

ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA PARCELI ŠTEVILKA 1487/4 in del 1456/1 obe k.o. 2632 SEČOVLJE

Pobudnik lokacijske preveritve:

OBČINA PIRAN
Tartinijev trg 2
6330 Piran

Pripravljaivec lokacijske
preveritve:

OBČINA PIRAN
Tartinijev trg 2
6330 Piran

Izdellovalec elaborata lokacijske
preveritve:

STUDIO MEDITERANA d.o.o.
Pittonijeva 6, 6310 Izola

Številka projekta:

22/21

ID številka prostorskega akta:

2672

Datum:

December 2021

Faza:

Osnutek za razgrnitev

Pooblaščen prostorski
načrtovalec:

Andrej Mlakar univ. dipl. ing. arh.
ZAPS Id.št.: A-0948

Direktor:
Andrej Mlakar, u.d.i.a.

KAZALO VSEBINE ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Številka projekta:
22/21

- Tekstualni del:
 - Naslovna stran
 - Kazalo
 - Podatki o izdelovalcu elaborata lokacijske preveritve
 - Uvod – namen lokacijske preveritve
 - Območje lokacijske preveritve
 - Opis obstoječega stanja
 - Veljavni prostorski akti
 - Predlog in opis odstopanja
 - Utemeljitev skladnosti pobude z določili ZUreP-2
 - Namen lokacijske preveritve
 - Objektivne okoliščine in razlogi za lokacijsko preveritev
 - Skladnost dopustnih odstopanj z zakonskimi določili
 - Predlog sklepa
- Grafični del in priloge:
 1. Geodetski posnetek
 2. Območje lokacijske preveritve na geodetskem posnetku
 3. Območje lokacijske preveritve na katastru
 4. Prikaz namenske rabe

PODATKI O IZDELOVALCU ELABORATA LOKACIJSKE PREVERITVE

Številka projekta:
22/21

Izdelovalec elaborata lokacijske
preveritve:

STUDIO MEDITERANA d.o.o.
Pittonijeva 6, 6310 Izola

Odgovorna oseba izdelovalca:

Andrej Mlakar u.d.i.a.

Žig

Podpis

Pooblaščen prostorski
načrtovalec:

Andrej Mlakar u.d.i.a.
A-0948

Žig

Podpis

1. UVOD – NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Pobudniki lokacijske preveritve:

Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran.

Lokacija lokacijske preveritve:

Lokacijska preveritev se nanaša na parcelo številka 1487/4 in del parcele 1456/1 obe k.o. 2632 Sečovlje.

Namen lokacijske preveritve:

Namen lokacijske preveritve so individualna odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev na podlagi 127. in 129 člena ZUreP-2 (UL RS št. 61/17).

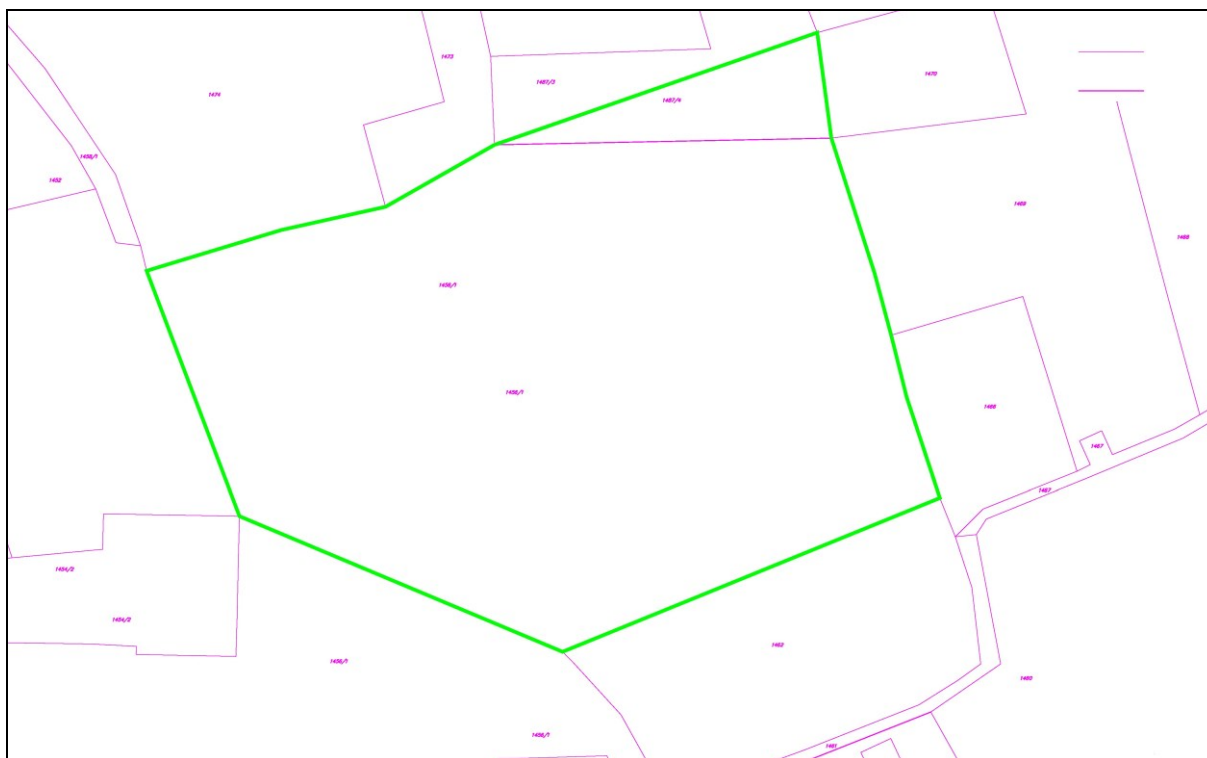
Objektivne okoliščine za individualna odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev:

Na podlagi 129. člena ZUreP-2 (UL RS št. 61/17) so objektivne okoliščine za individualna odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev sledeče:

- **medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev**, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

2. OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Območje lokacijske preverbe obsega parcelo številka 1487/4 in del parcele 1456/1 obe k.o. 2632 Sečovlje. Velikost območja je 7.071,00m².



Slika št.1: prikaz območja lokacijske preveritve na katastrskem stanju (vir: geodetski posnetek VBS d.o.o., VBS2206-8/2009)

Št. parcele	Velikost m ²	Velikost cele parcele m ²
1487/4 k.o. 2632 Sečovlje	417	417
1456/1 k.o. 2632 Sečovlje	6.654	17.567
SKUPAJ	7.071	



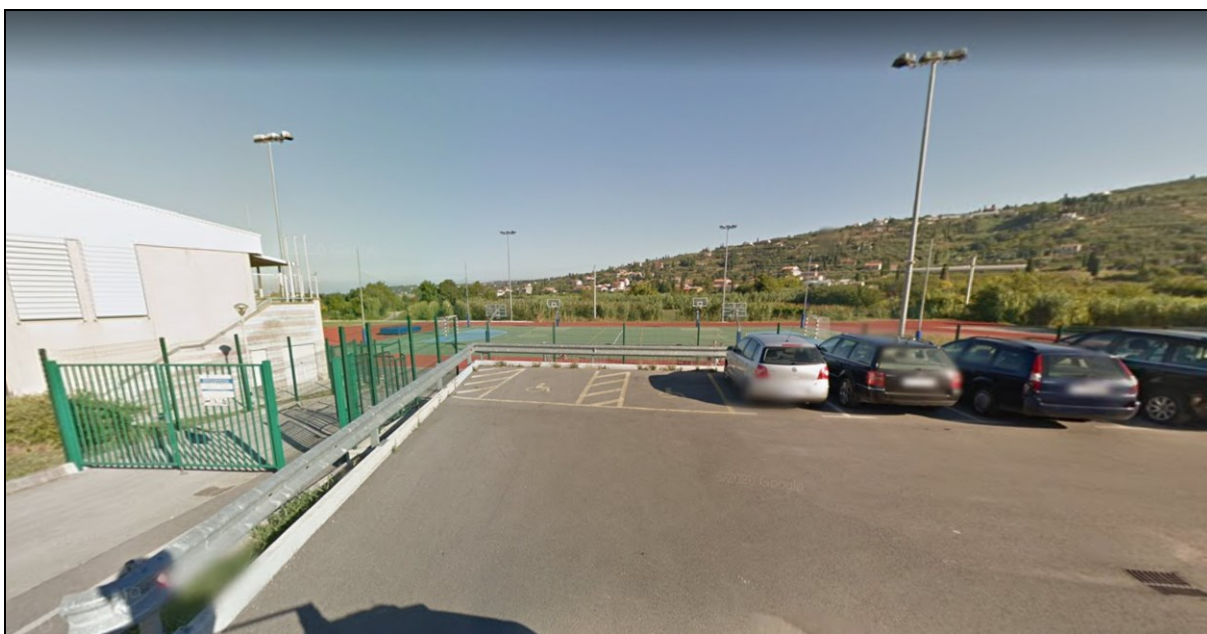
Slika št.2: prikaz parcelnega stanja iz katastra (vir GURS prostorski portal RS september 2021)

3. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

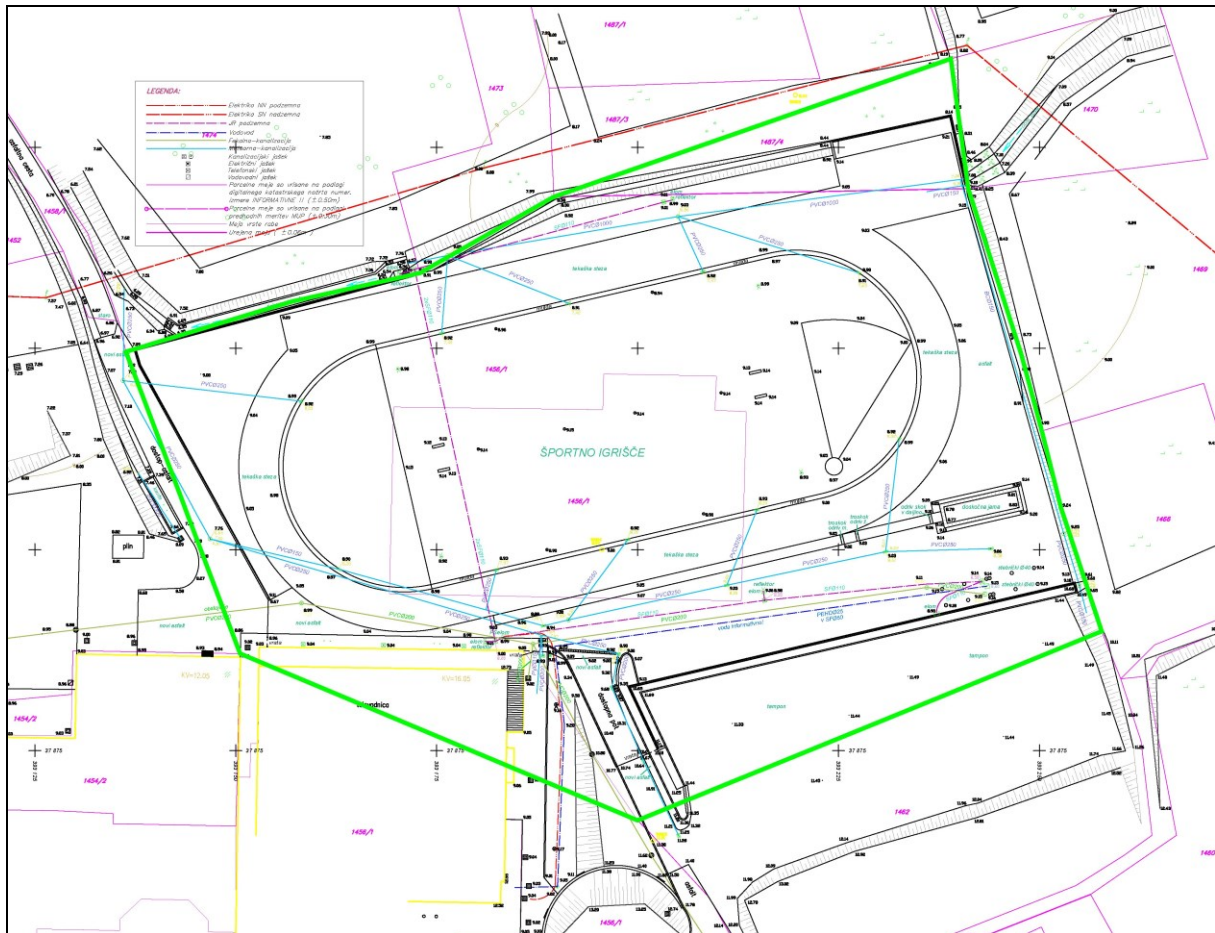
Območje lokacijske preveritve obsega parceli številka 1487/4 in del parcele 1456/1 obe k.o. 2632 Sečovlje. Velikost območja je 7.071,00m². Obravnavani parceli se nahajata na robu naselja Sečovlje.



Območje lokacijske preveritve se nahaja na robu naselja Sečovlje. Območje je šolsko športno igrišče ob vrtcu in šoli Sečovlje. Športno igrišče se nahaja severno od poslopja osnovne šole Sečovlje. Igrišče obsega večnamensko športno igrišče za igre z žogo, tekaško progo in drugimi športnimi površinami za atletiko in šolske športne aktivnosti.



Slika št.3: pogledi proti območju lokacijske preveritve



Slika št.5: geodetski posnetek območja (vir: geodetski posnetek VBS d.o.o., VBS2206-8/2009)

Območje je komunalno opremljeno. Do obravnavanega območja so speljane javni vodovod, javna kanalizacija v mešanem sistemu, električni vod in telekomunikacijski vod.

4. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI

Na območju obravnave velja strateški prostorski akt:

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 36/04 in 36/04).

Obravnavani parceli številka 1487/4 in 1456/1 obe k.o. 2632 se nahajata na območju namenske rabe:

Oznaka namenske rabe prostora:	C – centralne dejavnosti
Naziv območja:	Prostorska celota 8-Seča
Oznaka območja:	CS 11/1 turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.
Osnovna namenska raba:	Stavbno zemljišče za gradnjo
Podrobna namenska raba:	območje za centralne dejavnosti

Na območju obravnave velja namenska raba C območja za centralne dejavnosti.



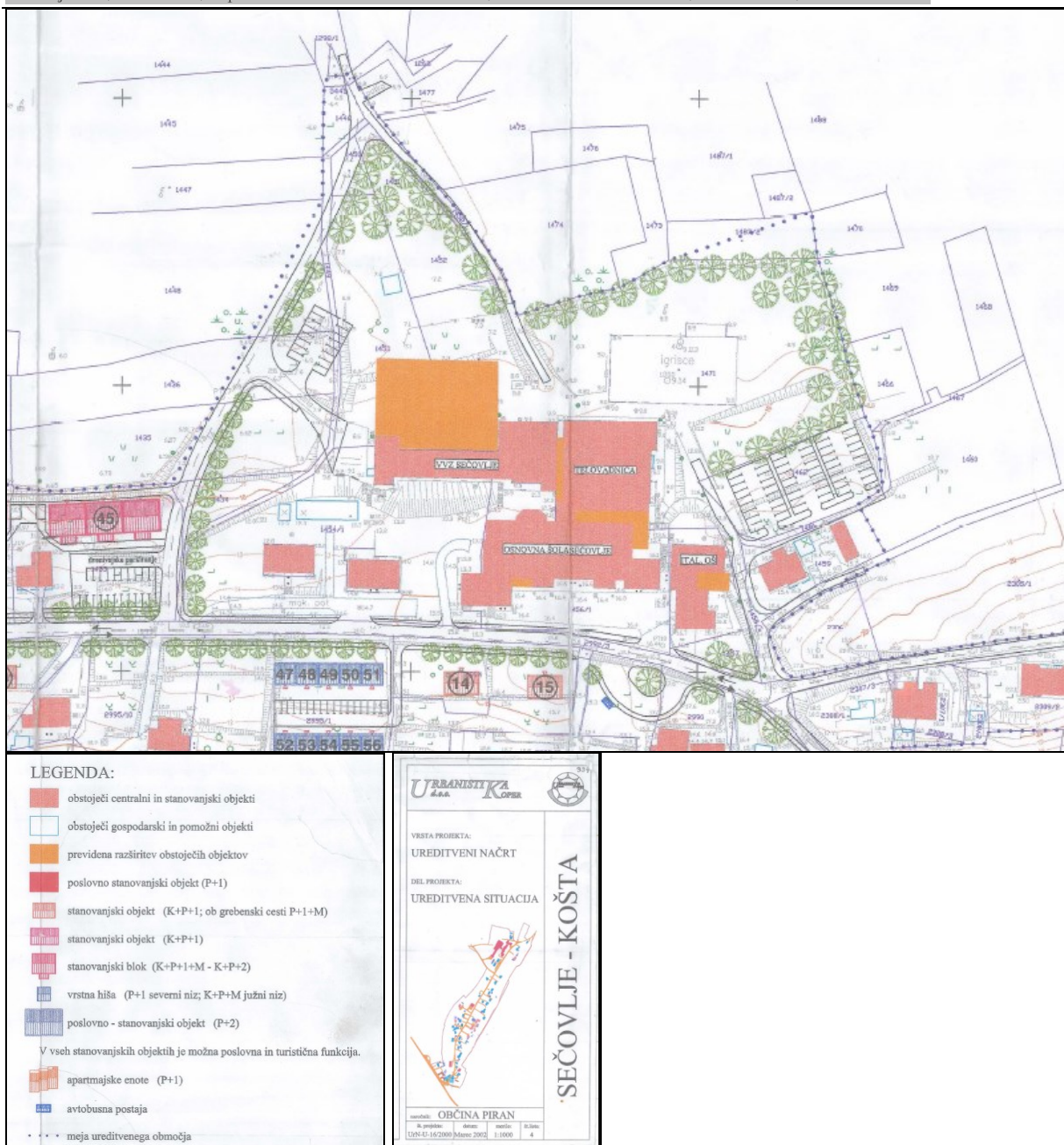
Slika št.6: prikaz namenske rabe prostora

Na območju obravnave velja prostorsko izvedbeni akt:

Odlok o ureditvenem načrtu Sečovlje – Košta (Uradne objave Primorskih novic št.15/2002) (v nadaljevanju UN).

Za obravnavano območje veljajo sledeča določila iz izvedbenega prostorskega akta:

- 6. člen**
Z ureditvenim načrtom se dovoljujejo naslednji posegi:
- novogradnja kot dopolnilna gradnja v posameznih zaključenih kompleksih,
 - novogradnja kot dopolnilna-plomba gradnja,
 - dozidave in nadzidave obstoječih objektov, s katerimi se objekti funkcionalno dopolnjujejo in pridobivajo nove turistične, stanovanjske in poslovne površine,
 - rušenje neustreznih objektov in gradnja nadomestnih objektov,
 - spreminjanje namembnosti celih objektov ali delov objekta,
 - gradnja pomožnih in začasnih objektov v skladu z odlokom o pomožnih objektih,
 - gradnja in rekonstrukcija cestnega omrežja, parkirišč ter pešpoti,
 - gradnja in vzdrževalna dela na infrastrukturnih objektih in napravah.
- kolesarske steze) ne smejo biti predvideni v nivojih).
objektih in objektih za parkiranje v nivojih).
- V. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKTOV IN NAPRAV**
- 10. člen**
Splošni pogoji oblikovanja novih objektov:
Tlorisni gabarit objekta vključuje nadstreške, vetrolove, pokrite terase, balkone in stopnišča.
Naklon strehe je praviloma 18-22 stopinj, kritina so korci ali po materialu in strukturi podobna kritina.
Pri večjih razponih je izjemoma dopustna druga kritina in drugačna oblika.
Predvidene tlorisne dimenzije objektov je možno spreminjati ob določitvi natančne namembnosti objektov, ob upoštevanju gradbene linije, splošne, meril pozidljivosti, odmikov in oblikovanja objektov.
Pri objektih, etažnosti P+1, višina objekta do venca na najvišji fasadi ne sme presegati 6,0 m nad terenom.
Pri objektih, etažnosti P + 1 + M (na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu neposredno ob grebenski cesti), višina objekta do venca na najvišji fasadi ne sme presegati 8 m nad terenom (kolenčni zid mansarde največ 2,2 m).
Pri objektih, etažnosti K + P + 1 (na strmem terenu, na južnem in severnem pobočju), višina objekta do venca na najvišji fasadi ne sme presegati 8,6 m nad terenom, kletna etaža mora biti vkopana vsaj na eni strani objekta.
Maksimalna pozidanost parcele (stanovanjski in pomožni objekti na stavbni parceli) lahko znaša 1/3, in to pod pogojem, da skupna bruto površina vseh etaž osnovnega objekta in dozidav ali nadzidav ne presega 400 m².
Namenska raba objektov mora biti taka, da ustreza opredelitim funkcije območja. Pri vseh individualnih stanovanjskih objektih je dovoljena sprememba namembnosti dela objekta v sklopu stanovanjske hiše v poslovne prostore (mirma uslužnostna obrt, poslovne in storitvene dejavnosti) in v turistične nastanitvene površine.
- poslovno-stanovanjski objekti v območju vaškega jedra so okvirnih dimenzij znotraj gradbene linije, npr. 8 x 16 m, etažnosti P + 1.
- stanovanjski bloki na spodnjih terasah obsegajo štiri etaže (okvirno K + P + 1 + M), osnovne enote so okvirnih maksimalnih dimenzij 40 x 14 m, predvideni so 4 objekti, vsak je sestavljen iz več členov,
- stanovanjsko-poslovni objekt ob grebenski cesti je etažnosti P + 2, okvirne dimenzije so 40 x 14 m, sestavljen je iz več enakih členov,
- samostojni stanovanjski objekti so okvirnih tlorisnih dimenzij znotraj gradbene linije, npr. 12 x 8 m ali 15 x 9 m, etažnosti P + 1 + M ali K + P + 1 + M, velikost parcele in zahtevane odmike),
- 7. člen**
V posameznih celotah so predvideni naslednji novi posegi in ureditve:
1. Območje vaškega jedra:
 - ureditev tržnice s spremljajočima poslovno-stanovanjskima objekta,
 - izoblikovanje roba naselja s pomočjo dodatne pozidave poslovno-stanovanjskih objektov.
 2. Grebenska cesta in območje severno in južno od grebenske ceste (pretežno neprofitna stanovanja):
 - gradnja stanovanjskih blokov na spodnjih terasah na severni strani,
 - gradnja stanovanjsko-poslovnega objekta ob grebenski cesti,
 - gradnja samostojnih stanovanjskih objektov,
 - širitev gostišča v smeri proti zahodu,
 - gradnja turističnih objektov (apartmajskih enot) zahodno od gostišča,
 - gradnja dveh nizov vrstnih hiš.
 3. Območje šole in vrta:
 - širjenje-dozidava obstoječe stavbe vrta, gabariti so razvidni iz grafičnih podlog,
 - dograditev infrastrukture v funkciji območja in ureditev odprtega prostora (ureditev športnih površin, otroškega igrišča in parkirišča),
 - možna je tudi naknadna dozidava šolskih objektov, telovadnice in vrta poleg že predvidenih dozidav če to narekujejo zahteve za učni program.
- Pri obstoječih poslovnih objektih (vrt, ...)
pod pogojem, da razširitev etažne površine ne presega 1/3 obstoječe etaže.
4. Nadzidava obstoječih objektov so možne do višine večinsko prisotnega gabarita objektov podobne namembnosti, če se s tem ne poslabša kompozicijsko razmerje do celote in se ne poslabšajo bivalni pogoji pri sosednjih objektih ter se ne zastre veduta višjeležečim objektom.
Maksimalna etažnost objektov znaša K + P + 1 (na strmem terenu) oziroma P + 1 + M (na ravnem ali blago nagnjenem terenu) ob pogoju da kota venca nad terenom na najvišji fasadi ne sme presegati 8 m (etažnosti P + 1 + M) oz. 8,6 m nad terenom (etažnost K + P + 1).
5. Oblikovanje objektov:
Pri oblikovanju arhitektonskih elementov (vhodi, balkoni, senčila, ograje, venci, stopnice itd.) je treba upoštevati avtohtono tipologijo in karakteristike okolja.
Strehe objektov so dvokapne oziroma oblikovane na način, ki zagotavlja optimalno vklapljanje v okolje in okoliške grajene strukture, naklona 18 stopinj - 22 stopinj, krite s korci.
Smer slemen strehe poteka praviloma vzporedno s plastnicami terena, maksimalna širina venca je 0,3 m.
6. Dograjujejo ter nadzidajo in prenavljajo se lahko vse vrste stavb (stanovanjske, gospodarske, turistične in druge), ki so bile zgrajene na podlagi lokacijskega in gradbenega dovoljenja (oz. enotnega dovoljenja za gradnjo). Dograditev in prenavljanje objektov mora biti v skladu z oblikovalskimi določili, določenim s tem odlokom.
7. Za tekoča vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah se šteje dela, s katerimi se omogoča njihova normalna uporaba tako, da se ne spreminjajo zunanost, zmogljivost, velikost in namembnost obstoječih stavb in se z njimi ne posega v konstrukcijske elemente.
8. Legalizacija objektov zgrajenih brez ustreznih dovoljenj, je dovoljena samo za tiste objekte in naprave, ki izpolnjujejo pogoje iz tega odloka.
9. Pri obstoječih objektih, je dovoljena sprememba namembnosti dela ali vsega objekta, kadar je to sprejemljivo za območje, v katerem se objekt nahaja.
Za spremembo namembnosti mora objekt izpolniti vse potrebne pogoje iz tega odloka (lega, velikost funkcionalnega zemljišča, dostopnost, parkirna mesta).
10. Na območju, ki ga ureja ta odlok, je možna gradnja pomožnih objektov v skladu z
- 51. členom ZUN (Uradni list RS, št. 18/84),
- z veljavnim občinskim odlokom o pomožnih objektih,
- s splošnimi merili in pogoji tega odloka.
- ZUNANJA UREDITVE



Slika št. 7: izsek iz grafičnega dela UN

Območje lokacijske preveritve se nahaja na območju šole in vrtca. Na tem območju je med drugim dovoljeno širjenje – dozidave obstoječe stavbe vrtca, dograditev infrastrukture v funkciji območja in ureditev odprtega prostora (ureditev športnih površin, otroškega igrišča in parkirišča).

Na celotnem območju UN je dovoljena gradnja pomožnih in začasnih objektov v skladu z občinskim odlokom o pomožnih objektih in ZUN ter splošnimi pogoji UN.

5. VAROVANA OBMOČJA

Obravnavano območje se nahaja znotraj območja varovane kulturne dediščine in sicer:

Sečovlje - Vas

EŠD: 28313

Režim: dediščina; **Podrežim:** naselbinska dediščina; **Stanje podatka:** 20.8.2021

Tip: naselbinska dediščina, gručasta vas; **Datacija:** 19. stol., prva polovica 20. stol.

Opis: Gručasta vas na slemenu in deloma južnem pobočju nizke vzpetine s strnjenim jedrom s cerkvijo v zahodnem delu. Ohranjeni so tlorisni in višinski gabariti stavb in drugih objektov ter več tradicionalnih domačij.

Lokacija opis: Vas leži na nizki vzpetini sredi široke naplavne ravnice rek Dragonje in Drnice v smeri vzhod - zahod, vzhodno od solin.

Sveti Peter - Kulturna krajina Sveti Peter-Padna-Nova vas

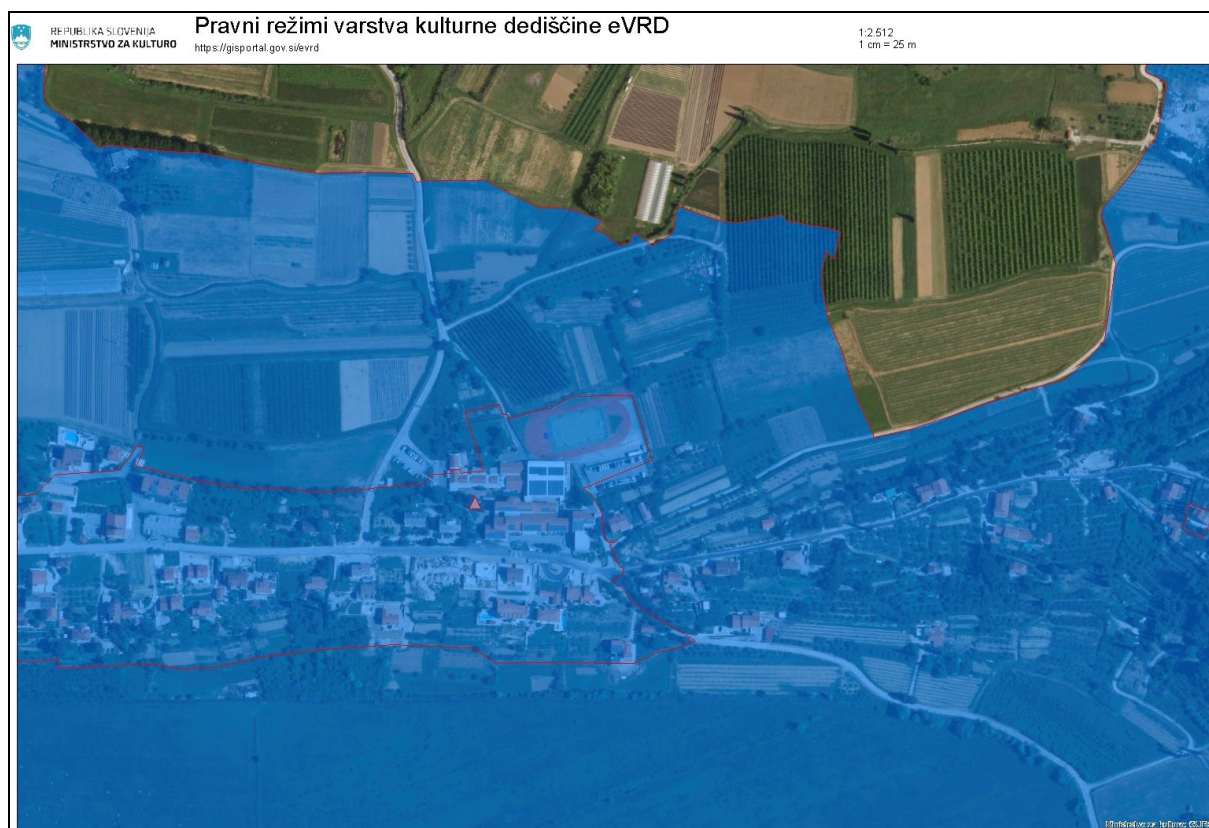
EŠD: 28602

Režim: dediščina; **Podrežim:** kulturna krajina; **Stanje podatka:** 20.8.2021

Tip: kulturna krajina

Opis: Antropogeno preoblikovano območje za kmetijsko namembnost s kulturnimi terasami z zidovi iz lokalnega kamna, z varovalnimi gozdovi. Strnjena naselja na slemenih nad dolinami. Med kulturami prevladujejo oljke, trte in povrtnine.

Lokacija opis: Območje kulturne krajine na severu meji na Občino Izola in potok Piševcec, na vzhodu na Mestno občino Koper, na jugu na dolino reke Dragonje, na zahodu na cesto Koper-Dragonja in Sečoveljske soline.



Slika št.8: prikaz območji varovane kulturne dediščine (vir: register nepremične kulturne dediščine, avgust 2021)

6. PREDLOG IN OPIS ODSTOPANJ

Predlog individualnih odstopanj od prostorsko izvedbenih pogojev je, da se na območju lokacijske preveritve dovoli postavitve in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov in sicer šotora kot proizvoda danega na trg za potrebe športne dejavnosti, skladno z veljavno zakonodajo.

Občina Piran namerava na šolskem igrišču postaviti šotor, ki bo omogočal izvajanje športne dejavnosti in treningov tudi v zimskem času in ob slabem vremenu. Šotor bo izveden kot nezahtevni objekt, ki je kot celota dan na trg kot proizvod.

Prostorsko izvedbeni pogoji glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov so v veljavnem prostorskem aktu neusklajeni z novo zakonodajo saj se sklicujejo ne neveljavne predpise: 51. členom ZUN (Ur. list SRS, št. 18/84) in občinskim odlokom o pomožnih objektih. Predlagamo, da se za območje lokacijske preveritev določi nove prostorsko izvedbene pogoje glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo.

Individualna odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev s to lokacijsko preveritvijo so prostorsko izvedbeni pogoji glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, ostali prostorsko izvedbeni pogoji ostanejo v veljavi.

7. UTEMELJITEV SKLADNOSTI POBUDE Z DOLOČILI ZUreP-2

Elaborat lokacijske preveritve je izdelan za lokacijsko preveritev na podlagi drugega odstavka 127. člena ZUreP-2 in sicer za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta se dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev kot so določeni v tem aktu.

Utemeljitev:

Obravnani parceli številka 1487/4 in 1456/1 obe k.o. 2632 se nahajata na območju, ki se ureja z Odlokom o ureditvenem načrtu Sečovlje – Košta (Uradne objave Primorskih novic št.15/2002).

Območje lokacijske preveritve se v celoti nahaja na stavbnih zemljiščih z namembnostjo C kjer je možna gradnja stavb za oskrbne in storitvene dejavnosti. Veljavni prostorski akt je v veljavi že od leta 2002 in od takrat ni bil spremenjen ali dopolnjen.

Z lokacijsko preveritvijo bodo za območje lokacijske preveritev dovoljene gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo. Prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov se uskladijo z veljavno zakonodajo, kar bo omogočilo Občini Piran, da dopolni športni program na šolskem športnem igrišču glede na potrebe učnega procesa.

Pobuda za lokacijsko preveritev je podana za individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev. Na podlagi 129. člena ZUreP-2 so taka odstopanja dopuščena, če investicijska namera zaradi objektivnih okoliščin ne zadosti posameznemu prostorskemu izvedbenemu pogoju.

Objektive okoliščine so navedene v drugem odstavku 129. člena ZUreP-2. Podana pobuda za lokacijsko preveritev je podana glede na objektivne okoliščine iz prve in tretje alineje drugega odstavka 129. člena ZUreP-2.

3. Medsebojna neskladnost prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v prostorskem izvedbenem aktu, ki je občina še ni uredila s spremembami in dopolnitvami tega akta.

Utemeljitev: Veljavni prostorski akt je v veljavi že od leta 2002 in od takrat ni bil spremenjen ali dopolnjen. Prostorsko izvedbeni pogoji glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov so v veljavnem prostorskem aktu neusklajeni z novo zakonodajo saj se sklicujejo ne neveljavne predpise: 51. členom ZUN (Ur. list SRS, št. 18/84) in občinskim odlokom o pomožnih objektih. Predlagamo, da se za območje lokacijske preveritev določi nove prostorsko izvedbene pogoje glede gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo.

Utemeljitev dopustnosti individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev glede na četrti odstavka 127. člena ZUreP-2

Individualno odstopanje je dopustno če ni v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine

Utemeljitev:

Glede na predlog individualnih odstopanj od prostorsko izvedbenih pogojev bo na obravnavanem območju lokacijske preverbe možna gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za namen športne dejavnosti v okviru šolskega športnega igrišča. Investitor predlagane gradnje bo Občina Piran, ki bo s tem omogočila dopolnitev športnih dejavnosti na obstoječem šolskem igrišču skladno z učnimi procesi, kar je v javnem interesu in je skladno s cilji prostorskega razvoja Občine.

Individualno odstopanje je dopustno če se z njim lahko doseže gradbeni namen prostorskega izvedbenega akta ob hkratnem upoštevanju drugih prostorskih izvedbenih pogojev, nameravana gradnja pa ne bo spremenila načrtovanega videza območja, poslabšala bivalnih in delovnih razmer na njem in povzročila motečega vpliva na podobo naselja ali krajine

Utemeljitev:

Predlagano individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev bo omogočalo doseganje gradbenega namena gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov za športne namene na območju športnega šolskega igrišča, ki je tudi sicer predvidena v območju lokacijske preveritve. Individualna odstopanja so glede gradnje enostavnih in

nezahtevnih objektov. V obstoječem UN so sicer ti posegi že možni vendar niso skladni z veljavno zakonodajo zato za te vrste posegov ni možno pridobiti upravnih dovoljenj. Pri gradnji na območju lokacijske preveritve se, razen predlaganih individualnih odstopanj, upoštevajo vsa druga določila UN. Predlagana odstopanja so skladna s strateškim prostorskim planom občine Piran.

Predlagana gradnja ne spreminja načrtovanega videza območja. Predlagana individualna odstopanja bodo omogočala dopolnitev obstoječega programa šole in vrtca ter športnih dejavnosti ob šoli. Predlagana odstopanja so taka, da ne bodo spreminjala načrtovanega videza območja.

Območje lokacijske preveritve se nahaja na robu stavbnih zemljišč, namembnost in odlikovanje je skladno z veljavnimi določili UN zato predlagana gradnja ne bo poslabšala bivalnih in delovnih razmer na območju naselja kjer se nahaja območje lokacijske preveritve.

Ob upoštevanju vseh prostorsko izvedbenih pogojev novi posegi, ki bodo zgrajeni na območju lokacijske preveritve, ne bodo povzročili motečega vpliva na podobo naselja.

Individualno odstopanje je dopustno če se ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč

Utemeljitev:

Območje lokacijske preveritve se nahaja na robu stavbnih zemljišč z namensko rabo C vse sosednje parcele pa so že pozidane tako, da gradnja stanovanjske stavbe ne zmanjšuje možnosti pozidave sosednjih zemljišč.

Individualno odstopanje je dopustno če ni v nasprotju s pravnimi režimi ali sprejetimi državnimi prostorskimi izvedbenimi akti.

Utemeljitev:

Na obravnavanem območju ni veljavnih sprejetih državnih prostorskih izvedbenih aktov.

Navedba morebitnih lokacijskih preveritev, ki so bile na obravnavanem območju izvedene po zadnji posodobitvi veljavnega OPN.

Utemeljitev:

Na obravnavanem območju ni bilo izvedenih lokacijskih preveritev po izvedeni zadnji posodobitvi prostorskega plana.

Utemeljitev, da individualna odstopanja od PIP ne zahtevajo drugačne namenske rabe prostora.

Utemeljitev:

Predlagana odstopanja od PIP ne zahtevajo spremembe namenske rabe prostora.

Seznam dodatne dokumentacije, ki je bila uporabljena pri izdelavi ELP:

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 36/04 in 36/04),
- Odlokom o ureditvenem načrtu Sečovlje – Košta (Uradne objave Primorskih novic št.15/2002).
- Register kulturne dediščine <https://gisportal.gov.si/evrd>,
- Atlas okolja,
- Geodetski posnetek (VBS 2206-8/2009).

Predlog sklepa lokacijske preveritve:

parcela številka 1487/4 in del parcele številka 1456/1 obe k.o. 2632 Sečovlje se urejajta na podlagi Odloka o ureditvenem načrtu Sečovlje – Košta (Uradne objave Primorskih novic št.15/2002)

SKLEP O POTRDTVILOKACIJSKE PREVERITVE ZA PARCELO ŠTEVILKA 1487/4 IN DEL PARCELE ŠTEVILKA 1456/1 OBE K.O. 2632 SEČOVLJE

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za parcelo številka 1487/4 in del parcele številka 1456/1 obe k.o. 2632 Sečovlje, ki ga je izdelalo podjetje Studio mediterana d.o.o. v septembru 2021.

2. člen

- (1) Dovoli se individualna odstopanja od določil izvedbenega prostorskega akta – Odlok o ureditvenem načrtu Sečovlje – Košta (Uradne objave Primorskih novic št.15/2002), na zemljišču parcele številka 1487/4 in del parcele številka 1456/1 obe k.o. 2632 Sečovlje.
- (2) Individualna odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev s to lokacijsko preveritvijo so prostorsko izvedbeni pogoji glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov.
- (3) Na območju Lokacijske preveritve veljajo sledeči prostorsko izvedbeni pogoji glede gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov:

PROSTORSKO IZVEDBENI POGOJI ZA GRADNJO ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

Na območju lokacijske preveritve je dovoljena gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z veljavno zakonodajo. Na območju lokacijske preveritve je dovoljena gradnja objektov za šport, ki se na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov – CC – SI (UL RS 37/18), razvrščajo v:

- 12650 stavbe za šport,
- 24110 športna igrišča,
- 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas od tega otroška in druga javna igrišča.

3. člen

Ta sklep velja pet let od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe.

4. člen

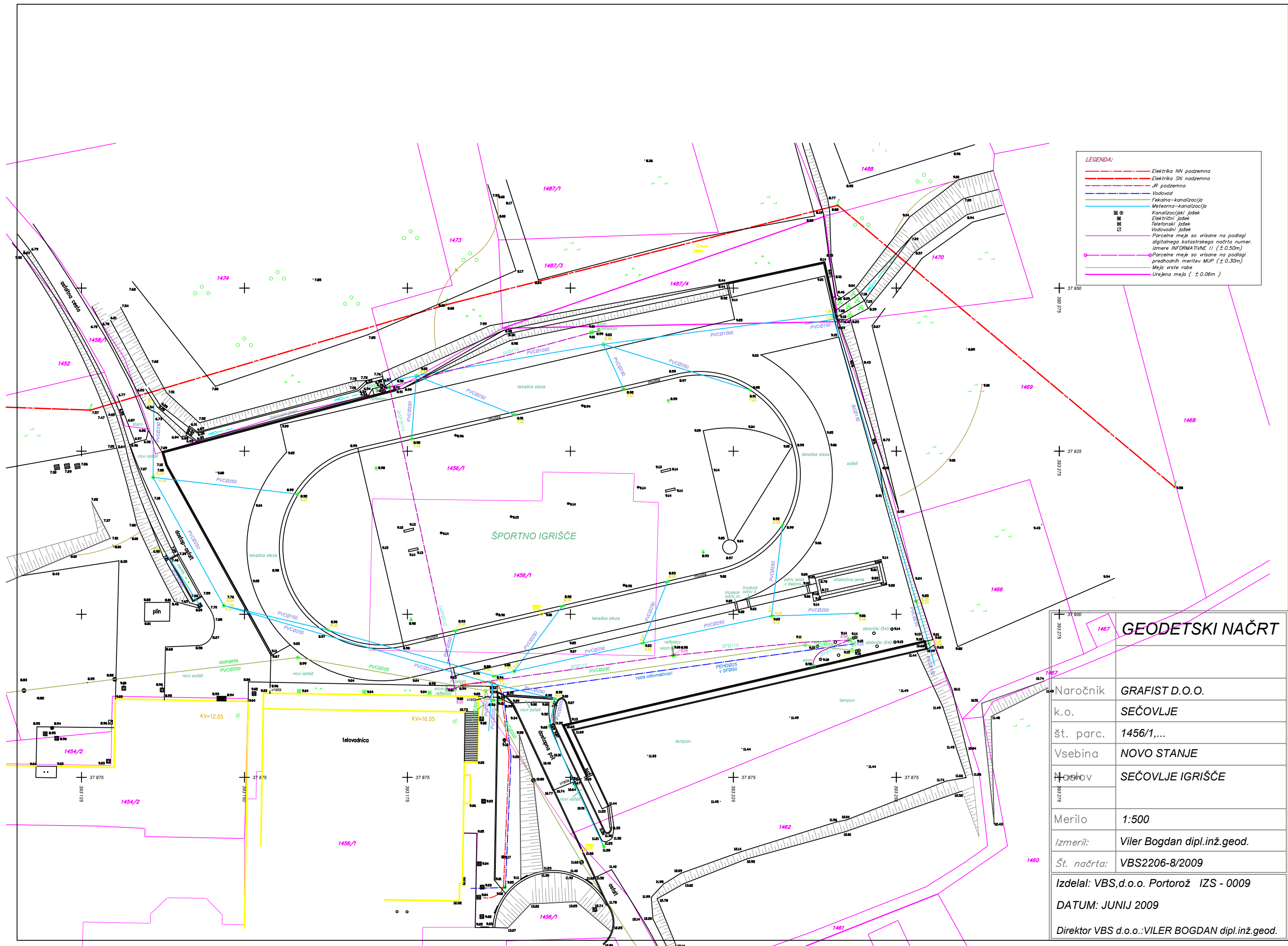
Ta sklep začne veljati z dnem objave v uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 3505-_____/2021
Piran,

Župan
Denio Zadković

GRAFIČNI DEL IN PRILOGE

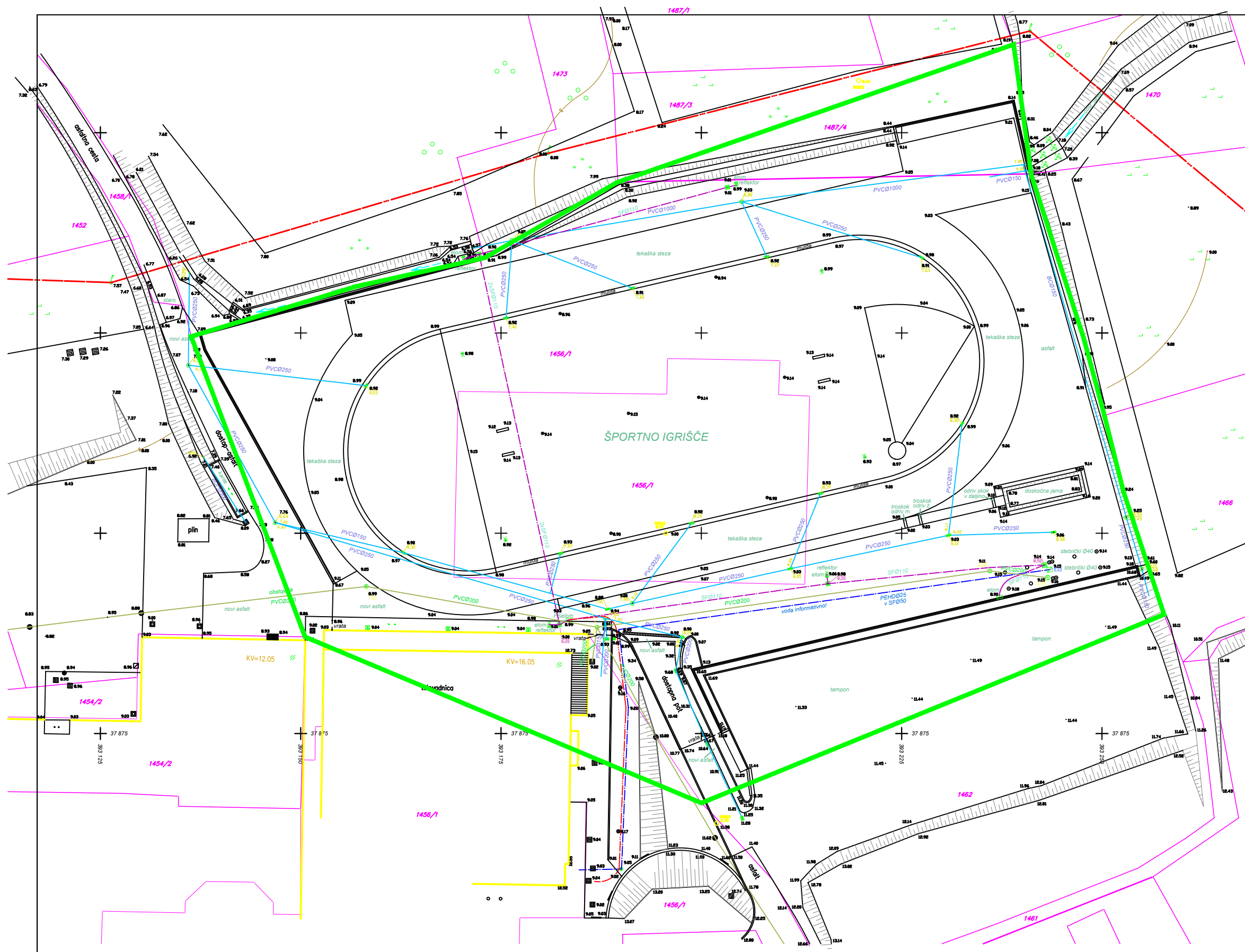
1. Geodetski posnetek
2. Območje lokacijske preveritve na geodetskem posnetku
3. Območje lokacijske preveritve na katastru
4. Prikaz namenske rabe



LEGENDA:

- Električna NN podzemna
- Električna SN nadzemna
- JR podzemna
- Vodovod
- Fekalna-kanalizacija
- Meteorološko-kanalizacija
- ☐ Kanalizacijski jašek
- ⊕ Električni jašek
- ⊗ Telefonski jašek
- ⊕ Vodovodni jašek
- Parcelne meje so vršane na podlagi digitalnega katastrskega načrta numer. izmere INFORMATIVNE !! ($\pm 0.50m$)
- Parcelne meje so vršane na podlagi predhodnih meritev MUP ($\pm 0.30m$)
- Meja vrste rabe
- Urejena meja ($\pm 0.06m$)

GEODETSKI NAČRT	
Naročnik	GRAFIST D.O.O.
k.o.	SEČOVLJE
št. parc.	1456/1,...
Vsebina	NOVO STANJE
Načrtov	SEČOVLJE IGRIŠČE
Merilo	1:500
Izmeril:	Viler Bogdan dipl.inž.geod.
Št. načrta:	VBS2206-8/2009
Izdela: VBS,d.o.o. Portorož IZS - 0009	
DATUM: JUNIJ 2009	
Direktor VBS d.o.o.:VILER BOGDAN dipl.inž.geod.	

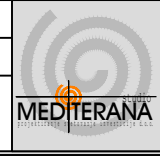


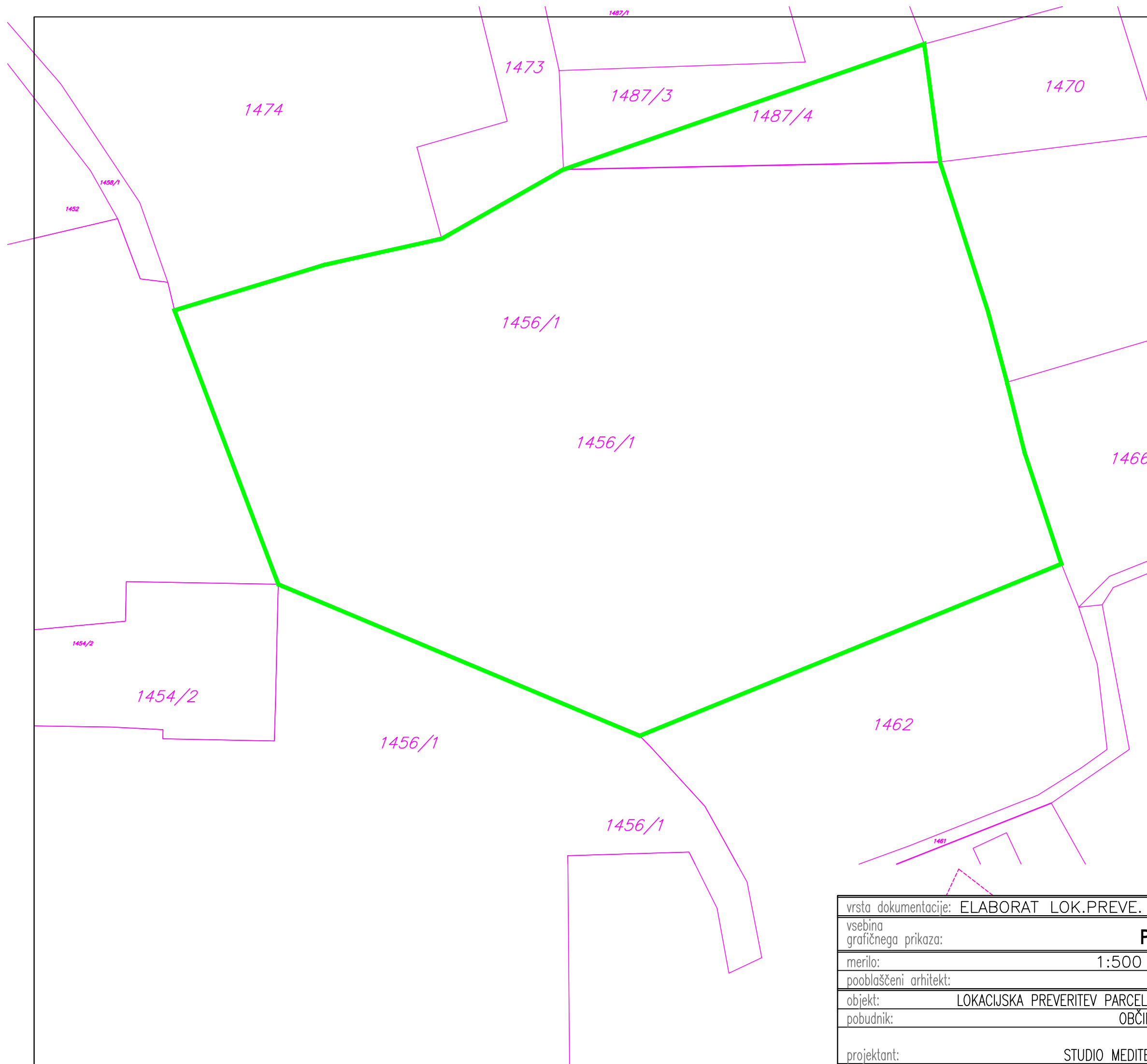
meja lokacijske preveritve

LEGENDA:

	Elektrika NN podzemna
	Elektrika SN nadzemna
	JR podzemna
	Vodovod
	Fekalna-kanalizacija
	Meteorna-kanalizacija
	Kanalizacijski jašek
	Električni jašek
	Telefonski jašek
	Vodovodni jašek
	Parcelne meje so vrisane na podlagi digitalnega katastrskega načrta numer. izmere INFORMATIVNE !! ($\pm 0.50m$)
	Parcelne meje so vrisane na podlagi predhodnih meritev MUP ($\pm 0.30m$)
	Meja vrste rabe
	Urejena meja ($\pm 0.06m$)

vrsta dokumentacije: ELABORAT LOK.PREVE.	10 projektne dokumentacije:	22/21
vsebina grafičnega prikaza:	PRIKAZ OBMOČJA LP NA GEODETSKEM POSNETKU	
merilo: 1:500	10 grafičnega prikaza:	02
pooblaščen arhitekt:	ANDREJ MLAKAR univ.dipl.ing.arh. ZAPS A-0948	
objekt:	LOKACIJSKA PREVERITEV PARCELE ŠT. 1487/4, 1456/1 k.o. SEČOVLJE	
pobudnik:	OBČINA PIRAN, Tartinijev trg 2, 6330 Piran	
projektant:	STUDIO MEDITERANA d.o.o.; Pittonijeva 9, Izola 6310	



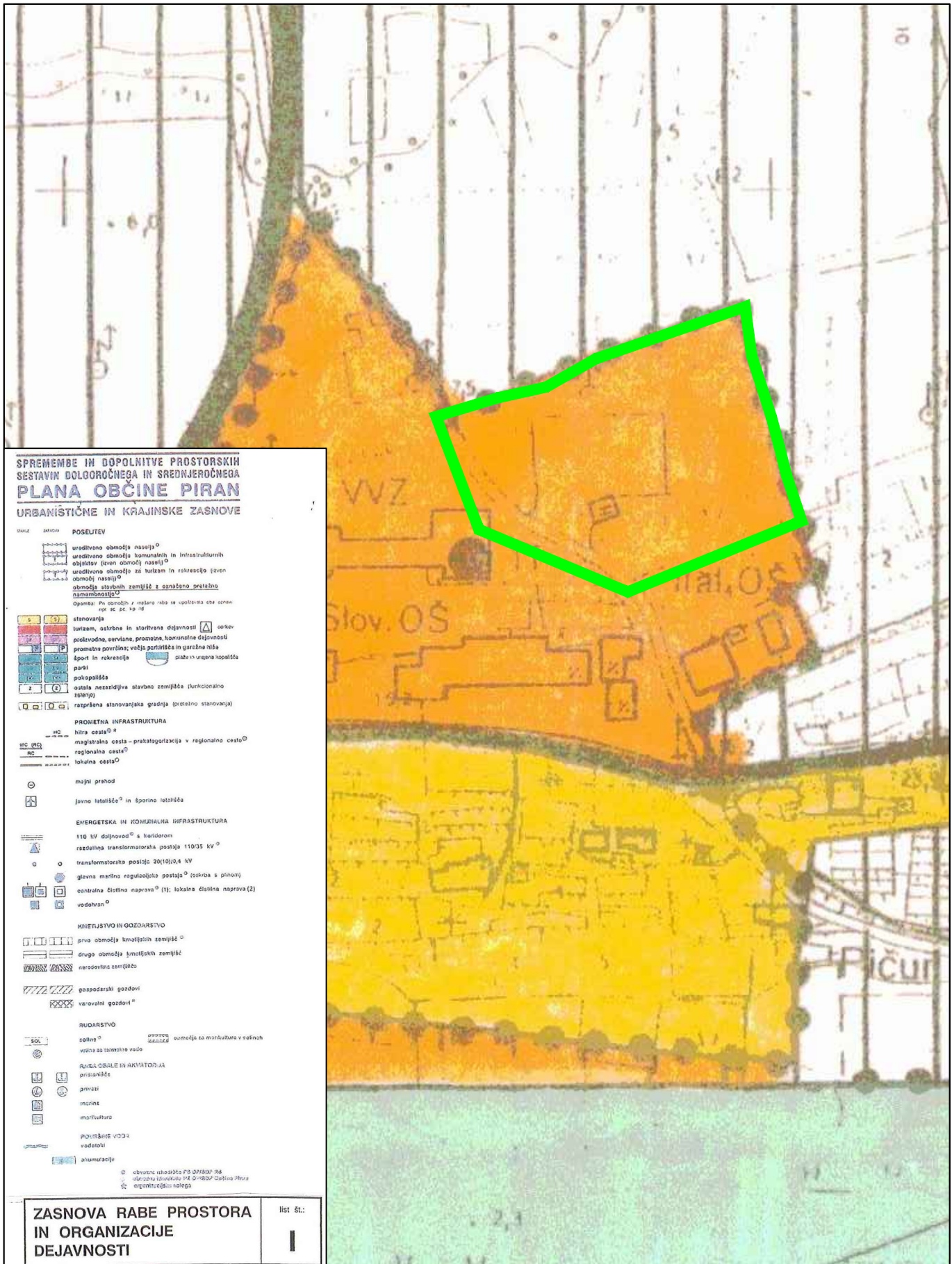


meja lokacijske preveritve

UREJENA MEJA
Meja po podatkih ZKP - numerična

vrsta dokumentacije:	ELABORAT LOK.PREVE.	IO projektne dokumentacije:	22/21
vsebina grafičnega prikaza:	PRIKAZ OBMOČJA LP NA KATASTRU		
merilo:	1:500	IO grafičnega prikaza:	03
pooblaščen arhitekt:	ANDREJ MLAKAR univ.dipl.ing.arh. ZAPS A-0948		
objekt:	LOKACIJSKA PREVERITEV PARCELE ŠT. 1487/4, 1456/1 k.o. SEČOVLJE		
pobudnik:	OBČINA PIRAN, Tartinijev trg 2, 6330 Piran		
projektant:	STUDIO MEDITERANA d.o.o.; Pittonijeva 9, Izola 6310		





vrsta dokumentacije: ELABORAT LOK.PREVE.		10 projektne dokumentacije:		22/21
vsebina grafičnega prikaza:		PRIKAZ NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ		
merilo:	1:500	10 grafičnega prikaza:	04	
pooblaščen arhitekt:	ANDREJ MLAKAR univ.dipl.ing.arh. ZAPS A-0948			
objekt:	LOKACIJSKA PREVERITEV PARCELE ŠT. 1487/4, 1456/1 k.o. SEČOVLJE			
pobudnik:	OBČINA PIRAN, Tartinijev trg 2, 6330 Piran			
projektant:	STUDIO MEDITERANA d.o.o.; Pittonijeva 9, Izola 6310			

