

LETNO POROČILO

2021



Kazalo vsebine:

1. POSLOVNO POROČILO	1
1.1 DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE	2
1.2 LASTNIŠTVO.....	4
1.3 POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE	7
1.4 IZJAVA O UPRAVLJANJU	11
1.5 POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2021	14
1.6 ANALIZA POSLOVANJA	17
1.6.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	17
1.6.2 BILANCA STANJA.....	18
1.7 ZAPOSLENI.....	23
1.8 IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB.....	24
1.8.1 Sektor javnih storitev	24
1.8.2 Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija.....	47
1.8.3 Sektor turistične infrastrukture	63
1.9 NAČRTI ZA PRIHODNOST	73
1.10 OBVLADOVANJE TVEGANJ.....	74
2. RAČUNOVODSKO POROČILO.....	78
2.1 TEMELJNI RAČUNOVODSKI IZKAZI	78
2.1.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA	80
2.1.2 IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA.....	81
2.1.3 IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA/ BILANČNE IZGUBE ZA LETO 2021	81
2.1.4 UGOTOVITEV IN RAZPOREDITEV ČISTEGA DOBIČKA	81
2.1.5 IZKAZ DENARNIH TOKOV	82
2.1.6 IZKAZ GIBANJA KAPITALA	83
2.2 RAČUNOVODSKE USMERITVE MERJENJA POSAMEZNIH POSTAVK	84
2.2.1 Opredmetena osnovna sredstva	84
2.2.2 Naložbene nepremičnine.....	85
2.2.3 Neopredmetena sredstva	85
2.2.4 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo.....	86
2.2.5 Zaloge	86
2.2.6 Terjatve.....	86
2.2.7 Denarna sredstva	87
2.2.8 Kapital	87
2.2.9 Dolgoročni dolgovi.....	87
2.2.10 Rezervacije	87
2.2.11 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade	87
2.2.12 Dolgoročne pasivne časovne razmejitve.....	88
2.2.13 Kratkoročni dolgovi.....	88
2.2.14 Kratkoročne časovne razmejitve in dolgoročne aktivne časovne razmejitve	88
2.2.15 Prihodki	88
2.2.16 Odhodki	89
2.3 POJASNILA K POSAMEZNIH POSTAVKAM.....	90
2.3.1 Neopredmetena sredstva (22.707 evrov)	90
2.3.2 Opredmetena osnovna sredstva (6.105.406 evrov)	90
2.3.3 Naložbene nepremičnine (981.922 evrov).....	92
2.3.4 Dolgoročne aktivne časovne razmejitve (12.283 evrov)	93
2.3.5 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo (600.693 evrov).....	93
2.3.6 Zaloge (10.008 evrov)	94
2.3.7 Terjatve (1.957.300 evrov).....	95
2.3.8 Denarna sredstva (182.332 evrov)	96

2.3.9 Kapital (2.986.295 evrov)	97
2.3.10 Dolgoročni dolgovi (3.194.935 evrov)	97
2.3.11 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade (701.506 evrov)	100
2.3.12 Dolgoročne pasivne časovne razmejitev (444.715 evrov)	101
2.3.13 Kratkoročni dolgovi (2.302.823 evrov)	102
2.3.14 Kratkoročne časovne razmejitev (272.395 evrov)	102
2.3.15 Zabilančna sredstva (35.819.574 evrov)	103
2.3.16 Prihodki (11.078.151 evrov)	104
2.3.17 Odhodki (10.845.887 evrov)	106
2.4 DRUGA RAZKRITJA	108
2.4.1 Skupni prejemki članov uprave in nadzornega sveta	108
2.4.2 Znesek porabljen za revizorja za revidiranje letnega poročila	108
2.4.3 Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico	108
2.5 DODATNA RAZKRITJA PO SRS 32	109
2.5.1 Splošno o obveznih in neobveznih razkritjih v javnih podjetjih	109
2.5.2 Osnovna sredstva gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS, v zabilančni evidenci	109
2.5.3 Računovodski izkazi po dejavnostih	110
2.5.4 Prikaz sodil za razporejanje splošnih prihodkov in splošnih stroškov ter odhodkov na posamezne dejavnosti	111
2.5.5 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA	112
2.5.6 Izjava uprave	114
2.5.7 Poročilo neodvisnega revizorja	115

1. POSLOVNO POROČILO

OSNOVNI PODATKI O DRUŽBI

Firma: Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Skrajšana firma: OKOLJE Piran, d.o.o.

Sedež družbe: Arze 1b, 6330 Piran

Registracija podjetja: Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je bilo 14.12.1989 vpisano v sodni register Okrožnega sodišča v Kopru pod št. SRG. 066/10095300

Osnovni kapital družbe: 2.458.988,50 EUR

Matična številka: 5105633

Šifra dejavnosti: 38.110 – Zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov

Oblika družbe: Družba z omejeno odgovornostjo

Poslovno leto: koledarsko leto

Davčna številka: 73819174

Transakcijski račun: SI 56 6100 0002 3021 745 Delavska hranilnica d.d.
SI 56 0400 1004 9330 794 Nova KBM d.d.
SI 56 1010 0003 2414 679 Banka Intesa Sanpaolo d.d.

Naslov elektronske pošte: info@okoljepiran.si

Telefon: 05/ 61 750 00

Telefax: 05/ 61 750 15

Uprava družbe: Gašpar Gašpar- Mišič, direktor družbe (od 14.6.2019). Direktor družbe ima mandatno dobo štirih let.

Nadzorni svet: Predsednik: Robert Gregorič (od 4.2.2019)
Člani: Onelio Bernetič (od 15.2.2019), Robert Smrekar (od 9.11.2021),
Niko Mally (od 15.2.2019), Robert Fakin (od 29.1.2019 do 29.6.2021)

Predstavniki zaposlenih:

Andrej Bombek (od 11.03.2020), Momir Todorović (od 11.03.2020)
Člani nadzornega sveta so imenovani za mandatno dobo štirih let.

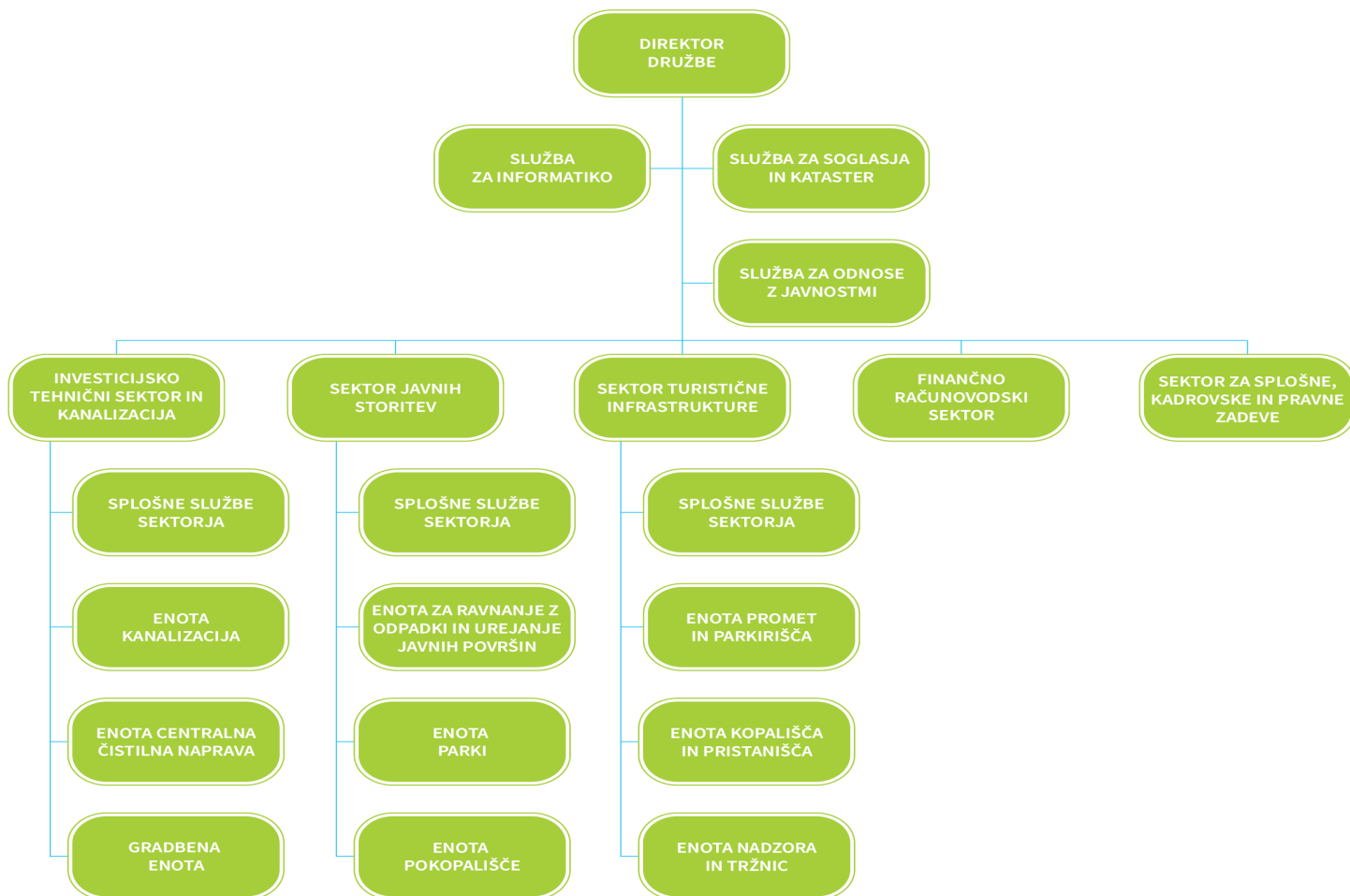
Lastniška struktura : Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran

1.1 DEJAVNOST IN ORGANIZACIJSKA STRUKTURA DRUŽBE

Družba je registrirana in opravlja naslednje dejavnosti:

- ravnanje z odplakami,
- zbiranje in odvoz nenevarnih odpadkov,
- zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov,
- ravnanje z nenevarnimi odpadki,
- ravnanje z nevarnimi odpadki,
- saniranje okolja in drugo ravnanje z odpadki,
- organizacija izvedbe stavbnih projektov,
- mestni in primestni kopenski potniški promet,
- spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu,
- spremljajoče dejavnosti v vodnem prometu,
- trgovanje z lastnimi nepremičninami,
- oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin,
- upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi,
- krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje,
- druge inženirske dejavnosti in tehnično svetovanje,
- druge nerazvrščene strokovne in tehnične dejavnosti,
- vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost,
- čiščenje cest in drugo čiščenje,
- druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas,
- pogrebna dejavnost.

Poleg naštetih je družba registrirana še za vrsto drugih dejavnosti, ki jih trenutno ne opravlja.



1.2 LASTNIŠTVO

Osnovni kapital

Občinski svet Občine Piran je na 23. redni seji dne 8.7.2021 sprejel sklep o dokapitalizaciji Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. št. 410-4/2020. Osnovni kapital družbe se je z vplačilom denarnega vložka dne 11.8.2021 v vrednosti 1.307.902,21 EUR povečal z 1.151.086,29 EUR na 2.458.988,50 EUR.. Ustanovitelj in edini lastnik družbe je Občina Piran.

Organi družbe

Uprava

Poslovanje in delo družbe vodi enočlanska uprava, ki jo predstavlja direktor družbe. Mandat direktorja družbe traja štiri leta, in sicer z možnostjo vnovičnega imenovanja. Direktorja na predlog nadzornega sveta imenuje in razrešuje ustanovitelj družbe.

Z dnem 14.6.2019 je prevzel vodenje družbe direktor Gašpar Gašpar- Mišič.

Nadzorni svet

Nadzorni svet šteje šest članov, od katerih imajo vsi enake pravice in dolžnosti. Člani nadzornega sveta so izvoljeni za dobo štirih let in so po preteku mandata lahko znova imenovani.

Člani nadzornega sveta v letu 2021 so bili:

- Robert Gregorič - predsednik NS (4.2.2019),
- Onelio Bernetič - podpredsednik oz. namestnik predsednika NS (od 29.1.2019),
- Robert Smrekar (od 9.11.2021) – prej Robert Fakin,
- Niko Mally (od 29.1.2019),
predstavnika sveta delavcev:
- Andrej Bombek (od 11.3.2020),
- Momir Todorovič (od 11.3.2020).

POMEMBNEJŠI PODATKI IN NEKATERI KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE

v EUR (brez centov)

IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA	2018	2019	2020	2021
Prihodki iz poslovanja	10.246.927	10.652.172	9.684.554	10.965.901
Odhodki iz poslovanja	10.165.812	10.289.412	9.989.823	10.492.114
Rezultat iz rednega poslovanja (EBIT)	87.835	362.760	-305.269*	203.788
Davek od dobička	-	-	-	21.950
Čisti dobiček/izguba poslovnega leta	57.076	306.375	-300.229*	216.805

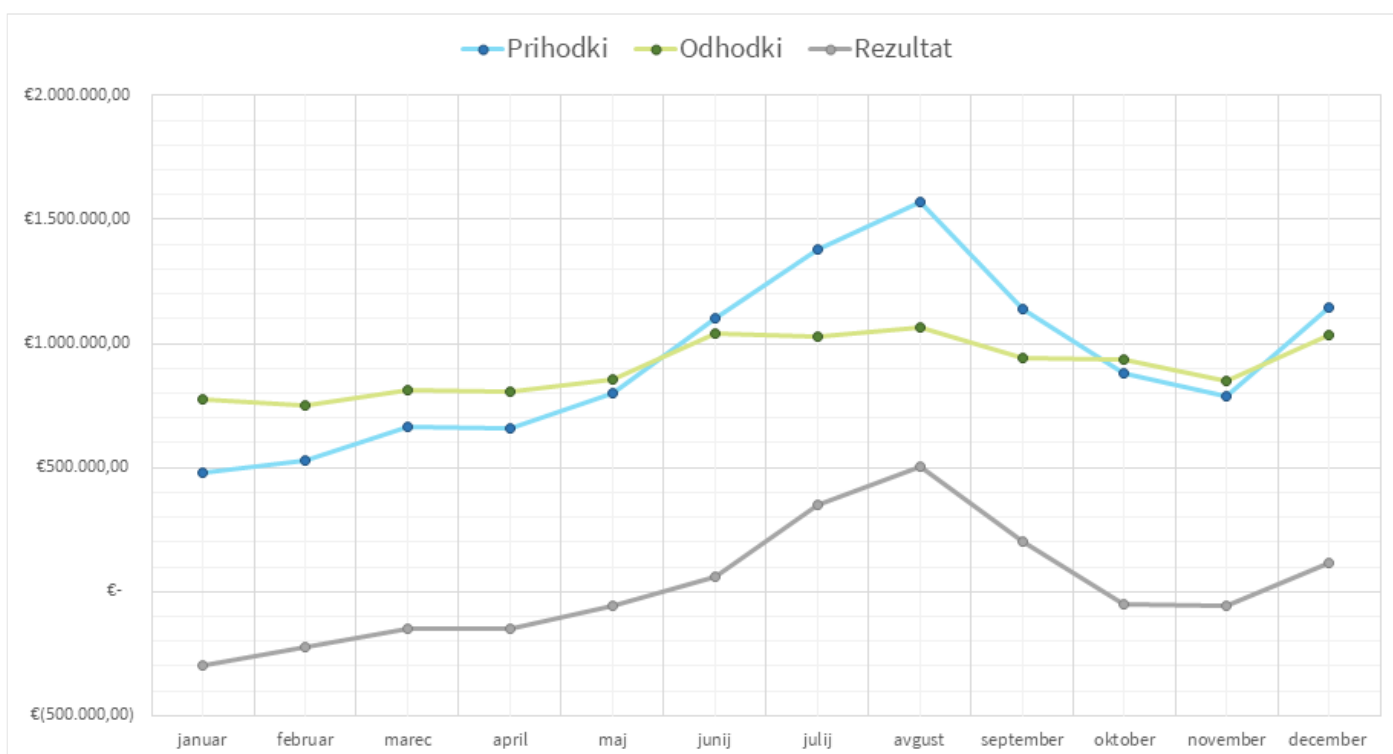
*vpliv COVID-19 (popolno zaprtje države od marca do junija in od oktobra do decembra 2020)

STROŠEK DELA	2018	2019	2020	2021
Strošek dela	3.717.075	3.788.203	3.785.216	4.004.246
Povprečna bruto plača na zaposlenega	1.660,13	1.735,69	1.784,33	1.805,78

KAZALNIKI POSLOVANJA DRUŽBE	2018	2019	2020	2021
Koeficient gospodarnosti poslovanja	1,01	1,04	0,97	1,02
Kratkoročni koeficient likvidnosti	0,55	0,7	0,68	1,17
Število zaposlenih konec leta	133	120	123	127

DINAMIKA PRIHODKOV IN ODHODKOV PO MESECIH V LETU 2021

	januar	februar	marec	april	maj	junij	julij	avgust	september	oktober	november	december
Prihodki	482.123,00 €	530.202,00 €	662.359,00 €	656.224,00 €	799.055,00 €	1.100.847,00 €	1.378.509,00 €	1.569.775,00 €	1.138.438,00 €	882.551,00 €	789.318,00 €	1.145.867,00 €
Odhodki	777.566,00 €	752.977,00 €	809.779,00 €	806.761,00 €	857.854,00 €	1.042.455,00 €	1.029.540,00 €	1.067.495,00 €	938.977,00 €	933.620,00 €	846.966,00 €	1.032.521,00 €
Rezultat	- 295.443,00 €	- 222.775,00 €	- 147.420,00 €	- 150.537,00 €	- 58.799,00 €	58.392,00 €	348.969,00 €	502.280,00 €	199.461,00 €	- 51.069,00 €	- 57.648,00 €	113.346,00 €



1.3 POROČILO DIREKTORJA DRUŽBE

Javno podjetje Okolje Piran, d. o. o., je kljub pandemiji v letu 2021 nemoteno izvajalo vse storitve, ki so za lokalno okolje bistvenega pomena.

Osnovna dejavnost OKOLJA Piran, d. o. o., je opravljanje javnih gospodarskih služb in zagotavljanje javne snage na območju občine Piran, kar je v Zakonu o kritični infrastrukturi opredeljeno kot kritična javna infrastruktura, ki jo je nujno potrebno zagotavljati tudi v času pandemije. Iz tega razloga je podjetje OKOLJE Piran, d. o. o., neprestano izvajalo svoje dejavnosti v nespremenjenem obsegu ob sočasno nižji potrošnji lokalnega gospodarstva in prebivalstva, ki se je neposredno odražalo na prihodkih OKOLJA Piran, d.o.o..

Do konca leta smo uspeli izpeljati skoraj vse načrtovane projekte in realizirali dobiček iz poslovanja (EBIT) v višini **203.788 evrov**. Čisti dobiček obračunskega obdobja znaša po obdavčitvi **216.805 evrov**.

Vsi prihodki družbe so v primerjavi z letom 2020 višji za 13,3 odstotka, vsi odhodki pa si v primerjavi s preteklim letom višji za 7,5 odstotka.

Družba je od nastopa novega posloводства 14. 6. 2019 v postopku izvajanja sanacije skladno s Sanacijskim načrtom družbe, ki je bil izdelan v obdobju od navedenega datuma do konca leta 2019 in sprejet na Nadzornem svetu Javnega podjetja OKOLJE Piran, d. o. o., dne 29. 1. 2020 ter po pregledu in uskladitvi z občinskimi strokovnimi službami, skupaj z dopolnitvami, potrjen na korespondenčni seji Nadzornega sveta dne 28. 2. 2020.

V letu 2021 je bil realiziran eden pomembnejših ukrepov po Sanacijskem načrtu družbe OKOLJE Piran, d. o. o., za obdobje 2019–2023, in sicer **dokapitalizacija družbe**.

V mesecu avgustu 2021 je bila s strani lastnika Občine Piran izpeljana dokapitalizacija družbe v znesku **1.307.902,21 evrov**, kar je pripomoglo k znatnemu izboljšanju likvidnosti poslovanja, saj so bila finančna sredstva iz naslova dokapitalizacije v celoti namenjena poplačilu zapadlih obveznosti do dobaviteljev.

Prav tako pa ob zaključku poslovnega leta 2021 izpostavljamo še naslednje dosežene cilje, ki so bili navedeni med sanacijskimi ukrepi:

- monitoring izvajanja skupne rabe (nadaljevanje),
- optimizacija delovnih procesov za doseg boljše stroškovne učinkovitosti in kakovostnejšega izvajanja javnih storitev – stalni ukrep,
- reprogram obstoječih in najem novih leasingov pod ugodnejšimi pogoji,
- prevzem Kanala sv. Jerneja v upravljanje,
- dvig nadzora nad uporabniki smetarine – stalni ukrep,
- nadgradnja programov trajnostnega razvoja za varovanje okolja - od vrtcev, šol, civilnih gibanj, do vseh skupin prebivalstva.

Pomemben dosežek predstavlja tudi sanacijski ukrep **deinvestiranje projekta Sečovlje - Košta**, ki bo realiziran v letu 2022.

Občinski svet Občine Piran je meseca julija 2021 sprejel sklep, s katerim je določil, da se v proračunu za leto 2022 zagotovijo potrebna sredstva za deinvestiranje projekta na območju Košte (za odkup s strani Občine Piran). S sprejetjem proračuna Občine Piran za leto 2022 ter s sprejetjem sklepa na nadzornem svetu družbe marca 2022 se bo ta ukrep še potrdil na občinskem svetu v mesecu aprilu 2022 in za tem tudi dokončno realiziral.

Prejeta finančna sredstva bodo podjetju dodatno zagotovila boljšo likvidnost in stabilnejše poslovanje.

V spodnjih preglednicah so povzeti izvedeni sanacijski ukrepi (**poglavje 10 v Sanacijskem načrtu**), ki so opredeljeni kot:

- kratkoročni sanacijski ukrepi
- srednjeročni sanacijski ukrepi in
- dolgoročni sanacijski ukrepi

Pregled realizacije sanacijskih ukrepov

Kratkoročni sanacijski ukrepi

SANACIJSKI UKREP	IZVEDEN	V IZVAJANJU	NEIZVEDEN	NA ČAKANJU
Reprogramiranje najetih kreditov	X			
Optimizacija delovnih procesov (racionalizacija stroškov dela)	X			
Zniževanje stroškov dobaviteljev (doseženi popusti)	X			
Dezinvestiranje Sečovlje Košta		X		
Znižanje stroškov obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov	X			
Optimizacija delovnih procesov - boljša stroškovna učinkovitost (ločevanje odpadkov)		X		
Oddajanje premoženja v najem	X			
Monitoring izvajanja skupne rabe (poraba ur - stroški)		X		
Predlog za zvišanje sredstev za izvajanje programa skupne rabe po dejanskih stroških*	X			
Cenitev - prevrednotenje kanalizacijskega sistema in čistilne naprave na pošteno vrednost, znižanje vrednosti sistema	X			
Dvig nadzora nad uporabniki smetarine		X		
Centralizacija nabave (ekonomija obsega, zmanjševanje stroškov)	X			

* Upoštevana tudi Utemeljitev zahtevka po dodatnih sredstvih za program izvajanja skupne rabe

Srednjeročni sanacijski ukrepi

SANACIJSKI UKREP	IZVEDEN	V IZVAJANJU	NEIZVEDEN	NA ČAKANJU
Dokapitalizacija	X			
Dezinvestiranje		X		
Oplemenitenje premoženja		X		
Upravljanje Fiesa		X		
Sprememba cen parkirnin in obdobj plačevanje parkirnine	X			
Reprogram obstoječih leasingov		X		
Kontroloing				X

Dolgoročni sanacijski ukrepi

SANACIJSKI UKREP	IZVEDEN	V IZVAJANJU	NEIZVEDEN	NA ČAKANJU
Upravljanje Jernejevega kanala		X		
Upravljanje in inženiring pristanišča Seča		X		
Priprava dokumentacije za izgradnjo nove garažne hiše na lokaciji stadion Piran		X		

Podrobneje so sanacijski ukrepi razvidni iz priloge Letnega poročila 2021 »Vmesno poročilo o izvajanju ukrepov in učinkih po Sanacijskem načrtu družbe OKOLJE Piran, d. o. o., za obdobje 2019-2023«.

OKOLJE Piran, d. o. o., deluje v turistično najbolj razviti občini v RS, zato je izpad turistične dejavnosti v prvi polovici leta 2021 vplival na upad porabe vode pri gospodarskih uporabnikih, kar se neposredno odraža na izpadu prihodkov Investicijsko-tehničnega sektorja in kanalizacija. Nižji prihodki zaradi zmanjšanih količin vode ob primerljivih odhodkih, ki so posledica nemotenega poslovanja sektorja, so rezultirali izgubo v višini 380.000 evrov, ki je bila skladno s pozitivnim mnenjem Ministrstva za finance nadomeščena z izplačilom državne pomoči s strani Občine Piran.

Kratkoročne obveznosti družbe so na presečni datum 31. 12. 2021 v primerjavi z letom 2020 nižje za 934.815 evrov oziroma za 29,03 odstotka. Dolgoročne obveznosti, podrobneje dolgoročne finančne obveznosti iz naslova finančnih najemov za komunalna vozila, so višje za 80.526 evrov, oziroma za 9 odstotkov v strukturi dolgoročnih obveznosti.

Presežek kratkoročnih sredstev nad kratkoročnimi obveznostmi družbe v znesku 380.866 evrov izkazuje izboljšano stabilnost poslovanja. Ne glede na izvedene sanacijske ukrepe podjetja pa nabavo osnovnih sredstev zaradi pomanjkanja likvidnosti še vedno vršimo zgolj z dolžniškim kapitalom, kar povečuje finančne stroške in se izkazuje v visokem deležu dolgoročnih finančnih obveznosti.

V letu 2021 smo zaključili vse načrtovane projekte in realizirali prihodke v skupni višini 11.078.151 evrov. Enota plaža je kljub restrikcijam turističnega gospodarstva zaradi epidemije covid-19 v prvi polovici leta 2021 dosegla pozitiven poslovni rezultat v višini 42.913 evrov.

Izkazan dobiček v vrednosti 216.805 evrov ter pričakovane prihodnje dobičke podjetja bomo kot nerazporejene namenili za investicije v osnovna sredstva, s čimer bomo dolgoročno vzpostavili primernejše razmerje med dolgoročnimi in kratkoročnimi obveznostmi, ter zniževali mesečne anuitete z namenom stabilnejše likvidnosti v podjetju. Izrazito sezonski značaj poslovanja odraža nihanje prihodkov v poletnem obdobju v primerjavi z zimskimi meseci ob enakomerno izkazanih odhodkih skozi celotno koledarsko leto.

Finančni in likvidnostni položaj družbe Okolje Piran se je v letu 2021 pomembno izboljšal, kar je posledica uspešnega izvajanja sanacijskega načrta (reprogram najetih kreditov, izvedba dokapitalizacije družbe, izboljšanje poslovanja enote plaža Portorož, ureditev financiranja posameznih gospodarskih javnih služb, ipd.).

Ker je povezovanje kulture in gospodarstva opredeljeno kot pomembno stičišče v večjih strateških dokumentih na evropski ravni, njegove pozitivne učinke na razvoj delovnega okolja pa prepoznava tudi Svetovna zdravstvena organizacija, smo v Okolju Piran v letu 2021 začeli vključevati kulturo v poslovno okolje. Ogled predstave, razstave, literarnega večera in drugih kulturnih dogodkov so namreč priložnosti, ki omogočajo pristno druženje, boljše spoznavanje izven običajnega delovnega okolja in razvijanje komunikacijskih veščin. Zavoljo boljšega lastnega delovanja, bomo zaposlenim omogočali kulturno udejstvovanje z izbranimi aktivnostmi tudi v letu 2022 in na tak način izboljšali organizacijsko klimo, poskrbeli za večjo motivacijo zaposlenih, spodbujali njihovo produktivnost ter prispevali h krepitvi pozitivnih odnosov v kolektivu.

Uspešno zaključeno poslovno leto 2021 je odraz dobro opravljenega dela vseh zaposlenih na Javnem podjetju OKOLJE Piran, d. o. o., učinkovitega sodelovanja z ustanoviteljico Občino Piran in drugimi zunanjimi izvajalci. Z nadaljevanjem ekonomsko učinkovitega poslovanja, ki temelji na povečanju prihodkov, zaježitvi stroškov, ki so posledica konstantnih nadzorov, in vzpostavitve centralizirane nabave, bo Javno podjetje OKOLJE Piran, d. o. o., doseglo stabilno finančno stanje ob kvalitetnem izvajanju gospodarskih javnih služb.

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar-Mišič



1.4 IZJAVA O UPRAVLJANJU

V skladu z določbo petega odstavka 70. člena Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1, Uradni list RS, št. 65/09 s spremembami in dopolnitvami) kot del Letnega poročila za poslovno leto 2021 družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja naslednjo

IZJAVO O UPRAVLJANJU

Uprava družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. izjavlja, da je v obdobju poslovnega leta 2021 upravljanje družbe potekalo v skladu z zakoni, Odlokom o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Uradne objave Primorske novice, št. 8/2007), Statutom družbe in z drugimi veljavnimi predpisi.

Glede na to, da referenčni kodeks o upravljanju za javna podjetja komunalne dejavnosti še ni sprejet, družba tega ne uporablja.

V skladu s petim odstavkom 70. člena ZGD-1 (Uradni list RS, št. 65/09 s spremembami in dopolnitvami), ki določa minimalne vsebine izjave o upravljanju, družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. podaja naslednja pojasnila.

Opis glavnih značilnosti sistemov notranjih kontrol in upravljanja tveganj v družbi v povezavi s postopkom računovodskega poročanja:

Nadzor nad delovanjem notranjih kontrol se izvaja z nadzorom vodstva, z vodstvenim pregledom sistemov vodenja, zunanjo revizijo računovodskih izkazov, delovanjem nadzornih odborov občine ustanoviteljice in drugimi neodvisnimi presojami.

Zunanje kontrole izvajajo pooblašcene institucije – zunanja revizija in drugi.

Podatki o sestavi in delovanju organov nadzora

Nadzorni svet družbe se je sestel na štirih rednih in eni korespondenčni seji ter razpravljal in sprejemal sklepe v skladu s pristojnostmi, ki temeljijo na zakonu, občinskem Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo ter Statutu družbe.

Njegova sestava je prikazana na šesti strani letnega poročila. O svojem delovanju je nadzorni svet pripravil poročilo o delovanju nadzornega sveta, ki je prav tako sestavni del letnega poročila.

Skupščina

Lastnik in edini ustanovitelj OKOLJE Piran, d.o.o. sklepa o zadevah iz 505. člena ZGD-1 na skupščini. Lastnik lahko uresničuje svoje pravice sami ali pa po pooblaščenju, ki ima za to pisno pooblastilo. Skupščina odloča o uporabi rezerv javnega podjetja, sprejetju letnega poročila, uporabi bilančnega dobička in kritju izgub, o zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov, o vračanju naknadnih vplačil, delitvi in prenehanju poslovnih deležev, o imenovanju in odpoklicu direktorja, o postavitvi prokurista, o uporabi rezerv javnega podjetja, o spremembi družbene pogodbe, o sprejemu poslovnega načrta javnega podjetja, o sprejemu meril za določitev plače direktorja javnega podjetja, odloča o prejemkih direktorja in sklepa pogodbo o zaposlitvi z direktorjem, o podaji soglasja k aktu o sistemizaciji delovnih mest, o odobritvi pogodb med članom nadzornega sveta in javnim podjetjem, o imenovanju in odpoklicu treh članov nadzornega sveta, o višini sejin in povračil stroškov članom nadzornega sveta in o razrešnici organom vodenja in nadzora.

Skupščina odloča o:

- sprejetju letnega poročila,
- uporabi bilančnega dobička in kritju izgub,
- zahtevi za vplačilo osnovnih vložkov,
- vračanju naknadnih vplačil,
- delitvi in prenehanju poslovnih deležev,
- imenovanju in odpoklicu direktorja,
- postavitvi prokurista,
- uporabi rezerv javnega podjetja,
- sprejemu družbene pogodbe in njenih sprememb,
- sprejemu poslovnega načrta javnega podjetja,
- sprejemu meril za določitev plače direktorja javnega podjetja,
- odloča o prejemkih direktorja in sklepa pogodbo o zaposlitvi z direktorjem,
- podaji soglasja k aktu o sistemizaciji delovnih mest,
- o odobritvi pogodb med članom nadzornega sveta in javnim podjetjem,
- imenovanju in odpoklicu štirih (4) članov nadzornega sveta,
- višini sejin in povračil stroškov članom nadzornega sveta,
- razrešnici organom vodenja in nadzora,
- drugih zadevah, za katere tako določa zakon, odlok ali družbena pogodba.

Nadzorni svet

Nadzorni svet v okviru svojih nalog predvsem pregleduje in preverja knjige ter dokumentacijo javnega podjetja, njegovo blagajno, shranjene vrednostne papirje in zaloge blaga ter druge stvari, lahko skliče skupščino, da skupščini predlog za imenovanje družbe za revidiranje računovodskih izkazov, preverja sestavljeno Letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička, ki ju predloži direktor, ter o rezultatih preveritve sestavi poročilo za skupščino, obravnava revizijsko poročilo ter do njega zavzame stališče, daje predlog skupščini za odpoklic direktorja, odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja, oziroma v njegovem imenu predsednik zastopa javno podjetje v sodnih postopkih proti direktorju, o uveljavljanju zahtevkov javnega podjetja proti direktorju ali družbenicam v zvezi s povračilom škode nastale pri ustanavljanju in poslovanju javnega podjetja, daje direktorju soglasje za odpis osnovnih sredstev in drobnega inventarja, nad s svojim sklepom določeno višino.

Nadzorni svet:

- pregleduje in preverja knjige in dokumentacijo javnega podjetja, njegovo blagajno, shranjene vrednostne papirje in zaloge blaga ter druge stvari,
- lahko skliče skupščino,
- da skupščini predlog za imenovanje družbe za revidiranje računovodskih izkazov,
- preverja sestavljeno letno poročilo in predlog za uporabo bilančnega dobička, ki ju predloži direktor, ter o rezultatih preveritve sestavi poročilo za skupščino,
- obravnava revizijsko poročilo ter do njega zavzame stališče,
- daje predlog skupščini za odpoklic direktorja,
- odloča o ukrepih za pregled in nadzor dela direktorja, oziroma v njegovem imenu predsednik zastopa javno podjetje v sodnih postopkih proti direktorju,
- uveljavljanju zahtevkov javnega podjetja proti direktorju ali družbenicam v zvezi s povračilom škode nastale pri ustanavljanju in poslovanju javnega podjetja,
- daje direktorju soglasje za odpis osnovnih sredstev in drobnega inventarja, nad s svojim sklepom določeno višino.

Direktor

Direktorja imenuje in odpokliče skupščina. Direktor zastopa in predstavlja javno podjetje brez omejitev, organizira in vodi delovni proces, predlaga temelje razvojne in poslovne politike, načrt in program razvoja, izdelava poslovni načrt javnega podjetja in ga predloži v sprejem skupščini, sestavi letno poročilo in ga predlaga v preveritev nadzornemu svetu ter v sprejem skupščini, sprejema akt o sistemizaciji delovnih mest javnega podjetja po tem ko je prejel soglasje skupščine, odloča o vprašanjih iz delovnih razmerij, imenuje vodilne delavce in sklepa z njimi pogodbe o zaposlitvi, izvršuje sklepe lastnice oz. ustanoviteljice družbe, skupščine in nadzornega sveta javnega podjetja, daje poročilo o rezultatih poslovanja po periodičnem obračunu, pripravlja predloge za statusne spremembe javnega podjetja in prenehanje javnega podjetja ter spremembe v tehnično-tehnoloških postopkih, odgovarja za zakonitost dela javnega podjetja, sprejema splošne akte oziroma pravilnike javnega podjetja in določa cene za storitve, ki niso v pristojnosti Sveta ustanoviteljev.

Direktor:

- zastopa in predstavlja javno podjetje brez omejitev,
- organizira in vodi delovni proces,
- predlaga temelje razvojne in poslovne politike, načrt in program razvoja,
- izdelava poslovni načrt javnega podjetja in ga predloži v sprejem skupščini,
- sestavi letno poročilo in ga predlaga v preveritev nadzornemu svetu ter v sprejem skupščini,
- sprejema akt o sistemizaciji delovnih mest javnega podjetja po tem kot je prejel soglasje skupščine,
- odloča o vprašanjih iz delovnih razmerij,
- imenuje vodilne delavce in sklepa z njimi pogodbe o zaposlitvi,
- izvršuje sklepe ustanoviteljice, skupščine in nadzornega sveta javnega podjetja,
- daje poročilo o rezultatih poslovanja po periodičnem obračunu,
- pripravlja predloge za statusne spremembe javnega podjetja in prenehanje javnega podjetja ter spremembe v tehnično-tehnoloških postopkih,
- odgovarja za zakonitost dela javnega podjetja,
- sprejema splošne akte oziroma pravilnike javnega podjetja, Letno poročilo določa cene za storitve, ki niso v pristojnosti ustanoviteljice, opravlja druge naloge, ki jih določa zakon v razmerjih do družbenic in nadzornega sveta ter odloča o drugih zadevah.

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar-Mišič



1.5 POROČILO O DELU NADZORNEGA SVETA ZA LETO 2021

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. je svojo nadzorno funkcijo izvajal preko pooblastil in pregledov, ki temeljijo na ZGD-1, Odloku o preoblikovanju KSP Okolje Piran v Javno podjetje OKOLJE Piran, družbo z omejeno odgovornostjo in ustanovitvi Javnega podjetja OKOLJE Piran, družbe z omejeno odgovornostjo – uradno prečiščeno besedilo (Ur. objave, št. 8/ 2008, uradno prečiščeno besedilo, 2/2011, 13/2011, 28/2016, 71/2016) ter Statutu družbe.

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. je od 1.1.2021 do 31.5.2021 deloval v naslednji sestavi:

- Robert Gregorič, predsednik nadzornega sveta,
- Onelio Bernetič, podpredsednik nadzornega sveta,
- Niko Mally, član nadzornega sveta,
- Robert Fakin, član nadzornega sveta,
- Andrej Bombek, član nadzornega sveta,
- Momir Todorović, član nadzornega sveta.

Dne 31.5.2021 se Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. seznanil, da je Robert Fakin od 1.6.2021 imenovan za podžupana Občine Piran. in poziva Občino Piran, da spelje postopek imenovanja novega člana Nadzornega sveta.

Nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. je od 1.6.2021 do 31.12.2021 deloval v naslednji sestavi:

- Robert Gregorič, predsednik nadzornega sveta,
- Onelio Bernetič, podpredsednik nadzornega sveta,
- Niko Mally, član nadzornega sveta,
- Robert Smrekar, član nadzornega sveta (od 9.11.2021)
- Andrej Bombek, član nadzornega sveta,
- Momir Todorović, član nadzornega sveta.

Nadzorni svet je v letu 2021 v okviru svojih pristojnosti nadziral poslovanje in spremljal rentabilnost družbe, dajal navodila in smernice za delo poslovodstvu družbe ter pregledal poslovno poročilo.

V letu 2021 je imel nadzorni svet Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. 4 redne seje in 1 korespondenčno sejo. Vse redne seje so bile sklicane in vodene s strani predsednika nadzornega sveta, v sodelovanju z direktorjem podjetja ter v skladu s Poslovníkom o delu nadzornega sveta. Vse seje so bile sklepčne.

Na svojih 4 rednih sejah je nadzorni svet, v skladu s svojimi pooblastili in pristojnostmi, obravnaval in sklepal o naslednjih zadevah:

- sprejel spremembe poslovníka Revizijske komisije,
- potrdil letno poročilo Revizijske komisije nadzornega sveta in ocenil delo članov revizijske komisije, ki je bilo uspešno,
- seznanil s problematiko priključevanja objektov Sečovlje 18, 18A in 18B na javno fekalno kanalizacijo,
- seznanil s problematiko javnega kanalizacijskega omrežja na obalnem območju v občini Piran in uhajanja fekalno onesnaženih vod ter predlaga sklic sestanka med strokovnimi službami Občine Piran, predstavniki OKOLJA Piran, d.o.o. in člani Nadzornega sveta v čim krajšem času, z namenom rešitve napak na kanalizacijskem sistemu in preprečitve izpuščanja fekalij v morje,
- seznanil s stanjem črpališča pri skladišču soli – ugotovitve na ogledu in pričakuje končno poročilo projektanta Občine Piran,
- seznanil s postopkom izbire delavcev na delovno mesto »smetar na komunalnem vozilu«,
- seznanil s predlogi oddaje površin v Fiesi in predlaga, da se vodstvo OKOLJA Piran, d.o.o. o omenjenih predlogih predhodno posvetuje in uskladi z vodstvom Občine Piran,

- seznanil z informacijo o aktivnostih posloводства pri zagotavljanju požarne varnosti v zbirnem centru Dragonja s pripravo projektne in investicijske dokumentacije v letu 2021, ki vključuje optimizacijo investicije v ureditev požarno varnega skladiščenja trdnih gorljivih odpadkov v zbirnem centru Dragonja,
- seznanil z možnimi variantami realizacije projekta Košta 45 in podporo poslovodu pri izvedbi predlaganih variant pri realizaciji projekta,
- seznanil s sklepi sestanka direktorjev treh obalnih komunalnih podjetij,
- potrdil program dela družbe za leto 2021 ter posredovanje na Občinski svet v potrditev,
- seznanil in potrditev revidiranega Letnega poročila Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. za leto 2020 ter posredovanje na Občinski svet v potrditev,
- seznanil z Vmesnim poročilom o izvajanju ukrepov in učinkih po Sanacijskem načrtu družbe OKOLJE Piran, d.o.o. za obdobje 2019-2023,
- seznanil z Odzivnim poročilom na ugotovitve izredne revizije za obdobje 1.1.2014 do 31.12.2018,
- seznanil s postopkom dokapitalizacije družbe,
- seznanil z vlogo podjetja KSENE, d.o.o. in predlogom posloводства o prodaji dela stavbe na parceli št. 1570/04 v elaboratu stavbe, označen pod št. 38, v velikosti 44,4 m²,
 - seznanil z zavrnitvijo izdaje soglasja za prodajo zgoraj navedenih nepremičnin (del stavbe št. 36 in 38),
 - naloži poslovodu družbe, da pred iztekom najemne pogodbe za poslovni prostor najemnika KSENE, d.o.o., dne 30.4.2022, naroči cenitev za novo najemno obdobje,
- seznanil s celotnim gradivom v zvezi z upravljanjem Kanala Sv. Jerneja,
- dal soglasje na predlagan cenik za dvig, prevoz in hrambo plovil iz Kanala Sv. Jerneja,
- seznanil s poročilom o postopku prevzema ribiškega pristanišča Seča,
- seznanil s konceptom ureditve Fiese v prihodnjih letih in z izhodišči za projektno nalogo, ki je bila dogovorjena s Krajevno skupnostjo Piran in krajinsko arhitektko Romano Kačič,
 - izvedbo novelacije projekta v sodelovanju s Krajevno skupnostjo Piran, PIA Studio, d.o.o., krajinsko arhitektko Romano Kačič in Občino Piran,
- dal soglasje k novemu ceniku za Centralno plažo Portorož in plažo Lucija,
- seznanil s predlogom odpisa terjatev za najemnike gostinskih lokalov, teras in otroškega zabavišča,
 - od 1.4.2021 dalje, bo skladno s PKP 7 (17. člen), najemnikom omogočeno podaljšanje najemniških pogodb za čas trajanja morebitnih ukrepov Covid-19, ki bi onemogočali obratovanje gostinskih lokalov in teras,
- seznanil, da je Robert Fakin od 1.6.2021 imenovan za podžupana Občine Piran ter seznanitev z njegovim odstopom in poziva Občino Piran, da spelje postopek imenovanja novega člana Nadzornega sveta Javnega podjetja OKOLJE Piran, d.o.o.,
- dal soglasje k ceni ravnanja z gradbenimi odpadki, ki vsebujejo azbest (k.š. 17 06 05*) in znaša 311,00 EUR/t oziroma 0,3110/kg,
- Davek na dodano vrednost ni vključen v ceno in ga plača uporabnik,
- Cena se objavi na spletni strani družbe, uporabljati pa se začne naslednji dan po objavi, za storitve opravljene od 11. 6. 2021 dalje,
- seznanil z zaključkom postopka dokapitalizacije družbe,
- seznanil s poslovanjem podjetja OKOLJE Piran, d.o.o. v obdobju 1.1.- 31.7.2021 in učinki izvedene dokapitalizacije,
- seznanil z variantnimi izračuni elaborata o oblikovanju cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Piran. Končni elaborat bo usklajen z občinskimi strokovnimi službami in predan Občinskemu svetu v potrditev,
- seznanil z zahtevkom k zagotovitvi subvencije za pokritje izpada gospodarske javne službe v letu 2020,
- seznanil s pregledom sponzorskih in donatorskih sredstev v obdobju 1.1.-31.7.2021,
- seznanil s finančnim poročilom o poslovanju Centralne plaže Portorož, v obdobju 1.6.2021 do 31.7.2021,
- seznanil s primerjavo porabe proračunskih sredstev za program skupne rabe za leto 2020 in 2021, primerjavo programa 2021 in realizacijo programa skupne rabe v proračunskem obdobju november 2020 - avgust 2021 ter napoved realizacije programa do konca oktobra 2021,

- naročilo poslovodstvu pripravo izračunov najemnin za oddajanje teras v najem in ukrepanje do uporabnikov teras, kateri nimajo ustreznih dovoljenj za uporabo, ter izstavitev računov za uporabnino do prihodnje seje,
- ni podal soglasja za nakup nepremičnin na javni dražbi stečajnega dolžnika Primorje d.d., ki v naravi predstavljajo nepozidana stavbna zemljišča v Obrtni coni v Luciji, v skupni izmeri 4.440 m².

Uprava družbe je sprotno obveščala nadzorni svet o realizaciji sprejetih sklepov.

OCENA LASTNEGA DELOVANJA

V delovanje nadzornega sveta so vključeni vsi njegovi člani, ki s prisotnostjo na sejah in aktivnim delovanjem v razpravah ter pri sprejemanju odločitev prispevajo k učinkovitemu uresničevanju nalog v pristojnosti nadzornega sveta.

Tako vodenje dela nadzornega sveta kot podpora njegovemu delovanju sta dobra, ustreznost je tudi pogostost sej. Nadzorni svet meni, da je bilo njegovo delo v letu 2021 uspešno.

Predsednik nadzornega sveta:
Robert Gregorič



1.6 ANALIZA POSLOVANJA

1.6.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Družba je poslovno leto 2021 zaključila s čistim dobičkom v višini **216.805 evrov**.

Zaradi lažje primerjave finančnih postavk naj poudarimo, da je bila po podatkih Statističnega urada RS v letu 2021 rast cen življenjskih potrebščin (inflacija) in to 4,9 odstotka.

Čisti prihodki od prodaje so bili realizirani v višini 10.094.787 evrov, kar je za 13 odstotka več glede na leto 2020, glede na plan za leto 2021 pa so prihodki višji za 4,5 odstotka.

Temeljni razlog za porast prihodkov je dejstvo, da se je pričelo normalno poslovanja gospodarstva v mesecu juniju 2021 in tako je ostalo do konca leta. Medtem ko leta 2020 je bil zaradi vladnih ukrepov (prepoved gibanja in zbiranja ljudi na javnih mestih in površinah v RS, posledično zaprtja vseh gostinskih, turističnih in drugih storitvenih obratov) bistveno zmanjšan obseg del spomladi in jeseni. To poudarjamo zato, ker je prav turistična dejavnost tista, ki nam v največji meri narekuje količino opravljenih storitev. Dodatno pa se je v letu 2021 odrazil tudi polni učinek dviga cen parkirnin ter podaljšanje časa obratovanja parkirišč.

Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki) so bili realizirani v višini 871.114 evrov, kar je za 15 odstotkov več glede na leto 2020. Temeljni razlog za to povišanje je v dodeljeni občinski subvenciji v višini 347.032 evrov za kritje izpada na gospodarski javni službi odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih voda. Po drugi strani pa v občinskem proračunu za leto 2021 ni več zagotovljenih sredstev za kritje ukrepov mobilnosti, razlog je v dvigu cen parkirnin.

Drugi prihodki v višini 105.093 evrov so višji glede na preteklo leto za 15,5 odstotka, razlog je predvsem v prejetih odškodninah zavarovalnice v višini 96.506 evrov (poškodovan pomol na plaži Lucija- drugi del, strojelomi, uničen avtobus v požaru).

Stroški materiala v višini 1.028.863 evrov so višji za 10 odstotkov glede na preteklo leto in za 16 odstotkov glede na plan za leto 2021. K zvišanju so najbolj prispevali stroški nadomestnih delov (večja popravila vozil) in stroški goriva (jeseni 2021 so se pričele postopno dvigati cene naftnih derivatov).

Stroški storitev v višini 4.926.739 evrov so višji za 9 odstotkov glede na preteklo leto in za 9 odstotkov višji glede na plan za leto 2021. Izstopajo stroški drugih storitev (stroški zunanjih izvajalcev, ki so delno vezani na prihodke – program skupne rabe in urejanja parkov in zelenic – nakazila občine) in stroški storitev fizičnih oseb in dajatev (predvsem študentsko delo na plaži, kot posledica boljše turistične sezone).

Stroški dela (plače zaposlenih, javna dela, drugi stroški dela, dajatve na plače, dodatno pokojninsko zavarovanje, rezervacije za jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi) v višini 3.785.216 4.004.246 evrov so višji za 5,8 odstotka glede na preteklo leto in za 4,7 odstotka višji glede na plan za leto 2021.

Finančni odhodki v višini 74.405 evrov so nižji za 10 odstotkov glede na preteklo leto, kar je učinek ugodnejšega financiranja iz naslova leasingov..

Prevrednotovalni poslovni odhodki v višini 9.509 evrov se nanašajo na odpise sredstev po inventurnem zapisniku in popravke terjatev .

Ostale finančne postavke glede na velikost oziroma delež v skupnih odhodkih ne odstopajo bistveno od načrtovanih ali doseženih v letu 2020.

Finančni izid bremeni tudi davek od dohodkov pravnih oseb (po stopnji 19 odstotkov).

S spremembami davčne zakonodaje, ki so začele veljati v letu 2020, ne bo več možno z davčnimi olajšavami v celoti znižati davčne osnove, temveč le do višine 63 odstotkov ugotovljene davčne osnove. Na podlagi navedenega bo znašal davek od dohodkov pravnih oseb 21.950 evrov.

1.6.2 BILANCA STANJA

Bilančna vsota družbe na dan 31. 12. 2021 znaša 9.887.680 evrov in je za 4,5 odstotka višja kot lansko leto, ko je znašala 9.457.333 evrov.

1.6.2.1 SREDSTVA

Lastna dolgoročna sredstva so izkazana v bilanci stanja v višini 7.188.962 evrov z vso nadaljnjo specifikacijo. Opredmetena osnovna sredstva znašajo 6.105.406 evrov in so za 1,8 odstotka nižja glede na preteklo leto.

Naložbene nepremičnine v višini 981.922 evrov so poslovni lokali na plaži, ki jih oddajamo v najem in se amortizirajo na enak način kot ostala osnovna opredmetena sredstva.

Odložene terjatve za davek v višini 66.643 evrov se nanašajo načasne razlike med poslovno in davčno vrednostjo sredstev in obveznosti. Na dan 31.12.2021 izvirajo iz naslova rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine na podlagi aktuarskega izračuna.

Sredstva za prodajo v višini 48.090 evrov predstavljajo v pretežni meri opremo in drobni inventar, namenjeno prodaji (prevzeto od bivših najemnikov lokalov).

Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev so se glede na leto 2020 zvišale in so na dan 31.12.2021 izkazane v višini 1.694.647 evrov (v preteklem letu 1.124.410 evrov). Temeljni razlog v zvišanju so višji prihodki v letu 2021 (subvencija za kanalščino, prejeta s strani Občine Piran v višini 380.000 evrov).

1.6.2.2 OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

Kapital družbe se je v letu 2021 zvišal iz 1.496.223 evrov na 2.986.295 evrov predvsem zaradi izvedene dokapitalizacije v višini 1.307.902,21 evrov s strani ustanoviteljice in edine lastnice Občine Piran ter na račun realiziranega čistega poslovnega izida v letu 2021 v višini 216.805 evrov.

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve 444.715 evrov so nekoliko nižje od preteklega leta (pretežni delež predstavlja evidentiranje dolgoročno odloženih prihodkov za pokrivanje sorazmernega dela stroškov amortizacije garažne hiše Arze).

Finančne obveznosti do bank zajemajo najeti dolgoročni kredit iz leta 2019 z namenom reprogramiranja tedanje obstoječe zadolženosti in ročnostjo 15 let ter pod zelo ugodnimi finančnimi pogoji.

Kratkoročne finančne obveznosti do bank v znesku 200.000 evrov je kratkoročnost omenjenega dolgoročnega kredita.

Izboljšana je torej struktura finančnih obveznosti do bank kar zagotavlja v prihodnje stabilnejše poslovanje družbe.

Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev v višini 1.290.139 evrov so se prepolovile glede na preteklo leto (sredstva dokapitalizacije so se porabila za poplačilo zapadlih obveznosti). Ostale kratkoročne poslovne obveznosti so realizirane v podobnih okvirjih kot preteklo leto.

REZULTAT POSLOVANJA - JAVNO PODJETJE OKOLJE
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV (smetarina, naročila izven programa skupne rabe, pogrebne storitve, odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda, greznice in MKČN, abonmaji, letni privezi, začasni privezi, str. najem. na plaži)	4.634.049	5.143.000	4.775.722	103	93
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	745.627	809.000	751.935	101	93
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	1.510.611	1.565.000	1.788.833	118	114
PRIHODKI OD STORITEV (inkaso parkirišča, plaža, dnevni privezi, tržnica, naročila kontejnerjev)	1.475.615	1.574.000	2.256.111	153	143
PRIHODKI OD STORITEV (najemnine za pokopna mesta in najemnine za lokale ter začasna prodajna mesta)	572.291	565.000	572.810	100	101
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	24.774		24.835	100	
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ	211				
DRUGI PRIHODKI, SUBVENCIJE, DOTACIJE	506.633	387.200	833.971	165	215
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	226.028		12.307	5	
FINANČNI PRIHODKI	6.330	8.000	7.157	113	89
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	78.818	92.000	96.506	122	105
OSTALI PRIHODKI	12.157	4.000	8.587	71	215
PRIHODKI SKUPAJ	9.793.144	10.147.200	11.128.774	114	110
STROŠKI MATERIALA	52.609	48.200	36.136	69	75
STROŠKI ENERGIJE	388.399	397.000	428.373	110	108
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	44.010	38.000	68.603	156	181
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	5.912	3.500	9.836	166	281
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	34.608	35.300	36.381	105	103
DRUGI STROŠKI MATERIALA	411.319	366.700	449.534	109	123
STROŠKI MATERIALA	936.857	888.700	1.028.863	110	116
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV, PTT	220.466	216.300	252.889	115	117
STROŠKI VZDRZEVANJA	365.173	345.100	354.142	97	103
NAJEMNINE	55.758	61.000	42.937	77	70
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.	1.096.300	1.131.000	1.125.265	103	99
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	8.455	11.200	10.272	121	92
STROŠKI PLAČ. PROMETA, ZAVAROV. PREMIJE	287.875	295.100	292.682	102	99
INTELEKTUALNE STORITVE	98.582	82.400	76.204	77	92
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	25.422	20.000	40.931	161	205
STROŠKI STOR. FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	128.676	130.000	161.843	126	124
DRUGE STORITVE	2.245.913	2.294.800	2.620.198	117	114
STROŠKI STORITEV	4.532.620	4.586.900	4.977.363	110	109
AMORTIZACIJA	665.326	665.200	691.810	104	104
REZERVACIJE	44.668		68.802	154	
PLAČE ZAPOSLENIH	2.702.062	2.783.300	2.840.195	105	102
PLAČE JAVNA DELA	66.071	66.500	83.644	127	126
DRUGI STROŠKI DELA	441.635	428.900	453.925	103	106
DAJATVE NA PLAČE	475.426	490.000	499.116	105	102
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	55.354	57.500	58.563	106	102
OSTALI STROŠKI	76.156	79.300	96.149	126	121
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA	1.930	3.000	4.797	249	160
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	3.003		9.509	317	
FINANČNI ODHODKI	82.306	77.800	74.405	90	96
OSTALI ODHODKI	12.943	10.000	9.370	72	94
DRUGI ODHODKI	4.626.880	4.661.500	4.890.285	106	105
ODHODKI SKUPAJ	10.096.357	10.137.100	10.896.511	108	107
REZULTAT	-303.213	10.100	232.263		
PRIHODKI (ODHODKI) IZ NASL. ODL. DAVKA	2.984		6.492		
DAVEK OD DOHODKA		710	21.950		
REZULTAT	-300.229	9.390	216.805		

REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE JAVNEGA PODJETJA OKOLJE
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PL A
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	4.725	3.000	3.970	84	132
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	748		18		
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	16.056		60.754	378	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	40.655		5.682	14	
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE			585		
OSTALI PRIHODKI	7.769		1.239	16	
PRIHODKI SKUPAJ	69.953	3.000	72.248	103	2408
STROŠKI MATERIALA	231	2.000	1.927		96
STROŠKI ENERGIJE	11.322	11.500	13.857	122	120
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV			78		
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA			760		
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	21.948	22.000	23.698	108	108
DRUGI STROŠKI MATERIALA	35.718	25.000	22.114	62	88
STROŠKI MATERIALA	69.219	60.500	62.434	90	103
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	49.266	50.000	44.284	90	89
STROŠKI VZDRZEVANJA	35.797	35.000	41.850	117	120
NAJEMNINE	6.265	6.000	7.160	114	119
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	243	500	928	382	186
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	65.833	64.000	67.580	103	106
INTELEKTUALNE STORITVE	68.317	45.000	43.967	64	98
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	22.367	18.000	35.308	158	196
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	18.305	19.000	18.905	103	100
DRUGE STORITVE	43.010	30.000	55.842	130	186
STROŠKI STORITEV	309.403	267.500	315.824	102	118
AMORTIZACIJA	54.813	54.800	56.462	103	103
REZERVACIJE	44.668		68.802	154	
PLAČE ZAPOSLENIH	547.194	550.000	615.338	112	112
DRUGI STROŠKI DELA	64.267	65.000	68.426	106	105
DAJATVE NA PLAČE	88.014	88.600	97.578	111	110
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	8.208	8.600	9.751	119	113
OSTALI STROŠKI	43.460	46.000	51.155	118	111
SPLOŠNI STROŠKI	-1.207.437	-1.178.000	-1.314.820	109	112
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	1.522				
FINANČNI ODHODKI	34.559	30.000	34.097	99	114
OSTALI ODHODKI	12.063	10.000	7.201	60	72
DRUGI ODHODKI	-308.669	-325.000	-306.010	99	94
ODHODKI SKUPAJ	69.953	3.000	72.248	103	2408
ODLOŽENI DAVEK					
REZULTAT					

1.6.2.3 Kazalniki

v EUR

Vrednost kazalnika		Vrednost kazalnika		Indeks
TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	TEKOČE LETO	PRETEKLO LETO	
2021	2020	2021	2020	21/20

TEMELJNI KAZALNIKI FINANCIRANJA PSR 8.26**1.a) • delež lastniškega financiranja**

kapital	2.986.295	1.496.223	0,30	0,16	188
obveznosti do virov sredstev	9.887.680	9.457.333			

1.b) • delež dolgoročnega financiranja

kapital+dolgoročni dolgovi+rezervacije+ dolgoročne pasivne časovne razmejitve	7.327.451	5.933.126	0,74	0,62	120
obveznosti do virov sredstev	9.887.680	9.457.333			

1. a)

Ta kazalnik kaže delež lastniškega financiranja. Usmerjen je v analizo financiranja družbe, in sicer se ugotavlja finančno tveganje. Koeficient je višji, glede na leto 2020, se je zvišal za 88 odstotkov.

1. b)

Prikazuje delež dolgoročnega financiranja, ki traja več kot leto dni. Glede na leto 2020 je koeficient za 20 odstotkov višji.

TEMELJNI KAZALNIKI INVESTIRANJA PSR 8.27**2.a) • delež osnovnih sredstev v sredstvih**

osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	6.128.113	6.241.857	0,62	0,66	94
sredstva	9.887.680	9.457.333			

2.b) • delež dolgoročnih sredstev v sredstvih

osnovna sredstva+dolgoročne aktivne časovne razmejitve+naložbene nepremičnine+dolgoročne finančne naložbe+dolgoročne poslovne terjatve	7.122.318	7.153.338	0,72	0,65	111
sredstva	9.887.680	9.457.333			

2. a)

Kazalnik nam kaže delež osnovnih sredstev med vsemi sredstvi. Iz relativno visoke vrednosti kazalnika (0,72) je razvidno, da družba skrbi za obnovo in rast.

2. b)

Kazalnik izraža delež dolgoročnih sredstev v vseh sredstvih. Vrednost koeficienta se je glede na leto 2020 zvišala za 11 odstotkov.

TEMELJNI KAZALNIKI VODORAVNE FINANČNE SESTAVE PSR 8.28**3.a) • koeficient kapitalske pokritosti osnovnih sredstev**

kapital	2.986.295	1.496.223	0,49	0,22	223
osnovna sredstva (po knjigovodski vrednosti)	6.128.113	6.241.857			

3.b) • hitri koeficient (koeficient neposredne pokritosti kratkoročnih obveznosti)

denarna sredstva	230.422	293.826	0,10	0,09	112
kratkoročne obveznosti	2.302.823	3.237.638			

3.c) • pospešeni koeficient (koeficient pospešene pokritosti kratkoročnih obveznosti)

denarna sredstva + kratkoročne terjatve	2.121.098	1.640.781	0,92	0,51	180
kratkoročne obveznosti	2.302.823	3.237.638			

3.d) • kratkoročni koeficient (kratkoročna pokritost kratkoročnih obveznosti)

kratkoročna sredstva	2.683.709	2.203.433	1,17	0,68	172
kratkoročne obveznosti	2.302.823	3.237.638			

3. a)

Kazalnik kaže, kolikšen je delež lastniškega financiranja osnovnih sredstev. Ker je vrednost koeficienta manjša od ena, pomeni, da osnovna sredstva financirajo tudi drugi viri in da se v zvezi z njimi pojavljajo dolгови.

3. b)

Koeficient je kratkoročnega značaja, saj nam pove razmerje med denarnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi.

3. c)

Pospešeni koeficient je razmerje med kratkoročnimi sredstvi brez zalog in kratkoročnimi obveznostmi. Vrednost koeficienta se je glede na leto 2020 zvišala za 80 odstotkov. Predstavlja informacijo o plačilni sposobnosti podjetja.

3. d)

Izkazuje razmerje med kratkoročnimi sredstvi in kratkoročnimi obveznostmi. Vrednost koeficienta se je glede na leto 2020 zvišala za 72 odstotkov. Predstavlja informacijo o plačilni sposobnosti podjetja.

TEMELJNI KAZALNIKI GOSPODARNOSTI PSR 8.30**4.a) • koeficient gospodarnosti poslovanja**

poslovni prihodki	10.965.901	9.684.554	1,02	0,97	105
poslovni odhodki	10.762.114	9.989.823			

4. a)

Kazalnik kaže intenzivnost odmikanja prihodkov iz poslovanja od odhodkov iz poslovanja oz. kaže na učinkovitost poslovanja podjetja. Družba je uspešnejša, čim večja je vrednost tega kazalnika.

1.7 ZAPOSLENI

Družba je imela v letu 2021 naslednje število zaposlenih

- Ob koncu poslovnega leta 2021: 127
- Ob začetku poslovnega leta 2021: 123
- Povprečno število zaposlenih v poslovnem letu 2021 na podlagi ur : 134,93

V letu 2021 smo v družbi zaposlili deset delavcev, delavca na delovnem mestu voznik električnih vozil, delavko na delovnem mestu poslovni sekretar, delavca na delovnem mestu vrtnar-voznik, delavca na delovnem mestu delavec parkov, delavca na delovnem mestu voznik komunalnega vozila, delavko na delovnem mestu vodja računovodstva, delavca na delovnem mestu komunalni delavec v pogrebni in pokopališki dejavnosti, delavca na delovnem mestu delavec na kanalizaciji, delavca na delovnem mestu delavec za izdajo in prodajo vrečk, delavko na delovnem mestu blagajnik. Pet zaposlitev je zaradi nadomeščanja delavke in delavcev na daljši bolniški odsotnosti ter delavke na materinskem dopustu.

Iz družbe je odšlo pet delavcev, od tega sta bili dve upokojitvi, smrt, dvema delavcema je potekla zaposlitev za določen čas.

Starostna in izobrazbena struktura zaposlenih

STOPNJA IZOBRAZBE	ŠTEVILO ZAPOSLENIH
VIII/1.	4
VII.	8
VI/2.	12
VI/1.	7
V.	37
IV.	36
II.	1
I.	22
SKUPAJ	127

Povprečna starost zaposlenih v družbi je 47,93 let.

V družbi se politika raznolikosti ne izvaja.

1.8 IZVAJANJE JAVNIH GOSPODARSKIH SLUŽB

1.8.1 Sektor javnih storitev

Sektor javnih storitev se deli na naslednje organizacijske enote:

- Ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin (do reorganizacije v 2019-Enota Snaga)
- Parki
- Pokopališče

V okviru Enote za ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin, se poleg javnih služb ravnanja z odpadki izvaja tudi Plan rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe na območju občine Piran (skrajšano – program skupne rabe).

V sektorju javnih storitev smo v letu 2021 izvedli posamezne programe po posameznih enotah skladno z zastavljenimi cilji. Podrobneje bodo rezultati opisani po posameznih poglavjih, ki se nanašajo na vsebino dela v enotah.

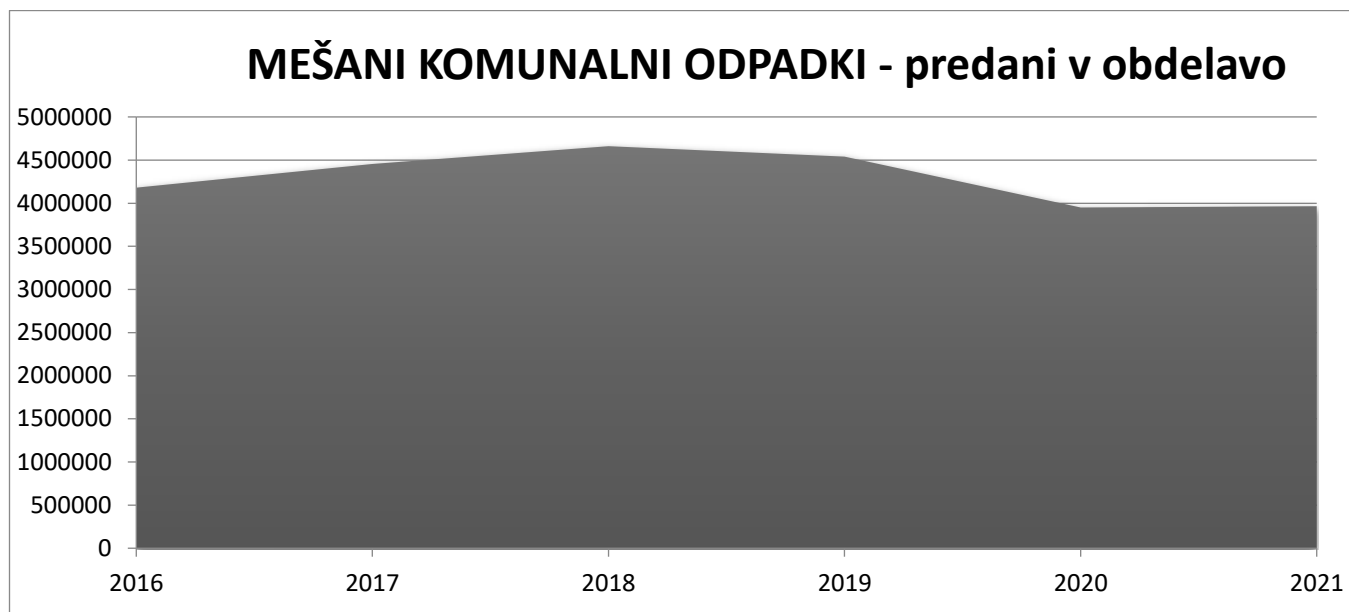
Enota ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin

Ravnanje z odpadki in ločeno zbiranje v letu 2021 v občini Piran

Leta 2011 smo mešane komunalne odpadke prenehali odlagati na občinskem odlagališču nenevarnih odpadkov v Dragonji in jih na podlagi javnega razpisa začeli predajati najugodnejšemu prevzemniku odpadkov. Od 1. 4. 2017 dalje je, na podlagi neposredne začasne pogodbe, prevzemnik odpadkov bila družba Snaga Ljubljana za ceno 120 EUR/t. Po preteku začasne pogodbe konec leta 2018, je družba JP VOKA SNAGA s 1. 3. 2019 bistveno povišala ceno za obdelavo in odlaganje odpadkov (za 22,8 %), kar ni bilo sprejemljivo, saj bi se zaradi tega morala bistveno dvigniti cena ravnanja z odpadki za uporabnike. Cena ni več vključevala naklada in prevoza odpadkov iz ZC Dragonja do mesta obdelave v Ljubljani. Skupaj s temi stroški bi končna cena za prevzem, prevoz, obdelavo in odlaganje znašala 161,17 EUR/t. Iz istega razloga za Občino Piran ni bil sprejemljiv njihov predlog za podelitev neposredne koncesije za javni službi obdelave in odlaganja komunalnih odpadkov. Naša družba je izvedla postopek javnega naročanja in prejela ponudbo, ki je prav tako bila visoka in bi pomenila bistveno podražitev storitev za uporabnike. Občina Piran in vodstvo družbe sta nato intenzivno iskala cenejše rešitve s pozivom vsem družbam v Sloveniji v 100% lasti občin, ki so imele OVD za obdelavo in odlaganje odpadkov, da predložijo svoje ponudbe z možnostjo kasnejše neposredne podelitve koncesije. Izmed treh prejetih ponudb je bila najugodnejša ponudba družbe Simbio d.o.o., zato je v avgustu 2019 bila podpisana začasna pogodba o izvajanju storitev ravnanja z odpadki v regijskem centru za ravnanje z odpadki Celje – RCERO Celje za ceno 111,43 EUR/t brez prevoza. S prevozom je po takratnih cenah strošek na tono znašal 128,93 EUR/t. Vzporedno so potekali postopki za podelitev neposredne koncesije podjetju Simbio d.o.o., ki je bila zaključena konec decembra 2019 s podpisom koncesijske pogodbe od 1. 1. 2020 za obdobje 20 let.

Odpadke po zbiranju v naseljih prepeljemo v Zbirni center Dragonja, kjer jih pripravljamo za transport do koncesionarja. Pred predajo odpadke dodatno pregledamo in ročno iz njih izločamo nedovoljene frakcije, predvsem biološko razgradljive frakcije, kosovne, nevarne in vse druge odpadke, ki jih je nujno in možno izločiti pred obdelavo v centru za ravnanje z odpadki.

V letu 2021 so delavci na zalogovniku za pretovor odpadkov na zbirnem centru v Dragonji izločili 168,2 ton odpadkov, s čimer smo zmanjšali količino oddanih odpadkov in tako tudi stroške predajanja v nadaljnje ravnanje za približno 20.000 evrov.



Odloženi mešani komunalni odpadki v letih 2006–2021.

Storitev	2016	2017	2018	2019	2020	2021	indeks 2021/20
Zbrani MKO	4918	5099	5518	5447	5194	5233	101
Ročno izločeni MKO	739	645	857	907	245	168	69
Predani v obdelavo MKO	4179	4454	4661	4540	3949	3964	100
Odloženi MKO	2089	217	228	682	898	1387	154

Primerjava 2016–2021: zbrani – obdelani – odloženi MKO.

Iz zgornje slike *Primerjava 2016–2021: zbrani – obdelani – odloženi MKO* je razvidno zmanjševanje količine odloženih odpadkov in povečevanje količine obdelanih (* iz skupine ročno izločeni MKO smo v primerjavi s prejšnjimi leti odšteli kosovne odpadke izločene iz MKO; v letu 2021 smo iz MKO izločili 1.101 ton kosovnih odpadkov, ki smo jih predali koncesionarju, zato je količina ročno izločenih odpadkov nižja kot prejšnja leta). Tukaj moramo pojasniti, da so obdelani vsi odpadki, predani v nadaljnje ravnanje, vendar za prikaz količine odloženih odpadkov podatke prikazujemo, kot so na zgornji sliki, iz katere je razvidno, koliko obdelanih odpadkov je nadalje predanih v reciklažo (obdelani MKO).

Zaradi izredno intenzivne turistične sezone smo, kljub vse bolj doslednim ukrepom za intenzivnejše ločevanje odpadkov na izvoru, v letu 2017 v nadaljnje ravnanje predali za 7 odstotkov več odpadkov

kot v letu 2016, v letu 2018 pa za 5% več mešanih komunalnih odpadkov kot v letu 2017, v letu 2019 pa za 1% manj odpadkov kot v letu 2018.

V letu 2020 beležimo zmanjšanje količine MKO za 5%, predvsem na račun Covid-19 ukrepov, zaradi katerih so turistična, gostinska in trgovska dejavnost bili prisiljeni v zaprtje kar cele štiri mesece (april, maj, november in december).

V letu 2021 se je količina vseh zbranih odpadkov povečala za 10% v primerjavi z letom 2020, medtem ko je količina MKO ostala na ravni leta 2020, kar štejejo za dober uspeh, saj se kljub povečani količini vseh zbranih odpadkov, količina MKO ni povečala.

VRSTA ODPADKA v kg	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Indeks
KOSOVNI ODPADKI	303.190	204.460	305.920	334.780	1.000.060	1.101.020	110
LES	394.240	693.690	650.790	591.470	220.460	738.250	335
ODPADKI IZ VRTOV IN PARKOV	481.420	408.840	258.940	203.060	450.520	596.830	132
KOVINE	129.546	131.699	157.158	155.720	163.422	160.982	99
ELEKTRIČNA IN ELEKTRON.OPR.	78.727	76.181	64.794	52.362	47.613	43.270	91
STEKLO	582.936	647.270	673.530	716.650	556.030	605.870	109
MEŠANA EMBALAŽA / PLASTIKA	856.350	928.500	936.020	1.182.190	1.020.560	1.011.450	99
PAPIR IN KARTON	793.093	764.703	741.029	725.180	607.524	665.141	109
OBLAČILA	46.310	43.200	42.630	45.000	21.810	24.840	114
NAGROBNE SVEČE	12.420	6.420	3.320	3.980	3.700	3.860	104
IZRABLJENE GUME	14.320	6.940	11.880	15.630	9.490	11.630	123
BIORAZGRADLJIVI KUH.ODP.	661.210	703.910	746.400	746.270	763.270	754.710	99
AZBEST	16.860	7.110	51.240	29.260	14.720	67.160	456
MEŠANI KOMUNALNI ODP.	4.178.560	4.436.900	4.660.800	4.539.770	3.949.020	3.963.900	100
SKUPAJ	8.549.182	9.059.823	9.304.451	9.341.322	8.828.199	9.748.913	110

Količine vseh zbranih odpadkov 2016-2021

V količinah mešanih komunalnih odpadkov predstavljajo odpadki iz gospodinjstva 75 odstotkov, odpadki iz gospodarstva pa predstavljajo 25 odstotkov v vseh odpadkih.

Iz pregleda ločeno zbranih odpadkov lahko ugotovimo, da je skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah ločenih frakcij in »od vrat do vrat« v letu 2017 višja za pet odstotkov glede na leto 2016, v letu 2018 pa za 2% višja glede na leto 2017, v letu 2019 pa je količina ločeno zbranih odpadkov višja za 9% glede na leto 2018.

Covid-19 ukrepi so se poznali tudi pri količini ločeno zbranih odpadkov v letu 2020, zato pri vseh frakcijah beležimo zmanjšanje količin, razen pri biorazgradljivih kuhinjskih odpadkih, ki smo jih

zbrali za 2% več kot v letu 2019, saj je nastalo več teh odpadkov v gospodinjstvih, ker so bile šole in vrtci določen čas zaprte.

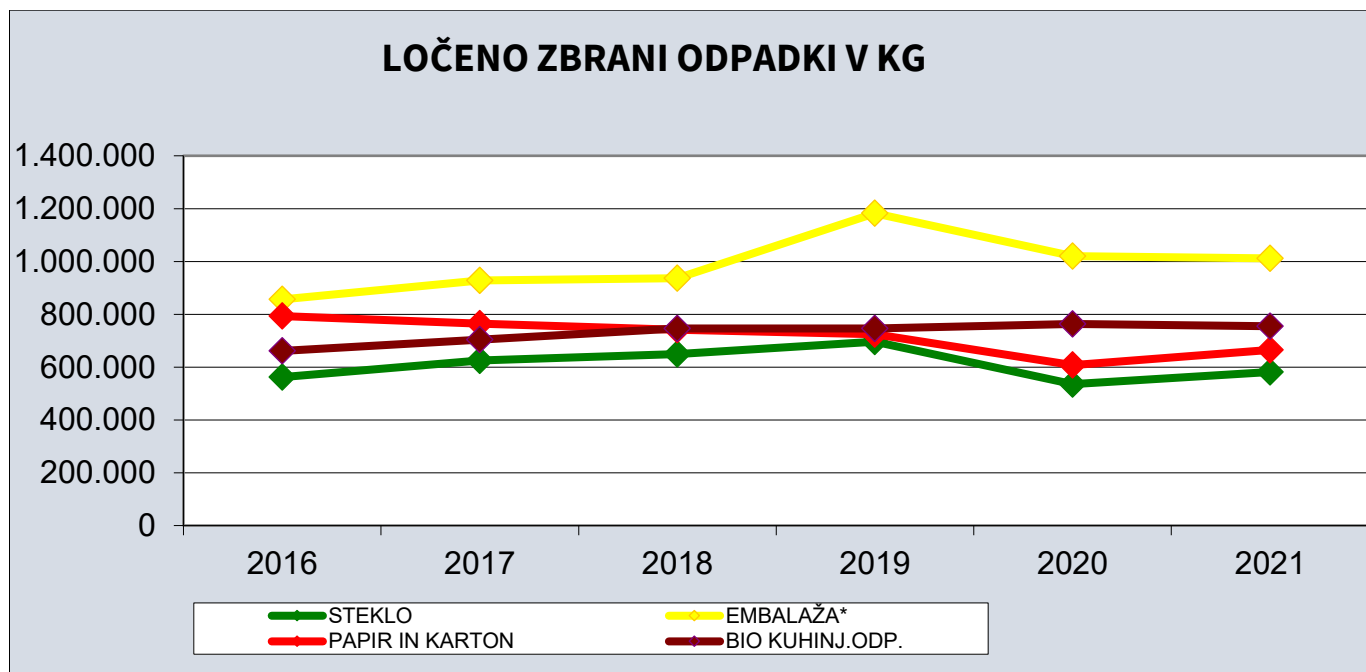
V letu 2021 se je skupna količina ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah povečala za 3%, na račun povečanih količin ločeno zbranega stekla ter papirja in kartona za 9% več pri obeh v primerjavi z letom 2020.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	indeks 21/20
STEKLO	561.690	624.690	649.080	696.130	535.510	581.630	109
EMBALAŽA*	856.350	928.500	936.020	1.182.190	1.020.560	1.011.450	99
PAPIR IN KARTON	793.093	764.703	741.029	724.180	607.524	665.141	109
BIO KUHINJ.ODP.	661.210	703.910	746.400	746.270	763.270	754.710	99
SKUPAJ FRAKCIJE	2.872.343	3.021.803	3.072.529	3.348.770	2.926.864	3.012.931	103

Pregled ločeno zbranih odpadkov na zbiralnicah in »od vrat do vrat« od leta 2016 do 2010

Te primerjave so pomembne predvsem zaradi opazovanja trenda ločevanja odpadkov na izvoru in upadanja / večanja količine odloženih odpadkov. Količina odpadkov je po naših izkušnjah neposredno odvisna (funkcionalno povezana) od potrošnje gospodinjstev in turističnega gospodarstva v naši občini. Večje količine azbestnih odpadkov so gotovo povezane s subvencijo Občine Piran s sredstvi proračuna uporabnikom do 1 tone. Za primerjavo lahko vzamemo leto 2018, ko je OKOLJE Piran izvedlo akcijo brezplačnega prevzema azbestnih odpadkov. To pomeni, da je ukrep subvencioniranja okoljsko učinkovit. Prav tako lahko povzamemo, da je učinkovito izobraževanje in spodbujanje uporabnikov k ločevanju odpadkov in odgovornemu ravnanju z okoljem.

Celotna količina odpadkov v naši občini bo razvidna šele iz analiz Ministrstva za okolje RS in Statističnega urada RS, saj so končni uporabniki, ki predajajo ločeno zbrano odpadno embalažo neposredno družbam za ravnanje z odpadno embalažo oziroma njihovim zbiralcem, zavezanci za poročanje o količinah odpadkov, ki nastanejo v njihovem sistemu. Naša družba ne razpolaga s temi podatki. Podatki v tem poročilu niso enaki podatkom, ki jih objavi Statistični urad RS za Občino Piran.



Trend ločevanja posameznih frakcij odpadkov v obdobju 2016 -2021

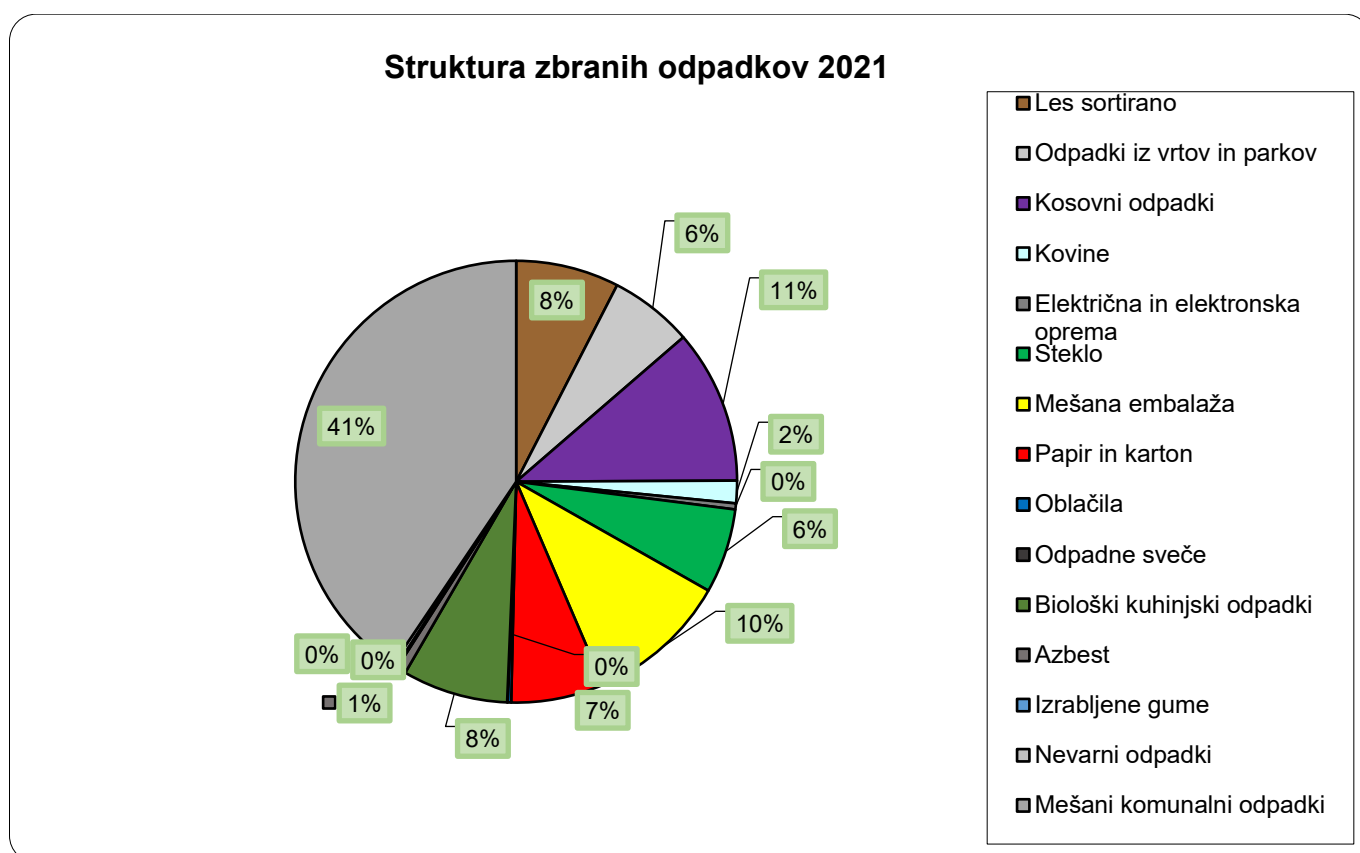
Količina in struktura zbranih odpadkov v letu 2021

Leta 2005, ko smo intenzivneje začeli ločevati in uvajati tehnologijo zbiranja ločenih frakcij v namenskih vrečah, smo ločevali 15 odstotkov na izvoru in odložili 10.000 ton odpadkov. Postopoma se je delež ločenih odpadkov povečeval, leta 2009 smo ločevali 20 %, leta 2010 24 %, leta 2011 pa 34 %, leta 2012 in 2013 smo ločeno zbrali 40 odstotkov vseh odpadkov. V letu 2014 smo ločeno zbrali 46 odstotkov vseh odpadkov, v letu 2015 48%, v letu 2016 51%, v letu 2017 52 odstotkov, v letu 2018 pa je zaradi intenzivne turistične sezone delež ločeno zbranih odpadkov dosegel delež 51% (manj ločevanja v okviru bolj intenzivne turistične in gostinske dejavnosti in dnevnih gostov), v letu 2019 pa je delež LZO ponovno narastel na 52%.

Delež ločeno zbranih odpadkov se je v letu 2020 dvignil na 55%, tri odstotne točke več kot v letu 2019, delež zbranih mešanih komunalnih odpadkov je padel na 45%. Ocenjujemo, da je tudi ta rezultat možno pripisati epidemiji COVID-19, saj je večina odpadkov nastajala v gospodinjstvih, kjer je delež ločevanja (izkustveno) višji kot v dejavnosti.

V letu 2021 delež MKO znaša 41%, delež ločeno zbranih odpadkov pa znaša 59%, torej štiri odstotne točke več kot v letu poprej.

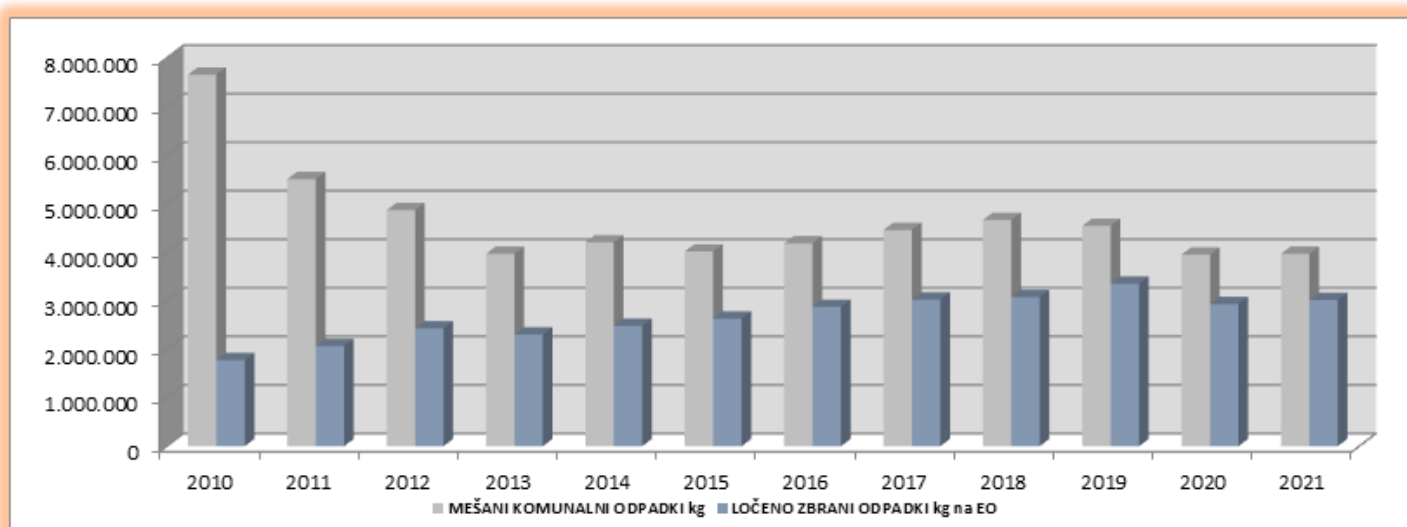
V ta delež so statistično vključene tudi frakcije odpadne embalaže iz gospodarstva, razen tistih, o katerih nam končni zavezanci ne poročajo, ker jih sami predajajo družbam za ravnanje z odpadno embalažo. Če količine mešanih komunalnih odpadkov teh gospodarskih subjektov ne bi upoštevali (saj nam predajajo samo mešane komunalne odpadke, brez ločenih frakcij), znaša delež ločeno zbranih odpadkov 60 odstotkov, delež ločenih odpadkov v gospodinjstvih pa 70 odstotkov.



Primerjava MKO* in LZO (zbiralnice in »od vrat do vrat«) od leta 2010 do leta 2021

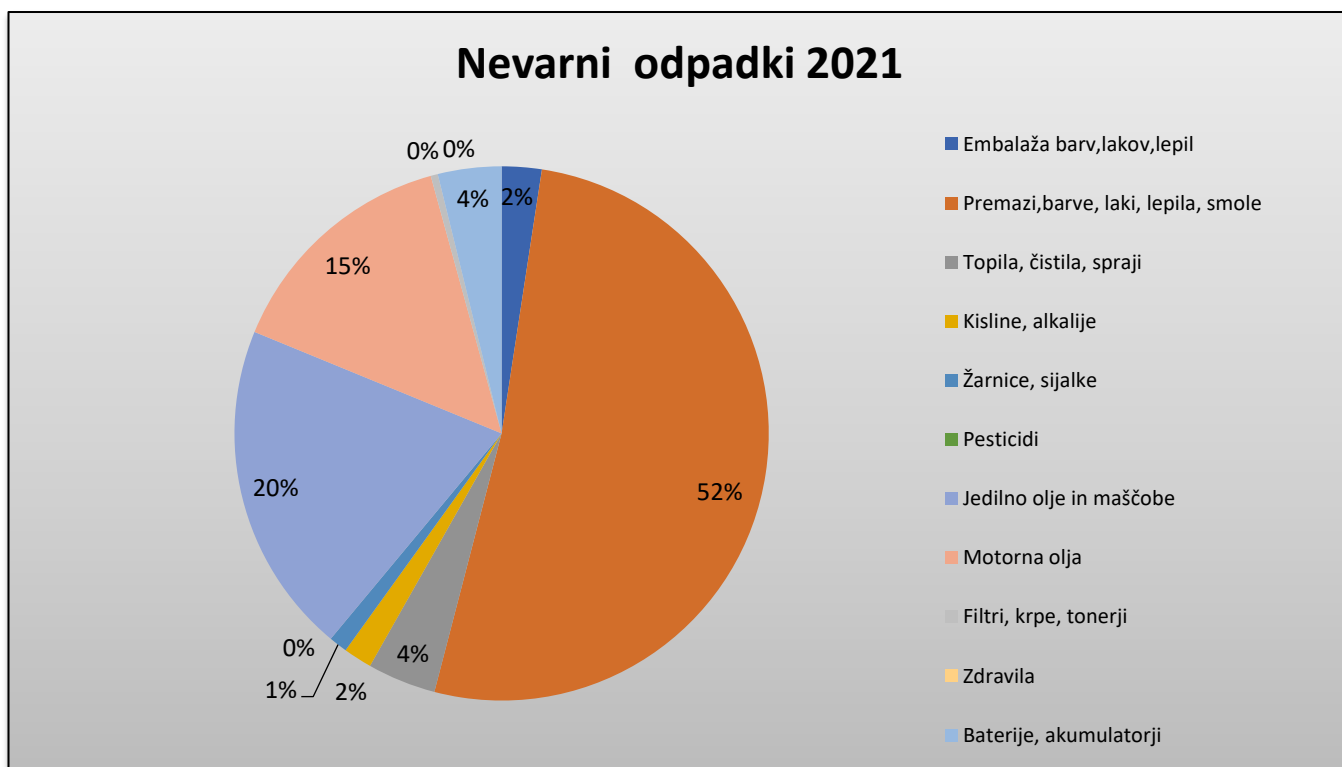
Opomba: MKO* vrednosti v zgornjih tabelah do leta 2010 se nanašajo na odložene MKO, od leta 2011 naprej se vrednosti v tabelah nanašajo na MKO, oddane v nadaljnje ravnanje.

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Indeks 21/20
MEŠANI KOMUNALNI ODPADKI kg	7.655.600	5.502.230	4.863.140	3.963.900	4.200.120	4.012.290	4.178.560	4.454.120	4.660.800	4.539.770	3.949.020	3.963.900	100
LOČENO ZBRANI ODPADKI kg na EO	1.773.044	2.065.530	2.427.370	2.304.041	2.481.121	2.630.579	2.872.343	3.021.803	3.072.529	3.348.770	2.926.864	3.012.931	103
SKUPAJ	9.428.644	7.567.760	7.290.510	6.267.941	6.681.241	6.642.869	7.050.903	7.475.923	7.733.329	7.888.540	6.875.884	6.976.831	101



Nevarni odpadki	teža kg	delež %
Embalaža barv,lakov,lepil	629	2%
Premazi,barve, laki, lepila, smole	13.447	52%
Topila, čistila, spraji	1.080	4%
Kislinae, alkalije	451	2%
Žarnice, sijalke	290	1%
Pesticidi	-	0%
Jedilno olje in maščobe	5.250	20%
Motorna olja	3.782	15%
Filtri, krpe, tonerji	112	0%
Zdravila	-	0%
Baterije, akumulatorji	1.001	4%
Skupaj	26.042	100%

Količina in deleži (tabela zgoraj) posameznih frakcij ločeno zbranih nevarnih odpadkov v letu 2021



Strukturni deleži posameznih frakcij ločeno zbranih nevarnih odpadkov v letu 2021

Nevarne odpadke (NO) zbiramo dvakrat letno s pomično zbiralnico in vsako prvo soboto v mesecu na Zbirnem centru v Dragonji. V zgornji tabeli in sliki so prikazane količine in deleži zbranih nevarnih odpadkov

Z ustreznim osveščanjem in izobraževanjem pričakujemo, da nevarni odpadki ne bodo več odloženi med mešane komunalne odpadke ali v naravo, kjer predstavljajo vir onesnaženja okolja in možno nevarnost za zdravje človeka. Na zbrano količino NO vpliva tudi predpis, po katerem morajo uporabniki fitofarmaceutskih sredstev te po izteku roka uporabe vračati prodajalcu.

V letu 2021 je opazno izboljšanje ravnanja naših uporabnikov, saj smo ločeno zbrali in predali na uničenje 105% več nevarnih odpadkov v primerjavi z letom 2020, ko jih je bilo 12.675 kg.

Najbolj se je povečala količina ločeno zbranih premazov in barv (leta 2020 7.010 kg), jedilnega olja (leta 2020 smo zbrali 1.762 kg) ter motornega olja in maščob (leta 2020 smo zbrali 1.175 kg).

Pričakujemo, da bomo z nenehnim informiranjem, približevanjem oddaje nevarnih odpadkov in z zbiralnicami za odpadna jedilna olja, še izboljšali ločeno zbiranje nevarnih odpadkov.

Projekti in izobraževalne dejavnosti na področju ravnanja z odpadki

Izobraževalne dejavnosti, ki jih izvajamo za javne institucije, ki delujejo v naši občini, in za uporabnike iz dejavnosti, prispevajo k trajnostnemu ravnanju z odpadki, ohranjanju naravnih virov, zmanjšanju količin odloženih mešanih komunalnih odpadkov in večanju količin ločeno zbranih odpadkov, ki jih predajamo v predelavo, reciklažo ali v ponovno uporabo.

Zavedamo se, da pravilno ločevanje odpadkov na izvoru prav tako pomembno vpliva na poslovanje podjetja, saj ločeno zbrano odpadno embalažo predajamo brezplačno, torej podjetje razen stroškov zbiranja in prevoza ter predhodnega skladiščenja nima drugih stroškov, med tem ko z vsemi drugimi skupinami odpadkov nastajajo visoki stroški za odstranjevanje.

V letu 2021 smo, zaradi Covid-19 omejitev, izvedli manj izobraževalnih dejavnosti, kot jih sicer, med katere sodijo:

- pregledi odpadkov znotraj podjetij,
- izobraževalne delavnice o pravilnem ločevanju odpadkov,
- svetovanja glede ustreznih kapacitet posod in frekvence odvozov,
- izobraževalne delavnice ob tematskih okoljskih in drugih dnevih,
- obiski/ogledi in izobraževanja na Zbirnem centru v Dragonji,
- aktivno sodelovanje na okoljskih konferencah, kjer s prenosom znanj in spoznanj nadgrajujemo lastno znanje,
- redna izobraževanja terenskih delavcev, ki so prvi stik z našimi uporabniki,
- vključitev v projekt Komunale Izola (prenos znanja o projekt Zelene javne institucije na področju ločevanja odpadkov v javnih ustanovah). Izvedli smo 13 delavnic in odpadkovnih pregledov v javnih ustanovah v izolski občini.

Vključitev v projekt Zero Waste Slovenije in Evrope

Trenutno še ne moremo sprejeti vseh zavez, ki so zahtevane v projektu. Naše celotno delovanje je naravnano k doseganju ciljev ZW, ne glede na to, da uradno še nismo pristopili k projektu.

Ocenjujemo, da bomo aktivnosti in pripravo potrebne dokumentacije in druge aktivnosti za vključitev v projekt nadaljevali po koncu epidemije Covid-19, saj je potrebno sodelovanje z Občino Piran pri pripravi ustreznih dokumentov in zavez za zagotavljanje pogojev za doseganje ciljev Zero Waste Slovenije in Evrope.

Vzpostavitev Centra ponovne uporabe na ZC Dragonja

V letu 2021 smo na Zbirnem centru Dragonja odprli Center ponovne uporabe Druga roka, kjer zbiramo še uporabne predmete, ki so odslužili pri darovalcu, predamo pa jih v nadaljnjo uporabo našim uporabnikom, ki jih potrebujejo.

Zbiramo manjše kose pohištva, športno opremo, gospodinjski tekstil, gospodinjske aparate in opremo, knjige in drugo manjšo opremo, ki jo lahko skladiščimo.

Izmenjava predmetov poteka brezplačno, o prejetih in predanih predmetih naši zaposleni na ZC Dragonja vodijo natančno evidenco.

Center ponovne uporabe je dobro obiskan in zelo dobro sprejet pri naših uporabnikih.

Izvedene aktivnosti v sodelovanju s pomembnimi deležniki

Z otroki iz vrtcev redno obeležujemo pomembne okoljske dneve. Javnost smo redno seznanjali s problematiko mikro delcev plastike v našem morju, ki vstopa v morske organizme in s tem v prehransko verigo živali in človeka. Pri tem smo vseskozi poudarjali pomen ločevanja odpadkov na izvoru kot pomembne preventivne okoljske dejavnosti tudi za varovanje morja, saj je čisto morje pomembno predvsem za turizem, ki je glavna gospodarska dejavnost v naši občini.

Za učence osnovnih smo organizirali obiske Zbirnega centra v Dragonji. Na našem zbirnem centru spoznajo nadaljnjo pot odpadkov, kdo odpadke prevzema in na kakšen način je treba z odpadki ravnati.

Sodelovali smo s krajevnimi skupnostmi predvsem na območjih, kjer so bile vpeljane določene spremembe ali novosti pri ločevanju odpadkov. Redno smo sodelovali z javnimi ustanovami, ki pripravljajo obeleževanja občinskih in drugih praznikov.

V letu 2021 smo, zaradi Covid-19 ukrepov, Svetovni dan Zemlje, 22. aprila in Svetovni dan varstva okolja, 5. junija obeležili na poseben način, brez sodelovanja otrok, učencev in dijakov naših izobraževalnih ustanov. Pomen pravnega ločevanja odpadkov in pomen urejenega videza ter čistega mesta smo poudarjali izključno preko družbenih omrežij in medijev.

O izvedenih izobraževalnih aktivnostih posebej poročamo Agenciji RS za okolje, v skladu z uredbo o izvajanju OOGJS zbiranja odpadkov.

Doseganje ciljev na področju dejavnosti ravnanja z odpadki za leto 2021.

- Cilje, povezane z ločenim zbiranjem odpadkov smo dosegli, kljub vplivom epidemije Covid-19, saj smo načrtovali, da bomo na približno enaki ravni kot v letu 2020. Delež vseh ločeno zbranih odpadkov se je povečal iz 55,33% na 59,45%, torej za 4 odstotne točke. Količina MKO se, zaradi intenzivne turistične sezone, ni zmanjšala, ostala je na ravni leta 2020. Količine zbranih odpadkov in primerjave s prejšnjimi leti so razvidne iz tabel in grafov ter opisane v poglavju Ravnanje z odpadki in ločeno zbiranje v letu 2021 v občini Piran.
- Nabavili smo načrtovane posode za zbiralnice odpadkov in sicer iz razpoložljivih sredstev iz najemnine za uporabo javne infrastrukture. V pretežni meri so to bile posode za ločeno zbiranje embalaže iz kartona in papirja s katerimi smo nadomeščali rdeče vreče na območjih kjer smo jih ukinili, zaradi nove Uredbe o OGJS

zbiranja komunalnih odpadkov, optimizacije stroškov zbiranja in zmanjševanja količine odpadne plastike. Posode za zbiranje odpadnega jedilnega olja nismo nabavili, saj nismo pridobili financiranja iz projekta LAS Istre.

- Nismo izvedli izgradnjo dveh novih zbiralnic odpadkov, kot je bilo načrtovano in sicer v Sv. Petru (na zahtevo KS) in na Senčni 10 a v Portorožu (na podlagi sodbe sodišča o dodelitvi pripadajočega funkcionalnega zemljišča etažnim lastnikom. V letu 2021 je potekalo pridobivanje projektne dokumentacije za izgradnjo, ki se je zaradi pridobivanja soglasij lastnikov in upravljavcev infrastrukture podaljšalo v leto 2022.

Postopoma dodajamo posode za zbiranje embalaže in papirja na skupnih prevzemnih mestih po ukinitvi zbiranja papirja v vreče na teh območjih in s tem povečujemo kapacitete obstoječih zbiralnic z namenom optimizacije stroškov zbiranja.

- Ureditev lovilca olj za območje mehanične delavnice je bila prenesena v leto 2022, ko bo bolj jasno, ali bo mehanična delavnica lahko urejena na drugi lokaciji v obrtni coni Lucija.
- Priprava idejnega projekta in DIIP za izgradnjo delavnic in voznega parka v obrtni coni Lucija ni bila izvedena. Občina Piran je letu 2021 odkupila zemljišča v obrtni coni Lucija na katerih bi zgradili nov logistični center, vozni park in pisarne za OKOLJE Piran ter druge servisne dejavnosti. V sodelovanju z Občino Piran bo naloga izvedena v letu 2022.
- S 1. 1. 2020 je Občina Piran podelila koncesijo za obdelavo in odstranjevanje/odlaganje nenevarnih odpadkov koncesionarju Simbio d.o.o. iz Celja – RCERO Celje za dobo 20 let. 17. 9. 2020, je Občinski svet Občine Piran potrdil nove cene storitev ravnanja z odpadki in sicer na podlagi elaboratov pripravljenih s strani izvajalcev OKOLJE Piran in Simbio d.o.o. Celje.

V letu 2021 koncesionar Simbio d.o.o. ni spremenil ceno, prav tako v letu 2021 OKOLJE Piran tudi ni spreminjalo cene zbiranja odpadkov.

- Priprava Načrta zbiranja odpadkov je v teku, saj je neposredno vezan na Načrt požarne varnosti v zbirnem centru Dragonja in zaključeno optimizacijo zbiranja frakcij odpadkov.

- **Obnovitev voznega parka specialnih komunalnih vozil**

V letu 2021 smo nabavili:

- 1 specialno komunalno vozilo s kesonom za zbiranje in prevoz odpadkov (Isuzu / Novarini, 8 m³)
- zaradi zamud pri dobavi vozil zaradi zaostrenih razmer pri proizvodnji, je dobava specialnega tovornega vozila (4x4 kolesni pogon, snežni plug) za zimsko službo premaknjena v leto 2022.
- Z javnim zbiranjem ponudb so bila prodana 4 odpisana stara vozila (2 komunalni vozili, 1 manjše tovorno vozilo in 1 osebno/tovorno vozilo) in 1 stroj za pometanje (letnik 2001). Ostala stara vozila so v uporabi kot rezervna aktivna vozila, dokler obstajajo potrebe in dokler ne bodo povzročala previsokih stroškov glede na potrebno aktivnost.
- V letu 2020 je, v večjem delu, bila izvedena optimizacija rajonov ločenega zbiranja odpadkov, ki ga je izvajal zunanji izvajalec Sledenje d.o.o. v sodelovanju z vodjo Enote ravnanje z odpadki in urejanje javnih površin ter sodelavci iz enote. Z optimizacijo odvoza ločenih frakcij komunalnih odpadkov z zbiralnic odpadkov in od uporabnikov, kjer zbiramo odpadke po sistemu od vrat do vrat smo pričeli konec leta 2019 in projekt nadaljevali v letu 2020, zaključili smo ga v letu 2021 z optimizacijo zbiranja mešanih komunalnih odpadkov. Zaradi epidemioloških ukrepov se je proces optimizacije podaljšal v leto 2021. Analizirali in optimizirali smo vožnje sedmih specialnih komunalnih vozil za odvoz steklene embalaže, odpadne mešane embalaže, odpadnega papirja in kartona ter odvoz biorazgradljivih kuhinjskih odpadkov. Cilj naloge je bil vzpostaviti optimiziran odvoz odpadkov ločeno za zimski čas ter za poletni čas, glede na nosilnost in obremenjenost vozil po teži in volumnu odpadkov, glede na prevožene kilometre, število in čas postankov ter število stresanj odpadkov. Pri vzpostavljanju novih prevoznih rut smo upoštevali veljavno zakonodajo, ki določa minimalni obseg izvajanja javne službe ravnanja z odpadki, geografske specifikke terena ter potrebe naših uporabnikov. Optimizirali smo ločene frakcije odpadkov z upoštevanjem prirastka količin odpadkov, zaradi boljšega ločevanja naših uporabnikov. Skozi celo leto 2020 smo z optimizacijo zmanjšali prevoze za 2 ruti (upoštevana je poraba 70 l goriva / 100 km, visoka poraba zaradi konstantnega delovanja nadgradnje na kratkih razdaljah), ob normalnem obsegu izvajanja storitev bi letni prihranek znašal cca 16.000 EUR, kar pa bo možno primerjati šele na daljši rok, seveda brez vplivov Covid-19 ukrepov. Z optimizacijo smo na novo popisali in vzpostavili novo bazo vseh prevzemnih mest za ločene odpadke, ki jih zbiramo po sistemu od vrat do vrat in na podlagi teh podatkov v letu 2021 izdelali spletni koledar, ki je uporabnikom dostopen na spletni strani družbe. V letu 2021 smo izvedli določitev in odpravo nevarnih odsekov za boljšo varnost naših voznikov in začeli z optimizacijo prevozov mešanih komunalnih odpadkov. Še posebej je pomembno nenehno spremljanje in optimizacija, zaradi povišanja stroškov goriva in tekočega vzdrževanja vozil ter vključevanja novih komunalnih vozil nabavljenih v letu 2021.
- V ZC Dragonja smo leta 2020 izdelali Načrt požarne varnosti, ki vključuje gradbeno tehnične ukrepe, na podlagi katerih bodo izvedene potrebne investicije, skladno z Uredbo o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem, zato v letu 2020 nismo izvedli investicij sanacije začasnih skladišč po požaru v letu 2019. Podvajanje sanacije pred in po izdelavi predpisanih aktov bi pomenilo nesmotrno rabo proračunskih sredstev, saj pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja ne moremo graditi 5m visoke betonske požarne zidove namesto lesenih, ki so pogoreli v požaru. V letu 2021 je bilo izvedeno krpanje poškodovane asfaltne površine platoja za skladiščenje frakcij ločeno zbranih odpadkov.
V letu 2020 je v ZC Dragonja vzpostavljen avtomatski sistem javljanja požara s prenosom signala v 24-urni nadzorni center izvajalca varovanja zbirnega centra. Junija 2021 se je avtomatski sistem izkazal za učinkovitega v primeru požara, kjer je zahvaljujoč hitri intervenciji nadzornega centra in gasilcev požar hitro pogašen, brez večje škode na infrastrukturi. V sistem nadzora so poleg avtomatskih javljalnikov požara

nameščene tudi video kamere s prenosom signala po optični infrastrukturi (na sedež družbe), ki je prav tako bila izvedena v letu 2020. V letu 2021 je bil sistem avtomatskega javljanja požara dograjen še z dvema javljalnima požara in dvema kamerama in sicer za območje skladiščenja zelenega reza. To skladišče je prav tako bilo urejeno v letu 2021 z utrjenim gramoznim platojem.

- Ureditev zbirnega centra Dragonja skladno z zahtevami Uredbe o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov na prostem za preprečitev požarov poteka več let, skladno z zagotovljenimi sredstvi v proračunu in predpisanimi roki iz Uredbe.
V letu 2021 je izvedena predvidena izdelava projektne in investicijske dokumentacije za zagotovitev požarne varnosti v ZC Dragonja, v letu 2022 pa je predvidena izdelava projekta za gradbeno dovoljenje in investicijski načrt ter pričetek izvedbe gradbeno tehničnih ukrepov v skladu z gradbenim dovoljenjem, če bo pridobljeno v letu 2022.
- V letu 2020 smo uredili interni hidrantni sistem v sodelovanju z Rižanskim vodovodom Koper, ki je izvedel dela podaljšanja javnega vodovoda do skrajne točke skladišč odpadkov na jugo vzhodni strani odlagališča. Iz te točke je izvedena interna povezava hidrantov na celotnem območju zbirnega centra in sicer s sredstvi proračuna občine Piran. V letu 2021 je izdelana projektna in investicijska dokumentacija, ki vključuje tudi ustrezno oskrbo z vodo za gašenje kot določa Uredba o skladiščenju trdnih gorljivih odpadkov.
- Izvedena je investicija ureditve obračališča komunalnih vozil in drugih površin na območju tehtnice v ZC Dragonja. Izvedena so popravila poškodovanih asfaltnih površin ter povezava nivojskih platojev tehtnice in spodnjega platoja za skladiščenje zabojnikov z ločenimi odpadki kar omogoča boljši in varnejši promet specialnih komunalnih vozil znotraj ZC Dragonja. Asfaltirane in betonirane so vse površine na katerih poteka ravnanje z odpadki, kot zahteva Uredba o odpadkih in druge uredbe s tega področja kot pogoj za obratovanje zbirnih centrov (za vodo neprepustne površine povezane z lovilci maščob pred iztokom v kanalizacijski sistem odvajanja meteorne vode z nepokritih površin zbirnega centra).
- Urejen je zabojnik z električnimi in vodovodno inštalacijo ter s strojem za pranje komunalnih vozil in posod z vročo vodo ter ograjena in betonirana površina za pranje in iztok vode z odvajanjem na rastlinsko in biološko čistilno napravo pred izpustom v javno kanalizacijo in komunalno čistilno napravo, kot to zahtevajo predpisi o odvajanju in čiščenju industrijskih voda.
- Uredili smo načrtovani pokriti (zaprti) prostor za shranjevanje uporabnih predmetov in sicer z nakupom bivalnega zabojnika prilagojenega za ta namen. V njem je v letu 2021 deloval manjši Center ponovne uporabe, ki ga bo potrebno v naslednjih letih še razvijati in povečevati.
- Obnovili smo 1 bivalni zabojnik za delavce v ZC Dragonja, zabojnik odstranjen z vstopne zapornice v staro mestno jedro Pirana smo ustrezno prilagodili za potrebe delavcev na platoju za ločene odpadke v ZC Dragonja. Dva stara dotrajana bivalna zabojnika smo nadomestili z novima, ki so opremljeni z varnimi elektroinštalacijami, večji zabojnik tudi s sanitarijami. Z bivalnimi zabojniki zagotavljamo delavcem varno delovno okolje.

Upravljanje zaprtega odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja

Dela za zapiranje odlagališča nenevarnih odpadkov Dragonja, so bila izvedena do konca junija 2018, kot je bilo zahtevano v spremembi OVD. Od takrat se odlagališče nenevarnih odpadkov Dragonja šteje kot zaprto odlagališče in se, skladno z OVD izvajajo na njem predpisani monitoringi in vzdrževalna dela samega odlagališča ter sistema za odvajanje odlagališčnega plina.

Na odlagališču smo redno izvajali predpisane monitoringe in vse predpisane ukrepe skladno z noveliranim programom ukrepov v primeru preseganja opozorilne spremembe parametrov podzemne vode. Bile so pregledane naprave za izgorevanje plina, kjer so bilo ugotovljeno, da plinske sonde v telesu odlagališča ne

delujejo pravilno zato je bil izveden servis plinskih sond, ki so bile demontirane in servisirane pri izvajalcu del ter ponovno vgrajene v telo odlagališča v letu 2019.

Po sanaciji sond je bil izveden poskusni zagon, vendar odvajanje plina iz telesa odlagališča še ni vzpostavljeno v celoti. Na podlagi periodičnih pregledov, meritev in servisiranja se ugotavlja, kateri nadaljnji ukrepi in sredstva bodo potrebni. V letu 2020 so dodatno bila izvedena dela za postavitev dodatne kondenzacijske posode pred skupnim plinskim vodom, ki dovaja plin na baklo. Sistem zbiranja in odvajanja plina še ne zbere dovolj plina za redni oziroma občasni sežig na bakli. Vzdrževalec postopoma ugotavlja vzroke za odsotnost pritoka metana na skupni vod in zgorevalno komoro. Načrtovani servis in certifikacija zgorevalne komore bakle na zaprtem odlagališču NNO Dragonja nismo izvedli, ker sežig plina ni bil možen v zadostni meri, kar bi ponudilo dodatne indikatorje za odločitev o zamenjavi bakle oziroma certifikaciji obstoječe za nadaljnje obratovanje. Naloga je premaknjena v naslednja leta, odvisno od količine plina, ki se zbere na skupnem vodu za izgorevanje na bakli. V letu 2021 je vzdrževalec sistema za odplinjanje v obratovalnem poročilu za leto 2021 ugotovil, da je na zaprtem odlagališču še vedno aktivna metanogena faza in s tem nastajanje plina v telesu odlagališča. Ob tem je ugotovil, da je obstoječa zgorevalna komora /bakla), glede na stanje sistema za zajem plina prevelika, da bi na njej potekal kontinuirani sežig plina pri zahtevani temperaturi. Predlagani ukrepi so predstavljeni v poslovnem načrtu za leto 2022.

Novi dve vrtini za monitoring podzemne vode na območju dol vodno proti reki Dragonji nista bili izvedeni, ker nismo pridobili soglasja lastnikov zemljišč katera je izvajalec monitoringa predlagal kot najbolj primerna, saj na njih nameravajo izvajati kmetijsko dejavnost (nismo prejeli pisnega odgovora). Poteka postopek določitve drugih primernih lokacij za monitoring.

Redno izvajamo tekoče vzdrževanje odlagališča, ki vključuje: košnjo telesa odlagališča, čiščenje obodnih kanalet za odvajanje površinske vode z odlagališča, cevne kanalizacije izcednih vod odlagališča, zadrževalnega bazena izcednih vod, črpališč izcednih vod, biološke čistilne naprave in rastlinske čistilne naprave, vzdrževanje elektro inštalacij naprav in objektov odlagališča ter monitoring premikov prekrivnega sloja odlagališča o katerem moramo letno poročati ARSO.

Vzdrževanje zaprtega odlagališča financira Občina Piran iz vsakoletnega proračuna na podlagi izjave predložene v postopku izdaje OVD, namesto finančnega jamstva za OVD, s katero se je zavezala, da bo zagotavljala vzdrževanje in monitoring 30 let po zaprtju odlagališča.

- **Program skupne rabe – plan rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe na območju občine Piran za leto 2021**

Dela po programu skupne rabe za leto 2021 so bila izvedena. Zaradi epidemije COVID-19 je bil program v soglasju z Občino Piran, v času epidemije izvajan časovno neenakomerno zaradi omejitev v mesecih razglašene epidemije in nato intenzivne turistične sezone in potreb po dodatnem čiščenju na javnih površinah zaradi velikega števila dnevnih gostov in koriščenja državnih turističnih bonov. Sredstva so bila prerazporejena po posameznih programih, glede na potrebe.

V letu 2021 je bil načrtovan program (proračunsko obdobje november 2020 – oktober 2021) v višini 1.800.000 evrov in realiziran v višini 1.933.930 evrov. Za dodatna sredstva je bil sklenjen aneks o financiranju programa skupne rabe. Dodatna sredstva so bila potrebna predvsem v delu programa, ki se nanaša na dela v Enoti parki, zaradi povečanega obsega urejanja zelenih pasov cest, predvsem na vstopih v naselja, tudi na podeželju. Ves čas poteka prilagajanje obsega bolj nujnih programov za boljšo urejenost na območju celotne občine, s prilagajanjem na spremembe v turističnih tokovih v letu 2021, ki poteka v pogojih epidemije COVID-19.

Pranje ulic se več izvaja s stroji (pod pritiskom kjer je to možno brez nevarnosti poškodb starega kamnitega tlaka) in z manjšim strojem za pometanje in pranje (Hako Citymaster 1 600, nabavljen v letu 2020), kar omogoča manjšo porabo vode za boljši učinek čiščenja.

Ponavljajoča se intervencijska dela so ob koncu leta 2020 bila preoblikovana v redne programe, ki jih je mogoče bolje nadzirati. V program za leto 2021 so bili vključeni na novo oblikovani redni programi, ki so tudi bili izvedeni.

Sprotno vzdrževanje javnih cest za varno uporabo v izogib odškodninskim zahtevkom poteka redno. V letu 2021 glede na leto 2020, se je obseg vzdrževanja bistveno povečal.

Cestni preglednik z intervencijsko skupino sproti odpravlja manjše poškodbe cest, o večjih poškodbah pa takoj obvesti upravljavca Občino Piran ter mesečno poroča upravljavcu. V primeru boljše opremljenosti npr. z multi funkcijskim strojem in valjarjem bi lahko hitreje in več intervencij na cestah opravili z intervencijsko skupino družbe. Načrtovana nabava ni bila izvedena in je bila prenesena v leto 2022, saj se je pojavila potreba po prednosti nabavi komunalnega mulčarja, ki bo tudi izvedena v letu 2022.

Monitoring izvajanja skupne rabe (poraba delovnih ur - stroški) poteka sprotno mesečno s spremljanjem porabe načrtovanih sredstev programa skupne rabe in primerjanje s preteklim obdobjem, glede na sezono in obseg dela ter strožji nadzor nad naročanjem intervencij izven programa (število ur podizvajalca). V letu 2021 glede na leto 2020, se je obseg dela in posledično stroškov najbolj povečal pri vzdrževanju pločnikov, trgov in ulic; čiščenju sprehajalnih poti; odvozu odpadkov z javnih površin; vzdrževanju krajevnih cest ; vzdrževanju javnih sanitarij in vzdrževanju parkov in zelenic. Ustrezno je bilo potrebno zmanjšati obseg dela na drugih programih, vendar je kljub temu bilo potrebno zaprositi financerja za dodatna sredstva iz proračuna Občine Piran.

Na področju vzdrževanja javnih sanitarij ni prišlo do napovedanega primanjkljaja finančnih sredstev za razkuževanje na vsako uro, zaradi preprečevanja širjenja okužbe s COVID-19, saj je stroške pokrila Občina Piran na podlagi posebne pogodbe in sicer s sredstvi za področje civilne zaščite namenjenimi preventivnim ukrepom za preprečevanje epidemije. Kljub temu so se stroški vzdrževanja javnih sanitarij povečali, predvsem zaradi višjih stroškov obratovanja v povezavi s povečanim obiskom dnevnih gostov.

Prilagajanje manj nujnih programov z določanjem manjšega obsega dela in povečanje obsega dela na drugih potrebnih področjih je bilo izvedeno kot je bilo zastavljeno v sanacijskem načrtu družbe.

Poostren je nadzor izvajanja dela na terenu, ki ga poleg kontrolorja dodatno izvaja tudi strokovni sodelavec za reklamacije in nadzor (delovno mesto vzpostavljeno v tretji fazi kadrovske reorganizacije v oktobru 2019 sega

tudi na področje intervencijskega urejanja javnih površin zaradi nepravilnega ravnanja z odpadki) v sodelovanju z občinsko inšpekcijo.

V letu 2021 je bilo izvedeno javno naročilo za novo tovorno vozilo za zimsko službo (4x4 kolesni pogon, prekucnik s plugom), vendar je zaradi motenj na trgu dobave šasij za posebna komunalna vozila, dobava preložena iz decembra 2021 na april 2022.

V okviru programa je bila nabavljena urbana oprema v obsegu, ki je bil sproti usklajevan z Občino Piran (parkovne klopi, urbani koši, stebri za zamejevanje javnih površin), glede na razpoložljiva sredstva v proračunu, zaradi manjših prilivov pogojenih z epidemijo.

- **Enota Parki, javna dela**

Dela po programu za leto 2021 so bila v celoti izvedena. Nabavljeni so manjši delovni stroji (kosilnice) ter ena večja kosilnica na štirih kolesih. Nabavljeno je tovorno vozilo furgon, za potrebe javnih del. Enota ima vsako leto več urejenih parkovnih površin za vzdrževanje, ki nimajo vse namakalnih sistemov, kar bistveno otežuje negovanje parkov in zelenic. Delo, ki ga vrtnarji, delavci parkov in vzdrževalci javnih površin opravljajo, je v pretežnem obsegu ročno in brez fitofarmaceutskih sredstev na javnih površinah, kar zahteva več časa, več delavcev in kakovostna orodja.

Ureditev zelenih pasov ob cestah in razglednih točk v občini Piran poteka skladno s programom skupne rabe oziroma urejanja parkov in zelenic v lasti Občine Piran. Kar ni vključeno v program (zemljišča v varovanih pasovih cest v lasti države) se ureja iz programa javnih del, ki je financiran tudi z državnimi finančnimi sredstvi. Zaradi nerešenih lastninskih razmerij z Občino Piran, se v manjši meri v zelenih pasovih ob cestah (varovalni pas ceste) mestoma nahajajo tudi manjša zasebna zemljišča, ki jih ni možno pustiti neurejena, zato jih v sicer manjšem obsegu vendarle uredimo z javnimi deli. Ukrepi navedeni v sanacijskem načrtu za področje parkovnih ureditev se izvajajo konstantno, skladno s programom urejanja parkov in razpoložljivimi sredstvi.

Opremljanje vseh urbanih zelenic z namakalnimi sistemi je odvisno od razpoložljivih finančnih sredstev iz proračuna. V letu 2021 niso izvedeni ukrepi opremljanja z namakalnimi sistemi za nadzorovano zalivanje, saj nismo imeli na razpolago sredstva za izvedbo.

Programe javnih del smo v letu 2021 izvedli več kot v načrtovanem obsegu. V program javnih del je bilo v letu 2021 vključenih 9 brezposelnih oseb financiranih s sredstvi Občine Piran in ZRSZZ pridobljenimi na podlagi razpisa države. Trije javni delavci so bili v celoti financirani s sredstvi Občine Piran namenjenimi za dela oziroma programe aktivne politike zaposlovanja, ki niso redno financirani in so sezonskega značaja. Ugotavljamo, da na ta način obdelamo veliko zaraščenih površin, pešpoti, konjeniških poti in površin ob kolesarskih poteh v lasti Občine Piran, predvsem izven strnjenih naselij in v naravi, ki sicer ne bi bile redno vzdrževane.

- **Enota pokopališče**

V letu 2018 je bil sprejet občinski Odlok o pogrebni in pokopališki dejavnosti v Občini Piran (Uradni list RS, št. 52/2018). Na podlagi odloka smo pridobili v upravljanje tudi vaška pokopališča Sveti Peter, Nova vas in Padna. V letu 2019 so bile potrjene nove cene javnih služb in tržne pogrebne dejavnosti ter novelirane vse pogodbe za najem pokopnih mest. Leto 2020 je bilo prvo leto, ki je v celoti potekalo v skladu s spremembami zakonodaje, občinskega odloka in novih cenikov.

Poslovanje Enote pokopališče je pred spremembo cenikov v letu 2019, celo desetletje (razen leta 2013 in 2015) bilo negativno (vključno z letom 2019), zato je pomembno analizirati leto 2021 v luči sprememb državnih in občinskih predpisov ter cen storitev. Ker nam je že znano, da so cene bile oblikovane restriktivno in brez načrtovanega donosa, je potrebna stalna optimizacija procesov za obvladovanje stroškov enote, v primeru negativnega poslovanja pa korekcija cen. Razvidno je, da je v letu 2021 poslovanje enote negativno. Ocenjujemo, da so vzroki v povišanih stroških energentov, višjih stroških dela in povračil stroškov povezanih z delom ter zaradi prenizkih cen tako javnih pokopaliških kot tržnih pogrebnih storitev.

Za zagotavljanje 24. urne dežurne javne službe (pripravljenost na domu) smo morali v drugi polovici leta zaposliti še enega potrebnega delavca, saj nismo mogli v izvajanje vključiti delavce iz drugih enot. Na poziv vodje sektorja, da se prostovoljno vključijo ni bilo delavcev, ki bi bili pripravljeni delati s pokojniki v dežurni službi. Zaradi prevzema upravljanja vaških pokopališč in potreb 24-urne dežurne službe je zaposlitev bila potrebna. Referentka iz Enote pokopališče je v prvi polovici leta 2020 nadomeščala druge uslužbenke družbe, v drugi polovici leta 2020 pa je bila premeščena v Sektor splošnih služb na delovno mesto receptorke. V Enoti pokopališče sta njeno delo prevzela vodja pokopališča in pomočnik vodje pokopališča (slednje delovno mesto je preoblikovano delovno mesto grobarja, ki nadomešča vodjo enote). S tem smo optimizirali stroške dela v enoti pokopališče.

Elektroinštalacije na pokopališču v Sv. Petru nismo mogli urediti, saj še ni na razpolago javne električne inštalacije, zato smo nalogo prenesli v leto 2022 s pričakovanjem, da bo Občina Piran to omogočila po pridobitvi ustreznega soglasja upravljavca električnega omrežja.

V letu 2020 smo pričeli z rekonstrukcijo porušenega obodnega oziroma podpornega zidu zgodovinskega spomenika pokopališče v Padni. Dela so se zavlekla zaradi arheoloških raziskav v okviru katerih je bilo ugotovljeno, da je potrebno sanirati temelje, saj le s suhozidno rekonstrukcijo zidu preti nadaljnja porušitev. Nadaljevanje del je preloženo v leto 2021, skladno z novim soglasjem ZVKD. Tudi druge načrtovane investicijske naloge so bile prenesene v leto 2021 predvsem zaradi pridobivanja soglasij in negotovosti glede višine sredstev, ki so bila potrebna za dokončno sanacijo podpornega zidu pokopališča v Padni. V letu 2021 je sanacija bila izvedena v potrebnem obsegu za zavarovanje pred nadaljnjim rušenjem obodnega zidu pokopališča.

Ureditev spominskega obeležja za posip pokojnikov v morje pa je preneseno v leto 2022 in sicer zaradi pridobitve predpisanih soglasij in zagotovitve sredstev proračuna Občine Piran. V letu 2021 je izdelana projektna dokumentacija in sicer projekt za izvedbo.

Izvedene so projektne dokumentacije za:

- ureditev pokopnega polja z žarnimi grobovi (PZI) za 86 pokopnih mest;
- obnovo mrliške vežice – zamenjava oken, oplesk v mrliški vežici, mrtvašnici in garderobi,
- obnovo sanitarij in orodjarne na pokopališču Piran.

Izvedba je načrtovana v letu 2022.

S strani naše družbe so bile izvedene aktivnosti in podan predlog Občini Piran za pričetek postopkov zagotovitve zemljišč za širitev pokopališč Padna in Sv. Peter. Občino Piran smo ponovno seznanili s pomanjkanjem pokopnih mest na vseh pokopališčih. Izvedba planskih in prostorskih aktov ni v pristojnosti družbe.

V letu 2021 smo obravnavali 210 pokojnikov (36 pokojnikov manj kot v letu 2020 v katerem je bilo veliko pokojnikov zaradi COVID-19), od tega je bilo 169 pogrebov v Občini Piran (26 pokojnikov manj kot v letu 2020 in s tem bistveno manj prihodkov), ostalih 41 pokojnikov so bili odpeljani drugam. Opravili smo 125 pokopov na pokopališču v Piranu, 3 v Sv. Petru, 1 v Novi vasi in 2 v Padni.

Opravili smo 38 posipov v morje . Število posipov izven pokopališča narašča. V Piranu razpolagamo še z 186 pokopnimi mesti v skupni betonski grobnici, 10 pokopnimi mesti v različne kategorije grobov po odpovedi pogodbe prejšnjih najemnikov (5 primernih le za žarni pokop) in 340 stenskih žarnih niš. V Novi vasi je bilo zgrajenih 18 novih grobov v letu 2019 (8 žarnih in 10 klasičnih). V Sv Petru sta le še 2 prazna groba za klasični pokop in 3 žarni, na pokopališču v Padni pa ni več prostih grobov.

REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR JAVNIH STORITEV
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.418.420	2.407.000	2.503.740	104	104
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	1.502.454	1.555.000	1.783.978	119	115
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	16.500	4.000	7.249	44	181
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	122.816	125.000	126.805	103	101
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	2.727		21.500	788	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	243.051	283.600	286.806	118	101
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	70.473		2.104	3	
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI	6.322	8.000	7.157	113	89
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	18.150	27.000	15.015	83	56
OSTALI PRIHODKI	4.293	4.000	6.005	140	150
PRIHODKI SKUPAJ	4.405.206	4.413.600	4.760.359	108	108
STROŠKI MATERIALA	24.307	25.500	22.069	91	87
STROŠKI ENERGIJE	120.772	128.000	148.283	123	116
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	28.965	23.000	38.538	133	168
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	4.267	1.500	8.550	200	570
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	4.423	4.800	2.371	54	49
DRUGI STROŠKI MATERIALA	193.092	174.500	216.977	112	124
STROŠKI MATERIALA	375.826	357.300	436.788	116	122
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	149.582	146.700	178.436	119	122
STROŠKI VZDRZEVANJA	71.790	91.000	75.118	105	83
NAJEMNINE	17.429	19.900	17.089	98	86
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	104.000	118.000	113.140	109	96
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	4.117	4.800	3.648	98	76
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	55.163	58.500	56.605	109	97
INTELEKTUALNE STORITVE	8.204	9.100	7.699	94	85
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI	360		1.839	511	
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	70				
DRUGE STORITVE	1.540.068	1.518.500	1.645.231	107	108
STROŠKI STORITEV	1.950.783	1.966.500	2.098.805	108	107
AMORTIZACIJA	217.888	217.800	239.703	110	110
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	872.402	887.000	892.810	102	101
PLAČE JAVNA DELA	66.071	66.500	83.644	127	126
DRUGI STROŠKI DELA	178.125	171.100	183.819	103	107
DAJATVE NA PLAČE	154.623	157.000	160.191	104	102
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	20.489	21.500	21.185	103	99
OSTALI STROŠKI	6.144	7.000	7.774	127	111
SPLOŠNI STROŠKI	537.672	516.906	607.941	113	118
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	436		337		
FINANČNI ODHODKI	26.844	26.500	25.594	95	97
OSTALI ODHODKI	148		215	145	
DRUGI ODHODKI	2.080.842	2.071.306	2.223.213	107	107
ODHODKI SKUPAJ	4.407.451	4.395.106	4.758.806	108	108
REZULTAT	-2.245	18.494	1.553		

REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA JAVNIH STORITEV
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	8.562	10.000	7.169	84	72
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA...					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	607		1.563		
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	7.380				#DIV/0!
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI			5		
PRIHODKI SKUPAJ	16.549	10.000	8.737	53	87
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	236	500	165	70	33
DRUGI STROŠKI MATERIALA	670	500	480		
STROŠKI MATERIALA	906	1.000	645	71	65
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	1.509	2.000	1.103	73	55
STROŠKI VZDRZEVANJA					
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	792	1.000	663	84	66
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE	100	500	126	126	25
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	174		130	75	#DIV/0!
STROŠKI STORITEV	2.575	3.500	2.022	79	58
AMORTIZACIJA	2.213	2.200	1.135	51	52
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	107.214	96.000	79.122	74	82
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	9.540	7.600	6.022	63	79
DAJATVE NA PLAČE	16.433	15.500	11.826	72	76
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.127	1.600	1.066	95	67
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	-123.459	-117.400	-93.101	75	79
NABAV.VRED.PROD.BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	13.068	5.500	6.070	46	110
ODHODKI SKUPAJ	16.549	10.000	8.737	53	87
REZULTAT	0	0	0		

REZULTAT POSLOVANJA - ZBIRANJE IN ODVOZ ODPADKOV
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.035.941	2.013.000	2.144.526	105	107
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	174.540	175.000	209.608	120	120
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	5.850		4.201	72	
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	2.135		16.093	754	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	28.133	27.000	47.135	168	175
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	36.268		824	2	
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI	6.322	8.000	7.157	113	89
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	8.572	20.000	11.704	137	59
OSTALI PRIHODKI	3.858	4.000	5.642	146	141
PRIHODKI SKUPAJ	2.301.619	2.247.000	2.446.890	106	109
STROŠKI MATERIALA	8.703	10.000	10.224	117	102
STROŠKI ENERGIJE	89.266	95.000	107.780	121	113
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	21.983	17.000	25.077	114	148
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	2.835	1.500	6.628	234	442
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	2.045	2.500	1.147	56	46
DRUGI STROŠKI MATERIALA	91.745	81.000	83.749	91	103
STROŠKI MATERIALA	216.577	207.000	234.605	108	113
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	145.466	142.000	174.250	120	123
STROŠKI VZDRZEVANJA	42.171	40.000	53.551	127	134
NAJEMNINE	7.996	8.000	8.586	107	107
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	64.000	69.000	72.800	114	106
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	597	800	161	27	20
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	39.588	42.000	40.850	103	97
INTELEKTUALNE STORITVE	5.568	6.000	3.889	70	65
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI	361		1.574	436	
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	70				
DRUGE STORITVE	636.688	610.000	662.595	104	109
STROŠKI STORITEV	942.505	917.800	1.018.256	108	111
AMORTIZACIJA	158.331	158.300	167.577	106	106
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	408.625	407.000	429.595	105	106
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	81.309	75.000	83.259	102	111
DAJATVE NA PLAČE	65.061	65.000	68.040	105	105
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	10.233	10.500	10.828	106	103
OSTALI STROŠKI	6.119	7.000	6.633	108	95
SPLOŠNI STROŠKI	382.860	368.552	398.238	104	108
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	54		337	624	
FINANČNI ODHODKI	20.560	20.000	18.811	91	94
OSTALI ODHODKI	101		168	166	
DRUGI ODHODKI	1.133.253	1.111.352	1.183.486	104	106
ODHODKI SKUPAJ	2.292.335	2.236.152	2.436.347	106	109
REZULTAT	9.284	10.848	10.543		

REZULTAT POSLOVANJA - ZAPRTO ODLAGALIŠČE DRAGONJA
Primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV					
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	50.207	77.000	40.608	81	53
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE			83		
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	50.207	77.000	40.691	81	53
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE	2.726	2.500	2.371	87	95
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	1.554		1.410	91	
STROŠKI MATERIALA	4.280	2.500	3.781	88	151
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	21				
STROŠKI VZDRZEVANJA	6.675	33.000	4.824	72	15
NAJEMNINE	5.845	7.100	5.424	93	76
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE					
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	33.227	34.400	24.274	73	71
STROŠKI STORITEV	45.768	74.500	34.522	75	46
AMORTIZACIJA	71		71	100	
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH					
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA					
DAJATVE NA PLAČE					
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE					
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI			2.304		
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI			7		
DRUGI ODHODKI	71	0	2.382	3355	0
ODHODKI SKUPAJ	50.119	77.000	40.685	81	53
REZULTAT	88	0	6		

REZULTAT POSLOVANJA - SKUPNA RABA
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	140.820	150.000	123.108	87	82
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	991.989	1.000.000	1.113.905	112	111
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	10.650		3.048	29	
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI			3.330		
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	30.896	38.000	42.249	137	111
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	5.159				
SUBVENCIJE ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	5.917	5.000	1.396	24	
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	1.185.431	1.193.000	1.287.036	109	108
STROŠKI MATERIALA	4.480	4.500	1.285	29	29
STROŠKI ENERGIJE	17.633	18.500	23.797	135	129
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	5.088	5.000	7.882	155	158
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	1.432		823	57	
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	901		161	18	
DRUGI STROŠKI MATERIALA	49.645	48.000	78.181	157	163
STROŠKI MATERIALA	79.179	76.000	112.129	142	148
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	1.576	1.600	115	7	7
STROŠKI VZDRZEVANJA	13.428	8.000	9.720	72	122
NAJEMNINE	338	700	776	230	111
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	13.672	14.500	13.579	99	94
INTELEKTUALNE STORITVE	164	100	181	110	181
STROŠKI PROMOCIJSKIH AVTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	767.343	760.000	805.003	105	106
STROŠKI STORITEV	796.521	784.900	829.374	104	106
AMORTIZACIJA	44.166	44.200	54.951	124	124
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	77.792	79.000	93.237	120	118
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	16.326	16.000	18.201	111	114
DAJATVE NA PLAČE	12.632	12.700	2.107	17	17
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.804	2.000	15.078	836	754
OSTALI STROŠKI			1.097		
SPLOŠNI STROŠKI	168.853	167.382	157.804	93	94
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	352				
FINANČNI ODHODKI	4.552	5.500	5.125	113	93
OSTALI ODHODKI	14				
DRUGI ODHODKI	326.491	326.782	347.600	106	0
ODHODKI SKUPAJ	1.202.191	1.187.682	1.289.103	107	109
REZULTAT	-16.760	5.318	-2.067		

REZULTAT POSLOVANJA - PARKI, JAVNA DELA
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	32.492	33.000	23.293	72	71
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	335.924	380.000	460.464	137	121
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI			1.924		
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	121.032	120.500	149.442	123	124
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	16.801		1.280	8	
SUBVENCija ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	1.676		1.833	109	
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	507.925	533.500	638.236	126	120
STROŠKI MATERIALA	4.159	4.000	6.196	149	155
STROŠKI ENERGIJE	5.824	6.000	8.595	148	143
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	1.751	1.000	4.621	264	462
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA			777		
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	59	300	270	458	90
DRUGI STROŠKI MATERIALA	40.033	40.000	47.567	119	119
STROŠKI MATERIALA	51.826	51.300	68.026	131	133
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	344	400	789	229	197
STROŠKI VZDRZEVANJA	3.958	3.500	3.690	93	105
NAJEMNINE	3.105	3.000	2.169	70	72
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	2.728	3.000	2.824	104	94
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	1.075	1.100	1.347	125	122
INTELEKTUALNE STORITVE	1.827	1.900	1.085	59	57
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI			265		
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	28.326	29.000	82.033	290	283
STROŠKI STORITEV	41.363	41.900	94.202	228	225
AMORTIZACIJA	6.670	6.700	9.531	143	142
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	173.421	198.300	172.940	100	87
PLAČE JAVNA DELA	66.071	66.500	83.644	127	126
DRUGI STROŠKI DELA	51.648	53.000	55.072	107	104
DAJATVE NA PLAČE	43.798	46.300	47.076	107	102
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	4.862	4.900	4.534	93	93
OSTALI STROŠKI	25				
SPLOŠNI STROŠKI	66.426	63.193	100.739	152	159
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	546		818	150	
OSTALI ODHODKI			21		
DRUGI ODHODKI	413.467	438.893	474.375	115	108
ODHODKI SKUPAJ	506.656	532.093	636.603	126	120
PRIHODKI (ODHODKI) IZ NASL. ODL. DAVKA					
REZULTAT	1.269	1.407	1.633		

REZULTAT POSLOVANJA - POKOPALIŠČE
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	200.606	330.000	205.550	102	62
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	122.816		126.805	103	
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	592		153	26	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	12.175		5.808	48	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	4.865				
SUBVENCija ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	1.985	2.000			
OSTALI PRIHODKI	435		359	83	
PRIHODKI SKUPAJ	343.474	332.000	338.675	99	102
STROŠKI MATERIALA	6.964	7.000	4.364	63	62
STROŠKI ENERGIJE	5.322	6.000	5.740	108	96
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	143		957	669	
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA			322		
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	1.182	1.500	628	53	42
DRUGI STROŠKI MATERIALA	9.446	5.000	5.590	59	112
STROŠKI MATERIALA	23.057	19.500	17.601	76	90
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	665	700	2.180	328	311
STROŠKI VZDRZEVANJA	5.558	4.500	3.332	60	74
NAJEMNINE	146	200	134	92	67
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTR.	40.000	49.000	40.340	101	82
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	828	900	828	100	92
INTELEKTUALNE STORITVE	545	600	2.417	443	403
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	74.309	75.000	71.197	96	95
STROŠKI STORITEV	122.051	130.900	120.428	99	92
AMORTIZACIJA	6.437	6.400	6.439	100	101
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	105.350	100.000	117.916	112	118
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	19.302	19.500	21.267	110	109
DAJATVE NA PLAČE	16.699	16.100	18.172	109	113
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	2.463	2.500	2.649	108	106
OSTALI STROŠKI			44		
SPLOŠNI STROŠKI	42.992	35.179	41.957	98	119
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	30				
FINANČNI ODHODKI	1.187	1.000	840	71	84
OSTALI ODHODKI	32		20	63	
DRUGI ODHODKI	194.492	180.679	209.304	108	116
ODHODKI SKUPAJ	339.600	331.079	347.333	102	105
PRIHODKI (ODHODKI) IZ NASL. ODL. DAVKA					
REZULTAT	3.874	921	-8.658		

1.8.2 Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija

Sektor upravlja z javnim kanalizacijskim omrežjem, izvaja dejavnosti odvajanja, čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter opravlja še investicijske naloge.

Sektor se v letu 2021 deli na naslednje organizacijske enote:

Splošni službe sektorja
Centralna čistilna naprava
Kanalizacija

1.8.2.1 Splošne službe sektorja

a) Splošno

V režiji sektorja se pripravlja razpisne dokumentacije za evidenčne postopke in vodi celotne postopke, ko gre za naročanje in izvajanje gradenj v Javnem podjetju OKOLJE Piran, d.o.o. z objavami na Portalu JN in Portalu elektronskega naročanja za izbor izvajalca, podpis gradbene pogodbe z najugodnejšim ponudnikom, uvedbo izvajalca v delo, nadzor kvalitete opravljenih del, finančni nadzor, primopredajo objekta ter predajo dokumentacije sektorju, za katerega je bilo delo opravljeno.

Režija izvaja vse aktivnosti inženiringa in vodenja investicij ter nabav za enoto CČN in enoto Kanalizacija.

Z ostalimi sektorji v podjetju sodeluje pri pripravi različne tehnične dokumentacije in jim pomaga z opisi ter grafičnimi prilogami, zlasti ko gre za posege, kjer je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in mnenja Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, lokacijske informacije in podobno. Sodelovanje s pravno službo je vsakodnevno, saj sektor sam pripravlja vso potrebno pravno dokumentacijo. Večkrat se rešuje vloge občanov pri iskanju dokumentacij iz arhivov, ki se nahajajo v bivši poslovni stavbi na Fornačah 33.

b) Kohezija kanalizacija

Veliko časa in energije se je v režiji sektorja namenilo izpolnjevanju pogodbenih obveznosti iz pogodb o inženiringu pri izvedbi javne kanalizacije podpisanih dne 12. 12. 2018, kjer smo:

- pridobili idejne študije za izvedbo kanalizacije in idejne zasnove za najracionalnejšo rešitev ter sklenili pogodbe,
- skladno z Zakonom o javnem naročanju naročili geodetske posnetke,
- skladno z Zakonom o javnem naročanju naročili cenitve za potrebe ustanovitve služnosti za izgradnjo fekalne kanalizacije in sklenili pogodbo,
- skladno z Zakonom o javnem naročanju naročili izdelavo IDZ, DGD, PZI in s projektanti sklenili trinajst (13) projektantskih pogodb,
- pridobivali služnosti, pripravili pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti in pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij ter podpisane posredovali na Občino Piran.

Do konca leta 2021 smo v sklopu projekta izgradnje sekundarne kanalizacije v občini Piran pridobili:

- na območju Fiesa-Arže šest gradbenih dovoljenj za izgradnjo kanalizacije v skupni dolžini 1134m (pet v 2020, eno v 2021) in v 2021 tri projekte za izvedbo kanalov: A1, FP9 in FP10
- na območju zahodnega Pacuga eno gradbeno dovoljenje za izgradnjo kanalizacije v skupni dolžini 130m (2020) in v 2021 en projekt za izvedbo kanala FP8
- na območju Šentjan dve gradbeni dovoljeni za izgradnjo kanalizacije v skupni dolžini 1645m (2019,2020) in v 2021 dva projekta za izvedbo kanalov ŠE4 in ŠE5
- na območju »dodatni kanali« štiri gradbena dovoljenja za izgradnjo kanalizacije v skupni dolžini 766m (2019,2020) in v 2021 tri projekte za izvedbo kanalov: FA1, P2 in L1

- na območju Liminjan-Kampolin-Lucan pet gradbenih dovoljenj za izgradnjo kanalizacije v skupni dolžini 1737m (eno v 2020, štiri v 2021) in v 2021 pet projektov za izvedbo kanalov: K1, K2-1 in K2.1-1, K2-2, K2-3, K3

S pridobivanjem gradbenih dovoljenj in vknjižbami služnostnih pravic za namen izgradnje fekalne kanalizacije na območju aglomeracije Lucija nadaljujemo tudi v letu 2022.

c) *Režija sektorja je za lastno enoto v letu 2021 izvajala inženiring za:*

- Začetek priprave Strateškega dokumenta odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Piran, katerega zaključek je predviden v 2022
- Naročena je izdelava projektne dokumentacije za rekonstrukcijo male komunalne čistilne naprave v Novi Vasi, zaključek bo v 2022
- Naročena je izdelava projektne dokumentacije za investicijsko vzdrževalna dela na črpališču na Puntih, zaključek bo v 2022
- Naročena je izdelava projektne dokumentacije za investicijsko vzdrževalna dela na črpališču na glavnem pomolu v Piranu, zaključek bo v 2022
- Naročena je projektna dokumentacija za podaljšanje fekalnega kanala v Sečovljah, zaključek v 2022
- Obnovitvena dela na infrastrukturi:
 - Meteorna kanalizacija na ulici Pot pomorščakov, zaključeno v 2022
 - Sanacija fekalne in meteorne kanalizacije V Fiesi (Fiesa 30)
 - Sanacija fekalne kanalizacije v Fizinah (Fizine 5)
 - Sanacija fekalne kanalizacije na Oljčni poti
 - Sanacija odseka fekalne kanalizacije pod splošno plovbo
- Na ČN Sečovlje se je vgradilo merilec pretoka prečiščene vode. Investicija je zaključena.
- Na MKČN Sveti Peter se je podaljšalo iztok prečiščenih voda. Investicija je zaključena.
- V Pacugu se je pričela izgradnja porušenega suhozida v tehniki suhogradnje, zaključeno v 2022
- Aktivnosti v okviru sanacije posedkov na cestah v Vinjolah in Parecagu. Investicija je v teku. In bo zaključena v 2022.

d) *Režija je za Sektor turistične infrastrukture v letu 2021 izvajala inženiring za:*

- Naročena projektna dokumentacija za izgradnjo mostovža v kanalu Sv. Jerneja. Pridobitev gradbenega dovoljenja predvidena v 2022.
- Preverba izvedljivosti parkirišča za avtodome nasproti letališča v Sečovljah.
- Naročena projektna dokumentacija za izgradnjo parkirišča v Luciji, zaključek in pridobitev GD in izgradnja v 2022.
- Sanacija plažnih pomolov M1, M2 in M3 na plaži Lucija. Investicija je zaključena.
- Sanacija plaže Lucija. Investicija je zaključena.
- Izgradnja električne in vodovodne infrastrukture na plaži Lucija. Investicija je zaključena.
- Sanacija dela ravne strehe Obala 18 (Bungalow). Investicija je zaključena.
- Postavitev pitnikov in počivališč za kolesarje in pohodnike na različnih lokacijah v občini Piran v okviru projekta »Pijmo vodo iz špine«, kjer OKOLJE Piran, d.o.o. sodeluje z Rižanskim vodovodom Koper d.o.o. – s.r.l.. Investicija je v teku.
- Projekt izgradnje NN kabelskega priključka in razvode za posamezne objekte na kopališču Fiesa. Izvedba bo predvidoma v letu 2023.
- Izbor najugodnejšega ponudnika za optimizacijo projekta ureditve kopališča Fiesa.
- Izdelava projektne dokumentacije DGD za gostinska lokala na Centralni plaži Portorož. Gradbeno dovoljenje še ni pridobljeno, investicija v teku.
- Sprememba prometne ureditve na vhodu v mesto Piran. Investicija zaključena.

e) *Režija je za Sektor javnih storitev v letu 2021 izvajala inženiring:*

- Pridobljena projektna dokumentacija za gradnjo zbiralnice odpadkov v sv. Petru in uvedba izvajalca v delo. Investicija v teku.
- Priprava evidenčnega naročila za izbor projektanta za izdelavo IZP in PZI načrtov za spominsko obeležje za pokojne posipane v morje na pokopališču Piran. Projektna dokumentacija je izdelana.
- Priprava evidenčnega naročila za izbor projektanta za izdelavo IDZ, DNZO in PZI načrtov za ureditev novih žarnih grobov, lapidarija in poslovilne ploščadi na pokopališču Piran. Projektna dokumentacija je izdelana, gradbeno dovoljenje pridobljeno. Izgradnja predvidoma v 2022.
- Priprava evidenčnega naročila za izbor projektanta za izdelavo projektne dokumentacije IDZ, PZI – PZR za izvedbo investicijsko vzdrževalnih del na vhodnem objektu pokopališča Piran. Projektna dokumentacija je izdelana in predana naročniku. Gradnja predvidoma v 2022.
- Priprava evidenčnega naročila za izbor izvajalca za izdelavo in zamenjavo oken in vrat na vhodnem objektu piranskega pokopališča. Izbor in izvedba del predvidoma v 2022.
- Primopredaja »Ureditev parkirišča na lokaciji objekta Obala 17 a in 19, bivša policijska postaja Portorož«
- Primopredaja »Rušenje objekta na parceli 1366/1 k.o. Portorož v območju šol in vrtca, ulica Med vrtovi«
- Primopredaja »Ureditev platoja za zeleni rez na območju ZC Dragonja na parc. št. 2618 k.o. Raven«
- Dokončanje del ob ponovni nevarnosti samo porušitve opornega zidu in primopredaja objekta: »Sanacija opornega zidu na pokopališču v Padni«. Investicija zaključena.
- Izbor najugodnejšega ponudnika za izdelavo dveh elaboratov za vpis stavbe v kataster stavb

f) *Režija je za splošne službe podjetja v letu 2021 izvajala inženiring:*

- Aktivnosti na investiciji »Blok Košta št. 45« (seznanitev NS s prodajo stavbnega zemljišča parc. št. 1433/1 k.o. Sečovlje na Košti v Sečovljah, vloga na Občino Piran za podaljšanje roka za izgradnjo komunalne infrastrukture)
- Pobude in izhodišča za OPPN GH STADION, investicija je v teku
- Selitev OKOLJA Piran, d.o.o. v Obrtno cono Lucija (mnenje o uveljavitvi predkupne pravice oz. izdaja soglasja za nakup, seznanitev NS s projektno nalogo za ureditev novega operativnega centra v OC Lucija)

1.8.2.2 Centralna čistilna naprava

V letu 2021 se je odpravljanje pomanjkljivosti in napak na CČN Piran, na katere se je opozarjalo, nadaljevalo. Vse še do danes še niso odpravljene in se jih odpravlja sproti.

V tem letu smo na CČN izvajali aktivnosti:

- I. Projektne investicije:
 - Izdelana je projektna dokumentacije za avtomatizacijo črpališča Preliv Fornače ter se je pričelo z deli. Zaključek del bo v 2022.
 - Izdelana je zasnove rekonstrukcije sistema za čiščenje zraka na CČN Piran.
 - Izdelan elaborat toplotne obremenitve in izračun hlajenja Objekta Puhal na CČN Piran
- II. Nabava nove elektro in strojne opreme ter rezervnih delov:
 - Nabava aeratorja za Objekt zalogovnik blata
 - Nabava več kosov frekvenčnih pretvornikov
 - Zamenjava dotrajane avdio-video opreme na CČN Piran
 - Nabava potopne črpalke za linijo blata v bazenu SBR
 - Nabava več kosov rezervnih delov ter njihova vgradnja v posamezno opremo

Za sprejem in obdelavo nenevarnih odpadkov iz CČN je bil leta 2020 preko javnega razpisa izbran ponudnik storitve Saubermacher Slovenija d.o.o. Za blato iz čiščenja komunalnih odpadnih voda 190805 je bila prvotna pogodbeno cena 243,50 EUR/tona. V 23.2.2021 je bila cena znižana na 219,10 EUR/tona ter 30.9.2021 še dodatno znižana na 159,00 EUR/tona. Cena 159,00 EUR/tona bo veljala do 31.5.2022. Od 1.6.2022 bo velja cena, ki jo bodo pogodbeno stranke sporazumno dogovorile, in sicer na način, da bo ponudnik storitve še vedno najugodnejši.

Tudi v letu 2021 smo za znižanje vsebnosti fosforja v iztoku iz CČN in doseganja zakonsko predpisanih zahtev nadaljevali z doziranjem sredstva za zmanjševanje vsebnosti fosforja. V letu 2021 smo opravili dve naročili v velikosti 10m³.

V letu 2021 se je izvajal zakonsko predpisan monitoring odpadne vode na:

- CČN Piran,
- KČN Sečovlje,
- MKČN Dragonja, Sveti Peter, Nova vas, Padna in Orešje.

Izvajalec monitoringa je NZLOH iz Kopra, ki bil izbran z javnim naročilom. Vrednost javnega naročila je bila 19.464 eur.

V letu 2021 smo očistili 2.611.000 m³ odpadne vode, od tega 2.460.000 m³ na CČN Piran, preostalo količino pa na ostalih MKČN. Pri tem se je skupaj porabilo 1.890.980 kW električne energije, od tega samo na CČN Piran 1.114.805 kW.

V letu 2021 se je podjetju Saubermacher Slovenija d.d., prevzemniku odpadkov, ki nastajajo pri čiščenju odpadne vode v CČN Piran predalo 827 t blata, 73 t odpadkov iz peskolova, 7 t maščob iz peskolova in 38 t odpadkov iz grabelj. Prav tako se mu je predalo 165 t odpadkov iz čiščenja kanalizacijskega sistema (meteornege in fekalnega). Prevzemnik je bil izbran z javnim naročilom v septembru 2020. Pogodba prevzemniku poteče septembra 2022.

Obrazložitev in primerjava porabe električne energije in odvoza količine blata z letom 2021:

ELEKTRIČNA ENERGIJA:

2019:	skupaj vsi sistemi: 1.715.723 kW CČN Piran: 1.065.023kW
2020:	skupaj vsi sistemi: 1.791.596 kW CČN Piran: 1.003.757kW
2021:	skupaj vsi sistemi: 1.890.980 kW CČN Piran: 1.114.805kW

V spodnjih tabelah prikazi:

m3	2019	2020	2021
prodana voda	1.679.253	1.499.699	1.520.774

očiščena voda m3	2019	2020	2021
CČN Piran	2.200.000	2.165.600	2.460.000
skupaj vse čn	2.350.000	2.314.000	2.611.000

	2017 (t)	2018 (t)	2019 (t)	2020 (t)	2021 (t)
januar	41,62	78,06	52,30	37,24	57,24
februar	58,18	83,68	55,22	39,36	77,46
marec	57,16	66,00	30,16	39,42	68,28
april	39,70	37,68	53,46	77,18	72,02
maj	63,26	69,64	52,50	57,38	72,42
junij	64,54	56,18	51,60	54,70	77,20
julij	81,24	93,20	53,96	102,20	81,64
avgust	92,92	69,18	54,20	106,34	116,30
september	71,88	18,62	52,26	69,26	60,92
oktober	65,60	0	18,32	65,48	56,34
november	72,25	37,20	19,74	57,64	41,92
december	60,42	35,82	0	62,32	45,24
VSOTA	768,8	645,3	493,7	768,5	826,9
suha snov (t)	161,4	135,5	103,7	161,4	173,6

1.8.2.3 Kanalizacija

S sanacijo kanalizacijskega odseka na Poti pomorščakov konec leta 2020 so bili preprečeni vdori onesnaženih voda v meteorno kanalizacijo in posledično naprej v morje preko meteornega izpusta med plažo hotela Vile Park in jadrlnim klubom Pirat. Meritve mikrobioloških parametrov na meteornem izpustu Vile Park so bile v letu 2021 ustrezne.

V letu 2021 se je z manjšim fekalnim vozilom spraznilo 180 greznic in 11 MKČN. Vsebinsko se je pripeljalo na nadaljnje čiščenje na CČN Piran.

Ker vsi gostinski lokali nimajo urejenih maščobolovilcev oz. ne predajajo vsega odpadnega olja prevzemnikom tovrstnega odpadka, se v kanalizacijskem sistemu pojavlja maščoba, ki ovira zračenje komunalne odpadne vode in povzroča gnitje odpadne vode, zato v črpališčih redno dodajamo odpadni vodi učinkovite mikroorganizme.

a) *Deratizacija*

Deratizacija in dezinfekcija kanalizacijskega sistema je bila opravljena v letu 2021 trikrat. Aktivnosti se planirajo skladno s planom ter na podlagi obvestil občanov ter drugih služb.

b) *Očiščeni in pregledani fekalni ter meteorni kanali*

Poleg v programu o izvajanju javne službe določenih odsekov po terminskem planu se je na podlagi zaznav slabšega delovanja odsekov pristopilo k pregledu še:

1. FEKALNI KOLEKTOR »S« OD Črpališča Lucija (Bučko) do Črpališča Metropol
V dolžini cca 1200m premer cevi 800mm je bilo načrpanega in odpeljanega 25 m³ materiala. Kolektor je bil posnet v dolžini 700m od Hostla do Metropol.
2. FEKALNA LINIJA FAZAN IN UKMARJEVA
V dolžini 550m premer cevi 400mm je bilo načrpanega in odpeljanega 16 m³ materiala.
3. FEKALNA LINIJA VINJOLE SPODNJI NOŽED
V dolžini 750m in premer cevi 300mm ter na odseku dolžine 110m premer cevi 300mm je bilo načrpanega in odpeljanega 13 m³ materiala.
4. METEORNA IN FEKALNA LINIJA pod SPLOŠNO PLOVBO
Pregledan in očiščen odsek zaradi zamašitve. Odsek se je saniralo.
5. FEKALNA LINIJA FIESA
Interventno čiščenje zamašitve fekalne linije od hotela BARBARA do Črpališča Fiesa. Cevovod dolžine 230m in premera 300mm.
6. FEKALNA LINIJA PIRAN
Očiščena je kanalizacija v Trubarjevi ulica.
7. FEKALNA LINIJA PARECAG-KORTE
V dolžini 830m je bila pregledana in očiščena fekalna linija.
8. ČRPALIŠČE FEKALNE IN METEORNE KANALIZACIJE NA POMOLU PIRAN
Čiščenje črpališča in peskolova / maščobolovilca za potrebe analize obstoječe konstrukcije v okviru izdelave projektne dokumentacije sanacije črpališča.

1.8.2.4 Črpališča in male komunalne čistilne naprave

Skozi leto so se vršila vzdrževalna dela in zamenjava iztrošenih delov na:

- 1 KČN Sečovlje
- 5 MKČN (Dragonja, Sv.Peter, Nova vas, Padna, Orešje) in
- 17 črpališčih
- 3 male individualne komunalne čistilne naprave

Črpališča in MKČN so bile v letu 2021 očiščene skladno s programom.

a) Črpališče Skladišče soli

V januarju 2021 je prišlo v črpališču zaradi vdora neznanega predmeta (predvidevamo debelejšo drvo) do poškodovanja velikega polža. Črpališče ni opremljeno z grabljami. Polž je bil interventno demontiran in odpeljan na popravilo. Za namen demontaže polža je bilo črpališče očiščeno. Ob priliki okvare je bil 19.1.2021 opravljen strokovni ogled črpališča s strani predstavnikov Občine Piran ter projektanta Lineal d.o.o., ki ga je Občina najela za pripravo ustrezne rešitve.

V predlogu proračuna 2021 je Javno podjetje OKLJE Piran d.o.o. predlagalo postavko »GRADNJA ČRPALIŠČA PRI SKLADIŠČU SOLI« v višini 605.000,00 EUR. Nadzorni svet družbe je postavko in predlog potrdil. Na občinskem svetu 8.7.2021 pa postavka namenjena aktivnostim v smeri sanacije črpališča ni bila potrjena. Kljub večkratnim opozorilom Občini Piran o nujnosti pristopa k rekonstrukciji črpališča, se je investicijo časovno prestavilo.

V letu 2021 je projektant Lineal d.o.o. za naročnika Občino Piran izdelal analizo 5ih možnih variant na kakšen način sanirati črpališče ter preprečiti prelivanje odpadnih vod v morje. Kot najbolj optimalno varianto je Občina izbrala varianto 3. Glede na izbrano varianto smo 30.9.2021 podali obrazložitev ter podali svoj predlog. Predlagali smo varianto št. 5, t.j. lokacija razbremenilnega bazena in črpališča naj bi bila na občinski parcelah št. 1317, 1318/1, 1318/2. Predlagali smo izgradnjo črpališča in zadrževalnika na eni skupni lokaciji, ki je oddaljena od morja ter sprehajalnih poti. Predlagana varianta bi imela možnost tudi dograditve javnega WCja in servisnih prostorov.

Lastnika infrastrukture smo večkrat opozorili o nujnosti sanacije črpališča in k ukrepanju za ukinitve nevarnega prelivanja onesnaženih vod preko prelivne lopute v morje. Člen št.12, 3. odstavek Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ul.RS št.64/12, 64/14, 98/15) pravi, da je komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda prepovedano odvajati neposredno v kopalne vode na morju. Prelivna loputa in izliv onesnažene vode se nahaja 200m od območja kopalnih voda in ob neugodnih morskih tokovi lahko pride do onesnaženja kopalnih voda.

V letu 2021 se je na objektu črpališča nadaljevalo z rednimi vzdrževalnimi deli. V črpališču je zamenjana merilna omara ter obnovljena in prestavljena krmilna omara.

b) MKČN Nova Vas in MKČN Padna

Na MKČN v Novi vasi in Padni smo odpadni vodi redno dodajali učinkovite mikroorganizme, ker uporabniki kanalizacijskega sistema v komunalno odpadno vodo odvajajo snovi, ki ne sodijo v kanalizacijski sistem. Zaradi ugotovitev v inšpekcijskem nadzoru inšpektorata RS za okolje in prostor OE Koper nad delovanjem MKČN Nova vas iz katerega izhaja, da MKČN ne deluje v skladu z izdanim OVD, se je v letu 2021 naročila izdelava projektne dokumentacije za rekonstrukcijo MKČN ter povečavo kapacitete čiščenja odpadne vode. Predvidena kapaciteta se poveča iz obstoječih 200PE na 300PE. Predvidena je zamenjava tehnologije čiščenja in sicer se bo opustilo tehnologijo biodiska in prešlo na tehnologijo podaljšane aeracije.

1.8.2.5. Vozila

V letu 2021 se je nabavilo novo službeno vozilo fiat panda za potrebe Enote CČN. Prejšnje vozilo je bilo odprodano zaradi nepopravljive škode v prometni nesreči.

Za potrebe Enote Kanalizacija se je nabavilo kombi Renault Master.

1.8.2.6. Obrazložitev proračunskih postavk in realizacija

V letu 2021 je bilo predvideno v predlogu proračuna 1.131.555 EUR po postavkah kot prikazano v tabeli.

NAMEN	ZNESEK
1.1. GRADNJA ČRPALIŠČA PRI SKLADIŠČU SOLI*	605.000,00 EUR
1.2. ULICA BORCEV - ločevanje sistema	55.000,00 EUR
1.3. PACUG OBNOVA SUHEGA ZIDU	40.000,00 EUR
1.4. CČN-NADGRADNJA ČRPALK IN OPREME	50.000,00 EUR
1.5. CČN-hlajenje prostora puhal-projekt za nadgradnjo	20.000,00 EUR
1.6. CČN-nadgradnja upravljanja-posodabljanje procesov	20.000,00 EUR
1.7. CČN-obnovitev sistema prezračevanja in filtrov	80.000,00 EUR
1.8. Črpališča in ČN-menjave iztrošenih črpalk in opreme	113.000,00 EUR
1.9. Črpališča in ČN-navezava s Scado	10.000,00 EUR
1.10. Manjkajoči geodetski posnetki	8.000,00 EUR
1.11. Obnovitve kanalizacij izven rednih programov	80.555,00 EUR
Skupaj:	1.081.555,00 EUR
Aneks k pogodbi o zagotovitvi sredstev iz proračuna št.1 vsebina iz PP 150205	
1.12. Ureditev kanalizacije pri letališču v Sečovljah	50.000,00 EUR
SKUPAJ: 1.131.555,00 EUR	

* Predmetna postavka ni bila potrjena na Občinskem svetu dne 8.7.2021

1.1 GRADNJA ČRPALIŠČA PRI SKLADIŠČU SOLI*

Predmetna postavka ni bila potrjena na Občinskem svetu dne 8.7.2021

1.2 ULICA BORCEV-LOČEVANJE SISTEMA

Predvideno v proračunu za projektno dokumentacijo in izvedbo 55.000 EUR. Za projektno dokumentacijo namenjeno 3.080,00 EUR.

Zaradi pridobivanja služnosti se projektne dokumentacije ni dokončalo. V 2022 se nadaljuje izdelava dokumentacije.

1.3 PACUG OBNOVA SUHEGA ZIDU

Predvideno v proračunu 40.000,00 EUR. V letu 2021 namenjeno za investicijo 20.450,00 EUR. Zaključeno v januarju 2022.

1.4 CČN – NADGRADNJA ČRPALK IN OPREME

Predvideno v proračunu 50.000 EUR. Za namene nadgradenj črpalk in opreme na CČN Piran namenjeno 24.676,06 EUR.

1.5 CČN – HLAJENJE PROSTORA PUHAL - PROJEKT ZA NADGRADNJO

Predvideno v proračunu 20.000 EUR. Za namene elaborata toplotne obremenitve in izračun hlajenja Objekta Puhali na CČN Piran namenjeno 4.680,00 EUR. V 2022 nadaljevanje z izdelavo projektne dokumentacije.

1.6 CČN NADGRADNJA UPRAVLJANJA- POSODABLJANJE PROCESOV- 20.000 EUR

Predvideno v proračunu 20.000 EUR. Za namene nadgradnje upravljanja namenjeno 5.051,93 EUR. Sprotna postavka za posodabljanje opreme na centralni čistilni napravi Piran.

1.7 CČN - OBNOVITEV SISTEMA PREZRAČEVANJA IN FILTROV-80.000 EUR

Predvideno v proračunu za celovito obnovev 80.000 EUR. Za namene zasnove rekonstrukcije sistema za čiščenje zraka na CČN Piran namenjeno 920,00 EUR. V 2022 nadaljevanje z izdelavo projektne dokumentacije.

1.8 ČRPALIŠČA IN ČN – NADGRADNJA ČRPALK IN OPREME

Predvideno v proračunu za nadgradnje črpališč in MKČN 113.000,00 EUR. Za nadgradnje in dokumentacijo namenjeno 75.585,87 EUR.

Sprotna postavka za zamenjavo iztrošenih črpalk in opreme na objektih črpališč in malih komunalnih čistilnih napravah.

V okviru postavke je bila naročena projektna dokumentacija za rekonstrukcijo MKČN Nova Vas, sanacijo črpališča na punti ter za sanacijo črpališča na pomolu v Piranu.

V 2022 se v sklopu postavke nadaljuje z izdelavo projektnih dokumentacij.

1.9 ČRPALIŠČA IN ČN –NAVEZAVA S SCADO

Predvideno v proračunu navezave na SCADO črpališč in MKČN 10.000 EUR. Za namene namenjeno 5.906,00 EUR.

Nadaljevanje posodabljanja in nadgradnje sistema daljinskega upravljanja za črpališča in male komunalne čistilne naprave.

1.10 MANJKAJOČI GEODETSKI POSNETKI

Predvideno v proračunu 8.000,00 EUR. Za posnetke namenjeno 3.800,00 EUR.

1.11 OBNOVITVE KANALIZACIJ IZVEN REDNIH PROGRAMOV

Predvideno v proračunu 80.555,00 EUR. Za obnovitve namenjeno 77.722,75 EUR.

V okviru postavke je bila naročena izdelava dokumentacije Strateški dokument odvajanja in čiščenja odpadnih voda v občini Piran. V 2022 se bo nadaljevalo z izdelavo dokumenta v okviru postavke.

1.12 Ureditev kanalizacije pri letališču v Sečovljah

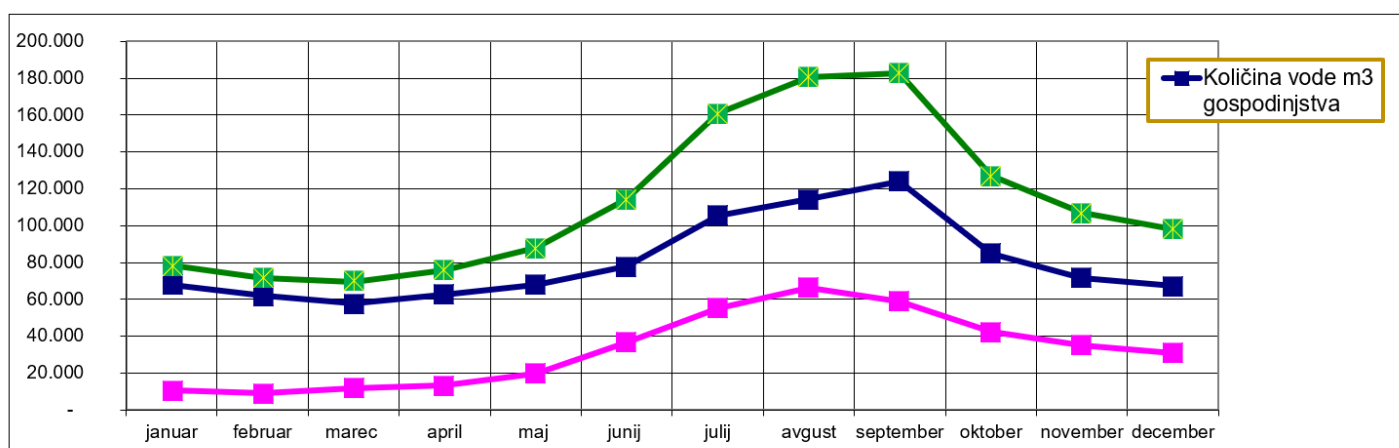
Za predmetno investicijo je bil 25.8.2021 sklenjen aneks k pogodbi o zagotovitvi sredstev iz proračuna. Za projektno dokumentacijo in izgradnjo je predvideno 50.000,00 EUR. Za projektno dokumentacijo namenjeno 1.260,00 EUR. Nadaljevanje v 2022 z dokončanjem dokumentacije ter pričetek izgradnja.

1.8.2.7 Poročilo o namenski porabi sredstev okoljske dajatve zaradi odvajanja odpadnih za leto 2021

Sredstva iz naslova Okoljska dajatev zaradi odvajanja odpadnih voda, ki so bila zbrana v letu 2021 v višini **135.241,73 €** so se prenesla na Občino Piran, za namen investicij v javno infrastrukturo, ki je v lasti Občine Piran. Glede na 5. člen Uredbe o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l.RS, št. 80/12, 98/15), se je znesek **1.803,36 €** prenesel na Občino Izola, ker so se ta sredstva v letu 2021 zbrala iz naselij Malija in Mala Seva.

Kanalizacijski prispevek v letu 2021

	januar	februar	marec	april	maj	junij	julij	avgust	september	oktober	november	december	SKUPAJ
Količina vode m3 gospodinjstva	67.896	62.281	57.869	62.397	68.122	77.722	105.384	114.288	124.023	84.643	71.771	67.206	963.602
Količina vode m3 gospodarstvo	10.513	9.105	11.840	13.470	19.711	36.729	55.442	66.434	58.787	42.277	35.056	30.721	390.085
Skupaj količina	78.409	71.386	69.709	75.867	87.833	114.451	160.826	180.722	182.810	126.920	106.827	97.927	1.353.687



REZULTAT POSLOVANJA - INVESTIC. TEHNIČNI SEKTOR IN KANALIZACIJA
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	1.413.342	1.774.000	1.463.123	104	82
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	745.627	809.000	751.935	101	93
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	8.157	10.000	4.855	60	49
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	13.662		3.259	24	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	10.796		384.176	3559	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	33.435		1.539	5	
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	1.280	30.000	2.606	204	9
OSTALI PRIHODKI			1.340		
PRIHODKI SKUPAJ	2.226.299	2.623.000	2.612.833	117	100
STROŠKI MATERIALA	7.126	7.500	3.813	54	51
STROŠKI ENERGIJE	199.138	188.000	196.965	99	105
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	3.074	2.000	5.757	187	288
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	1.286	1.500	526	41	35
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	2.002	2.000	2.295	115	115
DRUGI STROŠKI MATERIALA	74.204	75.200	87.307	118	116
STROŠKI MATERIALA	286.830	276.200	296.663	103	107
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	4.946	5.500	4.231	86	77
STROŠKI VZDRZEVANJA	108.564	84.600	120.318	111	142
NAJEMNINE	136		125	92	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	786.000	807.000	811.567	103	101
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	610	900	798	131	89
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	64.759	70.300	65.028	100	93
INTELEKTUALNE STORITVE	5.968	6.000	1.978	33	33
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	1.809		1.982	110	
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	371.057	479.000	434.762	117	91
STROŠKI STORITEV	1.343.849	1.453.300	1.440.789	107	99
AMORTIZACIJA	80.864	80.900	70.055	87	87
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	410.001	441.800	429.979	105	97
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	64.476	70.000	68.374	106	98
DAJATVE NA PLAČE	92.325	99.100	97.523	106	98
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	7.844	8.800	8.580	109	98
OSTALI STROŠKI	350		10.190	2911	
SPLOŠNI STROŠKI	250.553	264.815	255.091	102	96
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	7.288	6.300	4.232	58	67
OSTALI ODHODKI	511		299	59	
DRUGI ODHODKI	914.212	971.715	944.323	103	97
ODHODKI SKUPAJ	2.544.891	2.701.215	2.681.775	105	99
REZULTAT	-318.592	-78.215	-68.942		

REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE INVESTIC. TEHNIČNEGA SEKTORJA IN KANALIZACIJA
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	27.200	30.000	24.010	88	80
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI			9		
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE			5.163		
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	8.086				
SUBVENCije ZARADI PRENISKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI			1.340		
PRIHODKI SKUPAJ	35.286	30.000	30.522	86	102
STROŠKI MATERIALA			71		
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	493	500	457	93	91
DRUGI STROŠKI MATERIALA	235		425	181	
STROŠKI MATERIALA	728	500	953	131	191
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	100	500	413	413	83
STROŠKI VZDRZEVANJA	500	600	600	120	100
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	263	400	427	162	107
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	51				
INTELEKTUALNE STORITVE	1.178	800	752	64	94
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	35		4	11	
STROŠKI STORITEV	2.127	2.300	2.196	103	95
AMORTIZACIJA	132		936	709	
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	67.857	87.800	82.938	122	94
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	6.639	11.800	10.863	164	92
DAJATVE NA PLAČE	10.950	14.100	13.388	122	95
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	810	1.200	1.175	145	98
OSTALI STROŠKI	100		120	120	
SPLOŠNI STROŠKI	-54.057	-87.700	-82.047	152	94
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTEVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	32.431	27.200	27.373	84	101
ODHODKI SKUPAJ	35.286	30.000	30.522	86	102
REZULTAT	0	0	0		

REZULTAT POSLOVANJA - KANALIZACIJA
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	694.835	753.000	691.081	99	92
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	329.870	313.000	329.768	100	105
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	8.157	10.000	4.432	54	44
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	13.662				
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	243		16.537	6805	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	10.268	20.000	400	4	2
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	1.057.035	1.096.000	1.042.218	99	95
STROŠKI MATERIALA	4.436	4.500	2.554	58	57
STROŠKI ENERGIJE	99.083	90.000	96.900	98	108
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	1.193	1.000	1.815	152	182
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	468	500	526	112	105
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	472	500	1.084	230	217
DRUGI STROŠKI MATERIALA	19.589	20.000	23.940	122	120
STROŠKI MATERIALA	125.241	116.500	126.819	101	109
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	3.236	3.300	2.647	82	80
STROŠKI VZDRZEVANJA	79.793	52.000	74.847	94	144
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	236.000	253.000	254.210	108	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	7		203	2900	
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	46.029	50.000	46.214	100	92
INTELEKTUALNE STORITVE	1.641	1.700	659	40	39
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	74		371	501	
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	132.409	139.000	130.494	99	94
STROŠKI STORITEV	499.189	499.000	509.645	102	102
AMORTIZACIJA	74.523	74.600	63.909	86	86
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	138.274	148.000	145.816	105	99
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	26.825	27.000	26.808	100	99
DAJATVE NA PLAČE	32.898	35.200	35.300	107	100
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	3.029	3.500	3.275	108	94
OSTALI STROŠKI			145		
SPLOŠNI STROŠKI	160.102	184.157	169.300	106	92
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	6.593	6.000	3.652	55	61
OSTALI ODHODKI	415		213	51	
DRUGI ODHODKI	442.659	478.457	448.418	101	94
ODHODKI SKUPAJ	1.067.089	1.093.957	1.084.882	102	99
REZULTAT	-10.054	2.043	-42.664		

REZULTAT POSLOVANJA - ČISTILNA NAPRAVA
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	632.875	937.000	688.695	109	74
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	377.673	455.000	384.150	102	84
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA	424		423	100	
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI			3.250		
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIIJE,DOTACIJE			351.820		
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	14.737		1.138	8	
SUBVENCIIJE ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	1.279	10.000	122	10	1
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	1.026.988	1.402.000	1.429.598	139	102
STROŠKI MATERIALA	2.690	3.000	1.188	44	40
STROŠKI ENERGIJE	96.836	95.000	95.667	99	101
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	1.881	1.000	2.937	156	294
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	114	500			
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	1.037	1.000	754	73	75
DRUGI STROŠKI MATERIALA	54.371	55.000	62.871	116	114
STROŠKI MATERIALA	156.929	155.500	163.417	104	105
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	1.483	1.500	1.038	70	69
STROŠKI VZDRZEVANJA	21.788	27.000	34.755	160	129
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	509.000	513.000	516.357	101	101
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	340	500	167	49	33
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	18.384	20.000	18.519	101	93
INTELEKTUALNE STORITVE	3.148	3.500	567	18	16
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	1.735		1.610	93	
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	225.407	326.000	297.752	132	91
STROŠKI STORITEV	781.285	891.500	870.765	111	98
AMORTIZACIJA	6.209	6.300	5.210	84	83
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	186.428	188.000	181.490	97	97
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	27.630	28.000	3.538	13	13
DAJATVE NA PLAČE	44.593	45.300	28.128	63	62
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	3.432	3.500	44.029	1283	1.258
OSTALI STROŠKI	250		9.925	3970	
SPLOŠNI STROŠKI	136.857	161.297	158.958	116	99
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	695	300	580	83	193
OSTALI ODHODKI	96		96	100	
DRUGI ODHODKI	406.190	432.697	431.954	106	100
ODHODKI SKUPAJ	1.344.404	1.479.697	1.466.136	109	99
REZULTAT	-317.416	-77.697	-36.538		

REZULTAT POSLOVANJA - GREZNICE IN MKČN
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	58.433	54.000	59.337	102	110
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE	38.084	41.000	38.016	100	93
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	10.129		10.657	105	
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	344				
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE			2.484		
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	106.990	95.000	110.494	103	116
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE	3.219	3.000	4.397	137	147
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV			1.005		
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	704	500			
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	9	200	72	800	36
STROŠKI MATERIALA	3.932	3.700	5.474	139	148
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	127	200	135	106	68
STROŠKI VZDRZEVANJA	6.483	5.000	10.116	156	202
NAJEMNINE	136		125	92	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	41.000	41.000	41.000	100	100
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	295	300	295	100	98
INTELEKTUALNE STORITVE					
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	13.206	14.000	6.510	49	47
STROŠKI STORITEV	61.247	60.500	58.181	95	96
AMORTIZACIJA					
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	17.442	18.000	19.736	113	110
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	3.382	3.200	2.574	76	80
DAJATVE NA PLAČE	3.885	4.500	592	15	13
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	572	600	4.807	840	801
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	7.651	7.061	8.880	116	126
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	32.932	33.361	36.589	111	110
ODHODKI SKUPAJ	98.111	97.561	100.244	102	103
REZULTAT	8.879	-2.561	10.250		

1.8.3 Sektor turistične infrastrukture

V okvirju **sektorja turistične infrastrukture** so v letu 2021 delovale tri organizacijske enote:

- enota zapora prometa in parkirišča,
- enota kopališča in pristanišča,
- enota nadzor in tržnice.

Na področju enote **zapora prometa in parkirišča** se je klub situaciji povezani z epidemijo COVID-19, predvsem v prvih štirih mesecih leta, zagotovilo nemoteno poslovanje v enoti, hkrati pa nam je z ukrepi kot so dvig cene, podaljšanje obdobja plačevanja in uvedba dodatnih parkirišč (sklep občinskega sveta št. 354-9-2020, z dne 24.9.2020) uspelo povečati prihodke iz naslova zaračunane parkirnine in v primerjavi z drugimi leti prvič preseči 2.000.000,00 EUR prihodkov.

V enoti promet smo v letu 2021 izvedli investicije iz sredstev najemnine in iz sredstev lastne amortizacije. Prvič po dolgih letih, nam je letos bilo ukinjeno financiranje iz sredstev proračuna za postavki »ukrepi mobilnosti« in »brezplačni prevozi Strunjan«.

Največja investicija, ki smo jo v letu 2021 izvedli v enoti je bila nabava dveh novih avtobusom, s katerimi smo nadomestili stara avtobusa, nabavljena v letih 2014 in 2015, ki sta bila dotrajana in nista več zagotavljata kvalitetnega izvajanja storitve prevoza potnikov.

V okviru dejavnosti v enoti smo prenovili vhod v mesto Piran. V sklopu ureditve vhoda v mesto Piran smo odstranili izhodni kiosk namenjen ročni blagajni. Na istem voznem pasu smo, vzporedno z vhodnimi zapornicami, postavili avtomatsko blagajno, ki omogoča plačevanje z gotovino in s plačilnimi karticami. Ročno blagajno smo uredili v novem kiosku. Tako je na obeh izvoznih pasovih omogočeno plačevanje zunanjim uporabnikom in tudi izhod abonentom. V okviru ureditve smo poizkusno uvedli tudi sistem prehoda zapornic z branjem registrskih tablic. Sistem z manjšimi težavami deluje. Pričakujemo, da bomo pred letošnjo turistično sezono končali s poizkusno fazo in v ga v celoti dali v funkcijo.

Sistem smo vpeljali tudi v GH Arze in na parkirišču Fornače.

Nabavili smo pet parkomatov, ki smo jih postavili na novih parkiriščih in sicer na dodatno parkirišče na Seči pri Škveru¹, parkirišče za Splošno plovbo, parkirišče pri blokkih nasproti Mercatorja², parkirišče pod Šentjanami in parkirišče ŠD Lucija, ki ga bomo v letošnjem letu tudi asfaltirali.

V mesecu juliju in avgustu smo izvajali javni prevoz potnikov na relaciji hotel Krka Strunjan– Krajinski park Strunjan. V letošnjem letu smo linijo prvič izvajali z zunanjim izvajalcem.

V lanskem letu smo izvedli postopek nabave vozila za potrebe vodje enote nadzor in tržnica. Vozilo je bilo dobavljeno v letošnjem letu.

¹ Z vzpostavitev tega parkirišča smo uredili več let trajajoči problem neprevoznosti ceste, ki je bila zaparkirana z avtomobili.

² Tudi tukaj smo z uvedbo plačljivega parkirišča in abonmaji za stanovalce uredili več let trajajoči problem nedostopnosti parkirišč za občane.

Ob naštetem smo izvedli še nekaj manjših nabav ter drugih aktivnosti in sicer:

- Nabava novega računalnika za potrebe vodje enote promet in parkirišča.
- Nabava tiskalnika za potrebe vodje enote nadzor in tržnica.
- Nabava in montaža rezervnih delov na parkomatih (displayi, baterije, nosilci za kovance....).
- Nabava nadomestnih zapornic -letev.
- Nabava računalniške opreme na zapornicah (računalniki, monitorji, prenosnik).
- Ureditev peščenih parkirišč v Fiesi.
- Postavitev dodatnih informativnih tabel.
- Iz sredstev amortizacije smo financirali (plačevanje leasingov) za nabavo avtobusov in vozil »Dostavko«.

Kot prejšnjih nekaj let, smo tudi v letu 2021 nadaljevali z izvajanjem storitev pod okriljem projekta ukrepi mobilnosti. Tukaj je potrebno poudariti, da v letu 2021 že četrto leto zapored izvajamo povečano frekvenco voženj na relaciji Tartinijev trg – parkirišče Piran (Fornače) – Tartinijev trg. Ob izvajanju prej omenjenih voženj smo v okviru istega projekta še naprej izvajali tudi storitev »Piranko – izposoja koles« in »Dostavko«. Kot rečeno smo omenjene storitve v letu 2021 prvič izvajali iz lastnih prihodkov, saj je občina ukinila financiranje izvajanja teh storitev iz proračuna.

V letošnjem letu smo tretjič zapored izvajali tudi brezplačne prevoze potnikov v Strunjanu. Tudi tukaj je občina ustavila financiranje iz proračuna.

V enoti bomo zagotavljali nemoteno poslovanje s poudarkom na racionalizaciji stroškov.

Tudi v enoti **kopališča in pristanišča** se je zagotavljalo nemoteno poslovanje.

V enoti kopališča in pristanišča smo izvedli tri večje investicije. Prva je bila sanacija strehe na plažnem objektu II. Streha nad plažnim objektom II je bila popolnoma uničena. Močna deževja so povzročila zamakanja v vse naše prostore (lokal BUNGALOW, lokal ŠTRIGON, ambulanto, skladišče, pisarno vodje plaže...). Ker je zamakanje uničevalo opremo (našo in od naših najemnikov) je bilo nujno pristopiti k sanaciji. S sanacijo smo zagotovili normalno poslovanje našim najemnikom in preprečili nadaljnjo škodo na opremi in objektu. Sanacijo smo izvedli s sredstvi lastne amortizacije.

Druga večja investicija je bila sanacija poškodovanih pomolov na plaži Lucija. Neurja v novembru 2020 so močno poškodovale vse tri pomole na plaži. Potrebno jih je bilo popolnoma sanirati. Ob obalo na začetku pomola smo namestili tudi skalomete, ki preprečujejo nadaljnje uničevanje pomolov. Sanacijo smo izvedli s sredstvi zavarovalnine.

Tretja večja investicija je bila sanacija betonskega dela plaže Lucija. S sredstvi iz občinskega proračuna, smo v letu 2021 pričeli z obnovo plaže. Sanirali smo del pod bivšim gostiščem »Taverna«, ki je bil najbolj nevaren (drseč) del celotnega kopališča. Poleg tega dela plaže smo sanirali tudi del, kjer je bil lokal »Alaya« ter skoraj celotno betonsko površino pod bazenom hotela Metropol. Na plažo smo napeljali elektriko in vodo ter postavili nov zunanji tuš.

Poleg naštetih treh investicij smo na Centralni plaži Portorož in plaži Lucija izvedli še naslednja dela:

- Ureditev skladišča pri ambulanti in pisarne na plaži.
- Ureditev skladišča pri novih sanitarijah.
- Ureditev objekta na zelenici ob lokalu Ošterija.
- Nabava novih senčnikov in ležalnikov. Nabavljeno je bilo petdeset kompletov, torej sto ležalnikov in petdeset senčnikov s stojali, mizicami, pepelniki, obešalniki...
- Ureditev travnatega dela plaže. Izvedli smo sanacijo poškodb na travnatem delu Centralne plaže Portorož, ki so bile posledica izvajanja številnih prireditev v prejšnjih letih.

- Ureditev stopnic na pomolih. Z novimi nosilci na pilotih na katere so pritrjene stopnice, smo dvignili celotno konstrukcijo stopnic, tako da prva stopnica s pomola ni več tako visoka in posledično nevarna za uporabnike.
- Manjša popravila strehe nad lokalom Paco II.

Poleg naštetega smo na obalnem pasu izvedli še:

- Postavitev dodatnih inox stopnic na plaži pod parkiriščem Fornače.
- Zamenjava inox stopnic pred lokalom Da Noi v Piranu.
- Ureditev držal za v vodo pod plažo Fornače.
- Ureditev držal za v vodo po celotnem obalnem pasu v Piranu.

Tudi v letu 2021 nam je društvo za okoljevarstveno vzgojo Evrope podelilo priznanje »MODRA ZASTAVA«. Modra zastava je mednarodno priznani okoljski znak za trajnostno upravljanje kopališč in marin in je namenjen povečevanju okoljske ozaveščenosti na kopališčih, (so)oblikovanju okoljske etike ter spodbujanju okoljsko odgovornega obnašanja.

V letu 2021 smo prejeli 24. Modro zastavo.

Poleg upravljanja s Centralno plažo Portorož in Plažo Lucija smo v okviru enote skrbeli za varnost in urejenost preostalega obalnega pasu, s katerim upravljamo. V okviru upravljanja z obalnim pasom smo za eno leto oddali začasna prodajna mesta v Fiesi. Redno smo skrbeli za čistočo celotnega obalnega pasu, še poseben poudarek pa smo namenili urejenosti vstopov v morje (čiščenje morskih alg na stopnicah).

Vežano na upravljanje s pristanišči smo v vseh treh parkiriščih, s katerimi upravljamo (Piran, Portorož in Strunjan) zagotavljali nemoteno obratovanje. V okviru vodenja enote smo aktivno izvajali čiščenje pristanišč. Z zunanjimi izvajalci smo izvajali čiščenje morskega dna, v lastni režiji pa skrbeli za redno čiščenje morske gladine.

Največji projekt vezan na upravljanje s privezi je bil prevzem Kanala sv. Jerneja v upravljanje. V sklopu nalog vezanih na upravljanje smo sklenili okoli 190 Dogovorov o terminkem času uporabe kanala in poslali za enako število računov za vzdrževalnino kanala. Odstranili smo veliko plovil iz kanala ter počistil sam kanal. Vzpostavili smo redno čiščenje in vzdrževanje kanala ter dnevni nadzor nad stanjem in dogajanjem v kanalu.

V enoti **nadzor in tržnice** smo v okviru delovanja enote uspešno izvedli vse aktivnosti pri oddaji začasnih prodajnih mest, žal v manjšem obsegu kot v preteklih obdobjih. Z manjšimi vzdrževalnimi deli smo zagotovili nemoteno delovanje obeh tržnic, v Piranu in Luciji.

Pričeli smo z aktivnostmi za ureditev nove tržnice v Luciji. Pripravljen je bil DGD in pričeli smo zbirati soglasja za vložitev vloge za izdajo gradbenega dovoljenja. Predvidevamo, da bomo v letošnjem letu izvedli investicijo vsaj do zneska, ki je na razpolago iz občinskega proračuna.

REZULTAT POSLOVANJA - SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	912.287	959.000	1.348.051	148	141
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	1.349.114	1.570.000	1.681.225	125	107
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	444.750	440.000	470.479	106	107
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	7.637		58	1	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	236.731	103.600	102.235	43	99
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	81.464		2.982	4	
SUBVENCIJE ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI	8				
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	59.389	35.000	78.300	132	224
OSTALI PRIHODKI	305		4	1	
PRIHODKI SKUPAJ	3.091.685	3.107.600	3.683.334	119	119
STROŠKI MATERIALA	20.945	13.200	8.328	63	40
STROŠKI ENERGIJE	57.168	69.500	69.268	121	100
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	11.971	10.000	24.230	202	242
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	359				
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	6.234	6.500	8.016	129	123
DRUGI STROŠKI MATERIALA	108.304	95.500	123.136	114	129
STROŠKI MATERIALA	204.981	194.700	232.978	114	120
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	16.673	14.100	25.937	156	184
STROŠKI VZDRZEVANJA	149.021	134.500	116.857	78	87
NAJEMNINE	31.928	19.800	18.563	78	94
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	206.300	206.000	200.558	97	97
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	3.485	5.000	4.899	141	98
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	102.121	102.300	103.469	101	101
INTELEKTUALNE STORITVE	16.093	12.800	22.560	140	176
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	886	2.000	1.803	203	90
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	110.300	111.000	142.938	130	129
DRUGE STORITVE	291.778	282.100	484.363	166	172
STROŠKI STORITEV	928.585	889.600	1.121.947	121	126
AMORTIZACIJA	311.761	311.700	325.590	104	104
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	872.465	904.500	902.068	103	100
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	134.767	122.800	133.305	99	109
DAJATVE NA PLAČE	140.464	145.300	143.823	102	99
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	18.813	18.600	19.048	101	102
OSTALI STROŠKI	26.201	26.300	27.031	103	103
SPLOŠNI STROŠKI	419.212	406.279	451.787	108	111
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA	1.930	3.000	4.797	249	160
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	1.045		9.172	878	
FINANČNI ODHODKI	13.614	15.000	10.481	77	70
OSTALI ODHODKI	222		1.655	745	
DRUGI ODHODKI	1.940.494	1.953.479	2.028.757	105	104
ODHODKI SKUPAJ	3.074.060	3.037.779	3.383.682	110	111
REZULTAT	17.625	69.821	299.652		

REZULTAT POSLOVANJA - SPLOŠNE SLUŽBE SEKTORJA TURIST. INFRASTRUKTURE
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV					
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
PRIHODKI OD ODPRAVE REZERVACIJ					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCIJE,DOTACIJE	16.568				
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	3.422				
SUBVENCIJE ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	19.990	0	0	0	0
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE	9				
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	1.905	2.000	1.983	104	99
DRUGI STROŠKI MATERIALA			307		
STROŠKI MATERIALA	1.914	2.000	2.290	120	115
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	814	800	773	95	97
STROŠKI VZDRZEVANJA					
NAJEMNINE					
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	624	1.500	1.852	297	123
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE	20	100			
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	100	100	147	147	
STROŠKI STORITEV	1.558	2.500	2.772	178	111
AMORTIZACIJA	904	900	1.151	127	128
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	69.485	72.000	74.111	107	103
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	6.544	6.800	6.223	95	92
DAJATVE NA PLAČE	11.210	11.600	11.955	107	103
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	931	1.000	970	104	97
OSTALI STROŠKI					
SPLOŠNI STROŠKI	-72.581	-96.800	-99.472	137	103
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	25				
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	16.518	-4.500	-5.062	-31	112
ODHODKI SKUPAJ	19.990	0	0	0	0
REZULTAT	0	0	0		

REZULTAT POSLOVANJA - PROMET IN PARKIRIŠČA
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	588.483	1.832.000	897.588	153	49
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	1.035.517		1.284.313	124	
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	4.761		39	1	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	178.680	26.500	59.921	34	226
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	70.889		2.754	4	
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI	8				
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	8.157		25.434	312	
OSTALI PRIHODKI	102				
PRIHODKI SKUPAJ	1.886.597	1.858.500	2.270.049	120	122
STROŠKI MATERIALA	18.097	10.000	5.466	30	55
STROŠKI ENERGIJE	36.437	48.000	46.767	128	97
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	11.928	10.000	24.230	203	242
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA	359				
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA	4.330	4.500	5.732	132	127
DRUGI STROŠKI MATERIALA	35.744	39.000	43.231	121	111
STROŠKI MATERIALA	106.895	111.500	125.426	117	112
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	13.679	11.000	22.624	165	206
STROŠKI VZDRZEVANJA	89.531	80.000	79.225	88	99
NAJEMNINE	12.341		9.841	80	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	150.000	150.000	151.450	101	101
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	613	1.000	1.243	203	124
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	25.800	26.000	26.401	102	102
INTELEKTUALNE STORITVE	2.191	2.500	3.658	167	146
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI	886	1.000	1.639	185	164
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	26.219	26.000	41.374	158	159
DRUGE STORITVE	95.237	103.000	151.186	159	147
STROŠKI STORITEV	416.497	400.500	488.641	117	122
AMORTIZACIJA	139.398	139.400	154.043	111	111
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	626.494	650.000	626.495	100	96
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	100.908	92.000	97.973	97	106
DAJATVE NA PLAČE	100.774	104.500	99.947	99	96
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	14.138	14.500	14.455	102	100
OSTALI STROŠKI	107		524	490	
SPLOŠNI STROŠKI	267.691	264.131	312.664	117	118
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	1.020		9.672	948	
FINANČNI ODHODKI	10.986	15.000	7.344	67	49
OSTALI ODHODKI	59		67	114	
DRUGI ODHODKI	1.261.575	1.279.531	1.323.184	105	103
ODHODKI SKUPAJ	1.784.967	1.791.531	1.937.251	109	108
REZULTAT	101.630	66.969	332.798		

REZULTAT POSLOVANJA - PLAŽA PORTOROŽ IN POSLOVNI PROSTORI
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	65.855	40.000	58.116	88	145
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	239.606	320.000	289.565	121	90
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	356.142	359.000	387.318	109	108
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	2.018				
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	31.715	31.800	30.166	95	95
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	1.469				
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE		25.000	17.544		70
OSTALI PRIHODKI	203				
PRIHODKI SKUPAJ	697.008	775.800	782.709	112	101
STROŠKI MATERIALA	1.805	2.000	1.789	89	99
STROŠKI ENERGIJE	10.945	11.500	11.001	101	96
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV	43				
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA			301		
DRUGI STROŠKI MATERIALA	38.911	41.500	48.168	124	116
STROŠKI MATERIALA	51.704	55.000	61.259	118	111
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	930	1.000	1.263	136	126
STROŠKI VZDRZEVANJA	36.659	40.000	23.958	65	60
NAJEMNINE	3.601	3.000	1.791	65	60
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	37.063	37.000	37.823	102	102
INTELEKTUALNE STORITVE	11.528	8.000	9.580	83	120
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI		1.000	164		16
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	82.812	83.000	81.462	98	98
DRUGE STORITVE	87.031	110.000	111.079	128	101
STROŠKI STORITEV	259.624	283.000	267.120	103	94
AMORTIZACIJA	142.165	142.000	141.728	100	100
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	59.334	59.500	72.431	122	122
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	9.979	10.000	11.254	113	113
DAJATVE NA PLAČE	9.425	9.400	11.036	117	117
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.284	1.300	1.398	109	108
OSTALI STROŠKI	9.673	10.000	9.670	100	97
SPLOŠNI STROŠKI	146.274	171.272	158.871	109	93
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA		3.000	4.383		146
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	2.173		572	26	
OSTALI ODHODKI	86		75	87	
DRUGI ODHODKI	380.393	406.472	411.418	108	101
ODHODKI SKUPAJ	691.721	744.472	739.797	107	99
REZULTAT	5.287	31.328	42.912		

REZULTAT POSLOVANJA - OBALNI PAS
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	6.684	6.000	11.050	165	184
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....					
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	81.421	81.000	58.320	72	72
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	1.488				
DRŽAVNA POMOČ COVID-19					
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE		10.000			
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	89.593	97.000	69.370	77	72
STROŠKI MATERIALA					
STROŠKI ENERGIJE	4.805	5.000	6.074	126	121
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	6.468	4.000	9.887	153	247
STROŠKI MATERIALA	11.273	9.000	15.961	142	177
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT					
STROŠKI VZDRZEVANJA	4.051	4.000	4.959	122	124
NAJEMNINE	14.905	15.000			
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM					
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE	2.070	2.000			
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	56.135	30.000	25.247	45	84
STROŠKI STORITEV	77.161	51.000	30.206	39	59
AMORTIZACIJA	7.874	8.000	6.515	83	81
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	4.673		2.681	57	
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	653		238	36	
DAJATVE NA PLAČE	674		439	65	
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	870		38	4	
OSTALI STROŠKI			23		
SPLOŠNI STROŠKI	19.531	10.000	15.103		151
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI	140		38	27	
OSTALI ODHODKI	25		41	164	
DRUGI ODHODKI	34.440	18.000	25.116	73	140
ODHODKI SKUPAJ	122.874	78.000	71.283	58	91
REZULTAT	-33.281	19.000	-1.913		

REZULTAT POSLOVANJA - PRISTANIŠČA
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	244.035	255.000	337.349	138	132
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	58.655	70.000	66.126	113	94
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	2.586		2.705	105	
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	858		19	2	
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE			868		
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	4.634		229	5	
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE					
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	310.768	325.000	407.296	131	125
STROŠKI MATERIALA	875	1.000	725	73	73
STROŠKI ENERGIJE	4.793	5.000	5.017	105	100
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	24.490	10.000	15.020	61	150
STROŠKI MATERIALA	30.158	16.000	20.762	69	130
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	1.154	1.200	1.075	93	90
STROŠKI VZDRZEVANJA	14.514	10.000	13.674	94	137
NAJEMNINE	55		185	94	
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.	56.300	56.000	49.108	87	88
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	341	500			
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE	39.258	39.300	39.246	100	100
INTELEKTUALNE STORITVE	220	200	8.851	4023	4.426
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE	1.269	2.000	8.824	695	441
DRUGE STORITVE	27.600	25.000	45.873	166	183
STROŠKI STORITEV	140.711	134.200	166.836	119	124
AMORTIZACIJA	5.885	5.900	5.949	101	101
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	90.134	100.000	105.026	117	105
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	12.154	10.000	13.631	112	136
DAJATVE NA PLAČE	14.576	16.100	17.002	117	106
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	1.301	1.300	1.659	128	128
OSTALI STROŠKI	16.361	16.300	16.293	100	100
SPLOŠNI STROŠKI	42.308	41.351	46.794	111	113
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI			1.829		
FINANČNI ODHODKI	315		188	60	
OSTALI ODHODKI	52		1.449	2787	
DRUGI ODHODKI	183.086	190.951	209.820	115	110
ODHODKI SKUPAJ	353.955	341.151	397.418	112	116
REZULTAT	-43.187	-16.151	9.878		

REZULTAT POSLOVANJA - TRŽNICA
primerjava 1.1.- 31.12.2021 z 1.1.-31.12.2020 in planom

FINANČNA POSTAVKA	31.12.2020	PLAN 2021	31.12.2021	IND/REA	IND/PLA
PRIHODKI OD PRODAJE STORITEV	2.679	6.000	34.162	1275	569
PRIHODKI IZ NASLOVA OMREŽNINE					
PRIHODKI OD PRODAJE STOR.- SKUPNA RABA					
PRIHODKI OD STORITEV - INKASO PARK., PLAŽA....	668		893	134	
PRIHODKI OD STORITEV - NAJEMNINE	3.910		16.365	419	
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI					
DRUGI PRIHODKI,SUBVENCije, DOTACIJE	8.280	45.300	11.280	136	25
DRŽAVNA POMOČ COVID-19	1.050				
SUBVENCije ZARADI PRENIZKIH CEN					
FINANČNI PRIHODKI					
PREJETE KAZNI IN ODŠKODNINE	1.232				
OSTALI PRIHODKI					
PRIHODKI SKUPAJ	17.819	51.300	62.700	352	122
STROŠKI MATERIALA	167	200	349	175	175
STROŠKI ENERGIJE					
STROŠKI NADOMESTNIH DELOV					
ODPIS DROBNEGA INVENTARJA					
STROŠKI PISARNIŠKEGA MATERIALA					
DRUGI STROŠKI MATERIALA	1.240	1.000	2.688	217	269
STROŠKI MATERIALA	1.407	1.200	3.037	216	253
STROŠKI PREVOZNIH STORITEV,PTT	96	100	202	210	202
STROŠKI VZDRZEVANJA	4.266	500			
NAJEMNINE	1.026	1.800	1.788	174	99
NAJEMNINA ZA UPORABO JAVNE INFRASTRUKT.					
POVRAČILA STROŠKOV DELAVCEM	1.907	2.000	1.803	95	90
STROŠKI PLAČ. PROMETA,ZAVAROV.PREMIJE					
INTELEKTUALNE STORITVE	10				
STROŠKI PROMOCIJSKIH AKTIVNOSTI					
STROŠKI STOR.FIZIČNIH OSEB IN DAJATVE					
DRUGE STORITVE	14.652	14.000	23.077	158	165
STROŠKI STORITEV	21.957	18.400	26.870	122	146
AMORTIZACIJA	15.534	15.500	15.534	100	100
REZERVACIJE					
PLAČE ZAPOSLENIH	22.343	23.000	21.323	95	93
PLAČE JAVNA DELA					
DRUGI STROŠKI DELA	4.506	4.000	3.987	88	100
DAJATVE NA PLAČE	3.609	3.700	3.445	95	93
DODATNO POKOJNINSKO ZAVAROVANJE	507	500	526	104	105
OSTALI STROŠKI			36		
SPLOŠNI STROŠKI	15.990	16.325	17.828	111	109
NABAVNA VREDNOST PRODANEGA BLAGA					
PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI					
FINANČNI ODHODKI					
OSTALI ODHODKI					
DRUGI ODHODKI	62.489	63.025	62.679	100	99
ODHODKI SKUPAJ	85.853	82.625	92.586	108	112
REZULTAT	-68.034	-31.325	-29.886		

1.9 NAČRTI ZA PRIHODNOST

Splošno:

- dvigovanje kakovosti javnih storitev in drugih storitev podjetja ter dvigovanje ugleda podjetja,
- zagotavljanje kapitalske ustreznosti družbe in obvladovanje dejavnikov tveganja, ki lahko ogrožajo dejavnost družbe,
- dezinvestiranje poslovno nepotrebne premoženja; s pridobljenimi sredstvi bomo investirali v nove projekte,
- vlaganje v kadrovske potencial na vseh področjih v podjetju,
- izpopolnjevanje programa trajnostnega razvoja za varovanje okolja,
- tehnološka posodobitev procesov.

Sektor javnih storitev

Ravnanje z odpadki

- posodabljanje programa ravnanja z odpadki z upoštevanjem preteklih izkušenj in veljavnih predpisov, ki določajo ukrepe za doseganje ciljev na področju ravnanja z odpadki v RS in EU;
- interaktivno sodelovanje z javnostmi in uporabniki javnih storitev za trajnostno ravnanje z odpadki na vseh področjih varovanja, ohranjanja in trajnostnega razvoja naravnega in poslovnega okolja;
- proaktivno sodelovanje z Občino Piran, uporabniki storitev, koncesionarjem za obdelavo in odlaganje odpadkov, komunalnimi podjetji in drugimi deležniki v sistemu ravnanja z odpadki v RS, za doseganje sinergijskih učinkov na gospodarnost ravnanja z odpadki;
- posodobitev logistike zbiranja odpadkov (podzemne zbiralnice) in logistične infrastrukture na novi lokaciji (obratna cona Lucija) ter optimizacija vseh poslovnih procesov s ciljem zniževanja stroškov izvajanja javne službe.

Čiščenje javnih površin in urejanje okolja

- kakovostna in trajnostna hortikultura ureditev vseh javnih parkov in drugih javnih zelenih površin v občini, z varčnimi namakalnimi sistemi in brez fitofarmaceutskih sredstev;
- kakovostno vzdrževanje in urejanje javnih poti in cest za varno uporabo, v sodelovanju z upravljavcem občinskih cest;
- zagotavljanje visokih standardov javne higiene na javnih površinah, javnih sanitarnih objektih in sodobni urbani opremljeni, ob gospodarnem porabljanju javnih sredstev za čiščenje in vzdrževanje.

Pokopališče

- vodenje postopkov, v sodelovanju z občino, za čim prejšnjo izgradnjo novega pokopališča, zaradi pomanjkanja pokopnih mest na vseh pokopališčih;
- priprava programskih izhodišč za širitev vaških pokopališč;
- promocija pokopnih obredov in pokopnih mest za pokojnike po upepelitvi, zaradi pomanjkanja klasičnih pokopnih mest.

Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija:

- šolanje in usposabljanje kadrovskega potenciala na specifičnih tehnoloških področjih,
- v sodelovanju z občino:
 - izgradnja še manjkajočih odsekov kanalizacijskega omrežja v občini Piran,
 - rekonstrukcija dotrajanih odsekov kanalizacijskega omrežja in ločevanje fekalne in meteorne kanalizacije,
 - gradbeni posegi za preprečevanje vdora morske vode v kanalizacijski sistem
 - izgradnja manjkajočih čistilnih naprav in črpališč.
 - izgradnja še manjkajočih odsekov kanalizacijskega omrežja v občini Piran,

Sektor turistične infrastrukture:

Zapora prometa in parkirišča

- ureditev vstopa v staro mestno jedro Piran,
- nadgradnja sistema zapore z vključitvijo v enotni informacijski in usmerjevalni sistem, v povezavi z garažnimi hišami in parkirišči,
- pridobivanje novih parkirnih površin v celotni občini.

Pristanišča

- vzdrževanje in upravljanje pristanišč Piran in Portorož ter drugih ribiških pristanišč,
- ureditev pristanišča v kanalu Sv. Jerneja,
- priprava dokumentacije v zvezi z ureditvijo ribiškega pristanišča Seča.

Kopališča

- ohranjanje in vzdrževanje visokega nivoja infrastrukture plaže v Portorožu,
- celovita ureditev plaž in obalnega pasu, ki so v domeni podjetja,
- premoženjskopravna ureditev kopališč z Občino Piran in vlaganje v njih.

Tržnice

- ureditev tržnice v Luciji.

1.10 OBVLADOVANJE TVEGANJ

Na področju upravljanja tveganj je treba upoštevati določbe Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP), Zakona o gospodarskih družbah (ZGD) in pravila stroke, ki nas zavezujejo ravnati s profesionalno skrbnostjo poslovno finančne stroke in stroke upravljanja podjetij pri prizadevanju, da je družba vedno kratkoročno in dolgoročno plačilno sposobna.

Upravljanje tveganj zajema ugotavljanje, merjenje oziroma ocenjevanje, obvladovanje in spremljanje tveganj, vključno s poročanjem o tveganjih, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju. Dolžni smo zagotoviti, da družba redno izvaja ukrepe upravljanja tveganj in druge ukrepe upravljanja tveganj, ki so po pravilih poslovno-finančne stroke potrebni in primerni glede na vrsto in obseg poslov, ki jih družba opravlja. Upoštevati moramo vsa tveganja, ki jim je ali bi jim lahko bila družba izpostavljena pri svojem poslovanju, zlasti pa kreditno tveganje, tržno tveganje, operativno tveganje in likvidnostno tveganje.

Po Metodologiji CUT družbe Okolje Piran delimo tveganja na strateška, operativna, finančna in zakonodajna oziroma tveganja neskladnosti s predpisi.

Med strateška ali poslovna tveganja sodijo tista, ki se jim družba izpostavlja in je odraz izvajanja osnovne dejavnosti. Ta tveganja za družbo lahko pomenijo primerjalno prednost, saj nas izpostavljanje tem tveganjem lahko pomembno loči od konkurence.

Operativna tveganja so tista, ki so povezana z izvajanjem poslovnega procesa. Med dejavnike operativnih tveganj štejemo ravnanja ljudi, sistemov, ki podpirajo ravnanja ljudi, in tveganje, da interna navodila za delo niso skladna z najboljšo prakso in predpisi ter niso naravnana k doseganju ciljev družbe.

Finančna tveganja so v tem sistemu opredeljena kot finančne posledice, ki jih zaznamo pri (napačnih) poslovnih odločitvah ali nepravilnem izvajanju poslovnih odločitev ali spoštovanju zakonodaje. Finančni dejavniki tveganja vplivajo na kapitalsko ustreznost, denarni tok in posledično na likvidnost in plačilno sposobnost družbe.

Družba je bila v drugi polovici leta 2021 dokapitalizirana s strani lastnika Občine Piran in tako se je tveganje plačilne sposobnosti bistveno zmanjšalo. Zniževanje kreditnega tveganja zagotavljamo s sprotnim preverjanjem iztržljivosti terjatev in povečevanjem učinkovitosti izterjave ter odkrivanjem novih zavezancev za plačilo storitev družbe.

Zakonodajna tveganja ali tveganja ravnanja, ki niso skladna s predpisanim/dolžnim ravnanjem. Na tem področju bomo tudi v bodoče zelo pozorni pri javnih razpisih in sklepanju pogodb, pri katerih bo družba na varni strani.

Metodologija CUT vsebuje pripoznanje tveganj, vrednotenje tveganj, izvajanje ukrepov obvladovanja tveganj in spremljanje ter poročanje.

Na podlagi izdelanega registra tveganj bo uprava letno poročala nadzornemu svetu o obvladovanju tveganj. Vodje sektorjev oziroma nosilci posameznih tveganj pa stalno poročajo upravi družbe, in sicer s ciljem minimiziranja predmetnih tveganj.

V letu 2021 smo znova prevetrili register tveganj in skladno z organizacijskim ustrojem CUT ocenili napredek pri upravljanju tveganj v družbi.

Na osnovi poslovne in finančne analize primerjalnih prednosti in slabosti delovanja družbe bomo znova ocenili, katerim priložnostim in nevarnostim smo izpostavljeni. Opravili bomo oceno dejavnikov tveganj po sektorjih in na ravni družbe. Po pregledu strateških in operativnih tveganj delovanja bomo ocenili, kakšna je verjetnost uresničitve posameznega dejavnika tveganja in možna škoda.

Znova bomo določili, katerim dejavnikom tveganja pri poslovanju družbe se lahko izognemo, katere lahko zgolj minimiziramo in s katerimi tveganji se moramo dnevno ukvarjati, saj predstavljajo morebitno primerjalno prednost Okolja Piran. Določena tveganja so permanentno povezana z delovanjem družbe, druga so enkratna in so povezana z odločitvami, kot sta dezinvestiranje poslovno nepotrebne premoženja in zagotovitev nadomestnih prostorskih kapacitet za nemoteno opravljanje dejavnosti, ki bo zagotavljalo varnost za zaposlene in premoženje družbe, hkrati pa mora biti s finančnega vidika optimalno za družbo oziroma v okviru kapitalske ustreznosti družbe.

Na določene dejavnike tveganja ne moremo vplivati, moramo pa se jih zavedati. Druga tveganja povzročamo sami v procesu vodenja poslov, ko se zanje zavestno ali nezavedno odločimo. Tretje je področje pravilnega in učinkovitega upravljanja tveganj. Znova bomo preverili, katera tveganja, ki so prisotna v družbi, lahko odpravimo, katera lahko minimiziramo in s katerimi moramo in smemo preračunljivo živeti.

V letu 2022 bo družba nadaljevala upravljanje dejavnikov tveganja skladno z usmeritvami, sprejetimi leta 2016, ko se je zaključil projekt postavitve metodologije celovitega upravljanja tveganj. Metodologija CUT, ki jo je potrdil nadzorni svet, je za vodstvo družbe zavezujoča.

Nosilec celovitega upravljanja tveganj je uprava družbe in skrbnik Metodologije CUT.

1.10.1 Ocena tveganja iz naslova likvidnosti

Na področju **finančnih tveganj** smo tudi v letu 2021 naredili veliko.

Naše načrtovanje ciljne zadolženosti poteka v smeri tega, da bo zajeto celotno obdobje zapadlosti kreditov. Vzpostavili smo strategijo zadolževanja, kjer lahko v vsakem trenutku ocenimo mejno zadolženost (kazalnik finančne zanesljivosti).

Na podlagi navedenega se približujemo znižanju stopnje tega tveganja.

V letu 2022 ob boljšem kazalniku finančne zanesljivosti lahko realno pričakujemo nižjo stopnjo tega tveganja. Boniteti primerno bomo dogovarjali nižje stroške financiranja.

Likvidnostno tveganje (plačilna sposobnost) – neusklajeni denarni tokovi

Z izvajanjem projekta obvladovanja obratnega kapitala, kjer je bistvo v znižanju finančne zadolženosti, izboljšanju bonitete in popolnem nadzoru nad svojimi obveznostmi, terjatvami in zalogami (teh družba pravzaprav nima), smo naredili nekaj pomembnih korakov. Z večjo proaktivnostjo smo dosegli kar nekaj pozitivnih premikov pri plačevanju obveznosti do svojih dobaviteljev.

Proti koncu leta 2021 smo na podlagi izvedene dokapitalizacije s strani lastnika dosegli potrebno finančno stabilizacijo družbe, saj smo v večji meri poravnali zapadle obveznosti do dobaviteljev.

Od tedaj dnevno nadzorujemo stanje zapadlih obveznosti in jih obvladujemo.

Na podlagi tega ocenjujemo, da bomo lahko tudi v prihodnosti še dodatno znižali stopnjo tveganja.

Obveznosti do svojih zaposlenih plačujemo redno, brez zamujanj pri izplačilih plač in drugih prejemkov iz dela. Za predmetne obveznosti imamo zagotovljene stalne prejemke iz naslova izvajanja naših komunalnih storitev tudi v prihodnje.

Obrestno tveganje

Stopnja tveganja je srednja. Ločeno je treba obravnavati izhodiščno obrestno mero EURIBOR, ki je izpostavljena tržnim tveganjem, in pribitek, torej fiksno obrestno mero, ki je odvisna od naše bonitete, kapitalske ustreznosti in zadolženosti družbe.

Glede na uspešno izvedene ukrepe, kjer smo fiksno obrestno mero pri finančnih leasing pogodbah, na podlagi večmesečnih usklajevanj zelo znižali, se tudi ta stopnja tveganja postopno znižuje.

Na tem področju bomo še naprej proaktivni.

Vrsta tveganj	Opis tveganja	Način obvladovanja	Izpostavljenost
FINANČNA			
Kreditno	Tveganje neplačila pri kupcih.	Sprotno spremljanje odprtih terjatev in aktivni procesi izterjave terjatev ter spremljanje poslovanja in finančnega stanja novih in obstoječih kupcev.	Zmerna
Obrestno	Spremenjeni pogoji financiranja pri najemanju kreditov in leasingov.	Vsa bančna posojila in leaseinge najemamo po variabilni obrestni meri EURIBOR.	Zmerna
Likvidnostno	Tveganje nesposobnosti poravnavanja tekočih obveznosti.	Skrb za usklajenost prejemkov in izdatkov, vzdrževanje ugodne finančne strukture ter skrbno obvladovanje terjatev in obveznosti.	Zmerna
POSLOVNA			
Nabavno	Motena dobava blaga. Neustrezna kakovost dobave, dobava po cenah, višjih od dogovorjenih.	Sklepanje dolgoročnih partnerstev s ključnimi dobavitelji, dolgoročni dogovori glede cen.	Zmerna
Kadrovsko	Izguba ključnih kadrov, tveganje pomanjkanja strokovne usposobljenosti kadrov, moten proces dela zaradi neprizotnosti zaposlenih.	Skrb za varno in zdravo delo, redni pogovori z zaposlenimi, izobraževanje zaposlenih, variabilni del plačila glede na uspešnost podjetja.	Majhna
Operativna tveganja	Tveganje nastanka izgube skupaj s pravnim tveganjem zaradi neustreznosti ali nepravilnega izvajanja notranjih postopkov, drugega nepravilnega ravnanja ljudi, ki spadajo v notranje poslovno področje družbe, neustreznosti ali nepravilnega delovanja sistemov, ki spadajo v notranjo poslovno področje družbe, ali zunanjih dogodkov ali dejanj.	<p>V družbi ni takšne fluktuacije kadrov, ki bi ogrožala poznavanje procesov. Postopki v družbi so standardni. Redni sestanki vodstva zagotavljajo odpravo tveganja napačnega ravnanja.</p> <p>Pravna služba spremlja spremembo zakonodaje in skrbi za zakonitost ravnanja družbe.</p> <p>Pogodbe s poslovnimi partnerji se pred sklenitvijo preverijo v finančni in pravni službi.</p> <p>Informacijska podpora deluje in nam zagotavlja varnost pred tveganjem motenj v delovanju sistema z zagotavljanjem protivirusne zaščite ter z uporabo licencirane programske in druge opreme.</p>	Majhna

2. RAČUNOVODSKO POROČILO**2.1 TEMELJNI RAČUNOVODSKI IZKAZI****A) SREDSTVA**

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2021	31. 12. 2020
	SREDSTVA	9.887.660	9.457.333
A.	Dolgoročna sredstva	7.188.962	7.213.489
I.	Neopredmetena sredstva in dolg. aktivne časovne razmejitve	34.990	34.701
1.	Dolgoročne premoženjske pravice	22.707	22.418
5.	Druge dolgoročne aktivne časovne razmejitve	12.283	12.283
II.	Opredmetena osnovna sredstva	6.105.406	6.219.439
1.	Zemljišča in zgradbe	4.472.578	4.651.501
a.)	Zemljišča	310.090	310.090
b.)	Zgradbe	4.162.488	4.341.411
2.	Proizvajalne naprave in stroji	1.592.736	1.371.355
3.	Druge naprave in oprema	32.042	180.312
4.	Opredmetena osnovna sredstva, ki se pridobivajo	8.050	16.270
a.)	Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	8.050	16.270
III.	Naložbene nepremičnine	981.922	899.197
V.	Dolgoročne poslovne terjatve	-	-
2.	Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	-	-
VI.	Odložene terjatve za davek	66.643	60.151
B.	Kratkoročna sredstva	2.683.689	2.203.432
I.	Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	600.693	48.090
II.	Zaloge	10.008	562.651
1.	Nedokončana proizvodnja	9.835	562.439
2.	Trgovsko blago	172	212
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	1.890.657	1.346.955
2.	Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	1.694.647	1.124.410
3.	Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	196.010	222.545
V.	Denarna sredstva	182.332	245.736
C.	Kratkoročne aktivne časovne razmejitve	15.009	40.412
	Zabilančna sredstva	35.819.574	36.741.483

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

B) OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2021	31. 12. 2020
	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	9.887.660	9.457.333
A.	Kapital	2.986.295	1.496.223
I.	Vpoklicani kapital	2.458.989	1.151.086
1.	Osnovni kapital	2.458.989	1.151.086
II.	Kapitalske rezerve	65.601	65.601
III.	Rezerve iz dobička	373.337	362.672
1.	Zakonske rezerve	80.026	69.361
5.	Druge rezerve iz dobička	293.311	293.311
V.	Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	(114.276)	(83.136)
VI.	Preneseni čisti poslovni izid	-	-
VII.	Čisti poslovni izid poslovnega leta	202.644	0
B.	Rezervacije in dolgoročne pasivne časovne razmejitve	1.146.221	1.127.430
1.	Rezervacije za pokojnine in podobne obveznosti	701.506	633.170
3.	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	444.715	494.260
C.	Dolgoročne obveznosti	3.194.935	3.309.474
I.	Dolgoročne finančne obveznosti	2.919.697	3.039.171
2.	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	1.941.022	2.141.022
4.	Druge dolgoročne finančne obveznosti	978.675	898.149
II.	Dolgoročne poslovne obveznosti	275.238	270.303
5.	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	275.238	270.303
Č.	Kratkoročne obveznosti	2.302.823	3.237.638
II.	Kratkoročne finančne obveznosti	557.446	473.591
2.	Kratkoročne finančne obveznosti do bank	200.000	150.000
3.	Druge kratkoročne finančne obveznosti	357.446	323.591
III.	Kratkoročne poslovne obveznosti	1.745.377	2.764.047
2.	Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	1.290.139	2.402.683
4.	Kratkoročne poslovne obveznosti na podlagi predujmov	57.959	29.817
5.	Druge kratkoročne poslovne obveznosti	397.279	331.547
D.	Kratkoročne pasivne časovne razmejitve	257.386	286.568
	Zabilančne obveznosti	35.819.574	36.741.483

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi!"

2.1.1 IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2021	31. 12. 2020
1.	Čisti prihodki od prodaje	10.094.787	8.926.908
	- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem gospodarskih javnih služb	9.578.105	8.926.908
	- čisti prihodki, pridobljeni z opravljanjem tržne dejavnosti	516.682	
2.	Sprememba vrednosti zalog proizvodov in nedokončane proizvodnje	-	-
4.	Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslovnimi prihodki)	871.114	757.646
	- dotacije iz proračuna	846.278	732.661
	- drugi poslovni prihodki	24.835	24.985
5.	Stroški blaga, materiala in storitev	(5.960.399)	(5.460.123)
a.)	Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala ter stroški porabljenega materiala	(1.033.660)	(938.787)
b.)	Stroški storitev	(4.926.739)	(4.521.336)
6.	Stroški dela	(4.004.246)	(3.785.216)
a.)	Stroški plač	(2.699.526)	(2.612.089)
b.)	Nadomestila plač	(282.876)	(211.398)
	od tega stroški pokojninskih zavarovanj	(58.563)	(55.354)
c.)	Drugi stroški dela	(453.925)	(441.635)
d)	Delodajalčevi prispevki od plač	(499.116)	(475.426)
e)	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade, odpravnine	(68.803)	(44.668)
7.	Odpisi vrednosti	(701.320)	(668.328)
a.)	Amortizacija	(691.810)	(665.326)
b.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih OS	(6.856)	(1.929)
c.)	Prevrednotovalni poslovni odhodki kot posledica prevrednotenja zaradi oslabitve – poslovne terjatve	(2.654)	1.074
8.	Drugi poslovni odhodki	(96.149)	(76.156)
	Dobiček ali izguba iz poslovanja	203.788	-300.269
11.	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev	7.157	6.330
b.)	Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	7.157	6.330
13.	Finančni odhodki iz finančnih obveznosti	(66.101)	(74.581)
b.)	Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	(25.992)	(26.211)
č.)	Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	(40.109)	(48.370)
14.	Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti	(8.303)	(7.725)
b.)	Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	(4.736)	(7.202)
c.)	Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	(3.567)	(523)
15.	Drugi prihodki	105.093	90.976
16.	Drugi odhodki	(9.370)	(12.944)
17.	Prihodki iz naslova odloženega davka	6.492	2.984
17.	Rezultat pred obdavčitvijo	238.755	-300.229
18.	Davek od dobička	21.950	0
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	216.805	-300.229

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi".

2.1.2 IZKAZ DRUGEGA VSEOBSEGAJOČEGA DONOSA

v EUR (brez centov)

		31. 12. 2021	31. 12. 2020
19.	Čisti poslovni izid obračunskega obdobja	216.805	-300.229
21.	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	(34.636)	(7.025)
24.	Celotni vseobsegajoči donos obračunskega obdobja	182.169	-307.254

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

2.1.3 IZKAZ BILANČNEGA DOBIČKA/ BILANČNE IZGUBE ZA LETO 2021

		31. 12. 2021	31. 12. 2020
1.	-Čisti dobiček poslovnega leta	216.805	0
2.	-Čista izguba poslovnega leta	0	(300.229)
3.	-Preneseni dobiček	0	142.202
4.	-Prenesena izguba	3.496	2.684
5.	-Zmanjšanje kapitalskih rezerv	0	0
6.	Zmanjšanje rezerv iz dobička	0	(160.711)
6.a	zmanjšanje zakonskih rezerv	0	0
6.b	zmanjšanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0	0
6.c	zmanjšanje statutarnih rezerv	0	0
6.d	zmanjšanje drugih rezerv iz dobička	0	(160.711)
7.	Povečanje zakonskih rezerv	10.665	0
7.a	Povečanje zakonskih rezerv	10.665	0
7.b	Povečanje rezerv za lastne delnice in lastne poslovne deleže	0	0
7.c	Povečanje statutarnih rezerv	0	0
7.d	Povečanje drugih rezerv iz dobička	0	0
8.	Dolgoročno odloženi stroški razvijanja na bilančni presečni dan	0	0
9.	BILANČNI DOBIČEK	202.644	0
10.	BILANČNA IZGUBA	0	0

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

2.1.4 UGOTOVITEV IN RAZPOREDITEV ČISTEGA DOBIČKA

V poslovnem letu 2021 ugotavlja družba čisti dobiček v višini 216.805 evrov.

Na podlagi določil 230. člena Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1 je družba razporedila del čistega dobička poslovnega leta v višini 3.496 evrov za kritje aktuarske izgube na podlagi aktuarskega izračuna.

Na podlagi določil 64. člena Zakona o gospodarskih družbah ZGD-1 je družba razporedila pet odstotkov preostalega čistega dobička (213.309 evrov) v zakonske rezerve v višini 10.665 evrov.

Zakonske rezerve se lahko uporabijo zgolj za povečanje osnovnega kapitala ali kritje izgube.

Preostali del čistega dobička po njegovi obvezni uporabi znaša 202.644 evrov.

Ustanovitelju predlagamo, da se v skladu z določili ZGD-1 razporedi pol čistega dobička v višini 101.322 evrov v druge rezerve in sicer na dan 1.1.2022. Preostali del dobička poslovnega leta 2021 v znesku 101.322 evrov ostane nerazporejen.

Druge rezerve iz dobička so namreč proste rezerve in se lahko uporabijo za katere koli namene (oblikovanje drugih vrst rezerv, povečanje osnovnega kapitala, razporeditev v bilančni dobiček ali pokrivanje izgube).

2.1.5 IZKAZ DENARNIH TOKOV

IZKAZ DENARNIH TOKOV po različici II (posredna metoda) družbe JAVNO PODJETJE OKOLJE PIRAN d. o. o.

	v EUR (brez centov)	
	2021	2020
A. Denarni tokovi pri poslovanju		
a) Postavke izkaza poslovnega izida		
Poslovni prihodki (razen za prevrednotenje) in finančni prihodki iz poslovnih terjatev	11.054.186	9.767.539
Poslovni odhodki brez amortizacije (razen za prevredn.) in finančni odh. Iz posl. Obveznosti	(10.006.096)	(9.297.495)
Davki iz dobička in drugi davki, ki niso zajeti v poslovnih odhodkih	(16.784)	-
	1.031.306	470.044
b) Spremembe čistih obratnih sredstev (in časovnih razmejitev, rezervacij ter odloženih terjatev in obveznosti za davek) poslovnih postavk bilance stanja		
Začetne manj končne poslovne terjatve	(546.376)	111.668
Začetne manj končne aktivne časovne razmejitve	25.404	-37.315
Začetna manj končna sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	-	-
Začetne manj končne zaloge	40	(212)
Končni manj začetni poslovni dolgovi	(1.036.911)	21.089
Končne manj začetne pasivne časovne razmejitve in rezervacije	(117.395)	-2.735
	(1.675.238)	92.495
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri poslovanju (a + b)	(643.933)	562.539
B. Denarni tokovi pri investiranju		
a) Prejemki pri investiranju		
Prejemki od odtujitve opredmetenih osnovnih sredstev	26.846	14.110
	26.846	14.110
b) Izdatki pri investiranju		
Izdatki za pridobitev neopredmetenih sredstev	(4.001)	(22.999)
Izdatki za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	(76.605)	(165.183)
Izdatki za pridobitev naložbenih nepremičnin	(81.963)	-
	(162.569)	(188.182)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri investiranju (a + b)	(135.723)	(174.072)
C. Denarni tokovi pri financiranju		
a) Prejemki pri financiranju		
Prejemki od vplačanega kapitala	1.307.903	-
Prejemki od povečanja kratkoročnih finančnih obveznosti	300.000	200.000
	1.607.903	200.000
b) Izdatki pri financiranju		
Izdatki za dane obresti, ki se nanašajo na financiranje	(66.102)	(71.112)
Izdatki za odplačila dolgoročnih finančnih obveznosti	(150.000)	(537.135)
Izdatki za plačila najemnin (glavnice)	(10.397)	-
Izdatki za odplačila kratkoročnih finančnih obveznosti	(665.152)	-
	(891.651)	(608.247)
c) Pozitivni ali negativni denarni izid pri financiranju (a + b)	716.252	(408.247)
Č. Končno stanje denarnih sredstev	182.332	245.736
x) Denarni izid v obdobju (seštevek denarnih izidov Ac, Bc in Cc)	(63.404)	(19.782)
y) Začetno stanje denarnih sredstev	245.736	265.518

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

2.1.6 IZKAZ GIBANJA KAPITALA

	IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2021	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerv	Rezerve iz dobička		Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
		I.	II.	Zakonske rezerve iz dobička	III.	V.	VI.		VII.	
		Osnovni kapital	Splošni prevred. popravek kapitala	Zakonske rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čisti dobiček posl. leta	
		I/1	II.	III/1	III/5	V/1	VI/1	VI/2	VII/1	
A. 1.	Stanje 31. 12. 2020	1.151.086	65.601	69.361	293.311	(83.136)				1.496.223
A. 2.	Začetno stanje 1. 1. 2021	1.151.086	65.601	69.361	293.311	(83.136)				1.496.223
B. 1.	Spremembe lastniškega kapitala – transakcije z lastniki	1.307.903								1.307.903
č)	Vnos dodatnih vplačil kapitala	1.307.903								1.307.903
B. 2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					(34.636)			216.805	182.169
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja								216.805	216.805
b)	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti					(34.636)				(34.636)
B. 3.	Spremembe v kapitalu			10.665		3.496			(14.161)	0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala									
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora			10.665					(10.665)	0
č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala									
f)	Druge spremembe v kapitalu					3.496			(3.496)	0
C.	Končno stanje 31. 12. 2021	2.458.989	65.601	80.026	293.311	(114.276)			202.644	2.986.295
	BILANČNI DOBIČEK 2021								202.644	202.644

"Pojasnila k računovodskim izkazom so sestavni del slednjih in jih je potrebno brati skupaj z njimi"

	IZKAZ GIBANJA KAPITALA ZA LETO 2020	Vpoklicani kapital	Kapitalske rezerv	Rezerve iz dobička		Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti	Preneseni čisti poslovni izid		Čisti poslovni izid poslovnega leta	Skupaj kapital
		I.	II.	Zakonske rezerve iz dobička	III.	V.	VI.		VII.	
		Osnovni kapital	Splošni prevred. popravek kapitala	Zakonske rezerve iz dobička	Druge rezerve iz dobička		Preneseni čisti dobiček	Prenesena čista izguba	Čista izguba posl. leta	
		I/1	II.	III/1	III/5	V/1	VI/1	VI/2	VII/1	
A. 1.	Stanje 31. 12. 2019	1.151.086	65.601	69.361	311.821	(78.795)	284.403		0	1.803.477
A. 2.	Začetno stanje 1. 1. 2020	1.151.086	65.601	69.361	311.821	(78.795)	284.403		0	1.803.477
B. 2.	Celotni vseobsegajoči donos poročevalskega obdobja					(7.025)			(300.229)	(307.254)
a)	Vnos čistega poslovnega izida poročevalskega obdobja								(300.229)	(300.229)
b)	Spremembe rezerv, nastalih zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti					(7.025)				(7.025)
B. 3.	Spremembe v kapitalu				(18.510)	2.683	(284.403)		300.229	0
a)	Razporeditev preostalega dela čistega dobička primerjalnega poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala									
b)	Razporeditev dela čistega dobička poročevalskega obdobja na druge sestavine kapitala po sklepu organov vodenja in nadzora				142.202		(281.719)		139.517	0
č)	Poravnava izgube kot odbitne sestavine kapitala				(160.712)				160.712	0
f)	Druge spremembe v kapitalu					2.683	(2.683)			0
C.	Končno stanje 31. 12. 2020	1.151.086	65.601	69.361	293.311	(83.136)	0		0	1.496.223
	BILANČNI DOBIČEK 2020								0	0

2.2 RAČUNOVODSKE USMERITVE MERJENJA POSAMEZNIH POSTAVK

BILANCA STANJA

2.2.1 Opredmetena osnovna sredstva

Opredmetena osnovna sredstva so tista sredstva, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti v povezavi z ustvarjanjem prihodkov od prodaje storitev in v povezavi z uporabo sredstev za administrativne namene. Nepremičnine, naprave in oprema se vrednotijo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšane za morebitno oslabitev.

Merjenje pri pripoznanju

Opredmetena osnovna sredstva se ob začetnem pripoznanju izmerijo po nabavni vrednosti, ki jo sestavljajo nakupna cena, uvozne in nevračljive nakupne dajatve ter vsi stroški, ki jih je mogoče pripisati neposredno njegovi usposobitvi za nameravano uporabo, zlasti strošek dovoza in namestitve. Med nevračljive nakupne dajatve se všteva tudi tisti davek na dodano vrednost, ki se ne povrne. Od nakupne cene se odštejejo vsi trgovinski in drugi popusti.

Poznejši stroški

Stroški zamenjave nekega dela opredmetenega osnovnega sredstva se pripoznajo v knjigovodski vrednosti tega sredstva, če je verjetno, da bodo bodoče gospodarske koristi, povezane z delom tega sredstva, pritekale in je nabavno vrednost mogoče zanesljivo izmeriti. Popravila ali vzdrževanje za obnavljanje ali ohranjanje vrednosti tega sredstva se na podlagi prvotno ocenjene stopnje učinkovitosti sredstev in dobe koristnosti izkazujejo kot stroški vzdrževanja v poslovnem izidu, kot odhodki v obdobju, ko nastanejo.

Kasnejše vrednotenje opredmetenih osnovnih sredstev

Po začetnem pripoznavanju se opredmetena osnovna sredstva izkazujejo po modelu nabavne vrednosti, zmanjšana za poznejše amortizacijske popravke vrednosti in poznejše nabrane izgube zaradi oslabitve.

Začetek amortiziranja, metoda amortiziranja in amortizacijske stopnje

Opredmetena osnovna sredstva se začnejo amortizirati prvi dan naslednjega meseca po tem, ko so razpoložljiva za uporabo.

Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja, razen za del odsekov kanalizacij (občinska javna infrastruktura – družba vodi ta sredstva zabilančno), ki se s soglasjem lastnika, Občine Piran, obračunavajo po metodi neenakomernega časovnega amortiziranja.

Uporabljene amortizacijske stopnje temeljijo na ocenjenih dobah koristnosti posameznih vrst osnovnih sredstev, neodvisno od amortizacijskih stopenj, ki jih upoštevajo davčni predpisi. Ocenjena doba koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega sredstva je odvisna od pričakovanega fizičnega izrabljanja, pričakovanega tehničnega staranja, pričakovanega ekonomskega staranja in pričakovanih zakonskih ali drugih omejitev uporabe. Kot doba koristnosti posameznega sredstva upoštevamo dobo, ki bi bila glede na posameznega izmed naštetih dejavnikov najkrajša.

V družbi se uporabljajo naslednje stopnje amortiziranja:

- zgradbe (gradbeni objekti) od 1,8 % do 8,3 % (upravna zgradba in GH Arze 2,5 %),
- oprema za opravljanje osnovne dejavnosti od 10,0 % do 25,0 % (delovna vozila od 14,3 % do 15,0 %, delovni stroji od 10,0 % do 20,0 %),
- drobn inventar od 10,0 % do 25,0 %,
- pisarniško pohištvo od 10,0 % do 20,0 %,
- računalniška oprema 50,0 %.

Zemljišča, predujmi in sredstva v gradnji oziroma pridobivanju se ne amortizirajo.

Oslabitev osnovnih sredstev

Osnovno sredstvo je oslabiljeno, če njegova knjigovodska vrednost presega nadomestljivo vrednost. Na datum vsakega poročanja se oceni, ali je kakršno koli znamenje, da utegne biti sredstvo oslabiljeno. Če ni mogoče oceniti oslabilte na nivoju posameznega osnovnega sredstva, se oceni oslabiltev na ravni denar ustvarjajoče enote, ki ji sredstvo pripada.

Izguba zaradi slabitve se pripozna v izkazu poslovnega izida.

Odprava pripoznanja opredmetenih osnovnih sredstev

Ko je pripoznanje sredstva odpravljeno (odtujeno ali izločeno iz uporabe), razlika med prodajno in knjigovodsko vrednostjo bremeni poslovni izid.

2.2.2 Naložbene nepremičnine

Naložbene nepremičnine so nepremičnine, ki jih posedujemo z namenom, da bi prinašale najemnino ali povečevale vrednost dolgoročne naložbe ali oboje, in vključujejo naložbene nepremičnine v gradnji oziroma izdelavi.

Merjenje ob pripoznanju

Naložbeno nepremičnino se na začetku izmeri po nabavni vrednosti, sestavljeni iz nakupne cene in stroškov, ki jih je mogoče pripisati neposredno nakupu.

Merjenje po pripoznanju

Naložbene nepremičnine se po začetnem pripoznanju izkazujejo po modelu nabavne vrednosti, ki se zmanjšuje za amortizacijo in potrebne oslabilte. Družba je po začetnem pripoznanju izbrala za merjenje naložbenih nepremičnin model nabavne vrednosti.

Amortizacija naložbenih nepremičnin se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja (tako kot opredmetena osnovna sredstva).

Naložbene nepremičnine se obračunavajo s stopnjo amortiziranja v višini dveh odstotkov.

Odprava pripoznanja naložbenih nepremičnin

Naložbena nepremičnina se preneha pripoznati ob odtujitvi ali ko se za stalno umakne iz uporabe in iz odtujitve ni mogoče pričakovati nobenih prihodnjih gospodarskih koristi. Dobički ali izgube iz opustitev ali odtujitev naložbenih nepremičnin se ugotovijo kot razlike med prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva ter jih pripozna v poslovnem izidu.

2.2.3. Neopredmetena sredstva

Kot neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti se pripoznajo nedenarna sredstva brez fizičnega obstoja, kot so nakupi programske opreme, patenti in pridobljene licence.

Neopredmetena sredstva so izkazana po nabavni vrednosti, zmanjšani za amortizacijski popravek vrednosti.

Amortizacija

Družba izkazuje neopredmetena sredstva z določljivo dobo koristnosti. Amortizacija se obračunava po metodi enakomernega časovnega amortiziranja ob upoštevanju ocenjene dobe koristnosti neopredmetenih sredstev in se pripozna v izkazu poslovnega izida. Amortizacija neopredmetenih sredstev se začne s prvim dnem naslednjega meseca, ko je sredstvo na razpolago za uporabo.

Družba uporablja stopnjo amortiziranja v višini 50 odstotkov.

Odprava pripoznanja neopredmetenih sredstev

Pripoznanje neopredmetenega sredstva se odpravi ob odtujitvi ali ko se ne pričakuje nobene prihodnje gospodarske koristi iz njegove uporabe ali odtujitve. Dobički ali izgube, ki izhajajo iz odprave pripoznanja neopredmetenega sredstva, se ugotovijo kot razlika med morebitno prodajno in knjigovodsko vrednostjo sredstva. Pripoznajo se v poslovnem izidu, ko se odpravi pripoznanje sredstva.

2.2.4 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo

Pod to finančno postavko izkazuje družba knjigovodsko vrednost drobnega inventarja in opreme namenjeno prodaji. V skladu z določili SRS se sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo ne amortizirajo več.

V letu 2022 je načrtovana prodaja projekta Sečovlje-Košta, ki je bila v preteklih letih izkazovana med zalogami nedokončane proizvodnje in smo jo iz tega razloga konec leta 2021 prestavili med sredstva za prodajo.

2.2.5 Zaloge

Zaloge so praviloma sredstva v opredmeteni obliki, ki bodo uporabljena pri ustvarjanju proizvodov ali opravljanju storitev oziroma pri proizvodnji za prodajo ali prodano v okviru rednega poslovanja.

Za zmanjševanje zalog in njegovo obračunavanje uporablja družba metodo zaporednih cen – FIFO.

Nabavna vrednost zalog obsega nakupno ceno, druge dajatve (razen tistih, ki jih bo družba dobila povrnjene od davčnih organov), prevozne stroške in druge stroške, ki jih je mogoče pripisati neposredno pridobljenemu trgovskemu blagu ali materialu.

Ko so zaloge prodane, se njihova knjigovodska vrednost pripozna kot odhodek obdobja, v katerem je bil ustrezen prihodek obračunan.

2.2.6 Terjatve

Terjatve se ob začetnem pripoznanju izkazujejo po pošteni vrednosti, običajno je to v zneskih, ki izhajajo iz ustreznih listin, ob predpostavki, da bodo poplačane. Kasneje se merijo po metodi odplačne vrednosti, zmanjšane za slabitve.

Prevrednotovanje terjatev

Terjatve, za katere se domneva, da ne bodo poravnane oziroma ne bodo poravnane v celotnem znesku, in če zaradi njih teče sodni postopek, se obravnavajo kot sporne in se obračuna popravek vrednosti v breme prevrednotovalnih poslovnih odhodkov.

Družba uporablja pri oblikovanju popravkov vrednosti terjatev dva pristopa:

- skupinski pristop,
- posamični pristop.

Skupinski pristop se uporablja pri skupinskih terjativah (odvoz odpadkov, abonmaji za promet in druge terjatve fizičnih oseb). V tem primeru se oblikuje popravek terjatev v odstotku, izračunanem na podlagi izkušenj iz preteklih let in pričakovanj v prihodnosti.

Posamični pristop se uporablja za terjatve pomembnih vrednosti. V teh primerih se upošteva tiste terjatve, za katere je bila vložena izvršba oziroma je bil začet postopek stečaja ali prisilne poravnave. Kot dodatni kriterij se upošteva zapadlost terjatve nad dobo dveh let.

Ko se sklene, da je terjatev neizterljiva (zaključen stečajni/likvidacijski postopek ali ko poteče zastaralni rok), se terjatev odpiše oziroma izknjiži iz računovodskih evidenc.

2.2.7 Denarna sredstva

Denarna sredstva opredeljuje SRS 7. Družba izkazuje stanje v skladu s tem standardom in drugimi določili. Denarna sredstva obsegajo denar v blagajnah, denar na transakcijskih računih in denarne ustrezničke.

2.2.8 Kapital

Celotni kapital družbe je opredeljen ne samo z zneski, ki so jih lastniki oz. v našem primeru Občina Piran kot 100-odstotni lastnik vložili v družbo, ampak tudi z zneski, ki so se pojavili v zvezi s poslovnim izidom. Zmanjšuje ga izguba pri poslovanju.

Celotni kapital sestavljajo osnovni kapital, kapitalske rezerve, rezerve iz dobička, rezerve zaradi prevrednotenja na pošteno vrednost, preneseni čisti dobiček iz preteklih let, neuporabljeni del čistega dobička poslovnega leta.

2.2.9 Dolgoročni dolgovi

Vse dolgoročne obveznosti se na začetku izkazujejo z dejanskimi zneski, ki izhajajo iz ustreznih knjigovodskih listin, ki v primeru finančnih dolgov dokazujejo prejem denarnih sredstev ali poplačilo kakega poslovnega dolga, v primeru dolgoročnih poslovnih dolgov pa prejem praviloma opredmetenih osnovnih sredstev z dolgoročnim odplačevanjem.

Na podlagi sprememb računovodskih pravil (MSRP in SRS 1) se pripozna sredstvo, vzeto v poslovni najem kot sredstvo, ki predstavlja pravico do uporabe in se izkaže med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi. To sredstvo se pri najemniku amortizira do konca dobe njegove koristnosti oziroma do konca trajanja najema, če je krajše od dobe koristnosti.

Družba je prehod na nov način računovodenja izvedla na poenostavljen način, v skladu s SRS 1.68 (2019).

Dolgoročne poslovne obveznosti niso zavarovane, dolgoročne finančne obveznosti pa so zavarovane z menicami in zastavo premoženja – hipoteko.

2.2.10 Rezervacije

Rezervacije se oblikujejo za bodoče obveznosti, ki izhajajo iz preteklih dogodkov in jih lahko ocenimo in vrednostno izrazimo. Namenjene so zbiranju sredstev za pokrivanje izdatkov v prihodnosti.

Rezervacija je najboljši približek, ki bo potreben za poravnavo sedanje obveze na zadnji dan poročevalskega obdobja in upošteva vsa tveganja in negotovosti v povezavi z obvezo.

2.2.11 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade

Družba je v skladu z zakonskimi predpisi in podjetniško kolektivno pogodbo zavezana k izplačilu jubilejnih nagrad in odpravnin ob upokojitvi, za kar oblikuje dolgoročne rezervacije.

Rezervacije so oblikovane v višini ocenjenih prihodnjih izplačil za odpravnine in jubilejne nagrade, diskontirane na konec poročevalskega obdobja. Izračun je narejen za vsakega zaposlenega tako, da upošteva stroške odpravnin ob upokojitvi in stroške pričakovanih jubilejnih nagrad do upokojitve. Izračun pripravi pooblaščen aktuar. Plačila za odpravnine ob upokojitvi in izplačila jubilejnih nagrad zmanjšujejo oblikovane rezervacije.

V izkazu poslovnega izida se pripoznajo stroški dela in stroški obresti, preračun pozaposlitvenih zaslužkov oziroma nerealiziranih aktuarskih dobičkov ali izgub iz naslova odpravnin pa v drugem vseobsegajočem donosu.

2.2.12 Dolgoročne pasivne časovne razmejitve

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve vključujejo dolgoročno odložene prihodke, ki so se oblikovali za vnaprejšnja večletna plačila najemnine najemnikov poslovnih lokalov in dolgoročno odložene prihodke iz naslova subvencij za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev.

2.2.13 Kratkoročni dolgovi

Kratkoročne obveznosti se ob začetnem pripoznanju ovrednotijo z zneski iz ustreznih listin o njihovem nastanku, ki pri poslovnih obveznostih dokazujejo prejem kakega proizvoda ali storitve ali opravljeno delo oziroma obračunani strošek, odhodek ali delež v poslovnem izidu.

2.2.14 Kratkoročne časovne razmejitve in dolgoročne aktivne časovne razmejitve

Kratkoročne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v letu dni in katerih nastanek je verjeten, velikost pa zanesljivo ocenjena; terjatve in obveznosti se nanašajo na znane ali še ne znane pravne oziroma fizične osebe, do katerih bodo tedaj nastale prave terjatve in dolgovi, s sredstvi pa so mišljeni proizvodi ali storitve, ki jih bodo bremenile.

Kot kratkoročno odložene stroške (odhodke) razmejuje družba le vnaprej plačane zneske, ki ob plačilu še ne pomenijo stroška oziroma odhodka obračunskega obdobja, v katerem so plačani oziroma jih ob njihovem plačilu še ni možno všteti v nabavno vrednost opredmetenih osnovnih sredstev, zalog ... ter ne bremenijo poslovnega izida.

Dolgoročne aktivne časovne razmejitve so terjatve in druga sredstva ter obveznosti, ki se bodo po predvidevanjih pojavili v dobi daljši od enega leta in katerih nastanek je verjeten.

IZKAZ POSLOVNEGA IZIDA

Izkaz poslovnega izida vsebuje vse prihodke in odhodke obdobja, ki so zaračunani ali bremenijo družbo. Prihodki in odhodki se izkazujejo po načelu obračunane realizacije (upoštevaje nastanek poslovnega dogodka).

Izkaz poslovnega izida je sestavljen v obliki, ki je v SRS 21 prikazana kot različica I.

2.2.15 Prihodki

Prihodki so povečanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki povečanj sredstev (na primer denarja ali terjatev zaradi prodaje blaga) ali zmanjšanj dolgov (na primer zaradi opustitve njihove poravnave). Prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Prihodke od prodaje sestavljajo prodajne vrednosti prodanih proizvodov oziroma trgovskega blaga in materiala ter opravljenih storitev v obračunskem obdobju (razen finančnih prihodkov na tej podlagi). Zneski, zbrani v korist tretjih oseb, kot so obračunani davek na dodano vrednost in druge dajatve, niso sestavina prihodkov od prodaje.

Drugi poslovni prihodki, povezani s poslovnimi učinki, so subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije, premije in podobni prihodki. Državne podpore, prejete za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev, ostajajo začasno med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami in se med poslovne prihodke prenašajo skladno z amortiziranjem ustreznih opredmetenih osnovnih sredstev.

Prevrednotovalni poslovni prihodki se pojavljajo ob odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev kot presežki njihove prodajne vrednosti nad njihovo knjigovodsko vrednostjo.

Finančni prihodki obsegajo prihodke iz obresti od naložb in poslovnih terjatev. Prihodki iz obresti se pripoznajo v poslovnem izidu ob njihovem nastanku.

Druge prihodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali prihodki, ki povečujejo poslovni izid.

Če ob prodaji ni realno pričakovati, da bodo prihodki plačani, se njihovo upoštevanje začasno odloži oziroma se prikaže na kontih kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev.

2.2.16 Odhodki

Odhodki so zmanjšanja gospodarskih koristi v obračunskem obdobju v obliki zmanjšanj sredstev (na primer zalog zaradi prodaje) ali povečanj dolgov (na primer zaradi zaračunanih obresti); prek poslovnega izida vplivajo na velikost kapitala.

Poslovni odhodki so načeloma enaki vračunanim stroškom v obračunskem obdobju, povečanim za stroške, ki se zadržujejo v začetnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje, ter zmanjšanim za stroške, ki se zadržujejo v končnih zalogah proizvodov in nedokončane proizvodnje. Pri ugotavljanju poslovnih odhodkov vštevamo še nabavno vrednost prodanega trgovskega blaga. Stroški obresti so izključeni iz poslovnih odhodkov.

Stroški po naravnih vrstah so stroški materiala in storitev, navedeni v računih dobaviteljev in drugih listinah, zmanjšani za popuste, odobrene ob prodaji ali pozneje, zaradi zgodnejšega plačila. Amortizacija se obračunava posamično po stopnjah, upošteva dobo koristnosti posameznega opredmetenega osnovnega ali neopredmetenega sredstva.

Stroški dela predstavljajo bruto zneske plač zaposlenecem, obračunanih v skladu s podjetniško kolektivno pogodbo in individualno pogodbo o zaposlitvi, prispevke in davke, ki neposredno bremenijo delodajalca, prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje in druge stroške dela (regres, prevoz na delo in z dela, prehrano med delom ...)

Prevrednotovalni poslovni odhodki se pojavljajo v zvezi z oslabitvijo ali odpisom sredstev in pri odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev ter naložbenih nepremičnin zaradi izgube pri prodaji.

Finančni odhodki obsegajo odhodke iz posojil, prejetih od bank, odhodke iz drugih finančnih obveznosti in odhodke iz obveznosti do dobaviteljev ter meničnih obveznosti in odhodke iz drugih poslovnih obveznosti.

Druge odhodke sestavljajo neobičajne postavke in ostali odhodki, ki zmanjšujejo poslovni izid.

2.3 POJASNILA K POSAMEZNYM POSTAVKAM**2.3.1 Neopredmetena sredstva (22.707 evrov)**

Neopredmetena sredstva zajemajo premoženjske in druge pravice, in sicer računalniške programe ter licence v skupni knjigovodski (neodpisani) vrednosti 22.707 evrov.

V spodnji preglednici je razvidno gibanje neopredmetenih sredstev za leto 2021.

Premoženjske pravice	
NABAVNA VREDNOST	
Stanje 31. 12. 2020	189.479
Aktiviranje	4.000
Prenos iz sredstev za prodajo	/
Povečanje	/
Zmanjšanje	(72.407)
Stanje 31. 12. 2021	121.072
POPRAVEK VREDNOSTI	
Stanje 31. 12. 2020	167.060
Amortizacija	3.712
Zmanjšanje	(72.407)
Stanje 31. 12. 2021	98.365
NEODPISANA VREDNOST	
Neodpisana vrednost 31. 12. 2020	22.419
Neodpisana vrednost 31. 12. 2021	22.707

2.3.2 Opredmetena osnovna sredstva (6.105.406 evrov)

Struktura opredmetenih osnovnih sredstev na dan 31. 12. 2021 je naslednja:

- oprema 1.550.224 evrov
- nalož. neprem.-pravica do upor. sred. 42.512 evrov
- drobn inventar 32.042 evrov
- zemljišča 310.090 evrov
- zgradbe 4.162.488 evrov
- nepremičnine v gradnji 8.050 evrov

Del opreme (komunalna vozila, avtobusi) je v finančnem najemu in se amortizira. Oprema je do odplačila finančnih najemov v lasti leasingodajalcev.

Družba ima hipoteke na del nepremičnin kot jamstvo za dolgove do bank.

Skupna knjigovodska vrednost obremenjenih osnovnih sredstev na dan 31.12.2021 znaša 1.160.668 evrov.

Družba ni ugotovila znakov oslabitve osnovnih sredstev.

V letu 2021 je družba na podlagi opravljenega rednega letnega popisa sredstev odpisala tista osnovna sredstva, ki so na dan popisa izločena iz uporabe, zaradi zastarele, uničene, odslužene opreme oziroma pokvarjenih glavnih komponent. Učinek oslabitve je 49 evrov.

V letu 2021 je bila nabavljena oprema v skupnem znesku 519.059 evrov, od tega smo na podlagi finančnega najema nabavili opremo (vozila) v skupni vrednosti 435.729 evrov.

S finančnim najemom je bilo pridobljenih pet novih komunalnih vozil za potrebe izvajanja dejavnosti ravnanja z odpadki, urejanje parkov iz zelenic ter odvajanja komunalnih odpadnih in padavinskih voda, eno traktorsko kosilnico za urejanje parkov iz zelenic, dva avtobusa za prevoz potnikov na relaciji parkirišče Fornace – mesto jedro Piran in eno osebno vozilo za potrebe centralne čistilne naprave.

Osnovna sredstva v najemu – pravica za uporabo sredstva: za naložbeno nepremičnino v najemu od občine na plaži znašajo stroški amortizacije 1.416 evrov, stroški obresti 114 evrov. Za službeno vozilo v najemu pa znašajo stroški amortizacije 8.420 evrov, stroški obresti 109 evrov. Dodatno smo v letu 2021 evidentirali dva najema površin za parkirišča v Strunjanu v skupni višini 10.878 evrov. Skupni denarni tok za najeme v letu 2021 je bil 23.457 evrov.

Stanje odprtih obveznosti na dan 31.12.2021 za pridobitev osnovnih sredstev znaša 23.881 evrov.

V spodnji skupni preglednici je razvidno gibanje opredmetenih osnovnih sredstev za leto 2021 ter vlaganja v opredmetena osnovna sredstva v letu 2021.

	Zemljišča	Zgradbe	Oprema in nadomestni deli, vrednoteni po modelu nabavne vrednosti	Oprema - pravica do uporabe sredstva	Drobni inventar	Investicije v teku	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST							
Stanje 31. 12. 2020	310.090	6.737.623	4.903.630	18.372	244.330	16.270	12.230.315
Aktiviranje	/	/	519.059	/	29.153	/	519.059
Prenos iz sredstev za prodajo	/	/	/	/	/	/	/
Povečanje	/	/	/	/	/	550	550
Zmanjšanje	/	(12.306)	(339.894)	/	/	(8.770)	(360.970)
Stanje 31. 12. 2021	310.090	6.725.317	5.082.795	18.372	273.483	8.050	12.418.107
POPRAVEK VREDNOSTI							
Stanje 31. 12. 2020	/	2.396.212	3.373.144	9.951	231.568	/	6.010.875
Amortizacija	/	178.924	447.072	8.421	9.872	/	644.289
Zmanjšanje	/	(12.306)	(330.157)	/	/	/	(342.463)
Stanje 31. 12. 2021	/	2.562.830	3.490.059	18.372	241.440	/	6.312.701
NEODPISANA VREDNOST							
Neodpisana vrednost 31. 12. 2020	310.090	4.341.411	1.530.486	8.421	12.762	16.270	6.219.440
Neodpisana vrednost 31. 12. 2021	310.090	4.162.487	1.592.736	/	32.043	8.050	6.105.406

2.3.3 Naložbene nepremičnine (981.922 evrov)

Za naložbene nepremičnine je družba v letu 2021 realizirala za 451.410 evrov prihodkov od najemnin. Neposredni poslovni odhodki (tudi za popravila in vzdrževanje) se na predmetnih naložbenih nepremičninah ne pojavljajo v breme družbe, saj vsi stroški bremenijo neposredno najemnike.

Naložbene nepremičnine niso obremenjene s pravicami tretjih.

Družba ni ugotovila znakov oslabitve naložbenih nepremičnin.

V spodnji preglednici je razvidno gibanje naložbenih nepremičnin za leto 2021.

	Naložbene nepremičnine	Naložbene nepremičnine - pravica do uporabe sredstva	SKUPAJ
NABAVNA VREDNOST			
Stanje 31. 12. 2020	1.507.964	13.329	1.521.293
Aktiviranje	81.964	44.573	126.537
Prenos iz sredstev za prodajo	/	/	/
Povečanje	/	/	/
Zmanjšanje	/	/	/
Stanje 31. 12. 2021	1.589.928	57.902	1.647.830
POPRAVEK VREDNOSTI			
Stanje 31. 12. 2020	619.265	2.832	622.097
Amortizacija	31.252	12.558	43.810
Zmanjšanje	/	/	/
Stanje 31. 12. 2021	650.517	15.390	665.907
NEODPISANA VREDNOST			
Neodpisana vrednost 31. 12. 2020	888.699	10.497	899.196
Neodpisana vrednost 31. 12. 2021	939.411	42.512	981.923

2.3.4 Dolgoročne aktivne časovne razmejitev (12.283 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje dolgoročnih aktivnih časovnih razmejitev za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

LETO	2021	2020
Stanje 1. 1.	12.283	12.283
Povečanje v tekočem letu	/	/
Zmanjšanje v tekočem letu	/	/
Stanje 31. 12.	12.283	12.283

Znesek v višini 12.283 evrov predstavlja v celoti DDV od koristnih vlaganj najemnika-predujem.

2.3.5 Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo (600.693 evrov)

V spodnji preglednici je razvidno gibanje sredstev za prodajo za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

PREGLEDNICA SREDSTEV ZA PRODAJO

LETO	2021	2020
Stanje 1.1.	48.090	48.090
Povečanje v tekočem letu	552.603	/
Zmanjšanje v tekočem letu	/	/
Stanje 31.12.	600.693	48.090

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. namerava projekt Sečovlje-Košta prodati Občini Piran v letu 2022, kar je že predvideno in zagotovljeno tudi v sprejetem proračunu Občine Piran za leto 2022.

Občina Piran in OKOLJE Piran, d.o.o. sta dne 31.07.2009 sklenili prodajno pogodbo za nakup stavbnega zemljišča, parc. št. 1433 k.o. Sečovlje in sicer za namen izgradnje večstanovanjskega objekta in dvonivojskega parkirnega objekta.

V letu 2010 je izvedena parcelacija zemljišča parc.št. 1433 k.o. Sečovlje, ki je bila ukinjena in so iz nje nastale nove parcele št. 1433/1, 1433/2 in 1433/3 vse k.o. Sečovlje.

Na dan 31.12.2021 je OKOLJE Piran, d.o.o. lastnik zemljiških parcel 1433/1, 1433/2 in 1433/3 vse k.o. Sečovlje .

Na predmetnih zemljiščih smo pridobili vsa potrebna gradbena dovoljenja za gradnjo večstanovanjskega objekta in dvonivojskega parkirnega objekta.

V poslovnih knjigah podjetja so bila predmetna zemljišča, skupaj s celotno projektno dokumentacijo, knjižena na kontu 6003(nedokončna proizvodnja -Sečovlje-Košta) v višini 552.603,19 evrov .

Občina Piran je v proračunu za leto 2022, pod postavko 160511 zagotovila sredstva za nakup zemljišč na Košti, skupaj s projektom, in sicer v vrednosti 674.000 evrov z DDV, kar predstavlja vrednost nedokončane proizvodnje v naših poslovnih knjigah, povečano za 22% DDV.

Dokapitalizacija družbe in odkup zemljišča na območju Košte, skupaj s projektom, sta opredeljeni pod scenarijem 3. sanacijskega načrta družbe OKOLJE Piran, d.o.o. za obdobje 2019-2023(maj 2021).

Občinski svet občine Piran je na redni seji 8.7.2021 sprejel sklep, št. 354-21/2021, s katerim podpira izvedbo ukrepov, ki so opredeljeni v sanacijskem načrtu pod scenarijem 3.

Hkrati je Občinski svet Občine Piran določil, da pred izvedbo posameznega predlaganega ukrepa (scenarij 3. sanacijskega načrta) mora Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. pridobiti ločeno odobritev Občinskega sveta Občine Piran.

Predmet prodaje Občini Piran so zemljišča parc. št. 1433/1, 1433/2 in 1433/3 vse k.o. Sečovlje ter vsa projektna dokumentacija za gradnjo večstanovanjskega objekta št. 45 in dvonivojskega parkirnega objekta, ki je bila predana Občini Piran dne 18.2.2022.

Na podlagi 20. člena statuta družbe je za prodajo nepremičnin družbe potrebno pridobiti soglasje nadzornega sveta, kar je bilo pridobljeno na seji NS družbe OKOLJE Piran, d.o.o., dne 30.3.2022. V mesecu aprilu 2022 bo na seji Občinskega sveta pridobljeno tudi soglasje edinega lastnika Občine Piran.

Glede na navedeno je v letu 2022 nesporno zagotovljena prodaja predmetnega projekta, zato izkazuje družba ta sredstva, namesto v okviru zalog nedokončane proizvodnje, na dan 31.12.2021 v okviru sredstev za prodajo.

Dezinvestiranje je nujno, saj bo podjetju dodatno zagotovilo boljšo likvidnost in plačevanje obveznosti do dobaviteljev.

2.3.6 Zaloge (10.008 evrov)

Popisni presežki in primanjkljaji

Ob izvedeni inventuri na dan 31. 12. 2021 ni bilo ugotovljenih popisnih presežkov ali primanjkljajev.

Odpisi vrednosti zalog

Ni bilo odpisov vrednosti zalog zaradi sprememb njihove kakovosti in zaradi sprememb njihove vrednosti.

Zaloga predstavlja nedokončano proizvodnjo v višini 9.835 evrov, ki se navezuje na železniško postajo.

Družba na dan 31.12.2021 izkazuje zaloge trgovskega blaga v višini 173 evrov.

Knjigovodska vrednost zalog ni presegala njihove iztržljive vrednosti.

Družba ne izkazuje zalog, ki bi bile zastavljene kot jamstvo za obveznosti.

2.3.7 Terjatve (1.957.300 evrov)**Odložene terjatve za davek (66.643 evrov)**

Terjatve za odloženi davek na dan 31. 12. 2021 znašajo 66.643 evrov.

V letu 2021 je družba po aktuarskem izračunu dodatno oblikovala rezervacije za dolgoročne zaslužke in oblikovala terjatve za odložene davke.

LETO	Odložene terjatve za davek	
	2021	2020
Stanje 1.1.	60.151	57.167
Povečanje v tekočem letu	6.492	2.984
Stanje 31.12.	66.643	60.151

Kratkoročne poslovne terjatve (1.890.657 evrov)

Kratkoročne poslovne terjatve so vrednotene v skladu s SRS 5 in so vnesene v bilanco stanja z zneski po neodpisani vrednosti. V družbi so obračunali popravke vrednosti terjatev, o poplačljivosti katerih v družbi upravičeno dvomijo.

Pretežni del poslovnih terjatev je nezavarovanih, manjši del pa je zavarovanih z varščino ali menicami.

Plačilni roki za poslovne terjatve do fizičnih oseb znašajo osem dni, plačilni roki za poslovne terjatve do pravnih oseb pa 15 oziroma do 30 dni.

KRATKOROČNE POSLOVNE TERJATVE

Specifikacija terjatev po vrstah	2021	2020
Kupci v državi	1.694.647	1.124.410
Dani predujmi	1.405	6.892
Poslovanje za tuj račun	74.075	41.020
Odbitni DDV	77.410	62.635
Drugo do državnih institucij	37.340	50.666
Ostale kratkoročne terjatve	5.780	61.332
Skupaj:	1.890.657	1.346.955

Na dan 31.12.2021 izkazuje družba za 775.549 evrov odprtih terjatev do Občine Piran.

V spodnji preglednici je prikaz gibanja popravkov terjatev do kupcev za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

GIBANJE POPRAVKA VREDNOSTI KRATKOROČNIH TERJATEV DO KUPCEV

LETO	2021	2020
Stanje 1. 1.	50.402	61.347
Črpanje - odpisi	(4.407)	(12.019)
Oblikovanje	2.654	1.074
Stanje 31. 12.	48.649	50.402

Spodaj je prikaz terjatev po starostni strukturi za leto 2021.

Členitev terjatev po rokih zapadlosti:

LETO	2021
Nezapadlo	1.479.178
Od 0 - 29 dni	55.531
Od 30 - 59 dni	26.863
Od 60 - 365 dni	85.031
Nad 1 letom	96.692
Skupaj:	1.743.295

2.3.8 Denarna sredstva (182.332 evrov)

Od sestavnih delov denarnih sredstev (denarna sredstva v blagajni, prejeti čeki, denar na poti, denarna sredstva na računih) izkazuje družba na dan 31. 12. 2021 denarna sredstva na blagajni v višini 20.300 evrov in na računih v skupni višini 162.032 evrov. Družba nima dogovorjene samodejne zadolžitve na tekočih računih pri bankah.

2.3.9 Kapital (2.986.295 evrov)

V spodnji preglednici so prikazani podatki po vrstah kapitala za leto 2021 in primerjalni podatki za leto 2020.

KAPITAL

LETO	2021	2020
Osnovni kapital	2.458.989	1.151.086
Kapitalske rezerve	65.601	65.601
Zakonske rezerve	80.026	69.361
Druge rezerve iz dobička	293.311	293.311
Rezerve, nastale zaradi vrednotenja po pošteni vrednosti (aktuarski dobiček ali izguba)	(114.276)	(83.136)
Preneseni čisti poslovni izid	-	-
Čisti dobiček poslovnega leta	202.644	-

Kapitalske rezerve v višini 65.601 evrov predstavljajo zneske na podlagi odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala in preračun v eure (696. člen ZGD-1).

Druge rezerve iz dobička v višini 293.311 evrov predstavljajo zneske, ki jih je družba oblikovala v preteklih letih v skladu z določili 64. in 230. člena ZGD-1.

V letu 2021 je družba po ugotovitvi čistega dobička v višini 216.805 evrov najprej iz čistega dobička pokrila aktuarsko izgubo v višini 3.496 evrov ter oblikovala zakonske rezerve v višini 10.665 evrov. Čisti dobiček poslovnega leta po pokrivanju prenesene izgube in oblikovanju zakonskih rezerv na dan 31.12.2021 znaša 202.644 evrov.

2.3.10 Dolgoročni dolgovi (3.194.935 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje dolgoročnih obveznosti za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

DOLGOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI

LETO	Druge dolgoročne poslovne obveznosti	
	2021	2020
Stanje 1.1.	270.303	268.379
Povečanje v tekočem letu	4.935	1.924
Prenos med kratkoročne obveznosti		
Stanje 31.12.	275.238	270.303

Pretežni del dolgoročnih poslovnih obveznosti na dan 31. 12. 2021 se nanašajo na dolgoročno varščino za dobro izvedbo del v višini 154.838 evrov, na dolgoročno varščino za najem lokala na plaži v višini 37.070 evrov, na zadržana sredstva v višini 11.660 evrov. Preostali del drugih dolgoročnih poslovnih obveznosti v višini 71.670

evrov se nanaša na koristna vlaganja najemnika lokala na plaži v višini 68.117 evrov in na vlaganje v igrišče za odbojko v Seči v višini 3.553 evrov.

DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI DO BANK

	Dolgoročne finančne obveznosti do bank	
LETO	2021	2020
Stanje 1.1.	2.141.022	2.141.022
Povečanje v tekočem letu		150.000
Prenos med kratkoročne obveznosti	(200.000)	(150.000)
Stanje 31.12.	1.941.022	2.141.022

Dolgoročno posojilo na dan 31. 12. 2021 v skupni višini 1.941.022 evrov je zavarovano z bianco menicami in zastavno pravico (hipoteko) na nepremičninah. Namen najetega dolgoročnega posojila je bil reprogramiranje vseh obstoječih kreditnih obveznosti in financiranje investicij. Končna zapadlost najetega dolgoročnega posojila je 31.10.2035. Obroki dolgoročnega posojila so mesečni, prav tako se mesečno plačujejo tudi obresti. Dolgoročno posojilo, ki zapade v letu 2022 v višini 200.000 evrov, je izkazano v okviru kratkoročnih finančnih obveznosti do bank.

Obrestna mera najetega dolgoročnega posojila od banke znaša 6M EURIBOR + 1,14 odstotka letno.

Druge dolgoročne finančne obveznosti v višini 978.675 evrov so dolgoročni dolgovi iz finančnega najema.

V spodnji preglednici so prikazane dolgoročne obveznosti iz naslova neodplačanih glavnih za osnovna sredstva pridobljena s finančnim najemom na presečni datum 31.12.2021.

Dolgoročne obveznosti iz finančnega najema na dan 31. 12. 2021

UPNIK	ŠT.POGODBE	OPIS	DOLG. OBV. NA DAN	31. 12. 2021 (975)	ZAVAROVANJE	ROK ZAPADLOSTI
Sparkasse Leasing S d.o.o.	31588/15	Iveco Eurocargo		0,00	5 MENIC	10.05.2022
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	193146/17	Peugeot Partner		0,00	5 MENIC, IZJAVA	20.04.2022
Unicredit Leasing	0025121	Iveco Feniksbus FBI		29.470,10	4 BIANCO, IZJAVA	10.03.2025
Unicredit Leasing	0025986	Mercedes Benz Arocs Farid		49.146,92	4 BIANCO, IZJAVA	9.06.2025
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	191385/17	Dacia Duster		2.909,30	7 MENIC, IZJAVA	25.03.2024
Unicredit Leasing	0023122	Feniksbus		18.334,85	5 BIANCO MENICE	21.05.2024
BKS Leasing	13718/17	Iveco Daily		10.118,23	4 MENICE, IZJAVA	10.06.2024
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	220828/18	Ford Transit Furgon		2.021,88	5 MENIC, IZJAVA	15.06.2023
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	208612/17	Vito Furgon		9.484,59	7 MENIC, IZJAVA	18.12.2024
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	225549/18	Mitsubishi Fuso Canter		21.312,38	7 MENIC, IZJAVA	25.08.2025
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	35236/17	Mercedes Benz Farid		14.108,96	5 MENIC	25.04.2022
BKS Leasing	13907/17	Pometalni stroj		30.712,05	MENICA	2.08.2024
NLB Leasing d.o.o.	43054/15	Iveco Stralis		0,00	10 BIANCO MENIC	25.04.2022
NLB Leasing d.o.o.	43285/14	Iveco Feniksbus		0,00	7 BIANCO MENIC	23.05.2022
Unicredit Leasing	0027708	Mercedes Benz Atos		71.736,95	3 BIANCO MENICE	9.03.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	249168/19	ALKE ATX		18.439,25	7 MENIC, IZJAVA	10.07.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	249169/19	ALKE ATX		18.439,25	7 MENIC, IZJAVA	10.07.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	249170/19	ALKE ATX		18.439,25	7 MENIC, IZJAVA	10.07.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	70120006203	Kom. vozilo BONETTI		59.733,04	5 MENIC	22.01.2027
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	70120006716	Električno vozilo GASTONE		20.686,90	5 MENIC	5.03.2025
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	80790001657	Kom. vozilo MAN TGM		55.197,97	5 MENIC	2.07.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	80790002242	Pometalni stroj HAKO		62.275,01	5 MENIC	8.07.2027
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	80790002689	Električno vozilo GOUPIL		41.087,00	0 MENIC	23.07.2027
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	80790003158	Tov. Vozilo VW CADDY		7.577,83	5 MENIC	4.08.2025
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	80790003398	Smetarsko voz.ISUZU		69.631,72	5 MENIC	10.08.2027
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	276951/20	Renault MASTER FURGON		9.142,91	5 MENIC , IZJAVA	9.09.2025
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	295856/21	Iveco Bus		71.041,00	7 MENIC , IZJAVA	13.07.2028
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	295861/21	Iveco Bus		71.041,00	7 MENIC , IZJAVA	13.07.2028
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	299321/21	Renault EXPRESS		8.145,65	5 MENIC , IZJAVA	2.09.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	601912/21	Fiat PANDA 4x4		10.224,87	0 MENIC	8.10.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	304033/21	TRAKT. KOSILNICA		21.724,51	5 MENIC, IZJAVA	9.11.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	284960/21	Citoren JUMPER		14.690,90	5 MENIC, IZJAVA	24.02.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	291125/21	Renault MASTER FURGON		11.324,23	5 MENIC, IZJAVA	13.05.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	291127/21	Renault TRAFFIC FURGON		11.124,64	5 MENIC, IZJAVA	13.05.2026
Summit Leasing Slovenija d.o.o.	306397/21	Isuzu NOVARINI		89.223,76	7 MENIC, IZJAVA	11.12.2028
Skupaj				948.546,90		

Poleg izkazanih finančnih najemov v skupni višini 948.547 evrov je med dolgoročnimi finančnimi obveznostmi s spremembo SRS 1 izkazan tudi najema na plaži (podzakup) – pravica do uporabe sredstva v višini 3.006 evrov.

Obrestne mere finančnih najemov znašajo 3M EURIBOR + od 1,70 odstotka do 6,60 odstotkov (zgolj 2 leasinga, ki se zaključita v mesecu maju 2022) letno.

2.3.11 Rezervacije za odpravnine in jubilejne nagrade (701.506 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano oblikovanje in črpanje rezervacij za odpravnine in jubilejne nagrade za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

Izračun aktuarja pri rezervacijah za odpravnine ob upokojitvi in jubilejnih nagradah je temeljil na podatkih o zaposlenih v družbi (rojstvo, začetek zaposlitve, skupna delovna doba), gibanju števila zaposlenih in oceni v bodoče, povprečni višini plač v družbi.

Poleg tega so bile upoštevane še naslednje pomembnejše (poleg drugih) predpostavke:

- diskontna obrestna mera znaša 0,6 odstotka,
- rast plač v naslednjih letih 1,0 odstotka na leto,
- višina odpravnine enaka višji vrednosti izmed treh povprečnih plač zaposlenega v podjetju ali Republiki Sloveniji,
- višina jubilejnih nagrad je višja (v skladu s podjetniško kolektivno pogodbo) od tiste, ki jo določa Uredba o določitvi višine povračila stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov,
- pri izračunu potencialnih obveznosti iz odpravnin ob upokojitvi se upošteva tudi določila Uredbe o določitvi višine povračila stroškov v zvezi z delom in drugih dohodkov (UL RS, št. 140/06 in 76/08).

	Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi	
LETO	2021	2020
Stanje 1. 1.	633.170	601.761
Oblikovanje	107.005	55.162
Črpanje	(38.669)	(23.753)
Stanje 31. 12.	701.506	633.170

Rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine ob upokojitvi so se iz stanja na dan 31.12.2020 v višini 633.170 evrov povečale na podlagi aktuarskega izračuna za 107.005 evrov in črpale v višini 38.669 evrov, na novo stanje 701.506 evrov.

V skladu z MRS 19 je bila v izračunu aktuarja podana tudi analiza občutljivosti na pomembne aktuarske predpostavke ob koncu poslovnega leta, ki kaže, kakšen vpliv bi imele obveznosti do zaposlencev ob spremembi teh predpostavk.

Analiza občutljivosti izkazanih rezervacij za jubilejne nagrade in odpravnine:

Parameter		Povečanje		Zmanjšanje	
		Odpravnine ob upokojitvi	Jubilejne nagrade	Odpravnine ob upokojitvi	Jubilejne nagrade
rast oseb. doh.	+/-1% točko	40.601,53	-5.109,45	-35.124,62	-13.584,36
diskontna obr. mera	+/-1% točko	-37.890,30	-4.771,77	44.752,92	5.499,87
stopnja umrljivosti	+/-10%	41.941,22	6.565,28	-41.941,25	-6.565,38
fluktuacija	+/-10%	-3.627,25	-441,01	3.627,31	440,93

Družba sicer za oblikovane obveznosti nima rezerviranega oziroma alociranega nobenega premoženja.

Zapadlost obveznosti do zaposlencev je razvidna iz naslednje tabele:

	31.12.2021
manj kot 1 leto	47.794
nad 1 do 2 let	18.396
nad 2 do 5 let	91.902
več kot 5 let	543.414
Skupaj	701.506

2.3.12 Dolgoročne pasivne časovne razmejitve (444.715 evrov)

Dolgoročne pasivne časovne razmejitve zajemajo v pretežnem delu dolgoročno odložene prihodke iz naslova vnaprejšnjega plačila (za dobo več let) in sicer dolgoročno odložene prihodke iz naslova prejetih sredstev za nabavo osnovnih sredstev v višini 404.127 evrov ter najemnin najemnikov poslovnih lokalov v višini 40.588 evrov.

V spodnji preglednici je prikazano oblikovanje in črpanje dolgoročnih pasivnih časovnih razmejitev za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

LETO	Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	
	2021	2020
Stanje 1.1.	494.260	541.979
Oblikovanje	39.777	47.374
Črpanje/prenosi	(89.322)	(95.093)
Stanje 31.12.	444.715	494.260

2.3.13 Kratkoročni dolgovi (2.302.823 evrov)

Med kratkoročnimi finančnimi obveznostmi do bank v višini 200.000 evrov je izkazan kratkoročni del dolgoročnih finančnih obveznosti do bank.

Druge kratkoročne finančne obveznosti v višini 357.446 evrov predstavljajo kratkoročni del dolgoročnih finančnih najemov.

V spodnji preglednici je specifikacija kratkoročnih poslovnih obveznosti po vrstah za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

KRATKOROČNE POSLOVNE OBVEZNOSTI (1.744.770 evrov)

LETO	2021	2020
Dobavitelji	1.290.139	2.402.683
Prejeti predujmi, varščine	57.959	29.817
Komisijaska prodaja	6.472	7.295
Poslovanje za tuj račun	-	-
Bruto plače	238.242	230.471
Drugi prejemki iz dela	32.099	31.622
Dodatno pokojninsko zavarovanje	4.952	4.644
Dajatve na plače	42.081	40.319
Obračunani DDV	32.968	2.974
Državne institucije-drugo	25.489	123
Asignacije, okoljska dajatev	14.369	14.099
Skupaj	1.744.770	2.764.047

Plačilni roki za kratkoročne obveznosti iz poslovanja znašajo 30 dni.

Na dan 31.12.2021 je nezapadlih 733.162 evrov kratkoročnih poslovnih obveznosti do dobaviteljev, zapadlih obveznosti do 30 dni je 258.320 evrov, do 60 dni zapadlosti je 151.824 evrov, do 1 leta zapadlosti je 141.896 evrov obveznosti, nad 1 letom zapadlosti je 4.939 evrov obveznosti.

2.3.14 Kratkoročne časovne razmejitve (272.395 evrov)**Kratkoročne aktivne časovne razmejitve (15.009 evrov)**

V spodnji preglednici je prikazano gibanje kratkoročnih aktivnih časovnih razmejitev za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

LETO	2021	2020
Stanje 1. 1.	40.412	3.098
Povečanje v tekočem letu	426.846	413.494
Zmanjšanje v tekočem letu	(452.249)	(376.180)
Stanje 31. 12.	15.009	40.412

Saldo 15.009 evrov je sestavljen iz kratkoročno odloženih stroškov za zavarovalne premije v višini 455 evrov, iz najemnine za poslovni prostor v višini 5.312 evrov in kratkoročno nezaračunanih prihodkov v višini 9.242 evrov, ki se nanašajo na obračun tekočega vzdrževanja ONNO Dragonja.

Kratkoročne pasivne časovne razmejitve (257.386 evrov)

V spodnji preglednici je prikazano gibanje kratkoročnih pasivnih časovnih razmejitev za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

LETO	2021	2020
Stanje 1. 1.	286.568	218.042
Povečanje v tekočem letu	489.984	834.394
Zmanjšanje v tekočem letu	(519.165)	(765.868)
Stanje 31. 12.	257.387	286.568

Saldo 257.387 evrov je sestavljen iz kratkoročno odloženih prihodkov iz naslova najemnine, ki so zaračunane najemnikom v skladu s pogodbami o najemu vnaprej, za prihodnje obdobje več let in so bile poravnane ob sklenitvi najemnih pogodb.

2.3.15 Zabilančna sredstva (35.819.574 evrov)

Med zabilančnimi sredstvi se izkazujejo zastavljena opredmetena osnovna sredstva in sredstva prevzeta v poslovni najem.

Neposredno ne vplivajo na sredstva in obveznosti do virov sredstev, odhodke in prihodke.

SPECIFIKACIJA ZABILANČNIH SREDSTEV

Naziv premoženja	Pogodbena vrednost zastave	Rok izteka zastave
Hipoteka v delu stavbe št. 6050 k. o. 2631 Portorož; upravna stavba, parkirni prostori v 7 etažah in zemljiška parcela	3.259.937	do odpoklica
Poslovni najem infrastrukture	29.113.489	
Izdane menice za zav. posojil	2.141.022	
Izdane menice za zav. fin.najemov	1.293.189	
Blago, prejeto v komisijsko prodajo	11.937	
SKUPAJ	35.819.574	

Hipoteka v skupni višini 3.259.937 evrov se navezuje na zavarovanje dolgoročnega kredita pri Delavski hranilnici.

2.3.16 Prihodki (11.078.151 evrov)**Prihodki od prodaje (10.094.787 evrov)**

So izvorni prihodki dejavnosti družbe, torej prihodki, pridobljeni z opravljanjem občinskih gospodarskih javnih služb.

Delež pomembnejših prihodkov v celotni dejavnosti družbe je naslednji:

DEJAVNOST	Struktura 2021		Struktura 2020	
Zbiranje in odvoz odpadkov	2.111.016	20,9%	2.041.792	22,9%
Kanalizacija in delovanje čistilnih naprav	2.219.913	22,0%	2.158.969	24,2%
Promet in parkirišča	2.181.902	21,6%	1.624.000	18,2%
Skupna raba in parki	1.706.704	16,9%	1.510.611	16,9%
Plaža in najem poslovnih lokalov	860.254	8,5%	769.617	8,6%
Komunalni privezi	406.179	4,0%	305.276	3,4%
Pogrebna in pokopališka dejavnost	332.356	3,3%	323.422	3,6%
Ostale dejavnosti	276.463	2,8%	193.221	2,2%
SKUPAJ	10.094.787	100,0%	8.926.908	100,0%

Drugi poslovni prihodki (s prevrednotovalnimi poslov. prihodki) (871.114 evrov)

Zajemajo dotacije iz proračuna in druge poslovne prihodke.

V spodnji preglednici je specifikacija za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

Dotacija skupna raba v skupni višini 28.379 evrov zajemajo financiranje lokalnih zaposlitvenih programov - javna dela.

Črpanje dolgoročnih PČR iz naslova subvencij za pridobitev osnovnih sredstev v skupni višini 69.840 evrov zajemajo kritje stroškov amortizacije za brezplačno pridobljena osnovna sredstva (Občina Piran, EKO Sklad).

Sredstva za kritje stroškov v skupni višini 84.671 evrov zajemajo prihodke iz naslova upravljanja z zaprtim ONNO Dragonja , kritje stroškov delovnega vozila in pometalnega stroja v višini, kritje stroškov sanacije in ureditve pločnikov, kritje stroškov vodenje katastra in ureditev tržnice.

Prihodki za plače javnih del v višini 123.645 evrov zajemajo prihodke za financiranje programa javnih del v občini Piran, ki se v celoti financira s sredstvi Občine Piran in ZRSZZ.

Prihodki iz naslova subvencije zaradi izpada kanalščine v letu 2021 v višini 347.032 evrov.

Prihodki iz naslova državne pomoči pri stroških dela zaradi covid-19 so realizirani v višini 12.307 evrov.

Prihodki iz naslova bolezni – povračila ZZS v višini 180.404 evrov so povračila bolezni delavcev nad 30 delovnih dni, ki se evidentirajo po novem med prihodki in stroški.

Prevrednotovalni poslovni prihodki v višini 24.835 evrov zajemajo prodajo osnovnih sredstev družbe v višini 23.965 evrov in odpise popravkov terjatev in prejetih predujmov v višini 870 evrov.

DRUGI POSLOVNI PRIHODKI

LETO	2021	2020
Odprava rezervacij jubilejnih nagrad		211
Dotacija skupna raba	28.379	22.756
Črpanje dolgoročnih PČR iz naslova subvencij za pridobitev osnovnih sredstev	69.840	57.209
Sredstva za kritje stroškov	84.671	208.789
Javna dela	123.645	96.096
Država podpora covid-19	12.307	226.027
Prihodki-državna pomoč (Občina Piran-izpad kanalščine 2021=	347.032	2.532
Bolezni - povračila ZZS	180.404	119.252
Prevrednotovalni poslovni prihodki	24.836	24.774
SKUPAJ	871.114	757.646

Finančni prihodki (7.157 evrov)

Zajemajo obračunane in plačane zamudne obresti iz naslova terjatev do drugih po zaključenih sodnih izvršbah in zamud pri plačilih.

Drugi prihodki (105.093 evrov)

V finančni postavki so zajete v znesku 96.506 evrov prejete odškodnine od zavarovalnice, v znesku 8.487 evrov so izterjani stroški opominov ter pogodbeni popusti in znesek 101 evro pa predstavlja pozitivne evrske izravnave.

2.3.17 Odhodki (10.845.887 evrov)

V spodnji preglednici so prikazani stroški po naravnih vrstah za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

STROŠKI PO NARAVNIH VRSTAH

LETO	2021	2020
Stroški materiala	1.028.863	936.857
Stroški storitev	4.926.739	4.521.335
Amortizacija	691.810	665.326
Stroški plač	2.699.526	2.612.089
Dajatve na plače	499.116	475.426
Drugi stroški dela	747.041	597.679
Dodatno pokojninsko zavarovanje	58.563	55.354
Skupaj:	10.651.658	10.080.139

Stroški materiala v višini 1.028.863 evrov so za 10 odstotkov višji glede na preteklo leto. Zajemajo stroške električne energije in pogonskega goriva v višini 428.373 evrov, stroške delovnih oblek v višini 36.136 evrov, stroške nadomestnih delov za delovna vozila v višini 68.603 evrov, odpis drobnega inventarja v višini 9.836 evrov, pisarniški material v višini 36.381 evrov in drugi potrošni material ter porabljeno vodo v višini 449.534 evrov. K zvišanju finančne postavke glede na preteklo leto je prispevalo več delovne aktivnosti (zaščitna sredstva covid, vrečke za odpadke) ter postopno dvigovanje cen potrošnega materiala in goriv.

Stroški storitev v višini 4.926.739 evrov so za 9 odstotkov višji kot v preteklem letu. V strukturi stroškov ima ta finančna postavka največji delež (83,5 %) in torej tudi največji vpliv na poslovanje. Finančna postavka zajema stroške tekočega vzdrževanja, ki so vezani na popravila komunalnih vozil v višini 354.143 evrov. Izstopajo še stroški zavarovalnih premij ter stroški prevoznih storitev in študentskega dela v poletni sezoni ter najemnina za uporabo občinske javne infrastrukture v višini 1.125.265 evrov. Druge storitve predstavljajo stroške zunanjih izvajalcev (čiščenje in pometanje javnih površin, zbiranje in nakladanje posod za odpadke, dela na plaži, odstranitev mulja s ČN, intervencijska dela na črpališčih, delo kopača v zbirnem centru Dragonja in še veliko drugih).

Obračunana amortizacija po enakomerni časovni metodi v višini 691.810 evrov je višja na račun amortizacije novo nabavljenih komunalnih vozil v letu 2021.

Stroški dela (plače zaposlenih, javna dela, drugi stroški dela, dajatve na plače, dodatno pokojninsko zavarovanje) v skupni višini 4.004.245 evrov so višji glede na preteklo leto. Po SRS 16 morajo namreč organizacije spoštovati računovodsko predpostavko upoštevanja nastanka poslovnih dogodkov. To pomeni, da se poslovni

dogodki pripoznajo, ko se pojavijo in ne šele ob plačilu. Pri nadomestilih plač, ki se refundirajo v breme obveznega zdravstvenega zavarovanja, gre po vsebini za povračila, ki so podobna izplačilu zavarovalnin. Nadomestila plač, ki jih delodajalci izplačujejo delavcem v breme obveznega zdravstvenega zavarovanja se knjižijo med stroške dela, zahtevki za vračilo plačanih nadomestil pa se sočasno obračunavajo med poslovnimi prihodki.

Razkrivanje stroškov dela in stroškov povračil po SRS 13

- SRS 13.14 Družba ni izplačala zaslužke in deleže v dobičku poslovodstvu in drugim organom.
- SRS 13.15 V skladu z določili Podjetniške kolektivne pogodbe je družba izplačala v letu 2021 jubilejne nagrade svojim zaposlenim v skupni višini 19.627 evrov.
- SRS 13.16 S strani zaposlenih ni bilo zahtev po izplačilih na podlagi določb zakona, kolektivne pogodbe ali pogodbe o zaposlitvi, katerim družba nasprotuje.

Prevrednotovalni poslovni odhodki (9.510 evrov)

Prevrednotovalni poslovni odhodki pri opredmetenih osnovnih sredstvih se nanašajo na odpis sredstev po inventurnem zapisniku v višini 6.856 evrov, pri obratnih sredstvih pa se nanašajo na popravke terjatev v višini 2.654 evrov.

Finančni odhodki (74.404 evrov)

V spodnji preglednici je specifikacija finančnih odhodkov po vrstah za leto 2021 in primerjalno za leto 2020.

FINANČNI ODHODKI

LETO	2021	2020
Posojila bank	25.992	26.211
Druge finančne obveznosti	40.109	44.901
Obveznosti do dobaviteljev	4.736	7.202
Druge poslovne obveznosti	3.567	3.992
Skupaj:	74.404	82.306

Med drugimi finančnimi obveznostmi so zajeti tudi stroški obresti v zvezi z najemi- pravica do uporabe sredstev (PUS) v višini 829 evrov.

Drugi odhodki (9.370 evrov)

Drugi odhodki zajemajo donacije v višini 6.550 evrov, odškodnine v višini 1.887 evrov in razne postavke nižjih vrednosti (stroški opominov, popravki, uskladitve, odpisi ...) v višini 933 evrov.

2.4 DRUGA RAZKRITJA

2.4.1 Skupni prejemki članov uprave in nadzornega sveta

Skupni znesek vseh prejemkov (bruto), ki so jih za opravljanje funkcij oz. nalog prejele v poslovnem letu skupine oseb po ZGD-1 oz. razkritje zaslužkov.

SKUPINE OSEB	Znesek prejemkov 2021
Uprava družbe – bruto	71.128 evrov
Člani nadzornega sveta – bruto	14.031 evrov

Prejemki uprave zajemajo bruto plačo, regres za dopust, boniteto, prehrano in dodatno pokojninsko zavarovanje.

Drugih prejemkov, razen zgoraj navedenih, skupine oseb niso imele.

Družba ne izkazuje nobenih poslovnih terjatev do članov uprave in članov nadzornega sveta, prav tako nima nobenih dolgoročnih in kratkoročnih dolgov do te skupine oseb.

2.4.2 Znesek porabljen za revizorja za revidiranje letnega poročila

Za potrebe revidiranja letnega poročila je družba v letu 2021 izplačala revizijski družbi znesek 10.250 evrov.

Drugih storitev dajanja zgotovil, davčnega svetovanja in drugih nerevizijskih storitev revizijska družba ni posebej zaračunala.

2.4.3 Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico

Družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je v lasti Občine Piran. Občina Piran ima poslovni delež v višini 100% osnovnega kapitala družbe. Družba izvaja storitve rednega vzdrževanja komunalnih objektov in naprav skupne rabe in urejanja zelenih in drugih površin ter meteorne kanalizacije, ki jih zaračunava naročniku, ki tudi je lastnik družbe. V letu 2021 je družba zaračunala opravljena dela pri izvajanju investicij v infrastrukturo v skupnem znesku 996.717 evrov. Družba OKOLJE Piran, d.o.o. Občini Piran zaračunava opravljanje storitev gospodarskih javnih služb, ki se financirajo iz sredstev proračuna občine Piran, ki so v letu 2021 znašale skupno 2.602.319 evrov. Občina Piran potrjuje cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki jih družba OKOLJE Piran, d.o.o. izvaja za uporabnike. Z zaračunavanjem teh storitev je OKOLJE Piran, d.o.o. ustvarila skupno 4.232.690 evrov prihodkov.

V naslednji preglednici so prikazane terjatve na dan 31.12.2020 do občine lastnice družbe, glede na zapadlost terjatev.

LETO	2021
Nezapadlo	771.722
Od 0 - 29 dni	3.827
Skupaj:	775.549

Za izvajanje storitev gospodarskih javnih služb ima družba v najemu gospodarsko javno infrastrukturo, za katero plačuje občini najemnino v višini obračunane amortizacije. Ta del stroška družba zaračunava uporabnikom storitev, kot omrežnino oziroma javno infrastrukturo. To velja za obvezni gospodarski službi odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda ter ravnanje s komunalnimi odpadki. Za ostale tri izbirne gospodarske javne službe: urejanje pokopališč in oddajanje prostorov za grobove v najem, urejanje prometa, javnih parkirišč in garažnih hiš ter upravljanje pristanišč – luk pa kot obračunano amortizacijo v ceni storitve. Skupni strošek najemnine za gospodarsko javno infrastrukturo je v letu 2022 znašal 1.125.265 evrov.

Iz spodnje preglednice so razvidni zneski odprtih obveznosti do občine glede na datum zapadlosti.

LETO	2021
Nezapadlo	136.113
Skupaj:	136.113

Na podlagi izkazov poslovnih izidov posameznih dejavnosti, ki so prikazani v letnem poročilu družbe, je mogoče ocenjevati tako poslovno uspešnost družbe pri izvajanju posameznih dejavnosti, s tem pa tudi primernost ureditve razmerij z občino ustanoviteljico in lastnico družbe.

2.5 DODATNA RAZKRITJA PO SRS 32

2.5.1 Splošno o obveznih in neobveznih razkritjih v javnih podjetjih

V določilih SRS 32.9 je opredeljeno, da vključijo javna podjetja v letno poročilo poleg razkritij, ki so predpisane v ZGD-1 in tistih razkritij, ki so določena s splošnimi slovenskimi računovodskimi standardi (SRS), še naslednje razpredelnice in pojasnila k računovodskim izkazom:

- izkaz poslovnega izida izvajalca GJS, razdeljen na izkaze poslovnega izida za posamezne gospodarske javne službe in za druge dejavnosti;
- prikaz sodil, v skladu s katerimi so na posamezne gospodarske javne službe in druge dejavnosti razporejeni prihodki in odhodki;
- način razporejanja prihodkov in odhodkov po posameznih poslovnoizidnih mestih in stroškovnih nosilcih;
- prikaz dobička oziroma izgube posameznih GJS, ki ga oziroma jo bo izvajalec GJS smel oziroma moral poračunati v prihodnjih obdobjih;
- lastniške deleže države, lokalnih skupnosti in drugih v osnovnem kapitalu;
- finančne naložbe in terjatve do države ali lokalne skupnosti, in sicer po njihovih vrstah;
- vrednost osnovnih sredstev gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS (v zabilančni evidenci).

2.5.2 Osnovna sredstva gospodarske javne infrastrukture, ki jo ima v najemu izvajalec GJS, v zabilančni evidenci

	v EUR		
	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
GJS Ravnanje s komunalnimi odpadki	3.360.609,28	980.648,70	2.379.960,58
GJS Odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih voda	23.037.535,15	9.860.121,59	13.177.413,56
GJS Pogrebna in pokopališka dejavnost	3.065.511,72	610.243,60	2.455.268,12
GJS Upravljanje občinskih parkirišč	4.374.861,15	1.531.005,60	2.843.855,55
GJS Upravljanje občinskih pristanišč	6.892.097,83	1.203.671,45	5.688.426,38

2.5.3 Računovodski izkazi po dejavnostih

	v EUR	Zbiranje določenih vrst kom. odpadkov	Zaprto odlagališče Dragonja	Odvajanje in čiščenje kom. odpadnih voda	Javna snaga in čiščenje javnih površin	Urejanje zelenih in drugih površin	Urejanje pokop., oddajanje v najem, 24-urna dežurna služba	Urejanje prometa, javnih parkirišč in garažnih hiš	Urejanje in vzdrž. javnih kopalnišč ter obalnega pasu	Upravljanje, pristanišč-luk	Urejanje in vzdrž. javnih tržnic	Skupaj IPI
A Čisti prihodki od prodaje	2.324.825	0	2.219.913	1.222.947	483.758	332.355	2.181.902	860.254	406.180	51.420	10.083.554	
I Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu z opravljanjem gospodarske javne službe	2.324.825	0	2.219.913	1.222.947	483.758	332.355	2.181.902	860.254	406.180	51.420	10.083.554	
1 Čisti prihodki od prodaje storitev	2.324.825		2.219.913	1.222.947	483.758	205.550	2.181.902	408.844	403.475	35.056	9.486.269	
2 Čisti prihodki od najemnin	0		0	0	0	126.805	0	451.410	2.705	16.365	597.285	
D Subvencije, dotacije, regresi, kompenzacije in drugi prihodki, ki so povezani s poslovnimi učinki	47.959	40.608	385.715	42.249	150.722	5.808	62.675	30.166	1.097	11.280	778.279	
E Drugi poslovni prihodki	16.093		3.259	3.330	1.924	153	42		20	0	24.821	
G Poslovni odhodki	2.010.636	37.791	2.431.499	1.114.658	532.629	300.547	1.504.078	771.550	344.647	71.775	9.214.597	
I. Stroški blaga, materiala in storitev	1.244.370	37.720	1.735.990	929.987	159.831	134.060	609.735	512.942	183.259	26.924	5.574.818	
2 Stroški porabljenega materiala	234.605	3.782	296.663	112.129	68.026	17.601	125.427	86.260	20.762	3.037	968.292	
3 Stroški najemnine infrastrukture	72.800		811.567	0	0	40.340	151.450	0	49.108	0	1.125.265	
4 Drugi stroški storitev	936.965	33.938	627.760	817.858	91.805	76.119	332.858	426.682	113.389	23.887	3.481.261	
II. Stroški dela	591.718		604.455	128.623	363.267	160.004	838.870	99.517	137.318	29.281	2.953.053	
III. Odpisi v vrednosti	167.915	71	70.055	54.951	9.531	6.439	161.387	148.913	7.777	15.534	642.573	
1 Amortizacija	167.578	71	70.055	54.951	9.531	6.439	154.043	148.913	5.949	15.534	633.064	
2 Prevednotovalni poslovni odhodki pri neopr. In opredmetenih osnovnih sredstvih	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3 Prevednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	337		0	0	0	0	7.344	0	1.828	0	9.509	
IV. Drugi poslovni odhodki	6.633	0	10.190	1.097	0	44	7.412	10.178	16.293	36	44.153	
J Finančni prihodki	7.157		0	0	0	0	0	0	0	0	7.157	
K Finančni odhodki	18.812		4.232	5.125	818	840	9.672	621	188	0	40.308	
L Drugi prihodki	17.345	83	3.946	1.396	1.833	359	25.434	52.869	0	0	127.961	
M Drugi odhodki	168	7	299	0	21	20	67	138	1.449	0	2.162	
N Interni prihodki	33.510		0	17.114	0	0	0	0	0	0	50.624	
O Interni odhodki	8.492	584	1.462	11.515	2.397	3.969	4.333	10.143	4.340	2.984	49.635	
Splošni stroški	398.238	2.304	255.091	157.804	100.739	41.957	312.664	173.974	46.794	17.828	1.505.089	
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja 2021	10.544	6	-68.942	-2.067	1.633	-8.658	332.798	-13.137	9.878	-29.887	232.263	
Čisti poslovni izid obračunskega obdobja 2020	9.284	88	-318.592	-16.760	1.269	3.874	101.630	27.216	-43.187	-68.034	-303.213	

Razlika med računovodskimi izkazi po dejavnostih (gornja preglednica) za leto 2021 v skupni višini 232.263 evrov in skupnim finančnim rezultatom družbe za leto 2021 v višini 238.755 evrov se nanaša na odložene davke v višini 6.492 evrov.

2.5.4 Prikaz sodil za razporejanje splošnih prihodkov in splošnih stroškov ter odhodkov na posamezne dejavnosti

Poslovanje družbe je organizirano v naslednjih poslovnoizidnih mestih:

Splošne službe podjetja (posredni stroški),
Sektor javnih storitev (splošne službe sektorja, ravnanje z odpadki, skupna raba, parki, javna dela, pokopališče),
Investicijsko tehnični sektor in kanalizacija (splošne službe sektorja, kanalizacija, centralna čistilna naprava, greznice in male komunalne čistilne naprave),
Sektor turistične infrastrukture (splošne službe sektorja, zavora prometa in parkirišča, kopališča in pristanišča, tržnica).

Pri razporejanju prihodkov in stroškov upošteva družba naslednja načela:
prihodki so po poslovnoizidnih mestih evidentirani glede na vrsto prihodkov,
na poslovnoizidna mesta se evidentirajo vsi neposredni stroški posameznih vrst storitev, vse posredne stroške, ki jih ni mogoče takoj razporediti na temeljne dejavnosti, pa razporejamo na podlagi objektivnih sodil.

Posredni stroški so evidentirani v okviru splošnih služb javnega podjetja in v okviru splošnih služb sektorjev.

V skladu s sklepom uprave družbe z dne 28.2.2013 o sodilih za razporejanje vseh stroškov in prihodkov po posameznih dejavnostih, so oblikovana sodila za razporejanje splošnih (posrednih) stroškov družbe in splošnih (posrednih) stroškov sektorjev.

Stroški splošnih služb družbe in splošnih služb sektorjev se po pobotanju s splošnimi prihodki delijo na posamezne dejavnosti na podlagi:

- deleža neposrednih stroškov materiala posamezne dejavnosti,
- deleža neposrednih stroškov storitev posamezne dejavnosti,
- deleža neposrednih stroškov dela posamezne dejavnosti in
- deleža neposrednih stroškov amortizacije posamezne dejavnosti v celotnih neposrednih stroških.

V spodnji preglednici je prikazan izračun ključa delitve splošnih (posrednih) stroškov za poslovno leto 2021.

Razporeditev splošnih stroškov za leto 2021

	Splošne službe podjetja	Splošne službe sektorjev
SEKTOR JAVNIH STORITEV	45,32%	100,00%
Zbiranje in prevoz odpadkov 1110	24,66%	55,49%
Zaprto odlagališče Dragonja 1113	0,49%	0,90%
Pokopališče 1120	2,75%	6,19%
Skupna raba 1150	10,45%	22,45%
Parki, Javna dela 1151	6,97%	14,97%
INVESTICIJSKO TEHNIČNI SEKTOR IN KANALIZACIJA	19,41%	100,00%
Kanalizacija 1410	9,56%	53,16%
Centralna čistilna naprava 1420	9,33%	44,29%
Greznice in MKČN 1430	0,52%	2,55%
SEKTOR TURISTIČNE INFRASTRUKTURE	35,27%	100,00%
Plaža Portorož in posl. prostori 1210	9,93%	28,45%
Obalni pas 1211	0,90%	3,26%
Pristanišča 1230	2,83%	9,60%
Tržnica 1240	1,13%	2,98%
Promet in parkirišča 126 %	20,48%	55,71%
Parkirišče Piran 1260	4,98%	13,93%
Parkirišče Portorož 1261	4,41%	13,04%
Brezplačni avtobusi 1262	5,56%	14,17%
Nadzor prometa 1263	1,98%	5,19%
Garažna hiša Arze 1264	3,55%	9,38%
SKUPAJ VSI STROŠKI PODJETJA	100,00%	

2.5.5 POMEMBNI POSLOVNI DOGODKI PO KONCU POSLOVNEGA LETA

Po koncu poslovnega leta 2021 ni bilo dogodkov, ki bi pomembneje vplivali na poslovanje družbe za leto 2021 in zaradi katerih bi bilo računovodske izkaze leta 2021 treba popraviti oz. to posebej razkriti.

Posebej pa je potrebno ponovno izpostaviti pojav epidemije novega koronavirusa covid-19, ki še ni povsem izzvenel in kot novo dejstvo, začetek vojne med Rusijo in Ukrajino v mesecu februarju 2022, kar pa bo lahko vplivalo na poslovanje v tekočem letu 2022 (dvig cene energentov, storitev, materiala itd.). V kolikor se bo trend zviševanja cen energentov, storitev in materiala, v letošnjem letu še nadaljeval, bomo primorani pristopiti k dvigu cen gospodarskih javnih služb.

Občina Piran je v proračunu za leto 2022, pod postavko 160511 zagotovila sredstva za nakup zemljišč na Košti, skupaj s projektom, in sicer v vrednosti 674.000,00 evrov (z DDV), kar predstavlja vrednost nedokončane proizvodnje v naših poslovnih knjigah, povečano za 22% DDV.

Na podlagi 20. člena statuta družbe je za prodajo nepremičnin družbe potrebno pridobiti soglasje nadzornega sveta, kar je bilo pridobljeno na seji NS družbe OKOLJE Piran, d.o.o., dne 30.3.2022. V mesecu aprilu 2022 bo na seji Občinskega sveta pridobljeno tudi soglasje edinega lastnika Občine Piran.

Predmetna prodaja je nujna, saj bodo prejeta finančna sredstva podjetju dodatno zagotovila boljšo likvidnost in stabilnejše poslovanje.

Letno poročilo družbe za leto 2021 bo predvidoma sprejeto v mesecu aprilu 2022 na Nadzornem svetu družbe in v tem mesecu aprilu tudi na seji Občinskega sveta Občine Piran.

2.5.6 Izjava uprave

Uprava družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. potrjuje računovodske izkaze za poslovno leto 2021, uporabljene računovodske usmeritve in pojasnila k računovodskim izkazom.

Uprava je odgovorna za pripravo letnega poročila, tako da letno poročilo predstavlja resnično in pošteno sliko premoženja družbe in izidov njenega poslovanja.

Uprava je odgovorna tudi za ustrezno vodeno računovodstvo, sprejem ustreznih ukrepov za zavarovanje premoženja in preprečevanje ter odkrivanje prevar in drugih nepravilnosti in zakonitosti.

Uprava potrjuje, da so bile uporabljene ustrezne računovodske usmeritve, izdelane po načelu previdnosti in dobrega gospodarjenja.

Uprava tudi potrjuje, da so računovodski izkazi skupaj s pojasnili izdelani na osnovi predpostavke o nadaljnjem poslovanju družbe in v skladu z veljavno zakonodajo ter slovenskimi računovodskimi standardi.

Piran, 31.03.2022

Direktor družbe:
Gašpar Gašpar – Mišič



2.5.7 Poročilo neodvisnega revizorja



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Skupščini družbe

Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.

Arze 1b

6330 Piran

Poročilo o reviziji računovodskih izkazov

Mnenje

Revidirali smo računovodske izkaze gospodarske družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., ki vključujejo bilanco stanja na dan 31. decembra 2021, izkaz poslovnega izida, izkaz drugega vseobsegajočega donosa, izkaz gibanja kapitala in izkaz denarnih tokov za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Po našem mnenju priloženi računovodski izkazi v vseh pomembnih pogledih pošteno predstavljajo finančni položaj gospodarske družbe Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. na dan 31. decembra 2021 ter njen poslovni izid in denarne tokove za tedaj končano leto v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi.

Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja in Uredbo (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta z dne 16. aprila 2014 o posebnih zahtevah v zvezi z obvezno revizijo subjektov javnega interesa. Naše odgovornosti na podlagi teh pravil so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost od družbe in, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostna in ustrezna podlaga za naše revizijsko mnenje.

Ključne revizijske zadeve

Ključne revizijske zadeve so tiste, ki so po naši strokovni presoji najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja. Te zadeve smo upoštevali pri reviziji računovodskih izkazov kot celote ter pri oblikovanju našega mnenja o teh računovodskih izkazih in o teh ključnih revizijskih zadevah ne izražamo ločenega mnenja. Za vsako zadevo, ki jo posebej navajamo v nadaljevanju, v tem smislu opisujemo njeno obravnavo v okviru revizije. Izpolnili smo vse svoje obveznosti, ki so opisane v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov, vključno s tistimi, ki so povezane s temi zadevami. Zato je revizija vključevala izvedbo postopkov, ki smo jih določili na podlagi naše ocene tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih. Rezultati naših revizijskih postopkov, vključno s postopki, ki smo jih opravili v zvezi z zadevami, ki jih navajamo v nadaljevanju, služijo kot podlaga za naše revizijsko mnenje o priloženih računovodskih izkazih.



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

Razmerja med družbo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. in občino ustanoviteljico

Kot je razvidno iz poglavja 2.4.3. Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico je družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., občini ustanoviteljici (Občini Piran) v letu 2021 zaračunala opravljena dela pri izvajanju investicije v infrastrukturo v skupnem znesku 996.717 EUR. Družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. je Občini Piran zaračunala opravljene storitve gospodarskih javnih služb, ki se financirajo iz občinskega proračuna, v skupnem znesku 2.609.319 EUR. Občina Piran potrjuje cene storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja, ki jih družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. izvaja za uporabnike iz te občine; z zaračunavanjem teh storitev je družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. v letu 2020 ustvarila 4.232.690 EUR prihodkov. Občina Piran družbi Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. zaračunava najemnino za uporabo gospodarske javne infrastrukture, ki je v njeni lasti. Strošek te najemnine je v letu 2020 znašal 1.125.265 EUR. Primernost cen storitev posameznih gospodarskih javnih služb in drugih storitev, ki jih družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. izvaja za Občino Piran oziroma za uporabnike storitev gospodarskih javnih služb iz te občine, in ureditev načina določanja višine stroškov najemnin za uporabo gospodarske javne infrastrukture sta pogoja, ki morata biti izpolnjena za ustrezno ureditev razmerij med občino ustanoviteljico ter družbo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o.; ustreznost ureditve teh razmerij se odraža v izkazih poslovnih izidov posameznih dejavnosti, ki jih družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o., prikazuje v okviru poglavja 2.5. Dodatna razkritja po SRS 32.

Poslovodstvo je z organizacijo dela in informacijsko podporo vzpostavilo kompleksen sistem spremljanja stroškov in izdelave izkazov poslovnih izidov posameznih dejavnosti. Zaradi kompleksnosti tega postopka, zaradi obsega transakcij z občino ustanoviteljico ter zato, ker so urejena razmerja med občino ustanoviteljico ter družbo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. pogoj, ki mora biti izpolnjen za to, da javno komunalno podjetje lahko na dolgi rok nemoteno izvaja gospodarske javne službe, smo to področje opredelili kot ključno revizijsko zadevo.

Seznani smo se z notranjim okoljem, ki obsega oblikovanje stroškovnih mest, postopke evidentiranja prihodkov in stroškov po posameznih stroškovnih mestih ter uporabo sodil za delitev posrednih proizvodnih in splošnih stroškov. Seznani smo se z vzpostavljenimi notranjimi kontrolami, s katerimi poslovodstvo družbe obdobjno preverja odstopanja poslovnih izidov posameznih dejavnosti od načrtovanih. Preverjali smo delovanje notranjih kontrol v posameznih poslovnih procesih s katerimi se v družbi zagotavlja pravilnost evidentiranja prihodkov in stroškov po stroškovnih mestih. Analizirali smo podatke o nastalih prihodkih in stroških na posameznih stroškovnih mestih, od poslovodstva smo pridobili pojasnila za nepričakovana odstopanja ter presojali njihovo upravičenost. Preverili smo ali ima družba Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. sprejeta sodila za delitev posrednih proizvodnih in splošnih stroškov ter ali so bila sprejeta sodila uporabljena pri izdelavi poslovnih izidov posameznih gospodarskih javnih služb. Preverili smo, ali je način določanja najemnine za uporabo javne infrastrukture skladen z načinom, opredeljenim v Uredbi o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17 in 78/19). Preverili smo popolnost in točnost razkritij v Letnem poročilu v poglavjih 2.4.3. Razmerja med družbo in občino ustanoviteljico in 2.5. Dodatna razkritja na podlagi zahtev Slovenskega računovodskega standarda 32 v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 32.



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

Nekratkoročna sredstva za prodajo

Kot je razvidno iz poglavja 2.3.5. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo Javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. v okviru te postavke izkazuje znesek 552.603 EUR, ki se nanaša na porabljen sredstva za gradnjo večstanovanjskega objekta ter dvonivojskega parkirnega objekta na parc. št. 1433/1 k.o. Sečovlje, za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-234/2010-20 z dne 10.2.2012. Za ta projekt je Občina Piran družbo javno podjetje OKOLJE Piran, d.o.o. z dopisom dne 18.3.2019 obvestila, da kot soinvestitorica odstopa od realizacije tega projekta, zaradi česar je izvedba projekta postala vprašljiva.

Preizkus ustreznosti izkazovanja tega zneska v okviru nekratkoročnih sredstev za prodajo je pomemben za revizijo, saj od posloводства terja pomembno presojo. Zaradi vrednosti izkazanega zneska in zaradi subjektivne ocene posloводства smo to področje opredelili kot ključno revizijsko zadevo.

Seznani smo se z vzpostavljenimi notranjimi kontrolami pri izkazovanju nekratkoročnih sredstev za prodajo – posloводство družbe letno preverja, ali so pogoji za izkazovanje teh sredstev izpolnjeni. Seznani smo se s sprejetim sklepom občinskega sveta Občine Piran št. 354-21/2021 z dne 8.7.2021 s katerim je občinski svet te občine odločil, da se v proračunu za leto 2022 zagotovijo namenska sredstva za odkup projekta strani Občine Piran. Pregledali smo veljavni Odlok proračunu Občine Piran za leto 2022 s katerim je Občina Piran zagotovila sredstva za odkup projekta. Seznani smo se z namero posloводства in sklepom nadzornega sveta družbe, s katerim je le-ta potrdil izvedbo prodaje projekta Občini Piran. Prepričali smo se, da so zahteve iz Slovenskega računovodskega standarda 1.58., ki opredeljuje pogoje za razporeditev sredstva kot nekratkoročnega sredstva za prodajo izpolnjeni. Preverili smo popolnost in točnost razkritij o nekratkoročnih sredstvih za prodajo v pojasnilu k računovodskim izkazom – Nekratkoročna sredstva za prodajo, v skladu s Slovenskim računovodskim standardom 1.

Druge informacije

Druge informacije obsegajo informacije v letnem poročilu, razen računovodskih izkazov in našega mnenja o teh računovodskih izkazih. Posloводство je odgovorno za te druge informacije.

Naše mnenje o računovodskih izkazih ne vključuje drugih informacij in zato o njih ne izražamo nikakršnega zagotovila ali sklepa.

V zvezi z revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost, da te druge informacije preberemo in presodimo, ali so pomembno neskladne z računovodskimi izkazi ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali kako drugače zglejajo pomembno napačne. Poleg tega je naša odgovornost da ocenimo, ali so bile druge informacije v vseh pomembnih pogledih pripravljene v skladu z veljavnim zakonom ali predpisi in predvsem, ali so te druge informacije usklajene z zakonom ali predpisi glede formalnih zahtev in postopkov za pripravo drugih informacij z vidika pomembnosti in, ali bi neskladnost s temi zahtevami lahko vplivala na presoje, zasnovane na teh drugih informacijah.

Na podlagi opravljenih postopkov poročamo, kolikor lahko ocenimo, da:

- so druge informacije, ki opisujejo dejstva predstavljena v računovodskih izkazih, v vseh pomembnih pogledih usklajene z računovodskimi izkazi; in
- da so druge informacije pripravljene v skladu z veljavnim zakonom in predpisi.

Poleg tega je naša odgovornost da, na podlagi našega poznavanja in razumevanja družbe, ki smo ga pridobili med revizijo, poročamo o tem, ali druge informacije vsebujejo pomembno napačno navedbo. Na podlagi opravljenih postopkov v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili nobenih pomembnih napačnih navedb.



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

Odgovornost posloводства, revizijske komisije in nadzornega sveta za računovodske izkaze

Posloводство je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu s Slovenskimi računovodskimi standardi, in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo posloводства potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Posloводство je pri pripravi računovodskih izkazov družbe odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoče podjetje, razkritje zadev, povezanih z delujočim podjetjem in uporabo predpostavke delujočega podjetja kot podlago za računovodenje, razen če namerava posloводство družbo likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Revizijska komisija in nadzorni svet sta odgovorna za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov. Skupščina je odgovorna za potrditev revidiranega letnega poročila.

Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem ali so računovodski izkazi kot celota brez pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo nudi visoko stopnja zagotovila, vendar ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z mednarodnimi standardi revidiranja, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake, ter se smatrajo za pomembne, če je upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj, vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu s pravili revidiranja uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost. Prav tako:

- prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjih kontrol;
- pridobimo razumevanje notranjih kontrol, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol družbe;
- presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov in okoliščin, ki zbujejo dvom v sposobnost družbe, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o ustreznosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sprejmemo sklep o obstoju pomembne negotovosti, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustreznost razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Revizorjevi sklepi temeljijo na revizijskih dokazih pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Vendar kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje družbe kot delujočega podjetja;
- ovrednotimo splošno predstavitev, strukturo, vsebino računovodskih izkazov vključno z razkritji, in ali računovodski izkazi predstavljajo zadevne posle in dogodke na način, da je dosežena poštena predstavitev.

4/5



• REVIZIJA •

BM Veritas Revizija d.o.o., Dunajska cesta 106, 1000 Ljubljana
T: 01 568 43 80, 01 568 24 36, F: 01 568 40 75

Nadzorni svet in revizijsko komisijo med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in o pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno s pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki smo jih zaznali med našo revizijo.

Nadzornemu svetu in revizijski komisiji smo predložili našo izjavo, da smo izpolnili vse etične zahteve v zvezi z neodvisnostjo ter jih obvestili o vseh razmerjih in drugih zadevah, za katere bi se lahko upravičeno menilo, da vplivajo na našo neodvisnost, in jih seznanili s tem povezanimi nadzornimi ukrepi.

Od vseh zadev, s katerimi smo seznanili revizijsko komisijo in nadzorni svet, smo zadeve, ki so bile najpomembnejše pri reviziji računovodskih izkazov tekočega obdobja, določili kot ključne revizijske zadeve.

Imenovanje in potrditev revizorja

Za zakonitega revizorja revidirane družbe smo bili imenovani na nadzornem svetu dne 29.1.2020. Pogodba je bila sklenjena za obdobje treh let.

Celotno neprekinjeno obdobje našega sodelovanja z družbo znaša 3 leta. V imenu revizijske družbe BM VERITAS REVIZIJA d.o.o. je za opravljeno revizijo odgovoren pooblaščen revizor mag. Matej Loncner.

Skladnost z dodatnim poročilom revizijski komisiji

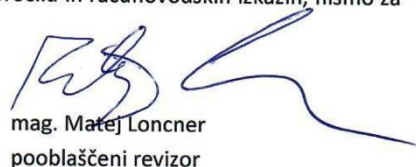
Naše mnenje o računovodskih izkazih v tem poročilu je skladno z dodatnim poročilom revizijski komisiji, ki smo ga izdali dne 6. aprila 2022.

Nerevizijske storitve

Za revidirano družbo nismo opravili nobenih prepovedanih nerevizijskih storitev iz prvega odstavka petega člena Uredbe (EU) št. 537/2014 Evropskega parlamenta in sveta, in smo pri opravljanju revizije zagotovili našo neodvisnost od revidirane družbe.

Poleg storitev obvezne revizije in tistih, ki so razkrite v letnem poročilu in računovodskih izkazih, nismo za družbo in njene odvisne družbe opravili nobenih drugih storitev.

Ljubljana, 6. april 2022



mag. Matej Loncner
pooblaščen revizor

