urevec Anže

Zalar Anže

Zalar Bojan Gorazd

Mežan Janez

Štefe Jožica

Zalar Neža

Urevc Simon

zastopniki:
Zalar Aleš, direktor

Marenk Stane, prokurist

Zalar Anže, prokurist

Drugi podatki

pravnoorganizacijska oblika:
Družba z omejeno odgovornostjo d.o.o.

podoblika:

sektorska pripadnost (SKIS):
S.11002 (Nacionalne zasebne nefinančne družbe)

velikost RS:

glavna dejavnost:
49.392 (Obratovanje žičnic)

druge dejavnosti:

-

VIR: AJPES, razen

* Šifra PRORUP - UJP

** Davčna številka - FURS



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00
F: 01 478 7425
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 35602-12/2015

Datum: 22.4.2016

Na podlagi drugega odstavka 73. člena Zakona o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10 in 46/14 – ZON-C) izdajam naslednji

SKLEP

O UGOTOVITVI OBSEGA OBSTOJEČIH SMUČIŠČ V TRIGLAVSKEM NARODNEM PARKU IN OBSTOJEČEGA KAMPA V BOHINJU

I.

S tem sklepom se ugotovi obseg obstoječih smučišč in kampa Zlatorog v Bohinju na dan uveljavitve Zakona o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10 in 46/14 – ZON-C; v nadaljnjem besedilu: ZTNP-1), to je 15. julija 2010, in sicer:

- smučišč: Vogel, Zatrnik, pod Viševnikom na Pokljuki, pri hotelu Šport in pri Jelki na Goreljku, na Gorjušah, v Logu pod Mangartom in Na Logu v Trenti;
- kampa Zlatorog v Bohinju.

Obsega smučišča Vrsnik v Soči ni mogoče določiti, ker ministrstvo ugotavlja, da za to smučišče ni podlag v občinskih prostorskih aktih, ki so veljali na dan uveljavitve tega zakona, niti ni gradbenih in uporabnih dovoljenj zanj.

II.

Izhodišča za določitev obsega in meje obstoječih smučišč in obstoječega kampa v Bohinju so pravni dokumenti, ki so na območjih določenih v točki I. veljali na dan uveljavitve ZTNP-1 in sicer:

- občinski prostorski akti, ki opredeljujejo območja urejanja, namensko rabo in prostorsko ureditvene pogoje;
- gradbena in uporabna dovoljenja.

III

Na obstoječih smučiščih je skladno s 30. točko prvega odstavka 13. člena ZTNP-1 dopustno graditi smučarske proge, žičniške naprave in stavbe žičniških naprav ter izvajati vzdrževalna dela obstoječih objektov. V povezavi s 26. točko prvega odstavka

13. člena ZTNP-1 je možno graditi tudi infrastrukturne objekte, ki so potrebni za komunalno ureditev (vodovod in kanalizacija) območja.

IV.

V prilogi, ki je sestavni del tega sklepa, so povzeta določila občinskih prostorskih aktov, navedena gradbena in upravna dovoljena, ki so veljala na dan uveljavitve ZTNP-1 ter prikazane ilustrativne meje obstoječih smučišč in obstoječega kampa v Bohinju. Meje območij smučišč in kampa v Bohinju so tudi digitalno določene in omogočajo prikaz na parcelo natančno v zemljiško katastrskem prikazu. Digitalni prikaz se v izvirniku hrani na ministrstvu, pristojnemu za ohranjanje narave in pri upravljavcu narodnega parka. Meje so dostopne tudi na spletni strani upravljavca narodnega parka: <http://www.tnp.si/>.

V.

Ta sklep se objavi na spletnih straneh Ministrstva za okolje in prostor in na spletnih straneh Javnega zavoda Triglavski narodni park.

VI.

Ta sklep začne veljati z dnem podpisa ministrice, pristojne za ohranjanje narave.

Obrazložitev:

Namen Sklepa o določitvi obsega obstoječih smučišč v Triglavskem narodnem parku in obstoječega kampa v Bohinju (v nadaljevanju: Sklep) je določitev območij, ki so namenjena izvajanju aktivnosti oziroma rab, ki so vezane na smučišča in kamp. Sklep je pripravljen v skladu s prvim in drugim odstavkom 73. člena ZTNP-1, ki določata, da:

- so obstoječa smučišča na dan uveljavitve tega zakona: Vogel, Zatrnik, pod Viševnikom na Pokljuki, pri hotelu Šport in pri Jelki na Goreljku, na Gorjušah, v Logu pod Mangartom, Vrsnik v Soči in Na Logu v Trenti,
- obseg obstoječih smučišč in obstoječega kampa v Bohinju ugotovi ministrstvo na podlagi občinskih prostorskih aktov, ki veljajo na dan uveljavitve tega zakona, in gradbenih ter uporabnih dovoljenj.

Sestavni del tega sklepa je priloga, ki uvodoma vsebuje pravna izhodišča potrebna za določitev obstoječih smučišč v Triglavskem narodnem parku in obstoječega kampa v Bohinju, v nadaljevanju je povzetek določil občinskih prostorskih aktov in navedba gradbenih, upravnih in obratovalnih dovoljenj, ki so veljala na dan uveljavitve ZTNP-1 ter prikaz ilustrativnih meja obstoječih smučišč in obstoječega kampa v Bohinju z navedbo velikosti površine smučišča in parcel, ki se nahajajo na območju smučišča in kampa.

V občinskih prostorskih aktih, ki so veljali na dan uveljavitve ZTNP-1 so bila smučišča Vogel, Zatmik, pod Viševnikom na Pokljuki, pri hotelu Šport in pri Jelki na Goreljku, na Gorjušah, v Logu pod Mangartom in Na Logu v Trenti opredeljena kot območja rekreacijske rabe oziroma območja za oddih rekreacijo in šport. Kot osnovna raba so pretežno opredeljena druga kmetijska zemljišča, gozdovi ali nerodovitna zemljišča. Kamp Zlatorog v Bohinju je v občinskih prostorskih aktih opredeljen kot območje za turizem. Osnovna namenska raba kampa ima oznako Z – območje za šport in rekreacijo ter zelene površine, podrobnejša namenska raba pa ima oznako ZC – kamp.

Gradbena in uporabna dovoljenja so se izdajala skladno z Zakonom o graditvi objektov, ki je veljal na dan izdaje gradbenih in uporabnih dovoljenj. V primerih kadar za posamezno žičniško napravo za prevoz oseb ni bilo moč pridobiti veljavnih gradbenih in uporabnih dovoljenj, kot to določa 73. člen ZTNP-1, se v prilogi kot veljavno dovoljenje navaja obratovalna dovoljenja, ki so se izdajala skladno z Zakonom o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14; v nadaljevanju: ZŽNPO) ki je veljal na dan izdaje obratovalnega dovoljenja.

S tem je ta sklep utemeljen.


Irena Majcen
MINISTRICA



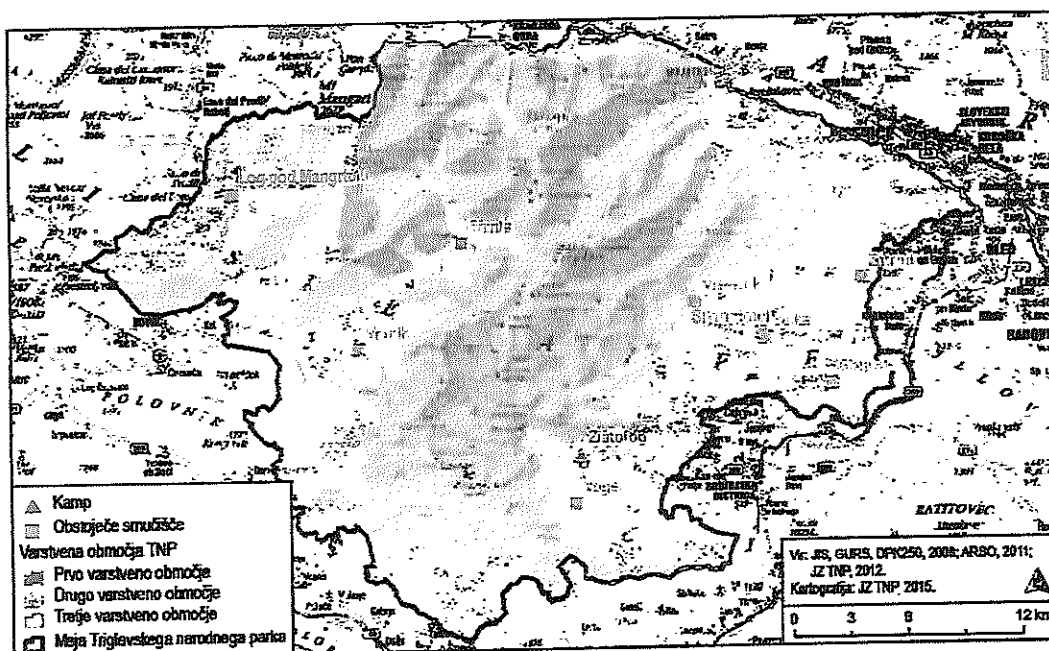
Sklep vročiti:

- Občina Bohinj
- Občina Gorje
- Občina Bled
- Občina Bovec
- Javni zavod Triglavski narodni park

1 UVOD

Prvi odstavek 73. člena Zakona o Triglavskem narodnem parku (Uradni list RS, št. 52/10 in 46/14 – ZON-C; v nadaljnjem besedilu: ZTNP-1) določa na dan uveljavitve ZTNP-1, to je 15.07.2010, naslednja obstoječa smučišča: Vogel, Zatrnik, pod Viševnikom na Pokijuki, pri hotelu Šport in pri Jelki na Goreljku, na Gorjušah, v Logu pod Mangartom, Vrsnik v Soči in Na Logu v Trenti.

Drugi odstavek 73. člena ZTNP-1 določa, da ministrstvo ugotovi obseg obstoječih smučišč in obstoječega kampa v Bohinju na podlagi občinskih prostorskih aktov, ki veljajo na dan uveljavitve ZTNP-1, in gradbenih ter uporabnih dovoljenj.



Slika 1: Prikaz lokacije obstoječih smučišč in kampa kot jih določa 73. člen ZTNP-1 v narodnem parku

V 15. točki prvega odstavka 4. člena ZTNP1-1 je obstoječe smučišče opredeljeno kot območje, ki je s prostorskim aktom opredeljeno kot območje, namenjeno smučanju, in ki vključuje neurejen smučarski prostor in smučišča po predpisih, ki urejajo varnost na smučiščih.

4. člen Zakona o varnosti na smučiščih (Uradni list RS, št. 3/06 – uradno prečiščeno besedilo, 17/08, 52/08-popr.; v nadaljnjem besedilu: ZVSmuč) opredeljuje poleg drugih tudi naslednje pojme, ki so pomembni za ta sklep, in sicer:

1. Smučišče je urejen, označen, zavarovan in nadzorovan smučarski prostor, ki je trajno namenjen smučanju in drugim dejavnostim na snegu.

2. Smučarska proga je del smučišča, ki je namenjena samo smučanju in je ustrezno označena, zavarovana in ločena od drugih smučarskih površin.
3. Druge smučarske površine znotraj smučišča so dostopne in izstopne poti na smučarske proge, smučarske poti, ki povezujejo posamezne proge, smučarske poti v dolino, ki jih mora upravljavec smučišča označiti in zavarovati, površine, namenjene drugim smučarskim aktivnostim ali drugim dejavnostim ter druge urejene površine.
4. Neurejen smučarski prostor predstavljajo površine znotraj smučišča, ki niso urejene, označene, zavarovane in nadzorovane ter na katerih smučanje ni dovoljeno in jih upravljavec kot takšne ne ureja.
5. Mejo smučišča predstavlja rob smučišča, ki razmejuje smučišče od neorganiziranega smučarskega prostora. Rob smučišča v naravi predstavlja naravna danost kot je gozd, nepoteptan sneg, skalovje, sled teptalnega stroja in drugo. Mejo urejene smučarske proge predstavlja rob za smučanje namenjene površine ali oznaka pričetka površine na smučišču, namenjene za druge športne ali druge dejavnosti ali druge urejene površine.
6. Neorganiziran smučarski prostor predstavljajo površine zunaj smučišča, ki niso urejene, označene, zavarovane in nadzorovane in jih upravljavec kot takšne ne ureja in določbe tega zakona zanj ne veljajo.
7. Vplivno območje smučarske proge je pas ob smučarski progi, v katerem morajo biti ustrezno zaščiteni vsi objekti in naprave ter naravne danosti, ki lahko ogrožajo varnost smučarjev.

Gradbena in uporabna dovoljenja so se izdajala skladno z Zakonom o graditvi objektov, ki je veljal na dan izdaje gradbenih in uporabnih dovoljenj. V primerih kadar za posamezno žičniško napravo za prevoz oseb ni bilo moč pridobiti veljavnih gradbenih in uporabnih dovoljenj, kot to določa 73. člen ZTNP-1, se v prilogi kot veljavno dovoljenje navaja obratovalna dovoljenja, ki so se izdajala skladno z Zakonom o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13 in 33/14; v nadaljevanju: ZŽNPO) ki je veljal na dan izdaje obratovalnega dovoljenja. Drugi odstavek 57. člena ZŽNPO namreč določa, da se dovoljenje za obratovanje izda po dokončnosti uporabnega dovoljenje, če je tako dovoljenje predpisano v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov ter tretjim odstavkom istega člena, ki določa, da se obratovalno dovoljenje izda, če je opravljen strokovno tehnični pregled. Prvi odstavek 55. člena ZŽNPO pa glede izvedbe strokovno tehničnega pregleda določa, da je treba tehnični pregled izvesti tudi v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov. Ker iz povezave ZŽNPO in zakona, ki ureja graditev objektov izhaja, da je za izdajo obratovalnega dovoljenja nujno dokončno uporabno dovoljenje, so obratovalna dovoljenja v prilogi Sklepa o določitvi obsega obstoječih smučišč v Triglavskem narodnem parku in obstoječega kampa v Bohinju navedena v primerih, ko ni bilo moč pridobiti uporabnih dovoljenj.

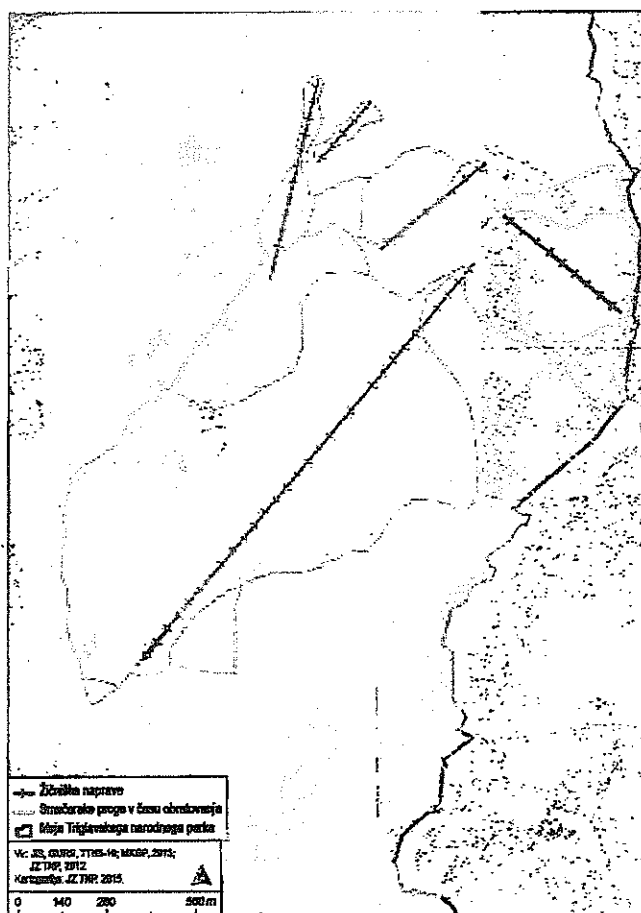
2.2 Smučišče Zatrnik

2.2.1 Občinski prostorski akti, ki so veljali za območje smučišča Zatrnik na dan 15.07.2010:

a) Odlok o prostorskih sestavinah dolgoročnega in družbenega plana Občine Bled (Uradni list RS, št. 95/02; v nadaljnjem besedilu: PP Občine Bled). Območje smučišča Zatrnik sodi v območje prekrivajoče se rabe. Osnovna namenska raba na smučišču je določena kot druga kmetijska zemljišča in gozdovi s posebnim namenom. Prekrivajoča se raba je območje rekreacije.

b) Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za Triglavski narodni park (Uradni list RS št. 16/91, 72/98, in 43/00; v nadaljevanju: PUP TNP). Območje Zatrnika sodi v območje z oznako R6/1. Na območju športnorekreacijskih naprav in ureditev na območju Zatrnika so skladno s PUP TNP dopustna: vzdrževalna dela, rekonstrukcije, nadomestne gradnje naprav, odstranitve naprav (62. člen).

2.2.2 Prikaz obstoječih smučarskih prog in naprav na smučišču Zatrnik na dan 15.07.2010



Slika 4: Prikaz smučarskih prog in naprav v obdobju obratovanja smučišča Zatrnik

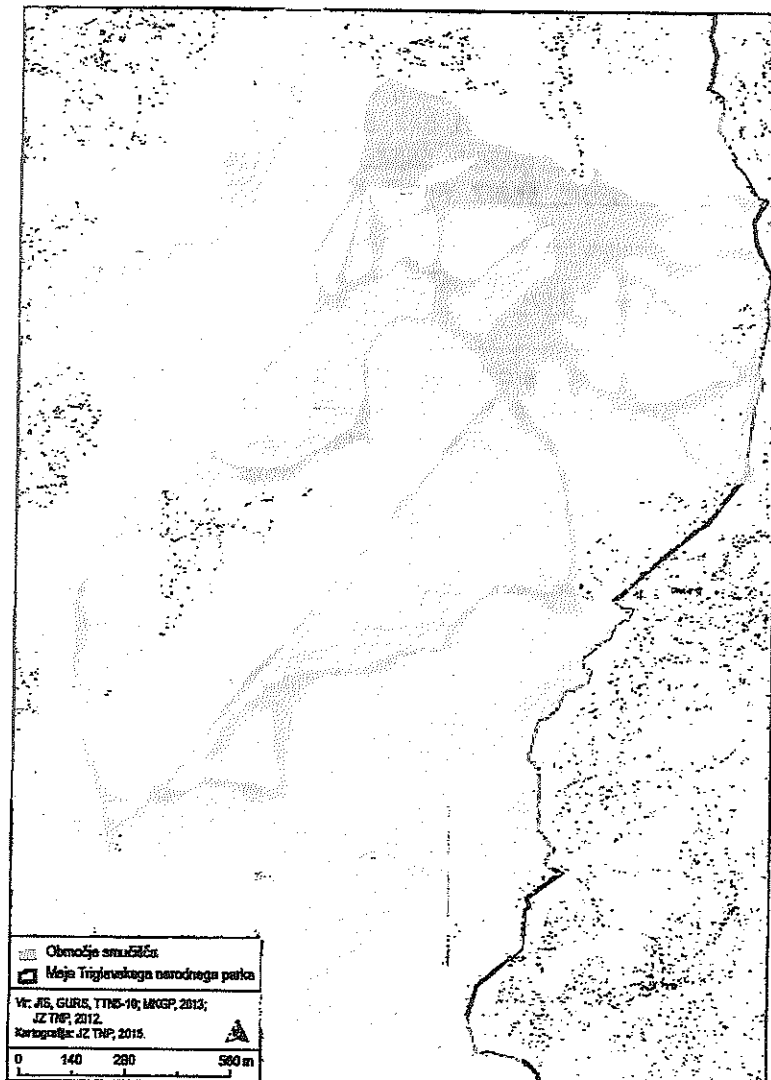
2.2.3 Gradbena, uporabna in obratovalna dovoljenja za objekte in naprave smučišča dan 15.07.2010

Gradbena dovoljenja			
Naprava	Številka	Datum izdaje	Izdajatelj
Vlečnica Plana I	751/C-430/71-IX/AR	13.7.1871	Republiški sekretariat za gospodarstvo SRS
Vlečnica Zatmik	751/C-430/71-IX/AR	13.7.1871	Republiški sekretariat za gospodarstvo SRS

Uporabna dovoljenja			
Naprava	Številka	Datum izdaje	Izdajatelj
Vlečnica Plana I	351-06/83-167/80	28.1.1983	Republiški komite za industrijo in gradbeništvo
Vlečnica Zatmik	351-06/83-167/80	28.1.1983	Republiški komite za industrijo in gradbeništvo

Obratovalna dovoljenja			
Naprava	Številka	Datum izdaje	Izdajatelj
Sedežnica Berjanca	348-11/1994	16.9.1994	Ministrstvo za promet in zveze
Vlečnica Plana II	341-003/96-7	11.12.1996	UE Radovljica
Vlečnica Hotunski vrh	34100-0001/95	24.01.2001	UE Radovljica, Oddelek za okolje in prostor

2.2.4 Obseg obstoječega smučišča Zatmik



Slika 5: Obseg smučišča Zatmik v obdobju obratovanja

Smučišče je v nekdanjem obsegu prenehalo delovati v 90-tih letih 20. stoletja. Po letu 1994 sta občasno obratovali le vlečnici Hotunski vrh in Plana II. Na dan uveljavitve ZTNP-1 smučišče ni delovalo.

Površina obstoječega smučišča Zatmik je cca 54 ha. Parcele, ki ležijo delno ali v celoti znotraj območja smučišča Zatmik, so:

KO Zgornje Gorje (2187) št. parc.: 481/19, 481/2, 481/20, 481/21, 481/22, 481/23, 481/24, 481/25, 481/29, 481/3, 481/30, 481/32, 481/33, 481/4, 483, 484/1, 484/2, 484/3, 485/1, 485/2, 485/3, 486/1, 486/2, 486/3, 486/4, 486/5, 486/6, 486/7, 486/8, 487/1, 487/2, 488, 489, 490/1, 490/2, 490/3, 490/4, 490/6, 490/7, 492/1, 492/2, 493/18, 493/2, 497, 498, 499, 500, 501/1, 501/2, 502, 503, 506, 507/1, 507/10, 507/11, 507/2,

507/3, 507/5, 507/6, 507/7, 508/1, 508/2, 508/3, 508/4, 509, 510, 511, 512/1, 512/2, 512/3, 515, 517/1, 517/2, 518/1, 518/2, 518/3, 518/4, 518/5, 518/6, 518/7, 518/8, 518/9, 519/1, 519/2, 519/3, 520/1, 520/2, 520/3, 521, 522/1, 522/2, 523, 524/1, 524/10, 524/11, 524/12, 524/13, 524/14, 524/2, 524/3, 524/4, 524/6, 524/7, 524/9, 525, 526, 527/1, 527/2, 530/1, 531/2, 532, 533, 535, 536, 540, 541/1, 541/2, 542, 543, 544/1, 544/2, 545/1, 545/2, 545/3, 545/4, 546, 547, 548/3, 549/2, 551/1, 552, 555/10, 555/11, 555/12, 555/13, 555/14, 555/2, 555/25, 555/3, 555/38, 555/39, 555/4, 555/40, 555/41, 555/42, 555/43, 555/5, 555/6, 555/7, 555/8, 555/9, 556/4, 741, 742/2, 743/1, 753/1, 753/3, 753/4, 753/8;

KO Poljšica (2188) št. parc.: 317;

KO Bohinjska Bela (2194) št. parc.: 853/1, 857, 859/2, 859/7, 860, 861, 862/1, 862/2, 862/3, 862/4, 896/103, 896/104, 896/56, 896/58, 896/65, 896/66, 896/67, 896/68, 896/69, 896/70, 896/74, 896/75, 896/76, 896/77, 896/78, 896/85, 896/88, 896/89, 896/92, 896/93, 896/95, 896/98, 902/2, 902/3, 902/4, 903/1, 903/2, 903/3, 903/4, 903/5, 903/6, 903/7, 953, 954/1, 956

Meje obstoječega območja smučišča Zatrnik so tudi digitalno določene in omogočajo prikaz na parcelo natančno v zemljiško katastrskem prikazu. Meje so dostopne na spletni strani upravljavca narodnega parka: <http://www.tnc.si/>.

PISMO O NAMERI

MED RTC ZATRNIK d.o.o. in Smučarskim klubom Bled ter SMUČARSKO ZVEZO SLOVENIJE

ki ga podpišejo

1. RTC Zatrnik d.o.o., ki ga zastopa direktor Aleš Zalar (v nadaljevanju: upravljavec)

in

2. Smučarski klub Bled, Prešernova cesta 23, 4260 Bled, ki ga zastopa predsednica Saša Hutter-Gmajnar (v nadaljevanju: domicilni smučarski klub)

ter

3. Smučarska zveza Slovenije, Podutiška 146, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa direktor dr. Franci Petek (v nadaljevanju: uporabnik oz. SZS)

I.

Podpisniki tega Pisma o nameri ugotavljajo, da je

TEKMOVALNI POLIGON: FIS PROGA HOTUNJSKI VRH.....

objekt, ki ga ima upravljavec namen urediti za potrebe treningov in tekmovanj registriranih tekmovalcev različnih starostnih kategorij, članov reprezentančnih selekcij SZS in klubov, ki delujejo v okviru SZS. Objekt bo upravljavec uredil, v kolikor prejme dogovorjena tehnična sredstva s strani soinvestitorja.

II.

V primeru prejetih tehničnih sredstev se podpisniki dogovorijo:

- upravljavec bo poligon zgradil v letu 2020-2021.
- priprava in ureditev poligona se za posamezno sezono realizira takoj, ko bodo to omogočale bodisi naravne snežne padavine oziroma možnost izdelave tehničnega snega. V primeru, da pogoji dopuščajo pripravo vadbenega poligona šele v času planiranega rednega odprtja smučarskega centra, pa priprava in uporaba poligona poteka vzporedno s pripravo strateških prog, ki omogočajo normalno obratovanje smučišča in s tem neškodljivega poslovanja družbe.
- Reprezentančne selekcije SZS in klubi bodo lahko uporabljali poligon za vadbo ali izvedbo tekmovanj vsak dan, ko center obratuje v takšnem obsegu, da je urejen in obratuje tudi vadbeni poligon. Uporabniki poligona so dolžni ravnati skladno z mednarodno veljavnimi pravili FIS o redu in varnosti na smučiščih.
- Uporaba poligona je brezplačna.
- Za sprejem prijav in koordinacijo aktivnosti na vadbenem poligonu bo skrbela oseba, določena s strani domicilnega smučarskega kluba - Smučarskega kluba Bled. Pri tem prioritete uporabe poligona določa SZS.

Ta dogovor velja za dobo 10 let od dneva vzpostavitve poligona in se v primeru uspešnega sodelovanja lahko podaljša in vsebinsko spremeni.

III.

Po vzpostavitvi bo objekt uvrščen v shemo državnih poligonov nacionalne panožne športne zveze, kot vadbeni in tekmovalni poligon.

IV.

Pismo o nameri je podpisano v treh izvodih od katerih vsaka stranka prejme po enega.

Zatrnik, 7.11.2019

RTC Zatrnik d.o.o.
Aleš Zalar, direktor

Smučarski klub Bled:
Saša Hutter-Gmajnar, predsednica

Smučarska zveza Slovenije:
Franci Petek, direktor

